

# CONTRATOS EN EL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL



TOMO II

## CONTRATOS PARTE ESPECIAL

*Director*

RUBÉN S. STIGLITZ

*Coautores*

M. ACEVEDO • S. M. ALOU • M. A. ARAUJO • M. P. ARIAS • A. C. ARIZA  
C. N. ARMELLA • P. B. BARBADO • E. BARREIRA DELFINO • M. I. BENAVENTE  
M. CALDERÓN • G. CAMELO • H. O. CHOMER • M. F. COMPIANI  
M. ESPER • L. F. FERNÁNDEZ • E. H. S. FERRER DE FERNÁNDEZ  
L. F. FERRERO • S. A. FRUSTAGLI • L. M. R. GARRIDO CORDOBERA  
M. C. GARZINO • P. D. HEREDIA • C. A. HERNÁNDEZ  
S. A. IZQUIERDO • F. A. JUNYENT BAS • C. B. KANDUS  
A. KEMELMAJER DE CARLUCCI • L. F. P. LEIVA FERNÁNDEZ  
S. V. LISOPRAWSKI • R. L. LORENZETTI • A. E. MARINO  
A. P. MARIÑO GALASSO • J. F. MÁRQUEZ • L. J. MARTINI • M. I. MEZA  
D. E. MOEREMANS • C. A. MOLINA SANDOVAL • M. V. MUTILIENGO  
N. L. NICOLAU • M. E. PAOLANTONIO • D. M. PARDUCCI • M. PIEDECASAS  
R. D. PIZARRO • M. RAMONDA • E. H. RICHARD  
M. C. RODRÍGUEZ LEGUIZAMÓN • F. A. SAGARNA • F. G. SANTARELLI  
G. SOZZO • R. S. STIGLITZ • J. F. TABARES • G. J. TORASSA  
J. F. TRIVISONNO • C. G. VALLESPINOS • H. G. VARGAS BALAGUER

THOMSON REUTERS

**LA LEY**

# INDICE GENERAL

## TOMO II

### EL CONTRATO DE COMPRAVENTA EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR FRANCISCO A. JUNYENT BAS y MARIANA INÉS MEZA

1.	Introducción .....	3
2.	Disposiciones generales .....	4
2.1.	La definición del contrato de compraventa .....	4
2.2.	Aplicación supletoria de las reglas de la compraventa a otros contratos .....	5
2.3.	La compraventa y el contrato de obra .....	7
2.4.	Compraventa y permuta .....	8
2.5.	La naturaleza del contrato de compraventa .....	9
2.6.	Obligación de vender .....	9
3.	La cosa vendida .....	10
3.1.	La cosa cierta que ha dejado de existir .....	12
3.2.	La cosa futura .....	13
3.3.	La cosa ajena .....	14
4.	El precio .....	15
4.1.	Precio determinado por un tercero .....	16
4.2.	Precio no convenido por unidad de medida de superficie .....	17
4.3.	Precio convenido por unidad de medida de superficie .....	18
5.	Las obligaciones del vendedor .....	18
5.1.	La obligación del vendedor de transferir la propiedad de la cosa vendida .....	19
5.2.	Los gastos de entrega .....	19
5.3.	El tiempo de entrega del inmueble .....	20
5.4.	La entrega de la cosa .....	20
6.	Las obligaciones del comprador .....	21
7.	Cláusulas que pueden ser agregadas al contrato de compraventa .....	22
7.1.	El pacto de retroventa .....	23
7.2.	El pacto de reventa .....	24
7.3.	El pacto de preferencia .....	25
7.4.	Pactos agregados a la compraventa de cosas registrables .....	26
7.5.	Los plazos en los pactos legislados .....	27
7.6.	La venta condicional. Presunción .....	28
7.7.	El efecto de la compraventa sujeta a condición resolutoria .....	29
8.	Conclusión .....	30

**LAS OBLIGACIONES CLÁSICAS Y MODERNAS DEL VENDEDOR Y DEL  
COMPRADOR EN LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA**

POR AUGUSTO P. MARIÑO GALASSO

1. Introducción .....	33
2. Obligaciones del contrato de compraventa .....	34
3. Obligaciones del vendedor .....	35
3.1. Entrega de la cosa .....	35
3.1.1. Obligación de otorgar la escritura .....	35
3.1.2. Obligación de entregar la cosa y obligación de inscribir .....	38
3.2. Deber de conservación de la cosa .....	39
3.3. Obligaciones accesorias .....	39
3.3.1. Saneamiento por evicción y vicios ocultos .....	40
3.4. Gastos de entrega y las modernas obligaciones .....	41
3.4.1. Gastos de entrega .....	41
3.4.2. Estudio de títulos .....	42
a) Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación en estudio de títulos .....	43
3.4.3. Mensura .....	43
3.4.4. Tributos que graven la venta .....	44
4. Obligaciones del comprador .....	44
4.1. Pago del precio .....	44
4.2. Tiempo y lugar de pago .....	45
4.3. Recepción de la cosa y los documentos vinculados con el contrato .....	46
4.4. Pagar los gastos de recibo .....	46

**LA MAL PRETENDIDA INSCRIPCIÓN DEL BOLETO DE COMPRAVENTA,  
QUE CONTINÚA SIENDO UN DERECHO PERSONAL**

POR AUGUSTO P. MARIÑO GALASSO

1. Introducción .....	47
2. Boleto de compraventa. Ubicación metodológica .....	48
3. Legislación federal en materia de inscripción de boletos de compraventa .....	48
4. Art. 1170 inc. d (CCyCN) .....	48
5. Requisitos .....	49
6. Efectos de la publicidad registral del boleto de compraventa .....	49
7. La inscripción del boleto de compraventa ataca a la garantía común sin privilegios .....	50
8. El boleto inscripto no constituye un privilegio .....	51
9. Boleto de compraventa de cosa ajena publicitado registralmente .....	51
10. Conclusiones .....	51

**EL CONTRATO DE PERMUTA EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

POR MARIANO ESPER

1. Introducción .....	53
2. Metodología del nuevo Código .....	54
2.1. Regulación de la permuta .....	54
2.2. Tratamiento autónomo de la permuta .....	54
3. Perfil general del contrato de permuta .....	55
4. Denominación del contrato y definición legal .....	55
4.1. Denominación .....	55
4.2. Definición legal .....	56
4.3. Permuta mixta o con saldo .....	57
5. Caracteres del contrato .....	58
6. Obligaciones de las partes .....	59
6.1. Entrega de la cosa prometida .....	59
6.2. Pago de gastos .....	59
6.3. Obligación de saneamiento .....	60
6.3.1. Evicción .....	60
6.3.2. Vicios ocultos .....	63
6.3.3. Cláusulas relativas a la supresión o disminución de respon- sabilidad por saneamiento .....	64
6.4. Deberes colaterales adicionales .....	64
7. Aplicación supletoria de las normas de la compraventa .....	65
8. Otros aspectos de la regulación de la permuta .....	65
9. Conclusiones .....	66

**CONTRATO DE SUMINISTRO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

POR MAXIMILIANO R. CALDERÓN

1. Presentación sintética .....	67
2. Exposición del sistema legal .....	67
2.1. Caracterización .....	67
2.2. Duración .....	69
2.3. Reglas sobre las prestaciones .....	70
2.4. Reglas sobre el incumplimiento .....	72
2.5. Pacto de preferencia de renovación .....	73
2.6. Cláusulas usuales no previstas por la ley .....	74
2.7. Suministros celebrados por adhesión .....	74
2.8. El suministro de consumo .....	74
3. Valoración crítica .....	75

**EL CONTRATO DE SUMINISTRO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

POR MARÍA VICTORIA MUTILIENGO

1. Introducción .....	77
2. Regulación legal y finalidades del contrato .....	79

	Pág.
3. Concepto.....	81
4. Elementos esenciales particulares: objeto, plazo y precio.....	83
5. Cláusulas especiales: preferencia y exclusividad.....	88
6. Extinción.....	89

### LAS MODIFICACIONES AL CONTRATO DE LOCACIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR LUIS F. P. LEIVA FERNÁNDEZ

1. Origen y contenido del contrato de locación en el Código Civil y Comercial de la Nación.....	91
2. La locación se escindió del contrato de obra y del de servicios. Definición autónoma.....	92
3. Remisión a las reglas de la compraventa. Integración normativa.....	92
4. Facultades del representante.....	92
5. El precio de la locación. El precio en moneda extranjera.....	93
6. Forma escrita del contrato de locación de inmueble.....	93
7. Continuadores de la locación.....	94
8. Objeto de la locación.....	94
9. Locación de cosas fuera del comercio.....	95
10. Aplicación de normas de derecho administrativo.....	95
11. Protección de incapaces y personas de capacidad restringida.....	95
12. Pactos prohibidos en la locación habitacional.....	96
13. Plazo máximo de la locación.....	96
14. Unificación de los plazos mínimos cualquiera sea el destino.....	98
15. Locaciones excluidas del plazo mínimo legal.....	98
16. Obligaciones del locador.....	99
17. Frustración del uso o goce.....	99
18. Supresión de la resolución o redhibición por obscurecimiento.....	100
19. Substitución de la regla sobre destrucción de la cosa por incendio.....	100
20. Acción ejecutiva por cobro de alquileres.....	101
21. Intimación previa al desalojo por falta de pago.....	101
22. Obligaciones del locatario.....	101
23. Nueva obligación del locatario: entregar las constancias de pagos de servicios.....	102
24. Cesión y sublocación.....	102
25. Continuación de la locación concluida.....	103
26. Resolución anticipada.....	103
27. Desalojo.....	104
28. Caducidad de la fianza en las locaciones prorrogadas.....	104
29. Facultad de retención.....	104

### EL CONTRATO DE LEASING EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR CARLOS A. HERNÁNDEZ Y SANDRA A. FRUSTAGLI

1. Introducción.....	109
----------------------	-----

	Pág.
2. La regulación del leasing en el Código Civil y Comercial de la Nación: avances metodológicos y señalamiento general de las reformas.....	110
3. Las normas del Código Civil y Comercial de la Nación relativas al contrato de leasing.....	112
4. La integración de las normas del Código Civil y Comercial sobre leasing con las normas de la Teoría general del contrato.....	116
5. Valoración conclusiva.....	119

### CONTRATO DE OBRA Y DE SERVICIOS EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR DANIEL E. MOEREMANS

1. Disposiciones comunes a las obras y a los servicios.....	121
1.1. Generalidades.....	121
1.2. Definición.....	121
1.3. Denominación de las partes.....	123
1.4. Caracteres.....	124
1.5. Obligaciones nucleares.....	126
1.6. Obligaciones secundarias.....	126
1.7. Riesgos de la contratación.....	127
1.8. Desistimiento unilateral.....	127
2. Disposiciones especiales para las obras.....	127
2.1. Sistemas de contratación. Generalidades.....	127
2.2. Precio.....	129
2.3. Sistemas de Contratación en la regulación del nuevo Código Civil.....	129
2.4. Invariabilidad de la obra.....	130
2.4.1. Por parte del contratista.....	130
2.4.2. Por parte del comitente.....	132
2.4.3. Repercusión de las modificaciones en el precio.....	132
2.5. Derecho de inspección por parte del comitente.....	133
2.6. Régimen de vicios.....	133
2.6.1. Vicios aparentes.....	133
2.6.2. Vicios ocultos.....	134
2.6.3. Responsabilidad por ruina.....	136
a) Normativa aplicable.....	136
b) Responsabilidad del constructor. Concepto de ruina....	137
c) Factor de atribución objetivo. Se libera si acredita la causa ajena al arte de construir.....	138
d) Extensión de la responsabilidad en caso de ruina.....	139
e) Plazo de caducidad.....	139
f) Nulidad de la cláusula de extensión o limitación de la responsabilidad.....	139
g) Responsabilidades complementarias.....	140
2.7. Extinción del contrato.....	140
2.7.1. Pago.....	140
2.7.2. Por muerte del contratista o prestador.....	140
2.7.3. Por muerte del comitente.....	141

2.7.4.	Por rescisión de una de las partes.....	141
2.7.5.	Por imposibilidad sobreviniente.....	141
2.7.6.	Por rescisión bilateral.....	141
3.	Normas Especiales para los servicios.....	142
3.1.	Generalidades.....	142
3.2.	Definición.....	142
3.3.	Obligaciones nucleares y secundarias.....	143
3.4.	Normas aplicables.....	143
3.5.	Servicios continuados.....	143

## EL TRANSPORTE DE PERSONAS EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR PATRICIA B. BARBADO

1.	Introducción.....	145
2.	Análisis del nuevo Código Civil y Comercial de la Nación.....	146
2.1.	Concepto de transporte.....	147
2.2.	Oferta al público.....	148
2.3.	Plazo del contrato y retardo en el cumplimiento.....	149
2.4.	Comienzo y fin del contrato.....	150
2.5.	Obligaciones de las partes.....	151
2.5.1.	Las obligaciones del transportista.....	151
2.5.2.	Las obligaciones del pasajero.....	152
2.6.	La responsabilidad del transportista.....	153
2.6.1.	Régimen aplicable.....	153
2.6.2.	Cláusulas limitativas de responsabilidad.....	156
2.6.3.	Causales exculpatorias.....	156
2.6.4.	Pérdida o demora en la entrega del equipaje.....	160
2.6.5.	La responsabilidad en el transporte sucesivo o continuado.....	161

## EL CONTRATO DE MANDATO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR FRANCISCO A. JUNYENT BAS Y MARÍA CONSTANZA GARZINO

1.	I. Introducción.....	163
2.	Definición de mandato.....	164
3.	El requisito del consenso de voluntades.....	165
4.	Caracteres del contrato.....	166
5.	Tipos de mandato: con o sin representación.....	167
5.1.	Mandato, poder y representación: relación y diferencias.....	167
5.2.	Los tipos de mandato que estipula el nuevo Código.....	168
6.	La capacidad requerida.....	169
6.1.	Las particularidades del contrato de mandato.....	169
6.2.	El caso del mandatario incapaz.....	169
7.	Mandato conferido a varias personas.....	170
8.	Deberes del mandatario.....	170

8.1.	El esquema legal.....	170
8.2.	La consideración de los parámetros objetivos.....	171
8.3.	El deber de rendir cuentas por el mandatario.....	172
9.	Deberes del mandante.....	173
10.	Conflicto de intereses entre mandante y mandatario.....	173
10.1.	El equilibrio entre los intereses de las partes.....	173
10.2.	Las pautas de buena fe, fidelidad y lealtad y el beneficio no autorizado.....	174
11.	Sustitución del mandato.....	174
11.1.	Aspectos generales.....	174
11.2.	La responsabilidad del mandatario.....	176
11.3.	La acción directa que emerge de la sustitución.....	176
11.4.	La sustitución "no necesaria".....	177
12.	La extinción del mandato.....	178
12.1.	Las causas generales.....	178
12.2.	La muerte o incapacidad de las partes.....	179
13.	La revocabilidad del mandato.....	181
13.1.	La regla general.....	181
13.2.	El mandato irrevocable.....	181
14.	La renuncia del mandatario.....	182
15.	Conclusión.....	183

## LA REGULACIÓN DEL CORRETAJE EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL Y SU ARMONIZACIÓN CON LAS NORMAS NACIONALES Y LOCALES SUBSISTENTES

POR MARIANO ESPER

1.	Introducción.....	185
2.	Metodología del nuevo Código.....	186
3.	Aclaraciones previas necesarias.....	188
4.	Orden de aplicación de las normas nacionales y locales sobre corretaje. La cuestión constitucional involucrada.....	189
5.	Definición legal del contrato de corretaje.....	191
5.1.	Introducción.....	191
5.2.	Análisis de la definición legal.....	192
6.	Caracteres del contrato.....	193
7.	Formación del contrato.....	194
8.	Partes del contrato.....	195
8.1.	El corredor.....	195
8.1.1.	Personas humanas o jurídicas.....	195
8.1.2.	Matriculación para el ejercicio del corretaje. El caso del corredor no matriculado.....	196
8.2.	El comitente.....	197
9.	Obligaciones del corredor.....	198
9.1.	Generalidades.....	198
9.2.	Análisis de las obligaciones del corredor.....	199

10. Prohibiciones del corredor.....	Pág. 201
11. Facultades del corredor.....	202
12. Derechos del corredor.....	203
12.1. Percibir una retribución.....	203
12.2. Supuestos legales en que la retribución se debe pagar y casos en que no se debe pagar.....	205
12.2.1. Supuestos en que el corredor tiene derecho a una retribución.....	206
12.2.2. Supuestos en que el corredor no tiene derecho a una retribución.....	207
12.3. Reembolso de gastos.....	208
13. Conclusiones.....	208

### EL CONTRATO DE CORRETAJE EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR FRANCISCO A. JUNYENT BAS Y SILVINA IZQUIERDO

1. Introducción.....	211
2. Antecedentes normativos del instituto en comentario.....	211
3. Denominación.....	212
4. La incorporación del contrato de corretaje en el Código Civil y Comercial.....	212
4.1. Definición.....	212
4.2. Conclusión del contrato.....	213
4.3. Obligaciones del corredor.....	214
4.4. Prohibiciones del corredor.....	215
4.5. Garantía y representación.....	216
4.6. Comisión.....	217
4.7. Intervención de uno o varios corredores.....	218
4.8. Obligación de pagar la comisión.....	219
4.9. Ausencia de obligación al pago de la comisión.....	220
4.10. Gastos.....	220
4.11. Normas especiales.....	220
5. Conclusión.....	221

### EL CONTRATO DE CONSIGNACIÓN Y EL "OCULTO" CONTRATO ESTIMATORIO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL (\*)

POR MARIANO ESPER

1. Introducción.....	223
2. Metodología del nuevo Código.....	224
3. Perfil general del contrato de consignación.....	224
4. Concepto legal.....	225
5. Denominación del contrato.....	226
6. Caracteres del contrato.....	227
7. Notas generales de la consignación.....	227

8. Obligaciones y responsabilidad del consignatario.....	Pág. 228
8.1. Obligaciones del consignatario.....	228
8.2. Responsabilidad del consignatario.....	230
9. Retribución del consignatario.....	231
9.1. Introducción.....	231
9.2. Retribución ordinaria.....	232
9.3. Cómo se fija la retribución.....	232
9.4. Retribución extraordinaria.....	233
10. Aspectos eliminados por el nuevo ordenamiento.....	233
11. La regulación oculta del contrato estimatorio.....	235
12. Conclusiones.....	236

### CONTRATO DE DEPÓSITO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR STELLA MARIS ALOU

1. Introducción. Aclaraciones preliminares.....	237
2. Concepto: análisis de su definición legal.....	238
3. Caracteres.....	239
3.1. Según la clasificación técnico-jurídica.....	239
3.1.1. El Depósito es Consensual.....	239
3.1.2. El depósito se presume oneroso.....	240
3.1.3. El depósito puede ser unilateral o bilateral.....	240
3.1.4. El depósito es conmutativo.....	240
3.1.5. El depósito es no formal.....	240
3.1.6. El depósito es un contrato nominado.....	240
3.1.7. El depósito es de ejecución diferida.....	241
3.1.8. El depósito es de ejecución continuada.....	241
3.2. Según la clasificación económico-social.....	241
3.3. El depósito podrá ser un contrato de consumo.....	242
4. Elementos.....	242
4.1. Elementos esenciales generales.....	242
4.1.1. Consentimiento.....	242
4.1.2. Presupuestos del consentimiento: capacidad y forma.....	242
a) Capacidad.....	242
b) Legitimación.....	244
c) Forma.....	244
4.1.3. Vicios del consentimiento.....	245
a) Error.....	245
b) Dolo.....	246
c) Violencia.....	247
4.1.4. Objeto.....	247
4.1.5. Causa fin.....	248
4.2. Elemento esencial particular: entrega de una cosa con finalidad de guarda.....	249
5. Prueba.....	249
6. Clases de depósito.....	250
6.1. Depósito voluntario y necesario.....	250

	Pág.
6.2. Depósito regular e irregular.....	251
7. Efectos entre las partes .....	251
7.1. Obligaciones del depositario en el depósito regular .....	251
7.1.1. Guarda, conservación y custodia.....	251
7.1.2. Confidencialidad y secreto .....	252
7.1.3. Abstención de uso.....	253
7.1.4. Restitución.....	253
a) Momento de la restitución .....	253
b) Legitimación para la restitución .....	254
c) Lugar de la restitución .....	254
7.2. Obligaciones del depositario en el depósito irregular.....	255
7.2.1. Guarda.....	255
7.2.2. Restitución.....	256
7.3. Obligaciones del depositante .....	258
7.3.1. Pago de la remuneración y de gastos.....	258
7.3.2. Recepción .....	258
8. Depósito necesario o forzoso .....	258
9. Depósito en los hoteles .....	259
9.1. Perfeccionamiento .....	259
9.2. Responsabilidad del hotelero.....	260
9.2.1. Extensión .....	260
9.2.2. Eximentes de responsabilidad .....	260
a) El caso fortuito o fuerza mayor ajena a la actividad hotelera (art. 1371, CCyCN).....	260
b) Cosas dejadas en los vehículos por los viajeros (art. 1371, CCyCN).....	260
c) Cosas de valor superior a las que ordinariamente llevan los pasajeros (art. 1372, CCyCN).....	261
d) Efectos excesivamente valiosos en relación a la importancia del establecimiento o cuya guarda cause molestias extraordinarias (art. 1373, CCyCN).....	262
9.2.3. Cláusulas de exoneración de responsabilidad .....	262
10. Supuestos asimilables.....	263
10.1. El requisito de la onerosidad .....	263
10.2. Eximente de responsabilidad.....	264
11. Casas de depósito.....	264
11.1. Las dos disposiciones específicas .....	265

### CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR EDUARDO BARREIRA DELFINO

1. Introducción .....	267
2. Naturaleza jurídica. Antecedentes doctrinarios .....	268
3. Acerca del uso de un sistema de cuentas .....	269
4. Sobre la cuenta corriente mercantil .....	270
4.1. Funcionalidad de la cuenta corriente mercantil. ....	271

	Pág.
4.2. Desnaturalización de la cuenta corriente mercantil .....	272
4.3. Las cuentas simples o de gestión .....	273
5. Sobre la cuenta corriente bancaria .....	273
5.1. La clasificación de las operaciones bancarias .....	275
5.2. Ubicación de la cuenta corriente bancaria .....	276
6. Tratamiento de la cuenta corriente en el nuevo Código.....	277
6.1. Definición .....	277
6.2. Libertad del contenido contractual .....	279
6.3. Vigencia y plazos del contrato .....	280
6.4. Sustrato económico del contrato .....	281
6.5. Garantías de los créditos remesados .....	282
6.6. La cláusula salvo encaje.....	283
6.7. Embargo de saldos .....	284
6.8. Ineficacia del crédito anotado.....	285
6.9. Los resúmenes de cuenta .....	285
6.10. Garantías de la cuenta corriente.....	287
6.11. Cobro ejecutivo de los saldos deudores .....	288
6.12. Finalización del contrato .....	291
7. Nueva caracterología del contrato de cuenta corriente .....	291
8. Híbridez normativa .....	294
9. ¿El nuevo Código diferencia la cuenta corriente de la cuenta corriente bancaria?.....	295
10. Sobre controversias en las liquidaciones de cuentas .....	297
11. Modelo de contrato de cuenta corriente.....	297
12. Conclusión.....	299

### CUENTA CORRIENTE BANCARIA EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR MARTÍN E. PAOLANTONIO

1. Introducción a los contratos bancarios en el Código Civil y Comercial .....	303
2. Método del Código Civil y Comercial y del Código de Comercio .....	305
3. Concepto de cuenta corriente bancaria. Inserción en las clasificaciones de los contratos.....	305
4. Operatividad de la cuenta corriente bancaria: créditos y débitos.....	307
5. Cuenta corriente bancaria y pacto de cheque .....	308
6. Intereses en el contrato de cuenta corriente bancaria .....	308
7. Resumen de cuenta: aprobación tácita y posibilidad de impugnación.....	309
8. Solidaridad y propiedad de los fondos .....	310
9. Extinción del contrato de cuenta corriente bancaria .....	311
10. Ejecución del saldo deudor de la cuenta corriente .....	311
11. Garantías sobre el saldo deudor de la cuenta corriente bancaria.....	312
12. Breve referencia a la reglamentación del contrato de cuenta corriente bancaria por el BCRA.....	312
13. A modo de síntesis y conclusión .....	313

**CONTRATOS BANCARIOS CON CONSUMIDORES Y USUARIOS**

POR DIEGO MARTÍN PARDUCCI

Pág.

1. I. Introducción.....	315
2. Lineamientos generales del Código unificado: información plena como pauta moderadora de toda la regulación.....	317
2.1. Metodología de la codificación.....	317
2.2. Relación de consumo y naturaleza del proveedor.....	318
2.3. Relevancia del preludio contractual. La formación del consentimiento.....	320
2.3.1. Publicidad precontractual.....	320
2.3.2. Contención de las prácticas abusivas.....	324
2.3.3. La nueva regulación sobre cláusulas abusivas.....	325
2.3.4. Contratación bancaria por medios tecnológicos.....	328
2.4. Contenido: exposición de los intereses, comisiones y cargos.....	330
2.5. La forma escrita como técnica tuitiva y la accesibilidad a la documentación contractual.....	334
2.6. Ejecución contractual: obligación genérica de información.....	337
2.7. Extinción contractual: el principio de rescisión incondicionada.....	339
3. ¿Quiénes son los consumidores y usuarios bancarios?.....	342
3.1. La verdadera dificultad interpretativa: el consumidor empresario..	342
3.2. El financiamiento empresario como acto de consumo.....	349
4. Acerca de las comisiones, cargos y demás costos bancarios.....	353
5. Ineficacia del consentimiento tácito en los contratos con consumidores..	359

**CONTRATOS BANCARIOS: SERVICIO DE CAJA DE SEGURIDAD EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

POR PABLO D. HEREDIA

1. Noción del contrato.....	363
2. Caracteres del contrato.....	364
3. Naturaleza jurídica.....	365
4. Elementos del contrato.....	366
4.1. Elemento personal.....	366
4.2. Elementos reales.....	366
4.3. Elemento formal.....	367
5. Obligaciones de las partes.....	367
5.1. Obligaciones del banco.....	367
5.2. Obligaciones del usuario.....	368
6. Responsabilidad del banco.....	368
7. El daño material resarcible y su prueba.....	372
8. El daño moral en caso de desaparición de efectos guardados en cajas de seguridad.....	375
9. La mora bancaria.....	376
10. Cláusula exonerativa o limitativa de responsabilidad bancaria.....	377

11. Embargo de cajas de seguridad.....	379
12. Seguro de contenido de la caja de seguridad.....	380
13. Extinción del contrato.....	381
14. Apertura forzada de la caja y venta coactiva de su contenido.....	381
14.1. Apertura forzada de la caja.....	382
14.2. Venta forzosa del contenido.....	383
15. Quiebra del usuario.....	383

**EL CONTRATO DE FACTORAJE Y LA CESIÓN DE CRÉDITOS COMERCIALES EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

POR CARLOS A. MOLINA SANDOVAL

1. Introducción.....	385
2. Metodología legal.....	386
3. Denominación.....	387
4. Noción legal.....	387
5. Partes.....	389
6. Servicios incluidos.....	389
7. Créditos que pueden ser factoreables.....	391
8. Créditos futuros.....	392
9. Elementos del contrato.....	394
9.1. El art. 1424, CCyCN.....	394
9.2. No es un contenido taxativo.....	395
10. Efectos y notificación al deudor cedido.....	397
11. Colofón.....	398

**EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL Y CONTRATOS ASOCIATIVOS. NEGOCIO EN PARTICIPACIÓN Y AGRUPAMIENTO DE COLABORACIÓN**

POR EFRAÍN H. RICHARD

1. Introducción: apreciaciones generales. Delimitación.....	399
2. Negocios societarios y de colaboración: preliminar.....	401
3. Las relaciones de organización.....	405
4. Los contratos asociativos.....	408
5. Aspectos generales de la normativa.....	409
6. La normativa específica en el Código Civil y Comercial.....	411
6.1. Normas generales de los contratos asociativos.....	411
6.2. Negocio en participación.....	413
6.3. El mutuo participativo estricto.....	418
6.4. Agrupamiento de colaboración.....	418
7. Exorbitación funcional y estructural del agrupamiento de colaboración... ..	423
7.1. Exorbitación funcional.....	423



7.2. Exorbitación estructural .....	Pág.
8. Meditando.....	425
	425

### UNIONES TRANSITORIAS Y CONSORCIOS DE COOPERACIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

POR FRANCISCO A. JUNYENT BAS Y LUIS F. FERRERO

1. Introducción .....	427
2. Los contratos asociativos .....	428
3. Concepto y caracteres .....	430
4. Normas aplicables .....	433
5. Las uniones transitorias .....	434
6. Adecuaciones terminológicas .....	435
7. Caracterización .....	436
8. Forma y contenido del contrato .....	438
8.1. Forma .....	439
8.2. Contenido .....	439
9. El representante de la Unión Transitoria .....	444
10. La inscripción registral del contrato y de la designación del representante ..	446
11. Obligaciones de los miembros .....	447
12. Celebración de acuerdos .....	450
13. Quiebra, muerte o incapacidad de un integrante de la unión transitoria ...	451
14. Consorcios de Cooperación .....	452
15. Adecuaciones terminológicas .....	454
16. Caracterización .....	455
17. La exclusión de la función de dirección o control .....	456
18. La participación en los resultados .....	456
19. La forma del contrato .....	457
20. Contenido del contrato .....	458
21. Las obligaciones y responsabilidad del representante de los Consorcios de Cooperación .....	461
22. La responsabilidad de los participantes .....	463
23. La extinción del contrato .....	464
24. Conclusiones .....	465

### UNIONES TRANSITORIAS. REGULACIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

POR HUMBERTO G. VARGAS BALAGUER

1. Antecedentes .....	467
1.1. Derecho extranjero .....	467
1.2. Derecho nacional .....	469
2. Uniones transitorias .....	471

2.1. Preliminar .....	Pág.
2.2. Concepto. Integrantes. Objeto .....	471
2.3. Forma y contenido del contrato .....	472
2.4. Representante .....	474
2.5. Inscripción .....	476
2.6. Responsabilidad .....	477
2.7. Acuerdos .....	478
2.8. Quiebra, muerte o incapacidad .....	479
3. Similitudes y diferencias entre las uniones transitorias y las agrupaciones de colaboración .....	479
3.1. Similitudes .....	480
3.2. Diferencias .....	480
4. Algunas cuestiones vinculadas a las uniones transitorias .....	482
4.1. Exorbitación funcional y estructural de la unión transitoria. Remisión .....	482
4.2. Litisconsorcio pasivo necesario .....	482
4.3. Solidaridad laboral .....	483

### EL CONTRATO DE AGENCIA EN EL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR FRANCISCO JUNYENT BAS Y MARÍA C. RODRÍGUEZ LEGUIZAMÓN

1. Los nuevos modos de comercialización .....	487
2. El Contrato de Agencia .....	488
2.1. Nociones preliminares .....	488
2.2. Caracteres .....	489
2.3. La caracterización del agente .....	490
3. El derecho del agente a la exclusividad .....	491
4. La garantía del agente .....	492
5. La Representación del agente .....	492
6. Obligaciones del agente .....	492
6.1. El deber de fidelidad .....	492
6.2. La diligencia de un buen hombre de negocios .....	493
6.3. Las instrucciones del empresario .....	493
6.4. El deber de información .....	494
6.5. Los reclamos de terceros .....	494
6.6. Contabilidad .....	494
7. Obligaciones del empresario .....	494
7.1. La colaboración del empresario y su actuación de buena fe .....	494
7.2. El pago de la retribución a favor del agente .....	495
7.3. El deber de información .....	495
8. La remuneración del agente .....	495
8.1. El derecho a la remuneración en orden a la onerosidad del contrato de agencia .....	495
8.2. La base para el cálculo de la remuneración .....	496
8.3. Devengamiento de la comisión .....	497

	Pág.
8.4. La sujeción de la remuneración a la ejecución del contrato. La necesidad de una cláusula expresa .....	497
9. El reembolso de los gastos a favor del agente .....	498
10. La duración del contrato de agencia .....	498
11. La extinción del contrato de agencia .....	499
11.1. El requisito del preaviso a los fines de concluir el contrato .....	499
11.2. La omisión del preaviso .....	499
11.3. Causales de resolución del contrato de agencia .....	500
11.4. Modalidad en orden a la resolución del contrato .....	502
11.5. Los supuestos de fusión o escisión .....	503
12. El derecho a la compensación por clientela .....	503
12.1. El <i>quantum</i> de la compensación .....	504
12.2. Supuestos en los que no procede el derecho a la compensación. Excepciones .....	504
12.2.1. Conclusión del contrato por incumplimiento del agente....	504
12.2.2. Conclusión del contrato a voluntad del agente .....	504
13. Cláusula de no competencia .....	505
14. Subagencia.....	505
15. Los casos excluidos del contrato de agencia regulado en el nuevo Código Civil y Comercial .....	505

### EL CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE EN EL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR GUSTAVO CAMELO Y CECILIA B. KANDUS

1. Introducción .....	507
2. Concepto y caracteres .....	507
3. Función económica .....	508
4. Caracteres del contrato .....	508
5. Elementos tipificantes .....	509
6. Diferencias con otros contratos .....	510
6.1. Diferencia con las cuentas simples o de gestión.....	510
6.2. Diferencias con la cuenta corriente bancaria .....	511
7. Antecedentes normativos nacionales.....	511
8. Consideraciones sobre la naturaleza del vínculo .....	512
9. Prueba del contrato.....	513
10. Caracterización de las remesas .....	513
11. Inexistencia de novación .....	514
12. Compensación de las remesas .....	515
13. La cláusula "salvo encaje" .....	515
14. Duración del contrato.....	516
15. Intereses, comisiones y gastos.....	516
16. Cobro ejecutivo del saldo .....	517
17. Garantías.....	518
18. Medidas cautelares .....	519
19. Ineficacia de los créditos incluidos en la cuenta .....	519
20. Extinción del contrato.....	520

	Pág.
21. Prescripción.....	521
22. Conclusiones .....	521

### EL CONTRATO DE CONCESIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR JOSÉ F. MÁRQUEZ Y MAXIMILIANO R. CALDERÓN

1. Introducción .....	523
2. Definición del contrato de concesión.....	523
2.1. La incorporación del contrato de concesión al Código .....	523
2.2. Elementos de la definición .....	524
2.3. Caracteres de la concesión .....	525
3. La exclusividad de la concesión .....	525
3.1. Regla supletoria .....	525
3.2. Exclusividad. Alcance territorial de la concesión .....	526
3.3. Mercaderías comprendidas.....	526
4. Obligaciones del concedente .....	526
5. Obligaciones del concesionario .....	528
6. El plazo en la concesión.....	529
6.1. Plazo mínimo.....	529
6.2. Reducción excepcional del plazo mínimo .....	530
6.3. Situaciones posibles al vencimiento del plazo .....	530
7. Derecho a la retribución y régimen de gastos.....	530
7.1. Retribución .....	531
7.2. Gastos .....	531
8. Rescisión del contrato de concesión .....	531
8.1. Presupuestos de aplicación .....	531
8.2. Licitud de la rescisión .....	532
8.3. Efectos de la rescisión .....	532
9. Resolución del contrato de concesión.....	532
9.1. Muerte o incapacidad de la persona humana .....	533
9.1.1. Muerte o incapacidad del agente.....	533
9.1.2. Muerte e incapacidad del concedente .....	533
9.2. Disolución de la persona jurídica .....	534
9.2.1. La disolución de la persona jurídica genera la extinción del contrato de concesión.....	534
9.2.2. Disolución de la persona jurídica concedente .....	534
9.2.3. Disolución de la persona jurídica concesionario .....	534
9.3. Quiebra de las partes.....	534
9.4. Vencimiento del plazo .....	534
9.5. Incumplimiento de las obligaciones.....	534
9.5.1. Resolución por incumplimiento.....	534
9.5.2. Pautas especiales fijadas por el art. 1494 para la procedencia de la resolución por incumplimiento .....	535
9.5.3. Disminución significativa del volumen de negocios del agente.....	535
9.5.4. Otras causales.....	535
a) Imposibilidad de cumplimiento .....	535

	Pág.
b) Acuerdo de partes .....	535
c) Frustración del contrato por alteración de las bases del contrato .....	536
10. Subconcesión y cesión de contrato .....	536
10.1. Los supuestos alcanzados .....	536
10.2. La regla legal .....	536
11. Normas supletorias .....	537

## EL CONTRATO DE FRANQUICIA EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR PABLO D. HEREDIA

1. Noción conceptual del contrato .....	539
2. Elementos del contrato .....	541
2.1. Elementos reales .....	541
2.1.1. El conjunto de elementos patrimoniales que constituyen la franquicia .....	541
2.1.2. El precio del contrato .....	546
2.2. Elementos personales .....	547
2.3. Elementos formales .....	549
3. Caracteres .....	549
4. Clases de franquicia .....	550
5. El sistema de negocios como nota tipificante .....	552
6. Obligaciones del franquiciante .....	553
6.1. Obligaciones anteriores a la firma del contrato .....	554
6.1.1. Información precontractual .....	554
6.1.2. Responsabilidad precontractual por infracción al deber de información .....	555
6.1.3. Confidencialidad .....	556
6.1.4. Responsabilidad precontractual por infracción al deber de confidencialidad .....	556
6.2. Obligaciones concomitantes con la celebración del contrato .....	556
6.2.1. Poner a disposición la franquicia .....	556
a) Transmisión del <i>know-how</i> .....	557
b) Transmisión de bienes de propiedad industrial .....	557
c) Transmisión de bienes materiales .....	558
6.2.2. Entregar un Manual Operativo .....	558
6.3. Obligaciones propias de la etapa de ejecución o cumplimiento contractual .....	559
6.3.1. Provisión de asistencia técnica .....	559
6.3.2. Provisión de bienes y servicios .....	560
6.4. Defender y proteger el uso de la franquicia .....	562
6.5. Obligaciones post-contractuales .....	563
7. Derechos del franquiciante .....	563
8. Obligaciones del franquiciado .....	564
8.1. Obligaciones anteriores a la firma del contrato .....	564
8.2. Obligaciones concomitantes con la celebración del contrato .....	565
8.2.1. Recibir la franquicia .....	565

	Pág.
8.2.2. Pago del "arancel de franquicia", canon inicial ( <i>initial-fee</i> ) o <i>droit d'entrée</i> .....	565
8.3. Obligaciones propias de la etapa de ejecución o cumplimiento contractual .....	566
8.3.1. Desarrollar la franquicia .....	566
8.3.2. Proporcionar información .....	567
8.3.3. Abstenerse de actos indebidos .....	568
8.3.4. Mantener confidencialidad del " <i>know-how</i> " .....	569
8.3.5. Pagar la contraprestación comprometida .....	571
8.3.6. Desempeñarse en los lugares indicados .....	571
8.3.7. Respetar las condiciones de comercialización .....	571
8.4. Obligación post-contractual .....	572
9. Derechos del franquiciado .....	572
10. Duración del contrato .....	572
10.1. Duración mínima y término final .....	573
10.2. Prórroga tácita y renovación .....	573
10.3. Crítica al régimen .....	575
11. Cláusulas contractuales válidas .....	578
11.1. Pacto de exclusividad (espacial o territorial y de aprovisionamiento) ..	578
11.1.1. Pacto de exclusividad espacial o territorial .....	579
11.1.2. Pacto de exclusividad de aprovisionamiento .....	580
11.2. Cláusula de subfranquicia y cesión de posición contractual .....	581
11.3. Cláusula de prohibición de competencia (remisión) .....	583
11.4. Cláusula sobre la clientela .....	583
11.5. Cláusula de ubicación territorial .....	585
12. Cláusulas contractuales nulas .....	586
13. Régimen de responsabilidad .....	587
13.1. Independencia jurídica .....	587
13.2. Responsabilidad contractual .....	588
13.3. Responsabilidad laboral .....	589
13.4. Responsabilidad civil frente a terceros .....	590
14. Extinción del contrato .....	591
14.1. Muerte o incapacidad de cualquiera de las partes .....	591
14.2. Conclusión del proceso liquidatorio tras la disolución de la persona jurídica .....	591
14.3. Contrato de plazo menor a tres años justificado por razones especiales .....	592
14.4. Extinción unilateral "con" justa causa .....	592
14.5. Extinción unilateral "sin" justa causa .....	592
14.5.1. Contratos por tiempo determinado .....	592
14.5.2. Contrato por tiempo indeterminado .....	593
14.6. La finalización de los contratos que prevén cláusulas de prórrogas o renovación y el caso de las extinciones <i>ante tempus</i> .....	594
14.7. Quiebra de las partes .....	597
14.7.1. Sobre la posibilidad de la quiebra del franquiciante o del franquiciado .....	597
14.7.2. La resolución del contrato de franquicia por causa de quiebra .....	598
14.7.3. Posibilidad de continuar con la ejecución del contrato de franquicia en el marco de la continuación de la explotación de la empresa en la quiebra .....	600

14.7.4. Implicancia de la resolución del contrato de franquicia en relación a la licencia de marca.....	Pág. 603
15. El derecho de competencia y el contrato de franquicia.....	604

## EL CONTRATO DE MUTUO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR HÉCTOR O. CHOMER

1. Introducción.....	607
1.1. La definición.....	607
1.2. Real o consensual.....	607
1.3. Cosas fungibles.....	608
2. Características.....	609
2.1. Oneroso o gratuito.....	609
2.2. Unilateral o bilateral.....	610
2.3. Forma.....	610
2.4. Prueba.....	610
2.5. De ejecución diferida.....	611
3. Obligaciones de las partes.....	611
3.1. Obligaciones del mutuante.....	611
3.2. Obligaciones del mutuario.....	614
4. Régimen de los intereses.....	614
4.1. Intereses moratorios.....	614
4.2. Intereses compensatorios.....	615
4.3. Intereses punitivos.....	615
4.4. Préstamo de cosas fungibles que no son dinero.....	615
4.5. Pago de los réditos.....	615
4.5.1. El pago voluntario de réditos no pactados.....	615
4.5.2. Recibo.....	616
5. Corolario.....	617

## LA REGULACIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR SANDRA A. FRUSTAGLI Y MARÍA PAULA ARIAS

1. La función económico-social del comodato y la metodología del Código Civil y Comercial.....	619
2. El concepto legal y los elementos tipificantes del comodato.....	620
3. Caracteres.....	621
4. Los bienes objeto mediato del comodato.....	623
5. Prohibiciones para celebrar el contrato de comodato.....	623
6. Incidencia del tiempo en la configuración de las especies comodato: comodato a plazo y precario.....	624
7. Las obligaciones del comodante.....	625
8. Obligaciones del comodatario.....	628

9. Las causales de extinción del comodato.....	Pág. 631
10. La categoría general del contrato de consumo y sus proyecciones sobre el comodato.....	633
11. Síntesis conclusiva.....	634

## EL CONTRATO DE DONACIÓN Y SUS VICISITUDES EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

POR CRISTINA N. ARMELLA

1. Introducción.....	637
2. El contrato de donación y la capacidad de donante y donatario.....	638
2.1. 1. Donaciones anteriores al matrimonio.....	638
2.1.1. Convenciones matrimoniales.....	638
2.1.2. Convenciones matrimoniales anteriores al matrimonio celebradas por menores de edad. Capacidad adelantada para donarse entre ellos.....	639
2.1.3. Donaciones por razón de matrimonio (arts. 451 a 453).....	640
2.1.4. Celebrada en la convención antes del matrimonio.....	640
2.1.5. Donación celebrada fuera de la convención matrimonial..	640
2.1.6. Oferta de donación celebrada por tercero, revocable y sujeta a plazo.....	641
2.2. Donaciones posteriores al matrimonio y entre cónyuges.....	641
2.2.1. Panorama actual.....	641
2.2.2. El derecho que viene.....	643
2.2.3. Contrato de donación entre cónyuges.....	645
2.2.4. Régimen de comunidad.....	645
2.2.5. Régimen de separación.....	645
2.3. Menores emancipados.....	646
2.4. Donación a menores de edad.....	646
3. El contrato de donación y su celebración entre ausentes.....	648
3.1. Oferta y aceptación de la donación entre ausentes.....	648
3.1.1. Vida del donante y donatario.....	649
3.1.2. Ofertas pendientes de aceptación a partir del 1º de agosto de 2015.....	653
3.2. Contrato de donación manual.....	654
3.3. Contrato de donación con pacto de reversión.....	657
3.3.1. Pacto de reversión.....	657
3.3.2. La reversión como condición resolutoria.....	658
3.3.3. La reversión como causa fuente del dominio revocable.....	658
3.3.4. Reversión como condición resolutoria del dominio revocable.....	659
3.3.5. Plazo de diez años.....	660
3.3.6. Renuncia del donante a la eficacia resolutoria.....	660
3.4. Donaciones con cargo.....	661
3.5. Donación inoficiosa. Reducción de las donaciones.....	664
3.5.1. Panorama actual.....	664
3.5.2. El régimen adoptado en el Código Civil y Comercial.....	667
3.6. Conclusiones.....	669

**CONTRATO DE FIANZA EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

POR ARIEL C. ARIZA

1. Fianza y negocios de garantía .....	671
2. Principales notas de la regulación sancionada por el Código Civil y Comercial.....	671
3. El concepto de fianza y sus caracteres.....	672
4. Figuras afines a la fianza.....	673
5. Regímenes especiales .....	674
6. Clases de fianza .....	674
7. Elementos del contrato.....	675
7.1. Consentimiento.....	675
7.2. Capacidad.....	676
7.3. Objeto y extensión de la fianza.....	676
8. Efectos entre el fiador y el acreedor.....	676
9. Efectos entre fiador y deudor .....	677
10. Extinción de la fianza.....	677
11. Conclusiones.....	678

**MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL AL CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA**

POR JULIETA TABARES

1. Introducción.....	681
2. La definición legal.....	681
2.1. Los avances que surgen de la definición.....	682
2.1.1. El capital.....	682
2.1.2. La periodicidad del pago de la renta .....	682
2.1.3. El cabeza de renta .....	683
2.1.4. La caracterización como consensual y bilateral.....	683
2.2. La deficiencia de la definición.....	684
3. La forma del contrato.....	684
4. Las obligaciones de las partes .....	685
4.1. Las obligaciones del constituyente de la renta .....	685
4.1.1. La entrega del capital.....	685
4.1.2. La obligación de saneamiento .....	686
4.2. Las obligaciones del deudor de la renta .....	686
4.2.1. El pago de la pensión .....	686
4.2.2. Incumplimiento .....	686
4.2.3. El otorgamiento de las seguridades prometidas.....	688
a) Incumplimiento .....	688
5. La resolución del contrato por enfermedad terminal o suicidio del cabeza de renta .....	688

**EL CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

POR CARLOS A. HERNÁNDEZ Y JULIETA TRIVISONNO

1. Introducción.....	691
2. La cesión en el derecho romano y en el sistema jurídico romanista. Antecedentes históricos.....	692
3. La metodología del Código Civil y Comercial de la Nación.....	693
4. El elemento tipificante de la cesión de derechos.....	694
5. La cesión de derechos en garantía.....	695
6. El objeto del contrato de cesión.....	697
6.1. Los derechos reales como objeto de la cesión.....	698
7. Excepciones a la amplia cesibilidad de los derechos.....	699
7.1. La prohibición convencional de ceder.....	699
7.2. Prohibición legal de ceder.....	699
7.3. Prohibición de ceder derivada de la naturaleza del derecho .....	700
8. Los efectos del contrato entre las partes .....	701
9. Los efectos de la cesión frente a terceros.....	703
9.1. La notificación de la cesión como forma de publicidad. Su ámbito de exigencia .....	704
9.2. Los actos anteriores a la notificación de la cesión.....	706
9.3. Conflictos entre cesionarios sucesivos .....	707
9.4. Conflictos entre cesionario y acreedores del cedente.....	708
10. Conclusiones .....	708

**CONTRATO DE CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

POR MARÍA A. ARAUJO Y MARGARITA RAMONDA

1. Introducción.....	711
2. Definición del contrato de cesión de posición contractual.....	712
3. Clasificación .....	713
3.1. Técnico jurídica.....	713
3.2. Económica social .....	714
4. Efectos entre cedente y cesionario.....	714
4.1. Transmisión del contrato.....	714
4.2. Garantía de la existencia y validez del contrato cedido .....	717
4.3. Garantía de la solvencia.....	718
5. Efectos entre la o las partes cedidas y el cedente.....	718
6. Efectos entre la o las partes cedidas y el cesionario .....	718
7. Garantes del contrato base.....	719
8. Conclusiones.....	719

**LA TRANSACCIÓN EN EL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

POR MARÍA FABIANA COMPIANI

	Pág.
1. Introducción .....	721
2. Concepto. Importancia.....	722
3. Naturaleza jurídica.....	722
4. Elementos .....	723
5. Caracteres .....	724
6. Comparaciones con figuras afines.....	725
7. Objeto.....	725
8. Forma y prueba .....	726
9. Nulidad de la obligación transada .....	727
10. Sujetos. Capacidad para transigir .....	728
11. La nulidad de la transacción .....	728
12. Errores aritméticos.....	729
13. Efectos de la transacción .....	730
14. La transacción y el proceso judicial.....	731
15. Colofón.....	732

**EL CONTRATO DE ARBITRAJE EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

POR FULVIO G. SANTARELLI

1. Introducción .....	735
2. La concepción del arbitraje en el nuevo Código .....	736
2.1. La teoría jurisdiccional .....	736
2.2. Tesis contractualista.....	736
2.3. Teoría ecléctica.....	736
3. Cláusula compromisoria y el acuerdo arbitral.....	737
3.1. Cláusula compromisoria, acuerdo arbitral, Código Civil y Comercial y Código ritual .....	737
3.2. La autonomía de la cláusula compromisoria.....	738
4. Clases de arbitraje .....	741

**FIDEICOMISO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

POR SILVIO V. LISOPRAWSKI

1. Características y sentido de la reforma.....	743
2. Definición del contrato. Contenido. Objeto.....	744
2.1. Definición del contrato .....	744
3. Plazo y condición del Fideicomiso .....	746
4. Forma .....	747
5. Registro de contratos.....	747

	Pág.
6. Objeto del contrato .....	751
7. El Beneficiario .....	752
8. El Fideicomisario.....	753
9. Aceptación del beneficio .....	754
10. Acciones contra el Fiduciante y el Fideicomisario .....	754
11. El Fiduciario. Actos de disposición y gravámenes. Acción de fraude. El Fiduciario-Beneficiario.....	755
12. Los cofiduciarios. La copropiedad fiduciaria.....	757
13. Rendición de cuentas. Reembolso de gastos. Retribución .....	759
14. Cese del Fiduciario. Procedimiento de sustitución.....	759
15. Extinción del Fideicomiso. Causales. Efectos .....	760
16. Propiedad fiduciaria. Patrimonio separado. Intangibilidad. Responsabilidad. Seguros.....	760
17. Dominio fiduciario.....	761
18. Insuficiencia del patrimonio fiduciario. Liquidación judicial.....	763
19. Fideicomiso en Garantía. El Fiduciario-Beneficiario y acreedor garantido .....	772
19.1. Introducción. La admisión expresa .....	772
19.2. El doble rol de Fiduciario-Beneficiario .....	773
19.2.1. La doctrina.....	773
19.3. El derecho comparado.....	774
19.4. El Fiduciario-Beneficiario y acreedor en el CCyCN .....	776
19.5. Algunas observaciones acerca del doble rol fiduciario-beneficiario .....	778
19.6. El Fideicomiso en Garantía es un contrato y no un proceso de "ejecución".....	781
19.7. El Fiduciario no debe juzgar acerca de la existencia del incumplimiento.....	782
19.8. El agravamiento de la responsabilidad del Fiduciario-Beneficiario-acreedor .....	783
20. Cesión de Crédito en Garantía y Fideicomiso en Garantía.....	784
20.1. La "Cesión de Crédito en Garantía en el Código Civil.....	785
20.2. La cesión de créditos en garantía en el Código Civil y Comercial. Envío limitado a la prenda de créditos .....	788
21. Fideicomiso testamentario.....	789
22. Fideicomiso de planificación patrimonial sucesoria. La prohibición del pacto de herencia futura y la novedosa excepción .....	792
23. Fideicomiso financiero. Oferta pública de títulos valores. Autoridad de control. Asambleas.....	796
24. Reflexión final.....	798

**CESIÓN DE DEUDA EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN**

POR CRISTINA N. ARMELLA

1. El contrato de cesión de derechos en el nuevo Código.....	799
2. Cesión de deuda.....	801
2.1. Codeudor subsidiario .....	802
2.1.1. Asunción de deuda .....	803
2.2. Conformidad del acreedor para la liberación del deudor .....	803

2.3. Promesa de liberación .....	Pág. 805
2.4. Conclusión .....	806

## CONTRATOS DE JUEGO Y DE APUESTA

DRA. CRISTINA N. ARMELLA

1. Contrato de juego .....	809
2. El derecho protectorio. La reducción judicial de la deuda de juego.....	810
3. Juego y apuesta de puro azar .....	811
4. Apuestas y sorteos ofrecidos públicamente .....	813
5. Juegos y apuestas regulados por el Estado .....	814
6. Conclusión .....	815

## CESIÓN EN GARANTÍA

POR GUSTAVO J. TORASSA

1. Antecedentes de la figura .....	817
2. La cesión en garantía en el Código Civil de la Nación y en el Código de Comercio de la Nación.....	818
3. La expresa regulación de la cesión en garantía en el Código Civil y Comercial de la Nación .....	819
3.1. El doble rol del acreedor-cesionario.....	820
3.2. La cesión en garantía no debe ser conceptualizada como prenda ...	821
3.3. Oponibilidad de la cesión en garantía frente al concurso o la quiebra. Efectos .....	821
4. La cesión en garantía en el marco de las normas del Código Civil y Comercial para los contratos .....	822
5. Síntesis final.....	822

