

NATALIO ANTONIO CARLUCCI

Martillero Público y Corredor. Profesor titular de Práctica Profesional y II de la carrera de Martillero Público y Corredor Inmobiliario del Centro Educativo Latinoamericano. Profesor de Práctica Profesional en los Cursos de Capacitación y Extensión Cultural del Colegio de Martilleros Ley 7547 - Rosario.



TRANSFERENCIA
DE FONDO DE COMERCIO
LEY N° 11.867

DOCTRINA Y JURISPRUDENCIA.
MODELOS DE DOCUMENTOS Y ESCRITOS USUALES.
CONCORDANCIAS Y BIBLIOGRAFÍA

Biblioteca de la Corte Suprema	
N° de Orden	118.235
Ubicación	D2883



editorial Juris



ÍNDICE GENERAL

<i>A manera de introducción</i>	15
Ley N° 11.867. Transmisión de establecimientos comerciales e industriales. Fondo de comercio. Antecedentes legislativos	17
Finalidad de la ley que regula la transferencia de fondo de comercio	20
Artículo 1°	21
Derecho al local	22
De la cesión del arrendamiento y de la sublocación	24
JURISPRUDENCIA	25
<i>Valor llave y clientela</i>	25
<i>Fondo de comercio. Características. Aviamiento. Clientela. Transferencia. Competencia desleal.</i>	
<i>Cláusula de no restablecerse</i>	26
<i>Transferencia de fondo de comercio</i>	28
<i>Derecho al local</i>	30
<i>Transferencia de fondo de comercio. Locación</i>	31
Artículo 2°	31
JURISPRUDENCIA	32
<i>Fondo de comercio. Universalidad de hecho. Transferencia: Procedimiento e inscripción. Inoponibilidad - Venta "en block". Ventas parciales.</i>	
<i>Valor llave, clientela y nombre</i>	32
<i>Decreto Reglamentario N° 88168/36-5437/61</i>	33

<i>Modelo de aviso que publicita la venta de un fondo de comercio</i>	34
Artículo 3°	35
JURISPRUDENCIA	37
Artículo 4°	38
<i>Modelo de escrito para formalizar oposición fundada en el domicilio constituido a tal efecto</i>	39
JURISPRUDENCIA	40
DOCTRINA	40
Falta de oposición a la transferencia. Efectos	40
Artículo 5°	41
JURISPRUDENCIA	41
Artículo 6°	42
JURISPRUDENCIA	43
Artículo 7°	43
Decreto reglamentario 88.168/36-5437/61	44
JURISPRUDENCIA	44
<i>Contrato de compraventa. Transferencia de fondo de comercio. Generalidades. Diferencia entre compraventa y transferencia del establecimiento</i>	44
<i>Contrato de compraventa. Transferencia de fondo de comercio. Generalidades. Intransmisibilidad al adquirente de deudas del enajenante</i>	45

Artículo 8°	46
JURISPRUDENCIA	46
Artículo 9°	47
JURISPRUDENCIA	47
Artículo 10	47
Artículo 11	48
JURISPRUDENCIA	48
Artículo 12	49
Artículo 13 –De forma–	49
Autorización de venta de un fondo de comercio	49
Boleto de transferencia –provisorio– de fondo de comercio	50
Boleto de transferencia de fondo de comercio	52
Requisito para la inscripción en el Registro Público de Comercio	54
La transferencia del fondo de comercio y las relaciones laborales	55
Locación del Fondo de Comercio	58
Modelo de aviso para la locación de un fondo de comercio	58
JURISPRUDENCIA	59
<i>Contrato de compraventa. Transferencia de fondo de comercio. Generalidades. Locación. Pago de valor llave. Asimilación al precio de compra: Improcedencia</i>	59
<i>Usufructo del Fondo de Comercio</i>	59

Prenda del Fondo de Comercio	60
Proyecto de ley de Carlos G. Colombres	61
Proyecto de ley	64
Proyecto de ley de Ramón S. Castillo	66
Proyecto de Ley de Guillermo Michelson (Con las modificaciones aprobadas por el Senado de la Nación)	70
Texto del Anteproyecto de Reformas de Scolni sobre enajenación de establecimientos comerciales e industriales	82
Anteproyecto de ley de transferencia de establecimientos comerciales e industriales (1973) (en base a Le Pera, 1969)	87
APÉNDICE NORMATIVO	93
Decreto Reglamentario 88.168/36 (Ref. por dec. 5437/61)	93
MARCAS Y DESIGNACIONES	
RÉGIMEN PARA PODER REGISTRAR MARCAS Y DISTINGUIR PRODUCTOS Y SERVICIOS	95
Ley 22.362	95
Modelos y diseños industriales.	
Normas reglamentarias para el derecho de propiedad y explotación	
Decreto-ley 6673/63	109
Modelos y diseños industriales. Reglamentación.	
Registros y solicitudes. Requisitos.	
Dirección Nacional de la Propiedad Industrial	
Decreto 5682/65	119