

CRISTINA N. ARMELLA

Directora

MARIANO ESPER

Investigador

SUMMA NOTARIAL, REGISTRAL E INMOBILIARIA

Doctrina - Legislación - Jurisprudencia

Cuadernos Notariales de la Universidad Notarial Argentina

Jurisprudencia Argentina

**Revistas del Derecho Comercial y de las Obligaciones,
de Derecho Administrativo y de Derecho de Familia**

AbeledoPerrot Buenos Aires y Córdoba

Tomo I

 **UNIVERSIDAD
NOTARIAL ARGENTINA**

 **AbeledoPerrot®**

ÍNDICE GENERAL

Prólogo.....	XV
Abreviaturas	XIX

DOCTRINA

TÍTULO I

DERECHO NOTARIAL

CAPÍTULO I

CONCEPTO, CONTENIDO Y PRINCIPIOS

1. ASPECTOS GENERALES

Derecho notarial. Fuentes e integración, por JULIO R. BARDALLO	7
Introducción a la morfología notarial, por CARLOS N. GATTARI	77

2. OBJETO DEL DERECHO NOTARIAL

El objeto del derecho notarial, por CARLOS N. GATTARI	103
---	-----

3. TÉCNICA NOTARIAL

¿Existe una técnica notarial?, por CARLOS N. GATTARI	183
Técnica de la redacción escrituraria, por CARLOS A. PELOSI	201

CAPÍTULO II

EL NOTARIO

4. ASPECTOS GENERALES

¿Son funcionarios públicos los escribanos?, por ENRIQUE DÍAZ DE GUJARRO ..	313
Prospectiva del notariado joven, por CARLOS N. GATTARI.....	327

5. COMPETENCIA NOTARIAL

La nulidad de las escrituras por la falta de "competencia territorial" del escribano autorizante, por FRANCISCO FERRARI CERETTI.....	339
La inhabilitación del actuario para el otorgamiento de actos públicos que interesen a él o a sus parientes (diagrama de las zonas vedadas mediante la conjunción de los elementos atinentes al objetivo legal), por FERNANDO LEGÓN	347
A propósito de los escribanos y la redacción de contratos, por CARLOS A. PELOSI.....	361
La intervención notarial en los inventarios, por CARLOS A. PELOSI.....	371
Incompatibilidad para el ejercicio simultáneo del notariado en dos jurisdicciones, por CARLOS A. PELOSI	379
La competencia territorial de los escribanos, por ROQUE V. PONDAL.....	385
Competencia en razón de la materia, por NORBERTO J. REY.....	393
El escribano con registro y su incompatibilidad para el ejercicio de la representación judicial, por ALBERTO G. SPOTA	411

6. DEBERES NOTARIALES

Es obligación de los escribanos mantener reserva de los documentos, especialmente de los testamentos que obren en su poder, por FRANCISCO FERRARI CERETTI	415
---	-----

7. FE PÚBLICA NOTARIAL

La fe pública notarial y la interpretación de la ley, por ENRIQUE DÍAZ DE GUJARRO	421
Ensayo acerca de la naturaleza jurídica del acto notarial, por FRANCISCO FERRARI CERETTI	429

8. FUNCIÓN NOTARIAL

Cuestiones prácticas notariales, por ENRIQUE DÍAZ DE GUJARRO	437
La imposición de límites máximos de edad para el desempeño de la función notarial, por FRANCISCO FERRARI CERETTI	443
Para la designación de un escribano de Registro el Ministro de Justicia carece de facultad discrecional, por FRANCISCO FERRARI CERETTI.....	455

9. HONORARIOS

Los aranceles notariales y el orden público, por FRANCISCO FERRARI CERETTI.....	463
---	-----

10. MATRICULACIÓN

El Estado debe vigilar a los escribanos con registro, por JORGE MOSSET ITURRASPE	471
Colegiación obligatoria. Su relación con el decoro del cuerpo notarial y los principios de ética profesional, por CARLOS A. PELOSI.....	477

11. OPERACIONES DE EJERCICIO

La recopilación de los antecedentes para efectuar el estudio de los títulos, es un gasto a cargo del vendedor, por FRANCISCO FERRARI CERETTI	507
--	-----

La garantía que ofrecen las escrituras públicas se debe a la silenciosa labor de los escribanos en el estudio de los antecedentes de los títulos, por FRANCISCO FERRARI CERETTI	519
Para una teoría de la referencia, por CARLOS N. GATTARI	525
Tres momentos del título notarial, por RAFAEL NÚÑEZ LAGOS.....	541
Algunas consideraciones sobre títulos perfectos, por MANUEL ORÚS.....	575
El dominio caducable: solución al problema del saneamiento de títulos, por GABRIEL B. VENTURA y LUIS MOISSET DE ESPANÉS	585

12. RESPONSABILIDAD DEL NOTARIO

La responsabilidad del notario por falsa o errónea identidad del otorgante, por JORGE A. BOLLINI	591
La responsabilidad civil del escribano en razón de las deficiencias intrínsecas de los instrumentos públicos, por ENRIQUE DÍAZ DE GUJARRO.....	601
La responsabilidad del escribano titular por actos de su adscripto, por JOSÉ MARÍA FERNÁNDEZ FERRARI	633
Responsabilidad civil del escribano, por FRANCISCO FERRARI CERETTI	639
Responsabilidad notarial por omisión de los procedimientos inscriptorios de actos que requieren publicidad, por FÉLIX A. TRIGO REPRESAS	671
El juicio de capacidad en las calificaciones del notario (omisión y responsabilidad), por JUAN CARLOS VITERBORI	683

CAPÍTULO III

ORGANIZACIÓN DEL NOTARIADO

13. ASPECTOS GENERALES

Naturaleza, estructura y funciones de los Colegios Notariales Argentinos, por ALBERTO VILLALBA WELSH.....	703
La organización notarial corporativa (Colegios y colegiación), por JUAN CARLOS VITERBORI.....	719

CAPÍTULO IV

INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

14. ASPECTOS GENERALES

Forma jurídica, por FRANCISCO CERAVOLO	737
Nociones y aspectos legales y prácticos de la firma digital, por HORACIO R. GRANERO	753

15. INSTRUMENTOS PRIVADOS

La impresión digital en los documentos privados no firmados, por ENRIQUE DÍAZ DE GUJARRO.....	771
---	-----

La necesidad de la impresión digital en los actos jurídicos, por ENRIQUE DÍAZ DE GUJARRO	777
Impresión digital, firma y firma a ruego, por LUIS MOISSET DE ESPANÉS	783
El doble ejemplar en los actos jurídicos bilaterales y sinalagmáticos, por ALBERTO G. SPOTA.....	789

16. INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Instrumento público emanado de funcionario u órgano del Estado, por RAFAEL BIELSA.....	795
Naturaleza jurídica de los documentos oficiales, por JULIO DASSEN.....	827
El requisito de la legalización para la validez de los instrumentos, por FRANCISCO FERRARI CERETTI.....	833
La Constitución Nacional ampara la libre circulación de los instrumentos públicos, por FRANCISCO FERRARI CERETTI.....	845
¿Es instrumento público el informe de un escribano?, por CARLOS A. PELOSI....	879
Instrumentos públicos. Definición. Enumeración, por LEÓN C. ROSENFELD.....	887
Carácter de instrumentos públicos de las actuaciones administrativas, por ALBERTO G. SPOTA.....	897

CAPÍTULO V

DOCUMENTOS NOTARIALES

17. ASPECTOS GENERALES

Naturaleza jurídica del documento notarial, por MIGUEL N. FALBO.....	905
Técnica de indagación, interpretación y adecuación de la voluntad en el acto notarial, por RUBÉN A. LAMBER	927
Protocolo y documentos protocolares, por CARLOS A. PELOSI.....	939
Autenticidad y falsedad en el documento notarial, por CARLOS A. PELOSI.....	965
Escritura y suscripción de documentos notariales con lapiceros a bolígrafos, por EDUARDO B. PONDÉ.....	985
Protocolización de actos relativos a inmuebles celebrados fuera del lugar en que están situados, por ACDEEL E. SALAS.....	995

CAPÍTULO VI

ESCRITURAS PÚBLICAS

18. ASPECTOS GENERALES

Las desprolijidades notariales y los modos de corregirlas, por FRANCISCO FERRARI CERETTI	1001
Las implicancias de la ley 26.140 en la actividad notarial, por RICARDO J. SAUCEDO.....	1011

La expedición de copias de documentos notariales matrices por orden judicial, por RICARDO J. SAUCEDO.....	1027
---	------

19. FORMALIDADES

Valores de la escritura pública, por CARLOS N. GATTARI.....	1069
El uso de abreviaturas y números en la escritura pública, por NOEMÍ TAVERNA DE LÓPEZ.....	1081

20. NULIDAD

Nulidad de escrituras públicas. Responsabilidad del escribano y participación en el juicio, por LUIS MOISSET DE ESPANÉS y JOSÉ F. MÁRQUEZ	1117
---	------

CAPÍTULO VII

ACTAS NOTARIALES

21. ASPECTOS GENERALES

Efectos sustantivos de las actas notariales, por RAFAEL NÚÑEZ LAGOS.....	1129
El acta de notificación, por RAFAEL NÚÑEZ LAGOS	1145

TÍTULO II

DERECHO REGISTRAL

CAPÍTULO I

CONCEPTO Y CONTENIDO

22. ASPECTOS GENERALES

Sistemas registrales, por RODOLFO SANDINO ARGÜELLO E IVÁN ESCOBAR FORNOS ...	1161
Bienes registrables. Importancia jurídico práctica de la categoría (Inhibiciones - Pacto comisorio - Arraigo), por LUIS MOISSET DE ESPANÉS	1175

CAPÍTULO II

PRINCIPIOS REGISTRALES

23. ASPECTOS GENERALES

El principio registral de inscripción, por LUIS O. ANDORNO.....	1183
---	------

CAPÍTULO III

PUBLICIDAD REGISTRAL

24. ASPECTOS GENERALES

Efectos de la falta de inscripción del dominio en el Registro de la Propiedad y de las sociedades en el de comercio, por JULIO I. LEZANA	1205
La integridad de la fe pública en los registros de la propiedad, por RAFAEL NÚÑEZ LAGOS.....	1209

CAPÍTULO IV

INEXACTITUDES REGISTRALES

25. ASPECTOS GENERALES

La responsabilidad estatal por un certificado del Registro de la Propiedad que omitió la existencia de un embargo y la posibilidad de inscribir el título, por JULIO I. LEZANA.....	1239
Errores e inexactitudes registrales. Registro de Automotores, por LUIS MOISSET DE ESPANÉS	1243

CAPÍTULO V

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

26. ASPECTOS GENERALES

Función calificadora del registro de la propiedad. Nulidad absoluta y manifestación (art. 9 inc. a) ley 17.801), por LUIS O. ANDORNO	1249
Calificación de documentos judiciales por el Registro de la Propiedad: la competencia recursiva impropia, por DANIEL G. LUNA y NELSON G. A. COSSARI	1255
La inscripción registral y sus efectos, por MIGUEL N. FALBO	1261
La "fe de conocimiento" de los notarios y los registros de la propiedad, por FRANCISCO FERRARI CERETTI.....	1293
La ley nacional 17.801 sobre registros inmobiliarios, complementaria del Código Civil, por JULIO I. LEZANA.....	1309
Análisis y valoración de las leyes registrales inmobiliarias de la Capital Federal y la provincia de Buenos Aires, por TOMÁS WYNNE et al.....	1311
Los límites de la calificación registral respecto de los títulos que provocan mutaciones reales inmobiliarias, por RICARDO J. SAUCEDO	1347
Sobre las distintas acepciones del vocablo "inscripción" en Derecho Registral Inmobiliario. A propósito de los excesos del especialismo en el estudio y enseñanza del Derecho, por MARCELA H. TRANCHINI.....	1375
Plazos registrales en la ley 17.801, por FELIPE P. VILLARO	1383

27. CERTIFICADOS

Los certificados del registro de la propiedad y las compras para terceros, por JULIO I. LEZANA	1389
Validez de los certificados expedidos por el Registro de la Propiedad, por JULIO I. LEZANA.....	1393
Valor de los certificados del Registro Inmobiliario, por JOSÉ PÉREZ LASALA.....	1399