

CRISTINA N. ARMELLA

Directora

MARIANO ESPER

Investigador

SUMMA NOTARIAL, REGISTRAL E INMOBILIARIA

Doctrina - Legislación - Jurisprudencia

Cuadernos Notariales de la Universidad Notarial Argentina

Jurisprudencia Argentina

**Revistas del Derecho Comercial y de las Obligaciones,
de Derecho Administrativo y de Derecho de Familia**

AbeledoPerrot Buenos Aires y Córdoba

Tomo III

 **UNIVERSIDAD
NOTARIAL ARGENTINA**

 **AbeledoPerrot®**

ÍNDICE GENERAL

Abreviaturas	XV
--------------------	----

TÍTULO IV (Cont.)

ÁREAS DEL DERECHO VINCULADAS A LO NOTARIAL, REGISTRAL E INMOBILIARIO

CAPÍTULO III

DERECHO DE LAS OBLIGACIONES

68. CLÁUSULA PENAL	
Cláusula penal. Reformas introducidas por la ley 17.711, por AÍDA KEMELMAJER DE CARLUCCI	2897
69. DACIÓN EN PAGO	
La dación en pago y la reivindicación contra el adquirente de buena fe, por JUAN CARLOS LUQUI	2913
La dación en pago en cuanto al objeto. Contribución al estudio del proyecto de reformas al Código Civil argentino, por MANUEL E. MALBRÁN (H.)	2927
70. OBLIGACIONES DE DAR SUMAS DE DINERO	
Deudas pecuniarias y de valor: hacia una jurisprudencia de valoraciones, por AÍDA KEMELMAJER DE CARLUCCI	2941
Obligaciones en pesos oro: validez y efectos, por JOSÉ MARÍA LÓPEZ OLACIREGUI	2955
Cláusulas de actualización. Una distinción necesaria: estabilizantes y fluctuantes (o aleatorias), por LUIS MOISSET DE ESPANÉS	2967
Cláusulas de determinación del precio y cláusulas de estabilización: la actualidad de la distinción, por LUIS MOISSET DE ESPANÉS y JOSÉ F. MÁRQUEZ ..	2975
Imprevisión cambiaria y revisión del contrato, por AUGUSTO M. MORELLO y ANTONIO A. TROCCOLI	3007

Cláusula de estabilización y riesgo imprevisible, por JORGE MOSSET ITURRASPE	3023
Desequilibrio sobreviniente con base en el congelamiento del dólar, por JORGE MOSSET ITURRASPE.....	3027
Imprevisión contractual y desvalorización o depreciación monetaria, por ALBERTO G. SPOTA.....	3029
71. PAGO	
Sobre los límites a los pagos en efectivo: aspectos constitucionales y civiles, por JOSÉ F. MÁRQUEZ y MAXIMILIANO R. CALDERÓN	3035
Mora del acreedor, excesiva onerosidad y equidad, por ACDEEL E. SALAS	3045
CAPÍTULO IV	
DERECHO DE LOS CONTRATOS	
72. ASPECTOS GENERALES	
El contrato consigo mismo en las segundas jornadas de derecho civil, por HÉCTOR MASNATTA.....	3057
Las arras confirmatorias, por JORGE MOSSET ITURRASPE	3069
La cláusula "como seña y a cuenta de precio", por ALBERTO G. SPOTA	3085
73. CESIÓN DE DERECHOS	
Cesión de créditos litigiosos, por JOSÉ ARIAS.....	3091
74. COMODATO	
El comodato y las obligaciones de medios y de resultado, por ALBERTO G. SPOTA.....	3095
75. COMPRAVENTA	
Las incapacidades para comprar del artículo 1361 del Código Civil y el derecho de licitación de los coherederos, por ENRIQUE DÍAZ DE GUIJARRO	3103
Obligación de hacer, por TOMÁS JOFRÉ.....	3107
El pacto comisorio, la ley 14.005 y el abuso del derecho, por MANUEL A. LAQUIS	3115
La escrituración por el juzgado, por JULIO I. LEZANA.....	3129
76. DONACIÓN	
La naturaleza de los requisitos formales en materia de donaciones, por ARTURO ACUÑA ANZORENA	3133
Donaciones disfrazadas entre padres e hijos. Naturaleza de la simulación que importan y término de prescripción de la acción, por ARTURO ACUÑA ANZORENA.....	3141
Acción de nulidad de una donación, por DALMIRO A. ALSINA ATIENZA.....	3149

Donaciones que no se hacen en la forma ordenada por la ley. Concepto de la promesa de donación. Antecedentes del derecho romano. Las formas de la donación en el derecho intermedio. Sistema de las legislaciones modernas, por LEÓNIDAS ANASTASI.....	3155
Demanda contra la Nación, por RAFAEL GRAMAJO MACHADO	3163
77. FIDEICOMISO	
La propiedad fiduciaria, por LUIS O. ANDORNO.....	3165
Liquidación del patrimonio en fideicomiso, por LUIS M. GAMES y GUSTAVO A. ESPARZA.....	3179
Fideicomisos de garantías, por GABRIELA A. ITURBIDE y MARCELO PEPE	3193
Responsabilidad del fiduciario por el daño causado por el riesgo o vicio de las cosas fideicomitidas, por CLAUDIO M. KIPER	3201
Fideicomiso y régimen patrimonial del matrimonio, por GRACIELA MEDINA DE FLORES.....	3219
78. LEASING	
Consideraciones en torno a la nueva ley de <i>leasing</i> , por SANDRA A. FRUSTAGLI, MÓNICA FRESNEDA SAIEG Y CARLOS A. HERNÁNDEZ.....	3227
79. MANDATO	
La muerte del mandatario que sustituyó el mandato en otra persona, ¿es causa de caducidad del mandato?, por ARTURO ACUÑA ANZORENA	3243
El poder especial para recibir pagos y el carácter objeto del mandato, por ENRIQUE DÍAZ DE GUIJARRO	3251
La forma del mandato <i>post mortem mandantis</i> , por ENRIQUE DÍAZ DE GUIJARRO.....	3255
El mandato irrevocable, por HÉCTOR MASNATTA	3261
Mandato entre cónyuges, por MARÍA JOSEFA MÉNDEZ COSTA	3279
El mandatario que compra para sí bienes que se le ha encargado vender. Clase de ineficacia de la operación, por JUAN A. MOYANO	3297
Situación del mandatario sustituyente frente al sustituto, por ACDEEL E. SALAS... ..	3301
Representación sin poder y caducidad de este último, por ALBERTO G. SPOTA ..	3305
Revocación del mandato. Indemnización a cargo del mandante, por ALEJANDRO A. VÁSQUEZ.....	3311
La buena fe de los terceros en caso de cesación del mandato, por CARLOS J. ZAVALA RODRÍGUEZ.....	3323
CAPÍTULO V	
DERECHOS REALES	
80. ASPECTOS GENERALES	
Hechos y actos jurídicos reales, por ELENA I. HIGHTON	3329
La cesión de derechos posesorios, por GABRIEL B. VENTURA.....	3337

81. CONDOMINIO	
División de condominio y compra del bien por un condómino (Confusión de calidades y no compensación de deudas), por LUIS M. REZZÓNICO.....	3351
La división del condominio y su efecto declarativo, por ALBERTO G. SPOTA.....	3359
82. DERECHO DE RETENCIÓN	
El derecho de retención ejercido sobre instrumentos públicos o privados, por ALBERTO G. SPOTA.....	3365
83. DOMINIO	
La tradición como elemento esencial para la adquisición del dominio en nuestro Código Civil, por DALMIRO A. ALSINA ATIENZA.....	3375
Dominio sobre inmuebles: requisitos constitutivos, por MARIO O. ÁRRAGA PENIDO.....	3387
El dominio fiduciario y los derechos reales administrativos. ¿Transmisión fiduciaria de las cosas del dominio público?, por ROBERTO BOQUÉ.....	3407
Aplicaciones históricas y actuales del art. 2639 CCiv. sobre el camino de sirga, por LYDIA E. CALEGARI DE GROSSO.....	3435
Los requisitos para la adquisición del dominio, por JULIO I. LEZANA.....	3447
Los dos dominios fiduciarios de nuestro sistema, por FERNANDO J. LÓPEZ DE ZAVALÍA.....	3451
Acerca de la reforma al Código Civil en materia de aguas, por MIGUEL S. MARIENHOFF.....	3463
84. HIPOTECA	
Hipoteca constituida por condómino, por MANUEL I. ADROGUÉ.....	3467
La hipoteca y su extensión a los accesorios por destino, por DALMIRO A. ALSINA ATIENZA.....	3481
El principio de especialidad subjetiva en materia hipotecaria. La falta de fecha del contrato de compraventa, por LUIS O. ANDORNO.....	3497
Régimen de los pagarés garantizados con hipoteca en el derecho argentino, por MARIO J. BENDERSKY.....	3503
La hipoteca revertida y las desventajas de su instrumentación, por LYDIA E. CALEGARI DE GROSSO.....	3545
Letra de cambio y pagaré con garantía hipotecaria, por HÉCTOR CÁMARA.....	3555
Rango hipotecario (Agregado introducido por la ley 24.441 al art. 3876 del Código Civil y todo lo relativo a las cuestiones que giran alrededor de la denominada hipoteca abierta, reserva-permuta-coparticipación y posposición de rango), por DOMINGO C. CURA GRASSI.....	3587
La hipoteca y el derecho real de superficie forestal, por GABRIEL DE REINA TARTIÈRE.....	3595
En defensa de la hipoteca abierta, por GABRIEL DE REINA TARTIÈRE.....	3609
La delegación imperfecta del mutuo garantido con hipoteca, por ENRIQUE DÍAZ DE GUJARRO.....	3619
Hipoteca constituida por el condómino, por SALVADOR FORNIELES.....	3629
La especialidad y la accesoriedad de la hipoteca con particular referencia a las hipotecas abiertas, por ELENA I. HIGHTON.....	3635

Hipoteca en moneda extranjera, por AÍDA KEMELMAJER DE CARLUCCI y ALICIA PUERTA DE CHACÓN.....	3649
De la pretendida e inexistente "hipoteca abierta" en el derecho positivo argentino, por ALBERTO D. MOLINARIO.....	3661
Mutuo hipotecario en moneda extranjera, por JULIO C. OTAEGUI.....	3679
Caducidad de la inscripción hipotecaria no renovada. ¿El deudor hipotecario puede solicitar que se cancele la inscripción perimida?, por ALBERTO G. SPOTA.....	3685
85. HIPOTECA AERONÁUTICA	
Apuntes sobre los privilegios e hipoteca aeronáuticos, por HERNÁN G. CARRILLO.....	3697
86. PROPIEDAD HORIZONTAL	
¿Se amplía la capacidad del consorcio de propietarios en el régimen de propiedad horizontal?, por LILIAN N. GURFINKEL DE WENDY.....	3707
En torno a la modificación del reglamento de copropiedad y administración horizontal, por HERNÁN RACCIATTI.....	3715
87. SEPULCROS	
Los sepulcros como objeto de relaciones jurídicas de derecho privado, por ENRIQUE DÍAZ DE GUJARRO.....	3725
Naturaleza del derecho de dominio sobre los sepulcros, por DIEGO DE JURAZAR.....	3733
88. SERVIDUMBRES	
Temas de servidumbres, por MARINA MARIANI DE VIDAL y AORIANA N. ABELLA... ..	3735
Servidumbres administrativas de electroducto. Cuestiones relevantes, por HÉCTOR POZO GOWLAND.....	3761
Constitución de las servidumbres reales por título: el acto de reconocimiento, por ALBERTO G. SPOTA.....	3781
89. SUPERFICIE	
Superficie forestal, por LUIS O. ANDORNO.....	3799
El derecho real de superficie forestal. Un microsistema dentro de la legislación forestal, por LYDIA E. CALEGARI DE GROSSO.....	3819
CAPÍTULO VI	
DERECHO DE LAS SUCESIONES	
90. ASPECTOS GENERALES	
Vocación hereditaria del cónyuge sobre bienes gananciales, por MARÍA JOSEFA MÉNDEZ COSTA.....	3833

91. CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS

La forma de la cesión de herencia, por PEDRO DI LELLA.....	3847
Límites a la invocabilidad del alea en la cesión de herencia, por ELÍAS P. GUASTAVINO.....	3851
Los inhibidos no pueden ceder derechos hereditarios, si en el acervo sucesorio existen inmuebles, por JULIO I. LEZANA.....	3859
El cesionario y la titularidad de las acciones del heredero, por MARÍA JOSEFA MÉNDEZ COSTA.....	3863
La forma del contrato de cesión de derechos hereditarios, por RICARDO J. SAUCEDO.....	3883
Forma de la cesión de derechos hereditarios. La exigencia de la escritura pública, por EDUARDO A. ZANNONI.....	3897

92. COLACIÓN Y REDUCCIÓN

Reducción de la donación a heredero forzoso (O de cómo la donación es siempre título imperfecto de dominio), por PEDRO DI LELLA.....	3903
El art. 1832, inc. 1º, del Código Civil desvirtúa el régimen legítimo del código mismo, por AQUILES H. GUAGLIANONE.....	3913
Colación de donaciones disimuladas, por ELÍAS P. GUASTAVINO.....	3925
Los actos gratuitos del causante y la protección de la legítima, por EDUARDO J. LAJE.....	3941
Derechos de los herederos forzosos con respecto a las donaciones del causante a favor de un coheredero, por MARÍA JOSEFA MÉNDEZ COSTA.....	3959

93. DECLARATORIA DE HEREDEROS

La declaratoria de herederos y la desintegración de la comunidad hereditaria, por FERNANDO LEGÓN.....	3975
---	------

94. DERECHO REAL DE HABITACIÓN DEL CÓNYUGE SUPÉRSTITE

Sobre el objeto del derecho de habitación viudal, por MARÍA JOSEFA MÉNDEZ COSTA.....	3995
--	------

95. FIDEICOMISO TESTAMENTARIO

El fideicomiso sucesorio y la legítima en algunas decisiones jurisprudenciales, por AIDA KEMELMAJER DE CARLUCCI.....	4001
Fideicomiso testamentario (¿Cómo evitar el fraude a la legítima, a los acreedores y a las incapacidades para suceder?), por GRACIELA MEDINA DE FLORES.....	4009

96. INDIVISIÓN HEREDITARIA

La indivisión hereditaria pactada o impuesta y la ley 14.394, por AQUILES H. GUAGLIANONE.....	4021
Indivisión postcomunitaria y comunidad hereditaria: su coexistencia e implicancias, por EDUARDO A. ZANNONI.....	4049

97. LEGADOS

Institución de heredero mediante legado del remanente, por ARTURO ACUÑA ANZORENA.....	4059
---	------

El legado de cosa adquirida después de testar, por ENRIQUE DÍAZ DE GUILARRO.....	4065
Legado de inmueble con hipoteca, por SALVADOR FORNIELES.....	4067
Legados, por SALVADOR FORNIELES.....	4073
El legado de cosa cierta y la enajenación concertada por apoderado. La subrogación de la cosa legada por su valor o precio, por ELÍAS P. GUASTAVINO.....	4097
Legado de bienes gananciales, por LIDIA B. HERNÁNDEZ.....	4117
El legado sobre bienes gananciales (excepción del art. 3753), por HÉCTOR LAFAILLE.....	4129

98. LEGÍTIMA

Algunas consideraciones sobre la aplicabilidad del art. 3604 del Código Civil, por ARTURO ACUÑA ANZORENA.....	4135
El fraude a la legítima hereditaria a través de la constitución de sociedades, por GRACIELA MEDINA DE FLORES.....	4141

99. PARTICIÓN

La cláusula de mejora en la partición-donación por el ascendiente, por AQUILES H. GUAGLIANONE.....	4163
Partición-donación conjunta, por ELÍAS P. GUASTAVINO.....	4173

100. SUCESIÓN NOTARIAL

La sucesión notarial en las XX Jornadas Nacionales de Derecho Civil, por FRANCISCO A. M. FERRER y ROBERTO M. NATALE.....	4187
El proceso sucesorio notarial voluntario, por GRACIELA MEDINA DE FLORES.....	4203

101. TESTAMENTOS

Testamentos. Intervalos lúcidos. La cuestión en el Código Civil argentino, por EDUARDO R. PRAYONES y JULIO DASSEN.....	4211
La revocación del testamento por matrimonio posterior, por ENRIQUE DÍAZ DE GUILARRO.....	4223
El testamento ológrafo, por PEDRO DI LELLA.....	4231
La capacidad para testar. La "perfecta razón". Diferencia de capacidad para actos entre vivos y <i>mortis causae</i> , por PEDRO DI LELLA.....	4235
Aptitud testamentaria de los menores de edad. La ley argentina exige tener 18 años cumplidos para poder testar, por FRANCISCO FERRARI CERETTI.....	4239
Protocolización de testamentos ológrafos. Por disposición del Código Civil debe hacerse en los protocolos de los escribanos de registro, por FRANCISCO FERRARI CERETTI.....	4253
Las ineficacias testamentarias - invalidez - revocación - caducidad (Estudio de las recomendaciones aprobadas en el VI Encuentro de Abogados Civilistas), por FRANCISCO FERRARI CERETTI.....	4279
La preterición de herederos forzosos no es causal de nulidad del testamento, sólo obliga a salvar la legítima de la nuera viuda, en lo restante es válido el testamento, por FRANCISCO FERRARI CERETTI.....	4285
La edad para testar y la ley 23.264, por FRANCISCO A. M. FERRER.....	4291
La prevención del fraude de los testigos testamentarios, por ELÍAS P. GUASTAVINO.....	4295
El régimen de la forma en el testamento consular, por CARLOS A. LAZCANO ...	4301