

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN COMENTADO

ORIENTADO A CONTADORES



TOMO I

ARTÍCULOS 1º A 400

JOSÉ MARÍA CURÁ

Director

JULIO CÉSAR GARCÍA VILLALONGA

Compilador y coordinador general

JOSÉ LUIS LÓPEZ CERVIÑO

Coordinador de área

MARIANA BAIGORRIA - ADRIANA BESTANI - LEANDRO J. CAPUTO

JOSÉ MARÍA CURÁ - MARIEL SUSANA DERMARDIROSSIAN

MARÍA VIVIANA FOURCADE - PABLO D. FRICK

JULIO CÉSAR GARCÍA VILLALONGA - SANTIAGO PEDRO IRIBARNE

S. GRACIELA JUNQUEIRA - JOSÉ LUIS LÓPEZ CERVIÑO

GONZALO LÓPEZ DEL CARRIL - EDUARDO S. MARTÍNEZ FOLQUER

MARINA MEIJIDE CASTRO - JOSÉ MARÍA RODOLFO ORELLE

ROBERTO M. PAGÉS LLOVERAS - VALERIA C. PEREYRA

MARCELO R. ROITBARG - MERCEDES GUADALUPE RUBINO

SEBASTIÁN SAL - C. RAMIRO SALVOCHEA

SEBASTIÁN I. SÁNCHEZ CANNAVÓ - CHRISTIAN A. TALIERCIO

OLGA AMANDA VIDANO - ADOLFO SAGLIO ZAMUDIO

TEODORA ZAMUDIO

Autores

THOMSON REUTERS

LA LEY

ÍNDICE GENERAL

	Pág.
Palabras del Director.....	IX
Presentación	XI

TÍTULO PRELIMINAR

CAPÍTULO 1

DERECHO

Por José Luis López Cerviño

Art. 1º.— Fuentes y aplicación.....	1
Art. 2º.— Interpretación	1
Art. 3º.— Deber de resolver.....	1
Comentario	2
1. Introducción.....	2
2. Fuentes del derecho.....	3
2.1. La ley como fuente.....	4
2.2. La costumbre como fuente.....	6
2.3. El sistema de fuentes en el Anteproyecto.....	10
2.4. El sistema de fuentes en el Código Civil y Comercial	12
3. La aplicación e interpretación de las normas.....	14
3.1. La interpretación de las leyes en el Anteproyecto.....	22
3.2. La interpretación de las leyes en el Código Civil y Comercial.....	23
4. El deber del juez de resolver.....	36
5. Colofón.....	42

ÁMBITO DE APLICACIÓN

Por José María Curá

CAPÍTULO 2

LEY

Art. 4º.— Ámbito subjetivo.....	43
Art. 5º.— Vigencia	43
Art. 6º.— Modo de contar los intervalos del derecho	43

	Pág.
Art. 7º.— Eficacia temporal	43
Art. 8º.— Principio de inexcusabilidad	44
Comentario	44
1. Ámbito y alcance de la normativa	44
2. Entrada en vigencia de la norma	45
3. Eficacia temporal	46
4. Las relaciones de consumo	47
5. Principio de inexcusabilidad.....	48
6. Sobre el modo de contar los intervalos en derecho	49

EL PRINCIPIO DE BUENA FE

Por Julio César García Villalonga

CAPÍTULO 3

EJERCICIO DE LOS DERECHOS

Art. 9º.— Principio de buena fe	51
Comentario	51
1. En torno al principio de “buena fe”	51
1.1. Ubicación en el cuerpo del nuevo Código	51
1.2. El concepto de “buena fe”	53
2. “Buena fe” objetiva y “buena fe” subjetiva.....	55
2.1. Buena fe objetiva	56
2.2. Buena fe subjetiva	62
3. Manifestaciones de la buena fe en algunas de las leyes complementarias del Código Civil y Comercial de la Nación.....	62
3.1. La buena fe en la ley general de sociedades.....	63
3.2. La buena fe en el derecho del consumo	65
3.3. La buena fe en materia de seguros.....	67
4. La buena fe como parámetro de la solución de equidad.....	68
5. La buena fe en otros ordenamientos legales argentinos.....	70
6. Recepción expresa de la buena fe en ordenamientos legales foráneos e internacionales	71
7. La buena fe en los Códigos de Ética de los Consejos Profesionales de Ciencias Económicas	73
8. Conclusión.....	74

ABUSO DEL DERECHO

Por Valeria C. Pereyra

Art. 10.— Abuso del derecho	81
Comentario	81

	Pág.
1. El “abuso del derecho” como principio general y su operatividad en todo el ordenamiento jurídico	81
1.1. La realidad jurídica	81
1.2. Los derechos subjetivos y su relatividad	82
1.3. La proscripción del ejercicio abusivo de los derechos	84
1.4. El principio general contenido en el art. 10 Cód. Civ. y Com. y su proyección a todo el ordenamiento jurídico	86
2. El acto ilícito y el acto abusivo	88
3. Identificación del acto abusivo: criterios para su determinación.....	89
4. Prevención y neutralización del abuso del derecho	92
4.1. El rol del juez y pautas de interpretación	92
4.2. Consecuencias del abuso del derecho	94
5. El derecho comparado: Europa, América Latina y otros países	95
5.1. Europa	95
5.2. América Latina	95
5.3. Otros países.....	96
6. Conclusión.....	97

ABUSO DE POSICIÓN DOMINANTE

Por Pablo D. Frick

Art. 11.— Abuso de posición dominante	99
Comentario	99
1. Introducción	99
1.1. La metodología normativa	99
1.2. Nociones preliminares: la posición de dominio y su abuso.....	100
2. El abuso de posición dominante y su regulación legal específica	101
2.1. Su inserción en la LDC y su sustento en la libre competencia	101
2.2. Conductas y estructuras prohibidas: los antecedentes de los EE.UU. y Europa	102
2.3. La competencia en la ley 25.156	103
2.4. Los artículos 1º y 2º de la LDC	104
2.5. Las conductas colusorias y exclusorias.....	106
2.6. Configuración del abuso de posición dominante	109
2.7. La cuestión en Argentina.....	109
2.8. La persistencia del abuso y la configuración de la ilicitud	118
2.9. La actualidad en la jurisprudencia argentina.....	118
2.10. Aspectos jurisdiccionales	118
3. Conclusiones.....	123

	Pág.
EL ORDEN PÚBLICO	
<i>Por José María Curá</i>	
Art. 12.— Orden público. Fraude a la ley.....	125
Art. 13.— Renuncia.....	125
Art. 14.— Derechos individuales y de incidencia colectiva	125
Comentario	125
1. El orden público.....	125
2. Renuncia.....	127
3. Derechos individuales y de incidencia colectiva.....	128
CAPÍTULO 4	
DERECHOS Y BIENES	
<i>Por Teodora Zamudio y Adolfo Saglio Zamudio</i>	
Art. 15.— Titularidad de derechos	129
Art. 16.— Bienes y cosas	129
Comentario	129
Art. 17.— Derechos sobre el cuerpo humano.....	132
Comentario	133
Art. 18.— Derechos de las comunidades indígenas.....	135
Comentario	135
1. Comunidades indígenas reconocidas	135
2. Posesión y propiedad comunitaria.....	140
3. Tierras o territorio	143
4. Conclusiones.....	144
LA MATERIA DE COMERCIO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL UNIFICADO	
<i>Por Sebastián I. Sánchez Cannavó</i>	
1. Presentación.....	151
2. Pérdida de autonomía legislativa del derecho comercial. Crítica.....	153
3. La jurisdicción comercial	154
3.1. La especialización.....	154
3.2. La jurisdicción mercantil y la Justicia Nacional en lo Comercial de la Capital.....	155
4. Efectos de la unificación sobre la competencia de la Justicia Nacional en lo Comercial	156
4.1. El art. 43 bis del dec.-ley 1285/1958.....	156

	Pág.
4.2. Leyes especiales. La competencia de la Cámara de Apelaciones .	159
5. Conclusiones.....	159
LIBRO PRIMERO	
PARTE GENERAL	
TÍTULO I	
PERSONA HUMANA	
CAPÍTULO I	
COMIENZO DE LA EXISTENCIA	
<i>Por Adriana Bestani</i>	
Art. 19.— Comienzo de la existencia.....	163
Art. 20.— Duración del embarazo. Época de la concepción.....	163
Art. 21.— Nacimiento con vida	163
Comentario	164
1. Introducción.....	164
2. Lo que tienen que decir las disciplinas extrañas al Derecho.....	166
2.1. La Religión.....	166
2.2. La Filosofía, la Ética y la Antropología.....	167
2.3. Las posturas médicas sobre el comienzo del ser humano	170
3. La cuestión desde el punto de vista jurídico	173
3.1. El Código Civil.....	173
3.2. La ley 26.862	175
3.3. Fallo "Artavia Murillo y otros ('Fecundación in vitro') vs. Costa Rica"	177
3.4. La laguna jurídica	178
2.5. Anteproyecto y Proyecto de Código Unificado.....	181
2.6. Código Civil y Comercial de la Nación.....	185
4. Epílogo	196
CAPÍTULO 2	
CAPACIDAD	
<i>Por Sebastián Sal</i>	
SECCIÓN 1ª	
PRINCIPIOS GENERALES	
Art. 22.— Capacidad de derecho	197

	Pág.
Comentario	197
Art. 23.— Capacidad de ejercicio	200
Comentario	200
Art. 24.— Personas incapaces de ejercicio.....	200
Comentario	200
SECCIÓN 2ª	
PERSONA MENOR DE EDAD	
Art. 25.— Menor de edad y adolescente	201
Comentario	201
Art. 26.— Ejercicio de los derechos por la persona menor de edad	201
Comentario	202
Art. 27.— Emancipación.....	203
Comentario	204
Art. 28.— Actos prohibidos a la persona emancipada.....	204
Comentario	204
Art. 29.— Actos sujetos a autorización judicial	205
Comentario	205
Art. 30.— Persona menor de edad con título profesional habilitante	205
Comentario	205
SECCIÓN 3ª	
RESTRICCIONES A LA CAPACIDAD	
PARÁGRAFO 1º	
PRINCIPIOS COMUNES	
Art. 31.— Reglas generales	205
Comentario	206
Art. 32.— Persona con capacidad restringida y con incapacidad.....	207
Comentario	208
Art. 33.— Legitimados.....	209
Comentario	209
Art. 34.— Medidas cautelares	210
Comentario	210
Art. 35.— Entrevista personal	210
Comentario	211
Art. 36.— Intervención del interesado en el proceso. Competencia	211
Comentario	211
Art. 37.— Sentencia.....	212
Comentario	213

	Pág.
Art. 38.— Alcances de la sentencia.....	213
Comentario	213
Art. 39.— Registración de la sentencia	214
Comentario	214
Art. 40.— Revisión	214
Comentario	214
Art. 41.— Internación.....	214
Comentario	215
Art. 42.— Traslado dispuesto por autoridad pública. Evaluación e inter- nación	216
Comentario	216
PARÁGRAFO 2º	
SISTEMAS DE APOYO AL EJERCICIO DE LA CAPACIDAD	
Art. 43.— Concepto. Función. Designación	217
Comentario	218
PARÁGRAFO 3º	
ACTOS REALIZADOS POR PERSONA INCAPAZ O CON CAPACIDAD RESTRINGIDA	
Art. 44.— Actos posteriores a la inscripción de la sentencia	218
Comentario	218
Art. 45.— Actos anteriores a la inscripción	219
Comentario	219
Art. 46.— Persona fallecida	220
Comentario	220
PARÁGRAFO 4º	
CESE DE LA INCAPACIDAD Y DE LAS RESTRICCIONES A LA CAPACIDAD	
Art. 47.— Procedimiento para el cese.....	220
Comentario	221
PARÁGRAFO 5º	
INHABILITADOS	
Art. 48.— Pródigos.....	221
Comentario	222
Art. 49.— Efectos.....	222
Comentario	223
Art. 50.— Cese de la inhabilitación	223
Comentario	223

	Pág.
CAPÍTULO 3	
DERECHOS Y ACTOS PERSONALÍSIMOS	
<i>Por Sebastián Sal</i>	
Art. 51.— Inviolabilidad de la persona humana	225
Comentario	225
Art. 52.— Afectaciones a la dignidad	226
Comentario	226
Art. 53.— Derecho a la imagen	226
Comentario	227
Art. 54.— Actos peligrosos	228
Comentario	228
Art. 55.— Disposición de derechos personalísimos	228
Comentario	228
Art. 56.— Actos de disposición sobre el propio cuerpo	229
Comentario	229
Art. 57.— Prácticas prohibidas	230
Comentario	230
Art. 58.— Investigaciones en seres humanos	230
Comentario	232
Art. 59.— Consentimiento informado para actos médicos e investiga- ciones en salud	232
Comentario	233
Art. 60.— Directivas médicas anticipadas	235
Comentario	235
Art. 61.— Exequias	236
Comentario	236

CAPÍTULO 4

NOMBRE

Por Santiago Pedro Iribarne

Art. 62.— Derecho y deber	237
Art. 63.— Reglas concernientes al prenombre	237
Art. 64.— Apellido de los hijos	237
Art. 65.— Apellido de persona menor de edad sin filiación determinada	238
Art. 66.— Casos especiales	238

	Pág.
Art. 67.— Cónyuges	238
Art. 68.— Nombre del hijo adoptivo	238
Art. 69.— Cambio de nombre	238
Art. 70.— Proceso	239
Art. 71.— Acciones de protección del nombre	239
Art. 72.— Seudónimo	240
Comentario	240
1. Del nombre de las personas físicas	240
1.1. Introducción	240
1.2. De la naturaleza jurídica del nombre	244
1.3. Del nombre de pila	244
1.4. Del apellido de los hijos	246
1.5. Del nombre y apellido en la adopción	247
1.6. Del apellido de los cónyuges	248
1.7. Del cambio de nombre	248
1.8. De las acciones de protección del nombre	250

CAPÍTULO 5

DOMICILIO

Por Santiago Pedro Iribarne

Art. 73.— Domicilio real	251
Art. 74.— Domicilio legal	251
Art. 75.— Domicilio especial	252
Art. 76.— Domicilio ignorado	252
Art. 77.— Cambio de domicilio	252
Art. 78.— Efecto	252
Comentario	252
1. Introducción	252
2. Del domicilio real	253
3. Del domicilio legal	254
4. Del domicilio especial	254
5. Del domicilio ignorado	255
6. Del cambio de domicilio	255
7. De los efectos del domicilio	256

	Pág.
CAPÍTULO 6	
AUSENCIA	
<i>Por Marcelo R. Roitbarg</i>	
Art. 79.— Ausencia simple.....	257
Art. 80.— Legitimados.....	257
Art. 81.— Juez competente.....	257
Art. 82.— Procedimiento.....	257
Art. 83.— Sentencia.....	258
Art. 84.— Conclusión de la curatela.....	258
Comentario.....	258
CAPÍTULO 7	
PRESUNCIÓN DE FALLECIMIENTO	
<i>Por Marcelo R. Roitbarg</i>	
Art. 85.— Caso ordinario.....	261
Comentario.....	261
Art. 86.— Casos extraordinarios.....	262
Comentario.....	262
Art. 87.— Legitimados.....	262
Comentario.....	263
Art. 88.— Procedimiento. Curador a los bienes.....	263
Comentario.....	263
Art. 89.— Declaración del fallecimiento presunto.....	264
Comentario.....	264
Art. 90.— Día presuntivo del fallecimiento.....	264
Comentario.....	265
La desaparición forzada de personas.....	265
Art. 91.— Entrega de los bienes. Inventario.....	267
Art. 92.— Conclusión de la prenotación.....	267
Comentario.....	267
CAPÍTULO 8	
FIN DE LA EXISTENCIA DE LAS PERSONAS	
<i>Por Marcelo R. Roitbarg</i>	
Art. 93.— Principio general.....	269

	Pág.
Art. 94.— Comprobación de la muerte.....	269
Art. 95.— Conmoriencia.....	269
Comentario.....	269

CAPÍTULO 9	
PRUEBA DEL NACIMIENTO, DE LA MUERTE Y DE LA EDAD	
<i>Por Marcelo R. Roitbarg</i>	
Art. 96.— Medio de prueba.....	271
Comentario.....	271
Art. 97.— Nacimiento o muerte ocurridos en el extranjero.....	272
Comentario.....	272
Art. 98.— Falta de registro o nulidad del asiento.....	273
Comentario.....	273
Art. 99.— Determinación de la edad.....	274
Comentario.....	274

CAPÍTULO 10	
REPRESENTACIÓN Y ASISTENCIA. TUTELA Y CURATELA	
<i>Por Mercedes Guadalupe Rubino</i>	
SECCIÓN 1ª	
REPRESENTACIÓN Y ASISTENCIA	
Art. 100.— Regla general.....	277
Comentario.....	277
Art. 101.— Enumeración.....	278
Comentario.....	279
Art. 102.— Asistencia.....	281
Comentario.....	281
Art. 103.— Actuación del Ministerio Público.....	281
Comentario.....	282
1. Consideraciones generales.....	282
2. El artículo. Las novedades.....	283

SECCIÓN 2ª	
TUTELA	
PARÁGRAFO 1º	
DISPOSICIONES GENERALES	
Art. 104.— Concepto y principios generales.....	286

	Pág.
Comentario	286
Art. 105.— Caracteres	287
Comentario	287
Art. 106.— Tutor designado por los padres	288
Comentario	289
Art. 107.— Tutela dativa	290
Comentario	291
Art. 108.— Prohibiciones para ser tutor dativo	291
Comentario	292
Art. 109.— Tutela especial	292
Comentario	293
Art. 110.— Personas excluidas	294
Comentario	295
Art. 111.— Obligados a denunciar	296
Comentario	296
PARÁGRAFO 2º	
DISCERNIMIENTO DE LA TUTELA	
Art. 112.— Discernimiento judicial. Competencia	297
Comentario	297
Art. 113.— Audiencia con la persona menor de edad	298
Comentario	298
Art. 114.— Actos anteriores al discernimiento de la tutela	298
Comentario	299
Art. 115.— Inventario y avalúo	299
Comentario	300
Art. 116.— Rendición de cuentas	300
Comentario	301
PARÁGRAFO 3º	
EJERCICIO DE LA TUTELA	
Art. 117.— Ejercicio	301
Comentario	301
Art. 118.— Responsabilidad	302
Comentario	302
Art. 119.— Educación y alimentos	302
Comentario	303
Art. 120.— Actos prohibidos	303
Comentario	303
Art. 121.— Actos que requieren autorización judicial	304
Comentario	304

	Pág.
Art. 122.— Derechos reales sobre bienes del tutelado	305
Comentario	305
Art. 123.— Forma de la venta	306
Comentario	306
Art. 124.— Dinero	307
Comentario	307
Art. 125.— Fideicomiso y otras inversiones seguras	307
Comentario	308
Art. 126.— Sociedad	308
Comentario	308
Art. 127.— Fondo de comercio	308
Comentario	309
Art. 128.— Retribución del tutor	309
Comentario	309
Art. 129.— Cese del derecho a la retribución	310
Comentario	311
PARÁGRAFO 4º	
CUENTAS DE LA TUTELA	
Art. 130.— Deber de rendir cuentas. Periodicidad	311
Comentario	311
Art. 131.— Rendición final	312
Comentario	312
Art. 132.— Gastos de la rendición	313
Comentario	313
Art. 133.— Gastos de la gestión	313
Comentario	313
Art. 134.— Daños	313
Comentario	314
PARÁGRAFO 5º	
TERMINACIÓN DE LA TUTELA	
Art. 135.— Causas de terminación de la tutela	314
Comentario	314
Art. 136.— Remoción del tutor	315
Comentario	315
Art. 137.— Suspensión provisoria	316
Comentario	316

SECCIÓN 3ª

CURATELA

Art. 138.— Normas aplicables.....	316
Comentario	316
Art. 139.— Personas que pueden ser curadores.....	317
Comentario	318
Art. 140.— Persona protegida con hijos	318
Comentario	318

TÍTULO II

PERSONA JURÍDICA

CAPÍTULO I

PARTE GENERAL

SECCIÓN 1ª

PERSONALIDAD. COMPOSICIÓN

Por C. Ramiro Salvochea

Art. 141.— Definición.....	321
Art. 142.— Comienzo de la existencia.....	321
Art. 143.— Personalidad diferenciada.....	321
Comentario	322
1. Las personas jurídicas	322
1.1. Introducción y antecedentes históricos.....	322
1.2. La ficción de la personalidad. Utilidad.....	325
1.3. Clasificación de las personas jurídicas.....	331
1.4. Principio de la existencia de las personas jurídicas. Distintos sistemas.....	332
1.5. La denominación de las "personas jurídicas"	333
1.6. Objeto y doctrina "ultra vires"	333
1.7. Teoría del órgano	334
1.8. Responsabilidad civil y penal de las personas jurídicas	334
1.9. Fin de las personas jurídicas	336
Art. 144.— Inoponibilidad de la personalidad jurídica.....	336
Comentario	337
1. La inoponibilidad de la persona jurídica	337
1.1. Concepto	337
1.2. Aplicación de la doctrina de la "inoponibilidad de la persona jurídica" en el derecho argentino.....	343

1.3. Elementos normativos determinantes de la inoponibilidad.....	347
1.4. Grupos de casos de "inoponibilidad de la persona jurídica"	351
1.5. Aspectos procesales.....	355

CLASIFICACIÓN DE LAS PERSONAS JURÍDICAS

ATRIBUTOS Y EFECTOS DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA PRIVADA. FUNCIONAMIENTO, DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN

Por Olga Amanda Vidano

Introducción.....	357
SECCIÓN 2ª	
CLASIFICACIÓN	
Art. 145.— Clases	357
Art. 146.— Personas jurídicas públicas	357
Art. 147.— Ley aplicable	358
Art. 148.— Personas jurídicas privadas	358
Comentario	358
1. Personas jurídicas públicas nacionales.....	359
2. Personas jurídicas públicas extranjeras	361
3. La Iglesia Católica	363
4. Las personas jurídicas privadas	363
4.1. Las sociedades.....	363
4.2. Las asociaciones civiles	363
4.3. Las simples asociaciones.....	366
4.4. Las fundaciones	367
4.5. Las iglesias, confesiones, comunidades o entidades religiosas	371
4.6. Las mutuales	371
4.7. Cooperativas.....	376
4.8. El consorcio de propiedad horizontal.....	384
4.9. Toda otra contemplada en disposiciones de este Código o en otras leyes y cuyo carácter de tal se establece o resulta de su finalidad y normas de funcionamiento	385
Art. 149.— Participación del Estado.....	386
Comentario	386
Participación del Estado en personas jurídicas privadas	386
Art. 150.— Leyes aplicables.....	386
Comentario	387
Ley aplicable a las personas jurídicas	387

	Pág.
SECCIÓN 3ª	
PERSONA JURÍDICA PRIVADA	
PARÁGRAFO 1º	
ATRIBUTOS Y EFECTOS DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA	
Art. 151.— Nombre	388
Comentario	389
Art. 152.— Domicilio y sede social	391
Art. 153.— Alcance del domicilio. Notificaciones	392
Comentario	392
1. Domicilio	392
2. Capacidad de derecho. El principio de la especialidad	393
Art. 154.— Patrimonio	394
Comentario	394
Art. 155.— Duración	395
Comentario	395
Art. 156.— Objeto	396
Comentario	396
PARÁGRAFO 2º	
FUNCIONAMIENTO	
Art. 157.— Modificación del estatuto	398
Comentario	398
Art. 158.— Gobierno, administración y fiscalización	398
Comentario	399
Art. 159.— Deber de lealtad y diligencia. Interés contrario	399
Comentario	400
Art. 160.— Responsabilidad de los administradores	400
Comentario	401
Art. 161.— Obstáculos que impiden adoptar decisiones	401
Comentario	402
Art. 162.— Transformación. Fusión. Escisión	402
Comentario	402
PARÁGRAFO 3º	
DISOLUCIÓN. LIQUIDACIÓN	
Art. 163.— Causales	403
Comentario	404
Art. 164.— Revocación de la autorización estatal	405
Comentario	406

Art. 165.— Prórroga	406
Art. 166.— Reconducción	406
Comentario	406
1. Prórroga del plazo de duración	406
2. Reconducción de la persona jurídica privada	407
Art. 167.— Liquidación y responsabilidades	408
Comentario	409

CAPÍTULO 2

LAS ASOCIACIONES CIVILES

Por María Viviana Fourcade

Introducción	411
--------------------	-----

SECCIÓN 1ª

ASOCIACIONES CIVILES

Art. 168.— Objeto	415
Comentario	415
1. El objeto	415
2. El lucro	416
Art. 169.— Forma del acto constitutivo	417
Comentario	417
1. La forma	417
2. Autorización	418
3. La registración de las asociaciones civiles	420
Art. 170.— Contenido	422
Comentario	423
Requisitos del contrato asociativo	423
Art. 171.— Administradores	425
Comentario	426
Administración	426
Art. 172.— Fiscalización	432
Comentario	432
Fiscalización	432
Art. 173.— Integrantes del órgano de fiscalización	433
Comentario	433
Fiscalización: funciones, incompatibilidades	433
Art. 174.— Contralor estatal	434
Comentario	434
Control estatal	434

	Pág.
Art. 175.— Participación en los actos de gobierno	436
Comentario	436
1. Participación de los asociados en los actos de gobierno. Asambleas..	436
1.1. Derechos y obligaciones de los asociados	436
1.2. Los actos de gobierno, las asambleas.....	437
Art. 176.— Cesación en el cargo	440
Comentario	440
Miembros de la comisión directiva, cese	440
Art. 177.— Extinción de la responsabilidad	441
Comentario	441
Miembros de la comisión directiva, extinción de la responsabilidad	441
Art. 178.— Participación en las asambleas	442
Comentario	442
Requisitos para la participación en las asambleas. Pago de cuotas.....	442
Art. 179.— Renuncia	443
Comentario	443
Renuncia del asociado.....	443
Art. 180.— Exclusión	444
Comentario	444
Exclusión del asociado	444
Art. 181.— Responsabilidad	446
Comentario	446
Responsabilidad del asociado.....	446
Art. 182.— Intransmisibilidad	447
Comentario	447
Acerca de la intransmisibilidad del carácter de asociado.....	447
Art. 183.— Disolución	449
Comentario	449
Disolución. Causales	449
Art. 184.— Liquidador	451
Comentario	451
Funciones del liquidador	451
Art. 185.— Procedimiento de liquidación	452
Comentario	453
Procedimiento de liquidación	453
Art. 186.— Normas supletorias	454
Comentario	454
Normas supletorias.....	454

SECCIÓN 2ª

SIMPLES ASOCIACIONES

Art. 187.— Forma del acto constitutivo	455
---	-----

	Pág.
Comentario	456
Forma del acto constitutivo.....	456
Art. 188.— Ley aplicable. Reenvío	456
Comentario	457
Ley aplicable.....	457
Art. 189.— Existencia	457
Comentario	457
Existencia.....	457
Art. 190.— Prescendencia de órgano de fiscalización	459
Comentario	459
Órgano de fiscalización, prescendencia	459
Art. 191.— Insolvencia	460
Comentario	460
Insolvencia, responsabilidad del administrador.....	460
Art. 192.— Responsabilidad de los miembros	460
Comentario	461
1. Insolvencia, responsabilidad del fundador o asociado	461
2. Conclusiones	461

EL DERECHO DE LAS FUNDACIONES

Por S. Graciela Junqueira

1. Introducción.....	465
2. Diferencias entre la sociedad y la asociación civil y fundación	465
3. Normativa aplicable.....	467

CAPÍTULO 3

FUNDACIONES

SECCIÓN 1ª

CONCEPTO, OBJETO, MODO DE CONSTITUCIÓN Y PATRIMONIO

Art. 193.— Concepto	468
Comentario	468
Art. 194.— Patrimonio inicial	471
Comentario	472

SECCIÓN 2ª

CONSTITUCIÓN Y AUTORIZACIÓN

Art. 195.— Acto constitutivo. Estatuto	472
Comentario	473

	Pág.
Art. 196.— Aportes.....	475
Comentario	475
Art. 197.— Promesas de donación	476
Comentario	476
Art. 198.— Cumplimiento de las promesas.....	476
Comentario	477
Fundaciones extranjeras	477
Art. 199.— Planes de acción.....	478
Comentario	478
Art. 200.— Responsabilidad de los fundadores y administradores durante la etapa de gestación.....	479
Comentario	479

SECCIÓN 3ª

GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

Art. 201.— Consejo de administración.....	479
Comentario	480
Art. 202.— Derecho de los fundadores	480
Comentario	480
Art. 203.— Designación de los consejeros	481
Comentario	481
Art. 204.— Carácter de los consejeros	482
Comentario	482
Art. 205.— Comité ejecutivo.....	482
Comentario	482
Art. 206.— Carácter honorario del cargo	483
Comentario	483
Art. 207.— Reuniones, convocatorias, mayorías, decisiones y actas.....	483
Comentario	483
Art. 208.— Quórum especial	484
Comentario	484
Art. 209.— Remoción del consejo de administración.....	484
Comentario	484
Art. 210.— Acefalía del consejo de administración	484
Comentario	485
Art. 211.— Derechos y obligaciones de los integrantes del consejo de administración	485
Comentario	485
Art. 212.— Contrato con el fundador o sus herederos.....	485

	Pág.
Comentario	486
Art. 213.— Destino de los ingresos.....	486
Comentario	486
Contabilidad y documentación	486
SECCIÓN 4ª	
INFORMACIÓN Y CONTRALOR	
Art. 214.— Deber de información.....	488
Comentario	488
Art. 215.— Colaboración de las reparticiones oficiales.....	488
Comentario	488
SECCIÓN 5ª	
REFORMA DEL ESTATUTO Y DISOLUCIÓN	
Art. 216.— Mayoría necesaria. Cambio de objeto	488
Comentario	488
Art. 217.— Destino de los bienes	489
Comentario	489
Art. 218.— Revocación de las donaciones.....	489
Comentario	490
SECCIÓN 6ª	
FUNDACIONES CREADAS POR DISPOSICIÓN TESTAMENTARIA	
Art. 219.— Intervención del Ministerio Público.....	490
Comentario	490
Art. 220.— Facultades del juez.....	490
Comentario	490
SECCIÓN 7ª	
AUTORIDAD DE CONTRALOR	
Art. 221.— Atribuciones.....	490
Comentario	491
Art. 222.— Otras facultades.....	491
Comentario	492
Art. 223.— Cambio de objeto, fusión y coordinación de actividades	492
Comentario	492
Art. 224.— Recursos	493
Comentario	493
Síntesis	493

	Pág.
TÍTULO III	
BIENES	
<i>Por Mariana Baigorria</i>	
Introducción.....	495
CAPÍTULO 1	
BIENES CON RELACIÓN A LAS PERSONAS Y LOS DERECHOS DE INCIDENCIA COLECTIVA	
SECCIÓN 1ª	
CONCEPTOS	
Art. 225.— Inmuebles por su naturaleza	497
Comentario	497
Art. 226.— Inmuebles por accesión	497
Comentario	497
Art. 227.— Cosas muebles	498
Comentario	498
Art. 228.— Cosas divisibles.....	499
Comentario	499
Cosas divisibles y Cosas indivisibles. Definiciones	499
Art. 229.— Cosas principales	499
Art. 230.— Cosas accesorias.....	499
Comentario	500
Cosas principales y accesorias. Definiciones	500
Art. 231.— Cosas consumibles.....	500
Comentario	500
Cosas consumibles y no consumibles. Definiciones	500
Art. 232.— Cosas fungibles.....	500
Comentario	500
Cosas fungibles. Definición.....	500
Art. 233.— Frutos y productos	501
Comentario	501
Art. 234.— Bienes fuera del comercio.....	502
Comentario	502
SECCIÓN 2ª	
BIENES CON RELACIÓN A LAS PERSONAS	
Art. 235.— Bienes pertenecientes al dominio público	503
Comentario	504

	Pág.
Bienes públicos y privados del Estado. Definiciones.....	504
Art. 236.— Bienes del dominio privado del Estado.....	505
Comentario	506
Art. 237.— Determinación y caracteres de las cosas del Estado. Uso y goce	506
Comentario	506
Art. 238.— Bienes de los particulares	506
Comentario	507
Art. 239.— Aguas de los particulares	507
Comentario	507
SECCIÓN 3ª	
BIENES CON RELACIÓN A LOS DERECHOS DE INCIDENCIA COLECTIVA	
Art. 240.— Límites al ejercicio de los derechos individuales sobre los bienes.....	509
Comentario	509
Art. 241.— Jurisdicción	511
CAPÍTULO 2	
FUNCIÓN DE GARANTÍA	
Art. 242.— Garantía común.....	511
Comentario	511
Art. 243.— Bienes afectados directamente a un servicio público	512
Comentario	513
CAPÍTULO 3	
VIVIENDA	
Art. 244.— Afectación	513
Comentario	513
Art. 245.— Legitimados	514
Comentario	514
Art. 246.— Beneficiarios	515
Comentario	515
Art. 247.— Habitación efectiva	516
Comentario	516
Art. 248.— Subrogación real	516
Comentario	516
Art. 249.— Efecto principal de la afectación	516
Comentario	517

Art. 250.— Transmisión de la vivienda afectada	Pág. 518
Comentario	518
Art. 251.— Frutos	518
Comentario	518
Art. 252.— Créditos fiscales.....	518
Art. 253.— Deberes de la autoridad de aplicación	518
Comentario	519
Art. 254.— Honorarios	519
Art. 255.— Desafectación y cancelación de la inscripción.....	519
Comentario	519
Art. 256.— Inmueble rural.....	520
Esquema del Título III a modo de síntesis	520

TÍTULO IV

HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Por Leandro J. Caputo

Art. 257.— Hecho jurídico	523
Comentario	523
Art. 258.— Simple acto lícito.....	524
Comentario	524
Art. 259.— Acto jurídico.....	525
Art. 260.— Acto voluntario	525
Comentario	525
Art. 261.— Acto involuntario.....	526
Comentario	526
Art. 262.— Manifestación de la voluntad.....	527
Comentario	527
Art. 263.— Silencio como manifestación de la voluntad.....	527
Comentario	528
Art. 264.— Manifestación tácita de voluntad.....	529
Comentario	529

CAPÍTULO 2

ERROR COMO VICIO DE LA VOLUNTAD

Art. 265.— Error de hecho	531
---------------------------------	-----

Art. 266.— Error reconocible	Pág. 531
Art. 267.— Supuestos de error esencial	531
Comentario	531
Art. 268.— Error de cálculo	533
Comentario	533
Art. 269.— Subsistencia del acto.....	534
Comentario	534
Art. 270.— Error en la declaración	534
Comentario	534

CAPÍTULO 3

DOLO COMO VICIO DE LA VOLUNTAD

Art. 271.— Acción y omisión dolosa.....	534
Comentario	534
Art. 272.— Dolo esencial	535
Comentario	535
Art. 273.— Dolo incidental	535
Comentario	535
Art. 274.— Sujetos	535
Art. 275.— Responsabilidad por los daños causados	536
Comentario	536

CAPÍTULO 4

VIOLENCIA COMO VICIO DE LA VOLUNTAD

Art. 276.— Fuerza e intimidación.....	536
Comentario	536
Art. 277.— Sujetos	538
Art. 278.— Responsabilidad por los daños causados	538
Comentario	538

CAPÍTULO V

ACTOS JURÍDICOS

Por Gonzalo López Del Carril

SECCIÓN 1ª

OBJETO DEL ACTO JURÍDICO

Art. 279.— Objeto	539
Comentario	539

	Pág.
1. Introducción.....	539
2. Qué puede ser objeto del acto jurídico.....	541
3. Consecuencia de los actos sucedidos en infracción al art. 279.....	546
Art. 280.— Convalidación.....	546
Comentario.....	546
SECCIÓN 2ª	
CAUSA DEL ACTO JURÍDICO	
Art. 281.— Causa.....	547
Comentario.....	547
Noción.....	547
Art. 282.— Presunción de causa.....	549
Comentario.....	549
Art. 283.— Acto abstracto.....	550
Comentario.....	550
Concepto de acto abstracto.....	551
SECCIÓN 3ª	
FORMA Y PRUEBA DEL ACTO JURÍDICO	
Art. 284.— Libertad de formas.....	551
Comentario.....	552
1. El concepto de forma.....	552
2. El principio de libertad de formas.....	553
Art. 285.— Forma impuesta.....	555
Comentario.....	556
Clasificación de actos formales.....	556
Art. 286.— Expresión escrita.....	557
Comentario.....	557
1. Concepto de documento e instrumento.....	557
2. La expresión escrita.....	558
3. La clasificación de los instrumentos.....	558
4. La forma documental electrónica.....	559
Art. 287.— Instrumentos privados y particulares no firmados.....	563
Comentario.....	564
Art. 288.— Firma.....	564
Comentario.....	564

INSTRUMENTOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y PARTICULARES

Por José María Rodolfo Orelle

Instrumentos públicos.....	567
1. Introducción general.....	567

	Pág.
1.1. Método expositivo.....	567
1.2. Intención: objeto, causa, voluntad.....	568
1.3. Forma.....	569
1.4. Prueba.....	570
1.5. Acción de instrumentar. Instrumento.....	570
1.6. Instrumentos privados e instrumentos públicos. Crítica a la clasificación.....	572
1.7. Efectos del acto. Efectos del instrumento.....	575
1.8. Estructura dogmática de los actos públicos y privados y regulación en el Código Civil.....	576

SECCIÓN 4ª

INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Síntesis de las modificaciones.....	576
Art. 289.— Enunciación.....	577
Comentario.....	577
1. Definición legal de instrumentos públicos.....	577
2. Teorías sobre la naturaleza de los instrumentos públicos.....	577
2.1. Tesis amplia.....	577
2.2. Tesis restringida.....	578
2.3. Tesis intermedia.....	578
3. Eliminación de incisos.....	578
4. Comparación de textos.....	579
4.1. Incisos a) y b).....	579
4.2. Inciso c).....	580
Art. 290.— Requisitos del instrumento público.....	580
Comentario.....	580
1. Requisitos de validez de los instrumentos públicos.....	580
1.1. Inciso a). Competencia material y territorial.....	580
1.2. Inciso b). Firma de todos los intervinientes.....	581
Art. 291.— Prohibiciones.....	582
Comentario.....	582
Deber de imparcialidad del agente.....	582
Art. 292.— Presupuestos.....	583
Comentario.....	583
Presupuesto de validez del instrumento público.....	583
Art. 293.— Competencia.....	584
Comentario.....	584
Eficacia territorial.....	584
Art. 294.— Defectos de forma.....	585
Comentario.....	585
1. Defectos de forma.....	585

2. Forma impuesta: solemnidades	585
3. Defectos formales	586
4. Enmiendas no salvadas	586
5. Valor supletorio como instrumento privado	587
Art. 295.— Testigos inhábiles	587
Comentario	587
Testigos. Concepto	587
Art. 296.— Eficacia probatoria	590
Comentario	590
1. Eficacia probatoria. Concepto	590
2. Hechos realizados por el oficial público	591
3. Hechos presenciados por el oficial público	591
4. Hechos manifestados por el oficial público	591
5. Declaraciones de las partes	592
5.1. En cuanto al hecho material de haberse efectuado	592
5.2. En cuanto al contenido	592
5.3. En cuanto a su valor probatorio	592
6. Falsedad	592
7. Redargución de falsedad	593
Art. 297.— Incolumidad formal	593
Comentario	593
Incolumidad formal. Concepto	593
Art. 298.— Contradocumento	594
Comentario	594
1. Contradocumento. Concepto	594
2. Nulidades instrumentales	594
2.1. Instrumentos públicos nulos de nulidad absoluta	594
2.2. Instrumentos nulos de nulidad relativa	595
2.3. Casos específicos	595
2.4. Inobservancia de otras solemnidades	596
SECCIÓN 5ª	
ESCRITURA PÚBLICA Y ACTA	
Sinopsis	596
1. Introducción	596
1.1. La función notarial	597
1.2. El órgano notarial	597
1.3. El agente	598
1.4. El acto notarial	599
Art. 299.— Escritura pública. Definición	602
Comentario	602
1. Escritura pública. Definición. Concepto	602

2. Otros funcionarios	602
3. Copias	603
4. Supresión del segundo párrafo (introducido por la ley 24.441)	603
Art. 300.— Protocolo	603
Comentario	604
1. Protocolo. Concepto	604
2. Regulación. Normativa	604
3. Notas esenciales	604
Art. 301.— Requisitos	605
Comentario	605
1. Requisitos del acto e instrumento. Consideración preliminar	605
2. El acto notarial	606
3. Procedimiento respecto a la fijación o registro	607
3.1. Método de impresión del texto escrito	607
3.2. Incorporación de instrumentos electrónicos	607
4. Principio de unidad de acto. Excepción: firma mediante adhesión posterior	608
Art. 302.— Idioma	609
Comentario	609
1. Idioma. Concepto	609
2. Innovaciones	609
Art. 303.— Abreviaturas y números	610
Comentario	610
Abreviaturas y números. Concepto	610
Art. 304.— Otorgante con discapacidad auditiva	611
Comentario	611
1. Personas con discapacidad auditiva. Consideración preliminar	611
2. Discapacitado auditivo analfabeto	612
3. Discapacitado auditivo alfabeto	612
Art. 305.— Contenido	612
Comentario	613
1. Contenido de la escritura	613
1.1. Lugar y fecha de otorgamiento	613
1.2. Individualización de los sujetos	613
1.3. La naturaleza del acto e individualización de los bienes	613
1.4. Constancia documental de la lectura del instrumento	614
1.5. Enmiendas, salvados	614
1.6. Firma de todos los intervinientes y del escribano	614
Art. 306.— Justificación de identidad	614
Comentario	615
1. Identidad de los comparecientes. Concepto	615
2. Código Civil anterior (reformado por la ley 26.140)	615

3. El nuevo Código	Pág. 616
Art. 307.— Documentos habilitantes	617
Comentario	617
1. Documentos habilitantes. Concepto	617
2. Obligación agregar el documento original	618
3. Documentos que han sido agregados con anterioridad	618
4. Supresión del párrafo referido a protocolización de documentos	618
Art. 308.— Copias o testimonios	618
Comentario	618
1. Copias. Concepto	618
2. Entrega a cada parte	619
3. Medio de reproducción	619
4. Expedición de segundas copias	619
5. Variación entre copia y matriz	619
6. Supresión de la utilización de la copia como elemento de reproducción del protocolo	619
Art. 309.— Nulidad	620
Comentario	620
1. Nulidad. Concepto	620
2. Estructura que integra el tema de las nulidades instrumentales	620
3. Acto e instrumento	621
4. Nulidades absolutas y relativas	621
5. Análisis de causales específicas	622
Art. 310.— Actas	623
Art. 311.— Requisitos de las actas notariales	623
Art. 312.— Valor probatorio	624
Comentario	624
1. Actas. Concepto	624
2. Requisitos	624
2.1. Requerimiento	624
2.2. Acreditación de personería	625
2.3. Identificación de los sujetos	625
2.4. Obligación del Escribano de identificarse	625
2.5. Actuación del oficial público con o sin el requirente	626
2.6. Unidad de acto	626
2.7. Requerido que no firma	626

SECCIÓN 6ª

INSTRUMENTOS PRIVADOS Y PARTICULARES

Instrumentos privados	627
Sinopsis	627
1. Introducción	627

2. Concepto	Pág. 628
3. Supresión del requisito del doble ejemplar	629
Art. 313.— Firma de los instrumentos privados	629
Comentario	630
1. Incorporación de impresión digital y firma a ruego para instrumentos privados. Concepto	630
1.1. La impresión digital	630
1.2. Firma a ruego	630
1.3. Incidencia de la causa en la firma a ruego y la impresión digital ..	631
Art. 314.— Reconocimiento de la firma	632
Comentario	632
1. Reconocimiento de firma. Situación del presunto firmante y de sus herederos	632
2. Prueba de la autenticidad o falsedad	632
3. Concepto de reconocimiento	633
4. Modos de efectuarse el reconocimiento	634
5. Sólo puede impugnarse el reconocimiento por vicios en el acto	635
6. El reconocimiento es indivisible	635
Art. 315.— Documento firmado en blanco	635
Comentario	636
1. Documento firmado en blanco. Concepto	636
2. Medios probatorios	636
3. Situación de los terceros de buena fe	636
4. Caso de sustracción	636
Art. 316.— Enmiendas	636
Comentario	637
Instrumentos con enmiendas. Concepto	637
Art. 317.— Fecha cierta	637
Comentario	637
1. Fecha cierta. Concepto	637
2. Eficacia probatoria	638
3. La prueba	638
Art. 318.— Correspondencia	638
Comentario	638
1. Prueba por correspondencia. Concepto	638
2. Como medio de prueba	639
Art. 319.— Valor probatorio	639
Comentario	639
1. Valor probatorio de los instrumentos privados. Concepto	639
2. Directivas legales	641

SECCIÓN 7ª

CONTABILIDAD Y ESTADOS CONTABLES

Por Christian A. Taliercio

	Pág.
Ubicación metodológica	643
Art. 320.— Obligados. Excepciones.....	645
Comentario	646
1. Sujetos obligados. Del comerciante individual a la noción de empresa.....	646
2. Personas no obligadas a llevar libros.....	648
3. Redundancia	649
Art. 321.— Modo de llevar la contabilidad.....	649
Comentario	649
1. El sentido de la exigencia. Los principios generalmente aceptados de contabilidad.....	649
2. Deber, obligación o carga.....	650
3. Omisiones de la redacción actual.....	651
Art. 322.— Registros indispensables.....	652
Comentario	652
1. Comparación con el artículo derogado.....	652
2. Libros que permiten una adecuada integración del sistema de contabilidad	652
2.1. Libro Mayor	652
2.2. Subdiarios.....	653
2.3. Libros auxiliares	653
3. Libros impuestos por otras leyes	653
4. Libro inventarios y balances	654
Art. 323.— Libros	654
Comentario	654
1. La enunciación del artículo.....	654
2. Medios mecánicos de contabilidad.....	655
Art. 324.— Prohibiciones.....	656
Comentario	657
1. Sentido de la norma.....	657
2. El agregado del nuevo texto (inc. e).....	658
Art. 325.— Forma de llevar los registros.....	658
Comentario	658
1. Forma de salvar las alteraciones.....	658
2. Idioma y moneda en que deben llevarse los registros	659
3. Lugar en que deben permanecer los libros.....	659

2.1. Balance o estado de situación patrimonial	662
2.2. Estado de resultados	663
2.3. Estado de evolución del patrimonio neto	664
2.4. Estado de flujo de efectivo (o estado de origen y aplicación de fondos).....	665
Normas nacionales e internacionales	665
Art. 327.— Diario	666
Comentario	666
1. Importancia del Libro Diario	666
2. Subdiarios y libro de caja. Pautas legales	667
3. Mecanización del libro diario	667
Art. 328.— Conservación.....	667
Comentario	667
1. El tiempo de conservación de los libros.....	667
2. Conservación de documentación respaldatoria	668
3. Herencia.....	668
Art. 329.— Actos sujetos a autorización	668
Comentario	668
1. Metodología: inclusión de medios mecánicos en un artículo	668
2. El tema de la demora administrativa. Art. 61 LSC	669
Art. 330.— Eficacia probatoria.....	670
Comentario	670
1. Introducción.....	670
2. La estructura del nuevo articulado.....	671
2.1. Que el que lleva contabilidad (en forma obligatoria o voluntaria) la lleve en forma y con los requisitos prescriptos.....	671
2.2. Que el que lleva la contabilidad la lleve de manera irregular o incompleta.....	671
2.3. Que dos personas lleven contabilidad en forma y con los requisitos prescriptos	672
2.4. Que de dos personas, una sola lleve contabilidad	672
2.5. Criterio de la indivisibilidad.....	672
3. Otros aspectos de importancia a la luz del nuevo Código.....	672
3.1. El caso de que el crédito reclamado no surja de una de las contabilidades	672
3.2. Valor probatorio de los asientos contables	673
3.3. La autenticidad de la documentación respaldatoria	673
3.4. La prueba emanada de los registros contables: ¿es la única prueba válida de las operaciones, para el titular de la empresa?.....	674

Art. 331.— Investigaciones	Pág. 674
Comentario	675
1. Criterio de confidencialidad	675
2. Deber de llevar contabilidad y su correlato: la exhibición	675
3. Exhibición general de registros contables.....	676
3.1. Los juicios de sucesión	676
3.2. Todo tipo de comunión, contrato asociativo o sociedad	676
3.3. Administración por cuenta ajena.....	676
3.4. Liquidación, concurso o quiebra	676
3.6. Los supuestos previstos en leyes especiales	677
4. Lugar de exhibición	677

VICIOS Y MODALIDADES DE LOS ACTOS JURÍDICOS

Por Eduardo S. Martínez Folquer

CAPÍTULO 6

VICIOS DE LOS ACTOS JURÍDICOS

SECCIÓN 1ª

LESIÓN

Art. 332.— Lesión	679
--------------------------------	-----

SECCIÓN 2ª

SIMULACIÓN

Art. 333.— Caracterización	680
Art. 334.— Simulación lícita e ilícita	680
Art. 335.— Acción entre las partes. Contradocumento	680
Art. 336.— Acción de terceros	680
Art. 337.— Efectos frente a terceros. Deber de indemnizar	680

SECCIÓN 3ª

FRAUDE

Art. 338.— Declaración de inoponibilidad	681
Art. 339.— Requisitos	681
Art. 340.— Efectos frente a terceros. Deber de indemnizar	681
Art. 341.— Extinción de la acción	682

Art. 342.— Extensión de la inoponibilidad	Pág. 682
Comentario	682
1. Ubicación metodológica	682
2. Introducción.....	683
3. El debilitamiento de la autonomía de la voluntad	683
4. Operatividad práctica de los vicios en análisis	684
5. Distinción previa entre los vicios en comentario	685
6. Sección 1ª - Lesión	686
6.1. Generalidades	686
6.2. Los presupuestos necesarios para la configuración de la lesión ..	686
6.3. El aspecto objetivo. La desproporción de las prestaciones	687
6.4. La incidencia del aspecto objetivo sobre el subjetivo. La presun-	689
ción.....	
6.5. El elemento subjetivo. Aprovechamiento. Necesidad. Debilidad	690
psíquica. Inexperiencia	
6.6. Necesidad	692
6.7. Debilidad psíquica	692
6.8. Inexperiencia.....	693
6.9. La demanda	693
6.10. La lesión y las personas jurídicas	694
7. Sección 2ª - Simulación.....	694
7.1. El principio general: su licitud	694
7.2. Simulación relativa y simulación absoluta. El acuerdo simula-	695
torio	
7.3. El acuerdo simulatorio. El contradocumento. El contrato acces-	698
orio. La violación de los derechos del fisco mediante la simulación	
del precio	
7.4. Efectos de la acción de simulación.....	700
7.5. La acumulación de la acción de simulación y la acción de fraude	700
7.6. Legitimados	701
7.7. La prescripción en la nulidad relativa ejercida por terceros. El	701
problema del inicio del cómputo	
7.8. La disposición del art. 2563 incs. c) y f).....	703
7.9. La nulidad absoluta	704
8. Sección 3ª - Fraude	705
8.1. Aspectos generales de la reforma	705
8.2. El fraude.....	706
8.3. El fraude y/o el perjuicio	706
8.4. Fecha de la causa del crédito.....	708

	Pág.
8.5. Causa o agravamiento de la insolvencia del deudor. El nuevo régimen legal o la protección de las obligaciones de dar cosas ciertas.....	709
8.6. La participación del tercer adquirente a título oneroso. Su dolo o negligencia	711
8.7. El cómputo del plazo de prescripción.....	713
CAPÍTULO 7	
MODALIDADES DE LOS ACTOS JURÍDICOS	
SECCIÓN 1ª	
CONDICIÓN	
Art. 343.— Alcance y especies.....	713
Art. 344.— Condiciones prohibidas	713
Art. 345.— Inejecución de la condición.....	713
Art. 346.— Efecto	714
Art. 347.— Condición pendiente	714
Art. 348.— Cumplimiento de la condición suspensiva y resolutoria.....	714
Art. 349.— No cumplimiento de la condición suspensiva.....	714
SECCIÓN 2ª	
PLAZO	
Art. 350.— Especies	714
Art. 351.— Beneficiario del plazo	714
Art. 352.— Pago anticipado	715
Art. 353.— Caducidad del plazo.....	715
SECCIÓN 3ª	
CARGO	
Art. 354.— Cargo. Especies. Presunción.....	715
Art. 355.— Tiempo de cumplimiento. Prescripción	715
Art. 356.— Transmisibilidad	715
Art. 357.— Cargo prohibido	716
Comentario	716
1. Breve reseña	716
2. En torno a la condición (arts. 343 a 349).....	716
2.1. Lo relativo al plazo (arts. 350 a 353).....	719
2.2. Lo concerniente al cargo (arts. 354 a 357).....	719

	Pág.
CAPÍTULO 8	
REPRESENTACIÓN	
<i>Por Mariel Susana Dermardirosian</i>	
SECCIÓN 1ª	
DISPOSICIONES GENERALES	
358.— Principio. Fuentes	721
359.— Efectos.....	721
360.— Extensión.....	721
361.— Limitaciones	721
SECCIÓN 2ª	
REPRESENTACIÓN VOLUNTARIA	
362.— Caracteres	722
363.— Forma.....	722
364.— Capacidad	722
365.— Vicios.....	722
366.— Actuación en ejercicio del poder.....	722
367.— Representación aparente	722
368.— Acto consigo mismo	723
369.— Ratificación	723
370.— Tiempo de la ratificación.....	723
371.— Manifestación de la ratificación	723
372.— Obligaciones y deberes del representante.....	724
373.— Obligaciones y deberes del representado	724
374.— Copia	724
375.— Poder conferido en términos generales y facultades expresas	724
376.— Responsabilidad por inexistencia o exceso en la representación.....	725
377.— Sustitución	725
378.— Pluralidad de representantes	726
379.— Apoderamiento plural	726
380.— Extinción	726
381.— Oponibilidad a terceros.....	726
Comentario	727
1. Introducción.....	727

	Pág.
2. Principios. Fuentes.....	727
2.1. Representación voluntaria.....	728
2.2. Representación legal.....	728
2.3. Representación orgánica.....	729
3. Efectos. Extensión.....	731
3.1. Introducción.....	731
3.2. Efectos y extensión de la representación voluntaria.....	732
3.3. Efectos y extensión de la representación legal.....	732
3.4. Efectos y extensión de la representación orgánica.....	734
4. Limitaciones.....	735
5. Caracteres de la representación voluntaria.....	736
6. Forma.....	737
7. Capacidad.....	737
8. Vicios.....	738
9. Actuación en ejercicio del poder.....	738
10. Representación aparente.....	739
11. Acto consigo mismo.....	741
12. Ratificación. Tiempo de la ratificación. Manifestación de la ratificación.....	741
12.1. Introducción.....	741
12.2. Ratificación expresa.....	742
12.3. Ratificación tácita.....	742
12.4. Tiempo de la ratificación.....	742
13. Obligaciones y deberes del representante.....	743
14. Obligaciones y deberes del representado.....	744
15. Copia.....	745
16. Poder conferido en términos generales y facultades expresas.....	745
17. Responsabilidad por inexistencia o exceso en la representación.....	746
18. Sustitución.....	746
19. Pluralidad de representantes. Apoderamiento plural.....	747
20. Extinción.....	747
20.1. Por el cumplimiento del o de los actos encomendados en el apoderamiento.....	747
20.2. Por la muerte del representante o del representado. Subsistencia.....	748
20.3. Por revocación. Poder irrevocable.....	748
20.4. Renuncia del representante.....	749
20.5. Por la declaración de muerte presunta del representante o del representado.....	749
20.6. Por la declaración de ausencia del representante.....	749
20.7. Por la quiebra del representante o representado.....	749
20.8. Por la pérdida de la capacidad exigida en el representante o en el representado.....	750
21. Oponibilidad a terceros.....	751

	Pág.
CAPÍTULO 9	
LA INEFICACIA DE LOS ACTOS JURÍDICOS	
<i>Por Roberto M. Pagés Lloveras</i>	
SECCIÓN 1ª	
DISPOSICIONES GENERALES	
Art. 382.— Categorías de ineficacia.....	753
Comentario.....	753
1. Los actos jurídicos. Concepto.....	753
1.1. Las categorías de la ineficacia de los actos jurídicos en el Código unificado.....	754
1.2. La nulidad de los actos jurídicos.....	754
1.3. La inoponibilidad de los actos jurídicos.....	755
Art. 383.— Articulación.....	755
Comentario.....	755
1. La acción de nulidad.....	755
2. La excepción de nulidad.....	758
Art. 384.— Conversión.....	758
Comentario.....	758
1. La conversión. Concepto.....	758
1.1. Requisitos.....	759
Art. 385.— Acto indirecto.....	760
Comentario.....	760
1. Acto indirecto. Concepto.....	760
1.1. Ejemplos de negocios jurídicos indirectos.....	761
1.2. Distinción entre el negocio jurídico indirecto y la simulación.....	761
SECCIÓN 2ª	
NULIDAD ABSOLUTA Y RELATIVA	
Art. 386.— Criterio de distinción.....	762
Comentario.....	762
La nulidad absoluta y relativa. Distinción.....	762
Art. 387.— Nulidad absoluta. Consecuencias.....	763
Comentario.....	763
1. Consecuencias de la nulidad absoluta.....	763
1.1. Excepción al principio de congruencia y de contradicción.....	765
Art. 388.— Nulidad relativa. Consecuencias.....	765
Comentario.....	765
1. Consecuencias de la nulidad relativa.....	765
1.1. Subsanción del acto jurídico.....	766

Pág.

SECCIÓN 3ª

NULIDAD TOTAL Y PARCIAL

Art. 389.— Principio. Integración.....	766
Comentario	767
1. La nulidad total	767
2. La nulidad parcial	767

SECCIÓN 4ª

EFFECTOS DE LA NULIDAD

Art. 390.— Restitución	768
Comentario	768
1. Efectos de la nulidad.....	768
2. Compensación	768
Art. 391.— Hechos simples.....	768
Comentario	769
La reparación.....	769
Art. 392.— Efectos respecto de terceros en cosas registrables	769
Comentario	769
1. Los efectos respecto de terceros en cosas registrables.....	769
1.1. Los subadquirentes.....	770

SECCIÓN 5ª

CONFIRMACIÓN

Art. 393.— Requisitos.....	770
Comentario	771
1. La confirmación. Concepto.....	771
1.1. Requisitos.....	771
Art. 394.— Forma.....	771
Comentario	771
Forma de la confirmación	771
Art. 395.— Efecto retroactivo	772
Comentario	772
Efectos de la confirmación	772

SECCIÓN 6ª

INOPONIBILIDAD

Art. 396.— Efectos del acto inoponible frente a terceros	773
Comentario	773
1. El acto inoponible. Concepto.....	773
1.1. Efecto frente a terceros.....	773
Art. 397.— Oportunidad para invocarla	774

Pág.

Comentario	774
Oportunidad para invocar la inoponibilidad.....	774

TÍTULO V

TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS

Por Marina Mejjide Castro

Art. 398.— Transmisibilidad	775
Comentario	775
1. Antecedentes.....	775
2. Derecho comparado	776
3. Derecho argentino	776
4. Transmisión de derechos. Sus fuentes y el nuevo art. 398 Cód. Civ. y Com.	779
5. Síntesis. Guía práctica.....	786
Art. 399.— Regla general	787
Comentario	787
1. Antecedentes.....	787
2. Concepto. Principio general (art. 3270 Cód. Civil).....	788
Art. 400.— Sucesores.....	793
Comentario	793
1. Antecedentes.....	793
2. Concepto.....	794
3. Novedad en materia de transmisión de derechos. Pactos de herencia futura.....	796
4. Síntesis. Guía práctica.....	797