

**LUIS F. P. LEIVA FERNÁNDEZ**

# Tratado de los contratos. Parte especial

-----  
Tomo VI

THOMSON REUTERS  
**LA LEY**

## ÍNDICE GENERAL

---

### TOMO VI

#### CAPÍTULO XLIX

#### CONTRATOS ASOCIATIVOS

§ 314. Concepto, naturaleza jurídica, caracteres.....	1
2242. Concepto de contrato asociativo.....	1
2243. Naturaleza jurídica. Los contratos asociativos no son personas jurídicas, sociedades, ni sujetos de derecho .....	2
2244. Origen de los contratos asociativos en el <i>Common Law, Joint Ventures y Partnerships</i> .....	3
a) <i>Joint Venture</i> .....	3
b) <i>Partnerships</i> .....	4
2245. Antecedentes en el derecho continental europeo ( <i>civil law</i> ).....	4
a) En Italia.....	4
b) Francia y la Comunidad Económica Europea .....	5
c) España y Portugal .....	5
2246. Antecedentes iberoamericanos .....	5
a) Brasil .....	5
b) República Oriental del Uruguay .....	6
2247. Los contratos asociativos en la República. Antecedentes.....	6
2248. Función económica de los contratos asociativos .....	9
2249. Comparación de los contratos asociativos con otras figuras ...	11
a) Con las sociedades.....	11
b) Con los contratos de cambio .....	11
2250. Características de los contratos asociativos.....	12
2251. Caracteres de los contratos asociativos .....	13

§ 315. Elementos y efectos .....	13
2252. Elemento subjetivo. Las partes.....	13
2253. Elemento objetivo. El objeto contractual .....	14
2254. Forma y contenido de los contratos asociativos .....	14
2255. Efectos entre partes y frente a terceros.....	15
a) Entre las partes .....	15
b) Frente a terceros .....	15
2256. Representación .....	16
2257. Régimen contable .....	16
2258. Nulidad del contrato asociativo.....	16
§ 316. Negocio en participación.....	17
2259. Concepto de negocio en participación .....	17
2260. Origen histórico. Naturaleza jurídica de la sociedad accidental o en participación .....	17
2261. Función económica del negocio en participación .....	19
2262. Características del negocio en participación.....	19
2263. Elementos subjetivos. Las partes.....	20
2264. El gestor .....	21
a) Actuación del gestor .....	21
b) Responsabilidad ilimitada del gestor. Solidaridad .....	21
2265. El partícipe .....	22
2266. Elementos objetivos .....	22
a) El objeto. Determinación cuantitativa y cualitativa .....	22
b) Aportes comunes .....	23
2267. Forma. Inscripción registral .....	23
2268. Derechos y obligaciones del partícipe .....	24
a) Derechos del partícipe .....	24
b) Obligaciones del partícipe .....	25
2269. Derechos y obligaciones del gestor.....	25
a) Derechos del gestor.....	25
b) Obligaciones del gestor.....	25
c) Otras obligaciones del gestor .....	26
2270. Extinción del contrato de negocio en participación.....	26
§ 317. Agrupaciones de colaboración.....	27
2271. Concepto de agrupaciones de colaboración .....	27
2272. Origen histórico de las agrupaciones de colaboración. El tema de su personalidad jurídica .....	29

2273. Panorama de derecho comparado.....	30
a) Grupo de Interés Económico —GIE— (Francia) .....	30
b) <i>Consorzio</i> (Italia) .....	31
c) Agrupaciones de interés económico —AIE— (España).....	32
2274. Función económica de las agrupaciones de colaboración.....	33
2275. Diferencias de las agrupaciones de colaboración con otras figu- ras .....	34
a) Con la sociedad .....	34
b) Con las uniones transitorias .....	35
c) Con las cooperativas.....	35
d) Con las asociaciones.....	36
2276. Caracteres de las agrupaciones de colaboración.....	36
2277. Forma y contenido mínimo del contrato de agrupación de co- laboración .....	38
a) Objeto .....	39
b) Duración .....	40
c) Denominación .....	41
d) Sujetos participantes.....	41
e) Domicilio especial contractual .....	41
f) Obligaciones. Contribuciones al fondo operativo. Modos de financiar las obligaciones comunes.....	42
g) Participación de cada contratante en las actividades comu- nes y en sus resultados .....	42
h) Medios, atribuciones y poderes.....	43
i) Separación y exclusión de los participantes .....	43
j) Requisitos de admisión de nuevos participantes.....	43
k) Sanciones por incumplimiento de obligaciones .....	44
l) Normas para la confección de estados de situación .....	44
2278. Forma. Inscripción registral. Remisión a la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia .....	45
a) Forma de la agrupación de colaboración .....	45
b) Inscripción registral. Remisión a la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia .....	46
2279. Dirección y administración .....	47
2280. Obligaciones y responsabilidad ante terceros.....	48
a) Obligaciones que los representantes asumen en nombre de la agrupación.....	48
b) Obligaciones que los representantes asumen por cuenta de un participante.....	48

2281. Extinción de la agrupación de colaboración .....	49
a) Por decisión de los participantes .....	49
b) Por cumplimiento del plazo por el cual se constituye .....	49
c) Por consecución del objeto para el que se formó .....	49
d) Por la imposibilidad sobreviniente de lograr su objeto .....	49
e) Por reducirse a uno el número de participantes .....	49
f) Por incapacidad, muerte, disolución o quiebra de un participante .....	50
g) Por decisión firme de la autoridad competente .....	50
h) Por causas específicamente previstas en el contrato .....	50
2282. Liquidación del contrato de agrupación de colaboración .....	50
§ 318. Uniones Transitorias .....	51
2283. Concepto de unión transitoria .....	51
2284. Antecedentes nacionales de las uniones transitorias .....	53
2285. El <i>joint venture</i> .....	55
a) Concepto y origen .....	55
b) Elementos esenciales del <i>joint venture</i> .....	57
c) Clasificación del <i>joint venture</i> .....	57
d) La responsabilidad de los participantes en el <i>joint venture</i> ..	58
2286. Otros antecedentes internacionales de las uniones transitorias ..	58
a) Uniones temporales de empresas (España) .....	59
b) <i>Conorzio</i> (Italia) .....	60
c) <i>Consórcio</i> (Brasil) .....	61
d) Grupo de interés económico y consorcio (Uruguay) .....	62
2287. Función económica de las uniones transitorias .....	65
2288. Caracteres del contrato de unión transitoria .....	65
2289. Comparación de la unión transitoria con otras figuras .....	67
a) Con la agrupación de colaboración .....	67
b) Con las sociedades .....	68
c) Con las cooperativas .....	68
d) Con las asociaciones civiles .....	68
2290. Contenido del contrato de unión transitoria .....	68
a) Objeto .....	68
b) Duración .....	69
c) Denominación .....	70
d) Sujetos contratantes .....	70
e) Domicilio especial contractual .....	71
f) Obligaciones y contribuciones .....	71

g) Representante .....	71
h) Participaciones .....	72
i) Separación y exclusión. Causas de extinción del contrato .....	73
j) Admisión de nuevos miembros .....	73
k) Sanciones a los socios por incumplimiento de obligaciones .....	73
l) Estados de situación .....	73
2291. Forma del contrato de unión transitoria. Necesidad de la inscripción registral .....	74
a) Forma .....	74
b) Necesidad de la inscripción registral para su oponibilidad a terceros .....	75
2292. Obligaciones. Responsabilidad frente a terceros .....	75
2293. Acuerdos o resoluciones de la unión transitoria .....	77
2294. Extinción de la unión transitoria. Efectos de la quiebra de un participante .....	77
a) Extinción .....	77
b) Quiebra de un participante .....	78
§ 319. Consorcio de cooperación .....	79
2295. Concepto de consorcio de cooperación .....	79
2296. Origen histórico de los consorcios de cooperación en la República .....	80
2297. Función económica del consorcio de cooperación .....	81
2298. Comparación de los consorcios de cooperación con otras figuras .....	82
a) Con las uniones transitorias .....	82
b) Con las agrupaciones de colaboración .....	82
c) Con las sociedades .....	83
2299. Caracteres del contrato de consorcio de cooperación .....	83
2300. Contenido del consorcio de cooperación .....	84
a) Sujetos participantes .....	84
b) Objeto .....	84
c) Duración .....	85
c) Denominación .....	85
d) Domicilio especial contractual .....	85
e) Constitución del fondo común operativo .....	85
f) Obligaciones y derechos .....	86
g) Participación en la inversión y en los resultados .....	86
h) Responsabilidad ante terceros .....	87
i) Procedimiento para la toma de decisiones .....	87

j) Representantes .....	89
k) Mayorías requeridas para modificar el contrato constitutivo .....	90
l) Admisión y exclusión de participantes .....	90
m) Sanciones .....	90
n) Causas de extinción y liquidación .....	90
ñ) Estado de situación patrimonial .....	91
o) Indivisibilidad del fondo común operativo .....	91
2301. Forma del consorcio de cooperación. Inscripción en el Registro Público .....	92
a) Forma .....	92
b) Inscripción del contrato en el registro público .....	92
2302. Obligaciones y responsabilidad de las partes .....	93
a) Obligaciones y responsabilidades del representante .....	93
b) Obligaciones y responsabilidades de los participantes .....	94
2303. Exclusión de función de dirección o control .....	94
2304. Extinción del consorcio de cooperación .....	94
a) Causas de extinción .....	94
b) Situaciones que no extinguen el contrato .....	95

## CAPÍTULO L

## CONTRATO DE AGENCIA

§ 320. Concepto .....	97
2305. Concepto doctrinario del contrato de agencia .....	97
2306. Concepto jurisprudencial .....	99
2307. El concepto en el Código Civil y Comercial y en sus antecedentes .....	100
2308. Asunción de riesgos por el agente y representación del empresario .....	101
2309. Origen histórico del contrato de agencia .....	102
2310. El contrato de agencia en el derecho comparado .....	103
a) En Alemania .....	103
b) En Italia .....	104
c) En España .....	105
d) En Francia .....	106
e) En Suiza .....	107
f) En Bolivia .....	107
g) En Colombia .....	107

h) En Guatemala .....	108
i) En la Unión Europea .....	109
§ 321. Caracteres y comparación con otras figuras .....	110
2311. Caracteres del contrato de agencia .....	110
a) Es bilateral .....	110
b) Es típico o nominado .....	110
c) Es formal .....	111
d) Es de ejecución continuada .....	111
e) Es oneroso .....	111
f) Es conmutativo .....	111
g) Es <i>intuitu personae</i> .....	111
h) Es de colaboración .....	112
i) Puede ser de larga duración .....	113
j) Es comercial .....	113
2312. Función económica .....	114
2313. Comparación con otras figuras .....	115
a) Con el viajante de comercio .....	115
b) Con el corretaje .....	118
c) Con la concesión comercial .....	118
d) Con el contrato de consignación .....	119
e) Con el mandato .....	120
f) Con el contrato de distribución .....	122
g) Con el contrato de franquicia .....	123
h) Con el contrato de suministro .....	123
§ 322. Clasificación y modalidades .....	124
2314. Clasificación y modalidades que puede asumir el contrato de agencia .....	124
a) Negocios que guardan similitud con la agencia comercial .....	124
b) Modalidades admitidas por la jurisprudencia .....	125
c) Agente exclusivo y no exclusivo; regional y general; para comercio interno y externo .....	126
d) Supuestos a los que el Código Civil y Comercial excluye de las reglas del contrato de agencia .....	127
§ 323. Elementos .....	127
2315. Elementos subjetivos. Las partes .....	127
a) El agente .....	127
b) El preponente o empresario .....	128

2316. Elementos objetivos. El objeto inmediato. Las prestaciones comprometidas .....	129
2317. Elementos distintivos .....	130
a) Promoción de negocios .....	131
b) Autonomía o independencia .....	132
c) Unilateralidad del beneficio.....	134
d) Estabilidad de la actividad del agente .....	134
e) Asignación geográfica, exclusividad y no competencia .....	135
f) Indemnización por omisión de preaviso de resolución.....	138
2318. Por regla el Código Civil y Comercial rechaza la representación del preponente por el agente .....	139
2319. Dos excepciones a la prohibición de representar.....	141
a) Supuesto de representación legal (art. 1483 inc. e).....	141
b) Supuesto de representación voluntaria (art. 1485).....	142
2320. Forma del contrato de agencia.....	142
2321. Prueba del contrato de agencia .....	144
§ 324. Derechos y obligaciones de las partes .....	144
2322. Derecho del agente, a la exclusividad.....	144
2323. Derecho del agente a relacionarse con varios empresarios .....	145
2324. Derecho del agente a percibir una retribución.....	145
a) Modos de retribuir: comisión y sobreprecio.....	145
b) Operaciones a retribuir.....	146
c) Debate sobre la oportunidad en que se devenga la remuneración. Su liquidación y cobro.....	148
d) La interpretación que se propicia.....	150
e) Reducción unilateral de la comisión por el preponente .....	151
2325. Derecho a indemnización. Remisión .....	152
2326. El agente no tiene derecho al reembolso de gastos .....	152
2327. El agente está obligado a actuar de buena fe y velar por los intereses del empresario .....	153
2328. El agente está obligado a actuar con diligencia .....	154
2329. El agente está obligado a acatar las instrucciones del preponente .....	155
2330. El agente está obligado a proporcionar información al preponente.....	155
2331. El agente está obligado a recibir los reclamos de terceros .....	156
2332. El agente está obligado a llevar contabilidad de sus operaciones ...	157
2333. El agente no puede garantizar el pago por el adquirente más allá del valor de su comisión.....	157

2334. Ejercicio del derecho de retención por el agente. Particularidades .....	158
2335. El preponente está obligado a actuar de buena fe y colaborar con el agente.....	159
2336. El preponente está obligado a proporcionar al agente la información atinente a la actividad que los une.....	159
2337. El preponente está obligado a pagar la remuneración al agente .....	161
§ 325. Extinción del contrato de agencia.....	161
2338. Reglas generales sobre la extinción del contrato de agencia ....	161
2339. Plazos de duración del contrato de agencia.....	163
2340. Rescisión unilateral sin causa en contratos de plazo determinado .....	164
2341. Rescisión unilateral sin causa en contratos de plazo indeterminado .....	164
2342. Rescisión unilateral sin causa. Preaviso.....	166
2343. Rescisión unilateral sin causa. Omisión de preaviso e indemnización .....	169
2344. Resolución por muerte o incapacidad del agente .....	170
2345. Resolución con causa. Disolución de la persona jurídica que celebra el contrato, que no deriva de fusión o escisión .....	171
2346. Resolución por quiebra firme de cualquiera de las partes.....	172
2347. Resolución por vencimiento del plazo contractual.....	173
2348. Resolución por incumplimiento grave o reiterado de una de las partes.....	174
2349. Resolución por disminución significativa del volumen de negocios del agente .....	176
2350. Resolución por fusión o escisión de la persona jurídica que celebró el contrato.....	176
2351. Otras causas de extinción del contrato .....	178
2352. Modo en que opera la resolución. El art. 1495 del Código Civil y Comercial .....	178
2353. Compensación por clientela.....	179

## CAPÍTULO LI

## CONTRATO DE CONCESIÓN

§ 326. Concepto.....	183
2354. Concepto doctrinario.....	183
2355. Concepto jurisprudencial del contrato de concesión .....	185

2356. El concepto de contrato de concesión en el Código Civil y Comercial y en sus antecedentes.....	186
2357. Origen histórico del contrato de concesión.....	188
2358. El contrato de concesión en el derecho comparado.....	189
a) En Alemania.....	189
b) En Bélgica.....	189
c) En Brasil.....	191
d) En España.....	191
e) En Estados Unidos de América.....	192
f) En Francia.....	193
g) En Italia.....	194
h) En la Unión Europea.....	194
§ 327. Caracteres y Comparación con otras figuras.....	195
2359. Caracteres del contrato de concesión.....	195
a) Es típico o nominado.....	195
b) Es bilateral.....	195
c) Es oneroso.....	195
d) Es conmutativo.....	195
e) Es no formal.....	196
f) Es de ejecución continuada.....	196
g) Es de duración.....	196
h) Es <i>intuitu personae</i> .....	197
i) Es de adhesión.....	199
j) Es de colaboración.....	201
k) Es comercial.....	202
2360. Función económica.....	202
2361. Comparación con otras figuras.....	203
a) Con la compraventa.....	203
b) Con el suministro.....	204
c) Con el mandato.....	205
d) Con el contrato de distribución.....	206
e) Con la concesión de derecho público.....	207
e) Con el contrato estimatorio.....	208
f) Con la agencia comercial.....	208
g) Con la franquicia.....	210
§ 328. Clasificación y modalidades.....	211
2362. Concesión para la venta y concesión para la prestación de servicios.....	211

2363. Concesión automotriz.....	211
2364. Concesión para la prestación del servicio de "buffet" en bares y restaurantes.....	215
2365. Concesión para la comercialización de gases industriales y medicinales.....	216
2366. Concesión para la comercialización de <i>software</i> .....	217
2367. Ámbito de aplicación de las normas sobre concesión comercial.....	217
a) Aplicación de las reglas del contrato de concesión al contrato de distribución comercial.....	218
b) Venta o comercialización de <i>software</i> o de procedimientos similares.....	220
§ 329. Elementos.....	221
2368. Elemento subjetivo. El concesionario.....	221
2369. Elemento subjetivo. El concedente.....	222
2370. Elemento objetivo. El objeto inmediato es el haz de prestaciones comprometidas.....	223
a) El objeto de los contratos. Objeto inmediato.....	223
b) El objeto inmediato del contrato de concesión es el haz de prestaciones comprometidas.....	224
2371. Elementos distintivos.....	225
a) Independencia del concesionario. Actuación en nombre y cuenta propia.....	225
b) Puesta a disposición de la organización empresarial del concesionario para comercializar mercaderías provistas por el concedente, prestar servicios y proveer repuestos y accesorios.....	227
c) Onerosidad.....	228
2372. Forma del contrato de concesión.....	228
2373. Prueba del contrato de concesión.....	229
§ 330. Derechos y obligaciones de las partes.....	230
2374. Derecho del concesionario a percibir una retribución.....	230
a) Retribución por cobro de un margen sobre el precio de las unidades vendidas por el concesionario a terceros o adquiridas al concedente.....	230
b) Retribución por cobro de cantidad fija.....	231
c) Retribución por otras formas convenidas por las partes.....	231
d) Retribución por pago de comisión.....	231
2375. Derecho del concesionario al reintegro de gastos de explotación previos y posteriores a la venta al cliente.....	232
2376. Derecho recíproco a la exclusividad.....	232
a) Concepto de exclusividad.....	233

b) La exclusividad en el Código Civil y Comercial.....	234
c) Obligación de exclusividad del concesionario. Aprovechamiento de productos .....	235
d) Obligación de exclusividad del concesionario. Zona de actuación.....	237
2377. Obligaciones del concesionario relativas al desarrollo del negocio.....	237
2378. Obligaciones del concesionario relativas a servicios previos a la entrega y al mantenimiento de las mercaderías.....	238
2379. Obligaciones del concesionario relativas a adoptar el sistema de ventas, publicidad y contabilidad del concedente .....	239
2380. Obligación del concesionario de capacitar a su personal.....	240
2381. Obligación del concedente de proveer mercaderías y repuestos al concesionario.....	240
a) Provisión de mercaderías .....	240
b) Provisión de repuestos .....	242
2382. Obligación del concedente de respetar la zona asignada al concesionario .....	243
2383. Obligación del concedente de proporcionar información.....	245
2384. Obligación del concedente de permitir el uso de sus elementos distintivos .....	245
2385. Derecho del concedente a exigir garantías .....	246
§ 331. Extinción del contrato de Concesión .....	247
2386. Reglas generales.....	247
2387. Plazo mínimo del contrato de concesión .....	249
a) Problemática anterior a la sanción del Código Civil y Comercial.....	249
b) El plazo de cuatro años del Código Civil y Comercial .....	250
c) Excepciones al plazo general de cuatro años .....	252
d) Continuación de la relación contractual luego de vencido el plazo pactado .....	253
2388. Causales de resolución. Disposiciones aplicables .....	254
2389. Rescisión unilateral sin causa en los contratos de plazo determinado .....	255
2390. Rescisión unilateral sin causa en los contratos de plazo indeterminado. Efectos .....	255
2391. Rescisión unilateral sin causa. Preaviso.....	257
2392. Rescisión unilateral sin causa. Omisión de preaviso e indemnización .....	257

2393. Resolución por causa de muerte o incapacidad del concesionario o del concedente.....	258
2394. Extinción con causa. Disolución de la persona jurídica que celebra el contrato, que no deriva de fusión o escisión.....	259
2395. Extinción por quiebra firme de cualquiera de las partes.....	260
2396. Extinción por vencimiento del plazo.....	261
2397. Extinción por incumplimiento grave o reiterado de una de las partes.....	261
2398. Extinción por disminución significativa del volumen de negocios del concesionario .....	262
2399. Modo en que opera la resolución. El art. 1495 del Código Civil y Comercial .....	262
2400. Compensación por clientela.....	262

## CAPÍTULO LII

## CONTRATO DE FRANQUICIA

§ 332. Concepto y definición.....	265
2401. Concepto de contrato de franquicia.....	265
2402. Origen histórico.....	267
2403. Función económica del contrato de franquicia.....	269
2404. Naturaleza jurídica del contrato de franquicia.....	270
a) Contrato de suministro.....	270
b) Contrato de concesión.....	271
c) Contrato de distribución.....	271
d) Contrato de agencia .....	272
e) Enfoque actual sobre su naturaleza. Contrato <i>sui generis</i> y típico .....	272
2405. Definición legal del contrato de franquicia.....	272
2406. Definiciones legales del Código Civil y Comercial a los fines de la interpretación del contrato de franquicia .....	274
2407. Ámbito de aplicación de la regulación legal.....	275
2408. Panorama de derecho comparado.....	276
a) En Estados Unidos de América .....	276
b) En los países integrantes de la Unión Europea .....	276
c) En Asia y Oceanía.....	280
d) En Iberoamérica .....	280
2409. El contrato de franquicia en el Código Civil y Comercial .....	281



§ 333. Clasificación y caracteres.....	281
2410. Clasificación o modalidades que puede asumir el contrato .....	281
a) "Product franchising" y "Business format franchising" .....	281
b) Franquicia individual, multiunidad, y "master franchise"....	282
c) Franquicia de servicio o de distribución .....	283
2411. Caracteres del contrato de franquicia .....	283
a) Es nominado y típico .....	283
b) Es consensual .....	283
c) Es bilateral, oneroso y conmutativo .....	284
d) Es de adhesión .....	284
e) Es de tracto sucesivo .....	285
f) Puede ser de larga duración.....	285
g) Es comercial .....	285
h) Es de empresa .....	285
i) Es de distribución .....	285
j) Es de colaboración .....	286
k) Es formal <i>ad probationem</i> .....	286
l) Es <i>intuitu personae</i> .....	286
§ 334. Elementos.....	287
2412. Elementos subjetivos. Las partes.....	287
a) El franquiciante .....	287
b) El franquiciado.....	289
2413. Plazo del contrato. El plazo mínimo del contrato de franquicia	292
2414. Elementos característicos del contrato de franquicia.....	293
a) Licencia temporal de uso de la marca del franquiciante .....	293
b) Transferencia temporal del <i>know how</i> del franquiciante.....	294
c) Pago de regalías al franquiciante .....	294
d) Exclusividad territorial recíproca.....	294
e) Otros elementos característicos: compromisos de publicidad, asistencia financiera, confidencialidad e imposición de proveedores .....	295
§ 335. Derechos y obligaciones de las partes .....	296
2415. Obligaciones del franquiciante.....	296
a) Proporcionar información precontractual.....	297
b) Transmitir el <i>know how</i> .....	297
c) Entregar un manual de operaciones .....	298
d) Proveer asistencia técnica al franquiciado.....	298
e) Provisión de productos en cantidad y costo razonable .....	299

f) Defensa del franquiciado.....	299
2416. Obligaciones del franquiciado .....	300
a) Desarrollar la actividad objeto de la franquicia .....	300
b) Proporcionar información al franquiciante.....	300
c) Colaborar en la defensa de los derechos transmitidos en la franquicia .....	301
d) Mantener la confidencialidad de la información atinente a la franquicia.....	301
e) Cumplir con las prestaciones prometidas .....	302
2417. Incidencia del orden público. Carácter de las obligaciones de las partes .....	302
2418. La exclusividad territorial bilateral.....	303
2419. Prohibición de ceder la posición contractual.....	304
2420. Prohibición de mudar el local del franquiciado.....	304
2421. Prohibición de comercializar directamente por el franquiciante	305
2422. El franquiciante es el dueño de la clientela.....	305
2423. Cláusulas nulas en el contrato de franquicia .....	305
a) Invalidez de la cláusula que prohíbe cuestionar la titularidad de los derechos transmitidos por el franquiciante.....	306
b) Invalidez de la cláusula que prohíbe adquirir mercaderías comprendidas en la franquicia a otros franquiciados dentro del país .....	307
c) Invalidez de la cláusula que prohíbe al franquiciado establecer vínculos no económicos con otros franquiciados.....	308
2424. Régimen de responsabilidad en el contrato de franquicia.....	308
§ 336. Extinción del contrato.....	311
2425. Extinción del contrato de franquicia.....	311
a) Extinción por muerte de alguna de las partes.....	312
b) Extinción por incapacidad sobreviniente de alguna de las partes.....	312
c) Extinción por disolución y liquidación de alguna de las partes .....	313
d) Extinción por cumplimiento del plazo del contrato de franquicia.....	314
e) Extinción por rescisión unilateral del contrato, por mediar justa causa .....	315
f) Extinción por rescisión unilateral del contrato, sin mediar justa causa .....	315
2426. Relación del contrato de franquicia con la defensa de la competencia .....	317

## CAPÍTULO LIII

## CONTRATO DE FIDEICOMISO

§ 337. Concepto, antecedentes y caracteres .....	319
2427. Concepto de contrato de fideicomiso .....	319
2428. El contrato de fideicomiso como especie de negocio fiduciario .....	321
2429. Antecedentes históricos.....	322
2430. El fideicomiso ciego ( <i>blind trust</i> ) Una solución de derecho privado para la cuestión pública .....	329
2431. El fideicomiso en Iberoamérica .....	330
2432. Antecedentes legislativos en la República.....	332
a) El Código Civil de Vélez Sarsfield .....	332
b) El Proyecto Michelson de 1967 .....	333
c) El Proyecto del Poder Ejecutivo elevado el 24/06/1986 y el Proyecto de Código del Poder Ejecutivo de 1993 .....	333
d) La Ley de Financiamiento de la Vivienda y la Construcción (24.441).....	334
2433. Caracteres del contrato de fideicomiso.....	336
a) Es bilateral.....	336
b) Es generalmente oneroso .....	337
c) Es conmutativo .....	337
d) Es nominado o típico.....	338
e) Es formal .....	338
f) Es <i>intuitu personae</i> .....	340
2434. Publicidad registral del contrato de fideicomiso.....	340
2435. Efectos de la registración .....	342
2436. Sujetos y partes en el contrato de fideicomiso .....	343
§ 338. Concepto, derechos y obligaciones del fiduciante .....	344
2437. Concepto de fiduciante .....	344
2438. Derechos del fiduciante.....	345
a) Derecho del fiduciante a solicitar rendición de cuentas .....	346
b) Derecho del fiduciante a solicitar la remoción del fiduciario .....	346
c) Derecho del fiduciante a ejercer la defensa de los bienes fideicomitidos .....	347
d) Derecho del fiduciante a promover la extinción del fideicomiso.....	347
e) Derecho del fiduciante a consentir la disposición o gravamen de los bienes fideicomitidos .....	349
2439. Obligación del fiduciante .....	349

§ 339. Concepto, obligaciones y derechos del fiduciario.....	350
2440. Concepto de fiduciario. El tema del fiduciario que es beneficiario.....	350
2441. Obligaciones del fiduciario. En general .....	354
2442. Obligación del fiduciario de cumplir con lo estipulado a favor del beneficiario .....	355
2443. Obligación del fiduciario de registrar el contrato y los bienes fideicomitidos .....	359
2444. Obligación de asegurar los bienes fideicomitidos .....	362
2445. Obligación del fiduciario de rendir cuentas.....	363
2446. Obligación del fiduciario de entregar los bienes a la extinción del fideicomiso.....	366
2447. Obligaciones propias del fiduciario de fideicomiso financiero .....	367
2448. Derecho del fiduciario a percibir una retribución.....	369
2449. Derecho del fiduciario a obtener el reembolso de gastos .....	370
2450. Derecho del fiduciario a renunciar. Restricciones a su ejercicio .....	370
2451. Cese del fiduciario .....	371
2452. Cese del fiduciario por remoción judicial (art. 1678 inc. a))....	372
2453. Cese del fiduciario por incapacidad de ejercicio, inhabilitación y capacidad restringida judicialmente declaradas, y muerte, si es una persona humana; e inc. d): quiebra o liquidación (art. 1678 inc. b)) .....	373
2454. Cese del fiduciario por disolución, si es una persona jurídica (art. 1678, incs. c) y d)).....	375
2455. Cese del fiduciario por renuncia (art. 1678 inc. e)).....	376
2456. Sustitución del fiduciario cesado .....	376
§ 340. Concepto de "beneficiario".....	378
2457. Concepto de beneficiario .....	378
§ 341. Concepto de "fideicomisario" .....	380
2458. Concepto de fideicomisario. Derechos .....	380
§ 342. Objeto y plazo del fideicomiso .....	382
2459. Objeto del contrato de fideicomiso .....	382
2460. Plazo máximo del fideicomiso.....	386
§ 343. Efectos del contrato de fideicomiso.....	387
2461. El fideicomiso constituye un patrimonio separado del patrimonio del fiduciario, del fiduciante, del beneficiario y del fideicomisario .....	387
2462. Acción de terceros sobre los bienes fideicomitidos .....	391
2463. El fideicomiso constituye un dominio fiduciario.....	392

2464. Facultades que atribuye el dominio fiduciario a su titular y las limitaciones contractuales.....	395
§ 344. Extinción del fideicomiso .....	396
2465. Extinción del fideicomiso por vencimiento de plazo o cumplimiento de condición .....	396
2466. Extinción del fideicomiso por revocación del fiduciante.....	396
2467. Extinción del fideicomiso por otra causa prevista en el contrato.....	397
2468. Efectos de la extinción.....	397
2469. Readquisición del dominio pleno. La tradición es innecesaria. El modo se satisface por un <i>constituto posesorio</i> .....	399
§ 345. El fideicomiso financiero .....	400
2470. Definición de fideicomiso financiero .....	400
2471. Sujetos del fideicomiso financiero .....	403
2472. Contenido contractual del fideicomiso financiero .....	405
2473. Objeto del fideicomiso financiero. Emisión de títulos valores...	407
§ 346. El fideicomiso en garantía .....	408
2474. Definición de fideicomiso en garantía .....	408
§ 347. El fideicomiso testamentario.....	410
2475. Definición de fideicomiso testamentario.....	410
Índice de bibliografía citada .....	415
Índice general de la obra .....	529