

OSCAR J. AMEAL

Director

**ROBERTO
GRANÉ**

Coordinador

**NATALIA
GAROZZO**

Coordinadora

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

4

**COMENTADO, CONCORDADO Y
ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL**

Artículos 957 a 1279

Contratos



Editorial Estudio

ÍNDICE

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

TOMO IV

LIBRO TERCERO. DERECHOS PERSONALES

TÍTULO II. CONTRATOS EN GENERAL

CAPÍTULO 1. DISPOSICIONES GENERALES

Art. 957. Definición	23
Art. 958. Libertad de contratación	45
Art. 959. Efecto vinculante	54
Art. 960. Facultades de los jueces	61
Art. 961. Buena fe	62
Art. 962. Carácter de las normas legales	68
Art. 963. Prelación normativa	68
Art. 964. Integración del contrato	69
Art. 965. Derecho de propiedad	72

CAPÍTULO 2. CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

Art. 966. Contratos unilaterales y bilaterales	75
Art. 967. Contratos a título oneroso y a título gratuito	78
Art. 968. Contratos conmutativos y aleatorios	80
Art. 969. Contratos formales	81
Art. 970. Contratos nominados e innominados	83

CAPÍTULO 3. FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO

Sección 1ª. Consentimiento, oferta y aceptación

Art. 971. Formación del consentimiento	86
Art. 972. Oferta	88
Art. 973. Invitación a ofertar	90
Art. 974. Fuerza obligatoria de la oferta	91
Art. 975. Retracción de la oferta	92
Art. 976. Muerte o incapacidad de las partes	93
Art. 977. Contrato Plurilateral	94
Art. 978. Aceptación	96
Art. 979. Modos de aceptación	96
Art. 980. Perfeccionamiento	97
Art. 981. Retracción de la aceptación	99
Art. 982. Acuerdo parcial	100
Art. 983. Recepción de la manifestación de la voluntad	101

*Sección 2ª. Contratos celebrados
por adhesión a cláusulas generales predispuestas*

Art. 984. Definición.....	101
Art. 985. Requisitos.....	105
Art. 986. Cláusulas particulares.....	107
Art. 987. Interpretación.....	109
Art. 988. Cláusulas abusivas.....	110
Art. 989. Control judicial de las cláusulas abusivas.....	113

Sección 3ª. Tratativas contractuales

Art. 990. Libertad de negociación.....	115
Art. 991. Deber de buena fe.....	117
Art. 992. Deber de confidencialidad.....	119
Art. 993. Cartas de intención.....	120

Sección 4ª. Contratos preliminares

Art. 994. Disposiciones generales.....	122
Art. 995. Promesa de celebrar un contrato.....	123
Art. 996. Contrato de opción.....	124

Sección 5ª. Pacto de preferencia y contrato sujeto a conformidad

Art. 997. Pacto de preferencia.....	127
Art. 998. Efectos.....	128
Art. 999. Contrato sujeto a conformidad.....	129

CAPÍTULO 4. INCAPACIDAD E INHABILIDAD PARA CONTRATAR

Art. 1000. Efectos de la nulidad del contrato.....	130
Art. 1001. Inhabilidades para contratar.....	132
Art. 1002. Inhabilidades especiales.....	135

CAPÍTULO 5. OBJETO

Art. 1003. Disposiciones generales.....	141
Art. 1004. Objetos prohibidos.....	144
Art. 1005. Determinación.....	150
Art. 1006. Determinación por un tercero.....	150
Art. 1007. Bienes existentes y futuros.....	151
Art. 1008. Bienes ajenos.....	153
Art. 1009. Bienes litigiosos, gravados, o sujetos a medidas cautelares.....	157
Art. 1010. Herencia futura.....	160
Art. 1011. Contratos de larga duración.....	165

CAPÍTULO 6. CAUSA

Art. 1012. Disposiciones generales.....	171
Art. 1013. Necesidad.....	174
Art. 1014. Causa ilícita.....	177

CAPÍTULO 7. FORMA

Art. 1015. Libertad de formas.....	178
Art. 1016. Modificaciones al contrato.....	180
Art. 1017. Escritura pública.....	181
Art. 1018. Otorgamiento pendiente del instrumento.....	183

CAPÍTULO 8. PRUEBA

Art. 1019. Medios de prueba.....	186
Art. 1020. Prueba de los contratos formales.....	187

CAPÍTULO 9. EFECTOS

Sección 1ª. Efecto relativo

Art. 1021. Regla general.....	188
Art. 1022. Situación de los terceros.....	192
Art. 1023. Parte del contrato.....	193
Art. 1024. Sucesores universales.....	196

Sección 2ª. Incorporación de terceros al contrato

Art. 1025. Contratación a nombre de tercero.....	199
Art. 1026. Promesa del hecho de tercero.....	202
Art. 1027. Estipulación a favor de tercero.....	204
Art. 1028. Relaciones entre las partes.....	208
Art. 1029. Contrato para persona a designar.....	211
Art. 1030. Contrato por cuenta de quien corresponda.....	213

Sección 3ª. Suspensión del cumplimiento y fuerza mayor

Art. 1031. Suspensión del cumplimiento.....	214
Art. 1032. Tutela preventiva.....	216

Sección 4ª. Obligación de saneamiento

Parágrafo 1º. Disposiciones generales

Art. 1033. Sujetos responsables.....	219
Art. 1034. Garantías comprendidas en la obligación de saneamiento.....	223
Art. 1035. Adquisición a título gratuito.....	226
Art. 1036. Disponibilidad.....	228
Art. 1037. Interpretación de la supresión y de la disminución de la responsabilidad por saneamiento.....	229
Art. 1038. Casos en los que se las tiene por no convenidas.....	230
Art. 1039. Responsabilidad por saneamiento.....	232
Art. 1040. Responsabilidad por daños.....	234
Art. 1041. Pluralidad de bienes.....	237
Art. 1042. Pluralidad de sujetos.....	238
Art. 1043. Ignorancia o error.....	239

Parágrafo 2º. Responsabilidad por evicción

Art. 1044. Contenido de la responsabilidad por evicción.....	239
Art. 1045. Exclusiones.....	244
Art. 1046. Citación por evicción.....	246
Art. 1047. Gastos de defensa.....	247
Art. 1048. Cesación de la responsabilidad.....	248
Art. 1049. Régimen de las acciones.....	250
Art. 1050. Prescripción adquisitiva.....	251

Parágrafo 3º. Responsabilidad por vicios ocultos

Art. 1051. Contenido de la responsabilidad por vicios ocultos.....	252
Art. 1052. Ampliación convencional de la garantía.....	258
Art. 1053. Exclusiones.....	260
Art. 1054. Ejercicio de la responsabilidad por defectos ocultos.....	262
Art. 1055. Caducidad de la garantía por defectos ocultos.....	263
Art. 1056. Régimen de las acciones.....	265
Art. 1057. Defecto subsanable.....	266
Art. 1058. Pérdida o deterioro de la cosa.....	267

Sección 5ª. Señal

Art. 1059. Disposiciones generales.....	268
Art. 1060. Modalidad.....	277

CAPÍTULO 10. INTERPRETACIÓN

Art. 1061. Intención común.....	278
Art. 1062. Interpretación restrictiva.....	281
Art. 1063. Significado de las palabras.....	283
Art. 1064. Interpretación contextual.....	284
Art. 1065. Fuentes de interpretación.....	284
Art. 1066. Principio de conservación.....	287
Art. 1067. Protección de la confianza.....	289
Art. 1068. Expresiones oscuras.....	290

CAPÍTULO 11. SUBCONTRATO

Art. 1069. Definición.....	292
Art. 1070. Disposición general.....	294
Art. 1071. Acciones del subcontratado.....	295
Art. 1072. Acciones de la parte que no ha celebrado el subcontrato.....	297

CAPÍTULO 12. CONTRATOS CONEXOS

Art. 1073. Definición.....	298
Art. 1074. Interpretación.....	302
Art. 1075. Efectos.....	302

**CAPÍTULO 13. EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN
Y ADECUACIÓN DEL CONTRATO**

Art. 1076. Rescisión bilateral.....	305
Art. 1077. Extinción por declaración de una de las partes.....	309
Art. 1078. Disposiciones generales para la extinción por declaración de una de las partes.....	318
Art. 1079. Operatividad de los efectos de la extinción por declaración de una de las partes.....	323
Art. 1080. Restitución en los casos de extinción por declaración de una de las partes.....	326
Art. 1081. Contrato bilateral.....	326
Art. 1082. Reparación del daño.....	330
Art. 1083. Resolución total o parcial.....	335
Art. 1084. Configuración del incumplimiento.....	336
Art. 1085. Conversión de la demanda por cumplimiento.....	339
Art. 1086. Cláusula resolutoria expresa.....	341
Art. 1087. Cláusula resolutoria implícita.....	344
Art. 1088. Presupuestos de la resolución por cláusula resolutoria implícita.....	344
Art. 1089. Resolución por ministerio de la ley.....	349
Art. 1090. Frustración de la finalidad.....	349
Art. 1091. Imprevisión.....	352

TÍTULO III. CONTRATOS DE CONSUMO**CAPÍTULO 1. RELACIÓN DE CONSUMO**

Art. 1092. Relación de consumo. Consumidor.....	355
Art. 1093. Contrato de consumo.....	363
Art. 1094. Interpretación y prelación normativa.....	365
Art. 1095. Interpretación del contrato de consumo.....	371

CAPÍTULO 2. FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO*Sección 1ª. Prácticas abusivas*

Art. 1096. Ámbito de aplicación.....	372
Art. 1097. Trato digno.....	375
Art. 1098. Trato equitativo y no discriminatorio.....	379
Art. 1099. Libertad de contratar.....	385

Sección 2ª. Información y publicidad dirigida a los consumidores

Art. 1100. Información.....	386
Art. 1101. Publicidad.....	388
Art. 1102. Acciones.....	393
Art. 1103. Efectos de la publicidad.....	396

CAPÍTULO 3. MODALIDADES ESPECIALES

Art. 1104. Contratos celebrados fuera de los establecimientos comerciales.....	398
Art. 1105. Contratos celebrados a distancia.....	404
Art. 1106. Utilización de medios electrónicos.....	406
Art. 1107. Información sobre los medios electrónicos.....	407
Art. 1108. Ofertas por medios electrónicos.....	409
Art. 1109. Lugar de cumplimiento.....	410
Art. 1110. Revocación.....	412
Art. 1111. Deber de informar el derecho a la revocación.....	414
Art. 1112. Forma y plazo para notificar la revocación.....	415
Art. 1113. Efectos del ejercicio del derecho de revocación.....	417
Art. 1114. Imposibilidad de devolución.....	418
Art. 1115. Gastos.....	419
Art. 1116. Excepciones al derecho de revocar.....	420

CAPÍTULO 4. CLÁUSULAS ABUSIVAS

Art. 1117. Normas aplicables.....	423
Art. 1118. Control de incorporación.....	435
Art. 1119. Regla general.....	436
Art. 1120. Situación jurídica abusiva.....	441
Art. 1121. Límites.....	443
Art. 1122. Control judicial.....	448

TÍTULO IV. CONTRATOS EN PARTICULAR

CAPÍTULO I. COMPRAVENTA

Sección 1ª. Disposiciones generales

Art. 1123. Definición.....	453
Art. 1124. Aplicación supletoria a otros contratos.....	456
Art. 1125. Compraventa y contrato de obra.....	458
Art. 1126. Compraventa y permuta.....	461
Art. 1127. Naturaleza del contrato.....	462
Art. 1128. Obligación de vender.....	463

Sección 2ª. Cosa vendida

Art. 1129. Cosa vendida.....	467
Art. 1130. Cosa cierta que ha dejado de existir.....	469
Art. 1131. Cosa futura.....	470
Art. 1132. Cosa ajena.....	473

Sección 3ª. Precio

Art. 1133. Determinación del precio.....	475
Art. 1134. Precio determinado por un tercero.....	477
Art. 1135. Precio no convenido por unidad de medida de superficie.....	479
Art. 1136. Precio convenido por unidad de medida de superficie.....	480

Sección 4ª. Obligaciones del vendedor

Art. 1137. Obligación de transferir.....	481
Art. 1138. Gastos de entrega.....	482
Art. 1139. Tiempo de entrega del inmueble.....	484
Art. 1140. Entrega de la cosa.....	484

Sección 5ª. Obligaciones del comprador

Art. 1141. Enumeración.....	485
-----------------------------	-----

Sección 6ª. Compraventa de cosas muebles

Art. 1142. Regla de interpretación.....	488
---	-----

Parágrafo 1º. Precio

Art. 1143. Silencio sobre el precio.....	491
Art. 1144. Precio fijado por peso, número o medida.....	493

Parágrafo 2º. Entrega de la documentación

Art. 1145. Entrega de factura.....	494
Art. 1146. Obligación de entregar documentos.....	496

Parágrafo 3º. Entrega de la cosa

Art. 1147. Plazo para la entrega de la cosa.....	498
Art. 1148. Lugar de entrega de la cosa.....	499
Art. 1149. Puesta a disposición de las cosas vendidas. Endoso de mercaderías en tránsito.....	501
Art. 1150. Entrega anticipada de cosas no adecuadas al contrato.....	503
Art. 1151. Riesgos de daños o pérdida de las cosas.....	504

Parágrafo 4º. Recepción de la cosa y pago del precio

Art. 1152. Tiempo del pago.....	506
Art. 1153. Compraventa sobre muestras.....	507
Art. 1154. Compraventa de cosas que no están a la vista.....	508
Art. 1155. Cosas que se entregan en fardos o bajo cubierta.....	509
Art. 1156. Adecuación de las cosas muebles a lo convenido.....	510
Art. 1157. Determinación de la adecuación de las cosas al contrato.....	511
Art. 1158. Plazo para reclamar por los defectos de las cosas.....	512
Art. 1159. Compraventa por junto.....	513
Art. 1160. Compraventas sujetas a condición suspensiva.....	513
Art. 1161. Cláusulas de difusión general en los usos internacionales.....	514
Art. 1162. Compraventa con cláusula pago contra documentos.....	515

Sección 7ª. Algunas cláusulas que pueden ser agregadas al contrato de compraventa

Art. 1163. Pacto de retroventa.....	516
Art. 1164. Pacto de reventa.....	518
Art. 1165. Pacto de preferencia.....	519
Art. 1166. Pactos agregados a la compraventa de cosas registrables.....	521
Art. 1167. Plazos.....	524

Art. 1168. Venta condicional. Presunción.....	525
Art. 1169. Efectos de la compraventa sujeta a condición resolutoria.....	527

Sección 8ª. Boleto de compraventa

Art. 1170. Boleto de compraventa.....	529
Art. 1171. Oponibilidad del boleto en el concurso o quiebra.....	534

CAPÍTULO 2. PERMUTA

Art. 1172. Definición.....	538
Art. 1173. Gastos.....	540
Art. 1174. Evicción.....	542
Art. 1175. Norma Supletoria.....	544

CAPÍTULO 3. SUMINISTRO

Art. 1176. Definición.....	546
Art. 1177. Plazo máximo.....	558
Art. 1178. Cantidades.....	559
Art. 1179. Aviso.....	562
Art. 1180. Plazo en prestaciones singulares.....	563
Art. 1181. Precio.....	565
Art. 1182. Pacto de preferencia.....	567
Art. 1183. Contrato por tiempo indeterminado.....	568
Art. 1184. Resolución.....	570
Art. 1185. Suspensión del suministro.....	573
Art. 1186. Normas supletorias.....	574

CAPÍTULO 4. LOCACIÓN

Sección 1ª. Disposiciones generales

Art. 1187. Definición.....	575
Art. 1188. Forma. Oponibilidad.....	585
Art. 1189. Transmisión por causa de muerte.....	587
Art. 1190. Continuador de la locación.....	588
Art. 1191. Facultades del representante.....	590

Sección 2ª. Objeto y destino

Art. 1192. Cosas.....	591
Art. 1193. Contrato reglado por normas administrativas.....	595
Art. 1194. Destino de la cosa locada.....	596
Art. 1195. Habitación de personas incapaces o con capacidad restringida.....	597
Art. 1196. Locación habitacional.....	598

Sección 3ª. Tiempo de la locación

Art. 1197. Plazo máximo.....	599
Art. 1198. Plazo mínimo de la locación de inmueble.....	600
Art. 1199. Excepciones al plazo mínimo legal.....	601

Sección 4ª. Efectos de la locación

Parágrafo 1º. Obligaciones del locador

Art. 1200. Entregar la cosa.....	603
Art. 1201. Conservar la cosa con aptitud para el uso convenido.....	604
Art. 1202. Pagar mejoras.....	606
Art. 1203. Frustración del uso o goce de la cosa.....	608
Art. 1204. Pérdida de luminosidad del inmueble.....	611

Parágrafo 2º. Obligaciones del locatario

Art. 1205. Prohibición de variar el destino.....	612
Art. 1206. Conservar la cosa en buen estado. Destrucción.....	612
Art. 1207. Mantener la cosa en buen estado. Reparaciones.....	613
Art. 1208. Pagar el canon convenido.....	615
Art. 1209. Pagar cargas y contribuciones por la actividad.....	616
Art. 1210. Restituir la cosa.....	617

Parágrafo 3º. Régimen de mejoras

Art. 1211. Regla.....	617
Art. 1212. Violación al régimen de mejoras.....	618

Sección 5ª. Cesión y sublocación

Art. 1213. Cesión.....	618
Art. 1214. Sublocación.....	619
Art. 1215. Relaciones entre sublocador y sublocatario.....	620
Art. 1216. Acciones directas.....	621

Sección 6ª. Extinción

Art. 1217. Extinción de la locación.....	622
Art. 1218. Continuación de la locación concluida.....	623
Art. 1219. Resolución imputable al locatario.....	624
Art. 1220. Resolución imputable al locador.....	624
Art. 1221. Resolución anticipada.....	625

Sección 7ª. Efectos de la extinción

Art. 1222. Intimación de pago.....	626
Art. 1223. Desalojo.....	626
Art. 1224. Facultades sobre las mejoras útiles o suntuarias.....	627
Art. 1225. Caducidad de la fianza. Renovación.....	628
Art. 1226. Facultad de retención.....	630

CAPÍTULO 5. LEASING

Art. 1227. Concepto.....	635
Art. 1228. Objeto.....	653
Art. 1229. Canon.....	657
Art. 1230. Precio de ejercicio de la opción.....	659
Art. 1231. Modalidades en la elección del bien.....	660

Art. 1232. Responsabilidades, acciones y garantías en la adquisición del bien	664
Art. 1233. Servicios y accesorios.....	666
Art. 1234. Forma e inscripción	667
Art. 1235. Modalidades de los bienes.....	669
Art. 1236. Traslado de los bienes.....	670
Art. 1237. Oponibilidad. Subrogación.....	672
Art. 1238. Uso y goce del bien	676
Art. 1239. Acción reivindicatoria.....	678
Art. 1240. Opción de compra.....	678
Art. 1241. Prórroga del contrato	681
Art. 1242. Transmisión del dominio	683
Art. 1243. Responsabilidad objetiva.....	683
Art. 1244. Cancelación de la inscripción. Supuestos.....	686
Art. 1245. Cancelación a pedido del tomador.....	687
Art. 1246. Procedimiento de cancelación	688
Art. 1247. Cesión de contratos o de créditos del dador	689
Art. 1248. Incumplimiento y ejecución en caso de inmuebles	691
Art. 1249. Secuestro y ejecución en caso de muebles	693
Art. 1250. Normas supletorias	694

CAPÍTULO 6. OBRA Y SERVICIOS

Sección 1ª. Disposiciones comunes a las obras y a los servicios

Art. 1251. Definición	696
Art. 1252. Calificación.....	702
Art. 1253. Medios utilizados.....	705
Art. 1254. Cooperación de terceros	706
Art. 1255. Precio	708
Art. 1256. Obligaciones del contratista y del prestador.....	711
Art. 1257. Obligaciones del comitente	713
Art. 1258. Riesgos de la contratación.....	715
Art. 1259. Muerte del comitente.....	715
Art. 1260. Muerte del contratista o del prestador	716
Art. 1261. Desistimiento unilateral.....	717

Sección 2ª. Disposiciones especiales para las obras

Art. 1262. Sistema de contratación.....	720
Art. 1263. Retribución	720
Art. 1264. Variaciones al proyecto convenido	724
Art. 1265. Diferencias de retribución surgidas de modificaciones autorizadas.....	724
Art. 1266. Obra por pieza o medida.....	727
Art. 1267. Imposibilidad de ejecución de la prestación sin culpa	728
Art. 1268. Destrucción o deterioro de la obra por caso fortuito antes de la entrega.....	729
Art. 1269. Derecho a verificar	731
Art. 1270. Aceptación de la obra	732
Art. 1271. Vicios o defectos y diferencias en la calidad.....	734

Art. 1272. Plazos de garantía	736
Art. 1273. Obra en ruina o impropia para su destino.....	737
Art. 1274. Extensión de la responsabilidad por obra en ruina o impropia para su destino.....	741
Art. 1275. Plazo de caducidad	744
Art. 1276. Nulidad de la cláusula de exclusión o limitación de la responsabilidad	745
Art. 1277. Responsabilidades complementarias	746

Sección 3ª. Normas especiales para los servicios

Art. 1278. Normas aplicables.....	749
Art. 1279. Servicios continuados.....	750