

CÓDIGO PROCESAL
CIVIL Y COMERCIAL
DE LA PROVINCIA
DE BUENOS AIRES

CON LEYES COMPLEMENTARIAS

COMENTADO Y ANOTADO CON JURISPRUDENCIA



TOMO IV

(ARTS. 385 A 599)

MARCELO J. LÓPEZ MESA

Director

RAMIRO ROSALES CUELLO

Coordinador

ÍNDICE GENERAL

Pág.

CAPÍTULO V

PRUEBA

(cont.)

SECCIÓN 2^A

PRUEBA DOCUMENTAL

POR RAFAEL DE LA COLINA

Art. 385 — Exhibición de documentos.....	1
Anotación jurisprudencial.....	1
Comentario	72
1. Nociones generales sobre la prueba documental	72
2. Instrumentos públicos y privados	73
3. El documento digital.....	74
a) Nociones generales	74
b) Particularidades específicas en materia probatoria. La regulación en la ley 25.506 de Firma Digital.....	79
c) Régimen probatorio según sea la naturaleza del documento	83
4. Deber de exhibir los documentos.....	89
5. Carácter de la obligación de exhibir los documentos consagrada en este artículo.....	90
Art. 386 — Documento en poder de una de las partes.....	90
Anotación jurisprudencial.....	90
Comentario	92
Art. 387 — Documentos en poder de tercero.....	93
Anotación jurisprudencial.....	93

	Pág.
Comentario	94
Art. 388 — Cotejo	94
Art. 389 — Indicación de documentos para el cotejo	95
Art. 390 — Estado del documento	95
Art. 391 — Documentos indubitados	95
Anotación jurisprudencial.....	96
Comentario	100
Art. 392 — Cuerpos de escritura	102
Anotación jurisprudencial.....	102
Comentario	103
Art. 393 — Redargución de falsedad	103
Anotación jurisprudencial.....	103
Comentario	116

SECCIÓN 3ª

PRUEBA DE INFORMES

POR GABRIEL H. QUADRI

Art. 394 — Procedencia	118
Anotación jurisprudencial.....	119
Comentario	130
Art. 395 — Sustitución o ampliación de otros medios probatorios	134
Anotación jurisprudencial.....	134
Comentario	137
Art. 396 — Recaudos y plazos para la contestación	139
Anotación jurisprudencial.....	139
Comentario	140
Art. 397 — Retardo	143
Anotación jurisprudencial.....	143
Comentario	146
Art. 398 — Atribuciones de los letrados patrocinantes	150
Anotación jurisprudencial.....	151

	Pág.
Comentario.....	151
Art. 399 — Compensación	154
Comentario.....	154
Art. 400 — Caducidad	155
Anotación jurisprudencial.....	155
Comentario.....	155
Art. 401 — Impugnación por falsedad	156
Anotación jurisprudencial.....	157
Comentario.....	158

SECCIÓN 4ª

PRUEBA DE CONFESIÓN

POR GABRIEL H. QUADRI

Art. 402 — Oportunidad	160
Anotación jurisprudencial.....	161
Comentario.....	163
Art. 403 — Quiénes pueden ser citados	165
Anotación jurisprudencial.....	165
Comentario.....	166
Art. 404 — Elección del absolvente	168
Anotación jurisprudencial.....	169
Comentario.....	170
Art. 405 — Declaración por oficio	171
Anotación jurisprudencial.....	172
Comentario.....	172
Art. 406 — Posiciones sobre incidentes	174
Comentario.....	174
Art. 407 — Forma de la citación	174
Anotación jurisprudencial.....	175
Comentario.....	176

	Pág.
Art. 408 — Reserva del pliego e incomparecencia del ponente	178
Anotación jurisprudencial.....	178
Comentario.....	179
Art. 409 — Forma de las posiciones	180
Anotación jurisprudencial.....	181
Comentario.....	188
Art. 410 — Forma de las contestaciones	191
Comentario.....	191
Art. 411 — Contenido de las contestaciones	192
Anotación jurisprudencial.....	192
Comentario.....	193
Art. 412 — Posición impertinente	194
Anotación jurisprudencial.....	194
Comentario.....	195
Art. 413 — Preguntas recíprocas	196
Anotación jurisprudencial.....	196
Comentario.....	197
Art. 414 — Forma del acta	198
Comentario.....	199
Art. 415 — Confesión ficta	200
Anotación jurisprudencial.....	200
Comentario.....	222
Art. 416 — Enfermedad del declarante.....	225
Art. 417 — Justificación de la enfermedad	225
Anotación jurisprudencial.....	226
Comentario.....	228
Art. 418 — Litigante domiciliado fuera de la sede del juzgado.....	230
Comentario.....	230
Art. 419 — Ausencia del país	230
Comentario.....	231
Art. 420 — Posiciones en primera y segunda instancia.....	232
Anotación jurisprudencial.....	232

	Pág.
Comentario.....	233
Art. 421 — Efectos de la confesión expresa.....	233
Anotación jurisprudencial.....	234
Comentario.....	254
Art. 422 — Alcance de la confesión.....	257
Anotación jurisprudencial.....	258
Comentario.....	262
Art. 423 — Confesión extrajudicial.....	264
Anotación jurisprudencial.....	265
Comentario.....	277

SECCIÓN 5^A

PRUEBA DE TESTIGOS

POR FRANCISCO MANUEL GALLEGOS

Art. 424 — Procedencia.....	279
Anotación jurisprudencial.....	279
Comentario.....	284
Art. 425 — Testigos excluidos.....	287
Anotación jurisprudencial.....	287
Comentario.....	292
Art. 426 — Oposición.....	294
Comentario.....	294
Art. 427 — Ofrecimiento.....	295
Anotación jurisprudencial.....	295
Comentario.....	295
Art. 428 — Número de testigos.....	297
Anotación jurisprudencial.....	297
Comentario.....	297
Art. 429 — Audiencia.....	298
Anotación jurisprudencial.....	298
Comentario.....	299

Art. 430 — Caducidad de la prueba	300
Anotación jurisprudencial.....	301
Comentario.....	302
Art. 431 — Forma de la citación	303
Anotación jurisprudencial.....	304
Comentario.....	304
Art. 432 — Carga de la citación	305
Anotación jurisprudencial.....	305
Comentario.....	306
Art. 433 — Excusación	306
Comentario.....	307
Art. 434 — Testigo imposibilitado de comparecer	307
Comentario.....	308
Art. 435 — Incomparecencia y falta de interrogatorio	309
Anotación jurisprudencial.....	309
Comentario.....	309
Art. 436 — Pedido de explicaciones a las partes	310
Comentario.....	310
Art. 437 — Orden de las declaraciones	311
Comentario.....	312
Art. 438 — Juramento o promesa de decir verdad	312
Anotación jurisprudencial.....	312
Comentario.....	313
Art. 439 — Interrogatorio preliminar	314
Anotación jurisprudencial.....	314
Comentario.....	318
Art. 440 — Forma del examen	319
Anotación jurisprudencial.....	319
Comentario.....	320
Art. 441 — Forma de las preguntas	321
Anotación jurisprudencial.....	321
Comentario.....	323
Art. 442 — Negativa a responder	324

Comentario.....	324
Art. 443 — Forma de las respuestas.....	325
Anotación jurisprudencial.....	325
Comentario.....	327
Art. 444 — Interrupción de la declaración.....	328
Comentario.....	328
Art. 445 — Permanencia.....	328
Comentario.....	329
Art. 446 — Careo.....	329
Comentario.....	329
Art. 447 — Falso testimonio u otro delito.....	330
Anotación jurisprudencial.....	330
Comentario.....	330
Art. 448 — Suspensión de la audiencia.....	331
Comentario.....	331
Art. 449 — Reconocimiento de lugares.....	331
Comentario.....	332
Art. 450 — Prueba de oficio.....	332
Anotación jurisprudencial.....	332
Comentario.....	333
Art. 451 — Testigos domiciliados fuera de la jurisdicción del juzgado	333
Anotación jurisprudencial.....	334
Comentario.....	334
Art. 452 — Depósito y examen de los interrogatorios.....	334
Anotación jurisprudencial.....	335
Comentario.....	336
Art. 453 — Demora en la fijación de las audiencias.....	336
Comentario.....	336
Art. 454 — Pedido de audiencia.....	337
Comentario.....	337
Art. 455 — Excepciones a la obligación de comparecer.....	337
Comentario.....	338
Art. 456 — Idoneidad de los testigos.....	338

	Pág.
Anotación jurisprudencial.....	339
Comentario.....	354

SECCIÓN 6ª

PRUEBA DE PERITOS

POR SEBASTIÁN C. MEOQUI

Art. 457 — Procedencia	355
Anotación jurisprudencial.....	355
Comentario.....	367
Art. 458 — Ofrecimiento de la prueba	370
Anotación jurisprudencial.....	370
Comentario.....	374
Art. 459 — Nombramiento de peritos. Puntos de pericia	376
Anotación jurisprudencial.....	376
Comentario.....	379
Art. 460 — Acuerdo previo de las partes	381
Comentario.....	381
Art. 461 — Anticipo de gastos	382
Anotación jurisprudencial.....	382
Comentario.....	384
Art. 462 — Idoneidad	386
Anotación jurisprudencial.....	386
Comentario.....	388
Art. 463 — Recusación	389
Anotación jurisprudencial.....	389
Art. 464 — Causales	389
Art. 465 — Resolución	390
Art. 466 — Reemplazo	390
Comentario.....	390
Art. 467 — Aceptación del cargo	391
Art. 468 — Remoción	391
Anotación jurisprudencial.....	391

	Pág.
Comentario.....	393
Art. 469 — Forma de practicarse la diligencia	394
Anotación jurisprudencial.....	394
Comentario.....	400
Art. 470 — Dictamen inmediato	403
Comentario.....	404
Art. 471 — Planos, exámenes científicos y reconstrucción de los hechos	404
Comentario.....	405
Art. 472 — Presentación del dictamen	405
Anotación jurisprudencial.....	406
Comentario.....	411
Art. 473 — Explicaciones	412
Anotación jurisprudencial.....	412
Comentario.....	421
Art. 474 — Fuerza probatoria del dictamen	424
Anotación jurisprudencial.....	424
Comentario.....	446
Art. 475 — Informes científicos o técnicos	450
Anotación jurisprudencial.....	450
Comentario.....	452
Art. 476 — Cargo de los gastos y honorarios	454
Anotación jurisprudencial.....	454
Comentario.....	458

SECCIÓN 7^A

RECONOCIMIENTO JUDICIAL

POR CARLOS IGOLDI

Art. 477 — Medidas admisibles	459
Art. 478 — Forma de la diligencia	459
Anotación jurisprudencial.....	459
Comentario.....	461
1. Naturaleza.....	462
2. Carácter.....	463

	Pág.
3. Oportunidad.....	463
4. Figuras afines y casos de reconocimiento obligado.....	464
5. Forma de la diligencia	465
6. Acta.....	467

SECCIÓN 8ª

CONCLUSIÓN DE LA CAUSA PARA DEFINITIVA

POR NICOLÁS DALMASSO

Art. 479 — Alternativa	467
Anotación jurisprudencial.....	467
Comentario.....	476
Art. 480 — Agregación de las pruebas. Alegatos	480
Anotación jurisprudencial.....	480
Comentario.....	485
Art. 481 — Llamamiento de autos	490
Anotación jurisprudencial.....	491
Comentario.....	494
Art. 482 — Efectos del llamamiento de autos	496
Anotación jurisprudencial.....	496
Comentario.....	499
Art. 483 — Notificación de la sentencia	501
Anotación jurisprudencial.....	501
Comentario.....	506

TÍTULO III

PROCESO SUMARIO Y SUMARÍSIMO

CAPÍTULO I

PROCESO SUMARIO

POR GABRIEL H. QUADRI

Art. 484 — Demanda, contestación y ofrecimiento de prueba	509
Anotación jurisprudencial.....	510

	Pág.
Comentario.....	514
Art. 485 — Reconvencción	517
Anotación jurisprudencial.....	518
Comentario.....	520
Art. 486 — Excepciones previas.....	521
Anotación jurisprudencial.....	521
Comentario.....	521
Art. 487 — Contingencias posteriores	522
Anotación jurisprudencial.....	523
Comentario.....	524
Art. 488 — Absolución de posiciones.....	526
Art. 489 — Número de testigos.....	526
Art. 490 — Citación de testigos	526
Art. 491 — Justificación de la incomparecencia.....	526
Art. 492 — Prueba pericial	527
Anotación jurisprudencial.....	527
Comentario.....	528
Art. 493 — Improcedencia del plazo extraordinario. Alegatos y prueba de informes pendientes	530
Comentario.....	531
Art. 494 — Resoluciones y recursos	532
Anotación jurisprudencial.....	532
Comentario.....	548
Art. 495 — Normas supletorias	550
Comentario.....	550

CAPÍTULO II

PROCESO SUMARÍSIMO

POR AGUSTÍN F. HANKOVITS

Art. 496 — Trámite	553
Anotación jurisprudencial.....	554
Comentario.....	557

LIBRO III

PROCESOS DE EJECUCIÓN

TÍTULO I

EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

CAPÍTULO I

SENTENCIAS DE TRIBUNALES ARGENTINOS

POR MATÍAS ALEJANDRO SUCUNZA RUSTERHOLSZ
Y FRANCISCO VERBIC

Art. 497 — Resoluciones ejecutables	559
Anotación jurisprudencial.....	560
Comentario.....	563
1. Ejecución de sentencias: la realización del derecho declara- do.....	563
2. Títulos y ejecuciones: normas en común.....	565
3. Resoluciones ejecutables: alcance	566
4. El "proceso" de ejecución de sentencias.....	568
5. La ejecución de sentencias como parte de la garantía de debi- do proceso legal: plazo razonable y efectividad	569
6. Ejecución parcial de sentencias.....	570
7. Condiciones o recaudos de ejecutividad de la ejecutoria	571
8. Cosa juzgada y ejecución: se ejecuta lo sentenciado (alcance)	574
9. Cosas insusceptibles de ejecución	575
10. Ejecución de sentencias contra el Estado provincial y/o mu- nicipal	576
11. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	578
Art. 498 — Aplicación a otros títulos ejecutables	578
Anotación jurisprudencial.....	579
Comentario.....	580
1. Extensión	580
2. Acuerdos homologados.....	580
3. Transacción posterior a la sentencia.....	583

	Pág.
4. Multas procesales y astreintes.....	583
5. Honorarios.....	585
6. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	587
Art. 499 — Competencia	587
Anotación jurisprudencial.....	588
Comentario	588
1. Principio	588
2. Excepciones.....	590
3. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	591
Art. 500 — Suma líquida. Embargo	592
Anotación jurisprudencial.....	592
Comentario	595
1. Condena a dar sumas de dinero	595
2. Requisitos: suma líquida	595
3. Embargo ejecutorio	597
4. Embargo y facultades del juez.....	598
5. Sentencia líquida e ilíquida.....	600
6. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	600
Art. 501 — Liquidación	601
Anotación jurisprudencial.....	601
Comentario	602
1. Suma ilíquida	602
2. ¿Qué es la liquidación, cuáles son sus exigencias y límites?	603
3. Procedimiento de liquidación	604
4. Liquidación de los daños y vías	607
5. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	608
Art. 502 — Conformidad. Objeciones	608
Anotación jurisprudencial.....	608
Comentario.....	609
1. Aprobación de la liquidación.....	609
2. Objeciones a la liquidación: planteos e incidente.....	610
3. Facultades del juez al aprobar la liquidación	611

	Pág.
4. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	613
Art. 503 — Citación de venta	614
Anotación jurisprudencial.....	614
Comentario.....	615
1. Citación de venta	615
2. Notificación automática de la citación de venta en el supuesto de rebeldía.....	617
3. Excepciones: juicio de alimentos	618
4. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	618
Art. 504 — Excepciones	619
Anotación jurisprudencial.....	619
Comentario.....	624
1. Defensas admisibles y ampliación: sentido y límites.....	624
2. Falsedad de la ejecutoria	625
3. Excepción de inhabilidad de título.....	626
4. Excepción de litispendencia	627
5. Excepción de prescripción	627
6. Pago.....	628
7. Compensación	628
8. Quita, espera o remisión.....	629
9. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	629
Art. 505 — Prueba	630
Anotación jurisprudencial.....	630
Comentario.....	631
1. Restricciones y excepciones.....	631
2. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	634
Art. 506 — Resolución	635
Anotación jurisprudencial.....	635
Comentario.....	636
1. Omisión de excepciones: regla y excepción	636
2. Oposición de excepciones y resolución posterior.....	637
3. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	638

	Pág.
Art. 507 — Recursos	638
Anotación jurisprudencial.....	639
Comentario	639
1. Recursos y efectos	639
2. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	642
Art. 508 — Cumplimiento	642
Anotación jurisprudencial.....	643
Comentario	643
1. La “ejecución” propiamente dicha	643
2. Inapelabilidad	644
3. Pago y titularidad de los fondos.....	645
4. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	645
Art. 509 — Adecuación de la ejecución	645
Anotación jurisprudencial.....	645
Comentario	647
1. Adecuación de la ejecución: cosa juzgada y potestades judiciales	647
2. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	649
Art. 510 — Condena a escriturar	649
Anotación jurisprudencial.....	649
Comentario	650
1. Condena a escriturar	650
2. Trámite.....	652
3. Posibilidad de imponer astreintes	653
4. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	654
Art. 511 — Condena a hacer	654
Anotación jurisprudencial.....	654
Comentario	656
1. Condena a hacer: incumplimiento y alternativas	656
2. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	660
Art. 512 — Condena a no hacer	660

	Pág.
Comentario.....	660
1. Obligación de no hacer.....	660
2. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	661
Art. 513 — Condena a entregar cosas	661
Anotación jurisprudencial.....	662
Comentario.....	662
1. Condena a entrega de cosas: régimen.....	662
2. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	665
Art. 514 — Liquidación en casos especiales	665
Comentario.....	665
1. Liquidaciones especiales: supuestos	665
2. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	668

CAPÍTULO II

SENTENCIAS DE TRIBUNALES EXTRANJEROS

POR MATÍAS ALEJANDRO SUCUNZA RUSTERHOLSZ
y FRANCISCO VERBIC

Art. 515 — Procedencia	669
Comentario.....	670
1. Ejecución de sentencias extranjeras: <i>exequatur</i>	670
2. Existencia de Convenios o Tratados: "eficacia acordada"	670
3. Inexistencia de convenio y procedimiento de validación	671
4. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	675
Art. 516 — Competencia. Recaudos. Sustanciación	676
Comentario.....	676
1. Procedimiento.....	676
2. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	678
Art. 517 — Eficacia de sentencia extranjera	678
Comentario.....	678
1. Concordancia con el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	679

TÍTULO II
JUICIO EJECUTIVO

CAPÍTULO I
DISPOSICIONES GENERALES

POR JULIO E. DI DIO

Art. 518 — Procedencia	681
Anotación jurisprudencial.....	682
Comentario.....	692
1. Caracterización del título ejecutivo.....	694
2. Esencia del título ejecutivo	695
3. Clasificación de los títulos ejecutivos.....	696
4. Títulos completos e incompletos.....	697
5. Obligaciones en moneda extranjera.....	698
Art. 519 — Opción por proceso de conocimiento	700
Anotación jurisprudencial.....	700
Comentario.....	701
Art. 520 — Deuda parcialmente líquida	703
Anotación jurisprudencial.....	703
Comentario.....	703
Art. 521 — Títulos ejecutivos.....	704
Anotación jurisprudencial.....	705
Comentario.....	718
1. Instrumentos públicos.....	719
2. Instrumentos privados	721
a) Instrumento privado con firma notarialmente certificada.	723
b) Instrumento privado con firma reconocida judicialmente por el deudor	724
3. Confesión de deuda	724
4. Cuenta aprobada o reconocida.....	727
5. Papeles de comercio y certificado de saldo deudor de cuenta corriente bancaria.....	729
a) La letra de cambio y el pagaré	730
b) La "factura conformada"	731

	Pág.
c) El cheque.....	732
d) La constancia de saldo deudor de cuenta corriente bancaria.....	733
6. Crédito por alquileres o arrendamientos de inmuebles.....	734
7. Demás títulos que tuvieren fuerza ejecutiva por ley y no estén sujetos a un procedimiento especial.....	734
Art. 522 — Crédito por expensas comunes	735
Anotación jurisprudencial.....	736
Comentario.....	742
1. El título.....	743
2. Necesidad de detallar los períodos comprendidos en el certificado de deuda.....	745
3. Legitimación activa y pasiva	745
4. Urbanizaciones organizadas bajo la modalidad de "Club de Campo"	747
Art. 523 — Preparación de la vía ejecutiva	748
Anotación jurisprudencial.....	748
Comentario.....	760
1. Reconocimiento de documentos.....	761
2. Créditos por alquileres	762
a) Supuestos.....	763
b) Multa por negativa maliciosa	764
3. Fijación judicial de plazo.....	765
4. Reconocimiento del cumplimiento de la condición.....	766
5. Preparación de la vía ejecutiva para el cobro de créditos por el uso del sistema de tarjetas de crédito.....	767
Art. 524 — Citación del deudor	769
Anotación jurisprudencial.....	769
Comentario.....	773
Art. 525 — Efectos del reconocimiento de la firma	774
Anotación jurisprudencial.....	775
Comentario.....	776
Art. 526 — Desconocimiento de la firma	777
Anotación jurisprudencial.....	777
Comentario.....	779

	Pág.
1. Procedimiento.....	779
2. Firma auténtica	780
3. Firma falsa	781
Art. 527 — Caducidad de las medidas preparatorias.....	782
Anotación jurisprudencial.....	782
Comentario.....	782
1. Plazo.....	783
2. Modo en que opera.....	784
3. Consecuencias	784
Art. 528 — Firma por autorización o a ruego.....	785
Anotación jurisprudencial	785
Comentario.....	786
1. Preparación de la vía para instrumento firmado por autorización.....	787
2. Preparación de la vía para instrumento firmado “a ruego”	788

CAPÍTULO II

EMBARGO Y EXCEPCIONES

POR FRANCISCO MANUEL GALLEGOS
y DIEGO M. BLANCO

Art. 529 — Intimación de pago y procedimiento para el embargo	789
Anotación jurisprudencial.....	790
Comentario	795
Art. 530 — Denegación de la ejecución	797
Anotación jurisprudencial.....	797
Comentario	798
Art. 531 — Bienes en poder de un tercero	798
Comentario.....	799
Art. 532 — Inhibición general	799
Anotación jurisprudencial	799
Comentario	801
Art. 533 — Orden de la traba. Perjuicios.....	801
Anotación jurisprudencial.....	802

	Pág.
Comentario.....	803
Art. 534 — Límites y modalidades de la ejecución.....	803
Comentario.....	804
Art. 535 — Depositario.....	804
Comentario.....	804
Art. 536 — Embargo de inmuebles o muebles registrables.....	805
Anotación jurisprudencial.....	806
Comentario.....	806
Art. 537 — Costas.....	806
Anotación jurisprudencial.....	807
Comentario.....	807
Art. 538 — Ampliación anterior a la sentencia.....	808
Anotación jurisprudencial.....	808
Comentario.....	813
Art. 539 — Ampliación posterior a la sentencia.....	814
Anotación jurisprudencial.....	814
Comentario.....	815
Art. 540 — Intimación de pago. Oposición de excepciones.....	816
Anotación jurisprudencial.....	816
Comentario.....	818
Art. 541 — Trámites irrenunciables.....	819
Anotación jurisprudencial.....	819
Comentario.....	821
Art. 542 — Excepciones.....	821
Anotación jurisprudencial.....	822
Comentario.....	835
1. Incompetencia.....	836
2. Falta de personería.....	836
3. Litispendencia.....	837
4. Falsedad de título.....	837
5. Inhabilidad de título.....	837
6. Prescripción.....	838
7. Pago.....	838

	Pág.
8. Compensación	839
9. Quita, espera, remisión, novación, transacción, conciliación o compromiso documentado.....	839
10. Cosa juzgada.....	840
Art. 543 — Nulidad de la ejecución	840
Anotación jurisprudencial	841
Comentario	846
Art. 544 — Subsistencia del embargo.....	847
Anotación jurisprudencial.....	847
Comentario	847
Art. 545 — Trámite	848
Anotación jurisprudencial	848
Comentario.....	848
Art. 546 — Excepciones de puro derecho. Falta de prueba.....	849
Anotación jurisprudencial.....	849
Comentario.....	851
Art. 547 — Prueba.....	851
Anotación jurisprudencial.....	851
Comentario	854
Art. 548 — Examen de las pruebas. Sentencia.....	854
Anotación jurisprudencial	855
Comentario	856
Art. 549 — Sentencia de remate.....	856
Anotación jurisprudencial	856
Comentario.....	859
Art. 550 — Notificación al defensor oficial.....	862
Comentario	863
Art. 551 — Juicio ordinario posterior.....	863
Anotación jurisprudencial	864
Comentario	874
Art. 552 — Apelación.....	876
Anotación jurisprudencial	876
Comentario	883

	Pág.
Art. 553 — Examen de las pruebas. Sentencia. Efecto. Fianza	886
Anotación jurisprudencial	886
Comentario	886
Art. 554 — Extensión de la fianza	887
Anotación jurisprudencial	888
Comentario	889
Art. 555 — Carácter y plazo de las apelaciones	889
Anotación jurisprudencial	889
Comentario	890
Art. 556 — Costas	891
Anotación jurisprudencial	891
Comentario	895

CAPÍTULO III

CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE REMATE

POR JUAN JOSÉ GUARDIOLA

Art. 557 — Dinero embargado. Pago inmediato.....	897
Anotación jurisprudencial.....	897
Comentario	899
Art. 558 — Subasta de muebles o semovientes.....	900
Comentario	900
1. Nociones generales de la subasta	900
2. Subasta judicial y remate.....	902
3. Quién vende. Naturaleza jurídica	904
4. ¿Adquisición originaria o derivada?.....	911
5. Realización de bienes muebles y semovientes	914
Art. 559 — Edictos	918
Comentario	919
Art. 560 — Propaganda	921
Comentario	921
Art. 561 — Inclusión indebida de otros bienes	922
Comentario	922

	Pág.
Art. 562 — Subasta electrónica, régimen general	922
Comentario	924
1. Subasta electrónica u “on line”	924
2. Posturas bajo sobre cerrado	930
3. Lugar del remate	930
Art. 563 — Entrega de los bienes	931
Comentario	932
Art. 564 — Adjudicación de títulos o acciones	933
Comentario	933
1. Adjudicación	933
2. Subasta de acciones y derechos	934
a) Derechos y acciones hereditarios	935
b) Derechos creditorios, particularmente los emergentes de un boleto de compraventa	938
c) Derechos posesorios	941
3. Otros supuestos	942
Art. 565 — Subasta de inmuebles. Martillero	943
Comentario	944
1. El martillero	944
2. Nombramiento	944
3. Actividad	946
Art. 566 — Base para la subasta	947
Comentario	947
Art. 567 — Trámite de la tasación	950
Comentario	951
Art. 568 — Recaudos	951
Comentario	952
1. Deudas fiscales	952
2. Expensas	952
3. Condiciones de dominio. Plazo de vigencia	954
Art. 569 — Acreedores hipotecarios	957
Comentario	957
1. Comunicación a los jueces embargantes e inhibientes	957
2. Forma de citación	959
3. Citación e intervención de los acreedores hipotecarios	960

	Pág.
4. Efectos de la falta de citación	965
5. Otros acreedores del deudor ejecutado	967
Art. 570 — Exhibición de títulos	967
Comentario	967
1. Presentación de títulos	967
2. Estudio de títulos.....	970
Art. 571 — Preferencia para el remate	971
Comentario	971
1. Principio general.....	971
2. Nulidad	973
3. Prioridad de instituciones bancarias.....	973
Art. 572 — Subasta progresiva	975
Comentario	975
Art. 573 — Sobreseimiento del juicio.....	978
Comentario	978
Última ocasión del deudor para recuperar el inmueble.....	978
Art. 574 — Edictos.....	983
Comentario	983
Art. 575 — Contenido de los edictos	984
Comentario	985
1. Contenido	985
2. Estado de ocupación.....	986
3. Exhibición - Visitas	988
4. Propiedad horizontal - Expensas.....	989
5. Señal.....	991
6. Propaganda adicional.....	991
Art. 576 — Lugar del remate.....	993
Comentario	993
Art. 577 — Remate fracasado	993
Comentario	993
1. Introducción.....	993
2. Subastas sucesivas por falta de postores. Fechas distintas.....	993
3. Sólo puede ordenarlas el juez. El martillero carece de facultades para fijarlas	994

	Pág.
4. Forma de publicarlas	995
5. Fracaso del tercer remate	996
Art. 578 — Comisión del martillero.....	997
Comentario.....	998
1. Comisión por subasta realizada.....	998
2. Suspensión, fracaso o anulación de la subasta.....	998
3. Subasta electrónica.....	1001
Art. 579 — Rendición de cuentas.....	1001
Comentario.....	1002
Art. 580 — Domicilio del comprador	1005
Comentario.....	1005
1. Boleto	1005
2. Adjudicatario como parte incidental	1006
Art. 581 — Pago del precio.....	1007
Comentario.....	1008
1. Introducción.....	1008
2. Notificación y carácter del plazo.....	1008
3. Consecuencias de la falta de integración del depósito. <i>Postor remiso</i>	1009
Imposibilidad de realizar planteos	1010
4. Compensación	1011
5. Indisponibilidad de los fondos	1014
Art. 582 — Compra en comisión.....	1017
Comentario.....	1017
1. Cuestiones generales	1017
2. Algunas cuestiones particulares	1021
Art. 583 — Escrituración.....	1022
Comentario.....	1022
1. Escritura de protocolización	1022
2. Gastos de escrituración	1025
Art. 584 — Levantamiento de medidas precautorias.....	1028
Comentario.....	1028
1. Cuestiones generales	1028
2. Automotores. Levantamiento de medidas cautelares por la inscripción de la subasta	1032

	Pág.
Art. 585 — Postor remiso	1032
Comentario	1033
1. Incumplimiento del adjudicatario	1034
2. Responsabilidad	1035
Art. 586 — Perfeccionamiento de la venta	1037
Comentario	1037
1. Cuestiones generales	1037
a) Derivaciones	1040
b) Incidencia del concurso	1042
2. Prescindibilidad de escritura pública	1042
3. Inscripción registral	1044
a) Necesidad	1044
b) Forma de practicarla	1047
4. A modo de resumen	1048
Art. 587 — Nulidad de la subasta	1051
Comentario	1051
1. Cuestiones generales	1051
2. Nulidad del proceso y de la subasta	1056
3. Casuística	1061
a) Supuestos de nulidad	1061
b) Supuestos en que no existe nulidad	1064
4. Subasta de cosa ajena	1066
5. Compra por el ejecutado	1068
6. El consorcio como comprador de unidades funcionales	1070
7. Falta de citación previa a acreedores	1071
8. Recursos	1072
Art. 588 — Desocupación de inmuebles	1073
Comentario	1073
Art. 589 — Liquidación, pago y fianza	1077
Comentario	1078
1. Cuestiones generales	1078
2. Intereses	1080
3. Fianza- Juicio ordinario posterior	1083
4. Incidencia del juicio de conocimiento posterior respecto de la subasta realizada en el ejecutivo	1084
Art. 590 — Preferencias	1085

	Pág.
Comentario	1086
1. Introducción	1086
2. Requisitos	1087
3. Prelación para el pago	1090
4. Los gastos de justicia	1091
5. Colisión entre el crédito hipotecario y deudas fiscales	1094
6. Crédito hipotecario y expensas	1096
7. Expensas y deudas fiscales	1099
8. Mejoras	1100
9. Gastos causados por el deudor para su defensa	1100
10. Tasas municipales y expensas en la quiebra	1100
11. El derecho de retención	1101
12. Orden de pago	1102
Art. 591 — Recursos	1102
Comentario	1102
Art. 592 — Temeridad	1105
Comentario	1105

TÍTULO III

EJECUCIONES ESPECIALES

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

POR DIEGO M. BLANCO

Art. 593 — Títulos que las autorizan	1107
Anotación jurisprudencial	1107
Comentario	1117
Art. 594 — Reglas aplicables	1117
Anotación jurisprudencial	1118
Comentario	1121
1. Aclaración previa	1121
2. Generalidades	1121
3. Denominación	1122
4. Justificación	1122

	Pág.
5. Directrices.....	1122
6. Opción	1122
7. Las reglas	1122
8. Presupuestos	1123
9. Concursos y quiebras. Remisión.....	1123
10. Recursos extraordinarios.....	1123

CAPÍTULO II

DISPOSICIONES ESPECÍFICAS

POR DIEGO M. BLANCO

SECCIÓN 1^A

EJECUCIÓN HIPOTECARIA

Art. 595 — Excepciones admisibles.....	1125
Anotación jurisprudencial.....	1125
Comentario	1143
1. Una necesaria distinción.....	1143
2. Capítulo previo.....	1144
3. La ejecución judicial de letras y pagares hipotecarios.....	1144
4. La ejecución judicial de hipotecas especiales, entre ellas la hipoteca aeronáutica y la hipoteca naval.....	1146
5. La ejecución extrajudicial de corte netamente administrativo respecto de hipotecas dadas por el Banco Hipotecario Nacional hoy Banco Hipotecario SA, el Banco de la Nación Argentina y el Banco de la Provincia de Buenos Aires.....	1147
6. La ejecución extrajudicial hipotecaria prevista por la ley 24.441	1148
7. La legislación de emergencia	1150
8. El régimen de la hipoteca en el Código Civil	1154
9. El régimen de la ejecución especial hipotecaria del CPCCPBA .	1157
10. Excepciones.....	1159
11. Incompetencia	1159
12. Concurso preventivo	1160
13. Quiebra	1171
14. La caducidad de la inscripción hipotecaria.....	1177

	Pág.
Art. 596 — Informes sobre condiciones del inmueble hipotecado.....	1177
Anotación jurisprudencial.....	1178
Comentario.....	1178
Art. 597 — Tercer poseedor.....	1179
Anotación jurisprudencial.....	1179
Comentario.....	1182
1. Aclaración.....	1182
2. Diferencias.....	1185
3. Proceso.....	1185
4. Intimación previa.....	1185
5. Distintos supuestos.....	1185
6. Relaciones del acreedor-actor en la ejecución especial hipotecaria con el concurso preventivo o la quiebra del tercer poseedor o hipotecante.....	1186

SECCIÓN 2^A

EJECUCIÓN PRENDARIA

Art. 598 — Prenda con registro.....	1189
Anotación jurisprudencial.....	1189
Comentario.....	1200
1. Aclaración previa.....	1200
2. Trámite.....	1201
3. Excepciones.....	1202
4. Concursos y quiebras. Remisión.....	1204
Art. 599 — Prenda civil.....	1205
Anotación jurisprudencial.....	1205
Comentario.....	1205
1. Derecho real de prenda.....	1205
2. Recursos del acreedor ante la falta de pago.....	1206
3. Trámite.....	1206
4. Excepciones.....	1207
5. Concursos y quiebras. Remisión.....	1207