

VÍCTOR DE SANTO



CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

Comentado y Anotado

Tomo V

PARTE ESPECIAL

LIBRO SEGUNDO: PROCESOS DE CONOCIMIENTO

Título III - Procesos sumario y sumarísimo (arts. 486 a 498)

LIBRO TERCERO: PROCESOS DE EJECUCIÓN

Título I - Ejecución de sentencias (arts. 499 a 519 bis)

Título II - Juicio ejecutivo (arts. 520 a 594)

CORTE SUPREMA
BIBLIOTECA

SIG. JURISPRUDENCIA

J6327

INVENTARIO

155980

CORTE SUPREMA
BIBLIOTECA

ediciones **dyd**

Innovación jurídica



ÍNDICE EXTENDIDO

Nota de las editoras..... 7

TOMO V

PARTE ESPECIAL

LIBRO SEGUNDO: PROCESOS DE CONOCIMIENTO

TÍTULO III: PROCESOS SUMARIO Y SUMARÍSIMO

CAPÍTULO I: PROCESO SUMARIO

Art. 486. Demanda, contestación y ofrecimiento de prueba (artículo derogado por art. 3 de la ley N° 25.488; B.O. 22/11/01)...	45
Art. 487. Reconvenición (artículo derogado por art. 3 de la ley N° 25.488; B.O. 22/11/01).....	45
Art. 488. Excepciones previas (artículo derogado por art. 3 de la ley N° 25.488; B.O. 22/11/01).....	45
Art. 489. Trámite posterior (artículo derogado por art. 3 de la ley N° 25.488; B.O. 22/11/01).....	45
Art. 490. Absolución de posiciones (artículo derogado por art. 3 de la ley N° 25.488; B.O. 22/11/01).....	45
Art. 491. Número de testigos (artículo derogado por art. 3 de la ley N° 25.488; B.O. 22/11/01).....	45
Art. 492. Citación de testigos (artículo derogado por art. 3 de la ley N° 25.488; B.O. 22/11/01).....	45
Art. 493. Justificación de la incomparecencia (artículo derogado por art. 3 de la ley N° 25.488; B.O. 22/11/01).....	46
Art. 494. Prueba pericial (artículo derogado por art. 3 de la ley N° 25.488; B.O. 22/11/01).....	46
Art. 495. Clausura del período de prueba. Prueba de informes. Alegatos (Artículo derogado por art. 3 de la ley N° 25.488; B.O. 22/11/01).....	46
Art. 496. Recursos (artículo derogado por art. 3 de la ley N°25.488; B.O. 22/11/01).....	46
Art. 497. Normas supletorias (artículo derogado por art. 3 de la ley N° 25.488; B.O. 22/11/01).....	46

CAPÍTULO II: PROCESO SUMARÍSIMO

Art. 498. Trámite.....	47
------------------------	----

COMENTARIO

§ 1. Estructura y finalidad del proceso sumarísimo.....	48
a) Estructura.....	48
b) Finalidad.....	48
c) Casuística.....	48
§ 2. La reforma de la ley 25.488.....	50
§ 3. Modelos.....	52
a) Demanda sumarísima tipo.....	52
– Modelo: Promueve juicio sumarísimo (modelo tipo).....	52
b) Demanda sumarísima de amparo.....	54
– Modelo: Promueve juicio sumarísimo de amparo.....	54

LIBRO TERCERO: PROCESOS DE EJECUCIÓN

TÍTULO I: EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

CAPÍTULO I: SENTENCIAS DE TRIBUNALES ARGENTINOS

Art. 499. Resoluciones ejecutables.....	61
Art. 500. Aplicación a otros títulos ejecutables.....	61
Art. 501. Competencia.....	62
Art. 502. Suma líquida. Embargo.....	62
Art. 503. Liquidación.....	62
Art. 504. Conformidad. Objeciones.....	62
Art. 505. Citación de venta.....	63
Art. 506. Excepciones.....	63
Art. 507. Prueba.....	63
Art. 508. Resolución.....	63
Art. 509. Recursos.....	63
Art. 510. Cumplimiento.....	64
Art. 511. Adecuación de la ejecución.....	64
Art. 512. Condena a escriturar.....	64
Art. 513. Condena a hacer.....	64

Art. 514. Condena a no hacer.....	65
Art. 515. Condena a entregar cosas.....	65
Art. 516. Liquidación en casos especiales.....	65

COMENTARIO

PROCESOS DE EJECUCIÓN

§ 4. Concepto.....	65
§ 5. Tipos de ejecución.....	66
§ 6. Cosas ejecutables.....	68
§ 7. El embargo.....	68
a) Embargo preventivo.....	68
– Modelo: Solicita embargo preventivo.....	68
– Modelo: Solicita se provea el embargo preventivo solicitado.....	72
b) Embargo ejecutivo.....	73
c) Embargo ejecutorio.....	74
§ 8. Modos de practicar el embargo.....	74
a) Inmuebles o muebles registrables.....	74
b) Bienes en poder de un tercero.....	74
c) Embargo de bienes muebles.....	75
d) Depositario provisional.....	75
e) Deber de informar.....	75
f) Muebles del hogar.....	76
g) Obligación del depositario.....	76
h) Ausencia del deudor.....	76
§ 9. Sustitución del embargo.....	76
– Modelo: Solicita sustitución de embargo.....	77
– Modelo: Presta conformidad con la sustitución de embargo.....	78
– Modelo: Pide sustitución de embargo por fianza.....	78
– Modelo: Se opone a la sustitución de embargo por fianza.....	79
§ 10. Levantamiento del embargo.....	80
a) Bienes inembargables.....	80
– Modelo: Solicita levantamiento de embargo.....	80
b) Bienes de terceros.....	82

– Modelo: Tercero promueve incidente de levantamiento de embargo.....	82
§ 11. Limitación o reducción del embargo.....	83
– Modelo: Solicita reducción del embargo.....	83
§ 12. Ampliación del embargo.....	84
– Modelo: Solicita ampliación del embargo.....	84
§ 13. Recurribilidad.....	85
– Modelo: Interpone recurso de apelación.....	85
– Modelo: Apela de la denegación de medida cautelar.....	86
– Modelo: Interpone recurso de apelación.....	87
§ 14. Resolución.....	88
– Modelo: Interpone recurso de reposición y apela en subsidio...	88
§ 15. Caducidad.....	89
– Modelo: Solicita se decrete la caducidad del pedido de embargo..	90

COMENTARIO: EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

I. SENTENCIAS DE TRIBUNALES ARGENTINOS

§ 16. Procedimiento.....	90
a) Régimen legal.....	90
b) Competencia.....	92
c) Aplicación a otros títulos ejecutables.....	92
d) Reglas procesales.....	92
1) Sentencia que condena al pago de cantidad líquida..	93
2) Sentencia que condena al pago de cantidad ilíquida..	94
I) Liquidación.....	94
II) Conformidad. Objeciones.....	94
3) Sentencia que condena a hacer o a no hacer.....	94
I) Condena a hacer.....	94
II) Condena a no hacer.....	96
III) Sentencia que condena a dar.....	96
IV) Rendiciones de cuentas y liquidaciones complicadas.....	97
e) Trámite de las excepciones.....	98
§ 17. Modelos.....	99
a) Ejecución de condena.....	99

– Modelo: Solicita ejecución de condena por cantidad líquida..	99
b) Mandamiento de embargo y citación de venta.....	100
– Modelo: Mandamiento de embargo y citación de venta....	100
c) Citación al deudor para la venta de los bienes embargados..	101
– Modelo: Solicita se cite de venta.....	101
d) Excepción de incompetencia.....	103
– Modelo: Opone excepción de incompetencia.....	103
e) Excepción de falsedad de la ejecutoria.....	104
– Modelo: Opone excepción de falsedad de la ejecutoria...	104
f) Excepción de inhabilidad de título.....	106
– Modelo: Opone excepción de inhabilidad de título.....	106
g) Excepción de pago.....	107
– Modelo: Opone excepción de pago.....	107
h) Mandamiento de embargo y citación de venta.....	110
– Modelo: Solicita mandamiento de embargo y citación de venta.....	110
– Modelo: Solicita intimación (pago de importe líquido)....	112
– Modelo: Solicita intimación (pago de liquidación aprobada)..	112
– Modelo: Solicita se cite de venta.....	113
i) Ejecución de sentencia.....	114
1) Condena a hacer. Cumplimiento por tercero.....	114
– Modelo: Solicita ejecución de sentencia. Condena a hacer. Cumplimiento por tercero.....	114
2) Condena a entregar. Cumplimiento por tercero.....	115
– Modelo: Solicita ejecución de sentencia. Condena a entregar. Cumplimiento por tercero.....	115
3) Indemnización de daños y perjuicios. Liquidación...	116
– Modelo: Solicita ejecución de sentencia. Condena a hacer. Indemnización de daños y perjuicios. Liquidación..	116
4) Condena a no hacer.....	117
– Modelo: Solicita ejecución de sentencia. Condena a no hacer.....	117
5) Mandamiento de secuestro.....	117
– Modelo: Solicita ejecución de sentencia. Mandamiento de secuestro.....	117
– Modelo: Mandamiento de secuestro.....	118

6) Indemnización de daños y perjuicios.....	119
– Modelo: Solicita ejecución de condena. Indemnización de daños y perjuicios.....	119
§ 18. Casuística.....	119

CAPÍTULO II: SENTENCIAS DE TRIBUNALES EXTRANJEROS. LAUDOS DE TRIBUNALES ARBITRALES EXTRANJEROS

Art. 517. Conversión en título ejecutorio.....	123
Art. 518. Competencia. Recaudos. Sustanciación.....	123
Art. 519. Eficacia de sentencia extranjera.....	124
Art. 519 bis. Laudos de tribunales arbitrales extranjeros (artículo derogado por art. 107 de la ley N° 27.449; B.O. 26/7/18).....	124

COMENTARIO: EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

II. SENTENCIAS DE TRIBUNALES EXTRANJEROS

§ 19. Procedimiento.....	124
§ 20. Eficacia de la sentencia extranjera.....	126
§ 21. Modelos.....	126
a) Ejecución de sentencia extranjera.....	126
– Modelo: Solicita ejecución de sentencia extranjera.....	126
b) Impugnación al pedido de cumplimiento de sentencia extranjera.....	128
– Modelo: Formula impugnación al pedido de cumplimiento de sentencia extranjera.....	128
– Modelo: Solicita ejecución.....	129
§ 22. Casuística.....	130

TÍTULO II: JUICIO EJECUTIVO

CAPÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES

Art. 520. Procedencia.....	141
Art. 521. Opción por proceso de conocimiento.....	141
Art. 522. Deuda parcialmente líquida.....	141
Art. 523. Títulos ejecutivos.....	141
Art. 524. Crédito por expensas comunes.....	142

Art. 525. Preparación de la vía ejecutiva.....	142
Art. 526. Citación del deudor.....	143
Art. 527. Efectos del reconocimiento de la firma.....	143
Art. 528. Desconocimiento de la firma.....	143
Art. 529. Caducidad de las medidas preparatorias.....	143
Art. 530. Firma por autorización o a ruego.....	143

COMENTARIO

I. DISPOSICIONES GENERALES

§ 23. Características.....	143
a) Naturaleza.....	143
b) Vía ejecutiva convencional.....	145
c) Autonomía.....	146
d) Causa de la obligación.....	146
1) Prohibición de indagarla.....	146
2) Casuística.....	146
e) Juicio ordinario posterior.....	147
1) Procedencia.....	147
2) Casuística.....	148
§ 24. Procedencia.....	149
a) Régimen legal.....	149
b) Casuística.....	151
§ 25. Opción por proceso de cognición.....	154
a) Régimen legal.....	154
b) Irreversibilidad.....	155
c) Carga de la prueba.....	155
§ 26. Deuda en parte líquida y en parte ilíquida.....	155
a) Régimen legal.....	155
b) Casuística.....	155

II. TÍTULOS QUE TRAEN APAREJADA EJECUCIÓN

§ 27. Títulos ejecutivos.....	157
a) Régimen legal.....	157
b) Casuística.....	159

c) Relación necesaria entre ejecutante y ejecutado.....	167
§ 28. Instrumentos públicos.....	168
a) Régimen legal.....	168
b) Casuística.....	168
c) Copias y fotocopias autenticadas de instrumentos públicos..	169
d) Casuística.....	170
§ 29. Instrumentos privados.....	171
a) Régimen legal.....	171
b) Reconocimiento del documento. Alcance.....	171
c) Desconocimiento del documento. Alcance.....	171
d) Casuística.....	172
§ 30. Confesión de deuda líquida y exigible.....	185
§ 31. Cuenta aprobada o reconocida.....	176
a) Régimen legal.....	176
b) Casuística.....	176
§ 32. Documentos comerciales.....	177
a) Letras de cambio, vales y pagarés.....	177
1) Régimen legal.....	177
2) Cláusula “sin protesto”.....	178
3) Casuística.....	178
b) Factura de crédito.....	179
1) Régimen legal.....	179
2) Concepto.....	179
3) Aceptación y pago de la factura de crédito.....	179
4) Recibo de la factura de crédito.....	180
5) Efectos tributarios.....	180
6) Registración.....	180
7) Casos en que debe emitirse.....	180
8) Requisitos.....	181
9) Título ejecutivo.....	182
10) Aplicación supletoria.....	184
11) Prescripción.....	184
c) Cobranza bancaria de factura de crédito.....	184
d) Cheque.....	184

1) Régimen legal.....	184
2) Casuística.....	186
e) Constancia de saldo deudor de cuenta bancaria.....	191
1) Régimen legal.....	191
2) Concepto.....	192
3) Certificado de saldo deudor.....	192
4) Carácter del resumen de cuenta corriente bancaria..	192
5) Inadmisibilidad de la discusión causal.....	193
6) Apertura a prueba de las excepciones.....	193
7) Casuística.....	193
§ 33. Crédito por alquileres o arrendamientos de inmuebles.....	198
a) Régimen legal.....	198
b) Carga de la prueba.....	199
c) Casuística.....	199
§ 34. Otros títulos ejecutivos.....	202
§ 35. Créditos por expensas comunes.....	202
a) Concepto.....	202
b) Régimen legal.....	203
c) Casuística.....	204
§ 36. Modelos (demandas fundadas en títulos que traen aparejada ejecución).....	209
a) Instrumentos públicos.....	209
– Modelo: Promueve juicio ejecutivo. Instrumento público (art. 523, Inc. 1, CPCN).....	210
b) Instrumento privado reconocido judicialmente (art. 523, inc. 2, CPCN).....	212
– Modelo: Promueve juicio ejecutivo. Instrumento privado reconocido judicialmente (art. 523, Inc. 2, CPCN).....	212
c) Instrumento privado con firma certificada por escribano público.....	213
– Modelo: Promueve ejecutivo. Instrumento privado. Firma certificada por escribano público (art. 523, inc. 2, CPCN)...	213
d) Cuenta aprobada en juicio (art. 523, inc. 4, CPCN).....	215
– Modelo: Promueve juicio ejecutivo. Cuenta aprobada en juicio (art. 523, inc. 4, CPCN).....	215
e) Papeles de comercio (art. 523, inc. 5, CPCN).....	217

– Modelo: Promueve juicio ejecutivo. Pagaré protestado (art. 523, inc. 5, CPCN).....	217
f) Pagaré con cláusula sin protesto.....	219
– Modelo: Promueve juicio ejecutivo. Pagaré con cláusula sin protesto (art. 523, inc. 5, CPCN).....	219
g) Pagarés con vencimientos sucesivos.....	220
– Modelo: Promueve Juicio ejecutivo. Formula reserva de ampliación.....	220
h) Cheque rechazado.....	222
– Modelo: Promueve juicio ejecutivo. Cheque rechazado (arts. 523, Inc. 5, CPCN y 38, ley 24.452).....	222
i) Saldo de cuenta corriente bancaria.....	224
– Modelo: Promueve juicio ejecutivo. Cuenta corriente bancaria (art. 523, inc. 5, CPCN).....	224
III. TÍTULOS QUE NO TRAEN APAREJADA EJECUCIÓN	
§ 37. Preparación de la vía ejecutiva.....	225
a) Finalidad.....	225
b) Títulos incompletos.....	225
c) Resolución inapelable.....	226
d) Casuística.....	226
§ 38. Reconocimiento de documentos privados.....	228
a) Régimen legal.....	228
b) Principios generales.....	229
1) Reconocimiento de la firma.....	229
2) Presunción <i>iuris tantum</i>	229
3) Abuso de firma en blanco.....	229
4) Notificación de la demanda. Domicilio constituido en instrumento privado.....	229
c) Casuística.....	230
§ 39. Citación del deudor.....	231
a) Régimen legal.....	231
b) Aviso previo. Omisión.....	232
c) Obligación de constituir domicilio.....	232
d) Incomparecencia del citado.....	232
e) Reconocimiento expreso.....	232

f) Coejecutado que desconoce la firma.....	233
g) Desconocimiento del documento.....	233
1) Régimen legal.....	233
2) Resolución estimatoria. Recurribilidad.....	234
§ 40. Créditos por alquileres o arrendamientos.....	234
a) Régimen legal.....	234
b) Contrato de locación por instrumento privado.....	234
c) Contrato de locación por instrumento público o privado con certificación notarial.....	235
1) Exhibición del último recibo de alquiler.....	235
2) Excepción de pago.....	235
3) Ampliación de la ejecución.....	235
4) Inexistencia de contrato escrito.....	235
d) Otras deudas derivadas de la locación.....	236
e) Casuística.....	236
§ 41. Obligaciones a plazo.....	237
§ 42. Obligaciones condicionales.....	238
§ 43. Instrumento firmado por autorización o a ruego.....	239
§ 44. Caducidad de las medidas preparatorias.....	239
§ 45. Modelos (demandas fundadas en títulos que no traen aparejada ejecución).....	240
a) Cobro de alquileres con contrato escrito.....	240
– Modelo: Promueve juicio ejecutivo. Cobro de alquileres (art. 523, inc. 6, CPCN).....	242
b) Apercibimiento por incomparecencia.....	242
– Modelo: Solicita se tengan por confesados los hechos (art. 526, apart. 2º, CPCN). Se libre mandamiento.....	243
c) Crédito por expensas comunes (art. 524 CPCN).....	243
– Modelo: Promueve juicio ejecutivo por cobro de expensas comunes (art. 524 CPCN).....	243
d) Preparación de la vía ejecutiva.....	246
– Modelo: Promueve ejecución. Prepara vía ejecutiva (arts. 525 y 526 CPCN).....	247
e) Reconocimiento del documento por incomparecencia del deudor.....	249

– Modelo: Solicita se tenga por reconocido el documento. Se libre mandamiento.....	249
f) Designación de perito calígrafo.....	250
– Modelo: Solicita designación de perito calígrafo.....	250
g) Declaración de autenticidad de la firma del demandado..	251
– Modelo: Solicita mandamiento. Multa al ejecutado.....	251
i) Apelación del deudor contra la declaración de autenticidad de su firma.....	252
– Modelo: Apela.....	252
j) Crédito por alquileres o arrendamientos (art. 523, inc. 6, CPCN).....	252
– Modelo: Promueve juicio ejecutivo por cobro de alquileres sin contrato escrito (art. 523, inc. 6, CPCN).....	253
k) Caducidad.....	255

CAPÍTULO II: EMBARGO Y EXCEPCIONES

Art. 531. Intimación de pago y procedimiento para el embargo...	257
Art. 532. Denegación de la ejecución.....	258
Art. 533. Bienes en poder de un tercero.....	258
Art. 534. Inhibición general.....	258
Art. 535. Orden de la traba. Perjuicios.....	258
Art. 536. Depositario.....	258
Art. 537. Deber de informar.....	259
Art. 538. Embargo de inmuebles o muebles registrables.....	259
Art. 539. Costas.....	259
Art. 540. Ampliación anterior a la sentencia.....	259
Art. 541. Ampliación posterior a la sentencia.....	259
Art. 542. Intimación de pago. Oposición de excepciones.....	260
Art. 543. Trámites irrenunciables.....	260
Art. 544. Excepciones.....	260
Art. 545. Nulidad de la ejecución.....	261
Art. 546. Subsistencia del embargo.....	261
Art. 547. Trámite.....	262
Art. 548. Excepciones de puro derecho. Falta de prueba.....	262

Art. 549. Prueba.....	262
Art. 550. Sentencia.....	262
Art. 551. Sentencia de remate.....	262
Art. 552. Notificación al defensor oficial.....	263
Art. 553. Juicio ordinario posterior.....	263
Art. 554. Apelación.....	263
Art. 555. Efecto. Fianza.....	264
Art. 556. Fianza requerida por el ejecutado.....	264
Art. 557. Carácter y plazo de las apelaciones.....	264
Art. 558. Costas.....	264
Art. 558 bis. Límites y modalidades de la ejecución.....	265

COMENTARIO

I. EMBARGO Y EXCEPCIONES

§ 46. Examen judicial del título.....	265
a) Régimen legal.....	265
b) Rechazo de la ejecución. Apelabilidad.....	266
c) Casuística.....	266
§ 47. Modelo de juicio ejecutivo (ejemplo genérico).....	276
– Modelo: Promueve juicio ejecutivo.....	276
§ 48. Mandamiento de intimación de pago.....	278
a) Régimen legal.....	278
b) Domicilio para practicar la intimación de pago.....	278
c) Inmutabilidad del domicilio constituido en instrumento público.....	279
d) Alcance de las manifestaciones del oficial de justicia.....	279
e) Casuística.....	280
§ 49. Efectos de la intimación de pago.....	287
a) Con respecto a la mora.....	287
b) Con respecto al embargo.....	287
c) Con respecto a las excepciones.....	287
d) Con respecto al domicilio procesal.....	287
e) Casuística.....	287

II. EL EMBARGO

§ 50. Procedimiento.....	288
a) Régimen legal.....	288
b) Requerimiento al propietario de los bienes.....	289
c) Inhibición general.....	289
d) Casuística.....	290

III. CITACIÓN PARA LA DEFENSA

§ 51. Oposición de excepciones.....	292
a) Régimen legal.....	292
b) Casuística.....	294
§ 52. Ampliación de la ejecución.....	297
a) Normas involucradas. Aplicabilidad a situaciones no previstas.....	297
b) Ampliación anterior a la sentencia.....	297
1) Régimen legal.....	297
2) Casuística.....	298
c) Ampliación posterior a la sentencia.....	300
1) Régimen legal.....	300
2) Casuística.....	301

IV. OPOSICIÓN A LA PRETENSIÓN EJECUTIVA

§ 53. Excepciones admisibles.....	303
a) Régimen legal.....	303
b) Casuística.....	304
§ 54. Excepción de incompetencia.....	307
a) Reglas generales de la competencia.....	307
1) Régimen legal.....	307
2) Casuística.....	308
b) Excepción de incompetencia.....	309
1) Falta de competencia.....	309
2) Principios aplicables.....	310
3) Declaración a pedido de parte o de oficio.....	310
4) Oportunidad para declarar la incompetencia.....	310

5) Subsistencia del embargo.....	310
c) Casuística.....	310
§ 55. Excepción de falta de personería.....	314
a) Régimen legal.....	314
b) Casuística.....	315
§ 56. Excepción de litispendencia.....	317
a) Régimen legal.....	317
1) Proceso en trámite.....	318
2) Notificación de la intimación de pago.....	318
3) Declaración de oficio.....	318
b) Litispendencia por conexidad.....	318
c) Juicio de consignación.....	318
1) Fundamentos atendibles.....	318
2) Consignación anterior a la intimación de pago.....	319
3) Conexión sustancial.....	319
d) Efectos.....	319
e) Casuística.....	320
§ 57. Falsedad de título e inhabilidad de título.....	324
a) Régimen legal.....	324
b) Excepción de falsedad de título.....	325
1) Régimen legal.....	325
2) Diferencia entre falsedad e inhabilidad.....	325
3) Procedencia.....	325
I) Falsedad extrínseca o material.....	325
II) Falsedad intrínseca o ideológica.....	325
III) El quid de la causa de la obligación.....	325
4) Casuística.....	326
c) Excepción de inhabilidad de título.....	331
1) Régimen legal.....	331
2) Oportunidades para investigar la habilidad del título..	331
3) Negación de la deuda.....	332
4) Declaración de oficio.....	332
5) Límites de la excepción.....	332
6) Casuística.....	333

§ 58. Excepción de prescripción.....	340
a) Régimen legal.....	340
b) Exposición de las razones de hecho y de derecho.....	340
c) Irrecurribilidad de la resolución que posterga el tratamiento de la excepción.....	340
d) Casuística.....	341
§ 59. Excepción de pago.....	343
a) Régimen legal.....	343
b) Inadmisibilidad de la investigación causal.....	344
c) Excepción de pago parcial.....	344
1) Juicio ordinario posterior.....	344
2) Imposición de costas al ejecutado.....	345
d) Prueba del pago.....	345
e) Casuística.....	345
§ 60. Excepción de compensación.....	351
a) Régimen legal.....	351
b) Monto del crédito a compensar.....	352
c) Casuística.....	352
§ 61. Excepciones de quita, espera, remisión, novación, transacción, conciliación y compromiso.....	354
a) Excepción de quita.....	354
1) Régimen legal.....	354
2) Casuística.....	354
b) Excepción de espera.....	355
1) Concepto de espera.....	355
2) Régimen legal.....	355
3) Casuística.....	356
c) Excepción de remisión.....	358
1) Régimen legal.....	358
2) Requisito del documento.....	358
3) Casuística.....	358
d) Excepción de novación.....	358
1) Concepto.....	358
2) Régimen legal.....	359
3) Casuística.....	359

e) Excepción de transacción.....	361
1) Régimen legal.....	361
2) Finalidad de la transacción.....	362
3) Casuística.....	362
f) Excepción de conciliación.....	364
1) Concepto.....	364
2) Régimen legal.....	364
3) Intervención judicial.....	364
4) Casuística.....	364
g) Excepción de compromiso.....	364
1) Régimen legal.....	364
2) Casuística.....	365
§ 62. Excepción de cosa juzgada.....	365
a) Régimen legal.....	365
b) Alcance.....	366
c) Principio de cosa juzgada.....	366
d) Reforma de la ley 22.434.....	366
e) Casuística.....	367
§ 63. Nulidad de la ejecución.....	370
a) Régimen legal.....	370
1) Aplicación de los principios generales.....	371
2) Alcance de la norma.....	371
b) Nulidad por vía de excepción.....	371
c) Nulidad por vía de incidente.....	372
1) Requisito de procedencia.....	372
2) Trámite posterior.....	372
d) Subsistencia del embargo.....	372
e) Casuística.....	373
1) Jurisprudencia nacional.....	373
2) Jurisprudencia de la Provincia de Buenos Aires.....	379
§ 64. Excepción de defecto legal.....	380
a) Régimen legal.....	380
b) Casuística.....	380
§ 65. Excepción de inconstitucionalidad.....	382

V. SUSTANCIACIÓN DE LAS EXCEPCIONES

§ 66. Examen previo y traslado.....	382
a) Régimen legal.....	382
b) Trámite de la oposición.....	383
c) Denominación de las excepciones.....	384
d) Traslado de las excepciones opuestas.....	384
e) Resolución de las excepciones.....	384
1) Excepciones de puro derecho. Falta de prueba.....	384
2) Constancias del expediente.....	385
3) Plazo para la producción de prueba.....	385
4) Prescindencia de la prueba.....	385
f) Carga de la prueba.....	386
g) Clausura del plazo probatorio.....	386
h) Recurso de apelación.....	386

VI. SENTENCIA

§ 67. La sentencia de remate.....	387
a) Concepto.....	387
b) Régimen legal.....	387
c) La cuestión de la cosa juzgada material.....	387
d) Casuística.....	388
§ 68. Contenido de la sentencia de remate.....	390
a) Régimen legal.....	390
b) Multa al ejecutado a favor del ejecutante.....	390
1) Régimen legal.....	390
2) Casuística.....	391
§ 69. Imposición de las costas.....	394
a) Distintas hipótesis.....	394
1) Caso en que se dictó sentencia.....	394
2) Pago de la suma reclamada con anterioridad o al tiempo de ser judicialmente requerido.....	394
b) Casuística.....	395
c) Sentencia de remate.....	397
– Modelo: Solicita se dicte sentencia de remate.....	397

§ 70. Notificación de la sentencia.....	398
a) Régimen legal.....	398
b) Casuística.....	398
§ 71. Modelos (embargos y excepciones).....	398
a) Características del mandamiento.....	398
b) Ante quién se requiere el pago.....	399
c) Carácter del embargo.....	400
d) Mandamiento de intimación de pago sin embargo.....	400
– Modelo: Mandamiento de intimación de pago (sin embargo)..	400
e) Mandamiento de intimación de pago y embargo.....	401
– Modelo: Mandamiento de intimación de pago y embargo..	401
f) Mandamiento de intimación de pago ley 22.172.....	402
– Modelo: Mandamiento de intimación de pago (ley 22.172)..	402
g) Mandamiento de intimación de pago y embargo ley 22.172..	403
– Modelo: Mandamiento de intimación de pago y embargo (ley 22.172).....	403
h) Designación de defensor oficial.....	405
– Modelo: Solicita designación de defensor oficial.....	405
i) Citación para la defensa.....	406
1) Concepto.....	406
2) Procedimiento.....	406
3) Omisión de copias.....	406
j) Suspensión del plazo para oponer excepciones.....	407
– Modelo: Solicita suspensión del plazo para oponer excepciones.....	407
k) Nulidad de la intimación de pago.....	407
1) Ejemplo I.....	407
– Modelo: Solicita nulidad de la intimación de pago. Oponer excepciones. Ofrece prueba.....	407
2) Ejemplo II.....	408
– Modelo: Solicita nulidad de la intimación de pago. Oponer excepciones. Ofrece prueba.....	408
l) Sentencia de remate.....	410
– Modelo: Solicito se dicte sentencia de remate.....	410
m) Oposición de excepciones.....	410

1) Forma de plantearlas.....	410
2) Examen de las excepciones en particular.....	411
I) Excepción de incompetencia.....	411
– Ejemplo I. Modelo. Opone excepción de incompetencia (art. 544, inc. 1, CPCN). Cheque..	411
– Ejemplo II. Modelo: Opone excepción de incompetencia (art. 544, inc. 1, CPCN). Pacto de competencia en convenio ampliatorio.....	413
II) Excepción de falta de personería.....	415
– Modelo: Opone excepción de falta de personería (art. 544, inc. 1, CPCN).....	415
– Modelo: Solicita se tenga al ejecutante por desistido del proceso.....	417
III) Excepción de litispendencia.....	417
– Modelo: Opone excepción de litispendencia (art. 544, inc. 3, CPCN).....	418
IV) Excepciones de falsedad y de inhabilidad de título (art. 544, inc. 4, CPCN).....	420
– Modelo: Opone excepción de falsedad (art. 544, inc. 4, CPCN).....	421
– Modelo: Contesta traslado de la excepción de falsedad.....	423
– Modelo: Opone excepción de inhabilidad de título (art. 544, inc. 4, CPCN).....	424
V) Excepción de prescripción (art. 544, inc. 5, CPCN).....	426
– Modelo: Opone excepción de prescripción (art. 544, INC. 5, CPCN).....	427
– Modelo: Contesta traslado de las excepciones..	429
VI) Excepción de pago (art. 544, inc. 6, CPCN)....	430
– Modelo: Opone excepción de pago (art. 544, inc. 6, CPCN).....	431
– Modelo: Opone excepción de pago parcial (art. 544, inc. 6, CPCN).....	433
– Modelo: Contesta traslado de la excepción de pago parcial.....	434
VII) Excepción de compensación.....	436

– Modelo: Opone excepción de compensación (art. 544, inc. 7, CPCN).....	437
VIII) Excepción de quita (art. 544, inc. 8, CPCN)..	438
– Modelo: Opone excepción de quita (art. 544, inc. 8, CPCN).....	439
IX) Excepción de espera (art. 544, inc. 8, CPCN)..	440
– Modelo: Opone excepción de espera (art. 544, inc. 8, CPCN).....	441
X) Excepción de novación (art. 544, inc. 8, CPCN).	442
XI) Excepción de transacción (art. 544, inc. 8, CPCN).....	444
– Modelo: Opone excepción de transacción. Obligaciones litigiosas (art. 544, inc. 8, CPCN)....	444
– Modelo: Opone excepción de transacción. Obligaciones dudosas (art. 544, inc. 8, CPCN)....	446
XII) Excepción de conciliación (art. 544, inc. 8, CPCN).....	447
XIII) Excepción de compromiso (art. 544, inc. 8, CPCN).....	448
XIV) Excepción de cosa juzgada (art. 544, inc. 9, CPCN).....	448
– Modelo: Opone excepción de cosa juzgada (art. 544, inc. 9, CPCN).....	449
XV) Incidente de nulidad de la notificación.....	450
– Modelo: Promueve incidente de nulidad de la ejecución. Opone excepciones.....	451

VII. RECURSOS

§ 72. Apelación de la sentencia.....	454
a) Regla general.....	454
b) Régimen legal.....	454
c) Recursos de nulidad, de reposición y de aclaratoria.....	455
d) Casuística.....	455
§ 73. Recurso concedido en efecto devolutivo.....	459
a) Cumplimiento inmediato de la sentencia. Fianza.....	459
b) Requerimiento de fianza por el ejecutado.....	459
1) Régimen legal.....	459

2) Casuística.....	460
§ 74. Concesión de las apelaciones.....	462
a) Régimen legal.....	462
b) Casuística.....	462
§ 75. Recurso extraordinario.....	464
a) Principio general.....	464
b) Casuística.....	464

VIII. AMPLIACIÓN DE LA EJECUCIÓN

§ 76. Ampliación anterior a la sentencia.....	465
a) Concepto.....	465
b) Régimen legal.....	466
c) Ampliación anterior a la intimación de pago.....	466
d) Casuística.....	467
§ 77. Ampliación posterior a la sentencia.....	470
a) Régimen legal.....	470
b) Apelabilidad de la resolución.....	472
c) Casuística.....	472
§ 78. Modelos (recursos).....	473
a) Apelación de la sentencia.....	473
– Modelo: Apela.....	474
b) Apelación de la sentencia y planteamiento del caso federal.....	475
– Modelo: Interpone recurso de apelación. Plantea caso federal.....	475
c) Presentación del memorial.....	476
– Modelo: Memorial. Reitera caso federal.....	476
d) Limitación de la apelación al solo efecto devolutivo.....	478
1) Ofrecimiento de caución juratoria.....	478
– Modelo: Se limite apelación al solo efecto devolutivo. Ofrece caución juratoria.....	479
2) Ofrecimiento de fianza.....	480
– Modelo: Se limite apelación al solo efecto devolutivo. Ofrece fianza.....	480
e) Recurso de reposición.....	481

– Modelo: Interpone recurso de reposición.....	481
f) Apelación de la denegatoria de la vía ejecutiva.....	482
– Modelo: Apela.....	482

CAPÍTULO III: CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE REMATE

SECCIÓN 1: ÁMBITO. RECURSO. DINERO EMBARGADO. LIQUIDACIÓN. PAGO INMEDIATO. TÍTULOS O ACCIONES

Art. 559. Ámbito.....	483
Art. 560. Recursos.....	483
Art. 561. Embargo. Sumas de dinero. Liquidación. Pago inmediato.....	483
Art. 562. Adjudicación de títulos o acciones.....	484

SECCIÓN 2: DISPOSICIONES COMUNES A LA SUBASTA DE MUEBLES, SEMOVIENTES O INMUEBLES

Art. 563. Martillero. Designación. Carácter de su actuación. Remoción.....	485
Art. 564. Depósito de los importes percibidos por el martillero. Rendición de cuentas.....	485
Art. 565. Comisión. Anticipo de fondos.....	486
Art. 566. Edictos.....	486
Art. 567. Propaganda. Inclusión indebida de otros bienes.....	487
Art. 568. Preferencia para el remate.....	487
Art. 569. Subasta progresiva.....	487
Art. 570. Posturas bajo sobre.....	488
Art. 571. Compra en comisión.....	488
Art. 572. Regularidad del acto.....	488

SECCIÓN 3: SUBASTA DE MUEBLES O SEMOVIENTES

Art. 573. Subasta de muebles o semovientes.....	489
Art. 574. Articulaciones infundadas. Entrega de los bienes.....	489

SECCIÓN 4: SUBASTA DE INMUEBLES

A) DECRETO DE LA SUBASTA.....	491
Art. 575. Embargos decretados por otros juzgados. Acreedores hipotecarios.....	491

Art. 576. Recaudos.....	491
Art. 577. Designación del martillero. Lugar del remate.....	491
Art. 578. Base. Tasación.....	492
B) CONSTITUCIÓN DE DOMICILIO.....	492
Art. 579. Domicilio del comprador.....	492
C) DEBERES Y FACULTADES DEL COMPRADOR.....	492
Art. 580. Pago del precio. Suspensión del plazo.....	492
Art. 581. Articulaciones infundadas del comprador.....	493
Art. 582. Pedido de indisponibilidad de fondos.....	493
D) SOBRESEIMIENTO DEL JUICIO.....	493
Art. 583. Sobreseimiento del juicio.....	493
E) NUEVAS SUBASTAS.....	494
Art. 584. Nueva subasta por incumplimiento del comprador.....	494
Art. 585. Falta de postores.....	494
F) PERFECCIONAMIENTO DE LA VENTA. TRÁMITES POSTERIORES. DESOCUPACIÓN DEL INMUEBLE.....	495
Art. 586. Perfeccionamiento de la venta.....	495
Art. 587. Escrituración.....	495
Art. 588. Levantamiento de medidas precautorias.....	495
Art. 589. Desocupación de inmuebles.....	495

SECCIÓN 5: PREFERENCIAS. LIQUIDACIÓN. PAGO. FIANZA

Art. 590. Preferencias.....	497
Art. 591. Liquidación. Pago. Fianza.....	497

SECCIÓN 6: NULIDAD DE LA SUBASTA

Art. 592. Nulidad de la subasta a pedido de parte.....	499
Art. 593. Nulidad de oficio.....	499

SECCIÓN 7: TEMERIDAD

Art. 594. Temeridad.....	501
--------------------------	-----

COMENTARIO

SECCIÓN A. GENERALIDADES

§ 79. Características del procedimiento.....	501
a) Modalidades previstas.....	501
b) Embargo previo.....	501
c) Ejecución forzada. Exclusión por la índole de los bienes..	502
1) Régimen legal.....	502
2) Posibilidad de adjudicación en pago.....	502
3) Pago por entrega de bienes.....	502
4) Casuística.....	502
d) Recurso de apelación.....	503
1) Régimen legal.....	503
2) Interpretación estricta del régimen de inapelabilidad..	504
3) Casuística.....	504
e) Dilación innecesaria del trámite.....	506
1) Régimen legal.....	506
2) Casuística.....	506

SECCIÓN B: EMBARGO DE SUMAS DE DINERO Y DE TÍTULOS, ACCIONES, CRÉDITOS Y DERECHOS

§ 80. Embargo de sumas de dinero.....	508
a) Régimen legal.....	508
b) Omisión del ejecutante en presentar la liquidación.....	509
c) Transferencia de los fondos bancarios embargados.....	509
§ 81. Embargo de títulos, acciones, créditos y derechos.....	510

SECCIÓN C: LA SUBASTA JUDICIAL

§ 82. Concepto.....	510
a) Cumplimiento de la sentencia de remate.....	510
b) Ámbito de la subasta.....	510

SECCIÓN D: EL MARTILLERO PÚBLICO

§ 83. Carácter de su actuación.....	511
§ 84. Designación.....	512

§ 85. Derechos, deberes y prohibiciones.....	513
a) Régimen legal.....	513
b) Oportunidad del pago de la comisión.....	513
c) Fracaso de la subasta.....	513
d) Anulación de la subasta por culpa del martillero.....	514
e) Anticipo de fondos.....	514
f) Rendición de cuentas.....	515
1) Depósito de los importes.....	515
2) Traslado a las partes.....	515
3) Recurso de apelación.....	515
g) Propaganda adicional.....	515
1) Régimen legal.....	515
2) Casuística.....	517
h) Carácter de la actuación del martillero.....	517

SECCIÓN E: REGLAS COMUNES A LA SUBASTA

§ 86. Publicidad.....	517
a) Relevancia para ambas partes.....	517
b) Función de los edictos.....	517
§ 87. Forma y contenido de los edictos.....	518
a) Régimen legal.....	518
b) Propaganda adicional.....	519
§ 88. El quid de la publicidad deficiente.....	520
a) Régimen legal.....	520
b) Magnitud de la deficiencia publicitaria.....	520
c) Requisito del planteamiento de la nulidad.....	520
d) Consecuencias de la declaración de nulidad.....	520
§ 89. Regularidad del acto.....	520
a) La "Liga de compradores".....	520
b) Régimen legal.....	521
c) Posturas bajo sobre.....	521
1) Régimen legal.....	521
2) Casuística.....	522
§ 90. Subasta progresiva.....	522

a) Régimen legal.....	522
b) Casuística.....	522
§ 91. Preferencia para el remate.....	523
§ 92. Compra en comisión.....	524
a) Régimen legal.....	524
b) Carácter del comprador en comisión.....	524
§ 93. Fracaso y suspensión de la subasta.....	525
a) Fracaso de la subasta.....	525
b) Suspensión de la subasta.....	525
1) Régimen legal.....	525
2) Casuística.....	525

SECCIÓN F: SUBASTA DE MUEBLES O SEMOVIENTES

§ 94. Reglas aplicables.....	526
a) Régimen legal.....	526
b) Gravamen prendario.....	527
c) Entrega de los bienes al martillero.....	527
d) Bienes muebles registrables.....	528
e) Comunicación a los jueces embargantes.....	528
§ 95. Articulaciones infundadas. Entrega de los bienes.....	528
a) Régimen legal.....	528
b) Posesión de los bienes.....	528

SECCIÓN G: SUBASTA DE INMUEBLES

§ 96. Recaudos previos.....	529
a) Régimen legal.....	529
1) Créditos fiscales.....	530
2) Propiedad horizontal. Expensas comunes.....	530
3) Registro de la Propiedad.....	530
4) Título de propiedad.....	530
5) Estado del inmueble.....	531
b) Casuística.....	531
§ 97. Base de la subasta.....	534
a) Régimen legal.....	534

1) Falta de acuerdo de partes.....	534
2) Conformidad de partes.....	535
3) Casuística.....	535
b) Perito tasador.....	536
1) Inexistencia de valuación fiscal.....	536
2) Plazo para aceptar el cargo.....	537
3) Recusación.....	537
c) Falta de contestación al traslado del dictamen.....	537
§ 98. Designación del martillero.....	537
a) Régimen legal.....	537
b) Lugar en que debe formalizarse la subasta.....	538
c) Estado de ocupación del inmueble.....	538
d) Publicidad del remate.....	538
§ 99. Embargos ordenados en otros juicios.....	538
a) Régimen legal.....	538
b) Casuística.....	539
§ 100. Carga del comprador de constituir domicilio.....	539
a) Régimen legal.....	539
b) Omisión de constituir domicilio.....	539
§ 101. Depósito del precio.....	540
a) Régimen legal.....	540
b) Cómputo del plazo.....	540
c) Casuística.....	541
§ 102. Multa al comprador por planteos infundados.....	541
a) Régimen legal.....	541
b) Casuística.....	541
1) Temeridad y malicia.....	541
2) Caso que no configura perturbación o dilación.....	542
§ 103. Indisponibilidad del importe depositado.....	542
§ 104. Perfeccionamiento de la venta.....	543
a) Régimen legal.....	543
b) Prescendencia de la escrituración.....	543
c) Casuística.....	543
§ 105. Escrituración.....	544

a) Régimen legal.....	544
b) Casuística.....	545
§ 106. Levantamiento de medidas precautorias.....	546
a) Régimen legal.....	546
b) Casuística.....	547
§ 107. Desocupación del inmueble subastado.....	547
a) Régimen legal.....	547
b) Denuncia de existencia de inquilinos.....	548
c) Trámite del desalojo.....	548
1) Diferentes vías de procedimiento.....	548
2) Casuística.....	548
§ 108. Incumplimiento del comprador.....	551
a) Régimen legal.....	551
b) Casuística.....	552
§ 109. Falta de postores.....	552
a) Régimen legal.....	552
b) Casuística.....	552
§ 110. Sobreseimiento del juicio.....	552
a) Régimen legal.....	552
b) Casuística.....	554

SECCIÓN H: NULIDAD DE LA SUBASTA

§ 111. Nulidad de la subasta a pedido de parte.....	554
a) Régimen legal.....	554
b) Casuística.....	555
§ 112. Nulidad de la subasta de oficio.....	555

SECCIÓN I: LIQUIDACIÓN, PAGO, FIANZA Y PREFERENCIAS

§ 113. Liquidación, pago y fianza.....	556
a) Régimen legal.....	556
b) Apelabilidad del pronunciamiento sobre la liquidación...	557
c) Cuestiones vinculadas con la tasa de interés.....	557
d) Casuística.....	557
§ 114. Preferencias.....	558

a) Régimen legal.....	558
b) Casuística.....	558
§ 115. Modelos (cumplimiento de la sentencia de remate).....	559
a) Presentación de la liquidación.....	559
– Modelo: Presenta liquidación.....	559
b) Aprobación de la liquidación y libramiento de cheque....	560
– Modelo: Solicita se apruebe liquidación. Se libre cheque..	560
c) Impugnación de la liquidación.....	561
– Modelo: Impugna liquidación.....	561
d) Dación en pago de títulos y acciones.....	562
– Modelo: Solicita se den en pago títulos y acciones.....	562
e) Designación de martillero.....	563
– Modelo: Solicita se designe martillero.....	564
f) Designación de martillero de común acuerdo.....	565
– Modelo: Proponen martillero de común acuerdo.....	566
g) Proposición de martillero.....	566
– Modelo: Actora propone martillero.....	566
h) Intimación al martillero para que rinda cuentas.....	567
– Modelo: Solicita se intime al martillero a rendir cuentas..	567
i) Impugnación de la rendición de cuentas del martillero....	568
– Modelo: Impugna rendición de cuentas del martillero.....	568
j) Publicación de edictos.....	570
– Modelo de edicto (mueble).....	571
– Modelo de edicto (inmueble).....	571
k) Anulación de la subasta.....	572
– Modelo: Solicita anulación de la subasta.....	573
l) Subasta del inmueble embargado.....	574
– Modelo: Solicita se ordene la subasta del inmueble embargado.....	574
m) Intimación al ejecutado a exhibir títulos.....	575
– Modelo: Solicita se intime al ejecutado a exhibir títulos...	575
n) Expedición de testimonio a costa del demandado.....	576
– Modelo: Solicita se haga efectivo apercibimiento.....	576
ñ) Intimación a ocupantes para que acrediten derechos.....	576

– Modelo: Solicita se intime a ocupantes acreditar derechos.	576
o) Designación de perito tasador.....	577
– Modelo: Solicita se designe perito tasador.....	578
p) Designación de martillero.....	578
– Solicita designación de martillero.....	579
q) Intimación al comprador la consignación del precio.....	581
– Modelo: Solicita se intime al comprador la consignación del precio.....	582
r) Interés del acreedor en la compra del bien a subastar....	583
– Modelo: Acreedor manifiesta interés en la compra del bien a subastar.....	583
– Modelo: Boleto de subasta judicial de inmueble (adquirente acreedor).....	584
s) Nueva subasta.....	584
– Modelo: Solicita se deje sin efecto la subasta. Se ordene una nueva.....	584
– Modelo: Solicita nueva subasta. Reducción de la base....	586
t) Impugnación de la rendición de cuentas del martillero...	586
– Modelo: Impugna rendición de cuentas del martillero....	586
u) Nueva subasta sin base.....	587
– Modelo: Solicita nueva subasta sin base.....	588
v) Liquidación.....	588
– Modelo: Practica liquidación.....	589
w) Impugnación de la liquidación.....	590
– Modelo: Impugna liquidación.....	590
x) Aprobación de la liquidación.....	591
– Modelo: Solicita se apruebe liquidación. Se libre cheque..	591

SECCIÓN J: JUICIO ORDINARIO POSTERIOR

§ 116. Concepto.....	592
a) Régimen legal.....	592
b) Modelos (juicio ordinario posterior).....	593
1) Prestación de fianza por el ejecutante.....	593
– Modelo: Solicita prestación de fianza por el ejecutante.....	593

2) Fianza a las resultas del juicio ordinario.....	594
– Modelo: Ofrece fianza a las resultas del juicio ordinario.....	594
3) Caución juratoria a las resultas del juicio ordinario..	594
– Modelo: Ofrece caución juratoria a las resultas del juicio ordinario.....	594
4) Se repute suficiente la caución juratoria.....	595
– Modelo: Solicita se repute suficiente la caución juratoria ofrecida. Se libre cheque.....	595
5) Fianza del ejecutante a las resultas del juicio ordinario.....	596
– Modelo: Ejecutante ofrece fianza a las resultas del juicio ordinario. Acompaña título de propiedad.....	596
6) Conformidad del demandado con la fianza ofrecida por la actora.....	597
– Modelo: Demandado presta conformidad con la fianza ofrecida por la actora.....	597
7) Cancelación de la fianza.....	597
– Modelo: Solicita se declare cancelada fianza. Se libre oficio al registro de la propiedad.....	597
Bibliografía.....	601