

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN COMENTADO



2ª EDICIÓN ACTUALIZADA Y AMPLIADA

TOMO III

ARTÍCULOS 724 A 1122

ANA MARÍA AUFIERO - RAFAEL F. BARREIRO
IGNACIO M. BRAVO D'ANDRÉ - FEDERICO S. CARESTIA
MANUEL GONZALO CASAS - JUAN MANUEL CONVERSET (H.)
JOSÉ MARÍA CURÁ - JOSÉ IGNACIO DANTUR
MARÍA CRISTINA GAITÁN - JULIO CÉSAR GARCÍA VILLALONGA
SANTIAGO PEDRO IRIBARNE - HORACIO A. IRIGOYEN
FRANCISCO JUNYENT BAS - FERNANDO JOSÉ D. LÓPEZ DE ZAVALÍA
MARCOS GASTÓN MAUVECÍN - MARIANA INÉS MEZA
DAMIÁN EZEQUIEL MORENO - CARLOS PARMA
GONZALO PEÑALBA PINTO - GASTÓN M. POLO OLIVERA
HERNÁN REY - MARCELO R. ROITBARG
AGUSTÍN SERATTI - JORGE SILVIO SICOLI
SILVIA TANZI - HUMBERTO G. VARGAS BALAGUER
FEDERICO CARLOS WAYAR

Autores

THOMSON REUTERS
LA LEY

ÍNDICE GENERAL

Pág.

LIBRO TERCERO DERECHOS PERSONALES

TÍTULO I

OBLIGACIONES EN GENERAL

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Por Agustín Seratti

Art. 724.— Definición	3
Comentario	3
1. Relación jurídica.....	4
2. Relación de causalidad entre la relación jurídica y el estado de sometimiento del deudor respecto del acreedor.....	4
3. Derecho a exigir una prestación del deudor	5
4. Interés lícito	5
5. Coercibilidad de la prestación tendiente a obtener la satisfacción del interés perseguido por el acreedor	5
Art. 725.— Requisitos	6
Comentario	6
1. La prestación que constituye el objeto de la obligación debe ser material y jurídicamente posible.....	7
2. Debe ser lícita	7
3. Determinada o determinable.....	8
4. Susceptible de valoración económica	8
5. Debe corresponder a un interés patrimonial o extrapatrimonial del acreedor	8
Art. 726.— Causa	8
Comentario	9
Art. 727.— Prueba de la existencia de la obligación. Presunción de fuente legítima	11
Comentario	11

	Pág.
Art. 728.— Deber moral	12
Comentario	12
Art. 729.— Buena fe	13
Comentario	13
Art. 730.— Efectos con relación al acreedor	14
Art. 731.— Efectos con relación al deudor	15
Comentario	15
1. Efectos con relación al acreedor	15
2. Efectos con relación al deudor	16
3. La limitación de la responsabilidad por el pago de las costas.....	17
Art. 732.— Actuación de auxiliares. Principio de equiparación	18
Comentario	18
Art. 733.— Reconocimiento de la obligación	20
Art. 734.— Reconocimiento y promesa autónoma	20
Art. 735.— Reconocimiento causal	20
Comentario	20

CAPÍTULO 2

ACCIONES Y GARANTÍA COMÚN DE LOS ACREEDORES

Por Agustín Seratti

SECCIÓN 1ª

ACCIÓN DIRECTA

Art. 736.— Acción directa	24
Art. 737.— Requisitos de ejercicio	24
Art. 738.— Efectos	24
Comentario	25

SECCIÓN 2ª

ACCIÓN SUBROGATORIA

Art. 739.— Acción subrogatoria	27
Art. 740.— Citación del deudor	28
Art. 741.— Derechos excluidos	28
Art. 742.— Defensas oponibles	28
Comentario	28

SECCIÓN 3ª

GARANTÍA COMÚN DE LOS ACREEDORES

Art. 743.— Bienes que constituyen la garantía	31
--	----

	Pág.
Art. 744.— Bienes excluidos de la garantía común	31
Comentario	32
Art. 745.— Prioridad del primer embargante	35
Comentario	35

CAPÍTULO 3

CLASES DE OBLIGACIONES

Por Gastón M. Polo Olivera

SECCIÓN 1ª

OBLIGACIONES DE DAR

Parágrafo 1º

Disposiciones generales

Art. 746.— Efectos	39
Comentario	39
1. Introducción	39
2. La cosa como objeto de la obligación de dar	42
Art. 747.— Entrega	43
Art. 748.— Entrega de cosa mueble cerrada o bajo cubierta	43
Comentario	43
1. Introducción	43
2. Incorporación y analogía.....	44
3. Entrega y recepción de conformidad.....	46
Art. 749.— Obligación de dar cosas ciertas para transferir el uso o la tenencia. Remisión	48
Comentario	48
1. Comparación con normativa del Código Civil derogado	48

Parágrafo 2º

Obligaciones de dar cosas ciertas para constituir derechos reales

Art. 750.— Tradición	49
Comentario	49
1. Derechos reales	49
2. La tradición o transmisión.....	49
Art. 751.— Mejoras. Concepto y clases	52
Comentario	52
1. Noción y clasificación	52
Art. 752.— Mejora natural. Efectos	53

	Pág.
Art. 753.— Mejoras artificiales	53
Comentario	53
1. Mejoras naturales (art. 752 CCyCN)	53
2. Mejoras necesarias (art. 753 CCyCN).....	54
3. Mejoras artificiales o de mero lujo.....	55
4. Mejoras útiles	55
5. Jurisprudencia	55
Art. 754.— Frutos	56
Comentario	56
1. Comparación.....	56
2. Noción.....	57
3. Clasificación	57
Art. 755.— Riesgos de la cosa	59
Comentario	59
1. Introducción	59
2. Pérdida o deterioro definitivo y temporario.....	60
3. Dinámica de la regulación en el Código Civil derogado (arts. 724:7, 888, 890, 891)	61
Art. 756.— Concurrencia de varios acreedores. Bienes inmuebles	62
Art. 757.— Concurrencia de varios acreedores. Bienes muebles	62
Art. 758.— Acreedor frustrado	62
Comentario	62
1. Introducción	62
2. Orden en inmuebles.....	63
2.1. Preeminencia	63
2.2. Emplazamiento registral y tradición	63
2.3. Recepción de la tradición.....	65
2.4. Emplazamiento registral precedente.	65
2.5. Fecha cierta anterior.....	65
3. En cosas muebles	65
Parágrafo 3º	
Obligaciones de dar para restituir	
Art. 759.— Regla general	66
Comentario	66
1. Obligación de dar para restituir	66
2. Citación.....	67
Art. 760.— Entrega de la cosa a quien no es propietario. Bienes no registra- trables	67
Comentario	68
1. Relación con el Código Civil e integración.....	68

	Pág.
Art. 761.— Entrega de la cosa a quien no es propietario. Bienes registra- bles	69
Comentario	69
1. Modificación de las normas previstas por el Código Civil derogado y comentario.....	69
2. Jurisprudencia.....	70
Parágrafo 4º	
Obligaciones de género	
Art. 762.— Individualización	71
Art. 763.— Período anterior a la individualización	71
Comentario	71
1. Concepto.....	71
2. Jurisprudencia	73
Parágrafo 5º	
Obligaciones relativas a bienes que no son cosas	
Art. 764.— Aplicación de normas	74
Comentario	75
1. Remisión	75
Parágrafo 6º	
Obligaciones de dar dinero	
Art. 765.— Concepto	75
Art. 766.— Obligación del deudor	75
Comentario	75
1. Introducción. El dinero y la política monetaria	75
2. Modificaciones. Fuentes del texto normativo. Crítica.....	78
3. Conflicto entre los arts. 765 y 766 CCyCN. Solución interpretativa in- tegral del plexo normativo.....	80
4. Momento de la cotización para la consideración de la equivalencia del tipo de cambio prevista por el art. 765 del CCyCN.....	82
5. Jurisprudencia	82
Art. 767.— Intereses compensatorios	85
Art. 768.— Intereses moratorios	85
Comentario	85
1. Concepto.....	85
1.1. Intereses.....	85
2. Intereses compensatorios. Características.....	88
3. Intereses moratorios	89
4. Intereses retributivos	90
5. Jurisprudencia	90

	Pág.
Art. 769.— Intereses punitorios	91
Comentario	91
1. Jurisprudencia	92
Art. 770.— Anatocismo	92
Comentario	93
1. Noción	93
2. Jurisprudencia	96
Art. 771.— Facultades judiciales	96
Comentario	96
1. Incorporación	96
2. Jurisprudencia	98
Art. 772.— Cuantificación de un valor	99
Comentario	99
1. Introducción	99
2. Concepto.....	99

SECCIÓN 2ª

OBLIGACIONES DE HACER Y DE NO HACER

Art. 773.— Concepto	100
Comentario	100
1. Concepto.....	100
2. Actividad o servicio <i>intuitu personae</i>	100
Art. 774.— Prestación de un servicio	101
Art. 775.— Realización de un hecho	101
Art. 776.— Incorporación de terceros	101
Comentario	101
1. Introducción y distinción	101
2. Obligaciones de medios.....	102
3. Obligaciones de resultado	102
4. Contrato llave en mano.....	103
5. Prestación por un tercero. Limitación	103
Art. 777.— Ejecución forzada	104
Comentario	105
1. Cumplimiento específico	105
2. Cumplimiento por terceros o indemnización.....	105
3. Orden de prelación	105
Art. 778.— Obligación de no hacer	106
Comentario	106
1. Noción y comentario.....	106

	Pág.
SECCIÓN 3ª	
OBLIGACIONES ALTERNATIVAS	
Art. 779.— Concepto	107
Art. 780.— Elección. Sujetos. Efectos	107
Art. 781.— Obligación alternativa regular	107
Art. 782.— Obligación alternativa irregular	108
Art. 783.— Elección por un tercero	109
Art. 784.— Elección de modalidades o circunstancias	109
Art. 785.— Obligaciones de género limitado	109
Comentario	109
1. Concepto.....	109
2. Clasificación de obligaciones alternativas	110
3. Obligaciones de género limitado	111
4. <i>Quid</i> de las obligaciones de dar moneda extranjera conforme lo dispuesto por el art. 765 del CCyCN	111

SECCIÓN 4ª

OBLIGACIONES FACULTATIVAS

Art. 786.— Concepto	111
Art. 787.— Extinción	112
Art. 788.— Caso de duda	112
Art. 789.— Opción entre modalidades y circunstancias	112
Comentario	112
1. Concepto.....	112
2. Diferencia con las obligaciones alternativas.....	113

SECCIÓN 5ª

**OBLIGACIONES CON CLÁUSULA PENAL Y SANCIONES
CONMINATORIAS**

Por Carlos Parma

Art. 790.— Concepto	115
Comentario	115
1. Concepto de cláusula penal	115
Art. 791.— Objeto	117
Comentario	117
1. Objeto de la cláusula penal	117
Art. 792.— Incumplimiento	117
Comentario	118

	Pág.
1. Incumplimiento de la obligación.....	118
Art. 793.— Relación con la indemnización	120
Comentario	120
1. Relación con la indemnización.....	120
Art. 794.— Ejecución.....	120
Comentario	121
1. Ejecución	121
Art. 795.— Obligaciones de no hacer.....	122
Comentario	122
1. Obligaciones de no hacer	122
Art. 796.— Opciones del deudor.....	122
Comentario	122
1. Opciones del deudor.....	122
Art. 797.— Opciones del acreedor.....	123
Comentario	123
1. Opciones del acreedor	123
Art. 798.— Disminución proporcional.....	123
Comentario	124
1. Disminución proporcional.....	124
Art. 799.— Divisibilidad.....	124
Comentario	124
1. Divisibilidad o indivisibilidad de la obligación principal.....	124
Art. 800.— Indivisibilidad	125
Comentario	125
1. Indivisibilidad.....	125
Art. 801.— Nulidad	125
Comentario	126
1. Nulidad.....	126
Art. 802.— Extinción de la obligación principal.....	126
Comentario	126
1. Extinción de la obligación principal.....	126
Art. 803.— Obligación no exigible	127
Comentario	127
1. Obligación no exigible	127
Art. 804.— Sanciones conminatorias	127
Comentario	127
1. Sanciones conminatorias	127

	Pág.
SECCIÓN 6ª	
OBLIGACIONES DIVISIBLES E INDIVISIBLES	
<i>Por Juan Manuel Converset (h.)</i>	
Parágrafo 1º	
Obligaciones divisibles	
Art. 805.— Concepto	129
Comentario	129
1. Nociones generales. Antecedentes.....	129
2. El Código Civil derogado y el Código Civil y Comercial.....	131
3. Comentario.....	132
Art. 806.— Requisitos.....	133
Comentario	133
1. Jurisprudencia	133
Art. 807.— Deudor y acreedor singulares.....	134
Art. 808.— Principio de división	134
Art. 809.— Límite de la divisibilidad.....	134
Comentario	134
1. Insolvencia de un codeudor.....	135
Art. 810.— Derecho al reintegro	135
Comentario	135
1. Un acreedor y varios deudores.....	136
2. Varios acreedores y un solo deudor.....	136
Art. 811.— Participación	136
Comentario	136
Art. 812.— Caso de solidaridad.....	137
Comentario	137
Parágrafo 2º	
Obligaciones indivisibles	
Art. 813.— Concepto	137
Comentario	137
1. Jurisprudencia	137
Art. 814.— Casos de indivisibilidad	138
Comentario	138
1. Fuente.....	138
2. Concepto.....	138
Art. 815.— Prestaciones indivisibles	139
Comentario	139

	Pág.
1. Obligaciones de dar	139
2. Obligaciones de hacer.....	140
3. Obligaciones de no hacer	140
4. Obligaciones accesorias.....	140
Art. 816.— Derecho de los acreedores al pago total	140
Art. 817.— Derecho a pagar	140
Comentario	140
Art. 818.— Modos extintivos.....	141
Comentario	141
Art. 819.— Responsabilidad de cada codeudor.....	141
Comentario	141
Art. 820.— Contribución	142
Comentario	142
Art. 821.— Participación	142
Comentario	142
Art. 822.— Prescripción extintiva.....	142
Comentario	143
Art. 823.— Normas subsidiarias	143
Art. 824.— Indivisibilidad impropia	143
Comentario	143

SECCIÓN 7ª

OBLIGACIONES DE SUJETO PLURAL

Por Juan Manuel Converset (h.)

Parágrafo 1º

Obligaciones simplemente mancomunadas

Art. 825.— Concepto	145
Comentario	145
1. Concepto.....	145
2. Las características de estas obligaciones están dadas por:.....	146
3. Mancomunadas con objeto divisible o indivisible.....	146
Art. 826.— Efectos	148
Comentario	148

Parágrafo 2º

Obligaciones solidarias. Disposiciones generales

Art. 827.— Concepto	148
Comentario	148

	Pág.
1. Fuente.....	148
2. Concepto.....	148
3. Elementos	150
4. Consecuencias de la pluralidad de vínculos. Antecedentes en el Código Civil derogado, aplicables a la nueva normativa	150
5. Fundamento	151
6. Jurisprudencia	153
Art. 828.— Fuentes.....	153
Comentario	153
1. La solidaridad no se presume	155
Art. 829.— Criterio de aplicación	155
Comentario	156
1. Fuente.....	156
2. Análisis de la norma.....	156
Art. 830.— Circunstancias de los vínculos.....	156
Comentario	156
1. Fuente.....	156
2. Obligación con una persona incapaz	156
3. Elementos	157
Art. 831.— Defensas	158
Comentario	158
1. Fuente.....	158
2. Concepto.....	158
3. Defensas comunes mencionada en el primer párrafo.....	158
4. Defensas particulares o estrictamente personales.....	159
5. Defensas personales con efecto expansivo	159
Art. 832.— Cosa juzgada.....	160
Comentario	160
1. Cosa juzgada: efectos.....	160
2. Algunas excepciones.....	161

Parágrafo 3º

Solidaridad pasiva

Art. 833.— Derecho a cobrar	161
Comentario	162
1. Derecho del acreedor. Solidaridad pasiva. Noción	162
Art. 834.— Derecho a pagar	163
Comentario	163
1. El pago.....	163
2. Extinción relativa de la solidaridad	163
Art. 835.— Modos extintivos.....	163
Comentario	164

	Pág.
1. Modos extintivos	164
2. Efectos trasladados a todos los deudores.....	164
3. Efectos relativos.....	165
Art. 836.— Extinción absoluta de la solidaridad	166
Comentario	166
1. La renuncia a la solidaridad, puede ser absoluta o relativa.....	167
2. Tácita o expresa	167
Art. 837.— Extinción relativa de la solidaridad.....	168
Comentario	168
Art. 838.— Responsabilidad	168
Comentario	169
1. Incumplimiento por dolo	169
Art. 839.— Interrupción y suspensión de la prescripción.....	170
Comentario	170
Art. 840.— Contribución.....	170
Art. 841.— Determinación de la cuota de contribución.....	170
Comentario	170
1. Acción de contribución.....	170
2. Requisitos de la acción recursoria (o presupuestos, según parte de la doctrina).....	173
3. Determinación de la cuota de contribución.....	173
4. Remisión o renuncia del crédito	174
Art. 842.— Caso de insolvencia.....	174
Comentario	174
1. Insolvencia de un codeudor.....	174
Art. 843.— Muerte de un deudor	174
Comentario	175
1. Muerte de un deudor. Sucesores.....	175
2. Acreedores	175
Parágrafo 4º	
Solidaridad activa	
Art. 844.— Derecho al cobro.....	176
Comentario	176
1. Solidaridad activa.....	176
2. Efecto entre las partes	177
Art. 845.— Prevención de un acreedor	177
Comentario	177
1. Principio de prevención	177
Art. 846.— Modos extintivos.....	178
Comentario	178

	Pág.
1. Medios de extinción: Clases	178
2. Pago, novación, compensación, dación en pago.....	179
3. Confusión y transacción	179
Art. 847.— Participación	179
Comentario	180
1. Pago o cumplimiento	180
2. Renuncia, compensación, novación, etcétera	180
4. Gastos.....	181
Art. 848.— Cuotas de participación	181
Comentario	181
Art. 849.— Muerte de un acreedor	181
Comentario	181
SECCIÓN 8ª	
OBLIGACIONES CONCURRENTES	
<i>Por Silvia Tanzi</i>	
1. Introducción	183
Art. 850.— Concepto	185
Comentario	185
1. Concepto.....	185
2. Caracteres	186
3. Casuística.....	187
Art. 851.— Efectos.....	190
Comentario	191
Art. 852.— Normas subsidiarias	192
Comentario	193
SECCIÓN 9ª	
OBLIGACIONES DISYUNTIVAS	
<i>Por Juan Manuel Converset (h)</i>	
Art. 853.— Alcances.....	195
Art. 854.— Disyunción activa	195
Comentario	195
1. Los caracteres de estas obligaciones.....	197
2. ¿Hay diferencias con las obligaciones solidarias?	197
Art. 855.— Reglas aplicables.....	198
Comentario	198

	Pág.
SECCIÓN 10ª	
OBLIGACIONES PRINCIPALES Y ACCESORIAS	
<i>Por Juan Manuel Converset (h)</i>	
Art. 856.— Definición.....	199
Comentario	199
1. Concepto.....	199
2. Accesoriedad legal y voluntaria	200
3. Clases	200
Art. 857.— Efectos.....	200
Comentario	200
1. Extinción de la obligación principal sobre la accesoría.....	201
2. Excepciones	201
SECCIÓN 11ª	
RENDICIÓN DE CUENTAS	
<i>Por Horacio A. Irigoyen</i>	
Art. 858.— Definiciones.....	203
Comentario	203
1. Introducción. Ámbito de aplicación.....	203
2. Etapas.....	206
Art. 859.— Requisitos.....	207
Comentario	207
Art. 860.— Obligación de rendir cuentas.....	209
Comentario	209
1. Sujeto pasivo o deudor.....	210
2. Sujeto activo o acreedor.....	213
Art. 861.— Oportunidad.....	214
Comentario	214
Art. 862.— Aprobación	214
Comentario	215
Art. 863.— Relaciones de ejecución continuada.....	215
Comentario	215
Art. 864.— Saldos y documentos del interesado.....	216
Comentario	216

CAPÍTULO 4

PAGO

Por Rafael F. Barreiro

1. Nociones introductorias	219
----------------------------------	-----

	Pág.
SECCIÓN 1ª	
DISPOSICIONES GENERALES	
Art. 865.— Definición.....	220
Art. 866.— Reglas aplicables.....	220
Art. 867.— Objeto del pago	220
Art. 868.— Identidad	220
Art. 869.— Integridad.....	220
Art. 870.— Obligación con intereses.....	220
Art. 871.— Tiempo del pago	220
Art. 872.— Pago anticipado	221
Art. 873.— Lugar de pago designado	221
Art. 874.— Lugar de pago no designado.....	221
Art. 875.— Validez.....	221
Art. 876.— Pago en fraude a los acreedores	221
Art. 877.— Pago de créditos embargados o prendados	221
Art. 878.— Propiedad de la cosa	222
Art. 879.— Legitimación activa.....	222
Art. 880.— Efectos del pago por el deudor	222
Art. 881.— Ejecución de la prestación por un tercero	222
Art. 882.— Efectos que produce la ejecución de la prestación por un tercero.....	222
Art. 883.— Legitimación para recibir pagos	222
Art. 884.— Derechos del acreedor contra el tercero	223
Art. 885.— Pago a persona incapaz o con capacidad restringida y a tercero no legitimado	223

SECCIÓN 2ª

MORA

Art. 886.— Mora del deudor. Principio. Mora automática. Mora del acreedor	223
Art. 887.— Excepciones al principio de la mora automática.....	224
Art. 888.— Eximición	224

SECCIÓN 3ª

PAGO A MEJOR FORTUNA

Art. 889.— Principio.....	224
Art. 890.— Carga de la prueba.....	224
Art. 891.— Muerte del deudor	224

	Pág.
SECCIÓN 4ª	
BENEFICIO DE COMPETENCIA	
Art. 892.— Definición.....	225
Art. 893.— Personas incluidas	225
SECCIÓN 5ª	
PRUEBA DEL PAGO	
Art. 894.— Carga de la prueba.....	225
Art. 895.— Medios de prueba	225
Art. 896.— Recibo	225
Art. 897.— Derecho de exigir el recibo.....	225
Art. 898.— Inclusión de reservas.....	226
Art. 899.— Presunciones relativas al pago	226
SECCIÓN 6ª	
IMPUTACIÓN DEL PAGO	
Art. 900.— Imputación por el deudor.....	226
Art. 901.— Imputación por el acreedor	226
Art. 902.— Imputación legal.....	227
Art. 903.— Pago a cuenta de capital e intereses	227
SECCIÓN 7ª	
PAGO POR CONSIGNACIÓN	
Parágrafo 1º	
Consignación judicial	
Art. 904.— Casos en que procede	227
Art. 905.— Requisitos.....	227
Art. 906.— Forma	227
Art. 907.— Efectos.....	228
Art. 908.— Deudor moroso	228
Art. 909.— Desistimiento	228
Parágrafo 2º	
Consignación extrajudicial	
Art. 910.— Procedencia y trámite.....	228
Art. 911.— Derechos del acreedor	229
Art. 912.— Derechos del acreedor que retira el depósito	229
Art. 913.— Impedimentos	229

	Pág.
SECCIÓN 8ª	
PAGO POR SUBROGACIÓN	
Art. 914.— Pago por subrogación.....	229
Art. 915.— Subrogación legal	229
Art. 916.— Subrogación convencional por el acreedor.....	230
Art. 917.— Subrogación convencional por el deudor	230
Art. 918.— Efectos.....	230
Art. 919.— Límites	230
Art. 920.— Subrogación parcial.....	230
Comentario	231
Parte primera.....	231
1. Definición	231
1.1. El texto legal actual	231
1.2. La noción de pago.....	231
1.3. Distintos significados de la palabra pago.....	232
2. Naturaleza jurídica del pago.....	234
2.1. El pago es un "acto jurídico"	234
2.2. El pago es un "hecho"	235
2.3. El pago es un "acto debido"	235
2.4. Acto jurídico unilateral o bilateral.....	236
2.5. El pago como derecho del deudor.....	238
2.6. El "animus solvendi"	238
Parte segunda - Elementos de pago	239
1. Sujetos del pago.....	239
1.1. El deudor	239
1.1.1. El principio general. La capacidad	239
1.1.2. Legitimación activa.....	240
1.2. El acreedor.....	241
1.2.1. Legitimación para recibir pagos	241
1.2.2. La legitimación pasiva en el pago.....	241
1.2.3. Pago a persona incapaz o con capacidad restringida y a tercero no legitimado.....	243
1.2.4. Ausencia y restricción en la capacidad del acreedor. Tercero no autorizado	243
1.3. El tercero pagador.....	244
1.3.1. Ejecución de la prestación por un tercero	244
1.3.2. El tercero que cumple la prestación	244
1.3.3. Efectos que produce la ejecución de la prestación por un tercero	246
1.3.4. Soluciones opuestas	246
1.3.5. Derechos del acreedor contra el tercero que recibió el pago.....	247

	Pág.
2. Objeto del pago. Requisitos.....	247
2.1. El objeto del pago.....	247
2.2. Requisito de identidad.....	248
2.2.1. El Código Civil y Comercial de la Nación (ley 26.994).....	248
2.2.2. Contenido.....	248
2.2.3. Una variante: el pago por entrega de bienes.....	251
2.2.4. La entrega de títulos de crédito y otros documentos.....	252
2.2.5. Efectos de la entrega de cheques.....	253
2.2.6. Depósito bancario.....	254
2.3. Obligaciones alternativas y facultativas.....	255
2.3.1. Obligaciones alternativas.....	255
2.3.2. Obligaciones facultativas.....	255
2.3.3. Requisito de integridad.....	255
2.3.4. Intereses.....	256
2.3.5. Los pagos parciales.....	258
2.3.6. Requisito de puntualidad.....	261
2.3.7. Obligaciones con plazo determinado.....	263
2.3.8. El plazo tácito.....	265
2.3.9. La fijación por el juez cuando el plazo es indeterminado.....	266
2.4. Anticipación del pago.....	267
2.5. Lugar del pago.....	268
2.5.1. Código Civil y Comercial de la Nación.....	268
2.5.2. Lugar de pago designado.....	268
2.5.3. Lugar de pago no designado.....	269
3. La causa del pago.....	271
3.1. El régimen legal.....	271
3.2. Causa-fuente.....	272
3.3. Causa-fin.....	272
3.4. Consecuencias del pago sin causa válida.....	272
4. El pago a mejor fortuna.....	273
4.1. El Código Civil y Comercial de la Nación.....	273
4.2. El deudor que no puede pagar.....	273
5. Beneficio de competencia.....	275
5.1. El Código Civil y Comercial de la Nación.....	275
5.2. Noción.....	275
5.3. Dispensa voluntaria y obligatoria.....	276
6. La prueba del pago.....	277
6.1. Las normas procesales en el Código de fondo.....	277
6.2. Carga de la prueba.....	277
6.3. Medios de prueba.....	278
6.4. El recibo.....	280
6.4.1. Forma.....	281
6.4.2. Enmiendas.....	283

	Pág.
6.4.3. Derecho de exigir el recibo.....	283
6.4.4. Inclusión de reservas.....	283
6.5. Presunciones relativas al pago.....	284
6.5.1. Las presunciones.....	285
6.5.2. El recibo por el saldo.....	285
6.5.3. Recibo por un período.....	285
6.5.4. Recibo por la prestación principal.....	286
6.5.5. El daño moratorio.....	287
7. Imputación del pago.....	287
7.1. Noción.....	287
7.2. El principio general. Imputación por el deudor.....	288
7.2.1. Requisitos.....	288
7.2.2. Límites a la libertad de elección.....	289
7.3. Imputación por el acreedor.....	291
7.3.1. El Código Civil y Comercial de la Nación.....	291
7.3.2. La facultad del acreedor.....	291
7.3.3. Deudas líquidas y exigibles.....	291
7.3.4. Cancelación parcial.....	291
7.4. Imputación legal.....	291
7.4.1. El nuevo ordenamiento.....	291
7.4.2. Reglas que rigen la imputación legal.....	292
7.5. Pago a cuenta de capital e intereses.....	292
7.5.1. El Código Civil y Comercial de la Nación.....	292
7.6. El pago carente de discriminación concreta.....	293
Parte tercera - Los efectos del pago.....	293
1. Efectos del pago.....	293
Parte cuarta - Efectos del incumplimiento. La mora.....	296
1. La mora del deudor.....	296
2. El régimen legal.....	296
2.1. La nueva regulación.....	296
2.2. El Código sustituido.....	297
2.3. Noción.....	298
2.4. Elementos de la mora.....	300
2.4.1. El retardo.....	300
2.4.2. El factor de atribución.....	302
2.4.3. La constitución en mora.....	303
2.4.4. Efectos de la mora.....	307
3. Mora del acreedor.....	307
4. El daño moratorio.....	310
5. El pago por consignación.....	312
5.1. La consignación judicial.....	312
5.1.1. Noción.....	312
5.1.2. Procedencia.....	314

	Pág.
5.1.3. Supuestos de procedencia.....	314
5.1.4. Requisitos de la consignación judicial	317
5.1.5. Exigencias formales	319
5.1.6. Las formalidades que exige la ley	319
5.1.7. Los efectos de la consignación judicial	321
5.1.8. La mora del deudor.....	322
5.1.9. El desistimiento del deudor	322
5.2. Consignación extrajudicial.....	323
5.2.1. Procedencia, trámite e impedimentos	324
5.3. Derechos del acreedor.....	326
5.4. Retiro del depósito. Derechos que el acreedor puede reclamar judicialmente	327
5.4.1. Código Civil y Comercial de la Nación	327
5.4.2. Acción judicial del acreedor.....	327
6. El pago por subrogación	328
6.1. Noción y clases.....	328
6.1.1. La disposición vigente	328
6.1.2. Definición.....	328
6.2. Subrogación legal.....	330
6.2.1. Nuevas disposiciones	330
6.2.2. Las hipótesis legales.....	330
6.3. Subrogación convencional por el acreedor	332
6.3.1. Nuevo régimen.....	332
6.3.2. Convención entre el acreedor y el tercero pagador.....	332
6.4. Subrogación convencional por el deudor.....	333
6.4.1. Actual regulación	333
6.4.2. La subrogación hecha al prestamista	333
6.5. Efectos de la subrogación.....	334
6.5.1. Régimen actual.....	334
6.5.2. Consecuencias de la subrogación	334
6.5.3. Breve referencia a las acciones conferidas al subrogado.....	335
6.6. Limitaciones.....	336
6.6.1. El Código Civil y Comercial.....	336
6.6.2. Distintas variantes	336
6.6.3. Límite cuantitativo activo.....	336
6.6.4. Límite cuantitativo pasivo	336
6.6.5. Límite cualitativo	337
6.7. La subrogación parcial	337
6.7.1. El nuevo dispositivo.....	337
6.7.2. Relaciones entre acreedor y tercero frente al deudor	337
7. Imposibilidad de cumplimiento	337

CAPÍTULO 5

OTROS MODOS DE EXTINCIÓN

Por Federico S. Carestia

SECCIÓN 1ª

COMPENSACIÓN

Art. 921.— Definición.....	341
Comentario	341
1. Concepto.....	341
2. Caracteres	342
3. Naturaleza jurídica.....	343
4. Importancia práctica.....	343
4.1. Evitar el doble cumplimiento y un superfluo transporte numera- rio	343
4.2. Defensa procesal.....	344
4.3. Garantía y seguridad.....	345
Art. 922.— Especies	345
Comentario	345
1. Especies de compensación.....	345
1.1. Compensación legal	345
1.2. Compensación convencional	346
1.3. Compensación facultativa.....	346
1.4. Compensación judicial.....	347
Art. 923.— Requisitos de la compensación legal	347
Comentario	347
1. Requisitos de la compensación legal.....	347
1.1. Prestaciones de dar.....	347
1.2. Homogeneidad entre sí de los objetos contenidos en las presta- ciones	348
1.3. Exigibilidad de los créditos	348
1.4. Disponibilidad de los créditos	349
Art. 924.— Efectos.....	350
Comentario	350
1. Efectos de la compensación legal	350
2. La procedencia de la compensación aunque el crédito no sea líquido o sea impugnado por el deudor	352
Art. 925.— Fianza.....	354
Comentario	354
1. La compensación y la fianza	354
Art. 926.— Pluralidad de deudas del mismo deudor	355
Comentario	355

	Pág.
1. Pluralidad de deudas del mismo deudor	355
Art. 927.— Compensación facultativa	356
Comentario	356
1. Compensación facultativa	356
Art. 928.— Compensación judicial	357
Comentario	357
1. Compensación judicial	357
Art. 929.— Exclusión convencional	359
Comentario	359
1. Exclusión convencional de la compensación	359
Art. 930.— Obligaciones no compensables	359
Comentario	360
1. Obligaciones no compensables	360
1.1. Las deudas por alimentos	360
1.2. Obligaciones de hacer y no hacer	361
1.3. La obligación de pagar daños e intereses por no poderse restituir la cosa de que el propietario o poseedor legítimo fue despojado ...	362
1.4. Las deudas que el legatario tenga con el causante si los bienes de la herencia son insuficientes para satisfacer las obligaciones y los legados restantes	362
1.5. Las deudas y créditos entre los particulares y el Estado nacional, provincial o municipal	362
1.6. Los créditos y las deudas en el concurso y quiebra, excepto en los alcances en que lo prevé la ley especial	364
1.7. La deuda del obligado a restituir un depósito irregular	365

SECCIÓN 2ª

CONFUSIÓN

Art. 931.— Definición	365
Art. 932.— Efectos	366
Comentario	366
1. Concepto	366
2. Naturaleza jurídica	366
3. Fuentes	367
3.1. Por título universal	367
3.2. Por título singular	368
4. Requisitos	368
4.1. Que se trate de una obligación única	368
4.2. Que afecte a la misma masa patrimonial	368
5. Especies	369
6. Efectos	369

	Pág.
SECCIÓN 3ª	
NOVACIÓN	
Art. 933.— Definición	370
Art. 934.— Voluntad de novar	370
Art. 935.— Modificaciones que no importan novación	370
Comentario	370
1. Concepto	370
2. Requisitos	371
2.1. La existencia de una obligación primitiva	371
2.2. La creación de una nueva obligación	371
2.3. La voluntad o el ánimo de novar	372
3. Prueba	373
4. Especies de novación	373
4.1. Novación por cambio de objeto	373
4.2. Novación por cambio de causa	374
4.3. Novación por otro cambio esencial en la obligación	374
4.4. Novación por cambio de sujeto	374
5. Modificaciones que no importan novación	375
5.1. La entrega de documentos suscriptos por el deudor en pago de la deuda	375
5.2. Cualquier modificación accesoria de la obligación primitiva	375
Art. 936.— Novación por cambio de deudor	376
Comentario	376
1. Novación por cambio de deudor	376
1.1. Delegación pasiva	376
1.2. Expromisión	377
Art. 937.— Novación por cambio de acreedor	378
Comentario	378
1. Novación por cambio de acreedor	378
2. Diferencias con la cesión de créditos	378
Art. 938.— Circunstancias de la obligación anterior	379
Comentario	379
1. Requisitos de la obligación anterior	379
1.1. Obligación anterior extinguida o viciada de nulidad	380
1.2. Obligación anterior sujeta a una condición	380
Art. 939.— Circunstancias de la nueva obligación	381
Comentario	381
1. Requisitos de la nueva obligación	381
1.1. Obligación nueva viciada de nulidad	382
1.2. Obligación nueva sujeta a condición	382

	Pág.
Art. 940.— Efectos	383
Comentario	383
1. Efectos de la novación. Reserva de garantías.....	383
1.1. La reserva del acreedor respecto de garantías provistas por el deudor.....	384
1.2. La reserva del acreedor respecto de garantías constituidas por terceros	385
Art. 941.— Novación legal	385
Comentario	385
1. Novación legal	385

SECCIÓN 4ª
DACIÓN EN PAGO

Art. 942.— Definición	386
Art. 943.— Reglas aplicables	386
Comentario	387
1. Concepto.....	387
2. Naturaleza jurídica.....	387
3. Requisitos.....	388
3.1. La existencia de una obligación primitiva	388
3.2. La realización de una prestación diferente a la debida	388
3.3. El consentimiento de las partes y la recepción en calidad de pago.....	389
4. Prueba	389
5. Efectos	389
6. Reglas aplicables. Evicción y vicios redhibitorios.....	390

SECCIÓN 5ª
RENUNCIA Y REMISIÓN

Art. 944.— Caracteres	391
Art. 945.— Renuncia onerosa y gratuita	391
Comentario	391
1. Concepto. Renuncia y remisión	391
2. Renuncia onerosa y gratuita. Total y parcial	392
3. Derechos renunciables e irrenunciables.....	392
3.1. Derechos renunciables.....	393
3.2. Derechos irrenunciables	393
Art. 946.— Aceptación	394
Art. 947.— Retracción	394
Comentario	394
1. Aceptación y retractación.....	394

	Pág.
1.1. Carácter unilateral o bilateral de la renuncia	394
1.2. La aceptación de la renuncia y sus efectos	396
1.3. La retractación por el acreedor. Derechos adquiridos por terceros	396
Art. 948.— Prueba	397
Comentario	397
1. Prueba. Interpretación restrictiva.....	397
Art. 949.— Forma	398
Comentario	398
1. Forma	398
Art. 950.— Remisión	398
Art. 951.— Normas aplicables	399
Comentario	399
1. Concepto de remisión. Especies	399
2. Entrega del documento original en que conste la deuda.....	400
2.1. Entrega del documento por el acreedor.....	400
2.2. Entrega voluntaria.....	400
2.3. Recepción por el deudor	401
2.4. Conexidad entre el crédito y el documento	401
2.5. El documento debe ser original.....	401
3. Normas aplicables.....	402
Art. 952.— Efectos	402
Comentario	402
1. Efectos de la remisión	402
2. Remisión al fiador	402
Art. 953.— Pago parcial del fiador	403
Comentario	403
1. Pago parcial del fiador	403
Art. 954.— Entrega de la cosa dada en prenda	404
Comentario	404
1. Entrega de la cosa dada en prenda	404

SECCIÓN 6ª
IMPOSIBILIDAD DE CUMPLIMIENTO

Art. 955.— Definición	405
Art. 956.— Imposibilidad temporaria	405
Comentario	405
1. Concepto.....	405
2. Caracteres de la imposibilidad.....	406
2.1. Imposibilidad material o legal sobreviniente.....	406
2.2. Imposibilidad objetiva.....	407

	Pág.
2.3. Imposibilidad absoluta.....	407
2.4. Causas no imputables al deudor	408
2.5. Caracteres del caso fortuito o fuerza mayor	408
3. Imposibilidad definitiva	408
4. Imposibilidad temporaria	409
4.1. Frustración irreversible del interés del acreedor	409
4.2. Plazo esencial	409
5. Efectos	410
 TÍTULO II CONTRATOS EN GENERAL CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES <i>Por Fernando José D. López de Zavallía</i>	
1. Introducción general.....	395
1.1. El régimen derogado y su sustituto normativo.....	395
1.2. El régimen anterior a la reforma.....	395
1.3. Los proyectos de reforma.....	398
1.4. El nuevo Código Civil y Comercial	399
1.5. Las reformas más salientes introducidas por el nuevo régimen...	401
2. La subsistencia de reglas previstas en textos ya derogados. El derecho transitorio y los silencios de la nueva ley	402
2.1. Primera causa o fuente de permanencia: El régimen transitorio	403
2.2. Segunda fuente de subsistencia.....	408
2.3. Los textos sancionados y sus supuestos motivos	409
3. Conclusión.....	423
Art. 957.— Definición.....	424
Comentario	424
1. El problema.....	424
2. Importancia	425
3. Examen de la definición legal	425
3.1. Descripción	426
3.2. El matrimonio	426
3.3. La tradición traslativa de dominio.....	427
4. Naturaleza jurídica del contrato.....	427
4.1. La teoría del supuesto de hecho	427
4.2. La teoría normativa.....	428
4.3. Aclaración terminológica	429
5. Ubicación	430
5.1. Actos subjetivamente simples y actos subjetivamente complejos ..	430
5.2. Actos unilaterales, bilaterales y plurilaterales	431

	Pág.
5.3. Convención, acuerdo y contrato.....	431
6. Comparación	432
6.1. Contrato y sentencia	432
6.2. Contrato y acto de la administración	433
6.3. Contrato y cuasicontrato	433
6.4. El contrato y la ley	433
7. Status y contrato	434
7.1. La praxis angloamericana	434
7.2. Nuestra opinión	434
8. Relaciones contractuales de hecho	435
8.1. La tesis	435
8.2. Las objeciones.....	436
9. Función del contrato	437
9.1. Función individual.....	437
9.2. Función social	438
9.3. Vitalidad de la institución	439
Art. 958.— Libertad de contratación	439
Comentario	439
1. El principio de libertad y el contrato	439
1.1. La libertad de conclusión	440
1.2. Libertad de configuración	441
1.3. Libertad de elección de las formas.....	442
1.4. La libertad y los contratos de consumo.....	442
2. Los límites a las libertades contractuales.....	442
Art. 959.— Efecto vinculante	442
Art. 960.— Facultades de los jueces	443
Comentario	443
1. Efectos de los contratos. Introducción	443
2. Fundamento de la fuerza de los contratos. Generalidades.....	443
2.1. Fuerza normativa.....	443
2.2. Intangibilidad.....	443
2.3. Justificación.....	444
3. Las respuestas.....	444
3.1. La positivista.....	444
3.2. La del imperativo categórico.....	444
3.3. La utilitarista.....	445
3.4. La religiosa.....	445
3.5. La de la veracidad y la confianza	446
4. La doctrina de la autonomía de la voluntad	446
5. La autonomía privada.....	447

	Pág.
6. Excesiva generalidad del nuevo art. 960.....	448
Art. 961.— Buena fe	449
Comentario	450
1. El principio de buena fe.....	450
1.1. Celebración, interpretación y ejecución del contrato.....	450
1.2. Otras hipótesis.....	452
2. La buena fe y los contratos de consumición	453
Art. 962.— Carácter de las normas legales	454
Art. 963.— Prelación normativa	454
Comentario	454
1. Generalidades.....	454
2. Carácter de las normas del Código.....	455
2.1. Las leyes imperativas.....	455
2.2. Las leyes supletorias.....	455
3. Las reglas de prelación.....	456
Art. 964.— Integración del contrato	456
Comentario	456
1. Generalidades.....	456
2. Integración del contrato	456
2.1. Concepto y clases.....	457
2.2. Criterios clasificatorios.....	457
2.2.1. Clasificación por las fuentes	457
2.2.2. Distinciones.....	458
2.3. Influencia de la disputa entre teoría de la voluntad y teoría de la declaración.....	460
3. Influencia en el problema del debate entre la teoría de la intención jurídica y la teoría de la intención empírica.....	460
3.1. Enunciación de las dos teorías	460
3.2. La tesis de la intención jurídica. Variaciones.....	463
3.3. Antecedentes y difusión de la tesis de la intención empírica.....	466
3.4. Incidencia de ambas teorías en materia de integración del contrato.....	468
3.4.1. Influencia en la integración supletoria	468
3.4.2. Influencia en la integración imperativa. Clases de invalidez.....	469
3.4.3. Nuestro Derecho positivo. La regla y las excepciones.....	470
4. Conclusiones preliminares sobre la reforma.....	472
Art. 965.— Derecho de propiedad	472
Comentario	472
1. Generalidades.....	472
2. Sentido de la reforma.....	472

	Pág.
CAPÍTULO 2	
CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS	
<i>Por Fernando José D. López de Zavalía</i>	
Art. 966.— Contratos unilaterales y bilaterales	475
Art. 967.— Contratos a título oneroso y a título gratuito	475
Art. 968.— Contratos conmutativos y aleatorios	475
Art. 969.— Contratos formales	476
Art. 970.— Contratos nominados e innominados	476
Comentario	476
1. Introducción	476
1.1. Clasificación por el fin y el objeto inmediato	477
1.2. El contrato creditorio.....	477
2. Unilaterales y bilaterales.....	477
2.1. La terminología y los conceptos	477
2.2. Las dos notas del contrato bilateralmente creditorio	478
2.3. La pretendida categoría de los contratos sinalagmáticos imperfectos.....	478
2.4. Sinalagma y unión de contratos.....	479
2.5. Importancia de la clasificación.....	479
2.6. Los contratos bilateralmente atributivos	479
2.7. Los contratos con prestaciones recíprocas.....	480
2.8. La proclamada aplicación a los contratos plurilaterales	480
2.8.1. Los discordantes ecos en la doctrina.....	480
2.8.2. Las menciones en el nuevo Código	483
2.8.3. Aproximación a la categoría. Remisión.....	484
3. Onerosos y gratuitos.....	485
3.1. Distinción con la clasificación en unilaterales y bilaterales.....	485
3.2. Atribuciones gratuitas y onerosas.....	485
3.3. Contratos a favor de tercero y contratos incoloros.....	485
3.4. Importancia de la clasificación.....	486
4. Conmutativos y aleatorios	487
4.1. El criterio de la distinción	487
4.2. Importancia.....	487
4.3. La visual de justicia en lo aleatorio.....	487
5. Formales y no formales.....	488
5.1. Contrato formal.....	488
5.2. Contrato no formal	488
5.3. La derogación del art. 18 CCiv. y la generalización del problema que generaba su art. 1185.....	488
6. Consensuales y reales	489
6.1. Función de la "datio rei"	489

	Pág.
6.2. Contratos manuales y contratos reales	490
6.3. Contrato real y contrato con efecto real	491
6.4. La pretendida desaparición de la categoría.....	491
7. Nominados e innominados.....	493
7.1. Contratos típicos y atípicos	493
7.2. Uniones de contratos, contratos mixtos, y contratos típicos con prestaciones subordinadas	495
7.3. Tipos y subtipos	496
7.4. Contratos usualmente típicos	496
8. De ejecución inmediata y diferida, instantánea y de duración.....	496
8.1. De ejecución inmediata y de ejecución diferida	497
8.2. De ejecución instantánea, de duración y de ejecución prolongada.....	497
8.3. Independencia de las clasificaciones.....	497
8.4. Incidencia sobre el contrato.....	497
9. Con efecto personal y con efecto real	498
9.1. El criterio de la distinción	498
9.2. Terminología	499
10. Otras clasificaciones.....	499
10.1. Causados y abstractos	500
10.2. Contratos principales y accesorios	501
10.3. Contrato y subcontrato	501
10.4. Civiles y comerciales	504
10.5. Contratos paritarios y contratos por adhesión.....	504
11. Breve aproximación a la categoría de los contratos plurilaterales.....	504
11.1. Ejemplo ilustrativo	504
11.2. El problema de las características de lo plurilateral	506
11.3. Pluralidad de personas y de partes, pluralidad necesaria y eventual, pluralidad estructural y unidad funcional.....	506
11.4. Nuestra opinión.....	507

CAPÍTULO 3

FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO

SECCIÓN 1ª

CONSENTIMIENTO, OFERTA Y ACEPTACIÓN

Por Fernando José D. López de Zavallía

Art. 971.— Formación del consentimiento	509
Comentario	509
1. El consentimiento	509
2. Naturaleza jurídica.....	511
2.1. El problema terminológico	511

2.2. Nuestra opinión	512
3. Las tratativas previas.....	512
3.1. Concepto	512
3.2. La minuta. Una polémica reforma.....	513
3.3. El proceso contractual	514
3.4. Responsabilidad precontractual.....	515
4. Los dos extremos y los dos lados del consentimiento	515
4.1. Los dos extremos: oferta y aceptación	515
4.2. Los dos lados: voluntad interna y exteriorización.....	515
5. Formas de exteriorización	515
5.1. Manifestaciones presuntas y ficticias	516
5.2. El silencio.....	516
5.3. Declaraciones expresas y tácitas.....	518
Art. 972.— Oferta.....	520
Art. 973.— Invitación a ofertar	520
Art. 974.— Fuerza obligatoria de la oferta	520
Art. 975.— Retracción de la oferta	520
Art. 976.— Muerte o incapacidad de las partes	520
Art. 977.— Contrato plurilateral	521
Comentario	521
1. La oferta. Aspectos generales	521
1.1. Concepto	521
1.1.1. Penúltima declaración.....	521
1.1.2. Naturaleza jurídica.....	521
1.1.3. Momento de perfeccionamiento	522
1.2. Requisitos	523
1.2.1. Completividad.....	523
1.2.2. Forma	524
1.2.3. Intentio juris	524
1.2.4. Determinación del destinatario.....	524
1.3. Valor jurídico	524
1.3.1. Teoría clásica	525
1.3.2. Doctrina moderna.....	525
1.3.3. Teoría intermedia.....	525
1.4. Revocación de la oferta	525
1.4.1. Oportunidad y perfeccionamiento. El Código Civil	525
1.4.2. El régimen de la reforma	526
1.4.3. Irrevocabilidad de la oferta	526
1.5. Caducidad de la oferta.....	527
1.5.1. Régimen del Código Civil	527
1.5.2. Régimen del nuevo Código Civil y Comercial	528
1.6. Duración de la oferta	528

	Pág.
1.6.1. Régimen del Código Civil.....	528
1.6.2. Régimen del nuevo Código Civil y Comercial.....	529
1.6.3. Necesaria aclaración.....	529
2. Las proposiciones al público.....	529
2.1. El problema anterior a la reforma.....	529
2.1.1. Doctrina de la oferta a persona determinable.....	530
2.1.2. Nuestra opinión.....	530
2.2. Proposiciones al público.....	531
2.2.1. Promesa de recompensa y venta en remate público.....	531
2.2.2. El Código de Comercio.....	531
2.2.3. La Ley de Defensa del Consumidor.....	532
2.2.4. La Convención de Viena.....	532
2.3. Nuestra posición.....	533
2.3.1. Oferta y promesa.....	533
2.3.2. Amplitud del texto.....	534
2.3.3. Invalidez de las promesas al público.....	535
2.3.4. Alcances de los arts. 972 y 973 del nuevo CCyCN.....	535
Art. 978.— Aceptación.....	536
Art. 979.— Modos de aceptación.....	536
Art. 980.— Perfeccionamiento.....	536
Art. 981.— Retracción de la aceptación.....	536
Art. 982.— Acuerdo parcial.....	536
Art. 983.— Recepción de la manifestación de la voluntad.....	536
Comentario.....	537
1. La aceptación.....	537
1.1. Concepto.....	537
1.1.1. Naturaleza jurídica.....	537
1.1.2. Dirección.....	538
1.1.3. Requisitos.....	539
1.1.4. Medios exteriorizantes.....	539
1.2. Divisibilidad e indivisibilidad.....	540
1.2.1. Pluralidad de destinatarios y objeto simple.....	540
1.2.2. Destinatario único y objeto complejo.....	540
1.2.3. Pluralidad y complejidad.....	541
1.2.4. Aclaración.....	541
1.3. Autonomía y fuerza vinculante.....	541
1.3.1. Autonomía.....	542
1.3.2. Retractabilidad.....	542
2. El tiempo y el lugar en la formación del contrato.....	542
2.1. Contratos entre presentes y entre ausentes.....	542
2.1.1. La opinión generalizada.....	542
2.1.2. Nuestra opinión.....	545

	Pág.
2.2. Contratos por teléfono.....	545
2.3. Momento y lugar de consumación.....	546
2.3.1. Doctrina de la declaración.....	546
2.3.2. Doctrina de la información.....	546
2.3.3. Doctrina de la expedición.....	547
2.3.4. Doctrina de la recepción.....	547
2.3.5. Criterios mixtos.....	547
2.4. Sistema de nuestro derecho.....	548
2.4.1. El régimen del Código Civil.....	548
2.4.2. El nuevo Código Civil y Comercial.....	550
2.4.3. Una cuestionable definición legal.....	552

SECCIÓN 2ª

**CONTRATOS CELEBRADOS POR ADHESIÓN
A CLÁUSULAS GENERALES PREDISPUESITAS**

Por Francisco Junyent Bas y Mariana Inés Meza

Art. 984.— Definición.....	559
Comentario.....	559
Art. 985.— Requisitos.....	561
Comentario.....	561
Art. 986.— Cláusulas particulares.....	563
Comentario.....	563
Art. 987.— Interpretación.....	565
Comentario.....	565
Art. 988.— Cláusulas abusivas.....	567
Comentario.....	567
Art. 989.— Control judicial de las cláusulas abusivas.....	570
Comentario.....	570
Conclusión.....	572

**TRATATIVAS CONTRACTUALES, CONTRATOS
PRELIMINARES, PACTO DE PREFERENCIA
Y CONTRATO SUJETO A CONFORMIDAD**

Por José María Curá y Julio César García Villalonga

SECCIÓN 3ª

TRATATIVAS CONTRACTUALES

Art. 990.— Libertad de negociación.....	575
Art. 991.— Deber de buena fe.....	575

	Pág.
Art. 992.— Deber de confidencialidad	575
Comentario	575
1. Introducción	575
2. Responsabilidad por la ruptura de las tratativas	578
2.1. La confianza tutelable	581
2.2. Justa (o injusta) causa en el abandono	582
2.3. La necesidad de haber sufrido un daño	583
2.3.1. Daño resarcible	583
2.3.2. Deber de confidencialidad	584
Art. 993.— Cartas de intención	586
Comentario	586
1. Cartas de intención	586

SECCIÓN 4ª

CONTRATOS PRELIMINARES

Art. 994.— Disposiciones generales	588
Art. 995.— Promesa de celebrar un contrato	588
Art. 996.— Contrato de opción	588
Comentario	588
1. Concepto de contrato preliminar	588
2. Utilidad y efectos. Exigibilidad	590
3. Promesa de contrato	591
4. Contrato de opción	592

SECCIÓN 5ª

PACTO DE PREFERENCIA Y CONTRATO SUJETO A CONFORMIDAD

Art. 997.— Pacto de preferencia	593
Art. 998.— Efectos	594
Art. 999.— Contrato sujeto a conformidad	594
Comentario	594
1. Pacto de preferencia	594
1.1. Nociones y alcances	594
1.2. Pacto de preferencia en materia societaria	596
2. Contrato sujeto a conformidad	597

CAPÍTULO 4

INCAPACIDAD E INHABILIDAD PARA CONTRATAR

Por Santiago Pedro Iribarne

Art. 1000.— Efectos de la nulidad del contrato	599
Comentario	599

	Pág.
Art. 1001.— Inhabilidades para contratar	602
Art. 1002.— Inhabilidades especiales	602
Comentario	603

CAPÍTULO 5

OBJETO DE LOS CONTRATOS

Por Hernán Rey

Art. 1003.— Disposiciones generales	607
Art. 1004.— Objetos prohibidos	607
Comentario	607
1. Concepto de objeto del contrato	607
2. Libertad contractual. Limitaciones	609
2.1. Libertad contractual	609
2.2. Limitaciones	609
3. Requisitos del objeto	610
3.1. Consideraciones preliminares	610
3.2. Licitud	610
3.3. Posibilidad	610
3.4. Determinable	611
3.5. Valor patrimonial	611
4. Objetos prohibidos	612
4.1. Caracterización	612
4.2. Prohibiciones	612
Art. 1005.— Determinación	614
Art. 1006.— Determinación por un tercero	614
Comentario	614
1. Determinación del objeto	614
1.1. Objeto determinado y determinable	614
1.2. Elección del objeto por un tercero	615
Art. 1007.— Bienes existentes y futuros	616
Comentario	616
1. Bienes existentes y futuros	616
1.1. Existencia	616
1.2. Bienes futuros	616
1.3. Bienes sujetos a riesgo	617
Art. 1008.— Bienes ajenos	617
Comentario	618
1. Bienes ajenos	618
1.1. Bienes ajenos como objeto del contrato. Responsabilidades	618
Art. 1009.— Bienes litigiosos, gravados, o sujetos a medidas cautelares ...	618

	Pág.
Comentario	619
1. Bienes litigiosos, gravados, o sujetos a medidas cautelares.....	619
1.1. Bienes litigiosos, gravados o sujetos a medidas cautelares como objeto del contrato. Responsabilidades	619
Art. 1010.— Herencia futura.....	619
Comentario	620
1. Pacto de herencia futura.....	620
1.1. Concepto	620
1.2. Prohibición. Regla general. Consecuencias. Excepciones	620
2. Nueva flexibilización de las restricciones a los acuerdos de herencia futura.....	622
2.1. Novedad del Código Civil y Comercial.....	622
2.2. Alcances de la nueva excepción	622
Art. 1011.— Contratos de larga duración	623
Comentario	624
1. Contratos de larga duración	624
1.1. Novedad del Código Civil y Comercial. Concepto	624
1.2. Características	624
2. Deber de colaboración.....	625
2.1. El principio de buena fe.....	625
2.2. El principio de colaboración.....	625
3. Supuesto de rescisión unilateral	626
3.1. Innovación del Código Civil y Comercial.....	626
3.2. Supuesto rescisorio regulado. Campo de aplicación.....	627
3.3. Ejercicio de la facultad rescisoria. Requisitos.....	628
3.4. Renegociación contractual	630
3.5. Consecuencia de la rescisión contractual.....	630

CAPÍTULO 6

CAUSA DE LOS CONTRATOS

Por Gonzalo Peñalba Pinto

Art. 1012.— Disposiciones generales	633
Comentario	633
1. El método. Remisión	633
2. Antecedentes	634
Art. 1013.— Necesidad.....	634
Comentario	634
1. Introducción	634
2. Presunción de causa	634
3. Actos abstractos.....	635
4. Simulación	636

	Pág.
5. Necesidad de existencia de causa durante la ejecución del contrato ...	636
6. La frustración del fin	638
7. Función subsidiaria y aplicación residual de la doctrina de la causa ...	641
8. La causa y la interpretación e integración del contrato	642
9. Conexidad contractual.....	643
10. Supuestos de falta de causa	644
Art. 1014.— Causa ilícita	647
Comentario	648
1. La ilicitud de la causa.....	648
2. El inc. a). Ilícitud de la causa fin objetiva	650
3. El inc. b). Los motivos ilícitos o inmorales.....	652
4. Algunos supuestos de ilicitud de causa	653
5. Conclusiones	654

CAPÍTULO 7

FORMA

Por Manuel Gonzalo Casas

Art. 1015.— Libertad de formas	655
Comentario	655
1. La forma como elemento estructural del contrato	655
2. Método del Código Civil y Comercial de la Nación.....	657
3. La libertad de formas como principio	657
3.1. Contratos verbales. Dificultad probatoria.....	658
3.2. Solemnidades legales o voluntarias	659
4. Ventajas y función de las solemnidades	660
5. Clasificación de las solemnidades	662
5.1. Solemnidades impuestas para el perfeccionamiento de los contratos	663
5.1.1. Solemnidades absolutas.....	663
5.1.2. Solemnidades relativas.....	664
5.2. Solemnidades impuestas a los fines probatorios de los contratos...	666
Art. 1016.— Modificaciones al contrato	667
Comentario	668
1. Paralelismo de formas	668
Art. 1017.— Escritura pública	669
Comentario	670
1. Exigencia de otorgar escritura pública	670
2. Actos jurídicos comprendidos por la norma	670
2.1. Inciso a): Contratos que tengan por objetos derechos reales sobre inmuebles.....	670

	Pág.
2.2. Inciso b): Contratos que tengan por objeto derechos dudosos o litigiosos sobre inmuebles.....	672
2.3. Inciso c): Actos jurídicos accesorios a contratos otorgados en escritura pública.....	673
2.4. Inciso d): Contratos que deben ser otorgados por escritura pública.....	673
Art. 1018.— Otorgamiento pendiente del instrumento.....	674
Comentario.....	674
1. Contenido del artículo.....	674
2. La conversión del contrato: obligación de hacer.....	674
2.1. Exclusión de la conversión si el defecto de forma se pena con nulidad.....	676
2.2. Exclusión de la conversión por acuerdo de partes.....	676
2.3. Contratos celebrados verbalmente en transgresión de la forma impuesta.....	677
3. Ejecución forzosa de la forma.....	677
 CAPÍTULO 8 PRUEBA <i>Por Federico Carlos Wayar</i>	
Art. 1019.— Medios de prueba.....	681
Comentario.....	681
1. Las normas que regulan la prueba.....	681
1.1. Alcances de la potestad delegada por las Provincias a la Nación en materia de prueba de los contratos.....	681
2. Probar un contrato.....	683
2.1. Elasticidad en materia de prueba de los contratos.....	683
2.2. La sana crítica racional.....	683
2.3. Quién debe demostrar la existencia de un contrato (carga de la prueba) y qué se debe probar.....	684
2.4. Distribución “compartida” de la carga probatoria.....	686
2.5. Qué se prueba.....	687
3. Medios probatorios.....	688
3.1. Instrumentos públicos.....	689
3.2. Instrumentos particulares.....	690
3.2.1. Instrumentos particulares no firmados.....	690
3.2.2. Cartas misivas. Correspondencia.....	691
3.3. Confesión de partes.....	692
3.4. Juramento judicial.....	693
3.5. Testigos.....	693
3.6. Presunciones legales y judiciales.....	694
3.7. Otros medios de prueba.....	695

	Pág.
Art. 1020.— Prueba de los contratos formales.....	695
Comentario.....	695
1. Introducción. Generalidades.....	695
2. La prueba en los contratos formales.....	696
2.1. Distinciones entre forma y prueba.....	696
2.2. Principio general.....	697
2.3. Contratos bajo sanción de nulidad. Solemnes absolutos.....	697
2.4. Solemnes relativos.....	698
3. Prueba de los contratos no formales.....	699
3.1. Principio de libertad en la elección de los medios de prueba.....	699
3.2. Los hechos contractuales.....	699
3.3. El contenido del acuerdo o consentimiento.....	699
4. Desaparición de la tasa legal y el límite a la prueba de testigos.....	700
4.1. Libertad de prueba.....	701
 CAPÍTULO 9 EFFECTOS SECCIÓN 1ª EFFECTO RELATIVO <i>Por Marcos Gastón Mauvecín</i>	
Art. 1021.— Regla general.....	703
Comentario.....	703
1. Generalidades.....	704
2. Jurisprudencia.....	706
Art. 1022.— Situación de los terceros.....	707
Comentario.....	707
1. Quiénes son terceros.....	707
2. Jurisprudencia.....	708
Art. 1023.— Parte del contrato.....	709
Comentario.....	709
1. Concepto.....	709
2. Casos particulares previstos en la ley.....	710
3. Jurisprudencia.....	711
Art. 1024.— Sucesores universales.....	712
Comentario.....	712
1. Los sucesores universales.....	712
1.1. Cuando las obligaciones que de él nacen sean inherentes a la persona.....	713
1.2. Cuando la transmisión sea incompatible con la naturaleza de la obligación.....	715

1.3. Cuando esté prohibida por una cláusula del contrato o la ley	715
2. Jurisprudencia	716

SECCIÓN 2ª

INCORPORACIÓN DE TERCEROS AL CONTRATO

Art. 1025.— Contratación a nombre de tercero	717
Comentario	717
1. Contratación a nombre de tercero	717
2. Jurisprudencia	718
Art. 1026.— Promesa del hecho de tercero	719
Comentario	719
1. En torno a la promesa del hecho de un tercero	719
1.1. Promesa de aceptación	720
1.2. Garantía de aceptación.....	721
2. Jurisprudencia	722
Art. 1027.— Estipulación a favor de tercero	723
Comentario	724
1. Concepto de la estipulación a favor de tercero.....	724
2. Jurisprudencia	725
Art. 1028.— Relaciones entre las partes.....	727
Comentario	727
1. Relaciones que surgen del contrato a favor de tercero.....	727
2. Jurisprudencia	728
Art. 1029.— Contrato para persona a designar	728
Comentario	729
1. Concepto del contrato para persona a designar	729
2. Jurisprudencia	732
Art. 1030.— Contrato por cuenta de quien corresponda	733
Comentario	733
1. Concepto del contrato de cuenta por quien corresponda	733

SECCIÓN 3ª

SUSPENSIÓN DEL CUMPLIMIENTO Y FUERZA MAYOR

Por Federico Carlos Wayar

Art. 1031.— Suspensión del cumplimiento.....	735
Comentario	735
1. Generalidades. Introducción	735
1.1. Los “supuestos de hechos” previstos.....	735
2. La suspensión del propio cumplimiento por fuerza mayor.....	736

3. La “exceptio non adimpleti contractus” (excepción de contrato no cumplido o mal cumplido).....	737
3.1. Concepto	737
3.2. Clases	739
4. Ámbito de aplicación	739
4.1. Obligaciones correspectivas. Contratos bilaterales	739
4.2. Aplicación por analogía a hipótesis dudosas	740
5. Requisitos de procedencia	743
5.1. Haber cumplido u ofrecer cumplir.....	743
5.2. Seriedad del incumplimiento o del cumplimiento defectuoso. Incumplimiento esencial	743
6. Efectos	744
Art. 1032.— Tutela preventiva.....	745
Comentario	745
1. Introducción	745
1.1. Concepto de “incumplimiento previsible” del deudor (derivación singular del anticipatory breach of contract)	745
1.2. Principio general en el derecho civil y comercial argentino. Ámbito de aplicación.....	746
1.3. Eficiencia. Influencia del Análisis Económico del Derecho.....	748
1.4. Requisitos de procedencia	749
2. Antecedentes y fuentes	750
3. Exégesis crítica	752
4. Distinción entre la caducidad del plazo y los casos que admiten la suspensión del cumplimiento, previstos en los arts. 1031 y 1032	753

OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO: RESPONSABILIDAD POR EVICCIÓN Y POR VICIOS OCULTOS

Por María Cristina Gaitán

1. Introducción	755
2. Normativa	756

SECCIÓN 4ª

OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO

Parágrafo 1º

Disposiciones generales

Art. 1033.— Sujetos responsables	756
Art. 1034.— Garantías comprendidas en la obligación de saneamiento.	755
Art. 1035.— Adquisición a título gratuito	755
Art. 1036.— Disponibilidad	755

	Pág.
Art. 1037.— Interpretación de la supresión y de la disminución de la responsabilidad por saneamiento	757
Art. 1038.— Casos en los que se las tiene por no convenidas	757
Art. 1039.— Responsabilidad por saneamiento	757
Art. 1040.— Responsabilidad por daños	758
Art. 1041.— Pluralidad de bienes	758
Art. 1042.— Pluralidad de sujetos	758
Art. 1043.— Ignorancia o error	758
Comentario.....	759
1. Obligación de saneamiento.....	759
1.1. Concepto. Consideraciones generales.....	759
1.2. Ámbito de aplicación.....	760
1.2.1. Sujetos obligados al saneamiento.....	760
1.2.2. Alcances de la obligación de saneamiento.....	762
1.2.3. Adquisición a título gratuito.....	762
1.3. Naturaleza jurídica de la responsabilidad por saneamiento. Pactos modificatorios de responsabilidad. Interpretación restrictiva. Ineficacia de cláusulas de exoneración de responsabilidad.....	763
1.4. La responsabilidad por saneamiento.....	764
1.5. Responsabilidad por daños.....	768
1.5.1. Subsistencia del contrato.....	768
1.5.2. Extinguido el contrato.....	769
1.5.3. Excepciones a la responsabilidad por daños.....	769
1.6. Pluralidad de bienes.....	771
1.7. Pluralidad de sujetos.....	771
1.8. Ignorancia o error.....	772

Parágrafo 2º

Responsabilidad por evicción

Art. 1044.— Contenido de la responsabilidad por evicción	774
Art. 1045.— Exclusiones	773
Art. 1046.— Citación por evicción	773
Art. 1047.— Gastos de defensa	773
Art. 1048.— Cesación de la responsabilidad	773
Art. 1049.— Régimen de las acciones	774
Art. 1050.— Prescripción adquisitiva	774
Comentario.....	774
1. Responsabilidad por evicción.....	774
1.1. Concepto. Consideraciones generales.....	774
1.2. Extensión de la responsabilidad por evicción. Requisitos.....	776
1.2.1. Toda turbación de derecho.....	776

	Pág.
1.2.2. Turbación originada en una causa anterior o contemporánea a la adquisición.....	776
1.2.3. Reclamos fundados en derechos resultantes de la propiedad intelectual o industrial, excepto si el enajenante se ajustó a especificaciones suministradas por el adquirente.....	776
1.2.4. Turbaciones de hecho causadas por el transmitente.....	776
1.3. Supuestos excluidos.....	777
1.3.1. Turbaciones de hecho causadas por terceros ajenos al transmitente.....	777
1.3.2. Turbaciones de derecho provenientes de una disposición legal.....	777
1.3.3. Evicción resultante de un derecho de origen anterior a la transferencia y consolidado con posterioridad.....	777
1.4. Citación por evicción.....	778
1.5. Cesación de responsabilidad.....	780
1.5.1. Omitir la citación de evicción o hacerlo fuera de término.....	780
1.5.2. Obrar con negligencia o imprudencia cuando el garante no comparezca al proceso judicial, o con mala fe.....	781
1.5.3. Allanarse a la demanda, sin lograr conformidad del garante.....	781
1.5.4. Someter la cuestión a arbitraje.....	781
1.5.5. Subsistencia de responsabilidad.....	781
1.6. Régimen de las acciones.....	782
1.7. Prescripción adquisitiva.....	782

Parágrafo 3

Responsabilidad por vicios ocultos

Art. 1051.— Contenido de la responsabilidad por vicios ocultos	782
Art. 1052.— Ampliación convencional de la garantía	783
Art. 1053.— Exclusiones	783
Art. 1054.— Ejercicio de la responsabilidad por defectos ocultos	783
Art. 1055.— Caducidad de la garantía por defectos ocultos	784
Art. 1056.— Régimen de las acciones	784
Art. 1057.— Defecto subsanable	784
Art. 1058.— Pérdida o deterioro de la cosa	784
Comentario.....	784
1. Responsabilidad por vicios ocultos.....	784
1.1. Concepto. Consideraciones generales.....	784
1.2. Ampliación convencional de la garantía.....	787
1.3. Exclusiones.....	788
1.3.1. Cognoscibilidad del defecto por el adquirente.....	788
1.3.2. Inexistencia del defecto al tiempo de la adquisición.....	790

	Pág.
1.4. Ejercicio de la responsabilidad por defectos ocultos. Articulación de plazos de caducidad y de prescripción.....	791
1.5. Régimen de acciones. Defecto subsanable.....	792
1.6. Pérdida o deterioro de la cosa afectada por vicios redhibitorios..	793
Conclusión	794

SECCIÓN 5ª

SEÑAL

Por Humberto G. Vargas Balaguer

Art. 1059.— Disposiciones generales	795
Art. 1060.— Modalidad	795
Comentario	795
1. Nociones generales	795
2. Características	796
3. Momento para pactarla	797
4. Forma	798
5. Clases	798
5.1. Confirmatoria.....	798
5.2. Penitencial.....	799
5.3. Diferencias nucleares entre la señal confirmatoria y la penitencial.....	800
5.4. Diferencias entre la señal penitencial y otras figuras jurídicas	800
5.4.1. Con el pacto comisorio.....	800
5.4.2. Con la cláusula penal.....	801
5.4.3. Con la reserva.....	802
6. La señal o arras en los Códigos derogados. Críticas a la solución dual	804
7. La señal o arras en el nuevo Código Civil y Comercial.....	808
7.1. Carácter confirmatorio de la señal	808
7.2. Pacto de señal con carácter penitencial.....	809
7.2.1. Devolución de la señal habiendo pacto de arrepentimiento.....	809
7.2.2. Forma de manifestar el arrepentimiento	810
7.2.3. Oportunidad para el arrepentimiento.....	811
7.3. Objeto	813
7.4. Destino de la señal en el caso de cumplimiento del contrato	814
7.5. Efectos.....	814
7.5.1. Señal sin pacto de arrepentimiento.....	814
7.5.2. Señal con pacto de arrepentimiento	815
Conclusiones.....	815

CAPÍTULO 10

INTERPRETACIÓN

Por Jorge Silvio Sicoli y Damián Ezequiel Moreno

Art. 1061.— Intención común	817
Comentario	817
Art. 1062.— Interpretación restrictiva	819
Comentario	820
Art. 1063.— Significado de las palabras	822
Comentario	822
Art. 1064.— Interpretación contextual.....	824
Comentario	824
Art. 1065.— Fuentes de interpretación	825
Comentario	825
Art. 1066.— Principio de conservación.....	826
Comentario	827
Art. 1067.— Protección de la confianza	827
Comentario	827
Art. 1068.— Expresiones oscuras	831
Comentario	831

CAPÍTULO 11

SUBCONTRATO

Por Ana María Aufiero

Art. 1069.— Definición.....	833
Art. 1070.— Disposición general	833
Art. 1071.— Acciones del subcontratado.....	833
Art. 1072.— Acciones de la parte que no ha celebrado el subcontrato	833
Comentario	834
1. Introducción	834
2. Subcontrato. Concepto	834
3. La subcontratación masiva.....	837
3.1. Conexidad Contractual. Clasificaciones	838
3.2. Efectos.....	840
4. Cesión de posición contractual y subcontrato.....	841
5. Antecedentes del subcontrato en el Anteproyecto de Código Civil (1998).....	844
6. El Código Civil y Comercial de la Nación y el contrato de sublocación ..	844

	Pág.
7. Interpretación del subcontrato a la luz de la normativa del nuevo Código Civil y Comercial	846
8. La acción directa y otras acciones aplicables al subcontrato	849
8.1. La acción directa	849
8.1.1. Caracteres	849
8.1.2. Requisitos	850
8.1.3. Efectos	850
8.1.4. La acción directa en el subcontrato	851
8.2. La acción subrogatoria	851
8.3. Otras acciones emergentes del subcontrato	852
9. Contratos de obras y servicios en el Código Civil y Comercial: el subcontrato	852
9.1. Contratos de obra y de servicios	852
9.2. Cooperación de terceros en la prestación de servicios: el subcontratista	854
9.3. Responsabilidad por ruina de la obra: el subcontratista	855
9.4. El contrato de trabajo y subcontratos de obras o servicios	856
9.5. La interpretación jurisprudencial del art. 30 LCT	859
10. Jurisprudencia sobre subcontratos	864
10.1. Desalojo del subinquilino/ prohibición de sublocación existente en el contrato principal	864
10.2. Interpretación del subcontrato	864
10.3. Subcontrato de transporte	865
10.4. Subcontratos de obras o servicios	865
10.5. Locación de obra. Representante técnico. Subcontratistas	866
10.6. Contrato de mandato. Subagente. Acción directa	866
10.7. Subcontratos. Extinción	866
10.8. Subcontrato. Acción directa	867
10.9. Subcontrato. Sublicencia. Rescisión de contrato	867
11. Conclusiones	868

CAPÍTULO 12

CONTRATOS CONEXOS

Por Ana María Aufiero

Art. 1073.— Definición	869
Art. 1074.— Interpretación	869
Art. 1075.— Efectos	869
Comentario	869
1. Contratos conexos: concepto	869
2. Antecedentes	871
3. Características de los contratos conexos	872
4. El nexo o ligamen	873

509	5. Clasificación	874
509	6. Efectos de la conexidad	878
509	6.1. El efecto relativo de los contratos frente a la conexidad	878
509	6.2. Los efectos de la conexión contractual	880
509	6.2.1. Las vicisitudes del contrato conexo. La teoría de De Lorenzo y de Tobías	881
800	6.2.2. Nulidades	882
900	6.2.3. La lesión	883
900	6.2.4. Frustración del fin del contrato	884
900	6.2.5. El leasing financiero	885
900	7. Acciones directas	886
900	8. Interpretación	887
900	9. Jurisprudencia	889
900	9.1. Contratos conexos. Rescisión de contrato	889
900	9.2. Contratos conexos. Red de vales de consumo	891
900	9.3. Contratos conexos. Contrato de concesión	891
900	9.4. Conexión de contratos meramente instrumental	892
900	9.5. Contratos conexos. Tarjeta de crédito	893
900	9.6. Contratos conexos. Defensa del consumidor	894
900	9.7. Contratos conexos. Fideicomiso inmobiliario	894
	10. Conclusión	895

CAPÍTULO 13

EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CONTRATO

Por Marcelo R. Roitberg

Art. 1076.— Rescisión bilateral	897
Comentario	897
Art. 1077.— Extinción por declaración de una de las partes	898
Comentario	898
Art. 1078.— Disposiciones generales para la extinción por declaración de una de las partes	900
Comentario	901
Art. 1079.— Operatividad de los efectos de la extinción por declaración de una de las partes	903
Comentario	903
Art. 1080.— Restitución en los casos de extinción por declaración de una de las partes	905
Comentario	905
Art. 1081.— Contrato bilateral	905
Comentario	906

	Pág.
Art. 1082.— Reparación del daño	906
Comentario	906
Art. 1083.— Resolución total o parcial	907
Comentario	907
Art. 1084.— Configuración del incumplimiento	907
Comentario	908
Art. 1085.— Conversión de la demanda por cumplimiento	909
Comentario	909
Art. 1086.— Cláusula resolutoria expresa	909
Comentario	909
Art. 1087.— Cláusula resolutoria implícita	910
Comentario	910
Art. 1088.— Presupuestos de la resolución por cláusula resolutoria implícita	910
Comentario	911
Art. 1089.— Resolución por ministerio de la ley	911
Comentario	911

CAPÍTULO 13

(cont.)

LA FRUSTRACIÓN DEL FIN DEL CONTRATO

Por Ignacio M. Bravo d'André

Art. 1090.— Frustración de la finalidad	913
Comentario	913
1. Origen del instituto: de la jurisprudencia inglesa al Código Civil y Comercial de la Nación	913
2. Concepto de frustración del fin del contrato. Requisitos para su configuración	916
3. Comparación con otros institutos	918
4. Efectos de la frustración del fin del contrato	919
5. Síntesis	920

CAPÍTULO 13

(cont.)

LA TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN

Por José Ignacio Dantur

Art. 1091.— Imprevisión	921
Comentario	921
1. Introducción	921

	Pág.
2. Doctrina de la imprevisión	923
2.1. Antecedentes	923
3. Contratos a los que se aplica	925
4. Requisitos	927
4.1. El acontecimiento desencadenante del instituto	927
4.2. Incidencia sobre la prestación debida al devenir excesivamente onerosa	928
4.3. La falta de culpa o mora de parte del perjudicado	929
5. Efectos de la doctrina de la imprevisión	930
5.1. El principio	931
5.2. El reajuste, adecuación o modificación del contrato por la excesiva onerosidad sobreviniente	931
5.3. Resolución total o parcial del contrato	932
6. Legitimados	933
7. Renuncia a invocar la teoría de la imprevisión	934
8. Conclusión	935

TÍTULO III

CONTRATOS DE CONSUMO

Por Francisco Junyent Bas y Mariana Inés Meza

CAPÍTULO I

RELACIÓN DE CONSUMO

Art. 1092.— Relación de consumo. Consumidor	938
Comentario	939
1. La relación de consumo	939
2. La figura del consumidor o usuario de bienes y servicios	940
Art. 1093.— Contrato de consumo	943
Comentario	943
1. La caracterización del contrato de consumo	944
2. La figura del proveedor de bienes y servicios	947
Art. 1094.— Interpretación y prelación normativa	949
Comentario	950
1. Pautas de interpretación normativa	951
1.1. El principio de protección del consumidor	951
1.2. El principio de acceso al consumo sustentable	952
2. La jerarquía normativa del estatuto del consumidor	953
Art. 1095.— Interpretación del contrato de consumo	955
Comentario	955
1. Las reglas de interpretación de los contratos de consumo	956
2. Los nuevos principios en el CCyCN	957

	Pág.
2.1. Los deberes secundarios de conducta	958
2.2. Los principios de buena fe, proporcionalidad, razonabilidad y colaboración.....	958
2.3. El principio de lealtad negocial	960
2.4. El principio de coherencia y la protección a la confianza	960
2.5. El principio de dignidad	961

CAPÍTULO 2

FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO

SECCIÓN 1ª

PRÁCTICAS ABUSIVAS

Art. 1096.— Ámbito de aplicación.....	963
Comentario	963
Art. 1097.— Trato digno.....	966
Comentario	966
Art. 1098.— Trato equitativo y no discriminatorio.....	969
Comentario	969
Art. 1099.— Libertad de contratar.....	970
Comentario	970

SECCIÓN 2ª

**INFORMACIÓN Y PUBLICIDAD DIRIGIDA
A LOS CONSUMIDORES**

Art. 1100.— Información.....	974
Comentario	975
Art. 1101.— Publicidad.....	976
Comentario	976
Art. 1102.— Acciones	979
Comentario	979
Art. 1103.— Efectos de la publicidad	980
Comentario	980

CAPÍTULO 3

MODALIDADES ESPECIALES

Art. 1104.— Contratos celebrados fuera de los establecimientos comerciales	983
Comentario	983
Art. 1105.— Contratos celebrados a distancia.....	985

	Pág.
Comentario	985
Art. 1106.— Utilización de medios electrónicos	986
Comentario	986
Art. 1107.— Información sobre los medios electrónicos	988
Comentario	988
Art. 1108.— Ofertas por medios electrónicos	990
Comentario	991
Art. 1109.— Lugar de cumplimiento.....	992
Comentario	992
Art. 1110.— Revocación.....	992
Comentario	993
Art. 1111.— Deber de informar el derecho a la revocación.....	994
Comentario	994
Art. 1112.— Forma y plazo para notificar la revocación	995
Comentario	995
Art. 1113.— Efectos del ejercicio del derecho de revocación.....	996
Comentario	996
Art. 1114.— Imposibilidad de devolución	997
Comentario	997
Art. 1115.— Gastos.....	998
Comentario	998
Art. 1116.— Excepciones al derecho de revocar	999
Comentario	999

CAPÍTULO 4

CLÁUSULAS ABUSIVAS

Art. 1117.— Normas aplicables.....	1001
Comentario	1001
Art. 1118.— Control de incorporación	1002
Comentario	1002
Art. 1119.— Regla general	1003
Comentario	1003
Art. 1120.— Situación jurídica abusiva	1004
Comentario	1005
Art. 1121.— Límites	1006
Comentario	1006
Art. 1122.— Control judicial	1007
Comentario	1007
Conclusión	1008