

RICARDO LUIS LORENZETTI

Director



**CÓDIGO CIVIL
Y COMERCIAL
DE LA NACIÓN
COMENTADO**

**MIGUEL FEDERICO DE LORENZO
PABLO LORENZETTI**
Coordinadores

Tomo X

Arts. 2162 a 2443

CORTE SUPREMA BIBLIOTECA	
SIG. TOPOGRAFICA C 6548	INVENTARIO 135161

RUBINZAL - CULZONI EDITORES

Talcahuano 442 - Tel. (011) 4373-0544 - C1013AAJ Buenos Aires
Salta 3464 - Tel. (0342) 401-9300 - S3000CMV Santa Fe

ÍNDICE SUMARIO

TÍTULO XI

SERVIDUMBRE ✓

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2162 – Definición	9
I) Resumen.	9
II) Concordancias	9
III) Interpretación de la norma	9
III.1) Nociones generales	9
III.2) Metodología	10
III.3) Concepto y caracteres	10
III.4) Contenido	12
III.5) Inmueble dominante y sirviente	12
III.6) Ubicación de los inmuebles	13
III.7) Principio de la “atipicidad” de las servidumbres	14
III.8) Duración	15
IV) Significado de la reforma	15
Art. 2163 – Objeto	16
I) Resumen.	16
II) Concordancias	16
III) Interpretación de la norma	16
IV) Significado de la reforma	17

Art. 2164 – Servidumbre positiva y negativa	17
I) Resumen	17
II) Concordancias	17
III) Interpretación de la norma	18
III.1) Clasificación de las servidumbres	18
III.2) Positiva y negativa	18
IV) Significado de la reforma	19
Art. 2165 – Servidumbre real y personal	19
I) Resumen	19
II) Concordancias	20
III) Interpretación de la norma	20
III.1) Servidumbre real	20
III.2) Servidumbre personal	21
III.3) Presunciones	22
IV) Significado de la reforma	22
Art. 2166 – Servidumbre forzosa	22
I) Resumen	23
II) Concordancias	23
III) Interpretación de la norma	23
III.1) Servidumbres forzosas	23
III.2) Servidumbre de tránsito	24
III.3) Servidumbre de acueducto	24
III.4) Servidumbre de recibir agua	25
IV) Significado de la reforma	25
Art. 2167 – Servidumbre personal a favor de varios titulares	26
I) Resumen	26
II) Concordancias	26
III) Interpretación de la norma	27
IV) Significado de la reforma	28
Art. 2168 – Legitimación	28
I) Resumen	28
II) Concordancias	28
III) Interpretación de la norma	28
III.1) Modos de constitución	28
III.2) Legitimados	29
IV) Significado de la reforma	30

Art. 2169 – Prohibición de servidumbre judicial	30
I) Resumen	31
II) Concordancias	31
III) Interpretación de la norma	31
IV) Significado de la reforma	31
Art. 2170 – Presunción de onerosidad	31
I) Resumen	31
II) Concordancias	32
III) Interpretación de la norma	32
IV) Significado de la reforma	32
Art. 2171 – Modalidades	32
I) Resumen	32
II) Concordancias	33
III) Interpretación de la norma	33
IV) Significado de la reforma	34
Art. 2172 – Transmisibilidad	34
I) Resumen	34
II) Concordancias	34
III) Interpretación de la norma	34
III.1) Inherencia de la servidumbre al fundo dominante y al fundo sirviente	34
III.2) Muerte del titular	35
IV) Significado de la reforma	36

CAPÍTULO 2

DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL TITULAR DOMINANTE

Art. 2173 – Derechos reales y personales	36
I) Resumen	36
II) Concordancias	36
III) Interpretación de la norma	36
IV) Significado de la reforma	37
Art. 2174 – Extensión de la servidumbre	38
I) Resumen	38
II) Concordancias	38

III) Interpretación de la norma	38
IV) Significado de la reforma	39
Art. 2175 – Ejercicio	39
I) Resumen	39
II) Concordancias	39
III) Interpretación de la norma	39
IV) Significado de la reforma	41
Art. 2176 – Mejoras necesarias	41
I) Resumen	41
II) Concordancias	41
III) Interpretación de la norma	41
IV) Significado de la reforma	43
Art. 2177 – Trabajos contrarios al ejercicio de la servidumbre	43
I) Resumen	43
II) Concordancias	44
III) Interpretación de la norma	44
III.1) Obligación de no menoscabar la servidumbre	44
III.2) Sanción en caso de incumplimiento	44
IV) Significado de la reforma	45
Art. 2178 – Ejecución por acreedores	45
I) Resumen	46
II) Concordancias	46
III) Interpretación de la norma	46
IV) Significado de la reforma	47
Art. 2179 – Comunicación al sirviente	47
I) Resumen	47
II) Concordancias	47
III) Interpretación de la norma	47
IV) Significado de la reforma	48

CAPÍTULO 3

DERECHOS DEL TITULAR SIRVIENTE

Art. 2180 – Disposición jurídica y material	48
I) Resumen	48

II) Concordancias	49
III) Interpretación de la norma	49
III.1) Derechos del titular del fundo sirviente	49
III.2) Defensas que puede oponer	50
III.3) Suerte de los derechos reales constituidos	50
IV) Significado de la reforma	50
Art. 2181 – Alcances de la constitución y del ejercicio	51
I) Resumen	51
II) Concordancias	51
III) Interpretación de la norma	51
III.1) El ejercicio de la servidumbre debe efectuarse del modo menos perjudicial para quien la debe soportar	51
III.2) Facultad del titular sirviente	52
IV) Significado de la reforma	53

CAPÍTULO 4

EXTINCIÓN DE LA SERVIDUMBRE

Art. 2182 – Medios especiales de extinción	53
I) Resumen	53
II) Concordancias	53
III) Interpretación de la norma	54
III.1) Medios especiales	54
III.2) Extinción por falta de utilidad	54
III.3) Extinción por el no uso	55
III.4) Vencimiento del plazo o cumplimiento de la condición	56
III.5) Otros modos de extinción	57
IV) Significado de la reforma	59
Art. 2183 – Efectos de la extinción	60
I) Resumen	60
II) Concordancias	60
III) Interpretación de la norma	60
IV) Significado de la reforma	60

TÍTULO XII
DERECHOS REALES DE GARANTÍA

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES COMUNES

Art. 2184 – Disposiciones comunes y especiales	61
I) Resumen	61
II) Concordancias	61
III) Interpretación de la norma	61
III.1) Garantía real y garantía personal	61
III.2) Derechos reales principales y accesorios	62
III.3) Requisitos	63
III.4) La causa de los derechos reales de garantía	63
III.5) Proyecto de 1998	64
IV) Significado de la reforma	64
Art. 2185 – Convencionalidad	64
I) Resumen	64
II) Concordancias	64
III) Interpretación de la norma	65
III.1) La necesidad del contrato	65
III.2) Forma del acto constitutivo	66
III.3) Casos de constitución unilateral de garantías reales	66
III.4) El lugar de expresión del crédito	67
III.5) Promesa de derecho real de garantía	67
III.6) Implicancias prácticas	67
IV) Significado de la reforma	68
Art. 2186 – Accesoriedad	68
I) Resumen	68
II) Concordancias	69
III) Interpretación de la norma	69
III.1) Preliminar	69
III.2) Carácter autónomo de la accesoriedad	70
III.3) Contenido	70
III.4) La hipoteca abierta	71

III.5) Implicancias prácticas	72
III.6) Proyecto de 1998	72
IV) Significado de la reforma	73
Art. 2187 – Créditos garantizables	73
I) Resumen	73
II) Concordancias	73
III) Interpretación de la norma	73
III.1) Preliminar	73
III.2) Las obligaciones eventuales	74
III.3) Enunciación del crédito en el acto constitutivo	75
III.4) Excepción a la expresión del crédito principal	76
III.5) Garantía hipotecaria sobre saldos	76
IV) Significado de la reforma	76
Art. 2188 – Especialidad en cuanto al objeto	77
I) Resumen	77
II) Concordancias	77
III) Interpretación de la norma	77
III.1) Preliminar	77
III.2) Actualidad de la cosa o el derecho	78
III.3) La individualización adecuada	79
III.4) Consecuencias de la falta de individualización adecuada	79
III.5) Implicancias prácticas	80
III.6) Proyecto de 1998	80
IV) Significado de la reforma	80
Art. 2189 – Especialidad en cuanto al crédito	80
I) Resumen	81
II) Concordancias	81
III) Interpretación de la norma	81
III.1) Especialidad crediticia	81
III.2) Fundamentos	82
III.3) El grado de agresión patrimonial	82
III.4) Hipoteca en moneda extranjera	82
III.5) Individualización del crédito o nacimiento posterior	83
III.6) Implicancias prácticas	83
III.7) Proyecto de 1998	84
IV) Significado de la reforma	84

Art. 2190 – Defectos en la especialidad	84	III.10) Los bienes propiedad de terceros	97
I) Resumen	84	III.11) Proyecto de 1998	97
II) Concordancias	84	IV) Significado de la reforma	98
III) Interpretación de la norma	85	Art. 2193 – Extensión en cuanto al crédito	98
III.1) Defectos de la especialidad	85	I) Resumen	98
III.2) Nulidad absoluta	85	II) Concordancias	98
III.3) Integración y subsistencia de la garantía	86	III) Interpretación de la norma	98
IV) Significado de la reforma	86	III.1) La causa y sus consecuencias	98
Art. 2191 – Indivisibilidad	86	III.2) La liquidación de los intereses, daños y costas anteriores	99
I) Resumen	87	III.3) Las seguridades consecuentes	100
II) Concordancias	87	IV) Significado de la reforma	100
III) Interpretación de la norma	87	Art. 2194 – Subrogación real	101
III.1) La indivisibilidad	87	I) Resumen	101
III.2) Finalidad de la norma	88	II) Concordancias	101
III.3) Indivisibilidad en cuanto a los bienes	88	III) Interpretación de la norma	101
III.4) Indivisibilidad en cuanto al crédito	89	III.1) La subrogación	101
III.5) Consecuencias de la indivisibilidad	89	III.2) Caso de la expropiación	102
III.6) Incidencia de otras garantías	90	III.3) Caso de las indemnizaciones debidas por el asegurador de la cosa	102
III.7) La facultad judicial	90	III.4) Proyecto de 1998	103
III.8) Proyecto de 1998	91	IV) Significado de la reforma	103
IV) Significado de la reforma	92	Art. 2195 – Facultades del constituyente	103
Art. 2192 – Extensión en cuanto al objeto	92	I) Resumen	103
I) Resumen	92	II) Concordancias	104
II) Concordancias	92	III) Interpretación de la norma	104
III) Interpretación de la norma	93	III.1) Principio general	104
III.1) Preliminar	93	III.2) Facultades del constituyente	104
III.2) Extensión a los accesorios	93	III.3) El contenido del acto que altera el valor de la cosa	105
III.3) Atribución convencional de la condición de inmueble por su destino	94	III.4) Casos de disposición material	106
III.4) Hipótesis de la propiedad horizontal y la superficie	95	III.5) Apreciación judicial	106
III.5) Mejoras	95	III.6) Caso del arrendamiento	106
III.6) Extensión por la extinción de cargas	96	III.7) Medidas en caso de alteración de la garantía	107
III.7) Extensión a las rentas	96	III.8) Proyecto de 1998	108
III.8) Extensión a los frutos	96	IV) Significado de la reforma	108
III.9) Excepciones	96	Art. 2196 – Inoponibilidad	108
		I) Resumen	108

II) Concordancias	109
III) Interpretación de la norma	109
III.1) Conceptos previos	109
III.2) Fundamentos	109
III.3) Formas de concretar la publicidad	110
III.4) Sujeto pasivo	110
III.5) Inoponibilidad en general	111
III.6) Alcances de la inoponibilidad	112
III.7) Proyecto de 1998	112
IV) Significado de la reforma	112
Art. 2197 – Realización por un tercero	113
I) Resumen	113
II) Concordancias	113
III) Interpretación de la norma	113
III.1) Concurrencia de acreedores	113
III.2) La subasta y la caducidad de los plazos	114
III.3) Implicancias prácticas	114
III.4) No cumplimiento de la condición suspensiva	115
III.5) Proyecto de 1998	115
IV) Significado de la reforma	115
Art. 2198 – Cláusula nula	115
I) Resumen	115
II) Concordancias	116
III) Interpretación de la norma	116
III.1) Proscripción de la apropiación por resolución	116
III.2) Supuesto no contemplado	116
III.3) Proyecto de 1998	117
IV) Significado de la reforma	117
Art. 2199 – Responsabilidad del propietario no deudor	117
Art. 2200 – Ejecución contra el propietario no deudor	117
I) Resumen	118
II) Concordancias	118
III) Interpretación de las normas	118
III.1) El propietario no deudor	118
III.2) Situación del propietario deudor que enajena la cosa	119
III.3) Alcance de la responsabilidad del propietario no deudor	119

III.4) Supuesto del adquirente que asume la deuda	119
III.5) Actualidad de la facultad de abandonar	120
III.6) Ejecución seguida contra el propietario no deudor	120
III.7) Consecuencias de la ejecución seguida contra el propietario no deudor	121
III.8) El quid de las defensas personales	122
III.9) Proyecto de 1998	122
IV) Significado de la reforma	122
Art. 2201 – Derecho al remanente	123
I) Resumen	123
II) Concordancias	123
III) Interpretación de la norma	123
IV) Significado de la reforma	124
Art. 2202 – Subrogación del propietario no deudor	124
I) Resumen	125
II) Concordancias	125
III) Interpretación de la norma	125
III.1) Consecuencias seguidas contra el tercer poseedor	125
III.2) Proyecto de 1998	127
IV) Significado de la reforma	127
Art. 2203 – Efectos de la subasta	127
I) Resumen	127
II) Concordancias	128
III) Interpretación de la norma	128
III.1) La subasta del bien gravado con derecho real de garantía	128
III.2) La citación de los acreedores con garantía real	129
III.3) Percepción del crédito	130
III.4) Incumplimiento de la citación	131
III.5) Proyecto de 1998	131
IV) Significado de la reforma	131
Art. 2204 – Cancelación del gravamen	131
I) Resumen	132
II) Concordancias	132
III) Interpretación de la norma	132
III.1) Los efectos de la publicidad registral	132

III.2) En el sistema declarativo.....	132
III.3) En el sistema constitutivo.....	133
III.4) Modos de operar la cancelación.....	133
IV) Significado de la reforma.....	133

CAPÍTULO 2

HIPOTECA

Art. 2205 – Concepto.....	134
I) Resumen.....	134
II) Concordancias.....	134
III) Interpretación de la norma.....	134
III.1) Introducción.....	134
III.2) Concepto.....	135
III.3) Las facultades de persecución y preferencia.....	136
III.4) Estructura funcional.....	137
III.5) Diferencias entre el privilegio y el <i>ius preferendi</i>	138
III.6) Diferencias entre los privilegios y la hipoteca.....	138
III.7) Modos de hacer valer el privilegio.....	139
IV) Significado de la reforma.....	140
Art. 2206 – Legitimación.....	140
I) Resumen.....	140
II) Concordancias.....	140
III) Interpretación de la norma.....	141
III.1) Titulares de dominio, condominio, complejos urbanísticos y propiedad horizontal.....	141
III.2) Dominio revocable.....	141
III.3) Dominio fiduciario.....	141
III.4) Derecho de superficie.....	141
III.5) Complejos urbanísticos.....	142
III.6) Proyecto de 1998.....	142
IV) Significado de la reforma.....	142
Art. 2207 – Hipoteca de parte indivisa.....	142
I) Resumen.....	143
II) Concordancias.....	143

III) Interpretación de la norma.....	143
III.1) Primera aproximación.....	143
III.2) La partición como modo de extinción del condominio.....	144
IV) Significado de la reforma.....	145
Art. 2208 – Forma del contrato constitutivo.....	145
I) Resumen.....	145
II) Concordancias.....	145
III) Interpretación de la norma.....	146
III.1) Preliminar.....	146
III.2) Escritura pública.....	146
III.3) Aceptación del acreedor.....	147
III.4) Registración del documento.....	147
III.5) El rango en materia hipotecaria.....	148
III.6) Letras hipotecarias, ley 24.441. Letras cartulares y escriturales.....	149
IV) Significado de la reforma.....	152
Art. 2209 – Determinación del objeto.....	152
I) Resumen.....	152
II) Concordancias.....	152
III) Interpretación de la norma.....	152
III.1) Determinación de la cosa.....	152
III.2) Finalidad de la individualización del objeto.....	153
III.3) Casos anómalos.....	154
IV) Significado de la reforma.....	154
Art. 2210 – Duración de la inscripción.....	154
I) Resumen.....	154
II) Concordancias.....	154
III) Interpretación de la norma.....	154
III.1) Extinción, cancelación de hipotecas y caducidad.....	154
III.2) Materialización de la caducidad.....	155
III.3) Sobrevida de la hipoteca caduca.....	155
III.4) Caso de la hipoteca constituida a favor de bancos oficiales.....	155
IV) Significado de la reforma.....	156
Art. 2211 – Convenciones para la ejecución.....	156
I) Resumen.....	156
II) Concordancias.....	156

III) Interpretación de la norma.....	156
III.1) Cláusula para la ejecución hipotecaria extrajudicial.....	156
III.2) Cláusulas para la ejecución judicial.....	157
IV) Significado de la reforma.....	157

CAPÍTULO 3
ANTICRESIS

Art. 2212 – Concepto.....	157
I) Resumen.....	158
II) Concordancias.....	158
III) Interpretación de la norma.....	158
III.1) Preliminar.....	158
III.2) La autorización a percibir los frutos para imputarlos a una deuda.....	159
III.3) El objeto.....	160
IV) Significado de la reforma.....	160
Art. 2213 – Legitimación.....	160
I) Resumen.....	160
II) Concordancias.....	160
III) Interpretación de la norma.....	161
III.1) Legitimación para constituir.....	161
III.2) Mandatarios.....	161
IV) Significado de la reforma.....	162
Art. 2214 – Plazo máximo.....	162
I) Resumen.....	162
II) Concordancias.....	162
III) Interpretación de la norma.....	162
IV) Significado de la reforma.....	163
Art. 2215 – Derechos del acreedor.....	163
I) Resumen.....	163
II) Concordancias.....	163
III) Interpretación de la norma.....	163
III.1) Derecho de usar la cosa.....	163
III.2) Derecho a percibir sus frutos.....	164
III.3) Imputación.....	164
III.4) Deber de dar cuenta al deudor.....	165

III.5) Derechos frente a terceros.....	165
III.6) Proyecto de 1998.....	165
IV) Significado de la reforma.....	166
Art. 2216 – Deberes del acreedor.....	166
I) Resumen.....	166
II) Concordancias.....	167
III) Interpretación de la norma.....	167
III.1) Deber de conservar la cosa.....	167
III.2) El destino de la cosa.....	167
III.3) Deber de restitución.....	168
III.4) Precisiones en torno a la extinción de la garantía por incumplimiento de los deberes.....	168
III.5) Proyecto de 1998.....	168
IV) Significado de la reforma.....	169
Art. 2217 – Gastos.....	169
I) Resumen.....	169
II) Concordancias.....	169
III) Interpretación de la norma.....	169
III.1) Proyecto de 1998.....	170
IV) Significado de la reforma.....	170
Art. 2218 – Duración de la inscripción.....	170
I) Resumen.....	170
II) Concordancias.....	170
III) Interpretación de la norma.....	170
IV) Significado de la reforma.....	171

CAPÍTULO 4
PRENDA

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2219 – Concepto.....	171
Art. 2220 – Prenda con registro.....	172
I) Resumen.....	172
II) Concordancias.....	172

III) Interpretación de las normas	172
III.1) Clases de prenda	172
III.2) Acepciones de la palabra "prenda"	174
III.3) Concepto de prenda con desplazamiento	174
III.4) Su distinción con otras figuras	176
III.4.A) Con la venta con pacto de retroventa	176
III.4.B) Con la anticresis	177
III.4.C) Con el fideicomiso	178
III.5) Caracteres del derecho real de prenda	179
III.6) Algunas precisiones respecto del objeto del derecho real de prenda	182
III.7) Aplicación de la teoría del título y modo suficientes	183
III.7.A) El contrato constitutivo de la prenda	183
III.7.A.1) Sus caracteres	183
III.7.A.2) Las partes del contrato de prenda	185
III.7.A.3) El preliminar del contrato de prenda	186
III.7.B) La tradición	187
III.8) Legitimación	188
IV) Significado de la reforma	189
Art. 2221 – Posesión	189
I) Resumen	189
II) Concordancias	189
III) Interpretación de la norma	190
III.1) Extinción de la prenda por pérdida de la posesión	190
III.2) Conservación de la posesión	190
III.3) Entrega de la cosa a un tercero	190
III.4) Entrega de la cosa al propietario	191
III.5) Acciones del acreedor que perdió la posesión	192
IV) Significado de la reforma	194
Art. 2222 – Oponibilidad	194
I) Resumen	194
II) Concordancias	194
III) Interpretación de la norma	195
III.1) Instrumentación del contrato de prenda	195
III.2) Principio de especialidad	196
III.2.A) Especialidad en cuanto al crédito	196
III.2.B) Especialidad en cuanto al objeto. Variantes contractuales	196
IV) Significado de la reforma	198

Art. 2223 – Prendas sucesivas	198
I) Resumen	198
II) Concordancias	198
III) Interpretación de la norma	199
III.1) Concurrencia de prendas	199
III.2) Convenios sobre el rango	200
III.3) Concepto de prioridad	200
IV) Significado de la reforma	204

SECCIÓN 2ª

PRENDA DE COSAS

Art. 2224 – Prenda de cosa ajena	204
I) Resumen	204
II) Concordancias	204
III) Interpretación de la norma	205
III.1) Precisiones respecto del objeto de la prenda de cosas	205
III.1.A) Prenda de cosa futura	206
III.1.B) Prenda de cosa ajena	206
III.1.C) Prenda de inmueble por accesión	206
III.2) Prenda irregular	207
III.3) Prenda de cosa ajena	208
III.4) Garantía por evicción	209
III.5) Prenda de cosa parcialmente ajena	210
IV) Significado de la reforma	210
Art. 2225 – Frutos	210
I) Resumen	210
II) Concordancias	211
III) Interpretación de la norma	211
III.1) Extensión de la prenda en cuanto a su objeto	211
III.2) Prenda anticrética	212
IV) Significado de la reforma	213
Art. 2226 – Uso y abuso	214
I) Resumen	214
II) Concordancias	214
III) Interpretación de la norma	214
IV) Significado de la reforma	216

Art. 2227 – Gastos	216
I) Resumen	217
II) Concordancias	217
III) Interpretación de la norma	217
IV) Significado de la reforma	218
Art. 2228 – Venta del bien empeñado	218
I) Resumen	219
II) Concordancias	219
III) Interpretación de la norma	219
IV) Significado de la reforma	222
Art. 2229 – Ejecución	222
Art. 2230 – Rendición de cuentas	223
I) Resumen	223
II) Concordancias	223
III) Interpretación de las normas	223
IV) Significado de la reforma	226
Art. 2231 – Documentos con derecho incorporado	226
I) Resumen	226
II) Concordancias	226
III) Interpretación de la norma	226
IV) Significado de la reforma	227

SECCIÓN 3ª

PRENDA DE CRÉDITOS

Art. 2232 – Créditos instrumentados	228
I) Resumen	228
II) Concordancias	228
III) Interpretación de la norma	228
III.1) Quid de la existencia de la prenda de crédito	228
III.2) Quid del objeto de la prenda de crédito	229
III.3) Instrumentación del crédito	230
III.4) Otros bienes inmateriales susceptibles de preñar	231
III.5) Requisitos del crédito para poder ser preñado	232
III.6) Prenda de créditos y cesión de créditos en garantía	233
IV) Significado de la reforma	236

Art. 2233 – Constitución	236
I) Resumen	236
II) Concordancias	236
III) Interpretación de la norma	236
IV) Significado de la reforma	238
Art. 2234 – Conservación y cobranza	238
Art. 2235 – Opción o declaración del constituyente	238
Art. 2236 – Participación en contrato con prestaciones recíprocas	239
I) Resumen	239
II) Concordancias	239
III) Interpretación de las normas	239
III.1) Facultades-deberes del titular de la prenda de crédito	239
III.2) Crédito preñado que vence con anterioridad al crédito garantizado	241
III.3) Crédito preñado que vence con posterioridad al crédito garantizado	242
III.4) Créditos de exigibilidad dependiente de una opción o declaración	242
III.5) Incumplimiento del titular del crédito preñado	243
IV) Significado de la reforma	244
Art. 2237 – Extinción	245
I) Resumen	245
II) Concordancias	245
III) Interpretación de la norma	245
IV) Significado de la reforma	246

TÍTULO XIII

ACCIONES POSESORIAS Y ACCIONES REALES

CAPÍTULO 1

DEFENSAS DE LA POSESIÓN Y LA TENENCIA

Art. 2238 – Finalidad de las acciones posesorias y lesiones que las habilitan ...	247
I) Resumen	247
II) Concordancias	248

III) Interpretación de la norma	248
III.1) La protección posesoria en general	248
III.2) Clases de acciones	249
III.3) Finalidad	250
III.4) Concepto de turbación	250
III.5) Concepto de desapoderamiento	254
III.6) Acción de daños y perjuicios	254
III.7) Prescripción	254
III.8) Objeto de la relación de poder	254
IV) Significado de la reforma	255
Art. 2239 – Acción para adquirir la posesión o la tenencia	255
I) Resumen	255
II) Concordancias	255
III) Interpretación de la norma	256
III.1) Prohibición de la justicia por mano propia	256
III.2) Derecho a la posesión, derecho de poseer y derechos derivados de la posesión	256
III.3) El título válido	257
IV) Significado de la reforma	258
Art. 2240 – Defensa extrajudicial	258
I) Resumen	258
II) Concordancias	258
III) Interpretación de la norma	259
III.1) Defensa extrajudicial de la relación de poder	259
III.2) Requisitos para ejercerla	260
III.3) Incumplimiento de los requisitos	260
IV) Significado de la reforma	261
Art. 2241 – Acción de despojo	261
I) Resumen	261
II) Concordancias	262
III) Interpretación de la norma	262
III.1) Acción de despojo	262
III.2) Legitimación activa	262
III.3) Legitimación pasiva	263
III.4) Variante de obra nueva	264
III.5) Efectos de la sentencia	265
IV) Significado de la reforma	267

Art. 2242 – Acción de mantener la tenencia o la posesión	267
I) Resumen	267
II) Concordancias	267
III) Interpretación de la norma	267
III.1) Acción policial de manutención	267
III.2) Legitimación activa	268
III.3) Legitimación pasiva	268
III.4) Ataque	269
III.5) Prescripción	269
III.6) Sentencia	269
IV) Significado de la reforma	270
Art. 2243 – Prueba	270
I) Resumen	270
II) Concordancias	270
III) Interpretación de la norma	271
III.1) Prueba a cargo del demandante	271
III.2) Caso de duda	272
IV) Significado de la reforma	273
Art. 2244 – Conversión	273
I) Resumen	273
II) Concordancias	273
III) Interpretación de la norma	273
IV) Significado de la reforma	274
Art. 2245 – Legitimación	274
I) Resumen	275
II) Concordancias	275
III) Interpretación de la norma	275
III.1) Poseedor	275
III.2) Coposesión y acciones posesorias	275
III.3) Tenedor	276
IV) Significado de la reforma	277
Art. 2246 – Proceso	277
I) Resumen	277
II) Concordancias	277
III) Interpretación de la norma	277
IV) Significado de la reforma	278

CAPÍTULO 2
DEFENSAS DEL DERECHO REAL

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2247 – Acciones reales	278
I) Resumen	279
II) Concordancias	279
III) Interpretación de la norma	279
III.1) Las acciones reales en general	279
III.2) Enumeración	281
III.3) Otras acciones	281
III.4) Imprescriptibilidad	282
III.5) Método del Código	282
IV) Significado de la reforma	283
Art. 2248 – Finalidad de las acciones reales y lesión que las habilita	283
I) Resumen	283
II) Concordancias	283
III) Interpretación de la norma	284
III.1) Concepto y finalidad de las acciones reales	284
III.2) Acción reivindicatoria	284
III.3) Acción negatoria	289
III.4) Acción confesoria	290
IV) Significado de la reforma	291
Art. 2249 – Demanda y sentencia	292
I) Resumen	292
II) Concordancias	292
III) Interpretación de la norma	292
IV) Significado de la reforma	293
Art. 2250 – Daño	293
I) Resumen	293
II) Concordancias	293
III) Interpretación de la norma	293
IV) Significado de la reforma	295
Art. 2251 – Cotitulares. Cosa juzgada	295
I) Resumen	295

II) Concordancias	295
III) Interpretación de la norma	295
III.1) Reivindicación por el cotitular	295
III.2) Acción negatoria. Posibilidad de ejercicio por el cotitular	297
III.3) Acción confesoria. Inmueble en condominio	298
III.4) Efectos de la sentencia	298
IV) Significado de la reforma	298

SECCIÓN 2ª

ACCIÓN REIVINDICATORIA

Art. 2252 – Reivindicación de cosas y de universalidades de hecho	299
I) Resumen	299
II) Concordancias	299
III) Interpretación de la norma	299
III.1) Objeto de la acción reivindicatoria	299
III.2) Universalidades	301
IV) Significado de la reforma	303
Art. 2253 – Objetos no reivindicables	303
I) Resumen	303
II) Concordancias	303
III) Interpretación de la norma	304
III.1) Objetos no reivindicables	304
III.2) Bienes que no son cosas	304
III.3) Cosas indeterminables o fungibles	304
III.4) Cosas futuras	304
III.5) Accesorios	305
III.6) Título valor	305
III.7) Los derechos intelectuales	306
IV) Significado de la reforma	306
Art. 2254 – Objetos no reivindicables en materia de automotores	306
I) Resumen	306
II) Concordancias	306
III) Interpretación de la norma	307
III.1) Adquisición del dominio de los automotores	307
III.2) Límite de la acción reivindicatoria	312
III.3) Automotores robados o hurtados	313

III.4) Límites a la acción en el ámbito de las cosas muebles registrables y de inmuebles.....	314
IV) Significado de la reforma.....	314
Art. 2255 – Legitimación pasiva	314
I) Resumen.....	315
II) Concordancias.....	315
III) Interpretación de la norma.....	315
III.1) Reivindicación contra el despojante.....	315
III.2) Tenedor.....	316
III.2.A) Tenedor que posee a nombre de un tercero.....	316
III.2.B) Tenedor que posee a nombre del reivindicante.....	317
III.3) Reivindicación de automotor hurtado o robado.....	318
IV) Significado de la reforma.....	318
Art. 2256 – Prueba en la reivindicación de inmuebles	318
I) Resumen.....	319
II) Concordancias.....	319
III) Interpretación de la norma.....	319
III.1) La prueba.....	319
III.2) Carga de la prueba.....	320
III.3) Distinta situación de los particulares y el Estado.....	320
III.4) Ambos títulos emanan del mismo autor.....	321
III.5) Los títulos emanan de distintos autores.....	322
III.6) El demandado no presenta título.....	323
III.6.A) Importancia de la fecha del título.....	323
III.6.B) Usucapión.....	325
IV) Significado de la reforma.....	325
Art. 2257 – Prueba en la reivindicación de muebles registrables	325
I) Resumen.....	326
II) Concordancias.....	326
III) Interpretación de la norma.....	327
III.1) Demandado de mala fe.....	327
III.2) Prueba.....	327
III.3) Autor común.....	328
III.4) Autores distintos.....	328
III.5) Usucapión.....	329
IV) Significado de la reforma.....	329

Art. 2258 – Prueba en la reivindicación de muebles no registrables	329
I) Resumen.....	329
II) Concordancias.....	329
III) Interpretación de la norma.....	330
III.1) Ámbito de aplicación.....	330
III.2) Antecesor común.....	330
III.3) Antecesores distintos.....	331
III.4) Otras pruebas.....	331
III.5) Acreedor frustrado.....	332
IV) Significado de la reforma.....	332
Art. 2259 – Derecho a reembolso	332
I) Resumen.....	332
II) Concordancias.....	332
III) Interpretación de la norma.....	333
III.1) Reivindicación de cosas no registrables robadas o perdidas y reembolso al demandado.....	333
III.2) Supuestos en los que procede el reembolso.....	334
III.3) Contenido del reembolso.....	335
III.4) Situación del que vende la cosa robada o perdida junto a otras semejantes.....	335
III.5) Cosas muebles registrables.....	335
IV) Significado de la reforma.....	337
Art. 2260 – Alcance	338
I) Resumen.....	338
II) Concordancias.....	338
III) Interpretación de la norma.....	338
III.1) Límite a la reivindicación de cosas muebles no registrables.....	338
III.2) Reclamo del saldo insoluto.....	339
III.3) Exclusión de las cosas hurtadas o perdidas.....	340
III.4) Otros casos de reivindicación.....	340
III.5) Límites en materia de cosas registrables.....	340
III.6) Reivindicación contra el adquirente en virtud del acto nulo.....	343
IV) Significado de la reforma.....	344
Art. 2261 – Sentencia	344
I) Resumen.....	344
II) Concordancias.....	344

III) Interpretación de la norma.....	344
IV) Significado de la reforma.....	345

SECCIÓN 3ª

ACCIÓN NEGATORIA

Art. 2262 – Legitimación pasiva	345
I) Resumen.....	346
II) Concordancias.....	346
III) Interpretación de la norma.....	346
IV) Significado de la reforma.....	347
Art. 2263 – Prueba	347
I) Resumen.....	348
II) Concordancias.....	348
III) Interpretación de la norma.....	348
IV) Significado de la reforma.....	348

SECCIÓN 4ª

ACCIÓN CONFESORIA

Art. 2264 – Legitimación pasiva	349
I) Resumen.....	349
II) Concordancias.....	349
III) Interpretación de la norma.....	349
IV) Significado de la reforma.....	350
Art. 2265 – Prueba	350
I) Resumen.....	350
II) Concordancias.....	350
III) Interpretación de la norma.....	351
IV) Significado de la reforma.....	351

SECCIÓN 5ª

ACCIÓN DE DESLINDE

Art. 2266 – Finalidad de la acción de deslinde	351
I) Resumen.....	352

II) Concordancias.....	352
III) Interpretación de la norma.....	352
III.1) La acción de deslinde. Concepto. Naturaleza jurídica.....	352
III.2) Incertidumbre sobre el límite.....	353
III.3) Presupuestos para el ejercicio de la acción de deslinde.....	353
IV) Significado de la reforma.....	354
Art. 2267 – Legitimación activa y pasiva	354
I) Resumen.....	355
II) Concordancias.....	355
III) Interpretación de la norma.....	355
III.1) Legitimación activa y pasiva.....	355
III.2) La acción de deslinde contra el Estado. Distintos supuestos.....	356
IV) Significado de la reforma.....	356
Art. 2268 – Prueba y sentencia	357
I) Resumen.....	357
II) Concordancias.....	357
III) Interpretación de la norma.....	357
III.1) La carga de la prueba.....	357
III.2) Deslinde judicial.....	357
III.3) Facultades del juez.....	358
IV) Significado de la reforma.....	358

CAPÍTULO 3

RELACIONES ENTRE LAS ACCIONES POSESORIAS Y LAS ACCIONES REALES

Art. 2269 – Prohibición de acumular	359
Art. 2270 – Independencia de las acciones	359
I) Resumen.....	359
II) Concordancias.....	359
III) Interpretación de las normas.....	359
III.1) Separación entre el posesorio y el petitorio.....	359
III.2) Prueba.....	360
IV) Significado de la reforma.....	361
Art. 2271 – Suspensión de la acción real	362
I) Resumen.....	362

II) Concordancias	362
III) Interpretación de la norma	362
IV) Significado de la reforma	363
Art. 2272 – Cumplimiento previo de condenas	363
I) Resumen	363
II) Concordancias	363
III) Interpretación de la norma	363
III.1) Cumplimiento de la condena para comenzar el juicio petitorio	363
III.2) El requisito rige para el actor vencido en el posesorio	364
IV) Significado de la reforma	364
Art. 2273 – Acciones por un mismo hecho	364
I) Resumen	364
II) Concordancias	364
III) Interpretación de la norma	365
III.1) Opción entre acciones posesorias y acciones reales	365
III.2) Opción por la acción posesoria	365
III.3) Opción por la acción petitoria	366
IV) Significado de la reforma	368
Art. 2274 – Acciones por distintos hechos	368
I) Resumen	369
II) Concordancias	369
III) Interpretación de la norma	369
III.1) Situación del actor que optó por el petitorio	369
III.2) Situación del demandado en el petitorio	369
IV) Significado de la reforma	370
Art. 2275 – Turbaciones o desapoderamientos recíprocos	370
I) Resumen	370
II) Concordancias	370
III) Interpretación de la norma	370
IV) Significado de la reforma	371
Art. 2276 – Hechos posteriores	371
I) Resumen	371
II) Concordancias	371
III) Interpretación de la norma	371
IV) Significado de la reforma	372

**MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR EL
ARTÍCULO 2º DE LA LEY 26.994 AL RÉGIMEN
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (LEY 17.801)**

Art. 1º	373
I) Resumen	373
II) Concordancias	373
III) Interpretación de la norma	374
IV) Significado de la reforma	376
Art. 2º	376
I) Resumen	376
II) Concordancias	377
III) Interpretación de la norma	377
IV) Significado de la reforma	378
Art. 17	378
I) Concordancias	378
II) Interpretación de la norma	378
III) Significado de la reforma	379

**LIBRO QUINTO
TRANSMISIÓN DE DERECHOS
POR CAUSA DE MUERTE**

La transmisión de derechos por causa de muerte en los Fundamentos de la Comisión Redactora	381
---	-----

**TÍTULO I
SUCESIONES**

**CAPÍTULO I
DISPOSICIONES GENERALES**

Art. 2277 – Apertura de la sucesión	391
I) Resumen	392

II) Concordancias	392
III) Interpretación de la norma	392
III.1) Algunas claves del sistema para tener en cuenta	392
III.2) Importancia jurídica de la muerte	396
III.3) La muerte	396
III.4) Muerte presunta	397
III.5) Apertura de la sucesión	397
III.6) El llamamiento	398
III.7) Clases	399
IV) Significado de la reforma	399
Art. 2278 – Heredero y legatario. Concepto	399
I) Resumen	400
II) Concordancias	400
III) Interpretación de la norma	400
IV) Significado de la reforma	400
Art. 2279 – Personas que pueden suceder	401
I) Resumen	401
II) Concordancias	402
III) Interpretación de la norma	402
III.1) Capacidad	402
III.2) Persona humana	402
III.3) Coexistencia e incoexistencia	402
III.4) El nuevo ordenamiento jurídico	403
III.5) El alumbramiento como condición	403
III.6) Personas jurídicas	404
IV) Significado de la reforma	404
Art. 2280 – Situación de los herederos	405
I) Resumen	405
II) Concordancias	406
III) Interpretación de la norma	406
III.1) Indivisibilidad de los derechos y acciones de los herederos	406
III.2) Derechos y acciones transmisibles e intransmisibles por causa de muerte	407
III.3) Continuación de la posesión	408

III.4) Herederos instituidos bajo condición suspensiva	409
III.5) Responsabilidad por las deudas del causante	410
IV) Significado de la reforma	412

CAPÍTULO 2

INDIGNIDAD

Art. 2281 – Causas de indignidad	412
I) Resumen	413
II) Concordancias	413
III) Interpretación de la norma	414
III.1) Indignidad: concepto	414
III.2) Fundamentos de la indignidad	414
III.3) Carácter taxativo de las causas de indignidad	415
III.4) Causales	416
III.4.A) Comisión de delitos dolosos	416
III.4.B) Maltrato u ofensa a la memoria del causante	417
III.4.C) Acusación o denuncia al causante	418
III.4.D) Omisión de la denuncia de la muerte dolosa del causante	419
III.4.E) Incumplimiento del deber de asistencia	420
III.4.E.1) Alimentos	420
III.4.E.2) La causal no requiere sentencia	420
III.4.E.3) Internación en establecimiento adecuado	422
III.4.F) Omisión del reconocimiento voluntario del hijo durante la menor edad	422
III.4.G) Privación de la responsabilidad parental	423
III.4.H) Atentados contra la voluntad del causante	423
III.4.I) Causales por remisión legal	424
III.5) Innecesariedad de condena penal	424
IV) Significado de la reforma	425
Art. 2282 – Perdón de la indignidad	426
I) Resumen	426
II) Concordancias	426
III) Interpretación de la norma	426
III.1) Forma de realizar el perdón	426
III.1.A) Libertad de forma	426

III.1.B) Presunción legal de perdón	427
III.1.C) Oportunidad del perdón tácito	427
III.1.D) Beneficio que no implica perdón	427
IV) Significado de la reforma	428
Art. 2283 – Ejercicio de la acción	428
I) Resumen	428
II) Concordancias	429
III) Interpretación de la norma	429
III.1) Desde cuándo puede interponerse la acción	429
III.2) Legitimación activa	429
III.3) Falta de legitimación de los acreedores	430
III.4) La indignidad como defensa o excepción	430
III.5) Legitimación pasiva	431
III.6) Mala fe	431
IV) Significado de la reforma	432
Art. 2284 – Caducidad	432
I) Resumen	432
II) Concordancias	432
III) Interpretación de la norma	433
III.1) Caducidad de un derecho	433
III.2) Vigencia certera de la acción	433
III.2.A) Situación del legatario	434
IV) Significado de la reforma	434
Art. 2285 – Efectos	435
I) Resumen	435
II) Concordancias	435
III) Interpretación de la norma	435
III.1) Deberes del declarado indigno	435
III.2) Efectos de la exclusión	436
III.2.A) Restitución de bienes	436
III.2.B) Intereses	436
III.3) Derechos del indigno	437
III.4) Renacimiento de derechos y obligaciones	437
IV) Significado de la reforma	437

TÍTULO II

ACEPTACIÓN Y RENUNCIA DE LA HERENCIA

CAPÍTULO 1

DERECHO DE OPCIÓN

Art. 2286 – Tiempo de la aceptación y la renuncia	439
I) Resumen	439
II) Concordancias	439
III) Interpretación de la norma	440
III.1) Llamamiento a la herencia	440
III.2) La violación del precepto	441
III.3) Sucesor con llamamiento eventual	441
III.4) Relación normativa. Flexibilización	441
III.5) Nuevo orden moral	442
IV) Significado de la reforma	442
Art. 2287 – Libertad de aceptar o renunciar	443
I) Resumen	443
II) Concordancias	443
III) Interpretación de la norma	443
III.1) Formas	443
III.2) Abstención del heredero	444
III.3) Caducidad del derecho	444
III.4) Efectos	444
III.5) El carácter de sucesor es indivisible	445
III.6) La aceptación no puede sujetarse a modalidades	445
IV) Significado de la reforma	446
Art. 2288 – Caducidad del derecho de opción	446
I) Resumen	446
II) Concordancias	446
III) Interpretación de la norma	447
III.1) Trascendencia de la norma	447
III.2) Vigencia del derecho de opción	447
III.2.A) Heredero eventual	448
III.3) La caducidad operada: calidad de renunciante	448
IV) Significado de la reforma	448

Art. 2289 – Intimación a aceptar o renunciar	449
I) Resumen	449
II) Concordancias	449
III) Interpretación de la norma	449
III.1) Determinación procesal	449
III.2) El heredero intimado que guarda silencio es aceptante	450
III.2.A) Forma y plazo de la intimación	450
III.2.B) Plazo de deliberación	451
III.3) Legitimados para intimar al heredero a que acepte o repudie la herencia	451
III.4) Novenario de llanto y luto	452
III.5) Solicitud de medidas de protección	453
III.6) Situación del instituido bajo condición suspensiva	454
IV) Significado de la reforma	454
Art. 2290 – Transmisión del derecho de opción	455
I) Resumen	455
II) Concordancias	455
III) Interpretación de la norma	455
III.1) Derecho transmisible	455
III.2) Desacuerdo entre los herederos	456
III.2.A) La cuestión en los precedentes	457
III.2.B) La solución de este Código	457
III.3) Requisitos para la transmisión del derecho de opción	458
IV) Significado de la reforma	459
Art. 2291 – Efectos	460
I) Resumen	460
II) Concordancias	460
III) Interpretación de la norma	460
III.1) Retroactividad	460
IV) Significado de la reforma	461
Art. 2292 – Acción de los acreedores del heredero	461
I) Resumen	462
II) Concordancias	462
III) Interpretación de la norma	462
III.1) Facultad del acreedor del heredero renunciante	462
III.2) El límite es el interés del acreedor	463
IV) Significado de la reforma	464

CAPÍTULO 2

ACEPTACIÓN DE LA HERENCIA

Art. 2293 – Formas de aceptación	464
I) Resumen	464
II) Concordancias	465
III) Interpretación de la norma	465
III.1) Aceptación de la herencia	465
III.2) Formas de la aceptación	465
III.2.A) Aceptación expresa	465
III.2.B) Aceptación tácita	466
IV) Significado de la reforma	466
Art. 2294 – Actos que implican aceptación	467
I) Resumen	467
II) Concordancias	467
III) Interpretación de la norma	467
III.1) Iniciación del juicio sucesorio del causante y la presentación en juicio	468
III.2) Acto de disposición o ejercicio de actos posesorios	468
III.3) Ocupación o habitación de inmuebles del causante	469
III.4) La no oposición de la falta de aceptación de la herencia	469
III.5) La cesión de derechos hereditarios	470
III.6) La renuncia de la herencia en favor de coherederos	470
IV) Significado de la reforma	471
Art. 2295 – Aceptación forzada	471
I) Resumen	471
II) Concordancias	471
III) Interpretación de la norma	471
III.1) Ocultación o sustracción de bienes de la herencia	471
III.2) Efectos de la aceptación forzada	472
III.2.A) Responsabilidad ilimitada	472
III.2.B) Pérdida del derecho a renunciar a la herencia	472
III.2.C) Prohibición de participar en los bienes ocultados	473
III.2.D) Obligación de restituir la cosa	473
IV) Significado de la reforma	473
Art. 2296 – Actos que no implican aceptación	473
I) Resumen	474

II) Concordancias	474
III) Interpretación de la norma	474
III.1) Actos conservatorios	474
III.2) Pagos por actitud piadosa	475
III.3) Reparto de objetos de afecto y uso	476
III.4) Cobro de rentas	476
III.5) Venta por perecimiento del valor	476
IV) Significado de la reforma	477
Art. 2297 – Aceptación por una persona incapaz o con capacidad restringida	477
I) Resumen	477
II) Concordancias	478
III) Interpretación de la norma	478
III.1) Representantes legales de los incapaces	478
III.2) Personas por nacer y menores	479
IV) Significado de la reforma	480

CAPÍTULO 3

RENUNCIA DE LA HERENCIA

Art. 2298 – Facultad de renunciar	480
I) Resumen	480
II) Concordancias	480
III) Interpretación de la norma	481
III.1) Irrevocabilidad de la aceptación	481
IV) Significado de la reforma	482
Art. 2299 – Forma de la renuncia	482
I) Resumen	482
II) Concordancias	482
III) Interpretación de la norma	482
III.1) Caracteres de la renuncia	482
III.2) Forma de la renuncia	483
III.2.A) Escritura pública	483
III.2.B) Acta judicial	483
III.3) Innecesariedad de notificación	484
IV) Significado de la reforma	484

Art. 2300 – Retracción de la renuncia	484
I) Resumen	485
II) Concordancias	485
III) Interpretación de la norma	485
III.1) Condición y plazo resolutorio	485
III.2) Situación de quien retracta su renuncia	485
III.3) El silencio de los herederos	486
III.3.A) Herederos eventuales	487
III.3.B) Renuncia simultánea de todos los herederos	487
III.3.C) Retracción sin aceptación	487
III.4) Las particularidades de la posesión del Estado	488
III.5) Deben respetarse los derechos adquiridos por terceros	488
IV) Significado de la reforma	489
Art. 2301 – Efectos de la renuncia	490
I) Resumen	490
II) Concordancias	491
III) Interpretación de la norma	491
III.1) Retroactividad de la renuncia	491
III.2) Derecho de representación	492
IV) Significado de la reforma	492

TÍTULO III

CESIÓN DE HERENCIA

Art. 2302 – Momento a partir del cual produce efectos	493
I) Resumen	493
II) Concordancias	494
III) Interpretación de la norma	494
III.1) Contrato de cesión de derechos hereditarios	494
III.2) Derecho a ceder la herencia	494
III.3) Acreedores del causante	495
III.4) Acreedores del heredero. Ejecución de la cuota	495
III.5) Forma de la cesión de herencia	496
III.6) Eficacia de la cesión	497
IV) Significado de la reforma	498
Art. 2303 – Extensión y exclusiones	498
I) Resumen	498

II) Concordancias	498
III) Interpretación de la norma	498
III.1) Previsibilidad	498
III.2) Ulteriores ventajas al cesionario	499
III.3) Carácter intransmisible de la calidad hereditaria	499
III.3.A) Hecho nuevo	499
III.3.B) Vocación al todo	499
III.4) Valores de afecto	500
IV) Significado de la reforma	500
Art. 2304 – Derechos del cesionario	501
I) Resumen	501
II) Concordancias	501
III) Interpretación de la norma	501
III.1) Extensión de la transferencia	501
III.2) Frutos	502
III.3) Intervención del cesionario en el juicio sucesorio	502
IV) Significado de la reforma	502
Art. 2305 – Garantía por evicción	502
I) Resumen	503
II) Concordancias	503
III) Interpretación de la norma	503
III.1) Testamento desconocido	504
III.2) Cesión sin garantía	504
III.3) Relación obligacional entre las partes	504
IV) Significado de la reforma	505
Art. 2306 – Efectos sobre la confusión	505
I) Resumen	505
II) Concordancias	505
III) Interpretación de la norma	506
III.1) Confusión	506
III.1.A) Confusión parcial	506
III.1.B) Límite de la confusión parcial	506
III.1.C) Accesorios	506
III.1.D) Solidaridad	506
III.1.E) La cesión no afecta la confusión	506
IV) Significado de la reforma	507

Art. 2307 – Obligaciones del cesionario	507
I) Resumen	507
II) Concordancias	507
III) Interpretación de la norma	508
III.1) Contenido de la cesión	508
III.2) Fuente	508
IV) Significado de la reforma	509
Art. 2308 – Indivisión postcomunitaria	509
I) Resumen	509
II) Concordancias	509
III) Interpretación de la norma	509
III.1) Estado de las masas hasta la partición	509
IV) Significado de la reforma	511
Art. 2309 – Cesión de bienes determinados	511
I) Resumen	511
II) Concordancias	512
III) Interpretación de la norma	512
III.1) Transmisión condicionada	512
IV) Significado de la reforma	513

TÍTULO IV

PETICIÓN DE HERENCIA

Art. 2310 – Procedencia	515
I) Resumen	515
II) Concordancias	515
III) Interpretación de la norma	515
III.1) Procedencia de la acción	515
III.2) Heredero aparente	516
III.3) Condiciones de procedencia de la acción	516
III.4) Naturaleza de la acción	518
IV) Significado de la reforma	519
Art. 2311 – Imprescriptibilidad	520
I) Resumen	520
II) Concordancias	521

III) Interpretación de la norma	521
III.1) Acción imprescriptible	521
IV) Significado de la reforma.	522
Art. 2312 – Restitución de los bienes	522
Art. 2313 – Reglas aplicables	522
Art. 2314 – Derechos del heredero aparente	522
Art. 2315 – Actos del heredero aparente	523
I) Resumen.	523
II) Concordancias	524
III) Interpretación de las normas	524
III.1) Relaciones entre el heredero aparente y el real.	524
III.1.A) Heredero aparente, concepto. Diversas doctrinas	524
III.1.B) El desplazamiento correspondiente a la investidura de pleno derecho y la otorgada por los jueces.	524
III.1.C) Sentencia necesaria	525
III.1.D) La apariencia como fundamento del derecho	526
III.1.E) Determinación del Código.	527
III.2) Restitución de la situación jurídica	527
III.2.A) Reglas aplicables	528
III.2.B) Efectos residuales de la restitución	528
III.2.C) Situación de los actos de administración y disposición	529
III.3) Mala y buena fe del heredero aparente	529
III.4) Mala y buena fe de terceros	530
III.5) Actos de administración	531
III.5.A) Validez del acto de administración	531
III.6) Actos de disposición	532
III.6.A) Bienes registrables	532
III.7) Indemnizaciones	533
III.8) Pérdida o deterioro de bienes hereditarios	533
III.9) Frutos y productos.	534
III.10) Derechos del heredero aparente	534
III.10.A) Obligaciones del causante	534
III.10.B) Gastos suntuarios y de mantenimiento	535
III.10.C) Mejoras necesarias y útiles	535
III.10.D) Hechos de la naturaleza	535

III.11) Relaciones del cesionario de derechos hereditarios con el heredero real	535
IV) Significado de la reforma.	536

TÍTULO V

RESPONSABILIDAD DE LOS HEREDEROS Y LEGATARIOS. LIQUIDACIÓN DEL PASIVO

Art. 2316 – Preferencia	537
I) Resumen.	537
II) Concordancias	537
III) Interpretación de la norma	537
III.1) Objeto de la norma	537
III.2) La fuente mediata e inmediata	539
III.3) Fundamento.	539
III.4) Naturaleza jurídica	540
III.5) Legatarios	540
III.6) Acreedor heredero.	540
III.7) Bienes comprendidos	541
III.8) Bienes excluidos	541
IV) Significado de la reforma.	541
Art. 2317 – Responsabilidad del heredero	542
I) Resumen.	542
II) Concordancias	542
III) Interpretación de la norma	542
III.1) Norma especial	542
III.2) Efectos.	543
III.3) Valor de los bienes	544
III.4) Integración del pasivo hereditario.	544
III.4.A) Deudas y cargas de la sucesión	544
III.5) Bienes que componen la herencia.	545
IV) Significado de la reforma.	546
Art. 2318 – Legado de universalidad	547
I) Resumen.	547
II) Concordancias	547

III) Interpretación de la norma.....	547
IV) Significado de la reforma.....	547
Art. 2319 – Acción contra los legatarios	547
I) Resumen.....	548
II) Concordancias	548
III) Interpretación de la norma.....	548
III.1) Garantía.....	548
III.2) Caducidad de la acción	548
IV) Significado de la reforma.....	549
Art. 2320 – Reembolso	549
I) Resumen.....	549
II) Concordancias	550
III) Interpretación de la norma.....	550
III.1) Situación del heredero.....	550
III.1.A) En el estado de indivisión hereditaria	550
III.1.B) En el estado en que subsisten las relaciones jurídicas con posterioridad a la partición.....	551
III.2) Situación del legatario.....	552
IV) Significado de la reforma.....	552
Art. 2321 – Responsabilidad con los propios bienes	553
I) Resumen.....	554
II) Concordancias	554
III) Interpretación de la norma.....	554
III.1) La sanción civil.....	554
III.2) Obligación de inventariar	555
III.3) Ocultamiento fraudulento de bienes.....	556
III.4) Exageración dolosa del pasivo sucesorio.....	557
III.5) Enajenación de bienes de la sucesión.....	557
IV) Significado de la reforma.....	558
Art. 2322 – Prioridad de los acreedores del heredero sobre los bienes del heredero	558
I) Resumen.....	559
II) Concordancias	559
III) Interpretación de la norma.....	559
III.1) Prioridad de cobro.....	559
III.2) Acreedores del heredero. Ejecución de la cuota.....	560

III.3) Casos de innecesidad del reconocimiento judicial de heredero ...	560
III.3.A) La cuestión según los fallos.....	560
IV) Significado de la reforma.....	561

TÍTULO VI

ESTADO DE INDIVISIÓN

CAPÍTULO I

ADMINISTRACIÓN EXTRAJUDICIAL

Art. 2323 – Aplicabilidad	563
I) Resumen.....	563
II) Concordancias	563
III) Interpretación de la norma.....	563
III.1) Comunidad hereditaria	563
III.2) Heredero único	564
III.3) La inexistencia de bienes no condiciona la existencia de la comunidad.....	564
III.3.A) Comunidad hereditaria y bienes particulares	565
III.4) Vigencia de la administración extrajudicial	565
III.5) Diferencias entre la comunidad hereditaria y el condominio.....	565
IV) Significado de la reforma.....	566
Art. 2324 – Actos conservatorios y medidas urgentes	566
I) Resumen.....	566
II) Concordancias	567
III) Interpretación de la norma.....	567
III.1) Facultades de los comuneros	567
III.2) Acción de contribución.....	568
III.3) Actos conservatorios.....	569
IV) Significado de la reforma.....	569
Art. 2325 – Actos de administración y de disposición	570
I) Resumen.....	570
II) Concordancias	570
III) Interpretación de la norma.....	570
III.1) Fuentes	570

III.2) La dinámica es requisito de la transmisión hereditaria.....	571
III.3) Administración y disposición de bienes.....	572
III.3.A) Actos de administración.....	572
III.3.B) Mandato.....	573
III.3.C) Mandato general.....	573
III.3.D) Actos de disposición.....	574
III.4) Consentimiento de todos los coherederos.....	574
III.5) Mandato tácito.....	575
III.5.A) Continuidad de las relaciones jurídicas.....	575
III.5.B) Actuación necesaria.....	575
IV) Significado de la reforma.....	576
Art. 2326 – Ausencia o impedimento	576
I) Resumen.....	577
II) Concordancias.....	577
III) Interpretación de la norma.....	577
III.1) Gestión por otro.....	577
IV) Significado de la reforma.....	578
Art. 2327 – Medidas urgentes	578
I) Resumen.....	579
II) Concordancias.....	579
III) Interpretación de la norma.....	579
III.1) Ámbito de la medida.....	579
IV) Significado de la reforma.....	580
Art. 2328 – Uso y goce de los bienes	580
I) Resumen.....	581
II) Concordancias.....	581
III) Interpretación de la norma.....	581
III.1) Derecho de los herederos.....	581
III.2) Indemnización por el uso exclusivo.....	581
IV) Significado de la reforma.....	582
Art. 2329 – Frutos	583
I) Resumen.....	583
II) Concordancias.....	583
III) Interpretación de la norma.....	583
III.1) Accesoriedad.....	583
IV) Significado de la reforma.....	584

CAPÍTULO 2

INDIVISIÓN FORZOSA

Art. 2330 – División impuesta por el testador	584
Art. 2331 – Pacto de indivisión	585
Art. 2332 – Oposición del cónyuge	585
Art. 2333 – Oposición de un heredero	586
I) Resumen.....	586
II) Concordancias.....	586
III) Interpretación de las normas.....	587
III.1) Evolución jurídica de la institución en nuestro derecho.....	587
III.2) Indivisión por testamento.....	590
III.3) Pacto de indivisión.....	592
III.4) Indivisión impuesta por el cónyuge.....	594
III.4.A) Derechos del supérstite.....	595
IV) Significado de la reforma.....	596
Art. 2334 – Oponibilidad frente a terceros	596
I) Resumen.....	597
II) Concordancias.....	597
III) Interpretación de la norma.....	598
III.1) Acreedores del causante.....	598
III.2) Acreedores del heredero.....	598
IV) Significado de la reforma.....	599

TÍTULO VII

PROCESO SUCESORIO ✓

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2335 – Objeto	601
I) Resumen.....	601
II) Concordancias.....	601
III) Interpretación de la norma.....	601
III.1) Finalidad del juicio.....	601
IV) Significado de la reforma.....	603

Art. 2336 – Competencia	603
I) Resumen.....	603
II) Concordancias.....	603
III) Interpretación de la norma.....	604
III.1) Jurisdicción y competencia.....	604
III.2) Último domicilio del causante. Improrrogabilidad de la competencia sucesoria.....	605
III.2.A) Doctrina jurisprudencial.....	605
III.3) Acciones personales: el supuesto de heredero único.....	606
IV) Significado de la reforma.....	607

CAPÍTULO 2

INVESTIDURA DE LA CALIDAD DE HEREDERO

Art. 2337 – Investidura de pleno derecho	608
I) Resumen.....	608
II) Concordancias.....	608
III) Interpretación de la norma.....	609
III.1) Ámbito de la norma.....	609
III.1.A) Utilidad de la institución.....	609
III.2) Investidura de puro derecho.....	610
III.3) Régimen de excepción: reconocimiento judicial.....	611
IV) Significado de la reforma.....	611
Art. 2338 – Facultades judiciales	612
I) Resumen.....	612
II) Concordancias.....	613
III) Interpretación de la norma.....	613
III.1) Investidura de heredero otorgada judicialmente.....	613
III.2) Declaratoria de herederos.....	614
III.3) Declaración de validez formal del testamento.....	616
IV) Significado de la reforma.....	616
Art. 2339 – Sucesión testamentaria	616
I) Resumen.....	617
II) Concordancias.....	617
III) Interpretación de la norma.....	617
III.1) Testamento por acto público.....	617

III.2) Testamento ológrafo.....	617
III.2.A) La prueba pericial.....	618
III.2.B) Protocolización.....	618
III.2.C) Impugnación.....	619
III.3) Testamento cerrado.....	619
IV) Significado de la reforma.....	619
Art. 2340 – Sucesión intestada	619
I) Resumen.....	620
II) Concordancias.....	620
III) Interpretación de la norma.....	620
III.1) Sucesión legítima.....	620
III.2) Causas que originan la sucesión intestada o legítima.....	620
III.3) Juicio sucesorio.....	621
III.3.A) Acreditación precaria de la legitimación.....	621
III.3.B) Otros interesados.....	622
III.3.C) Denuncia de herederos.....	622
IV) Significado de la reforma.....	623

CAPÍTULO 3

INVENTARIO Y AVALÚO

Art. 2341 – Inventario	623
I) Resumen.....	623
II) Concordancias.....	623
III) Interpretación de la norma.....	623
III.1) Concepto de inventario.....	623
III.2) Intimación para inventariar.....	624
IV) Significado de la reforma.....	626
Art. 2342 – Denuncia de bienes	626
I) Resumen.....	626
II) Concordancias.....	626
III) Interpretación de la norma.....	627
III.1) Sustitución de inventario.....	627
IV) Significado de la reforma.....	628
Art. 2343 – Avalúo	628
I) Resumen.....	628

II) Concordancias	629
III) Interpretación de la norma	629
III.1) Concepto de avalúo	629
III.2) Interesados en la valuación	629
III.3) Prescendencia de perito	629
III.4) Designación del tasador	630
III.5) Naturaleza de la función del tasador	630
III.6) Valuación de muebles e inmuebles	630
III.7) Valuación de personas jurídicas	631
IV) Significado de la reforma	631
Art. 2344 – Impugnaciones	632
I) Resumen	632
II) Concordancias	632
III) Interpretación de la norma	632
III.1) Legitimados para impugnar	632
III.2) Retasa	633
IV) Significado de la reforma	633

CAPÍTULO 4

ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE LA SUCESIÓN

SECCIÓN 1ª

DESIGNACIÓN, DERECHOS Y DEBERES DEL ADMINISTRADOR

Art. 2345 – Capacidad	633
Art. 2346 – Designación de administrador	633
Art. 2347 – Designación por el testador	634
Art. 2348 – Pluralidad de administradores	634
I) Resumen	634
II) Concordancias	634
III) Interpretación de las normas	635
III.1) Preferencia del cónyuge supérstite en la designación	635
III.2) Decisión de la mayoría	636
III.3) Designación de un heredero	637
III.3.A) Indiferencia del llamamiento	637
III.4) Designación de un tercero	638

III.5) Designación de un acreedor	639
III.6) Designación y reemplazo efectuados por el testador	639
III.7) Administración plural	640
III.7.A) Actuación conjunta de administradores	640
IV) Significado de la reforma	641
Art. 2349 – Remuneración y gastos	641
Art. 2350 – Garantías	641
I) Resumen	642
II) Concordancias	642
III) Interpretación de las normas	642
III.1) Derecho a reembolso de gastos	642
III.2) Derecho a remuneración	643
III.2.A) Monto de la remuneración	643
III.2.B) La excepción se convierte en regla	645
III.3) Garantías	645
IV) Significado de la reforma	646
Art. 2351 – Remoción	646
I) Resumen	646
II) Concordancias	646
III) Interpretación de la norma	646
III.1) Solicitud de remoción	646
III.1.A) Litisconsorcio necesario	647
III.1.B) Doctrina de la Corte Suprema	648
III.2) Causas de remoción	649
IV) Significado de la reforma	650
Art. 2352 – Medidas urgentes	651
I) Resumen	651
II) Concordancias	651
III) Interpretación de la norma	652
III.1) Solicitud judicial de interesado	652
III.2) Actos conservatorios	654
III.3) Requerimiento al administrador de hecho	656
III.3.A) Mandato tácito	656
III.3.B) Actuación necesaria	657
III.4) Circunstancias apremiantes e imperiosas	657
III.5) Facción del inventario	657

III.6) Depósito de bienes	658
III.7) Otras medidas	659
III.8) Gastos a cargo de la masa indivisa	660
IV) Significado de la reforma	661

SECCIÓN 2ª

FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR

Art. 2353 – Administración de los bienes	661
Art. 2354 – Cobro de créditos y acciones judiciales	661
Art. 2355 – Rendición de cuentas	661
I) Resumen	662
II) Concordancias	662
III) Interpretación de las normas	662
III.1) Actos conservatorios	662
III.2) Rendición de cuentas	663
III.2.A) Finalidad y contenido de la rendición de cuentas	664
IV) Significado de la reforma	665

CAPÍTULO 5

PAGO DE DEUDAS Y LEGADOS

Art. 2356 – Presentación de los acreedores	665
Art. 2357 – Declaración de legítimo abono	665
Art. 2358 – Procedimiento de pago	665
Art. 2359 – Garantía de los acreedores y legatarios de la sucesión	665
Art. 2360 – Masa indivisa insolvente	666
I) Resumen	666
II) Concordancias	666
III) Interpretación de las normas	666
III.1) Pago de deudas	666
III.1.A) Créditos condicionales	666
III.2) Solicitud de legítimo abono	667
III.2.A) Fundamento	667
III.2.B) Acreedores legitimados en la declaración	668
III.2.C) Legítimo abono. Necesidad de reconocimiento expreso	669

III.3) Procedimiento de pago a acreedores	669
III.3.A) Pago de legados	671
III.4) Garantía	672
III.4.A) Fundamento	673
III.4.B) Naturaleza jurídica	673
III.5) Legatarios	674
III.6) Masa indivisa insolvente	674
IV) Significado de la reforma	674

CAPÍTULO 6

CONCLUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

Art. 2361 – Cuenta definitiva	675
Art. 2362 – Forma de la cuenta	675
I) Resumen	675
II) Concordancias	675
III) Interpretación de las normas	675
III.1) Conclusión de la administración	675
III.2) Rendición de cuenta definitiva	676
III.2.A) Impugnación	676
III.2.B) Rendición de cuentas privada	676
IV) Significado de la reforma	677

TÍTULO VIII

PARTICIÓN

CAPÍTULO I

ACCIÓN DE PARTICIÓN

Art. 2363 – Conclusión de la indivisión	679
I) Resumen	679
II) Concordancias	679
III) Interpretación de la norma	679
III.1) Comunidad hereditaria	679
III.1.A) La indivisión hereditaria sólo cesa con la partición	680
IV) Significado de la reforma	681

Art. 2364 – Legitimación	682
I) Resumen	682
II) Concordancias	682
III) Interpretación de la norma	682
III.1) Legitimados a pedir la partición	682
IV) Significado de la reforma	683
Art. 2365 – Oportunidad para pedirla	683
I) Resumen	684
II) Concordancias	684
III) Interpretación de la norma	684
III.1) Oportunidad de la petición	684
III.1.A) Valuación de muebles e inmuebles	685
III.1.B) Valuación de personas jurídicas	685
III.2) Casos de postergación de la partición	686
III.2.A) Partición antieconómica	687
IV) Significado de la reforma	687
Art. 2366 – Herederos condicionales	688
I) Resumen	688
II) Concordancias	688
III) Interpretación de la norma	688
III.1) Institución bajo condición	688
IV) Significado de la reforma	690
Art. 2367 – Partición parcial	691
I) Resumen	691
II) Concordancias	691
III) Interpretación de la norma	691
III.1) Interés general	691
III.2) Partición total y parcial	692
IV) Significado de la reforma	692
Art. 2368 – Prescripción	692
I) Resumen	692
II) Concordancias	693
III) Interpretación de la norma	693
III.1) Interversión del título	693
IV) Significado de la reforma	693

CAPÍTULO 2

MODOS DE HACER LA PARTICIÓN

Art. 2369 – Partición privada	694
I) Resumen	694
II) Concordancias	694
III) Interpretación de la norma	694
III.1) Elección de formas	694
III.1.A) Autonomía. Interés general	695
IV) Significado de la reforma	696
Art. 2370 – Partición provisional	696
I) Resumen	696
II) Concordancias	696
III) Interpretación de la norma	697
III.1) División del uso y goce	697
IV) Significado de la reforma	697
Art. 2371 – Partición judicial	697
I) Resumen	697
II) Concordancias	698
III) Interpretación de la norma	698
III.1) Supuestos de procedencia	698
IV) Significado de la reforma	698
Art. 2372 – Licitación	699
I) Resumen	699
II) Concordancias	699
III) Interpretación de la norma	699
III.1) Justiprecio extrapatrimonial	699
IV) Significado de la reforma	701
Art. 2373 – Partidor	701
I) Resumen	701
II) Concordancias	701
III) Interpretación de la norma	701
III.1) El perito partidor	701
III.1.A) Título de abogado	702
III.2) Naturaleza jurídica del partidor	702
III.3) Designación de partidor. La voluntad de los herederos	703

III.4) Cuenta particionaria	703
III.4.A) Prenotados	703
III.4.B) Cuerpo general de bienes	704
III.4.C) Bajas comunes	704
III.4.D) Líquido partible	705
III.4.E) Distribución del líquido	705
III.4.F) Adjudicación	705
IV) Significado de la reforma	706
Art. 2374 – Principio de partición en especie	706
Art. 2375 – División antieconómica	706
I) Resumen	706
II) Concordancias	707
III) Interpretación de las normas	707
III.1) Partición en especie	707
III.2) Fundamentos de la adjudicación en condominio	708
III.3) Voluntad de los herederos	708
III.4) Indivisión por interés social	709
IV) Significado de la reforma	709
Art. 2376 – Composición de la masa	709
I) Resumen	710
II) Concordancias	710
III) Interpretación de la norma	710
III.1) Diversas masas	710
III.2) La norma vigente	711
III.3) Elementos de oponibilidad y eficacia particular	712
IV) Significado de la reforma	713
Art. 2377 – Formación de los lotes	713
I) Resumen	714
II) Concordancias	714
III) Interpretación de la norma	714
III.1) Indiferencia de la naturaleza de los bienes	714
III.2) Interés social en productividad	715
III.3) Compensaciones con aportes propios	716
III.4) Límite y garantía de saldos	716
III.4.A) Mantenimiento de la equivalencia del valor de saldos	716

III.5) Gravámenes	717
III.6) Colación	717
IV) Significado de la reforma	718
Art. 2378 – Asignación de los lotes	718
I) Resumen	718
II) Concordancias	718
III) Interpretación de la norma	718
III.1) Adjudicación de bienes	718
III.2) Previsión por pasivos pendientes	719
IV) Significado de la reforma	720
Art. 2379 – Títulos. Objetos comunes	720
I) Resumen	720
II) Concordancias	721
III) Interpretación de la norma	721
IV) Significado de la reforma	721
Art. 2380 – Atribución preferencial de establecimiento	721
Art. 2381 – Atribución preferencial de otros bienes	722
Art. 2382 – Petición por varios interesados	722
I) Resumen	722
II) Concordancias	722
III) Interpretación de las normas	722
III.1) La voluntad del causante y la de los herederos	722
III.2) El valor de la relación precedente del heredero con el bien	723
III.3) Continuidad de la relación jurídica	724
IV) Significado de la reforma	725
Art. 2383 – Derecho real de habitación del cónyuge supérstite	725
I) Resumen	725
II) Concordancias	726
III) Interpretación de la norma	726
III.1) Fundamento	726
III.2) Previo: Naturaleza jurídica	726
III.3) Características de este derecho	727
III.3.A) Fundamento	727
III.3.B) Condiciones de ejercicio	728
IV) Significado de la reforma	729

Art. 2384 – Cargas de la masa	729
I) Resumen	730
II) Concordancias	730
III) Interpretación de la norma	730
III.1) Cargas de la masa indivisa	730
IV) Significado de la reforma	730

CAPÍTULO 3

COLACIÓN DE DONACIONES

Art. 2385 – Personas obligadas a colacionar	731
I) Resumen	731
II) Concordancias	731
III) Interpretación de la norma	732
III.1) Concepto de colación	732
III.2) Legitimados	732
III.3) Sistema de colación	733
III.3.A) Momento en que se determina el valor	734
III.4) Sucesión testamentaria y legado	735
III.5) Legado sin expresión de naturaleza	735
III.5.A) Interpretación de la ley	736
III.5.B) La norma que rige	736
IV) Significado de la reforma	737
Art. 2386 – Donaciones inoficiosas	737
I) Resumen	738
II) Concordancias	738
III) Interpretación de la norma	738
III.1) Legitimación	738
III.2) Evolución histórica	738
III.3) Acción reipersecutoria	740
III.3.A) La doctrina	740
IV) Significado de la reforma	741
Art. 2387 – Heredero renunciante	741
I) Resumen	741
II) Concordancias	741
III) Interpretación de la norma	741
III.1) Situación del heredero renunciante	741

III.2) Derecho a lo donado o legado	742
III.3) Objeto de protección	742
III.4) Efectos de la retroactividad de la renuncia	742
III.4.A) Derecho de representación	743
III.4.B) Acción de reducción	743
III.4.C) Legados	743
III.4.D) Heredero deudor	743
IV) Significado de la reforma	743
Art. 2388 – Heredero que no lo era al tiempo de la donación	743
Art. 2389 – Donación al descendiente o ascendiente del heredero	744
Art. 2390 – Donación al cónyuge del heredero	744
I) Resumen	744
II) Concordancias	744
III) Interpretación de las normas	744
III.1) Donación a los descendientes del heredero	744
III.2) Donación al ascendiente del heredero	745
III.3) Donación al nieto	745
III.4) Donación a tercero que deviene en cónyuge	745
IV) Significado de la reforma	746
Art. 2391 – Beneficios hechos al heredero	746
I) Resumen	746
II) Concordancias	746
III) Interpretación de la norma	747
III.1) Beneficios incluidos en la colación	747
IV) Significado de la reforma	747
Art. 2392 – Beneficios excluidos de la colación	748
I) Resumen	748
II) Concordancias	748
III) Interpretación de la norma	749
III.1) Liberalidades no colacionables	749
III.2) Colación por pago de deudas	750
III.3) Seguro de vida	750
IV) Significado de la reforma	750
Art. 2393 – Perecimiento sin culpa	751
I) Resumen	751
II) Concordancias	751

III) Interpretación de la norma.....	751
III.1) Perecimiento de lo donado.....	751
III.1.A) Excepción legal.....	752
IV) Significado de la reforma.....	752
Art. 2394 – Frutos.....	753
I) Resumen.....	753
II) Concordancias.....	753
III) Interpretación de la norma.....	753
III.1) Frutos.....	753
III.2) Intereses.....	754
III.3) Precedentes.....	754
IV) Significado de la reforma.....	756
Art. 2395 – Derecho de pedir la colación.....	756
I) Resumen.....	756
II) Concordancias.....	756
III) Interpretación de la norma.....	756
III.1) Sujetos legitimados.....	756
III.1.A) Descendientes de existencia posterior al acto de gratuidad.....	757
III.2) Donación inválida.....	758
IV) Significado de la reforma.....	759
Art. 2396 – Modo de hacer la colación.....	759
I) Resumen.....	759
II) Concordancias.....	759
III) Interpretación de la norma.....	760
III.1) Colación ficta.....	760
IV) Significado de la reforma.....	760

CAPÍTULO 4 COLACIÓN DE DEUDAS

Art. 2397 – Deudas que se colacionan.....	760
Art. 2398 – Suspensión de los derechos de los coherederos.....	761
Art. 2399 – Deudas surgidas durante la indivisión.....	761
Art. 2400 – Intereses.....	761

Art. 2401 – Coheredero deudor y acreedor a la vez.....	761
Art. 2402 – Modo de hacer la colación.....	761
I) Resumen.....	761
II) Concordancias.....	762
III) Interpretación de las normas.....	762
III.1) Fuente.....	762
III.2) Heredero insolvente.....	762
III.2.A) Antecedentes.....	763
III.3) Pago a prorrata.....	763
III.4) Coheredero deudor y acreedor. Confusión.....	764
III.5) Modo de hacer la colación.....	765
IV) Significado de la reforma.....	765

CAPÍTULO 5 EFECTOS DE LA PARTICIÓN

Art. 2403 – Efecto declarativo.....	766
I) Resumen.....	766
II) Concordancias.....	767
III) Interpretación de la norma.....	767
III.1) Adjudicación singular de relaciones jurídicas particulares.....	767
IV) Significado de la reforma.....	769
Art. 2404 – Evicción.....	769
I) Resumen.....	769
II) Concordancias.....	769
III) Interpretación de la norma.....	770
III.1) Garantía de evicción.....	770
III.2) Distribución de la responsabilidad.....	770
III.2.A) Inexcusabilidad de responsabilidad.....	771
IV) Significado de la reforma.....	771
Art. 2405 – Extensión de la garantía.....	771
I) Resumen.....	772
II) Concordancias.....	772
III) Interpretación de la norma.....	772
III.1) Límite de la responsabilidad.....	772
IV) Significado de la reforma.....	773

Art. 2406 – Casos excluidos de la garantía	773
I) Resumen	773
II) Concordancias	774
III) Interpretación de la norma	774
III.1) Causas de irresponsabilidad de coherederos	774
III.1.A) Excepción	774
IV) Significado de la reforma	775
Art. 2407 – Defectos ocultos	775
I) Resumen	775
II) Concordancias	775
III) Interpretación de la norma	775
III.1) Garantía por defectos ocultos	775
III.2) Prescripción de la acción	776
IV) Significado de la reforma	776

CAPÍTULO 6

NULIDAD Y REFORMA DE LA PARTICIÓN

Art. 2408 – Causas de nulidad	777
Art. 2409 – Otros casos de acción de complemento	777
Art. 2410 – Casos en que no son admisibles las acciones	777
I) Resumen	777
II) Concordancias	777
III) Interpretación de las normas	778
III.1) Ineficacia de la partición	778
III.1.A) Nulidad procesal	778
III.1.B) Nulidad sustancial	779
III.2) Revocación de la partición	780
III.3) Revocación e impugnación	780
III.4) Lesión	780
III.5) Acreedores de los herederos	781
III.6) Caducidad de las acciones	781
III.6.A) Confirmación	781
III.6.B) Confirmación tácita	781
III.7) Reforma de la partición o nuevo acto particionario	782
IV) Significado de la reforma	782

CAPÍTULO 7

PARTICIÓN POR LOS ASCENDIENTES

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2411 – Personas que pueden efectuarla	783
I) Resumen	783
II) Concordancias	783
III) Interpretación de la norma	783
III.1) Partición por ascendientes	783
III.1.A) Partición por donación	784
III.2) Caso en que la persona se encuentre casada	785
III.2.A) Bienes propios	785
III.2.B) Bienes gananciales	785
IV) Significado de la reforma	786
Art. 2412 – Bienes no incluidos	786
I) Resumen	787
II) Concordancias	787
III) Interpretación de la norma	787
III.1) Opción del ascendiente	787
IV) Significado de la reforma	788
Art. 2413 – Colación	788
I) Resumen	788
II) Concordancias	788
III) Interpretación de la norma	788
III.1) Protección de la igualdad	788
III.2) Deber del ascendiente	789
III.3) Sistema de colación	789
III.4) Bienes susceptibles de colación	789
III.5) Omisión de colacionar	790
IV) Significado de la reforma	790
Art. 2414 – Mejora	790
I) Resumen	790
II) Concordancias	791
III) Interpretación de la norma	791

III.1) Libre disponibilidad. Dispensa	791
III.1.A) La norma que rige	793
III.1.B) Cuantía de la mejora asistencial	793
III.1.C) El fundamento de la mejora solidaria	795
III.1.D) Tipificación legal de la discapacidad	796
IV) Significado de la reforma	796

SECCIÓN 2ª

PARTICIÓN POR DONACIÓN

Art. 2415 – Objeto	796
I) Resumen	796
II) Concordancias	796
III) Interpretación de la norma	797
III.1) Objeto de la donación	797
III.2) Donación por acto separado	797
III.3) Donante ascendiente o cónyuge	797
III.4) Bienes no incluidos	797
III.5) Heredero omitido	797
IV) Significado de la reforma	798
Art. 2416 – Derechos transmitidos	798
I) Resumen	798
II) Concordancias	798
III) Interpretación de la norma	798
III.1) Opción del donante	798
III.2) Reserva de usufructo	798
III.3) Renta vitalicia	799
IV) Significado de la reforma	799
Art. 2417 – Acción de reducción	799
I) Resumen	800
II) Concordancias	800
III) Interpretación de la norma	800
III.1) Acción de reducción	800
III.1.A) La reducción de donaciones mediante actos separados que implican partición	801
III.2) Descendientes de igual llamamiento y diversa protección legal	801
IV) Significado de la reforma	803

Art. 2418 – Valor de los bienes	803
I) Resumen	803
II) Concordancias	803
III) Interpretación de la norma	804
III.1) Oportunidad del otorgamiento del derecho	804
IV) Significado de la reforma	804
Art. 2419 – Garantía de evicción	804
I) Resumen	804
II) Concordancias	805
III) Interpretación de la norma	805
III.1) Evicción	805
III.1.A) Límite de la responsabilidad	805
III.1.B) Causa y objeto de la garantía	805
III.2) Coheredero insolvente	805
III.3) Créditos	806
IV) Significado de la reforma	806
Art. 2420 – Revocación	806
I) Resumen	806
II) Concordancias	806
III) Interpretación de la norma	807
III.1) Concepto de revocación	807
III.1.A) Revocación del acto de donación que implica partición	807
III.2) Nuda propiedad	807
III.3) Renta vitalicia	807
III.4) Otros cargos	808
III.4.A) Terceros	808
III.4.B) Ingratitud	808
III.5) Innecesariedad de condena penal	809
III.6) Acreedores del donante	809
III.6.A) Requisitos	809
III.7) Acreedores de los donatarios	809
III.8) Terceros adquirentes	810
III.9) Límite de la revocación	810
IV) Significado de la reforma	810

SECCIÓN 3ª

PARTICIÓN POR TESTAMENTO

Art. 2421 – <i>Enajenación de bienes</i>	810
Art. 2422 – <i>Efectos</i>	811
Art. 2423 – <i>Garantía de evicción</i>	811
I) Resumen	811
II) Concordancias	811
III) Interpretación de las normas	811
III.1) Sujetos comprendidos	811
III.1.A) Cónyuge	811
III.2) Efectos	812
III.3) Garantías	812
III.3.A) Distribución de la responsabilidad	813
III.3.B) Créditos	814
III.4) Culpa del adjudicatario	815
III.5) Defectos ocultos	815
IV) Significado de la reforma	816

TÍTULO IX

SUCESIONES INTESTADAS

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2424 – <i>Heredero legítimo</i>	817
I) Resumen	817
II) Concordancias	817
III) Interpretación de la norma	817
III.1) Sucesión intestada	817
III.2) Fundamento de la sucesión intestada	818
III.3) El Estado	819
IV) Significado de la reforma	820
Art. 2425 – <i>Naturaleza y origen de los bienes</i>	820
I) Resumen	820
II) Concordancias	821

III) Interpretación de la norma	821
III.1) Principio que rige la sucesión intestada	821
IV) Significado de la reforma	822

CAPÍTULO 2

SUCESIÓN DE LOS DESCENDIENTES

Art. 2426 – <i>Sucesión de los hijos</i>	822
I) Resumen	823
II) Concordancias	823
III) Interpretación de la norma	823
III.1) Primer orden sucesorio	823
III.2) Equiparación de tratamiento legal	823
III.3) Relación jurídica particular	824
IV) Significado de la reforma	824
Art. 2427 – <i>Sucesión de los demás descendientes</i>	825
Art. 2428 – <i>Efectos de la representación</i>	825
Art. 2429 – <i>Casos en que tiene lugar</i>	825
Art. 2430 – <i>Caso de adopción</i>	825
I) Resumen	825
II) Concordancias	826
III) Interpretación de las normas	826
III.1) Derecho de representación	826
III.2) Fundamento del derecho de representación	827
III.3) Líneas en que se da el derecho de representación	827
III.4) División por estirpes	828
III.5) Otros efectos de la representación	828
III.6) Premoriencia	829
III.6.A) Conmoriencia	829
III.6.B) Efectos	829
III.7) Renuncia	830
III.8) Indignidad	830
III.9) Presupuestos subjetivos del derecho de representación	831
III.10) Representación en la sucesión testamentaria	832
III.11) Adopción	832
IV) Significado de la reforma	832

CAPÍTULO 3

SUCESIÓN DE LOS ASCENDIENTES

Art. 2431 – Supuestos de procedencia. División	833
I) Resumen	833
II) Concordancias	833
III) Interpretación de la norma	833
III.1) División por cabeza	833
IV) Significado de la reforma	834
Art. 2432 – Parentesco por adopción	834
I) Resumen	834
II) Concordancias	834
III) Interpretación de la norma	835
III.1) Origen de los bienes	835
IV) Significado de la reforma	835

CAPÍTULO 4

SUCESIÓN DEL CÓNYUGE

Art. 2433 – Concurrencia con descendientes	835
Art. 2434 – Concurrencia con ascendientes	836
Art. 2435 – Exclusión de colaterales	836
I) Resumen	836
II) Concordancias	836
III) Interpretación de las normas	836
III.1) Orden hereditario	836
III.2) Concurrencia con descendientes	837
III.3) Concurrencia con ascendientes	837
III.4) Colaterales	837
IV) Significado de la reforma	837
Art. 2436 – Matrimonio “in extremis”	838
I) Resumen	838
II) Concordancias	838
III) Interpretación de la norma	838
III.1) Captación de herencia: Presunción legal	838
III.2) Enfermedad existente	839
IV) Significado de la reforma	840

Art. 2437 – Divorcio, separación de hecho y cese de la convivencia resultante de una decisión judicial	840
I) Resumen	841
II) Concordancias	841
III) Interpretación de la norma	841
III.1) Exclusión de la vocación hereditaria conyugal	841
III.1.A) Circunstancias particulares derivadas de imposiciones legales	842
III.1.B) Sanción sin infracción	843
IV) Significado de la reforma	843

CAPÍTULO 5

SUCESIÓN DE LOS COLATERALES

Art. 2438 – Extensión	844
Art. 2439 – Orden	844
Art. 2440 – División	844
I) Resumen	844
II) Concordancias	844
III) Interpretación de las normas	845
III.1) La representación en la sucesión del tío o tío abuelo se efectúa por estirpe	845
III.2) Exclusión a favor de hermanos y sus descendientes	846
IV) Significado de la reforma	846

CAPÍTULO 6

DERECHOS DEL ESTADO

Art. 2441 – Declaración de vacancia	847
Art. 2442 – Funciones del curador	847
Art. 2443 – Conclusión de la liquidación	847
I) Resumen	847
II) Concordancias	848
III) Interpretación de las normas	848
III.1) Causa y fundamento de los derechos del Estado	848

III.2) Condiciones de la declaración	849
III.3) Curador	849
III.4) Inventario	850
III.4.A) Características del inventario.....	850
III.5) Liquidación	851
III.6) El Estado	851
IV) Significado de la reforma.....	852

REG.	MBS
CAT.	GMD
CLASIF.	GMD
CLASIF. ANAL.	

01 SET. 2015

LA COMPOSICIÓN Y DIAGRAMACIÓN SE REALIZÓ EN RUBINZAL - CULZONI EDITORES
Y SE TERMINÓ DE IMPRIMIR EL 30 DE JULIO DE 2015 EN LOS TALLERES
GRÁFICOS DE IMPRENTA LUX S. A., H. YRIGOYEN 2463, SANTA FE