

RICARDO LUIS LORENZETTI

Director

**CÓDIGO CIVIL
Y COMERCIAL
DE LA NACIÓN
COMENTADO**

Tomo XII – C

Actualización doctrinal
y jurisprudencial

PABLO LORENZETTI y MARÍA PAULA PONTORIERO
Coordinadores

RUBINZAL - CULZONI EDITORES

Takahuano 442 – Tel. (011) 4373-0544 – C1013AAJ Buenos Aires
Salta 3464 – Tel. (0342) 401-9300 – S3000CMV Santa Fe

ÍNDICE GENERAL

LIBRO TERCERO

DERECHOS PERSONALES (continuación)

CAPÍTULO 38

TÍTULO V – OTRAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES. RESPONSABILIDAD CIVIL (ARTÍCULOS 1708 A 1780)

FUNCIONES DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL. FUNCIÓN PREVENTIVA

DOCTRINA

<i>La polifuncionalidad del sistema de responsabilidad civil</i> , por PABLO LORENZETTI	17
---	----

JURISPRUDENCIA ANOTADA

<i>Perfiles de la función preventiva en la jurisprudencia</i> , por PABLO LORENZETTI	32
--	----

FUNCIÓN RESARCITORIA. EXIMENTES DE RESPONSABILIDAD

DOCTRINA

<i>Esquema general de las causales de exoneración de responsabilidad en el Código Civil y Comercial de la Nación</i> , por JORGE MARIO GALDÓS y EZEQUIEL VALICENTI	41
--	----

JURISPRUDENCIA ANOTADA

<i>La responsabilidad de los establecimientos educativos. El caso de los daños que el alumno se causa a sí mismo (el menor "autodañado") por la manipulación de pólvora</i> , por JORGE MARIO GALDÓS y EZEQUIEL VALICENTI	76
---	----

DAÑO PATRIMONIAL POR MUERTE Y POR INCAPACIDAD SOBREVINIENTE. CONSECUENCIAS EXTRAPATRIMONIALES

DOCTRINA

<i>Cuantificación del daño patrimonial por incapacidad sobreviniente y por muerte. Uso de las fórmulas matemáticas financieras</i> , por FERNANDO ALFREDO SAGARNA	91
---	----

JURISPRUDENCIA ANOTADA

Aplicación de los artículos 1745 y 1746 del Código Civil y Comercial sobre daño patrimonial por muerte o incapacidad, por FERNANDO ALFREDO SAGARNA 109

RESPONSABILIDAD COLECTIVA Y ANÓNIMA. SUPUESTOS ESPECIALES DE RESPONSABILIDAD. EJERCICIO DE LAS ACCIONES DE RESPONSABILIDAD. ACCIONES CIVIL Y PENAL

DOCTRINA

Responsabilidad de los profesionales liberales. Servicios y obras. Obligaciones de medios (mera diligencia) y de resultado (concreto o eficaz), por JORGE MARIO GALDÓS y EZEQUIEL VALICENTI 129

Responsabilidad profesional y cargas probatorias dinámicas. El artículo 1735 del Código Civil y Comercial de la Nación, por JORGE MARIO GALDÓS y EZEQUIEL VALICENTI 162

RESEÑAS DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

..... 190

CAPÍTULO 39

TÍTULO V – OTRAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES. GESTIÓN DE NEGOCIOS. EMPLEO ÚTIL. ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA. DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD (ARTÍCULOS 1781 A 1814)

DOCTRINA

Otras fuentes de las obligaciones, por SANDRA WIERZBA y DIEGO ZCERNIZER... 207

JURISPRUDENCIA ANOTADA

Las diversas funciones del enriquecimiento sin causa, por SANDRA WIERZBA y DIEGO ZCERNIZER. 219

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

..... 223

CAPÍTULO 40

TÍTULO V – OTRAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES. TÍTULOS VALORES (ARTÍCULOS 1815 A 1881)

DOCTRINA

Teoría general de los títulos valores en el Código Civil y Comercial y su recepción inicial en la jurisprudencia, por MARTÍN E. PAOLANTONIO 227

LIBRO CUARTO

DERECHOS REALES

CAPÍTULO 41

TÍTULO I – DISPOSICIONES GENERALES (ARTÍCULOS 1882 A 1907)

DOCTRINA

Prescripción adquisitiva. Aspectos significativos de la reforma, por ALICIA REPUN 239

JURISPRUDENCIA ANOTADA

La anotación de litis. Una cuestión de orden público, por ALICIA REPUN 253

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

..... 259

CAPÍTULO 42

TÍTULO II – POSESIÓN Y TENENCIA (ARTÍCULOS 1908 A 1940)

DOCTRINA

Relaciones de poder. Posesión y tenencia, por ARIEL I. FOGNINI y HERNÁN PABLO SANTORO 261

CAPÍTULO 43

TÍTULO III – DOMINIO (ARTÍCULOS 1941 A 1982)

DOCTRINA

La accesión como modo de adquisición originaria del dominio del inmueble colindante, por MARIO G. SZMUCH 295

CAPÍTULO 44

TÍTULO IV – CONDOMINIO (ARTÍCULOS 1983 A 2036)

DOCTRINA

Condominio, por FEDERICO J. CAUSSE y CHRISTIAN R. PETTIS. 315

JURISPRUDENCIA ANOTADA

Condominio, expensas y subrogación legal, por FEDERICO J. CAUSSE y CHRISTIAN R. PETTIS. 356

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA	363
--	-----

CAPÍTULO 45
TÍTULO V – PROPIEDAD HORIZONTAL
(ARTÍCULOS 2037 A 2072)

DOCTRINA	
<i>La propiedad horizontal en el Código Civil y Comercial</i> , por MARIO ZELAYA . . .	365
JURISPRUDENCIA ANOTADA	
<i>La prueba de la frustración de la autoconvocatoria no es un presupuesto de la asamblea judicial</i> , por MARIO ZELAYA	376
RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA	
.....	382

CAPÍTULO 46
TÍTULO VI – CONJUNTOS INMOBILIARIOS
(ARTÍCULOS 2073 A 2113)

DOCTRINA	
<i>Los conjuntos inmobiliarios propiamente dichos en el Código Civil y Comercial</i> , por MARIO ZELAYA	385
JURISPRUDENCIA ANOTADA	
<i>La operatividad de las nuevas normas de orden público frente a la falta de adecuación de los conjuntos inmobiliarios preexistentes</i> , por MARIO ZELAYA	399
DOCTRINA	
<i>Cementerio privado</i> , por ELOISA BACA MARTÍNEZ	406
RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA	
.....	422

CAPÍTULO 47
TÍTULO VII – SUPERFICIE
(ARTÍCULOS 2114 A 2128)

DOCTRINA	
<i>La incipiente vigencia del derecho real de superficie edilicia</i> , por ETHEL HUMPHREYS	425

CAPÍTULO 48
TÍTULO VIII – USUFRUCTO
(ARTÍCULOS 2129 A 2153)

DOCTRINA	
<i>Derecho real de usufructo</i> , por ROBERTO MALIZIA	441
JURISPRUDENCIA ANOTADA	
<i>La obligación del usufructuario al pago de las expensas comunes</i> , por ROBERTO MALIZIA	467
RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA	
.....	469

CAPÍTULO 49
TÍTULO IX – USO. TÍTULO X – HABITACIÓN
(ARTÍCULOS 2154 A 2161)

DOCTRINA	
<i>Derecho real de uso y de habitación</i> , por ROBERTO MALIZIA	471

CAPÍTULO 50
TÍTULO XI – SERVIDUMBRE
(ARTÍCULOS 2162 A 2183)

DOCTRINA	
<i>El derecho real de servidumbre bajo la égida del Código Civil y Comercial de la Nación</i> , por ETHEL HUMPHREYS	479

CAPÍTULO 51
TÍTULO XII – DERECHOS REALES DE GARANTÍA
(ARTÍCULOS 2184 A 2237)

DOCTRINA	
<i>Disposiciones comunes a los derechos reales de garantía</i> , por FEDERICO J. CAUSSE y CHRISTIAN R. PETTIS	487
JURISPRUDENCIA ANOTADA	
<i>Actualidad en materia de garantías reales</i> , por FEDERICO J. CAUSSE y CHRISTIAN R. PETTIS	508
RESEÑAS DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA	
.....	515

CAPÍTULO 52

TÍTULO XIII – ACCIONES POSESORIAS Y ACCIONES REALES (ARTÍCULOS 2238 A 2276)

DOCTRINA

Acciones posesorias: defensas de la posesión y la tenencia, por GABRIELA G. COMERCI 521

JURISPRUDENCIA ANOTADA

Deslinde: su finalidad y diferenciación con la acción reivindicatoria. Incertidumbre versus cuestionamiento de los límites, por GABRIELA G. COMERCI 531

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

..... 535

LIBRO QUINTO

TRANSMISIÓN DE DERECHOS POR CAUSA DE MUERTE

CAPÍTULO 53

LIBRO QUINTO – TRANSMISIÓN DE DERECHOS POR CAUSA DE MUERTE (ARTÍCULOS 2277 A 2531)

DOCTRINA

Transmisión de derechos por causa de muerte, por MARCOS M. CÓRDOBA 539

JURISPRUDENCIA ANOTADA

El fuero de atracción en el Código Civil y Comercial, por ADRIANA DEL CARMEN GUGLIELMINO 559

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

..... 565

LIBRO SEXTO

DISPOSICIONES COMUNES A LOS DERECHOS PERSONALES Y REALES

CAPÍTULO 54

TÍTULO I – PRESCRIPCIÓN Y CADUCIDAD (ARTÍCULOS 2532 A 2572)

DOCTRINA

Disposiciones comunes a la prescripción liberatoria y adquisitiva, por CARLOS ALBERTO PARELLADA 569

JURISPRUDENCIA ANOTADA

La renuncia de la prescripción ganada en virtud del reconocimiento de la deuda, por PABLO O. QUIRÓS 589

DOCTRINA

Suspensión, interrupción y dispensa de la prescripción, por CARLOS ALBERTO PARELLADA 596

JURISPRUDENCIA ANOTADA

Los contornos de la dificultad o imposibilidad de hecho como requisito para la procedencia de la dispensa de la prescripción, por PABLO O. QUIRÓS 610

DOCTRINA

Prescripción liberatoria. Comienzo del cómputo. Plazos de prescripción. Prescripción adquisitiva, por CARLOS ALBERTO PARELLADA 616

JURISPRUDENCIA ANOTADA

El comienzo del cómputo de la prescripción de la acción por daños a la luz del artículo 2554 del nuevo Código, por PABLO O. QUIRÓS 627

DOCTRINA

Caducidad de los derechos, por CARLOS ALBERTO PARELLADA 633

JURISPRUDENCIA ANOTADA

La caducidad de los derechos y su interpretación en casos de ampliación de la demanda, por SILVINA FURLOTTI 648

RESEÑAS DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

..... 654

CAPÍTULO 55

TÍTULO II – PRIVILEGIOS (ARTÍCULOS 2573 A 2586)

DOCTRINA

Privilegios. Disposiciones generales, por CARLOS ALBERTO PARELLADA 661

JURISPRUDENCIA ANOTADA

La caducidad de los derechos frente a la ampliación de la demanda, por SILVINA FURLOTTI 677

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

..... 685

CAPÍTULO 56
TÍTULO III – DERECHO DE RETENCIÓN
(ARTÍCULOS 2587 A 2593)

DOCTRINA

El derecho de retención en el Código Civil y Comercial, por CARLOS ALBERTO PARELLADA 689

JURISPRUDENCIA ANOTADA

..... 704

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

..... 705

CAPÍTULO 57
TÍTULO IV – DISPOSICIONES DE
DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO
(ARTÍCULOS 2594 A 2671)

DOCTRINA

La aplicación del derecho internacional privado (DIPr.). Implementación del nuevo Código Civil y Comercial, por ADRIANA DREYZIN DE KLOR 707

JURISPRUDENCIA ANOTADA

Un sobrevuelo por la jurisprudencia de derecho internacional privado a la luz del nuevo Código, por ADRIANA DREYZIN DE KLOR 720

RESEÑAS DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

..... 729

ÍNDICE SUMARIO 739