



TRATADO DE DERECHO CIVIL Y COMERCIAL

2.ª edición

ANDRÉS SÁNCHEZ HERRERO

Director

PEDRO SÁNCHEZ HERRERO

Coordinador



TOMO IV

CONTRATOS
PARTE GENERAL

ANDRÉS SÁNCHEZ HERRERO

Autor

THOMSON REUTERS

LA LEY

ÍNDICE SINTÉTICO

1. Introducción.....	1
2. Clasificación de los contratos	29
3. El consentimiento.....	133
4. Contratos celebrados por adhesión a cláusulas generales predispuestas.....	223
5. Contratos y pactos previos o preparatorios.....	265
6. Capacidad.....	321
7. Forma del contrato.....	339
8. Objeto del contrato.....	381
9. Causa del contrato.....	439
10. Prueba del contrato.....	463
11. Interpretación, calificación e integración del contrato	481
12. Efectos de los contratos con relación a las personas (I).....	531
13. Efectos de los contratos con relación a las personas (II)	557
14. Efectos de los contratos con relación a las personas (III): estipulación a favor de tercero	603
15. Cesión de la posición contractual.....	639
16. El subcontrato.....	685
17. Contratos conexos	717
18. Saneamiento.....	763
19. Suspensión del cumplimiento del contrato.....	949
20. Extinción del contrato. La resolución por incumplimiento	977
21. Rescisión, revocación y distracto.....	1063
22. La señal.....	1145
23. La frustración del fin del contrato	1161

ÍNDICE ANALÍTICO

1. INTRODUCCIÓN

1.1. Contrato: definición	1
1.1.1. Definición legal	1
1.1.2. Notas definitorias	1
1.1.3. Acto jurídico	2
1.1.4. Pluralidad de partes	2
1.1.5. Consentimiento	3
1.1.6. Objeto	4
1.1.6.1. Introducción	4
1.1.6.2. Acuerdo con efectos jurídicos	4
1.1.6.3. Relaciones jurídicas patrimoniales	5
1.1.6.4. Creación, regulación, modificación, transferencia o extinción de relaciones jurídicas	6
1.1.6.5. Exclusión de los pactos sucesorios	6
1.2. Método del Código Civil y Comercial	6
1.3. Evolución histórica	7
1.3.1. Derecho romano	7
1.3.2. Derecho intermedio	8
1.3.3. Derecho moderno	8
1.3.4. Crisis de la concepción moderna del contrato	11
1.4. La autonomía de la voluntad	13
1.5. Efecto vinculante del contrato	16
1.6. Elementos del contrato	18
1.7. Modificación judicial del contrato	22
1.8. La buena fe	24
1.9. Normativa aplicable al contrato	26

2. CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

2.1. Introducción.....	29
2.1.1. Normativa aplicable.....	29
2.1.2. Fundamento de la actividad clasificatoria.....	29
2.2. Contratos bilaterales y unilaterales.....	30
2.2.1. Normativa aplicable.....	30
2.2.2. Denominación.....	31
2.2.3. Criterio de clasificación.....	31
2.2.4. Definición de las categorías.....	31
2.2.5. Contratos bilaterales y actos jurídicos bilaterales.....	33
2.2.6. Los llamados "contratos bilaterales imperfectos".....	33
2.2.7. Implicancias de la clasificación.....	36
2.3. Contratos a título oneroso y a título gratuito.....	38
2.3.1. Normativa aplicable.....	38
2.3.2. Definición de las categorías.....	38
2.3.3. Los contratos onerosos y la equivalencia de las prestaciones. Contratos mixtos. Donaciones remuneratorias, con cargo y mutuas.....	39
2.3.4. Alcance de la clasificación. El caso de los contratos asociativos.....	43
2.3.5. Aplicación subsidiaria del régimen de la donación a los contratos a título gratuito.....	46
2.3.6. Implicancias de la clasificación.....	46
2.4. Contratos conmutativos y aleatorios.....	51
2.4.1. Normativa aplicable.....	51
2.4.2. Definición de las categorías.....	51
2.4.3. Alcance de la clasificación. El problema de los contratos gratuitos.....	53
2.4.4. Incertidumbre objetiva y subjetiva.....	57
2.4.5. Lo singular de los contratos aleatorios es la incertidumbre jurídica, no la económica.....	57
2.4.6. Implicancias de la clasificación.....	60
2.5. Contratos formales y no formales.....	61
2.6. Contratos con efectos reales y con efectos personales.....	61
2.7. Contratos de cambio y asociativos.....	68
2.7.1. Definición de las categorías.....	68
2.7.2. Alcance de la clasificación.....	69

2.7.3. Los contratos asociativos.....	71
2.7.3.1. Sentidos de la expresión "contratos asociativos".....	71
2.7.3.2. Régimen jurídico.....	72
2.7.3.3. El contrato de sociedad.....	73
2.7.3.4. Son contratos de organización.....	74
2.7.3.5. Pueden ser onerosos o gratuitos.....	80
2.7.3.6. Sobre la supuesta plurilateralidad de los contratos asociativos.....	81
2.7.3.7. La tipicidad.....	83
2.7.3.8. Inaplicabilidad o adaptación de los remedios sinalagmáticos.....	83
2.7.4. Sobre el supuesto carácter abierto de los contratos asociativos y cerrado, de los de cambio.....	87
2.7.5. Diferencias entre los contratos de cambio y los asociativos.....	88
2.8. Contratos plurilaterales.....	91
2.8.1. Referencias normativas.....	91
2.8.2. Definición.....	91
2.8.3. Casuística.....	94
2.8.4. Naturaleza contractual.....	95
2.8.5. Plurilateralidad de partes.....	95
2.8.6. Plurilateralidad actual.....	95
2.8.7. Carácter abierto.....	96
2.8.8. Carácter asociativo o de organización.....	97
2.8.9. Relación con los contratos bilaterales.....	99
2.8.10. Modalidades.....	100
2.8.11. Régimen específico.....	101
2.9. Contratos nominados e innominados.....	102
2.9.1. Normativa aplicable.....	102
2.9.2. Evolución histórica.....	103
2.9.3. Definición de las categorías.....	104
2.9.4. Tipicidad legal y social.....	105
2.9.5. Consideraciones específicas respecto de los contratos innominados.....	106
2.9.5.1. Clases.....	106
2.9.5.2. Validez.....	107
2.9.5.3. Régimen jurídico aplicable.....	109
2.10. Clasificación de los contratos en relación con el tiempo.....	115
2.10.1. Contratos de ejecución instantánea y de duración.....	115

2.10.1.1. Definición de las categorías.....	115
2.10.1.2. Contratos fluyentes y contratos de ejecución periódica o fraccionada	118
2.10.1.3. Lo determinante es la naturaleza de las obligaciones principales	119
2.10.1.4. Si alguna obligación principal es de duración, el contrato también lo es	120
2.10.1.5. Duración determinada e indeterminada	120
2.10.1.6. Implicancias de la clasificación.....	122
2.10.2. Contratos de ejecución inmediata y de ejecución diferida.....	123
2.10.2.1. Definición de las categorías	123
2.10.2.2. Implicancias de la clasificación.....	124
2.10.3. Relación entre estas dos clasificaciones	124
2.10.4. Contratos de resultado futuro	125
2.11. Clasificación de los contratos según su función socioeconómica.....	129
2.11.1. Noción.....	129
2.11.2. Implicancias de la clasificación.....	130
2.12. Contratos previos o preparatorios.....	131
2.13. Contratos de consumo	131
2.14. Contratos conexos	131
2.15. Contratos por adhesión y negociados.....	131

3. EL CONSENTIMIENTO

3.1. Introducción.....	133
3.2. El consentimiento: noción	134
3.3. Modalidades de formación del consentimiento.....	136
3.4. Las tratativas.....	137
3.4.1. Introducción. Aceptaciones	137
3.4.2. Regla general: la libertad de negociación.....	139
3.4.3. Responsabilidad precontractual por apartamiento de las tratativas.....	139
3.4.4. Deber de confidencialidad	143
3.4.4.1. Introducción. Normativa aplicable.....	143
3.4.4.2. Sobre la protección de la información no divulgada.....	144
3.4.4.3. El deber de confidencialidad durante la formación del consentimiento.....	151
3.4.5. Instrumentos.....	158

3.4.5.1. Introducción	158
3.4.5.2. La minuta	159
3.4.5.3. El borrador	160
3.4.5.4. La carta de intención	161
3.5. La oferta	162
3.5.1. Normativa aplicable.....	162
3.5.2. Definición. Terminología.....	162
3.5.3. Requisitos	165
3.5.3.1. Seriedad: la intención de obligarse	165
3.5.3.2. Determinación del destinatario	165
3.5.3.3. Autosuficiencia	170
3.5.4. Forma	173
3.5.5. Vigencia	174
3.5.5.1. Normativa aplicable	174
3.5.5.2. Aclaración previa: los efectos del rechazo y de la aceptación.....	174
3.5.5.3. Supuestos.....	175
3.5.5.4. Cómputo del plazo	178
3.5.6. Retracción.....	178
3.5.6.1. Regla general	178
3.5.6.2. La retractación ilegítima	180
3.5.7. Caducidad.....	180
3.5.7.1. Regla general	180
3.5.7.2. Deber de reparar gastos y pérdidas	182
3.5.8. Efectos	184
3.5.8.1. Regla general: efecto vinculante de la oferta.....	184
3.5.8.2. Excepción: la "oferta" no vinculante	185
3.5.9. La invitación a ofertar.....	185
3.5.9.1. Noción.....	185
3.5.9.2. Efectos	187
3.5.9.3. La oferta dirigida a personas indeterminadas.....	187
3.6. La aceptación.....	188
3.6.1. Definición. Opciones del destinatario de la oferta.....	188
3.6.2. Modos de aceptación. El silencio	189
3.6.3. Requisitos.....	191
3.6.3.1. Introducción	191
3.6.3.2. Enumeración.....	192
3.6.4. Forma.....	194

3.6.5. Retracción.....	195
3.6.5.1. Regla general.....	195
3.6.5.2. La retractación ilegítima.....	196
3.6.6. Efectos.....	196
3.7. Rolés indiferenciados: contrato sin oferta ni aceptación.....	196
3.8. Perfeccionamiento del contrato.....	197
3.8.1. Normativa aplicable. Importancia de la cuestión.....	197
3.8.2. Contratos entre presentes y entre ausentes: noción. El impacto del medio de comunicación.....	198
3.8.3. ¿Contratos o declaraciones?.....	201
3.8.4. Momento en el que se perfecciona el contrato.....	203
3.8.4.1. Reglas aplicables.....	203
3.8.4.2. Aceptación entre presentes.....	204
3.8.4.3. Aceptación entre ausentes.....	204
3.8.5. Lugar en el que se perfecciona el contrato.....	208
3.8.6. Perfeccionamiento mediante comportamientos no declarativos.....	209
3.9. Recepción de la manifestación de voluntad: significado.....	214
3.10. Contrato plurilateral.....	215
3.11. Acuerdo parcial.....	216
3.11.1. Introducción.....	216
3.11.2. Supuesto de hecho.....	217
3.11.3. Consecuencia jurídica.....	218
3.11.4. Supuestos dudosos. La minuta y el borrador.....	219
3.12. Contrato sujeto a conformidad.....	219
4. CONTRATOS CELEBRADOS POR ADHESIÓN A CLÁUSULAS GENERALES PREDISPUESTAS	
4.1. Normativa aplicable.....	223
4.2. Definición.....	223
4.2.1. El texto legal.....	223
4.2.2. Notas definitorias o tipificantes.....	224
4.2.2.1. "Contrato".....	224
4.2.2.2. "[...] por adhesión [...]".....	224
4.2.2.3. "[...] uno de los contratantes adhiere a cláusulas [...] predisuestas [...]".....	224

4.2.2.4. "[...] cláusulas [...] predisuestas unilateralmente, por la otra parte o por un tercero, sin que el adherente haya participado en su redacción".....	225
4.2.2.5. "[...] cláusulas generales [...]".....	226
4.2.3. Relación y deslinde con los contratos de consumo.....	229
4.3. Partes.....	231
4.4. La autonomía de la voluntad.....	232
4.5. Evolución.....	233
4.6. Formación del consentimiento.....	233
4.7. Contratos negociados o paritarios.....	234
4.8. Requisitos.....	237
4.8.1. El texto legal.....	237
4.8.2. ¿Redundancia?.....	238
4.8.3. Análisis.....	239
4.8.4. Sanción.....	240
4.8.5. Ámbito de aplicación.....	241
4.9. Interpretación.....	241
4.9.1. Introducción.....	241
4.9.2. ¿Intención común?.....	242
4.9.3. Las cláusulas particulares.....	243
4.9.3.1. Normativa aplicable.....	243
4.9.3.2. Noción.....	243
4.9.3.3. Ámbito de aplicación.....	244
4.9.3.4. Validez.....	244
4.9.3.5. Relación con las cláusulas generales.....	245
4.9.4. Interpretación contra el predisponente.....	247
4.9.4.1. Normativa aplicable.....	247
4.9.4.2. Ámbito de aplicación.....	247
4.9.4.3. El supuesto de hecho.....	247
4.9.4.4. La consecuencia jurídica.....	248
4.10. Cláusulas abusivas.....	249
4.10.1. Introducción. Normativa aplicable.....	249
4.10.2. Noción.....	250
4.10.2.1. Introducción.....	250
4.10.2.2. Cláusulas que desnaturalizan las obligaciones del predisponente.....	252

4.10.2.3. Cláusulas que importan renuncia o restricción a los derechos del adherente, o que amplían derechos del predisponente que resultan de normas supletorias	253
4.10.2.4. Cláusulas sorpresivas	256
4.10.3. Ámbito de aplicación	259
4.10.4. Sanción	260
4.10.5. Observancia y control del régimen de las cláusulas abusivas	261
4.10.5.1. Sistemas	261
4.10.5.2. Interacción de los sistemas	263
5. CONTRATOS Y PACTOS PREVIOS O PREPARATORIOS	
5.1. Consideraciones generales	265
5.1.1. Noción	265
5.1.2. Clasificación. Terminología	265
5.1.3. Análisis de las notas caracterizantes de estos contratos	268
5.1.4. Contratos que pueden ser objeto de un contrato preparatorio	269
5.1.5. Efectos frente a terceros	269
5.2. Contratos preliminares	272
5.2.1. Parte general	272
5.2.1.1. Marco normativo	272
5.2.1.2. Noción	272
5.2.1.3. Requisitos	273
5.2.1.4. Efectos	275
5.2.1.5. Plazo de vigencia	277
5.2.2. Promesa de contrato	286
5.2.2.1. Marco normativo	286
5.2.2.2. Noción	286
5.2.2.3. Denominación	288
5.2.2.4. Función	288
5.2.2.5. Forma	289
5.2.2.6. Efectos	290
5.2.2.7. Los contratos formales de solemnidad relativa. El boleto de compraventa	295
5.2.3. Contrato de opción	296
5.2.3.1. Normativa aplicable	296
5.2.3.2. Noción	297
5.2.3.3. Finalidad	298
5.2.3.4. Modalidades	298

5.2.3.5. Forma	299
5.2.3.6. Efectos	300
5.2.3.7. Transmisibilidad	303
5.2.3.8. Comparación con el contrato preliminar unilateral	303
5.3. Pacto de preferencia	304
5.3.1. Normativa aplicable	304
5.3.2. Noción	305
5.3.3. Modalidades	306
5.3.3.1. Contrato o pacto	306
5.3.3.2. Condiciones de referencia fijadas en el pacto, o aceptadas u ofrecidas por un tercero	306
5.3.3.3. Bilateral o unilateral	307
5.3.3.4. Gratuito u oneroso	308
5.3.4. Objeto	308
5.3.5. Efectos	308
5.3.5.1. Obligaciones del promitente	308
5.3.5.2. Ejercicio del derecho de preferencia	311
5.3.5.3. Consecuencias derivadas del incumplimiento. Situación del tercero adquirente	313
5.3.6. Transmisibilidad	313
5.3.7. Extinción. Plazo de vigencia	313
5.4. Contratos normativos	316
5.4.1. Noción	316
5.4.2. Sobre los efectos del contrato normativo	317
5.4.3. Modalidades	317
5.5. Contrato sujeto a conformidad: remisión	319
6. CAPACIDAD	
6.1. Introducción	321
6.2. La restitución en la nulidad por incapacidad de ejercicio o capacidad restringida	321
6.3. Inhabildades	324
6.3.1. Reglas generales	324
6.3.2. Inhabildades especiales previstas en el artículo 1002	326
6.3.2.1. Introducción. Consideraciones generales	326
6.3.2.2. Funcionarios públicos	328

6.3.2.3. Jueces, funcionarios y auxiliares de la justicia; árbitros, mediadores y sus auxiliares.....	328
6.3.2.4. Abogados y procuradores.....	329
6.3.2.5. Cónyuges bajo el régimen de la comunidad.....	329
6.3.2.6. Albaceas.....	331
6.4. Legitimación.....	332
6.4.1. Noción.....	332
6.4.2. Clases.....	334
6.4.3. Supuestos de falta de legitimación.....	336
6.4.3.1. Introducción.....	336
6.4.3.2. El fallido.....	336
6.4.3.3. Actos que requieren el asentimiento conyugal.....	337
7. FORMA DEL CONTRATO	
7.1. Normativa aplicable.....	339
7.2. La forma como prescripción legal y como hecho: La libertad de formas.....	340
7.3. Clasificación de los contratos según su forma.....	343
7.4. Contratos que deben otorgarse por escritura pública.....	349
7.4.1. Marco normativo.....	349
7.4.2. Contratos referidos a inmuebles.....	349
7.4.2.1. Contratos cuyo objeto es la adquisición, modificación o extinción de derechos reales.....	349
7.4.2.2. Donaciones.....	350
7.4.2.3. Contratos que tienen por objeto derechos dudosos o litigiosos sobre inmuebles.....	351
7.4.3. Contratos accesorios.....	352
7.4.4. Otros contratos que deben otorgarse mediante escritura pública.....	352
7.5. Modificaciones al contrato.....	352
7.6. La forma y la autonomía de la voluntad.....	353
7.7. Forma y publicidad.....	355
7.8. Los contratos formales de solemnidad relativa.....	356
7.8.1. Introducción. Catálogo.....	356
7.8.2. Contratos celebrados sin la forma prescripta.....	358
7.8.2.1. Introducción.....	358
7.8.2.2. Naturaleza jurídica.....	359

7.8.2.3. Efectos.....	372
8. OBJETO DEL CONTRATO	
8.1. Introducción.....	381
8.2. ¿Es el objeto un elemento del contrato?.....	382
8.3. ¿Qué es el objeto del contrato?.....	383
8.4. Requisitos.....	396
8.4.1. Introducción.....	396
8.4.2. Objeto posible.....	397
8.4.3. Objeto lícito.....	399
8.4.4. Objeto determinado o determinable.....	404
8.4.5. Objeto susceptible de valoración económica.....	412
8.4.6. Correspondencia con un interés de las partes.....	412
8.5. Sanción.....	412
8.6. Bienes futuros.....	412
8.6.1. Introducción.....	412
8.6.2. Normativa aplicable.....	415
8.6.3. Validez.....	417
8.6.4. Diligencia del enajenante.....	420
8.6.5. ¿Obligación de medios o de resultado?.....	421
8.6.6. Carácter conmutativo o aleatorio.....	422
8.6.7. La herencia futura.....	426
8.7. Bienes ajenos.....	426
8.7.1. Normativa aplicable.....	426
8.7.2. Aclaración: el caso de los bienes fungibles.....	427
8.7.3. Validez.....	428
8.7.4. Diligencia del enajenante.....	430
8.7.5. ¿Obligación de medios u obligación de resultado?.....	431
8.7.6. Efectos del contrato frente al titular del bien.....	431
8.8. Bienes litigiosos, gravados o sujetos a medidas cautelares.....	432
8.9. Herencia futura.....	433
9. CAUSA DEL CONTRATO	
9.1. Marco normativo. Aclaración metodológica.....	439
9.2. La causa como elemento esencial de los contratos.....	440

9.3. La causa y el consentimiento.....	440
9.4. La causa y el objeto del contrato.....	440
9.5. Aplicación del régimen de la causa de los actos jurídicos.....	440
9.6. Funciones de la causa.....	442
9.7. Falta de causa.....	443
9.7.1. Consideraciones generales.....	443
9.7.2. La falta de causa en la etapa de formación del contrato.....	444
9.7.3. La falta de causa en la celebración del contrato.....	445
9.7.3.1. Introducción.....	445
9.7.3.2. Error esencial sobre los motivos personales.....	446
9.7.4. La falta de causa en la etapa de ejecución del contrato.....	448
9.8. Causa ilícita.....	448
9.8.1. Ilícitud bilateral.....	448
9.8.1.1. Supuesto de hecho.....	448
9.8.1.2. Consecuencia jurídica.....	452
9.8.2. Ilícitud unilateral.....	453
9.9. La ilicitud en la causa y en el objeto.....	458
10. PRUEBA DEL CONTRATO	
10.1. El Código Civil y Comercial y las normas sobre la prueba.....	463
10.2. Medios de prueba.....	466
10.2.1. Consideraciones generales.....	466
10.2.2. La prueba testimonial.....	467
10.2.3. La prueba de los contratos formales <i>ad probationem</i>	469
10.2.3.1. Regla general.....	469
10.2.3.2. Excepciones.....	471
10.3. Los contratos formales <i>ad substantiam</i> y la prueba.....	475
11. INTERPRETACIÓN, CALIFICACIÓN E INTEGRACIÓN DEL CONTRATO	
11.1. Introducción.....	481
11.2. Interpretación.....	482
11.2.1. Noción.....	482
11.2.2. Normativa aplicable.....	483
11.2.3. Interpretación y prueba.....	483
11.2.4. <i>In claris non fit interpretatio?</i>	484

11.2.5. Pautas de interpretación.....	486
11.2.5.1. Introducción.....	486
11.2.5.2. Reglas de alcance general.....	489
11.2.5.3. Reglas de alcance específico.....	514
11.3. Calificación.....	521
11.4. Integración.....	523
11.4.1. Normativa aplicable.....	523
11.4.2. Interpretación e integración.....	524
11.4.3. Cuando se integra.....	524
11.4.4. Cómo se integra.....	527
12. EFECTOS DE LOS CONTRATOS CON RELACIÓN A LAS PERSONAS (I)	
12.1. Regla general.....	531
12.2. Excepciones (reales o aparentes).....	532
12.2.1. Introducción.....	532
12.2.2. Sucesores.....	533
12.2.2.1. Aclaración previa.....	533
12.2.2.2. Sucesores universales.....	534
12.2.2.3. Sucesores singulares.....	537
12.2.3. Acreedores de las partes.....	545
12.2.4. Partes de contratos conexos.....	545
12.2.5. Terceros extraños.....	546
12.2.5.1. Terceros: noción.....	546
12.2.5.2. Principio del efecto relativo: alcance y manifestaciones.....	547
12.2.5.3. Fundamento del principio.....	548
12.2.5.4. El principio no se refiere sólo a la creación de obligaciones a cargo de terceros.....	548
12.2.5.5. Efecto relativo y afectación fáctica de los terceros.....	550
12.2.5.6. Efecto relativo, oponibilidad e invocabilidad de los contratos.....	551
12.2.5.7. Efecto relativo e inoponibilidad.....	554
13. EFECTOS DE LOS CONTRATOS CON RELACIÓN A LAS PERSONAS (II)	
13.1. Introducción.....	557

13.2. Contratación a nombre de un tercero.....	558
13.2.1. Normativa aplicable. Consideraciones generales.....	558
13.2.2. Situación del supuesto representado.....	559
13.2.3. Situación del representante.....	559
13.2.4. Situación del cocontratante.....	560
13.2.5. La ratificación.....	560
13.2.6. La denominación legal.....	561
13.2.7. Comparación.....	562
13.2.7.1. Con la gestión de negocios.....	562
13.2.7.2. Con la promesa del hecho de un tercero.....	562
13.3. Promesa del hecho de un tercero.....	562
13.3.1. Definición.....	562
13.3.2. Normativa aplicable.....	563
13.3.3. Denominación.....	563
13.3.4. Modalidades.....	563
13.3.4.1. Promesa de ratificación o promesa de cumplimiento.....	563
13.3.4.2. Promesa de un hecho puramente material o de un acto jurídico.....	564
13.3.4.3. Promesa de actuación diligente o garantía de resultado.....	565
13.3.4.4. Promesa onerosa o gratuita.....	566
13.3.4.5. Promesa como objeto de un contrato o de una cláusula.....	568
13.3.4.6. Plazo.....	568
13.3.5. Consentimiento. Sujetos intervinientes.....	569
13.3.6. La aceptación del tercero.....	571
13.3.6.1. Introducción. Facultades del tercero.....	571
13.3.6.2. Caracteres.....	572
13.3.6.3. Legitimación activa.....	572
13.3.6.4. Efectos.....	572
13.3.7. Efectos.....	573
13.3.7.1. Situación del promitente.....	573
13.3.7.2. Situación del cocontratante.....	576
13.3.7.3. Situación del tercero.....	576
13.3.8. Relación con el principio del efecto relativo de los contratos.....	576
13.3.9. Comparación con el contrato en nombre de un tercero.....	576
13.4. Contrato en perjuicio de un tercero.....	577
13.4.1. Noción.....	577

13.4.2. Efectos.....	580
13.5. Contrato por persona a designar.....	582
13.5.1. Definición.....	582
13.5.2. Función.....	583
13.5.3. Normativa aplicable.....	584
13.5.4. Sujetos intervinientes.....	584
13.5.5. Capacidad.....	586
13.5.6. Modalidades.....	586
13.5.7. Ámbito de aplicación.....	586
13.5.8. La designación.....	587
13.5.8.1. Es una facultad del estipulante.....	587
13.5.8.2. Margen del estipulante. Derecho de oposición del cocontratante. Nueva designación.....	588
13.5.8.3. Forma.....	589
13.5.8.4. Plazo.....	589
13.5.8.5. Efectos.....	590
13.5.9. La aceptación.....	590
13.5.9.1. Necesidad. Margen del tercero para aceptar o rechazar la designación.....	590
13.5.9.2. Carácter recepticio.....	591
13.5.9.3. Forma.....	592
13.5.9.4. Plazo.....	592
13.5.9.5. Efectos.....	592
13.5.10. Naturaleza jurídica.....	592
13.5.11. Comparación.....	595
13.5.11.1. Con el contrato por cuenta de quien corresponda.....	595
13.5.11.2. Con el mandato.....	595
13.5.11.3. Con el contrato representativo.....	595
13.5.11.4. Con el contrato en hombre de persona indeterminada.....	596
13.6. Contrato por cuenta de quien corresponda.....	597
13.6.1. Noción. Normativa aplicable.....	597
13.6.2. Efectos.....	598
13.6.3. Casos.....	599
13.6.4. Comparación.....	600
13.6.4.1. Con la estipulación a favor de tercero.....	600
13.6.4.2. Con el contrato por persona a designar.....	600

14. EFECTOS DE LOS CONTRATOS CON RELACIÓN A LAS PERSONAS (III): ESTIPULACIÓN A FAVOR DE TERCERO	
14.1. Definición.....	603
14.2. Normativa aplicable.....	603
14.3. Naturaleza jurídica.....	604
14.4. Modalidades	605
14.5. Sujetos intervinientes.....	606
14.6. La aceptación del tercero.....	606
14.6.1. Introducción	606
14.6.2. Caracteres	607
14.6.3. Destinatario.....	608
14.6.4. Plazo. Silencio del tercero.....	609
14.6.5. Efectos	611
14.7. Objeto. La prestación a favor del tercero	612
14.8. Causa	614
14.9. Interpretación.....	616
14.10. Efectos	617
14.10.1. Introducción	617
14.10.1.1. Sistematización	617
14.10.1.2. La estipulación y los efectos de los contratos en general.....	618
14.10.1.3. Aclaración previa: la autonomía de la voluntad y los vínculos "ajenos" a la estipulación.....	620
14.10.2. Efectos de la estipulación mientras está pendiente la aceptación.....	620
14.10.2.1. La facultad revocatoria.....	620
14.10.2.2. Situación del tercero	622
14.10.2.3. Situación del estipulante	622
14.10.2.4. Situación del promitente	623
14.10.3. Efectos de la estipulación cuando ya no está pendiente la aceptación.....	624
14.10.3.1. Introducción	624
14.10.3.2. Efectos de la estipulación aceptada.....	624
14.10.3.3. Efectos de la estipulación revocada o rechazada.....	635
14.11. Supuestos específicos	636
14.12. Comparación	637

14.12.1. Con el contrato por cuenta de quien corresponda.....	637
14.12.2. Con el contrato celebrado mediante representante.....	637
15. CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL	
15.1. Introducción.....	639
15.2. Noción	640
15.3. Normativa aplicable.....	641
15.4. Aspectos semánticos.....	642
15.5. Funciones y utilidad	642
15.6. Caracteres	644
15.7. Clases y modalidades	645
15.8. Consentimiento	646
15.8.1. Partes.....	646
15.8.2. Capacidad.....	651
15.8.3. Legitimación	651
15.8.4. Forma	651
15.9. La conformidad del contratante cedido.....	652
15.9.1. Aclaración.....	652
15.9.2. Normativa aplicable.....	652
15.9.3. Naturaleza jurídica de la manifestación de voluntad y de sus efectos.....	653
15.9.4. Legitimación	653
15.9.5. Oportunidad	653
15.9.5.1. Introducción	653
15.9.5.2. Autorización anterior a la celebración del contrato de cesión. La notificación al cedido.....	653
15.9.5.3. Autorización simultánea con la celebración del contrato de cesión	655
15.9.5.4. Autorización posterior a la celebración del contrato de cesión.....	655
15.9.6. Contenido. Modalidades.....	656
15.9.7. Forma	656
15.9.8. Efectos	657
15.9.8.1. Regla general	657
15.9.8.2. Excepción: pacto o reserva en contrario.....	658
15.9.8.3. ¿Qué efectos produce la cesión no aprobada por el cedido?	658

15.10. Objeto.....	659
15.10.1. Efecto traslativo.....	659
15.10.2. ¿Qué se cede?.....	660
15.10.3. ¿Qué contratos — <i>rectius</i> — posiciones contractuales — son cedibles?	661
15.10.3.1. El texto legal.....	661
15.10.3.2. Posiciones contractuales, créditos y deudas cedibles.....	661
15.10.4. Obligaciones del cedente.....	666
15.10.4.1. Consideraciones generales.....	666
15.10.4.2. Garantías.....	667
15.10.5. Obligaciones del cesionario.....	670
15.11. Causa.....	670
15.12. Efectos.....	671
15.12.1. Aclaraciones previas.....	671
15.12.2. ¿En qué momento o a partir de cuándo se producen los efectos del contrato?.....	671
15.12.3. Situación del cesionario.....	672
15.12.3.1. Asunción de la posición contractual del cedente en el contrato base.....	672
15.12.3.2. Relación con el cedente.....	672
15.12.3.3. Relación con el cedido.....	672
15.12.4. Situación del cedente.....	674
15.12.4.1. Relación con el cesionario.....	674
15.12.4.2. Relación con el cedido.....	674
15.12.5. Situación del cedido.....	677
15.12.6. Situación de los terceros garantes.....	677
15.13. Comparación con el subcontrato.....	677
15.14. Regulaciones específicas.....	681
15.15. La cesión legal de la posición contractual.....	682

16. EL SUBCONTRATO

16.1. Definición.....	685
16.1.1. Definición legal.....	685
16.1.2. Notas definitorias.....	685
16.1.2.1. Introducción.....	685
16.1.2.2. Enumeración y análisis.....	686
16.1.3. Redefinición.....	692

16.2. Normativa aplicable.....	692
16.3. ¿Se puede subcontratar?.....	693
16.4. Caracteres.....	694
16.5. Clases y modalidades.....	695
16.6. Consentimiento.....	696
16.6.1. Partes.....	696
16.6.2. Legitimación.....	697
16.7. Objeto.....	697
16.7.1. ¿Cuál es el objeto del subcontrato?.....	697
16.7.2. ¿Qué contratos son subcontratables?.....	699
16.7.2.1. El texto legal.....	699
16.7.2.2. Tipo de contrato.....	700
16.7.2.3. ¿Solo contratos del mismo tipo que el subcontrato?..	700
16.7.2.4. Posiciones contractuales subcontratables.....	700
16.8. Causa.....	703
16.9. Efectos.....	703
16.9.1. Introducción.....	703
16.9.2. Situación del subcontratista frente al contrato principal.....	704
16.9.3. Relación entre el subcontratista y el subcontratante.....	705
16.9.4. Relación entre el subcontratado y la otra parte del contrato principal.....	706
16.9.4.1. Consideraciones generales.....	706
16.9.4.2. Acciones del subcontratado.....	708
16.9.4.3. Acciones de la otra parte del contrato principal.....	709
16.10. Extinción.....	713
16.11. Comparación con la cesión de la posición contractual.....	714
16.12. Regulaciones específicas.....	714

17. CONTRATOS CONEXOS

17.1. Normativa aplicable.....	717
17.2. Noción.....	717
17.3. Extensión.....	722
17.4. Clases y modalidades.....	724
17.5. Efectos.....	730
17.5.1. Introducción.....	730

17.5.2. Interpretación	734
17.5.3. Calificación	735
17.5.4. Suspensión del cumplimiento	736
17.5.5. Frustración de la finalidad económica común	738
17.5.5.1. ¿Cómo se debe interpretar el art. 1075?	738
17.5.5.2. El supuesto de hecho	742
17.5.5.3. La consecuencia jurídica: la propagación del efecto extintivo	746
17.5.6. ¿Resolución por incumplimiento?	749
17.5.7. Deberes de cooperación	754
17.5.8. Trato igualitario	755
17.5.9. Obligaciones frente a "terceros"	756
17.5.10. Extensión de la responsabilidad	757
17.5.11. Reflexión final	761

18. SANEAMIENTO

18.1. Saneamiento: disposiciones generales (I). Introducción	763
18.1.1. Normativa aplicable. Sistemas. Desplazamiento de otros regímenes. Normas especiales	763
18.1.1.1. Normativa aplicable	763
18.1.1.2. Sistemas comparados. Sistema adoptado por el Código Civil y comercial	763
18.1.1.3. El régimen genérico de responsabilidad contractual y el específico del saneamiento se excluyen entre sí	766
18.1.1.4. Aplicación de normas especiales	766
18.1.2. Regla general. Terminología	767
18.2. Saneamiento: disposiciones generales (II). Ámbito de aplicación. Fundamento de la responsabilidad	768
18.2.1. Ámbito de aplicación	768
18.2.1.1. Ámbito subjetivo: responsables y beneficiarios	768
18.2.1.2. Ámbito objetivo: actos a los que se aplica el régimen del saneamiento	779
18.3. Saneamiento: disposiciones generales (III). Requisitos	782
18.3.1. Sobre los requisitos del saneamiento	782
18.3.2. Causa anterior o contemporánea	783
18.3.3. Ignorancia inculpable del vicio o la limitación por parte del adquirente	783
18.3.3.1. Regla general	783
18.3.3.2. Criterios de aplicación	784

18.3.4. Carácter objetivo de la responsabilidad	785
18.4. Saneamiento: disposiciones generales (IV). ¿Es disponible la responsabilidad por saneamiento?	789
18.4.1. Regla general. Pacto de aumento de la responsabilidad por saneamiento	789
18.4.2. Cláusulas de supresión y disminución de la responsabilidad por saneamiento	791
18.4.2.1. Validez. Regla general	791
18.4.2.2. Presupuesto de la norma: que no se ha "blanqueado" el peligro de la evicción o la existencia del vicio	793
18.4.2.3. Alcance personal del pacto	794
18.4.2.4. Excepciones	794
18.4.2.5. Criterio de interpretación	796
18.4.2.6. Alcance objetivo: ¿de qué responsabilidad se libera el enajenante?	797
18.4.3. En síntesis	804
18.5. Saneamiento: disposiciones generales (V). Efectos (I)	805
18.5.1. Normativa aplicable	805
18.5.2. Panorama general	806
18.5.3. Saneamiento del título o subsanación de los vicios	806
18.5.4. Entrega de un bien equivalente	807
18.5.5. Resolución	807
18.5.5.1. Regla general	807
18.5.5.2. Disciplina aplicable	807
18.5.5.3. La gravedad	808
18.5.5.4. "Excepciones"	809
18.5.5.5. Resolución parcial	810
18.5.6. Relación e interacción entre los medios de tutela del adquirente	810
18.6. Saneamiento: disposiciones generales (VI). Efectos (II). Responsabilidad por daños	811
18.6.1. Consideraciones generales	811
18.6.2. Excepciones	812
18.6.2.1. Normativa aplicable	812
18.6.2.2. Aclaración previa y verdadero impacto de las excepciones	812
18.6.2.3. Análisis	813
18.6.2.4. Contraexcepción: el enajenante profesional	829
18.7. Responsabilidad por evicción (I): Introducción	830

18.7.1. Noción. Terminología	830
18.7.2. Normativa aplicable	834
18.7.3. Tipos de turbación	835
18.7.3.1. Introducción	835
18.7.3.2. Tipos de turbación según su fundamento	835
18.7.3.3. Tipos de turbación según su alcance	836
18.7.4. Ámbito de aplicación	838
18.8. Responsabilidad por evicción (II). Requisitos	840
18.8.1. Sobre los requisitos de la responsabilidad por evicción, en general	840
18.8.2. ¿Transmisión del derecho?	841
18.8.3. Turbación	846
18.8.3.1. Introducción	846
18.8.3.2. Aclaración metodológica	847
18.8.3.3. Turbación actual, no meramente potencial	848
18.8.3.4. ¿Qué es la evicción por turbación de derecho realizada por un tercero?	848
18.8.3.5. Tipos de turbación de derecho	854
18.8.3.6. Causa anterior o contemporánea a la adquisición	857
18.8.3.7. La sentencia judicial	859
18.8.3.8. Excepción: turbaciones provenientes de una disposición legal	864
18.8.4. Ignorancia inculpa del adquirente	865
18.8.4.1. Regla general	865
18.8.4.2. El fenómeno cuyo conocimiento o cognoscibilidad suprime la responsabilidad	867
18.8.4.3. Criterio aplicable para determinar si el riesgo de evicción fue conocido o era cognoscible	868
18.8.4.4. Prueba	870
18.8.5. Citación del garante	870
18.9. Responsabilidad por evicción (IV): Obligaciones y cargas del enajenante	871
18.9.1. Introducción	871
18.9.2. Obligación de no turbar al adquirente	871
18.9.2.1. Consideraciones generales	871
18.9.2.2. Sujetos obligados	872
18.9.2.3. Tipos de turbación	872
18.9.2.4. Responsabilidad por incumplimiento. Medios de defensa del beneficiario	874

18.9.3. ¿Obligación de defender al adquirente?	875
18.9.4. ¿Obligación restitutoria?	875
18.9.5. Obligación resarcitoria	875
18.10. Responsabilidad por evicción (V). La citación a juicio del garante	876
18.10.1. Aclaraciones previas	876
18.10.2. Normativa aplicable	876
18.10.3. La citación de evicción y la defensa del beneficiario: naturaleza jurídica y fundamento	877
18.10.4. Ámbito de aplicación de las normas que imponen las cargas	880
18.10.4.1. Evicción proveniente de un tercero	880
18.10.4.2. Evicción proveniente de un reclamo judicial del que pueda resultar la evicción	881
18.10.5. Legitimación	881
18.10.5.1. Legitimación activa	881
18.10.5.2. Legitimación pasiva	882
18.10.6. Plazo para solicitar la citación	882
18.10.7. Efectos de la citación sobre el proceso	883
18.10.8. Situación del garante citado. Desarrollo posterior: escenarios que pueden presentarse	884
18.10.8.1. Introducción	884
18.10.8.2. Escenarios	885
18.11. Responsabilidad por evicción (VI). Efectos	887
18.11.1. Sobre los efectos de la responsabilidad por evicción, en general	887
18.11.2. Saneamiento del título	888
18.11.2.1. Consideraciones generales	888
18.11.2.2. Saneamiento del título por usucapión	889
18.11.3. Resolución por evicción	889
18.11.3.1. Regla general	889
18.11.3.2. Resolución total por evicción parcial	896
18.11.3.3. Resolución parcial	896
18.11.4. Restitución	897
18.11.4.1. Introducción. Aclaración previa	897
18.11.4.2. Supuesto en el cual el adquirente tiene mejor derecho que el tercero	899
18.11.4.3. Supuesto en el cual el tercero tiene mejor derecho que el adquirente	899
18.11.5. Resarcimiento	902

18.11.5.1. Normativa aplicable	902
18.11.5.2. Supuestos en los que el adquirente tiene derecho a ser resarcido	903
18.11.5.3. La responsabilidad civil es subjetiva: remisión	904
18.11.5.4. Daño resarcible	904
18.12. Responsabilidad por evicción (VII). Cese y prescripción	904
18.12.1. Cese de la responsabilidad	904
18.12.1.1. Introducción. Normativa aplicable	904
18.12.1.2. Ámbito de aplicación	905
18.12.1.3. Causas de cese de la responsabilidad	905
18.12.1.4. Excepciones	908
18.12.2. Prescripción	909
18.13. Responsabilidad por vicios ocultos (I). Introducción	910
18.13.1. Noción y terminología	910
18.13.2. Normativa aplicable	913
18.14. Responsabilidad por vicios ocultos (II). Ámbito de aplicación y requisitos	914
18.14.1. Sobre los requisitos de la responsabilidad por vicios ocultos, en general	914
18.14.2. El vicio	914
18.14.2.1. Introducción	914
18.14.2.2. Requisitos genéricos	915
18.14.2.3. Los vicios redhibitorios	925
18.14.3. Responsables: el caso de la donación	932
18.15. Responsabilidad por vicios ocultos (III). Efectos	932
18.15.1. Introducción	932
18.15.2. Resolución del contrato	933
18.15.3. Sobre la acción <i>quantum minoris</i>	935
18.15.4. Subsanción del defecto. Su impacto sobre el derecho resolutorio	936
18.15.5. Resarcimiento	937
18.15.6. Perecimiento de la cosa	938
18.15.7. En síntesis	939
18.16. Responsabilidad por vicios ocultos (IV). Los tiempos en el régimen de los vicios ocultos	940
18.16.1. Introducción	940
18.16.2. Duración de la garantía	941
18.16.2.1. Regla general	941

18.16.2.2. Plazo: naturaleza, extensión y cómputo	941
18.16.2.3. Transmisiones sucesivas	942
18.16.2.4. Modificación convencional del plazo	942
18.16.3. La denuncia	943
18.16.3.1. Normativa aplicable	943
18.16.3.2. Naturaleza jurídica. Sanción por omisión	943
18.16.3.3. Plazo: naturaleza, extensión y cómputo	943
18.16.3.4. Excepción: enajenante que conoció o debió conocer la existencia del vicio	944
18.16.4. Prescripción	945
18.16.5. Interacción	947
19. SUSPENSIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	
19.1. Introducción. Normativa aplicable	949
19.2. Definición	950
19.3. Denominación	951
19.4. Fundamento	951
19.5. Modalidades	952
19.6. Ámbito de aplicación	953
19.7. Requisitos	953
19.7.1. Introducción	953
19.7.2. Incumplimiento de la otra parte	954
19.7.2.1. Regla general	954
19.7.2.2. Ilícitud del incumplimiento	954
19.7.2.3. La gravedad	955
19.7.2.4. ¿Se puede suspender sin incumplimiento?	955
19.7.2.5. Exigibilidad de la obligación incumplida	955
19.7.2.6. Obligaciones de cumplimiento simultáneo?	956
19.7.2.7. ¿Culpa?	957
19.7.2.8. ¿Mora?	957
19.7.2.9. Tipos de incumplimiento	957
19.7.2.10. <i>Mora creditoris</i>	959
19.7.3. Que la otra parte no ofrezca cumplir	960
19.7.4. Opción suspensiva	962
19.8. La suspensión como defensa	963
19.8.1. Introducción	963
19.8.2. Presupuesto: el ataque	963

19.8.3. Ámbito de ejercicio	964
19.9. Efectos	965
19.9.1. Aclaración	965
19.9.2. Regla general	965
19.9.3. Obligaciones de sujeto plural	966
19.10. La suspensión en el ámbito judicial	966
19.10.1. Suspensión como defensa	966
19.10.1.1. Naturaleza jurídica	966
19.10.1.2. Prueba	968
19.10.1.3. Efectos. La sentencia	969
19.10.2. La suspensión como acción	971
19.11. Suspensión preventiva	971
19.11.1. Introducción	971
19.11.2. Supuestos	973
19.11.3. Prueba	974
19.11.4. Efectos	974
19.11.5. ¿Deber de comunicación?	975
20. EXTINCIÓN DEL CONTRATO. LA RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO	
20.1. Introducción general. Aclaración metodológica	977
20.2. La resolución por incumplimiento: introducción	980
20.3. Presupuestos	982
20.4. Requisitos genéricos	983
20.4.1. Introducción	983
20.4.2. El incumplimiento	984
20.4.2.1. Regla general	984
20.4.2.2. Ilícitud del incumplimiento	984
20.4.2.3. ¿Se puede resolver sin incumplimiento?	985
20.4.2.4. Culpa del incumplidor	988
20.4.2.5. Mora	989
20.4.3. No incumplimiento de quien pretende resolver	993
20.4.4. La opción resolutoria	994
20.4.4.1. Regla general	994
20.4.4.2. La opción de resolver en forma total o parcial	995
20.5. La facultad resolutoria legal	996
20.5.1. Conceptos generales	996

20.5.1.1. Introducción	996
20.5.1.2. Ámbito de aplicación	996
20.5.2. El incumplimiento. La gravedad	997
20.5.2.1. Regla general	997
20.5.2.2. Criterio para estimar la gravedad o esencialidad del incumplimiento	1002
20.5.3. Procedimiento resolutorio extrajudicial	1007
20.5.3.1. La facultad resolutoria implícita y la vía extrajudicial: introducción	1007
20.5.3.2. Requisitos: enumeración	1008
20.5.3.3. El requerimiento resolutorio	1009
20.5.3.4. Ofrecimiento del acreedor de cumplir sus obligaciones pendientes	1011
20.5.3.5. Como y cuándo se produce la resolución	1012
20.6. Pacto comisorio expreso	1014
20.6.1. Introducción	1014
20.6.2. Requisitos específicos	1014
20.6.3. Procedimiento resolutorio	1014
20.6.3.1. Vías resolutorias	1014
20.6.3.2. Regla general para la vía extrajudicial	1015
20.6.3.3. Resolución de pleno derecho	1015
20.6.3.4. Plazo de gracia	1016
20.7. Resolución judicial	1016
20.7.1. Introducción	1016
20.7.2. Facultades del juez	1017
20.7.3. Efectos de la sentencia resolutoria	1017
20.8. Revisión judicial de la resolución extrajudicial	1018
20.8.1. Introducción	1018
20.8.2. Efectos de la sentencia	1019
20.9. El <i>ius variandi</i>	1019
20.10. La resolución y su efecto extintivo	1020
20.10.1. Introducción: sobre los efectos de la resolución por incumplimiento en general	1020
20.10.2. Efecto extintivo y liberatorio	1021
20.11. La restitución	1022
20.11.1. Introducción	1022
20.11.2. La restitución y sus efectos entre las partes	1023
20.11.2.1. Regla general	1023

20.11.2.2. Excepción: prestaciones ya ejecutadas que quedan firmes..... 1024

20.11.2.3. Contenido de la restitución..... 1026

20.11.3. La restitución y los terceros..... 1026

20.11.3.1. Introducción..... 1026

20.11.3.2. Normas aplicables..... 1027

20.11.3.3. Reglas generales..... 1027

20.11.3.4. Adquisición de mala fe..... 1029

20.11.3.5. Adquisición de buena fe..... 1029

20.12. Resolución de los contratos y responsabilidad civil..... 1032

20.12.1. Introducción..... 1032

20.12.2. Naturaleza de la responsabilidad..... 1033

20.12.3. Antijuridicidad..... 1033

20.12.4. Factor de atribución..... 1034

20.12.5. Daño..... 1034

20.12.5.1. Daño emergente..... 1034

20.12.5.2. Lucro cesante..... 1035

20.13. Facultad resolutoria e imposibilidad de cumplimiento de la prestación..... 1036

20.13.1. Introducción..... 1036

20.13.2. Comparación..... 1037

20.13.2.1. Aclaraciones previas..... 1037

20.13.2.2. Semejanzas..... 1037

20.13.2.3. Diferencias..... 1038

20.13.3. ¿Se puede resolver por incumplimiento un contrato cuyo cumplimiento se ha tornado imposible?..... 1039

20.13.3.1. Introducción..... 1039

20.13.3.2. Imposibilidad imputable a la culpa del deudor..... 1040

20.13.3.3. Imposibilidad no imputable a la culpa del deudor..... 1042

20.13.3.4. El caso de las obligaciones de no hacer..... 1043

20.13.4. ¿Se puede resolver por imposibilidad de pago un contrato que ya antes de la imposibilidad se había incumplido?..... 1046

20.13.4.1. Introducción..... 1046

20.13.4.2. Contrato en el que no se ha ejercido la facultad resolutoria..... 1046

20.13.4.3. Contrato en el que ya se ha ejercido la facultad resolutoria..... 1048

20.14. Facultad resolutoria y plazo esencial..... 1049

20.14.1. Introducción..... 1049

20.14.2. Nociones básicas..... 1049

20.14.3. El plazo esencial y la resolución..... 1051

20.14.4. ¿Son incompatibles el pacto comisorio expreso y el plazo esencial?..... 1057

20.14.5. El caso de las obligaciones de tracto sucesivo..... 1059

21. RESCISIÓN, REVOCACIÓN Y DISTRACTO

21.1. Introducción..... 1063

21.2. La rescisión unilateral: nociones introductorias..... 1063

21.2.1. ¿Qué es la rescisión unilateral?..... 1063

21.2.1.1. Introducción..... 1063

21.2.1.2. Definición..... 1064

21.2.2. Terminología..... 1073

21.2.2.1. Consideraciones generales..... 1073

21.2.2.2. Rescisión unilateral y revocación..... 1080

21.2.3. Normativa aplicable..... 1085

21.3. Clasificación..... 1088

21.3.1. Rescisión legal y convencional..... 1088

21.3.2. Rescisión liberatoria, penitencial y protectoria: remisión..... 1098

21.3.3. Rescisión causada e incausada: Rescisión liberatoria, penitencial y protectoria..... 1099

21.3.3.1. Introducción..... 1099

21.3.3.2. Rescisión sin causa..... 1100

21.3.3.3. Rescisión con causa o protectoria..... 1103

21.4. Pacto rescisorio..... 1104

21.4.1. Introducción..... 1104

21.4.2. Contenido del pacto..... 1105

21.5. Rescisión judicial..... 1106

21.5.1. Introducción..... 1106

21.5.2. Facultades del juez..... 1107

21.5.3. Efectos de la sentencia rescisoria..... 1107

21.6. Revisión judicial de la rescisión extrajudicial..... 1108

21.6.1. Introducción..... 1108

21.6.2. Efectos de la sentencia..... 1108

21.6.3. Rescisión ilegítima..... 1109

21.6.3.1. Introducción..... 1109

21.6.3.2. Efectos..... 1110

21.7. Efectos de la rescisión.....	1112
21.7.1. Introducción	1112
21.7.2. Efecto extintivo y liberatorio.....	1113
21.7.2.1. Regla general	1113
21.7.2.2. ¿Efectos retroactivos o solo hacia el futuro?.....	1113
21.7.2.3. Estipulaciones subsistentes.....	1115
21.7.3. Efecto restitutorio.....	1115
21.7.4. ¿Efecto resarcitorio?.....	1116
21.8. La rescisión en los contratos de duración (I). Contratos de duración determinada	1117
21.8.1. Regla general.....	1117
21.8.2. Tutela del derecho del contratante que no rescindió.....	1117
21.8.3. Continuación del contrato tras el vencimiento del plazo.....	1119
21.9. La rescisión en los contratos de duración (II). Contratos de duración indeterminada (I). Sobre el derecho rescisorio.....	1121
21.9.1. ¿Hay derecho a rescindir unilateralmente el contrato?.....	1121
21.9.1.1. Introducción.....	1121
21.9.1.2. El viejo régimen.....	1121
21.9.1.3. El régimen vigente.....	1122
21.9.2. Fundamento de la facultad rescisoria.....	1122
21.9.3. Sobre los requisitos de la rescisión liberatoria, en general.....	1123
21.10. La rescisión en los contratos de duración (III). Contratos de duración indeterminada (II). La duración mínima.....	1124
21.11. La rescisión en los contratos de duración (IV). Contratos de duración indeterminada (III). El preaviso.....	1126
21.11.1. Regla general.....	1126
21.11.2. Fundamento y finalidad.....	1126
21.11.3. Contenido.....	1127
21.11.4. Extensión.....	1128
21.11.4.1. Introducción.....	1128
21.11.4.2. Primer supuesto: el contrato determina el plazo de preaviso.....	1129
21.11.4.3. Segundo supuesto: el contrato no determina el plazo de preaviso.....	1129
21.12. La rescisión en los contratos de duración (V). Contratos de duración indeterminada (IV). Efectos de la rescisión ilícita.....	1133
21.12.1. Análisis suprapositivo.....	1133
21.12.2. Análisis de <i>lege lata</i>	1135
21.12.2.1. Introducción.....	1135

21.12.2. Rescisión abusiva cuyos efectos han sido legislados específicamente.....	1135
21.12.2.3. Rescisión abusiva cuyos efectos no han sido legislados específicamente.....	1135
21.12.3. Responsabilidad civil.....	1136
21.12.3.1. Introducción.....	1136
21.12.3.2. Rescisión abusiva por no haber respetado la duración mínima.....	1138
21.12.3.3. Rescisión abusiva por no haber preavisado debidamente.....	1138
21.12.3.4. Rescisión doblemente abusiva.....	1140
21.13. La rescisión en los contratos de duración (VII). El deber de renegociar.....	1140
21.14. Rescisión bilateral.....	1142
22. LA SEÑAL	
22.1. Sobre las arras, en general.....	1145
22.1.1. Normativa aplicable.....	1145
22.1.2. Tipos de arras.....	1146
22.1.3. Carácter accesorio.....	1150
22.1.4. Forma.....	1150
22.1.4.1. La entrega de las arras.....	1150
22.1.4.2. Objeto.....	1151
22.1.4.3. Forma del acuerdo arral.....	1152
22.1.5. Oportunidad.....	1152
22.2. Arras penitenciales.....	1152
22.2.1. Modalidades: arras bilaterales y unilaterales.....	1152
22.2.2. ¿Hasta cuándo se puede ejercer el derecho de arrepentimiento?.....	1153
22.2.2.1. Introducción.....	1153
22.2.2.2. Derecho de arrepentimiento cuando existe un pacto específico.....	1154
22.2.2.3. Derecho de arrepentimiento en un contrato que carece de un pacto específico sobre la cuestión y ya ha tenido principio de ejecución.....	1154
22.2.2.4. Derecho de arrepentimiento en un contrato que carece de un pacto específico y no ha tenido principio de ejecución.....	1157

22.3. Sobre las arras penitenciales y las confirmatorias como principio de ejecución: análisis de los escenarios que pueden presentarse	1157
22.3.1. Introducción	1157
22.3.2. El contrato se cumple	1158
22.3.3. El contrato no se cumple	1158
22.3.3.1. El contrato no se cumple porque se ejerció el derecho de arrepentimiento	1158
22.3.3.2. El contrato se incumple sin que ninguna de las partes haya ejercido el derecho de arrepentimiento	1160
23. LA FRUSTRACIÓN DEL FIN DEL CONTRATO	
23.1. Introducción	1161
23.2. Normativa aplicable	1162
23.3. Fundamento	1162
23.4. Ámbito de aplicación	1166
23.5. Presupuestos: contrato válido y subsistente	1167
23.6. Requisitos	1167
23.6.1. Introducción	1167
23.6.2. Análisis	1168
23.6.2.1. Frustración definitiva de la finalidad del contrato	1168
23.6.2.2. Alteración extraordinaria de las circunstancias	1170
23.6.2.3. Relación de causalidad	1176
23.6.2.4. Causa ajena a las partes. Mora del contratante afectado	1177
23.6.2.5. Causa ajena al riesgo asumido por el contratante afectado. El caso de los contratos aleatorios	1179
23.6.2.6. Opción resolutoria	1181
23.6.3. Prueba	1182
23.7. Efectos	1182
23.7.1. Introducción	1182
23.7.2. Ineficacia	1183
23.7.2.1. Regla general	1183
23.7.2.2. Excepción: prestaciones ya ejecutadas que quedan firmes	1183
23.7.3. Compensación	1184
23.8. La frustración temporaria	1185
23.9. Comparación e interacción con otros institutos	1186

23.9.1. Frustración del fin e imprevisión	1186
23.9.2. Frustración del fin y condición resolutoria	1186
23.9.3. Frustración del fin e imposibilidad de cumplimiento	1187
23.9.3.1. Aclaraciones previas	1187
23.9.3.2. Semejanzas	1188
23.9.3.3. Diferencias	1189
23.9.3.4. La imposibilidad parcial de cumplimiento	1190
23.9.4. Frustración del fin y error sobre los motivos	1191
23.9.4.1. Introducción	1191
23.9.4.2. Semejanzas	1192
23.9.4.3. Diferencias	1193
24. LA IMPREVISIÓN	
24.1. Introducción	1195
24.2. Normativa aplicable	1198
24.3. Ámbito de aplicación	1199
24.3.1. Introducción	1199
24.3.2. Contratos de duración y de ejecución diferida	1199
24.3.3. Contratos conmutativos y aleatorios	1200
24.3.4. ¿Contratos onerosos y gratuitos?	1201
24.4. Requisitos	1207
24.4.1. Introducción	1207
24.4.2. Análisis	1208
24.4.2.1. Excesiva onerosidad sobreviniente	1208
24.4.2.2. Alteración extraordinaria de las circunstancias	1219
24.4.2.3. Relación de causalidad	1236
24.4.2.4. Causa ajena a las partes. Mora del contratante afectado	1238
24.4.2.5. Causa ajena al riesgo asumido por el contratante afectado. El caso "especial" de los contratos aleatorios	1241
24.4.2.6. Opción del afectado	1243
24.4.3. Prueba	1244
24.5. Efectos	1244
24.5.1. Introducción	1244
24.5.2. Resolución del contrato	1244
24.5.2.1. Introducción. Remisión	1244

24.5.2.2.	Regla general	1245
24.5.2.3.	Resolución total y parcial	1245
24.5.2.4.	Excepción: prestaciones ya ejecutadas que quedan firmes	1246
24.5.2.5.	Contratos gratuitos	1247
24.5.3.	Adecuación del contrato	1247
24.6.	Comparación e interacción con otros institutos	1255
24.6.1.	Imprevisión y caso fortuito	1255
24.6.2.	Imprevisión y frustración del fin del contrato	1256
24.6.2.1.	Introducción	1256
24.6.2.2.	Semejanzas	1257
24.6.2.3.	Diferencias	1257

25. BIBLIOGRAFÍA

25.1.	Doctrina	1261
25.2.	Jurisprudencia	1289

[The following text is extremely faint and illegible, appearing to be a list of references or footnotes.]