



ERNESTO EDUARDO MARTORELL
Director

Tratado de los contratos de empresa

Segunda edición actualizada y ampliada

Tomo II

Coordinador: **Juan Carlos Pratesi (h.)**

Coautores: **Ezequiel Tomás Condoluci Santa María - Sergio Víctor Cosentino - Carlos M. D'Alessio - Ignacio D'Alessio - Marisa Sandra Delellis - Miguel Ángel Díaz - Francisco M. López Raffo - Germán Páez Castañeda - Claudio Pérez Leo - Juan Carlos Pratesi (h.) - Ricardo Rocca - Donato Mario Tracogna**

CORTE SUPREMA BIBLIOTECA	
SIG. TOPOGRAFICA D3464	INVENTARIO 137065

ABELEDOPERROT

ÍNDICE GENERAL

Obras anteriores del director.....	IX
------------------------------------	----

PARTE ESPECIAL

CAPÍTULO I

COMPRAVENTA

Claudio Pérez Leo

1. Introducción.....	969
1.1. Antecedentes Históricos. El sistema contractual romano	970
1.2. La evolución del contrato de compraventa en Roma	970
1.3. La evolución del contrato de compraventa hasta nuestros días....	971
2. La compraventa en el derecho argentino	973
2.1. El contrato de compraventa. Definición. Concepto	973
2.2. Eliminación de la Distinción entre la compraventa civil y comercial	978
2.2.1. Antecedentes.....	978
2.2.2. La Jurisdicción Comercial.....	980
2.2.3. Eliminación de la clasificación entre civil y comercial o ¿sólo unificación de ordenamientos?.....	981
2.2.4. Armonización de normas que aparecían contradictorias por efecto de la múltiple regulación	984
2.2.5. Antecedentes de unificación del derecho privado	987
2.3. La transmisión del dominio. Distintos sistemas	990
2.3.1. El dominio sobre los bienes muebles.....	990
2.3.2. Sistemas de transferencia de dominio.....	993
2.3.3. Título y modo. La publicidad posesoria	997

2.3.4. Entrega y Tradición	999
2.4. Caracteres del contrato de compraventa	1000
2.4.1. Consensual	1001
2.4.2. Bilateral	1002
2.4.3. Oneroso.....	1002
2.4.4. Conmutativo/aleatorio.....	1002
2.4.5. Nominado y típico.....	1003
2.4.6. No formal.....	1003
2.4.7. Carácter obligacional del contrato y no traslativo de la propiedad.....	1004
2.4.8. Mercantilidad	1005
2.4.9. Acto de disposición o administración.....	1006
2.5. Afinidades y diferencias con otras figuras	1008
2.5.1. Comparación de la compraventa con la permuta	1008
2.5.1.1. Similitudes	1008
2.5.1.2. Diferencias.....	1009
2.5.1.2.1. Falta del precio en la permuta	1009
2.5.1.2.2. La garantía de evicción y los vicios redhibitorios ..	1009
2.5.1.2.3. Los gastos devengados	1009
2.5.1.2.4. Suplemento del precio con la transmisión de una cosa en propiedad	1010
2.5.2. Comparación de la compraventa con el contrato de cesión de créditos. Similitudes y diferencias.....	1010
2.5.3. Comparación entre el contrato de compraventa y la locación de cosas	1011
2.5.4. Comparación entre la Compraventa y el contrato de Leasing. Similitudes y Diferencias	1015
2.5.5. Comparación entre el contrato de compraventa y el contrato de obra	1016
2.5.6. Comparación entre la compraventa y la dación en pago. Similitudes y diferencias	1019
2.5.7. Aplicación supletoria de las normas de la compraventa a otros contratos	1020
2.6. Capacidad	1021
2.6.1. Régimen legal aplicable	1021
2.6.1.1. Compraventa entre Cónyuges	1023
2.6.1.2. Compraventa entre padres, tutores y curadores con quienes se encuentran bajo su responsabilidad.....	1024

2.6.1.3. Funcionarios públicos, respecto de bienes de cuya administración o enajenación están o han estado encargados	1025
2.6.1.4. Los albaceas que no son herederos no pueden celebrar contrato de compraventa sobre los bienes de las testamentarias que estén a su cargo	1027
2.6.1.5. Mandatarios y Representantes en General	1028
2.6.1.6. Fallidos	1029
2.7. Consentimiento	1030
2.7.1. Aplicación de los Principios Generales	1030
2.7.2. Oferta al público. Antecedentes. El Código Civil y Comercial argentino	1030
2.7.3. Fuerza Obligatoria de la Oferta. Caducidad	1031
2.7.4. Ley de Defensa del Consumidor 24.240	1032
2.7.5. La Obligación de Vender	1033
2.7.5.1. Venta impuesta por convención o por testamento	1035
2.7.5.2. División de Bienes sobre un estado de condominio o indivisión	1036
2.7.5.3. Venta en Subasta Judicial	1037
2.7.5.4. Venta o liquidación llevada a cabo por el administrador de bienes ajenos	1039
2.8. Objeto	1039
2.8.1. La cosa. Noción. Naturaleza Jurídica. Requisitos	1040
2.8.1.1. Determinación de la cosa. Supuestos. Indeterminación .	1045
2.8.1.1.1. Bienes inmateriales.....	1046
2.8.1.1.2. Bienes raíces y accesorios. La venta empresarial de inmuebles.....	1047
2.8.1.2. Venta de cosas inexistentes o que dejaron de existir	1048
2.8.1.2.1. Cosa cierta que dejó de existir	1048
2.8.1.2.2. Venta de cosas sujetas a riesgo	1050
2.8.1.3. Venta de Cosa Futura. Naturaleza Jurídica. Principio general. Efectos	1052
2.8.1.3.1. Venta de cosa futura como existente	1053
2.8.1.3.2. Venta de la Cosa Esperada	1054
2.8.1.3.3. Ventas Aleatorias	1055
2.8.1.3.4. Ambigüedad o falta de claridad en la asunción del alea	1059
2.8.1.4. Venta de Cosa Ajena. Efectos	1060
2.8.1.4.1. La venta de cosa ajena que se vende como tal	1062

2.8.1.4.2. La venta de cosa ajena como si fuera propia	1063
2.8.1.4.3. El estelionato	1064
2.8.1.4.4. Reglas de interpretación y aplicación normativa a cosas muebles.....	1066
2.8.2. El precio. Concepto. Requisitos	1067
2.8.2.1. Precio en dinero. Moneda Extranjera. La Ley de Convertibilidad	1068
2.8.2.2. Precio cierto.....	1071
2.8.2.2.1. Precio determinado o determinable.....	1071
2.8.2.2.2. Determinación por las partes	1072
2.8.2.2.3. Determinación a cargo de terceros.....	1073
2.8.2.2.4. Determinación con referencia a otra cosa cierta	1074
2.8.2.3. Precio serio	1074
2.8.2.3.1. Precio vil.....	1075
2.8.2.3.2. Precio irrisorio	1075
2.8.2.4. Falta de precio por silencio de las partes.....	1076
2.8.2.4.1. Entrega de la factura	1077
2.8.2.4.2. Entrega y recepción de la cosa sin remisión de la factura y sin concertación de precio	1077
2.8.2.5. Pago del precio. Oportunidad de pago. Pago de Contado y a término.....	1078
2.8.2.6. Precio limitado por intervención del Estado en beneficio de la comunidad.....	1079
2.8.2.7. Precio con relación a inmuebles	1080
2.8.2.7.1. Precio no convenido por unidad de medida de superficie	1080
2.8.2.7.2. Precio convenido por unidad de medida de superficie	1081
2.9. La causa fin del contrato de compraventa.....	1082
2.9.1. La finalidad en la Compraventa Mercantil.....	1083
2.9.2. Supuesto de frustración de la finalidad del contrato.....	1083
2.10. Forma y prueba	1084
2.10.1. Forma.....	1084
2.10.2. Supuestos especiales.....	1085
2.10.2.1. Para la compraventa de ganado general.....	1085
2.10.2.2. La compraventa de ganado equino de pura sangre de carrera	1089
2.10.2.3. Compra venta de automotores.....	1089
2.10.2.3.1. Compraventa Civil, Comercial y de Consumo	1091

2.10.2.3.2. Régimen Jurídico del Automotor	1092
2.10.2.3.3. Responsabilidad.....	1093
2.10.2.4. La compraventa de aeronaves.....	1100
2.10.2.5. La compraventa de buques	1101
2.10.3. Prueba	1101
2.10.3.1. La Factura. Art. 1145 del Código Civil y Comercial ...	1102
2.10.3.2. Valor de la factura como medio probatorio	1106
2.10.3.3. Presunciones que surgen del art. 1145 del CCyCN	1106
2.10.3.4. Factura "Proforma"	1108
2.10.3.5. Factura Conformada.....	1110
2.10.3.6. La denominada "factura de crédito"	1111
2.10.3.7. Los libros y registros contables	1112
2.10.3.8. Las "órdenes de compra", "notas de pedido" y documentos afines	1114
2.10.3.9. Remito como prueba de la entrega de la cosa	1115
2.10.3.10. Las notas de débitos y de crédito	1115
2.10.3.11. El art. 1146 del Código Civil y Comercial y la obligación de entrega de documentos	1116
2.11. Distintas cláusulas de uso en la compraventa	1118
2.11.1. Venta condicional	1118
2.11.1.1. Condición Suspensiva	1118
2.11.1.1.1. Venta <i>ad gustum</i> . "A satisfacción del Comprador"	1119
2.11.1.1.2. Venta a prueba. Facultad de probar la cosa.....	1120
2.11.1.1.3. Venta con pacto de reserva de dominio	1121
2.11.2. Condición resolutoria	1124
2.11.2.1. Pactos de retroventa y reventa. Opciones de compra o venta.....	1125
2.11.2.1.1. Pacto de Retroventa	1126
2.11.2.1.2. Pacto de Reventa	1127
2.11.2.3. Pacto de preferencia.....	1127
2.11.2.3.1. Concepto y naturaleza jurídica	1127
2.11.2.3.2. Caracteres del derecho de preferencia	1129
2.11.2.3.3. Efectos	1130
2.11.2.3.4. Venta hecha en subasta pública	1130
2.11.3. Presunción en caso de duda acerca del tipo de condición....	1131
2.11.4. Venta de cosa de calidad determinada.....	1132
2.11.4.1. Venta sobre muestras	1132
2.11.4.2. Venta sobre calidad conocida.....	1134

2.11.5. Venta de cosa que no están a la vista	1136
2.11.6. Pacto de no concurrencia	1137
2.11.7. Compra "en comisión"	1139
2.11.8. Venta por junto.....	1143
2.11.8.1. Pacto expreso sobre entregas parciales.....	1143
2.11.8.2. Aceptación espontánea de entregas parciales	1144
2.11.8.3. Otros supuestos vinculados a la figura	1144
2.11.9. Venta por número, peso o medida.....	1144
2.12. Efectos del contrato - Derechos y obligaciones	1146
2.12.1. Obligaciones del vendedor	1146
2.12.1.1. Entrega de la cosa	1146
2.12.1.1.1. Lugar de entrega	1147
2.12.1.1.2. Plazo de entrega	1148
2.12.1.1.3. Prueba de la entrega.....	1150
2.12.1.1.4. Puesta a disposición de las cosas vendidas. Endo- so de mercaderías en tránsito	1151
2.12.1.1.5. Entrega de cosas en fardos o bajo cubierta.....	1153
2.12.1.1.6. Demora en la entrega de la cosa. Supuestos de resolución. Entrega parcial	1156
2.12.1.1.6.1. Acrecimientos y mejoras naturales	1157
2.12.1.1.6.2. Frutos y Productos	1158
2.12.1.1.6.3. Entrega Parcial.....	1159
2.12.1.1.7. Pérdida o deterioro de la cosa e imposibilidad de cumplimiento	1160
2.12.1.1.8. Entrega de cosas no adecuadas al contrato	1161
2.12.1.1.9. Entrega anticipada de cosas no adecuadas al con- trato.....	1164
2.12.1.1.10. Transferencia del dominio. Tradición material o simbólica.....	1165
2.12.1.1.11. Entrega libre de toda relación de poder y de ope- sición de tercero	1168
2.12.1.2. Deber de conservación y custodia	1168
2.12.1.3. Obligación de asumir los gastos de entrega de la cosa vendida y los que se originan en la obtención de los ins- trumentos referidos en el art. 1137	1170
2.12.1.4. Obligación de poner a disposición del comprador los instrumentos requeridos por los usos o las particularida- des de la venta, y a prestar toda cooperación que le sea exigible para que la transferencia dominial se concrete ...	1172

2.12.1.5. Obligación de responder por saneamiento	1173
2.12.1.5.1. Responsabilidad por vicios ocultos	1174
2.12.1.5.2. Responsabilidad por Evicción	1176
2.12.2. Derechos del vendedor.....	1178
2.12.2.1. Derecho a exigir el pago del precio convenido	1178
2.12.2.1.1. Pago oportuno	1178
2.12.2.1.2. Lugar del pago	1179
2.12.2.2. Derecho a rehusar el pago.....	1179
2.12.2.3. Gastos.....	1179
2.12.2.4. Exigir reconocimiento de las mercaderías entregadas..	1180
2.12.2.5. Subsanan inadecuación de cosas o falta de conformi- dad con documentos cuando existiera entrega anticipada	1180
2.12.2.6. Derecho de retención de la cosa o de suspensión de cumplimiento?	1180
2.12.2.7. Derecho de resolver el contrato por incumplimiento del comprador.....	1181
2.12.3. Obligaciones del comprador	1182
2.12.3.1. Pago del precio	1182
2.12.3.1.1. Momento y lugar en que debe pagarse el precio..	1182
2.12.3.1.2. Características del pago	1184
2.12.3.1.3. Intereses.....	1185
2.12.3.1.4. Cláusula pago contra documentos	1186
2.12.3.2. Recibir la cosa y documentos vinculados al contrato. Extender recibo.....	1187
2.12.3.3. Realizar todos los actos de cooperación necesarios para la transmisión de dominio.....	1188
2.12.3.4. Gastos en la recepción de la cosa. Instrumento de venta y costos de recibo.....	1188
2.12.4. Derechos del comprador	1189
2.12.4.1. Derecho a exigir la entrega de la cosa, transmisión de la propiedad y entrega de los documentos vinculados a la misma	1189
2.12.4.1.1. Reclamo por cumplimiento de contrato	1189
2.12.4.1.2. Resolución de la Venta	1190
2.12.4.1.3. Imposibilidad de entregar la cosa	1191
2.12.4.2. Derecho a examinar la cosa y rechazarla si no se ajusta a lo convenido	1192
2.12.4.2.1. Época del examen	1192
2.12.4.2.2. Lugar del examen	1192

2.12.4.2.3. Rechazo de la cosa entregada.....	1192
2.12.4.3. Derecho a comprar cosas de igual cantidad y calidad .	1194
2.12.4.4. ¿Derecho a retener el precio o de suspensión de cumplimiento?.....	1194
2.12.4.4.1. Retención o suspensión de pago del precio	1194
2.12.4.4.2. Cláusula <i>Solve et Repete</i>	1196
2.12.4.5. Derecho a invocar la oponibilidad extraconcursal y concursal del Boleto de Compraventa sobre cosa inmueble.....	1197
2.12.4.5.1. Antecedentes	1197
2.12.4.5.2. Oponibilidad no falencial	1198
2.12.4.5.3. Oponibilidad falencial	1201
2.12.4.6. Derecho a reclamar por saneamiento.....	1203
2.12.4.6.1. El derecho a reclamar por evicción permite al comprador confiar en la existencia y la legitimidad del derecho transmitido. Esta facultad lo cubre de:.....	1203
2.12.4.6.2. El art. 1051 le concede al comprador el derecho de reclamar por vicios ocultos en la cosa, incluyendo:....	1204
2.13. Contrato de adquisición de establecimiento llave en mano	1204
2.13.1. Falta de coincidencias doctrinarias sobre los alcances de los contratos "llave en mano"	1204
2.13.2. Naturaleza jurídica de la figura.....	1207
2.13.3. Consecuencias de la modalidad contratada.....	1209
2.14. Regulaciones especiales en materia de compraventa internacional de mercaderías.....	1210
2.14.1. Tratamiento de la Compraventa en otras legislaciones.....	1210
2.14.1.1. Mercosur	1210
2.14.1.2. Unión Europea.....	1212
2.14.1.3. Principios de Unidroit.....	1213
2.14.1.4. <i>Common Law</i>	1214
2.14.2. Compraventa internacional de mercaderías	1214
2.14.2.1. Introducción	1214
2.14.2.2. Términos usuales de comercio internacional	1218
2.14.2.2.1. Antecedentes de los Incoterms.....	1218
2.14.2.2.2. Su origen e importancia dentro de las operaciones comerciales	1219
2.14.2.2.3. Su utilización en las contrataciones domésticas...	1220
2.14.2.2.4. Análisis de los términos: "Incoterms".....	1221
2.14.2.3. La Convención de las Naciones Unidas sobre Compraventa Internacional de Mercaderías.....	1232

2.14.2.4. Aspectos relevantes de la Convención de Viena de 1980	1233
2.14.2.4.1. Ámbito de aplicación	1233
2.14.2.4.2. Compraventas no incluidas en la Convención.....	1237
2.14.2.4.3. Formación del contrato. Oferta y aceptación	1240
2.14.2.4.4. Efectos de la aceptación tardía.....	1244
2.14.2.4.5. Disposiciones generales. Terminología	1245
2.14.2.4.6. El Incumplimiento esencial	1249
2.14.2.4.7. La comunicación de la resolución a la otra parte	1250
2.14.2.4.8. Derechos y obligaciones del vendedor.....	1251
2.14.2.4.9. Conformidad de las mercaderías y pretensiones de terceros.....	1252
2.14.2.4.10. Derechos y obligaciones del comprador	1254
2.14.2.4.11. Incumplimiento contractual. La <i>Exceptio non adimpleti contractus</i>	1259
2.14.2.4.12. La resolución anticipada o <i>anticipatory breach</i> .	1261
2.14.2.4.13. La Convención en la Jurisprudencia. Algunos ejemplos.....	1262
2.15. Obligaciones en la compraventa internacional de mercaderías...	1270
2.15.1. El Embalaje	1270
2.15.2. Entrega de la mercadería	1271
2.15.3. La transmisión de los riesgos	1271
2.15.4. Los documentos de transporte	1272
2.15.5. Distintas cláusulas sobre embarque	1273
2.15.5.1. "Barco designado o a designar"	1273
2.15.5.2. "Venta sobre embarque".....	1274
2.15.5.3. "El vendedor no garantiza el embarque".....	1274
2.15.5.4. El pago del seguro y los derechos aduaneros.....	1274
2.14.5.5. Modalidades de pago.....	1275
2.14.5.5.1. Pago contado. Cobranza directa	1275
2.14.5.5.2. Cobranza bancaria.....	1275
2.14.5.5.3. Cobranza documentaria. Cobranza de exportación	1276
2.14.5.5.4. Carta de crédito	1276

CAPÍTULO II

CONTRATO DE SUMINISTRO

Donato Mario Tracogna

1. Introducción y antecedentes doctrinarios.....	1279
--	------

2. Aspectos prácticos. Utilidad de la figura	1280
3. Antecedentes legislativos nacionales	1281
4. Antecedentes extranjeros	1281
5. Definición y clasificación del contrato	1282
6. Naturaleza jurídica	1283
7. Objeto	1284
8. Causa	1285
9. Partes	1285
10. Forma y prueba	1286
11. Obligaciones de las partes	1286
11.1. Obligaciones del suministrante	1286
11.2. Obligaciones del suministrado	1287
12. Tipos de suministro	1287
13. Comparación con otros contratos	1288
13.1. Con la compraventa	1288
13.2. Con la locación	1288
13.3. Con el mandato	1288
13.4. Con el contrato de agencia	1289
13.5. Con los contratos de obra y servicios	1289
13.6. Con el contrato de distribución	1289
14. Plazo contractual	1289
15. Determinación de las cantidades	1290
16. Plazos de cumplimiento	1292
17. Precio	1292
18. Pacto de preferencia	1293
19. Extinción del contrato	1294
19.1. Causales normales	1294
19.2. Causales anormales	1295
20. Suspensión del suministro	1296
21. Normas supletorias	1297
22. Jurisprudencia	1298

CAPÍTULO III

CESIÓN DE DERECHOS. CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL

Ignacio D'Alessio

Introducción	1303
1. El contrato de cesión de derechos	1304
2.1. Concepto	1304
2.2. Sujetos. Capacidad. Caracteres del contrato	1305
2.3. La forma	1306
2.4. El objeto	1308
2.5. Los efectos	1316
2.5.1. Efectos entre las Partes	1316
2.5.2. Efectos respecto de terceros	1318
2.5.3. Actos realizados antes de la notificación de la cesión	1320
2. Cesión en garantía	1321
3. Cesión de deudas	1322
4.1. La cesión de deuda propiamente dicha	1324
4.2. La Asunción privativa y la Asunción Acumulativa de deuda o delegación imperfecta. Accesión de deuda	1325
4.3. Promesa de liberación	1326
4.4. La expromisión	1327
5. Cesión de la posición contractual	1328
5.1. Antecedentes	1329
5.2. Concepto	1330
5.3. Partes	1331
5.4. Forma. Requisitos. Contenido	1332
5.5. Efectos	1332
5.6. Diferencia con la subcontratación	1333

CAPÍTULO IV

CONTRATO DE MUTUO

Juan Carlos Pratesi (h.)

1. Antecedentes históricos	1335
----------------------------------	------

2. Concepto. Definición.....	1336
3. Caracteres	1336
3.1. Oneroso o gratuito.....	1336
3.2. Bilateral.....	1337
3.3. Consensual.....	1337
3.4. No formal.....	1338
3.5. Conmutativo.....	1339
3.6. Nominado y típico.....	1339
3.7. Principal.....	1339
3.8. De ejecución diferida.....	1340
4. Derechos y obligaciones de las partes.....	1340
4.1. Derechos del mutuante.....	1340
4.2. Obligaciones del mutuante.....	1341
4.3. Derechos del mutuario.....	1341
4.4. Obligaciones del mutuario.....	1341
5. Consentimiento. Capacidad. Promesa de mutuo.....	1341
5.1. Capacidad.....	1341
5.1.1. Activa.....	1342
5.1.2. Pasiva.....	1342
5.2. Promesa de mutuo.....	1342
5.2.1. Concepto.....	1342
5.2.2. Exigibilidad.....	1343
5.2.3. Revocabilidad.....	1343
6. Objeto: Cosa y precio.....	1343
6.1. La cosa.....	1343
6.2. El precio o contraprestación.....	1344
6.2.1. Interés.....	1344
6.2.1.1. Compensatorios.....	1344
6.2.1.2. Moratorios.....	1344
6.2.1.3. Sancionatorios o punitorios.....	1344
6.2.2. Tasa.....	1345
6.2.3. El anatocismo.....	1346
6.2.4. Inflación. Reajuste de las deudas de dinero.....	1347
6.2.5. Mutuo de moneda extranjera.....	1348
7. Devolución de la cosa.....	1350
7.1. Principio general.....	1350
7.2. Plazo.....	1350

7.3. Lugar de entrega.....	1351
7.4. Objeto.....	1351
8. Diferencia con otras figuras.....	1352
8.1. Comodato.....	1352
8.2. Depósito.....	1352
8.3. Sociedad.....	1353
8.4. Locación.....	1354

CAPÍTULO V

CONTRATO DE MANDATO

Carlos M. D'Alessio

1. Definición.....	1355
2. Caracteres.....	1356
3. Mandato tácito.....	1357
3.1. Elementos que determinan su configuración.....	1357
3.2. Alcance.....	1359
4. Mandato con y sin representación.....	1360
4.1. Mandato con representación.....	1360
4.2. La apariencia como fuente de representación.....	1361
4.3. El mandato sin representación.....	1365
5. El mandato societario del art. 239 de la Ley General de Sociedades.....	1367
6. Capacidad.....	1369
6.1. Capacidad de ejercicio para celebrar contrato de mandato.....	1369
6.2. Capacidad de ejercicio para otorgar y ejercer representación.....	1369
6.3. Incapacidades de derecho.....	1370
7. Objeto.....	1371
8. Pluralidad de mandatarios.....	1372
9. Efectos.....	1373
9.1. Obligaciones del mandatario.....	1373
9.1.1. Ejecutar el encargo.....	1373
9.1.1.1. Modo de ejecución.....	1373
9.1.2. Dar aviso al mandante de hechos sobrevinientes.....	1374
9.1.3. Informar todo conflicto de intereses.....	1374
9.1.4. Deber de confidencialidad.....	1374

9.1.5. Dar aviso de lo recibido y ponerlo a disposición.....	1375
9.1.6. Rendir cuentas.....	1376
9.1.7. Entregar las ganancias. Pagar intereses de lo utilizado en pro- vecho propio.....	1378
9.1.8. Deber genérico de información.....	1379
9.1.9. Exhibir la documentación.....	1379
9.2. Obligaciones del mandante.....	1379
9.2.1. Anticipar gastos y restituir lo adelantado.....	1379
9.2.2. Indemnizar daños.....	1380
9.2.3. Liberar de obligaciones con terceros.....	1381
9.2.4. Abonar la retribución.....	1381
9.2.4.1. Derecho de retención.....	1383
9.3. Efectos del mandato frente a terceros.....	1384
9.3.1. Mandato representativo.....	1384
9.3.2. Mandato no representativo.....	1386
9.3.3. Actuación a nombre del mandante sin facultad de represen- tación suficiente.....	1387
9.4. Promesa del hecho del tercero.....	1388
10. Extinción del mandato.....	1388
10.1. Cumplimiento del plazo o de la condición resolutoria (inc. a) ..	1389
10.2. Ejecución del negocio para el cual fue dado (inc. b)).....	1389
10.3. Revocación del mandante (inc. c)).....	1389
10.4. Renuncia del mandatario (inc. d)).....	1391
10.5. Muerte o incapacidad del mandante o del mandatario.....	1392
10.5.1. Muerte o incapacidad del mandatario.....	1392
10.5.2. Muerte e incapacidad del mandante.....	1393
10.6. Concurso preventivo y quiebra.....	1394
10.6.1. Del mandante.....	1394
10.6.2. Del mandatario.....	1395
10.7. Fusión de la sociedad mandante.....	1395
11. Sustitución.....	1396
11.1. Sustitución de la representación.....	1396
11.2. Responsabilidad del sustituyente.....	1397
11.3. Sustitución del contrato de mandato.....	1398

CAPÍTULO VI

CONTRATO DE CONSIGNACIÓN

Ricardo Rocca

1. Definición.....	1401
2. Caracteres.....	1405
3. Efectos.....	1406
3.1. Obligaciones del consignatario.....	1406
3.1.1. Si no acepta la consignación.....	1406
3.1.2. Si acepta la consignación.....	1407
3.1.2.1. Cumplir el encargo.....	1407
3.1.2.1.1. Si no tuviera órdenes expresas.....	1407
3.1.2.1.2. Si tuviera órdenes expresas.....	1407
3.1.2.2. Deberes agregados de conducta.....	1408
3.1.2.2.1. Deber de información.....	1408
3.1.2.2.2. No adquirir para sí ni vender bienes suyos.....	1408
3.1.2.2.3. Rendir cuentas.....	1409
3.1.2.2.3. Guardar secreto.....	1410
3.2. Obligaciones del consignante.....	1410
3.2.1. Pago de la comisión.....	1410
3.2.2. Reintegro de gastos.....	1411
3.2.3. Privilegio.....	1411
3.2.4. Indemnizar y liberar al consignatario.....	1411
3.3. Responsabilidad del comisionista.....	1412
3.3.1. Actuación sin autorización.....	1412
3.3.2. Insolvencia.....	1412
3.3.3. Comisión en garantía.....	1413
4. Sustitución.....	1414
5. Extinción.....	1415
6. El contrato de "estimatorio" en la regulación del contrato de consigna- ción.....	1415

CAPÍTULO VII

CONTRATO DE CORRETAJE

Ricardo Rocca

1. Concepto.....	1417
2. Regulación legal.....	1417
3. Caracteres.....	1418
4. Distinción con el mandato y la actividad de martilleros.....	1419
5. Formación del consentimiento.....	1420
6. El corredor.....	1421
6.1. Condiciones habilitantes.....	1421
6.2. Matriculación.....	1423
6.2.1. Requisitos.....	1423
6.2.2. Falta de matriculación: Efectos.....	1424
6.3. Personas jurídicas.....	1427
7. Obligaciones del corredor.....	1428
8. Obligaciones del comitente.....	1429
8.1. Derecho a la comisión.....	1429
8.2. Pérdida del derecho a la comisión.....	1432
8.3. Reintegro de gastos.....	1433
9. Prohibiciones.....	1433
10. Garantía y representación.....	1434

CAPÍTULO VIII

CONTRATOS DE DISTRIBUCIÓN

Ignacio D'Alessio

1. Introducción.....	1435
1.1. Generalidades.....	1435
1.2. Los sistemas de distribución comercial.....	1436
1.2.1. Los elementos del sistema de distribución comercial.....	1436
1.2.2. Antecedentes de los sistemas de distribución comercial.....	1441
1.1.2.3. Los sistemas de distribución comercial en la actualidad.....	1444

1.2.4. Caracteres comunes a todos los sistemas de distribución comercial.....	1446
2. La problemática de los contratos de distribución desde el análisis económico del derecho.....	1451
3. Los contratos de distribución y los costos de transacción.....	1452
4. Teoría del Agente y el Principal.....	1455
5. Contrato de distribución comercial propiamente dicho.....	1456
5.1. Definición.....	1456
5.2. Caracteres.....	1459
5.3. Función económica del contrato.....	1461
5.4. Derechos y obligaciones de las partes.....	1461
5.4.1. Derechos del distribuidor.....	1462
5.4.2. Obligaciones del distribuidor.....	1464
5.4.3. Derechos y obligaciones del productor o fabricante.....	1465
6. Contrato de Agencia comercial.....	1466
6.1. Introducción.....	1466
6.2. Definición.....	1468
6.3. Caracteres.....	1470
6.4. Obligaciones de las partes.....	1471
6.5. Plazo. Preaviso. Causales de resolución.....	1472
6.6. Exclusividad.....	1476
7. Contrato de concesión.....	1477
7.1. Definición.....	1477
7.2. Caracteres.....	1479
7.3. Derechos y obligaciones de las partes.....	1483
7.3.1. Obligaciones del concedente.....	1483
7.3.2. Obligaciones del concesionario.....	1484
7.4. Exclusividad.....	1485
7.5. Rescisión del contrato.....	1486

CAPÍTULO IX

CONTRATO DE FRANQUICIA

Sergio Víctor Cosentino y Francisco M. López Raffo

1. Aproximación al tema.....	1489
2. Antecedentes y breve reseña sobre su origen.....	1491

3. Función y características del contrato de franquicia comercial. Diferencia con otras figuras contractuales.....	1493
4. Caracteres del contrato. Análisis de la definición legal.....	1495
5. Tipos de <i>franchising</i>	1498
6. Derechos y obligaciones de las partes.....	1505
7. Elementos del contrato.....	1509
7.1. Elementos esenciales.....	1509
7.1.1. Otorgamiento de licencia sobre derechos intelectuales.....	1510
7.1.2. Transmisión del <i>know how</i>	1510
7.1.3. Asistencia técnica o comercial. Colaboración y control.....	1510
7.1.4. Pago de una contraprestación en forma de canon, regalía u otra.....	1511
7.2. Naturales.....	1511
7.2.1. Responsable funcional de la franquicia.....	1511
7.2.2. El aspecto fiduciario.....	1512
7.2.3. Territorialidad de la franquicia.....	1513
7.3. Accidentales.....	1515
7.3.1. Acceso a las facilidades financieras que pueda proveer el franquiciante.....	1515
7.3.2. Obligación de provisión exclusiva de materias primas o productos.....	1515
8. Cláusulas habituales.....	1516
8.1. Derecho al uso de la marca.....	1516
8.2. Propiedad Intelectual.....	1516
8.3. Provisión del <i>know how</i> . Entrenamiento del personal del franquiciado.....	1517
9. Presunciones de la ley. Cláusulas nulas.....	1517
9.1. Validez de la cláusula de limitación de competencia una vez vencido el contrato.....	1520
10. Plazo. Preaviso.....	1520
11. Extinción del contrato de franquicia.....	1522
11.1. Muerte o incapacidad de cualquiera de las partes.....	1522
11.2. Existencia o no de justa causa.....	1522
11.3. Por cumplimiento del plazo.....	1525
11.4. El concurso preventivo y la quiebra.....	1525
12. Conflictos habituales.....	1528
12.1. Defensa del consumidor (art. 40, ley 24.240).....	1528
12.2. Exclusividad.....	1530

12.3. El contrato de franquicia y la responsabilidad frente a terceros.....	1533
12.3.1. Vínculo entre franquiciante y franquiciado.....	1534
12.3.2. Vínculo entre franquiciado y su cliente.....	1534
12.3.3. La responsabilidad civil frente a terceros.....	1536
12.3.4. El vínculo entre franquiciante y cliente del franquiciado.....	1538
12.3.5. La distribución de responsabilidad entre franquiciante y franquiciado o terceros (importador, distribuidor, proveedor etc.) derivada del art. 40 de la ley 24.240 (ref. por ley 24.999).....	1539
12.4. Solidaridad por obligaciones laborales (arts. 30 y 31 LCT).....	1540
12.4.1. La nueva regulación legal. El art. 1520 del CCyCN y la subsistencia del problema de la solidaridad.....	1552
12.5. La inoponibilidad de la personalidad jurídica societaria.....	1554

CAPÍTULO X

CONTRATOS DE *SHOPPING CENTER*

Marisa Sandra Delellis

1. Introducción al tema.....	1557
2. Vinculación entre la empresa organizadora del <i>shopping</i> y los usuarios de los locales. Naturaleza jurídica.....	1558
2.1. Introducción.....	1558
2.2. Antecedentes.....	1560
2.3. El contrato de <i>shopping center</i> como contrato de locación en el nuevo Código Civil y Comercial de la Nación. Problemática de su falta de encuadramiento.....	1561
2.4. El contrato de <i>shopping center</i> como contrato de concesión desde la óptica de la nueva normativa del derecho privado.....	1565
2.5. ¿El contrato de <i>shopping center</i> es un contrato asociativo?.....	1568
2.6. Conclusiones respecto de la naturaleza jurídica del contrato de <i>shopping center</i>	1571
3. La responsabilidad solidaria de los <i>shopping centers</i> en el campo del derecho del trabajo.....	1572
4. Los <i>shopping centers</i> y la Ley de Defensa del Consumidor.....	1580
5. Problemática de las playas de estacionamiento de los <i>shopping center</i> y los automotores.....	1584
6. Brevísimas líneas sobre los matices procesales respecto de los contratos de <i>shopping centers</i>	1586

7. Conclusiones	1588
-----------------------	------

CAPÍTULO XI

CONTRATO DE TRANSPORTE

Miguel Ángel Díaz y Ezequiel Tomás Condoluci Santa María

1. Concepto, régimen jurídico y objeto.....	1591
1.1. Concepto. Definición	1591
1.2. Partes	1592
1.2.1. El transportista (también llamado porteador, acarreador, transportador o empresario de transporte)	1592
1.2.2. El cargador (en el transporte de cosas) o pasajero (en el transporte de personas).....	1593
1.3. Naturaleza jurídica.....	1594
1.4. Regulación	1596
1.5. Objeto	1601
1.6. Clasificación	1603
2. Caracteres	1603
3. Perfeccionamiento del contrato	1604
4. Obligaciones de las partes	1605
4.1. Obligaciones del Transportista	1605
4.2. Obligaciones del cargador	1613
4.2.1. Entregar la cosa al transportista	1613
4.2.2. Pagar el precio.....	1614
4.2.3. Supuesto Especial: Art. 1316 del Código Civil y Comercial ..	1616
4.3. Obligaciones o cargas del destinatario.....	1616
4.4. La Carta de Porte	1617
5. Responsabilidad del transportista.....	1620
6. Supuesto de utilización de transporte combinados.....	1625
Transporte de mercaderías.....	1626
Transporte de personas. Transporte de equipaje	1629
7. Prescripción de las acciones	1630
8. Jurisdicción. Tribunales competentes	1631
9. El transporte terrestre internacional	1634

10. Transporte multimodal.....	1659
10.1. Concepto.....	1659
10.2. Caracteres	1663
10.3. Definiciones y conceptos usuales	1664
10.4. Responsabilidad del operador de transporte multimodal.....	1667
10.5. Documento de transporte multimodal y documentación complementaria	1672
10.6. Legislación argentina de transporte multimodal	1677
10.6.1. Registro de operadores de transporte multimodal.....	1681
10.6.2. Documento de transporte multimodal	1682
10.6.3. Responsabilidad del operador de transporte multimodal	1686
10.6.4. Responsabilidad del expedidor	1690
10.6.5. Prórroga de la jurisdicción.....	1691
10.6.6. Citación a terceros.....	1692
10.6.7. Acciones ejecutivas	1692
10.6.8. Prescripción, plazos y cómputos	1692
10.7. Algunas legislaciones extranjeras en materia de transporte multimodal.....	1693
10.8. Consecuencias que genera el transporte multimodal.....	1694
10.8.1. En el aspecto jurídico.....	1694
10.8.2. En el aspecto operativo-comercial.....	1696
10.9. Obstáculos al transporte multimodal.....	1696
10.9.1. Obstáculos administrativos y comerciales.....	1696
10.9.2. Obstáculos de infraestructura y equipos	1697
10.9.3. Obstáculos normativos. Un marco jurídico inacabado.....	1697
10.10. El "Convenio de las Naciones Unidas para el Transporte Multimodal Internacional de Mercancías" de 1980.....	1699
10.11. Los Acuerdos suscriptos en la región	1701
10.12. Hacia la internacionalización global: las Reglas de Rotterdam	1712

CAPÍTULO XII

CONTRATO DE OPERACIONES LOGÍSTICAS (COL)

Ezequiel Tomás Condoluci Santa María

1. La Logística.....	1717
1.1. Definición y desarrollo de la actividad.....	1717
1.2. Aspectos económicos	1719

2. El contrato (COL)	1721
2.1. Concepto	1721
2.2. Encuadre jurídico	1721
2.3. Caracteres	1724
3. Modalidades más habituales del COL	1725
3.1. Transporte de mercaderías	1725
3.2. Almacenamiento de mercaderías (<i>Wharehousing</i>)	1727
3.3. <i>Cross Docking</i>	1730
4. Características Particulares del COL	1732
4.1. Las Contingencias Laborales en el COL. El caso del "Fletero"	1732
4.2. Particularidades de los Seguros en el COL	1734
4.3. La Importancia de una buena condición rescisoria en el COL	1737
5. Breves enfoques del COL en el Derecho Comparado	1737
5.1. España	1737
5.2. Alemania	1738
5.3. El caso sudamericano. Uruguay	1739
6. La especificidad del objeto: La nota distintiva del COL	1740
6.1. Planteo de la cuestión	1740
6.2. Consecuencias de la especificidad	1742
7. Conclusiones	1743

CAPÍTULO XIII

CONTRATO DE DEPÓSITO

Germán Páez Castañeda

1. Concepto. Clasificación	1747
1.1. Contractual o legal	1748
1.2. Voluntario o necesario (arts. 1356 y 1368 del CCyCN)	1748
1.3. Regular o irregular en función del objeto	1749
2. Caracteres	1750
3. Objeto	1753
4. Capacidad	1753
4.1. Depositante o depositario incapaz o de capacidad restringida	1754
4.2. Depositante capaz y depositario incapaz	1755
5. Causa fin	1755

8. Depósito Voluntario	1756
9. Plazo	1756
10. Lugar de restitución	1757
11. Modalidad de Custodia	1758
12. Personas legitimadas en la relación	1758
13. Régimen aplicable al depósito necesario	1759
14. Casas de Depósito	1764
15. Medios de prueba	1764
16. Relación de consumo	1766
17. Principios del derecho que lo rigen	1767
18. Comparación con otros contratos	1767
18.1. Depósito regular y comodato	1767
18.2. Depósito y locación de actividad	1768
18.3. Depósito irregular y mutuo	1768
19. Condición del depositario	1770
19.1. Deberes	1770
19.1.1. Guarda	1770
19.1.2. Responsabilidad	1770
19.1.3. Conservación	1773
19.1.4. Información (alcances en relación a la condición del requirente)	1775
19.1.5. Discreción	1776
19.1.6. Rendición de cuentas	1777
19.1.7. Restitución	1778
19.1.8. Responsabilidad por el actuar de los dependientes	1779
19.1.9. Acatar la modalidad de la custodia establecida	1780
19.2. Derechos que le asisten	1780
19.2.1. Percepción de la retribución	1780
19.2.2. Reintegro de los gastos efectuados	1781
19.2.3. Derecho de retención	1781
19.2.4. Privilegios	1782
20. Condición del depositante	1782
20.1. Deberes que le pesan	1782
20.1.1. Hacer frente a la retribución comprometida	1782
20.1.2. Sufragar los gastos de conservación	1782
20.1.3. Evitar la configuración de perjuicios	1783
20.1.4. Recepcionar la cosa en tiempo oportuno	1783

18.2. Derechos que le asisten	1784
18.2.1. Acceder a la cosa	1784
18.2.2. A ser resarcido ante el incumplimiento del deber de guarda, y el de entrega en tiempo oportuno.....	1784
19. Modos de conclusión del contrato.....	1784
20. Breve análisis de la materia en el derecho comparado.....	1785

CAPÍTULO XIV

CONTRATO DE GARAJE

Germán Páez Castañeda

1. Concepto.....	1787
2. Caracteres	1787
2.1. Típico	1787
2.2. Complejo.....	1788
2.3. Bilateral.....	1788
2.4. No formal	1788
2.5. Conmutativo	1788
2.6. Oneroso o gratuito	1788
2.7. Tracto sucesivo	1789
2.8. Naturaleza mixta.....	1789
2.9. De consumo	1789
3. Medios de prueba.....	1789
3.1. Responsabilidad. Alcance	1791
3.2. Causales eximentes.....	1793
4. Principios del derecho que lo rigen	1796
5. Relación de consumo	1797
6. Supuestos	1797
6.1. Cocheras fijas	1797
6.2. Cochera sin espacio predeterminado	1799
6.3. Playas de estacionamiento	1799
6.4. Playas de estacionamiento en comercios.....	1800
6.5. Talleres	1803
6.6. Parquímetros	1803
7. Condición del garajista.....	1804
7.1. Fundamento de su responsabilidad.....	1804

17.2. Indemnización (alcances).....	1804
Modos de conclusión del contrato.....	1806
Breve análisis de la materia en el derecho comparado.....	1806

CAPÍTULO XV

CONTRATO DE MAQUILA

Juan Carlos Pratesi (h)

Origen y evolución histórica.....	1809
Concepto. Definición.....	1811
Naturaleza jurídica.....	1812
Caracteres	1814
Derechos y obligaciones	1817
5.1. Obligaciones del productor agropecuario	1817
5.2. Obligaciones del industrial maquilero	1818
Situaciones de insolvencia	1819
6.1. Insolvencia del industrial	1820
6.2. Insolvencia del productor	1825