



ERNESTO EDUARDO MARTORELL
Director

Tratado de los contratos de empresa

Segunda edición actualizada y ampliada

Tomo I

Coordinador: **Juan Carlos Pratesi (h.)**

Coautores: **María Victoria Albanesi - Augusto H. Arduino -
Marcela Chasares - Manuel Cuiñas Rodríguez - Ramiro Fernández
Barredo - Elda Fernández Cossini - María Cecilia Herrero -
Ignacio Matías Lafuente - Ernesto Eduardo Martorell - Juan Carlos
Pratesi - Juan Carlos Pratesi (h.) - Enrique Recaré - Donato
Tracogna - Claudia Weis - Andrea Elisa Wright**

CORTE SUPREMA BIBLIOTECA	
SIG TOPOGRAFICA	INVENTARIO
D3463	137061

ABELEDOPERROT

ÍNDICE GENERAL

Obras anteriores del director.....	IX
Prólogo.....	XXXIX

PARTE GENERAL

INTRODUCCIÓN

Augusto H. Arduino

1. La codificación del derecho civil y comercial.....	3
1.1. La codificación francesa.....	6
1.2. La codificación española.....	8
1.3. La codificación italiana.....	11
1.4. La codificación alemana.....	12
2. La codificación argentina.....	13
2.1. Normas constitucionales.....	14
2.2. Alcances de la reforma.....	15
2.2.1. Las derogaciones.....	15
2.2.2. La autonomía del derecho comercial.....	16
3. Incidencia de la reforma en las fuentes del derecho comercial.....	21
3.1. La ley.....	22
3.2. Los usos, prácticas y costumbres.....	26
4. El ejercicio de los derechos.....	28
4.1. Principio de buena fe.....	29
4.2. Abuso del derecho.....	30
4.3. Abuso de posición dominante.....	32
4.4. Orden público y fraude a la ley.....	34

5. Conflictos de la actividad mercantil.....	35
5.1. Jurisdicción comercial	36
5.2. Breve referencia al contrato de arbitraje en el Código Civil y Comercial	38
5.2.1. El Código Civil y Comercial regula al contrato de arbitraje en los arts. 1649 a 1665.....	38
5.2.2. Tipificación del contrato de arbitraje	39
5.2.3. Acuerdo de arbitraje	40
5.2.4. Clases de arbitraje	40
5.2.5. El contrato de arbitraje es independiente del contrato con el que se relaciona	42
6. El comerciante en el Código de Comercio	42
6.1. El régimen del Código Civil y Comercial	44
7. Las personas jurídicas en el Código Civil y Comercial.....	46
7.1. La sociedad anónima unipersonal.....	47

CAPÍTULO I

EL CONTRATO. ANTECEDENTES. DEFINICIÓN. ELEMENTOS

Juan Carlos Pratesi y Juan Carlos Pratesi (h.)

1. Antecedentes históricos. Del <i>synalagma</i> al contrato.....	51
2. El contrato moderno	55
2.1. El principio del <i>solus consensus obligat</i>	55
2.2. La denominada “crisis del contrato”	57
3. La cuestión terminológica: Convención, convenio, contrato y pacto.....	59
4. Contrato. Concepto.....	61
4.1. “Varias partes”	62
4.2. Una “manifestación de consentimiento”	63
4.3. “...para crear, regular, modificar, transferir o extinguir relaciones jurídicas patrimoniales”	63
4.4. Otros aspectos.....	64
5. Fuerza vinculante. Comparación del contrato con la ley, acto administrativo y sentencia	64
5.1. Contrato y ley	66
5.2. Contrato y acto administrativo.....	67
5.3. Contrato y sentencia.....	68
6. Elementos de los contratos	68

6.1. Elementos esenciales.....	68
6.2. Elementos naturales.....	71
6.3. Elementos accidentales	71

CAPÍTULO II

CLASIFICACIÓN. ADHESIÓN. SUBCONTRATOS. CONTRATOS CONEXOS. NEGOCIO INDIRECTO

Juan Carlos Pratesi (h.) y Elda Fernández Cossini

1. Contratos civiles y comerciales.....	73
2. Clasificación estructural	74
2.1. Contratos unilaterales y bilaterales.....	74
2.2. Contratos onerosos y gratuitos.....	75
2.3. Contratos conmutativos y aleatorios	76
2.4. Contratos nominados e innominados	78
2.5. Formales y no formales	79
2.6. De ejecución instantánea, diferida y continuada	80
2.7. Consensuales y reales	80
3. Clasificación funcional	81
3.1. Función de cambio de la titularidad	81
3.2. Función de cambio en el uso.....	81
3.3. Función financiera	81
3.4. Función de garantía.....	82
3.5. Función de custodia.....	82
3.6. Función de colaboración y gestoría	82
3.7. Función de colaboración asociativa	82
3.8. Función de colaboración asociativa en redes	82
3.9. Función de previsión	82
3.10. Función de recreación.....	83
3.11. Función extintiva.....	83
3.12. Función de gratuidad o liberalidad	83
4. Uniones de contratos.....	83
4.1. Uniones de contratos de origen legal	85
4.1.1. Contratos autónomos recíprocos.....	85
4.1.2. Contratos principales y accesorios.....	85
4.1.3. El subcontrato	85
4.1.4. Sucesión de contratos	88

4.2. Uniones de contratos de origen convencional	89
4.2.1. Negocio complejo	89
4.2.2. Finalidad supra-contractual	90
4.2.3. Conexidad contractual	90
4.2.4. Pluralidad contractual	97
4.2.5. La "finalidad económica común o supra-contractual"	97
4.2.6. Fuentes de la conexidad	98
4.2.7. Interpretación	98
4.2.8. Efectos de la conexidad	99
4.2.8.1. Relaciones internas	99
4.2.8.2. Relaciones frente a terceros	100
4.3. Frustración de fin en los contratos conexos	102
4.4. El interés asociativo en la conexidad contractual	103
4.5. Conexidad contractual y obligaciones conexas o concurrentes	104
5. Contratos con cláusulas predispuestas	105
5.1. Antecedentes históricos	105
5.2. Incorporación al Código Civil y Comercial	109
5.2.1. Requisitos	111
5.2.2. Prevalencia de cláusulas particulares	112
5.2.3. Interpretación. Cláusulas abusivas	113
6. El negocio jurídico indirecto	116

CAPÍTULO III

CONSENTIMIENTO. FORMACIÓN. VICIOS

Juan Carlos Pratesi y Ramiro Fernández Barredo

1. Consentimiento. Concepto	119
2. Presupuestos del consentimiento	120
2.1. Pluralidad de partes	121
2.1.1. Auto-contrato o contrato consigo mismo	121
2.1.2. Contratos plurilaterales	122
2.1.2.1. ¿Pluralidad de personas o de partes?	124
2.1.2.2. Estructura asociativa	125
2.1.2.3. Caracteres específicos	125
2.1.2.4. Interés práctico de esta categoría contractual	125
2.1.2.5. Nulidad y anulabilidad en los contratos plurilaterales ..	126
2.1.2.6. Pacto comisorio	126

2.1.2.7. Imposibilidad	127
3. Formación del contrato	127
3.1. La oferta	128
3.1.1. Requisitos de la Oferta	130
3.1.1.1. Debe versar sobre un contrato específico	131
3.1.1.2. Debe ser completa	131
3.1.1.3. Seria	132
3.1.2. Formas de exteriorización de la oferta	133
3.1.3. Vigencia de la oferta. Caducidad y retractación	134
3.2. Aceptación	136
3.2.1. La posibilidad de retractación de la aceptación	138
3.2.2. El valor del silencio en la contratación	139
3.3. Consentimiento en la contratación entre ausentes	139
3.3.1. Teoría de la agnición o declaración	139
3.3.2. Teoría de la remisión o de la expedición	139
3.3.3. Teoría de la recepción	140
3.3.4. Teoría de la información o de la reconocimiento	140
3.3.5. Las teorías en la legislación comparada	141
3.3.6. Regulación vigente	141
3.4. La oferta como apariencia y la aceptación basada en la confianza	141
3.4.1. Los denominados "sistemas expertos"	142
3.4.2. La confianza	143
3.5. Perfeccionamiento del contrato	145
3.6. Acuerdos parciales	145
3.7. Contratos preparatorios, preliminares, "ad referéndum", reserva,	
carta de intención	147
3.7.1. Contrato preparatorio	147
3.7.2. Contrato preliminar	147
3.7.3. Negocio "ad referéndum"	149
3.7.4. La carta de intención	150
3.7.5. La denominada "reserva"	152
3.7.6. A modo de conclusión	154
4. El consentimiento por métodos modernos	154
4.1. Validez del consentimiento	156
4.2. Momento de perfeccionamiento del contrato	158
5. Vicios del consentimiento	160
5.1. Voluntad real v. Voluntad declarada	161
5.1.1. Voluntad real o subjetiva	162

5.1.2. Voluntad declarada u objetiva	163
5.2. Error	164
5.3. Dolo	167
5.4. Violencia o intimidación	169
5.5. Simulación	172

CAPÍTULO IV

CAPACIDAD PARA CONTRATAR

Ramiro Fernández Barredo

1. Introducción.....	175
2. Capacidad en general	175
3. Capacidad para Contratar.....	177
3.1. Incapacidades de ejercicio.....	177
3.1.1. Personas por nacer.....	177
3.1.2. Menores	179
3.1.3. Pequeños contratos.....	181
3.1.4. Personas con capacidad restringida.....	182
3.2. El "status" de la mujer casada	186
3.3. Incapacidades <i>sui generis</i>	186
3.3.1. Religiosos profesos, clérigos y corporaciones religiosas.....	186
3.3.2. Fallidos	187
3.3.3. Condenados penalmente.....	189
3.4. Incapacidad para contratar.....	189
3.4.1. Inhabilidades especiales	192
3.4.2. Contratos entre cónyuges	194
3.4.2.1. Evolución del régimen.....	195
3.4.2.2. Régimen actual	199
3.4.2.3. Supuestos especiales.....	200
4. Régimen de nulidad los contratos celebrados por incapaces	204

CAPÍTULO V

RESPONSABILIDAD PRECONTRACTUAL

Manuel Cuiñas Rodríguez

1. Introducción. Cuestiones sometidas a análisis	207
--	-----

2. Orígenes y sumaria proyección evolutiva en doctrina científica	210
3. Posibles fundamentos de la responsabilidad precontractual.....	212
4. Período abarcado por la responsabilidad precontractual	216
5. Presupuestos necesarios de la responsabilidad precontractual.....	216
5.1. Antijuridicidad	217
5.2. Factor de atribución	218
5.3. Dañosidad	219
5.4. Relación de causalidad	219
6. Extensión del resarcimiento.....	220
7. Esquema propiciado a la luz de nuestro Derecho Civil y Comercial	222
7.1. Régimen general.....	222
7.2. La cuestión en el Derecho del Consumo	227
7.3. La cuestión del uso inadecuado de instrumentos precontractuales en ciertos contratos comerciales	229
8. Doctrina judicial relevante	230
9. La cuestión en el Derecho latinoamericano.....	232

CAPÍTULO VI

EL OBJETO Y LA PRESTACIÓN

Manuel Cuiñas Rodríguez

1. Caracterización del objeto como elemento estructural del contrato	237
2. El objeto de los negocios jurídicos contractuales	239
3. Interrelación entre contrato, obligación, objeto y prestación	241
4. Requisitos relativos al objeto del contrato.....	246
4.1. Licitud.....	246
4.2. Los límites impuestos por el art. 279 del CCyCN.....	248
4.3. Posibilidad.....	249
4.4. Determinación.....	252
4.5. Existencia	253
4.6. Aptitud.....	255
4.7. Patrimonialidad.....	256

CAPÍTULO VII

EL PRECIO

Juan Carlos Pratesi (h.)

1. Concepto. Requisitos.....	259
1.1. Precio cierto	260
1.1.1. Precio determinado o determinable.....	260
1.1.2. Determinación por las partes	261
1.1.3. Determinación a cargo de terceros.....	261
1.1.4. Determinación con referencia a otra cosa cierta.....	262
1.1.5. Referencia al precio corriente de plaza.....	263
1.1.6. Determinación según pautas arancelarias legales	263
1.2. Precio serio.....	263
1.2.1. Precio vil.....	264
1.2.2. Precio irrisorio.....	264
1.3. Precio en dinero. Inflación. Moneda extranjera. La Ley de Convertibilidad	264
2. El dinero y su función como parámetro de valuación de los bienes y pago del "precio"	265
2.1. Nominalismo y valorismo. Dos conceptos antagónicos	266
2.1.1. El nominalismo.....	266
2.1.2. El valorismo	268
2.1.3. La teoría de la "Revaluación". Un ajuste diferente.....	269
2.1.4. Revaluación y nominalismo.....	270
2.1.5. Revaluación y valorismo.....	270
2.2. Inflación. Reajuste de valor de las deudas de dinero	271
3. Precio en dinero	274
4. Precio en moneda extranjera	277
4.1. Antecedentes.....	277
4.2. Legislación actual. Interpretación	278
4.3. Supuestos de aplicación estricta de la regla de respeto de la moneda pactada sin excepción admisible	280
5. Pago del precio. Oportunidad y modo.....	281
6. Precio limitado por intervención del Estado	281

CAPÍTULO VIII

CAUSA

Juan Carlos Pratesi y Donato Tracogna

1. Generalidades.....	285
2. Noción	287
3. Evolución de la noción de causa	289
3.1. Derecho Romano	289
3.2. Derecho Canónico.....	290
3.3. Doctrina a partir del siglo XVI.....	290
3.4. La doctrina según Domat y Pothier	291
3.5. Código Civil francés.....	292
3.6. Anticausalismo	292
3.7. El neocausalismo	294
3.8. Doctrina neo-causalista en Italia.....	295
4. La cuestión en nuestro derecho anterior a la reforma	296
5. La causa en el nuevo Código Civil y Comercial.....	302
6. Jurisprudencia	305
7. Frustración del fin del contrato	308

CAPÍTULO IX

FORMA

María Cecilia Herrero

1. Concepto.....	311
2. Evolución histórica.....	313
3. Neoformalismo	316
4. Metodología del Código Civil y Comercial.....	317
5. Formas solemnes y formas no solemnes.....	318
6. La forma escrita. Instrumentos Privados e Instrumentos Públicos.....	320
7. Fecha cierta	322
8. Escritura Pública	323
9. Inobservancia de la forma	325
10. Innovaciones tecnológicas en la contratación	326
10.1. Antecedentes.....	326

10.2. Documento digital o electrónico.....	328
10.3. Requisitos de un documento.....	329
10.3.1. Inalterabilidad.....	329
10.3.2. Autenticidad.....	329
10.3.3. Durabilidad.....	330
10.4. La firma como elemento de seguridad documental.....	330
10.4.1. La firma ológrafa.....	330
10.4.2. Modernas técnicas de seguridad.....	331
10.5. Ley sobre Documento Electrónico y Firma Digital 25.506.....	331
10.5.1. Firma electrónica.....	332
10.5.2. Documento digital.....	332
10.5.3. Firma digital.....	333
10.5.4. Certificados digitales.....	333
10.5.5. Eficacia probatoria. Garantía de no repudio.....	334
10.5.6. Mensajes automáticos.....	334
10.5.7. Originales.....	335
10.5.8. Conservación de documentos.....	335
10.5.9. Una impresión no es un documento electrónico.....	335

CAPÍTULO X

PRUEBA DE LOS CONTRATOS

Andrea Elisa Wright e Ignacio Matías Lafuente

1. Introducción.....	337
2. Principios probatorios.....	338
2.1. Carga de la prueba. Cargas dinámicas.....	338
2.2. Unidad de la prueba. Sana crítica.....	339
2.3. Prelación de los medios de prueba.....	340
2.4. Contradicción.....	340
2.5. Amplitud probatoria.....	341
3. Método del Código Civil y Comercial de la Nación.....	341
4. Medios y modos de prueba.....	343
5. Análisis de los diversos medios de prueba de los actos jurídicos aplicables a los contratos.....	345
5.1. Instrumentos públicos.....	345
5.2. Escritura públicas y actas.....	349
5.3. Instrumentos privados. Instrumentos particulares no firmados.....	350

5.4. Correspondencia.....	353
5.5. Contabilidad y estados contables.....	355
5.6. Confesión.....	360
5.7. Testigos.....	361
5.8. Presunciones.....	363
5.9. Otros medios de prueba no enunciados.....	365
5.9.1. Prueba Pericial.....	365
5.9.2. Prueba Fonográfica.....	365
5.10. Medios de prueba informáticos. Valor probatorio del correo electrónico.....	366
6. Prueba de los contratos en el Código Civil y Comercial.....	373
6.1. Relación entre forma y prueba.....	373
6.2. Principios generales.....	375
7. Prueba de los contratos con forma impuesta por ley.....	376
7.1. Imposibilidad de obtener la prueba requerida.....	378
7.2. Principio de prueba instrumental.....	378
7.3. Principio de ejecución del contrato.....	380
8. Efectos del instrumento privado que modifica el contenido del instrumento público.....	382
9. Disposiciones de la ley 24.240 en materia de prueba.....	382

CAPÍTULO XI

EFECTOS DE LOS CONTRATOS

Juan Carlos Pratesi (h.), Enrique Recaré y Claudia Weis

1. El art. 959 del Código Civil.....	385
2. Efecto relativo en sentido subjetivo.....	385
2.1. Partes.....	387
2.2. Sucesores universales.....	388
2.3. Derechos y obligaciones intrasmisibles.....	390
2.3.1. Los derechos inherentes a la persona.....	390
2.3.2. Limitaciones propias de la naturaleza de la obligación.....	390
2.3.3. Derechos de transmisión prohibida por la ley o el contrato.....	391
2.4. Los terceros.....	391
2.4.1. Sucesores singulares.....	393
2.4.2. Los acreedores.....	394
2.4.3. Terceros <i>penitus extranei</i>	395

3. Las excepciones al principio del efecto relativo.....	396
3.1. El contrato a favor de tercero	396
3.2. El contrato como generador de obligaciones a cargo de terceros .	399
4. Alcance de los efectos en sentido objetivo.....	401
4.1. Autonomía de la voluntad o libertad de contratación.....	406
4.1.1. Fundamento de la autonomía de la voluntad.....	408
4.1.2. Consentimiento como acuerdo de voluntades.....	408
4.1.3. Límites a la autonomía de la voluntad o libertad contractual	410
4.1.3.1. La ley.....	411
4.1.3.2. El orden público	412
4.1.3.3. La moral y las "buenas costumbres".....	414
4.1.3.4. Conclusiones.....	415
4.1.4. Las denominadas "libertad de contratar" y "libertad contractual"	416
4.1.5. La contratación masiva y la "crisis" del principio de autonomía de la voluntad.....	419
4.2. La fuerza obligatoria o efecto vinculante	423

CAPÍTULO XII

EFECTOS PROPIOS DE CIERTAS CATEGORÍAS DE CONTRATOS

Claudia Irene Weis y Enrique Recaré

1. Introducción.....	429
2. Excepciones frente al incumplimiento del contrato.....	430
2.1. Suspensión del cumplimiento.....	430
2.1.1. Ámbito de aplicación.....	431
2.1.2. Naturaleza jurídica	432
2.1.3. Requisitos de procedencia.....	433
2.1.4. Carga de la prueba	436
2.2. La suspensión con fundamento en el incumplimiento parcial, defectuoso o irritual, o <i>exceptio non rite adimpleti contractus</i>	437
2.3. Efectos.....	441
3. La excepción de caducidad de plazo y la tutela preventiva	442
4. Señal, señal o arras	444
4.1. Antecedentes.....	445
4.2. La señal o arras en nuestro Derecho	446
4.3. Determinación de su carácter. Funcionamiento.....	447

4.4. Forma de implementación de la señal y de su pago.....	448
4.5. La señal penitencial	449
4.6. La denominada señal "ad referéndum" o "reserva"	450
5. Pacto comisorio o cláusula resolutoria. Remisión.....	452
6. Obligación de saneamiento	453
6.1. Generalidades.....	453
6.2. Sujetos obligados al saneamiento.....	456
6.3. Sujetos titulares del derecho al saneamiento	459
6.4. Disponibilidad de la obligación de saneamiento	459
6.5. Interpretación restrictiva	460
6.6. Límites infranqueables.....	461
6.7. Acciones emergentes de la responsabilidad por saneamiento	462
6.8. Responsabilidad por daños.....	463
6.9. Pluralidad de bienes.....	464
6.10. Pluralidad de sujetos.....	464
6.11. Ignorancia o error en el responsable por saneamiento	465
7. Responsabilidad por evicción	466
7.1. Noción	466
7.2. Evolución histórica.....	466
7.2.1. Roma.....	466
7.2.2. Derecho intermedio	468
7.2.2.1. La legislación alfonsina.....	468
7.2.2.2. Antiguo derecho alemán, italiano y francés.....	469
7.2.2.3. El "Esboço" de Freitas	470
7.3. Concepto.....	470
7.4. Cláusulas extensivas y limitativas. Interpretación restrictiva. Límites infranqueables. Remisión	472
7.5. Elementos constitutivos de la evicción	472
7.5.1. Adquisición a título oneroso o por división de bienes	472
7.5.2. Turbación de derecho total o parcial. Turbación por el propio transmitente.....	473
7.5.3. Causa anterior o contemporánea a la adquisición.....	475
7.6. Elementos que han desaparecido en el nuevo régimen del Código Civil y Comercial.....	476
7.6.1. El proceso judicial y su sentencia	476
7.6.2. Conocimiento por el adquirente de la causa que origina la evicción	478
7.7. Alcance de la responsabilidad por evicción	478
7.8. Citación por evicción.....	479

7.9. Gastos de defensa	482
7.10. Cesación de la responsabilidad	483
7.11. Sujetos pasivos de la responsabilidad por evicción	484
7.12. Régimen de las acciones	484
7.13. Prescripción adquisitiva y extinción de la evicción	485
8. Vicios ocultos	486
8.1. Concepto	486
8.2. Requisitos comunes al género	487
8.2.1. El carácter oculto	487
8.2.2. El carácter preexistente	489
8.3. Requisito específico del vicio redhibitorio: la gravedad del defecto	490
8.4. Los vicios redhibitorios convencionales	491
8.5. La prueba de la existencia del defecto	491
8.6. Campo de aplicación	492
8.7. Acciones	495
8.7.1. Naturaleza jurídica de las acciones	495
8.7.2. Naturaleza y extensión del resarcimiento	496
8.7.3. Plazo de ejercicio de las acciones. Denuncia, caducidad y prescripción	497
8.7.4. Régimen de las acciones	500
8.8. Vicios redhibitorios y diferencia de calidad sustancial	500
8.9. Pérdida o deterioro de la cosa	504

CAPÍTULO XIII

INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS

Juan Carlos Pratesi y Marcela Chasares

1. Introducción	505
1.1. La interpretación a lo largo del tiempo	507
1.2. Diferencia existente entre interpretar leyes e interpretar contratos	511
2. Los sujetos de la interpretación	512
3. El objeto de la interpretación de los contratos	513
3.1. La voluntad psicológica de uno de los contratantes	516
3.2. La voluntad psicológica común	517
3.3. La voluntad conforme usos del tráfico	517
4. ¿De qué se trata la interpretación?	517
5. El método de interpretación de los contratos	519

6. La interpretación de los contratos en el Derecho Comparado	521
7. La interpretación de los contratos en el Derecho Argentino	522
7.1. La interpretación antes de la unificación de la legislación civil y comercial	522
7.1.1. Principios generales del Derecho	523
7.1.2. El principio de buena fe	525
7.1.2.1. ¿Qué es la buena fe?	527
7.1.2.2. ¿Cómo opera el principio de buena fe?	528
7.1.3. El principio de licitud de las convenciones	529
7.1.4. El principio de respeto a las leyes de orden público, leyes imperativas, la moral y las buenas costumbres	530
7.1.5. La validez de los actos jurídicos	531
7.1.6. Otros principios generales del Derecho	531
7.1.7. La denominada regla de la "sana crítica"	532
7.1.8. Reglas directas de interpretación en el derogado Código de Comercio	533
7.2. Las normas sobre interpretación después de la unificación civil y comercial	535
7.2.1. Las normas del Código Civil y Comercial para los contratos paritarios	538
7.2.2. Interpretación de los contratos conexos	544
7.2.3. Interpretación de los contratos por adhesión	544
7.2.4. Interpretación de los contratos de consumo	547
8. La posibilidad de los jueces de integrar el contenido del contrato	548

CAPÍTULO XIV

REVISIÓN Y EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS

María Victoria Albanesi

1. Consideraciones previas	551
2. La extinción contractual	553
2.1. Extinción por vía principal	554
2.1.1. Ineficacia estructural (invalidez)	555
2.1.2. Ineficacia funcional	556
2.2. Extinción por vía derivada	556
2.2.1. Cumplimiento	557
2.2.2. Expiración del plazo	557
2.2.3. Otros modos extintivos de las obligaciones	558

2.2.3.1. Compensación	559
2.2.3.2. Confusión	559
2.2.3.3. Novación	559
2.2.3.4. Renuncia o la remisión de la deuda	559
2.2.3.5. Imposibilidad de cumplimiento	560
2.2.3.6. Transacción	560
2.2.3.7. Satisfacción de la finalidad del acreedor	560
2.2.3.8. Muerte	561
2.3. Distinción con otras figuras	561
2.3.1. Inexistencia	561
2.3.2. Invalidez	562
2.3.3. Inoponibilidad	562
2.3.4. Extinción por vía de consecuencia	564
3. La revisión contractual (adecuación o reajuste)	564
4. Categorías extintivas	565
5. Modos extintivos propios de los contratos	566
5.1. Rescisión	566
5.2. Revocación	567
5.3. Resolución	569
5.3.1. Condición resolutoria	570
5.3.2. Facultad resolutoria (resolución por incumplimiento)	571
5.4. Frustración de la finalidad contractual	572
5.5. Excesiva onerosidad sobreviniente	573
6. Disposiciones comunes para la declaración extintiva unilateral	574
6.1. Modalidad de ejercicio de la declaración	575
6.2. Vías de ejercicio	576
6.3. Requisitos de procedencia y límites	577
6.4. Extinción total o parcial	578
6.5. Efectos	578
6.6. Afectación de terceros	579
6.7. Restitución	580
6.7.1. Deber de restitución	580
6.7.2. Normas aplicables	581
6.7.3. Régimen de mejoras, frutos y distribución de riesgos	581
6.7.4. Imposibilidad de restituir	582
6.8. Reparación de daños	582
6.8.1. Prelación de normas	582
6.8.2. Reparación plena. Compensación de beneficios	583
6.8.3. Gastos y tributos reembolsables	584

6.8.4. Cláusula penal	584
6.9. Ultraactividad de efectos del contrato	585
7. Rescisión	585
7.1. Rescisión bilateral	585
7.1.1. Concepto	585
7.1.2. Ámbito de aplicación	586
7.1.3. Forma	587
7.1.4. Efectos	588
7.1.5. Afectación de terceros	588
7.2. Rescisión unilateral	589
7.2.1. Concepto	590
7.2.2. Ámbito de aplicación	591
7.2.3. Requisitos para su ejercicio	591
7.2.3.1. Fuente	591
7.2.3.2. Condiciones de ejercicio	592
7.2.3.3. Forma	593
7.2.4. Operatividad y efectos	593
7.2.5. Responsabilidad por daños	593
7.2.6. Supuestos previstos legalmente	594
8. Revocación	595
8.1. Concepto	595
8.2. Ámbito de aplicación	595
8.3. Requisitos para su ejercicio	596
8.3.1. Fuente	596
8.3.2. Condiciones de ejercicio	596
8.3.3. Forma	597
8.4. Operatividad y efectos	597
8.5. Responsabilidad por daños	598
8.6. Supuestos previstos legalmente	598
9. Resolución por incumplimiento	599
9.1. Condiciones generales	599
9.1.1. Concepto	599
9.1.2. Ámbito de aplicación	600
9.1.3. Fuente	600
9.1.4. Incumplimiento	601
9.1.4.1. Incumplimiento. Irrelevancia de la culpa	601
9.1.4.2. Incumplimiento esencial	601
9.1.4.3. Supuestos de incumplimiento	603

9.1.5. Resolución total o parcial.....	605
9.1.6. Ius variandi.....	607
9.1.7. Efectos.....	609
9.2. Cláusula resolutoria expresa.....	610
9.2.1. Concepto.....	610
9.2.2. Pacto: incumplimientos y modalidades.....	611
9.2.3. Operatividad.....	612
9.3. Cláusula resolutoria implícita.....	613
9.3.1. Ejercicio de la cláusula resolutoria.....	613
9.3.1.1. Incumplimiento.....	614
9.3.1.2. Mora.....	614
9.3.1.3. Emplazamiento.....	615
9.3.1.4. Período de subsanación.....	616
9.3.1.5. Innecesariedad de emplazamiento.....	617
9.3.2. Operatividad.....	618
9.3.3. Vía judicial.....	618
9.3.4. Resolución por ministerio de la ley.....	619
10. Frustración de la finalidad contractual.....	620
10.1. Antecedentes.....	620
10.2. Concepto.....	621
10.2.1. Frustración de la finalidad.....	621
10.2.2. Configuración de la frustración de la finalidad.....	624
10.3. Ámbito de aplicación.....	626
10.4. Requisitos de procedencia.....	628
10.5. Declaración y operatividad.....	632
10.6. Efectos.....	632
10.7. Responsabilidad por daños.....	634
10.8. Daño al interés negativo.....	634
10.9. Conservación del negocio jurídico y ejercicio regular.....	635
10.10. Finalidad supracontractual (contratos conexos).....	635
11. Excesiva onerosidad sobreviniente o "teoría de la imprevisión".....	636
11.1. Fundamentos de la imprevisión.....	636
11.2. Concepto.....	637
11.3. Ámbito de aplicación.....	639
11.3.1. Factor temporal.....	639
11.3.2. Contratos onerosos.....	640
11.4. Requisitos de procedencia.....	641
11.4.1. Excesiva onerosidad.....	641

11.4.2. Provocada por una alteración extraordinaria de las circunstancias.....	643
11.5. Acciones.....	647
11.5.1. Adecuación (reajuste equitativo).....	648
11.5.2. Extinción por resolución.....	648
11.5.3. Suspensión de efectos.....	649
11.6. Efectos de la resolución.....	649
11.7. Renuncia.....	650
11.7.1. Renuncia anticipada.....	650
11.7.2. Renuncia posterior.....	651
11.8. Terceros al contrato.....	651
11.9. Buena fe y conservación del negocio jurídico.....	651
12. Lesión.....	652
12.1. Concepto.....	652
12.2. Elementos del acto lesivo.....	654
12.1.1. El elemento objetivo: evidente desproporción de las prestaciones.....	655
12.1.2. Situación de inferioridad de uno de los sujetos.....	656
12.1.3. Explotación de la situación de inferioridad en que se encuentra el lesionado.....	658
12.2. Ámbito de aplicación.....	659
12.3. Acciones.....	660
12.3.1. Nulidad o reajuste.....	660
12.3.2. Legitimación.....	660
12.3.3. Prueba.....	661
12.4. Daños y perjuicios.....	662
12.5. Renunciabilidad.....	662
12.6. Prescripción.....	663
13. Abuso del derecho y de posición dominante.....	663
13.1. Antecedentes.....	663
13.2. La Teoría del Abuso del derecho como principio general.....	664
13.3. Abuso del derecho, situación jurídica abusiva y abuso de posición dominante.....	665
13.3.1. Ejercicio abusivo de derechos.....	665
13.3.2. Situación jurídica abusiva.....	667
13.3.3. Abuso de posición dominante.....	669
13.3.3.1. Concepto de posición dominante.....	670
13.3.3.2. Abuso de posición dominante.....	672
13.3.3.3. Efectos.....	675

13.3.4. Afectación al ambiente y a los derechos de incidencia colectiva en general	676
13.4. Efectos del acto abusivo. Facultades judiciales.....	677
13.4.1. Efectos del abuso	677
13.4.1.1. Tutela Preventiva	678
13.4.1.2. Privación de efectos al acto abusivo.....	678
13.4.1.3. Indemnización de los daños	679
13.4.1.4. Situación jurídica abusiva derivada de contratos conexos	681
13.4.2. Facultades judiciales	681

CAPÍTULO XV

DERECHOS DEL CONSUMIDOR

Marcela Chasares

1. Antecedentes	683
1.1. El desarrollo del derecho de los consumidores y usuarios. Enumeración en la legislación comparada	683
1.2. Protección del consumidor en nuestra Constitución Nacional	684
1.3. La Ley 24.240 de Defensa del Consumidor	686
1.4. La sanción del nuevo Código Civil y Comercial	690
1.5. Colisión de normas: Integración normativa	693
1.6. Interpretación: El principio <i>in dubio pro consumidor</i>	695
2. Relación de consumo	697
2.1. El consumidor o usuario.....	697
2.1.1. El art. 1° de la Ley de Defensa del Consumidor en su redacción actual	701
2.2. El proveedor de cosas o servicios: Integración en el proceso productivo. Exclusión de las profesionales liberales	705
2.3. Objeto de la relación de consumo: Noción de producto y servicio	707
2.4. Los contratos en el Derecho de Defensa del Consumidor	709
2.4.1. Distinción del contrato de consumo del de adhesión.....	709
2.4.2. Noción de Contrato de consumo.....	711
3. Etapa previa a la formación del contrato: Información y protección al consumidor	713
3.1. El deber de información: Fundamentos constitucionales. Finalidad. Requisitos y Sujetos obligados	713

3.2. Información en el período precontractual, durante la ejecución del contrato, y post-contractual.....	715
3.3. Contenidos mínimos del deber de información.....	718
3.4. Diferencias entre publicidad, información, advertencia y consejo	721
3.5. El deber de seguridad	724
4. Oferta	727
4.1. Oferta. Efecto vinculante de la oferta dirigida al público. Revocación	727
4.2. Publicidad	729
4.3. La publicidad en nuestra legislación	730
4.3.1. LDC	737
4.3.2. Ley 22.802	738
4.3.3. Ley 24.344	739
4.3.4. Ley 24.788	739
4.3.5. Resolución SDCYDC 7/2002.....	740
4.4. Integración de la oferta con la publicidad.....	741
4.5. La acción del art. 1102 del nuevo Código Civil y Comercial	743
5. Contratos celebrados fuera del establecimiento comercial	743
5.1. Contratos celebrados fuera del establecimiento comercial	744
5.2. Contratos celebrados a distancia	746
5.3. Disposiciones en común para los contratos celebrados fuera de los establecimientos comerciales y a distancia	749
5.3.1. Jurisdicción.....	749
5.3.2. Derecho de arrepentimiento.....	750
5.4. Cosas o servicios no requeridos.....	754
6. Contratos bancarios con consumidores y usuarios	755
7. Prestación de servicios	763
7.1. Modalidades.....	763
7.1.1. Modalidades enunciadas.....	763
7.1.2. Servicios incluidos	765
7.2. Obligaciones del prestador	765
7.2.1. Materiales.....	765
7.2.2. Presupuesto	766
7.2.2.1. Supuestos no incluidos.....	769
7.2.3. Garantía	771
7.3. Incumplimiento. Efectos	773
7.3.1. Deficiencias en la prestación	773
7.3.2. Falta o defecto de presupuesto.....	774

7.3.3. Empleo de materiales diversos	774
7.3.4. No respetar modalidades	774
7.3.5. Régimen general	775
8. Servicios públicos domiciliarios	775
8.1. Normativa y generalidades	775
8.2. Sujetos protegidos	777
8.3. Caracteres del contrato	777
8.4. Obligaciones de las empresas prestatarias de servicios	778
8.4.1. Información	778
8.4.2. Reciprocidad en el trato	779
8.4.3. Reclamos y atención	780
8.4.4. Seguridad	780
8.4.5. Constancias en las facturas	781
8.5. Instrumentos y mediciones	783
8.6. Interrupción del servicio. Presunción	784
8.7. Sobrefacturación. Procedimiento y sanciones	786
8.8. Contralor	789
9. Cláusulas abusivas	791
9.1. Concepto y caracteres	791
9.2. La regulación de las cláusulas abusivas dentro de nuestro ordenamiento jurídico	795
9.2.1. Las que desnaturalicen las obligaciones	795
9.2.2. Las que limiten la responsabilidad por daños	796
9.2.3. Cláusulas que importen renuncia o restricción al derecho del consumidor, o amplíen los derechos del empresario	797
9.2.4. Las cláusulas que contengan cualquier precepto que imponga la inversión de la carga de la prueba en perjuicio del consumidor	798
9.3. Efectos	798
9.4. Control preventivo	799
9.5. La regulación de las cláusulas abusivas en el Código Civil y Comercial	802
10. Ejecución del contrato: incumplimiento. Garantías y responsabilidad por daños	807
10.1. Incumplimiento	807
10.1.1. Cumplimiento forzado	808
10.1.2. Reemplazo por otro producto o servicio equivalente	808
10.1.3. Resolución por incumplimiento	808
10.1.4. Daños y perjuicios	809

10.2. Garantías	810
10.2.1. Concepto. Vicios o defectos que comprende	810
10.2.2. El art. 11 de la ley 24.240. El veto del decreto 2089/1993 del PEN. Las leyes 24.999 y 26.361	810
10.2.3. Servicio técnico y provisión de repuestos	813
10.2.3.1. Pedir la sustitución de la cosa adquirida por otra de idénticas características	814
10.2.3.2. Devolver la cosa en el estado en que se encuentre a cambio de recibir el importe equivalente a las sumas pagadas, conforme el precio actual en plaza de la cosa, al momento de abonarse dicha suma	815
10.2.3.3. Obtener una quita proporcional del precio	815
10.2.4. Vicios redhibitorios	816
10.3. Responsabilidad por daños	817
10.3.1. Sistema de responsabilidad en el derecho Argentino. Derecho comparado	817
10.3.2. La acción del art. 40 de la ley 24.240: Naturaleza y ámbito de aplicación	819
10.3.3. El riesgo o vicio de la cosa	820
10.3.4. Factores de atribución y eximentes	823
10.3.5. Daños causados por servicios	826
10.3.6. Carga de la prueba	827
10.3.7. Legitimación	828
10.3.8. Prescripción	830
10.3.9. Daño directo. Recursos y efectos	830
10.3.10. Daño punitivo	833
11. Incumplimiento del proveedor: instrumentos de protección	836
11.1. Tutela administrativa	836
11.1.1. Autoridad nacional y local	836
11.1.2. Reparto de competencias	837
11.1.3. Facultades y atribuciones	838
11.1.4. Trámite administrativo	839
11.1.5. Sanciones	841
11.1.6. Aplicación y graduación de las sanciones	841
11.1.7. Prescripción	842
11.2. Legitimación	843
11.2.1. Legitimados	843
11.2.2. Normas del proceso	846
11.2.2.1. Competencia	846

11.2.2. La ley 26.993.....	848
11.2.2.1. Gratuidad	850
11.2.3. Tipo de proceso aplicable	851
11.2.3.1. Proceso de conocimiento.....	851
11.2.3.2. Otras vías para ejercer las acciones del art. 52 de la LDC.....	853
11.2.3.2.1. Amparo.....	853
11.2.3.2.2. Medida autosatisfactiva	855
11.2.3.2.3. Acción de clase (<i>class action</i>)	855
11.3. Asociaciones de consumidores y tutela colectiva.....	862
11.3.1. Registro y autorización para funcionar. Función y objeto social	862
11.3.2. Prohibiciones	864
11.3.3. Control.....	864
11.3.4. Promover reclamos	865
11.3.5. Legitimación	866
11.4. Arbitraje	869
11.4.1. Tribunales arbitrales	869
11.4.2. Características	870
11.4.2.1. Voluntariedad	870
11.4.2.2. Gratuidad	871
11.4.2.3. Simplicidad y rapidez.....	871
11.4.2.4. Neutralidad y equilibrio.....	871
11.4.2.5. Vinculante.....	871
11.4.2.6. Recursos	872
11.4.3. Tipos de arbitrajes	872
11.4.4. Ventajas y beneficios de este sistema	872
11.5. El Derecho Internacional Privado en el nuevo Código y los Derechos de los consumidores	873

CAPÍTULO XVI

RESPONSABILIDAD POR EL CONTROL CONTRACTUAL

Ernesto Eduardo Martorell

1. Actualidad del tema. Tardío y escaso tratamiento de la cuestión en la República Argentina.....	877
2. Los grupos económicos y la concentración de capitales.....	881
2.1. Agrupación de Sociedades bajo formas societarias.....	886

2.2. Agrupación de sociedades bajo formas contractuales.....	886
2.2.1. Participación irrelevante	888
2.2.2. Participación minoritaria	888
2.2.3. Participación vinculante.....	888
2.2.4. Participación de control.....	888
3. El control mediante los llamados “contratos de dominación”	891
4. La responsabilidad por control externo o contractual	895
4.1. En la normativa laboral.....	895
4.1.1. Aproximación al tema	895
4.1.2. La Ley de Contrato de Trabajo en su redacción actual.....	896
4.1.3. Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación sobre la materia: El “feo caso” (Maffía) —del año 1993— “Rodríguez v. Compañía Embotelladora”	906
4.1.4. Revisión de la situación: Los autos “Benítez, Horacio Osvaldo v. Plataforma Cero SA y otro” (Corte Sup., 22/12/2009).....	908
4.2. La responsabilidad por “control” en el derecho societario	910
4.2.1. Primeras manifestaciones del “control” societario.....	910
4.2.2. La noción válida de “control”: ¿Unitaria o casuística?.....	911
4.2.3. Panorama general de los cuadros de control.....	911
4.2.4. Las maniobras ruinosas en los casos de control	912
5. La temática del control en la ley 19.550.....	913
5.1. Las normas vigentes (arts. 33 y 54 de la LGS)	913
5.2. Brevísimos análisis de las normas positivas con especial atención en el llamado “control externo” o contractual	915
5.2.1. Comenzando con el art. 33, se puede decir:	915
5.2.2. Algo más sobre el “control” societario “por los especiales vínculos”	920
6. La responsabilidad por “control externo” en la normativa concursal ...	922
6.1. El proceso concursal y la integridad patrimonial	922
6.1.1. Introducción	922
6.1.2. Principios que rigen el procedimiento concursal	924
6.1.3. Breve exposición acerca de las diferencias entre los institutos que tutelan el mantenimiento de la integridad patrimonial del deudor	925
6.1.3.1. La ineficacia.....	925
6.1.3.2. La extensión de responsabilidad	926
6.1.3.3. La extensión de la quiebra	928
6.1.3.3.1. La normativa que rige el instituto y su análisis.....	929
6.1.3.3.1.1. El texto legal.....	929

6.1.3.1.1.2. Los distintos incisos del art. 161 y las hipótesis de extensión de quiebra	929
6.2. El “control externo” o contractual: sanción	932
6.2.1. ¿Es factible peticionar la extensión de la quiebra en los supuestos de “control externo”?	932
6.2.2. Las conductas reprochadas en el art. 161 de la LC (24.522).	935
7. Algunas reflexiones sobre el llamado “principio del efecto relativo de los contratos”	937
7.1. Criterio general	937
7.2. Posición de Jacques Ghestin	939
7.3. Jean Luc Aubert y su postura crítica	940
7.4. Valoración final del debate.....	940
8. El nuevo Código Civil y Comercial de la Nación y su impacto en el análisis precedentemente efectuado	941
8.1. Nuestra posición sobre la nueva normativa	944
8.2. Los llamados “Nuevos Paradigmas”	946
8.3. El impacto del Código Civil y Comercial de la Nación en la esfera contractual	950
8.3.1. La incorporación de los nuevos institutos contractuales: “quid” de los llamados “Contratos de Empresa”	951
8.3.2. Las figuras del Capítulo 16 (“Contratos Asociativos”) del Título IV (“Contratos en particular”), del Libro Tercero (“Derechos Personales”).....	953
8.4. Los casos específicos de limitación de responsabilidad —en ciertos institutos— en el nuevo Código.....	954
8.4.1. Las posiciones de Osvaldo Marzoratti y de Martín Böhmer .	956
8.4.2. Conclusión que se deriva para todos los otros “Contratos de Empresa” devenidos en “contratos de dominación”	959
8.4.3. El caso de las Uniones Transitorias (UT).....	959
8.4.3.1. La normativa actual.....	960
8.4.3.2. Las excepciones a la “mancomunación” de la responsabilidad en algunos de los contratos incorporados al nuevo Código Civil y Comercial de la Nación en el año 2015, según calificada normativa mercantil	961
8.5. Nuevos esquemas interpretativos en el Código Civil y Comercial de la Nación	963
9. Conclusiones	964