

DOCTRINA
Y ESTRATEGIA
DEL CÓDIGO CIVIL
Y COMERCIAL



TOMO VI
DERECHOS REALES
TRANSMISIÓN DE DERECHOS
POR CAUSA DE MUERTE
PRESCRIPCIÓN Y CADUCIDAD
PRIVILEGIOS
DERECHO DE RETENCIÓN
DISPOSICIONES DE DERECHO
INTERNACIONAL PRIVADO



CARLOS A. CALVO COSTA

Director

THOMSON REUTERS

LA LEY

ÍNDICE GENERAL

Pág.

LIBRO CUARTO DERECHOS REALES (ARTS. 1882 AL 2276)

Principios generales

Principales reformas en materia de derechos reales en el Código Civil y Comercial de la Nación Por EDUARDO MOLINA QUIROGA	3
--	---

Efectos de la aplicación de la ley en el tiempo con relación a los derechos reales y a los privilegios Por GABRIELA A. ITURBIDE Y MANUEL J. PEREIRA	35
--	----

Prescripción adquisitiva

La usucapión en el nuevo Código Por JUAN JOSÉ GUARDIOLA.....	65
---	----

Prescripción adquisitiva de cosa mueble "propia" Por MARIO O. ÁRRAGA PENIDO	99
--	----

Usucapión de automotores en el Proyecto de Código Por EDUARDO MOLINA QUIROGA	121
---	-----

Dominio

Algunas cuestiones sobre Derechos Reales y Registral en el Código Civil y Comercial de la Nación. Teoría del título y modo. Inscripción registral Por RODRIGO PADILLA.....	133
---	-----

Camino de sirga - Artículo 1974 (a la luz del Código Civil y Comercial) Por NÉSTOR A. CAFFERATTA	143
---	-----

	Pág.
La normal tolerancia (inmisiones) en el nuevo Código Civil y Comercial Por CARLOS A. RODRÍGUEZ	155
El derecho real de condominio en el Proyecto de Código Civil y Comercial de la Nación de 2012 Por MARTA E. FAZIO DE BELLO Y SEBASTIÁN E. SABENE.....	161
<i>Propiedad horizontal</i>	
Cuestiones dudosas en torno al instituto de la propiedad horizontal Por LILIAN N. GURFINKEL DE WENDY	189
El reglamento de propiedad horizontal en el Código Civil y Comercial Por AMÉRICO ATILIO CORNEJO	209
Asambleas de consorcio Por AMÉRICO ATILIO CORNEJO	221
Las expensas comunes en el Código Civil y Comercial Por MARCELO ANTONIO PEPE	233
<i>Conjuntos inmobiliarios</i>	
Conjuntos inmobiliarios en el Código Civil y Comercial con especial referencia a los preexistentes Por MARINA MARIANI DE VIDAL Y ADRIANA N. ABELLA.....	253
Tiempo compartido. Un “derecho complejo” en el Código Civil y Comercial de la Nación Por ALICIA PUERTA DE CHACÓN	275
Clubes de campo y barrios cerrados en el nuevo Código Civil y Comercial unificado Por MARÍA DEL PILAR HERNÁNDEZ	305
<i>Superficie</i>	
Derecho real de superficie en el Código Civil y Comercial Por MARINA MARIANI DE VIDAL Y ADRIANA N. ABELLA.....	317
<i>Usufructo</i>	
Usufructo y protección de la vivienda en el Código Civil y Comercial Por LEANDRO R. N. COSSARI	345

	Pág.
Causas de adquisición y de extinción del usufructo en el Código Civil y Comercial de la Nación	
Por MARCELO EDUARDO URBANEJA	353

Habitación

Derecho real de habitación del cónyuge supérstite en el Código Civil y Comercial de la Nación	
Por JUAN PABLO OLMO	363

Servidumbre

Las servidumbres en el Proyecto de Código Civil y Comercial de la Nación del año 2012. Aspectos salientes	
Por MARINA MARIANI DE VIDAL Y ADRIANA N. ABELLA	369

Derechos reales en garantía

Los derechos reales de garantía en el Código Civil y Comercial	
Por MARCELA A. PENNA	381

Pluralidad de regímenes para los derechos reales de garantía de créditos determinados (“cerrados”) e indeterminados (“abiertos”)	
Por JORGE HORACIO ALTERINI E IGNACIO EZEQUIEL ALTERINI	387

Acciones posesorias y acciones reales

Las defensas posesorias en el Código Civil y Comercial	
Por GABRIEL B. VENTURA	403

La acción real de reivindicación en el Código Civil y en el Código Civil y Comercial de la Nación	
Por RICARDO J. SAUCEDO	425

LIBRO QUINTO

TRANSMISIÓN DE DERECHOS

POR CAUSA DE MUERTE

(ARTS. 2277 AL 2531)

Sucesiones. Principios generales

El derecho de sucesiones y los principios del Código Civil y Comercial	
Por GRACIELA MEDINA	493

	Pág.
Introducción a nuevas normas del derecho sucesorio en el Código Civil y Comercial de la Nación	
Por MARCOS M. CÓRDOBA	517
Personas que pueden suceder al causante	
Por FRANCISCO A. M. FERRER	525
<i>Exclusión hereditaria</i>	
La exclusión hereditaria en el nuevo Código Civil: fortalecimiento de la indignidad y supresión de la desheredación	
Por GABRIEL G. ROLLERI	541
<i>Aceptación y renuncia de la herencia</i>	
Derecho de opción. Aceptación y renuncia a la herencia. Normas del nuevo Código Civil y Comercial	
Por NÉSTOR E. SOLARI	553
<i>Cesión de herencia</i>	
La cesión de herencia en el Código Civil de Vélez Sarsfield y en el nuevo Código Civil y Comercial de la Nación	
Por MARÍA CRISTINA MOURELLE DE TAMBORENEA	557
<i>Petición de herencia</i>	
Efectos de la acción de petición de herencia. Particularidades cuando el inmueble ha sido enajenado en lo que atañe tanto al poseedor de buena fe como al de mala fe	
Por ADRIANA MORÓN	573
<i>Administración de la herencia</i>	
La administración de la herencia en el Código Civil y Comercial	
Por PEDRO DI LELLA	583
<i>Proceso Sucesorio. Principios generales</i>	
El proceso sucesorio en el Código Civil y Comercial	
Por JUAN JOSÉ DE OLIVEIRA	595

	Pág.
Fuero de atracción y acciones personales de los acreedores del causante Por FRANCISCO A. M. FERRER Y ESTEBAN M. GUTIÉRREZ DALLA FONTANA	603
<i>Inventario</i>	
La intimación para confeccionar el inventario y la responsabilidad del heredero en el Código Civil y Comercial de la Nación Por JORGELINA GUILISASTI	617
<i>Partición</i>	
Partición por los ascendientes. Partición por donación y partición por testamento: dos institutos de poco uso Por MARÍA CRISTINA MOURELLE DE TAMBORENEA	625
<i>Colación</i>	
Presente y futuro de la colación Por CARLOS H. VIDAL TAQUINI	637
<i>Sucesiones intestadas</i>	
Exclusión del cónyuge supérstite. Su regulación en el Código Civil y Comercial Por ESTEBAN M. GUTIÉRREZ DALLA FONTANA	647
La nuera viuda sin hijos en la sucesión de los suegros Por EMMA BEATRIZ GARCÍA DE SAIN	653
<i>Porción legítima</i>	
Legítima y su protección Por JUAN CARLOS PANDIELLA MOLINA	661
Herencia forzosa y liberalidades en el Código Civil y Comercial de la Nación Por MARÍA J. FERNÁNDEZ	671
Mejora a favor del heredero con discapacidad Por JUAN PABLO OLMO	695

Sucesiones testamentarias

La interpretación testamentaria en el Código Civil y en el Código Civil y Comercial de la Nación Por RAMIRO J. CÓRDOBA Y FLORENCIA INÉS CÓRDOBA	711
La institución de herederos y el derecho de acrecer en el Código Civil y Comercial Por MARÍA CRISTINA MOURELLE DE TAMBORENEA	715
Orden de pago de los legados Por FRANCISCO MAGIN FERRER	727
El albacea en el Código Civil y Comercial Por MARÍA CRISTINA MOURELLE DE TAMBORENEA	733

LIBRO SEXTO**DISPOSICIONES COMUNES A LOS DERECHOS****PERSONALES Y REALES****(ARTS. 2532 AL 2671)****PRESCRIPCIÓN Y CADUCIDAD***Principios generales*

Prescripción y caducidad en el Código Civil y Comercial Por JOSÉ FERNANDO MÁRQUEZ Y MAXIMILIANO RAFAEL CALDERÓN	751
Prescripción extintiva o liberatoria en el Código Civil y Comercial de la Nación Por CARLOS A. CALVO COSTA.....	783

Renuncia de la prescripción

La renuncia a la prescripción por reconocimiento del deber de resarcir Por PASCUAL E. ALFERILLO	799
--	-----

Acción de daños

Prescripción de la acción de daños en el Código Civil y Comercial Por PASCUAL E. ALFERILLO	809
---	-----

Seguros

Prescripción de cinco años en seguros en el nuevo Código Por WALDO A. R. SOBRINO	823
---	-----

Relación de consumo

La prescripción en la relación de consumo y su regulación en el Código Civil y Comercial Por DEMETRIO ALEJANDRO CHAMATROPULOS.....	851
---	-----

Tributos provinciales

Prescripción liberatoria de tributos provinciales en el Código Civil y Comercial Por RODOLFO R. SPISSO.....	869
--	-----

PRIVILEGIOS*Principios generales*

Los privilegios en el nuevo Código Civil y Comercial de la Nación Por GABRIELA A. ITURBIDE	877
---	-----

DERECHO DE RETENCIÓN*Principios generales*

Derecho de retención: ¿Cómo ha sido concebido en el Código Civil y Comercial de la Nación? Por SILVIA Y. TANZI Y CARLOS A. (H.) FOSSACECA	891
--	-----

DISPOSICIONES DE DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO*Principios generales*

El Derecho Internacional Privado en el nuevo Código Por EDGARDO S. LÓPEZ HERRERA	901
Nuevo Código Civil y Comercial: la vigencia temporal, con especial referencia al Derecho Internacional Privado Por MARÍA ELSA UZAL	929
Prelación de las fuentes del derecho internacional privado en el nuevo Código Por SARA LIDIA FELDSTEIN DE CÁRDENAS	945

Relaciones de familia

Relaciones de familia en el derecho internacional privado

Por MARCELO D. IÑIGUEZ 969

Adopción internacional

La adopción internacional en el nuevo Código Civil y Comercial de la Nación

Por LUCIANA B. SCOTTI 997

Restitución internacional de niños

El Código Civil y Comercial y la universalización de las convenciones internacionales en materia de restitución internacional de menores

Por SARA LIDIA FELDSTEIN DE CÁRDENAS 1035

Sucesiones

Jurisdicción internacional y derecho aplicable en materia sucesoria en el Código Civil y Comercial

Por MILTON C. FEULLADE 1071

Contratos de consumo

Desprotección del consumidor transfronterizo. Hitos en el derecho latinoamericano contemporáneo

Por SARA LIDIA FELDSTEIN DE CÁRDENAS 1079

Contratos internacionales

Los contratos internacionales en el nuevo Código Civil y Comercial de la Nación

Por LUCIANA B. SCOTTI 1107

Derechos reales

Las reglas de derecho internacional privado en materia de derechos reales en el nuevo Código Civil y Comercial de la Nación

Por RICARDO J. SAUCEDO 1135