

JOSÉ MANUEL DÍAZ REYNA



EL DERECHO DE SUPERFICIE FORESTAL

Biblioteca de la Corte Suprema	
Nº de Orden	120.709
Ubicación	C5527

Alveroni
Ediciones

ÍNDICE

PALABRAS PRELIMINARES	9
CAPÍTULO I	
I. Introducción.....	11
II. Concepto general	12
III. Diferencia con la enfiteusis y el usufructo	15
CAPÍTULO II	
I. Antecedentes	19
II. Su prohibición en el Código Civil redactado por VÉLEZ SÁRSFIELD	21
III. Situaciones grises	22
CAPÍTULO III	
I. Reconsideración en años recientes	25
II. Su recepción: derecho real de superficie forestal	29
III. Motivación y finalidad de su recepción	30
IV. Recepción parcial del derecho de superficie	33
CAPÍTULO IV	
I. La ley 25.509. Proyección sobre el Código Civil.....	35
II. Concepto legal.....	37
III. Limitado a lo forestal - ley 25.080	37
IV. Dos modalidades	40
V. Cuestión terminológica	41

CAPÍTULO V

I. Objeto	45
II. Sujetos	48
III. Naturaleza	49
IV. Plazo	52

CAPÍTULO VI

I. Constitución	57
II. Formalidades	58
III. Convencional	62
IV. Usucapión	62
V. Subasta y partición judicial	65
VI. Por acto de última voluntad	66

CAPÍTULO VII

I. Facultades del superficiario	69
II. Gravámenes: usufructo	72
III. Gravámenes: hipoteca	75
IV. Embargable	79
V. Acciones del superficiario	80
VI. Deberes del superficiario	82

CAPÍTULO VIII

I. Facultades del propietario del suelo (arts. 3° y 4°)	87
II. Pago de impuestos	92
III. Repercusión sobre la adquisición del dominio por accesión	92

CAPÍTULO IX

I. Destrucción de la plantación	97
II. Causales de extinción	99
III. Renuncia	100
IV. Vencimiento del plazo	100
V. Cumplimiento de la condición pactada	100
VI. Consolidación	101
VII. No uso	102
VIII. Abandono	105
IX. Expropiación	106

X. Otras causas de extinción	107
XI. Supuesto de muerte del superficiario	107

CAPÍTULO X

I. Efectos de la extinción	109
1. El propietario extiende el dominio a la superficie	109
2. Obligación de indemnizar	110
3. Consolidación: subsisten los derechos de terceros	112
4. Derechos constituidos por el superficiario	114

CAPÍTULO XI

I. Ley supletoria	117
II. Conclusión	118

ANEXO I

RECENSIÓN

I. Introducción	123
II. Concepto de superficie	124
III. Contenido del artículo comentado	124
IV. Conclusiones	129

ANEXO II

LEY 25.509

LEY DE SUPERFICIE FORESTAL

.....	133
-------	-----

LEY 25.080

LEY DE INVERSIONES PARA BOSQUES CULTIVADOS

Título I	137
<i>Ámbito de aplicación y alcances</i>	137
Título II	138
<i>Generalidades</i>	138
Título III	139

<i>Adhesión Provincial</i>	139
Título IV	141
<i>Tratamiento fiscal de las inversiones</i>	141
Capítulo I	141
<i>Estabilidad fiscal</i>	141
Capítulo II	142
<i>Impuesto al valor agregado</i>	142
Capítulo III	142
<i>Disposiciones comunes. Impuesto a las Ganancias</i>	142
<i>Avalúo de reservas</i>	144
Capítulo IV	144
<i>Disposiciones fiscales complementarias.</i>	144
Título V	145
<i>Apoyo económico no reintegrable a los bosques implantados</i>	145
Título VI	146
<i>Disposiciones complementarias</i>	146
Capítulo I	146
<i>Certificados de participación</i>	146
Capítulo II	147
<i>Comisión Asesora</i>	147
Capítulo III	147
<i>Autoridad de Aplicación y reglamentación</i>	147
Capítulo IV	147
<i>Beneficiarios y plazos</i>	147
Capítulo V	148
<i>Infracciones y Sanciones</i>	148
Capítulo VI	149
<i>Disposiciones finales</i>	149

LEY 26.332 ✓

PRÓRROGA Y REFORMA DE LA LEY 25.080 ✓

.....	151
BIBLIOGRAFÍA	153 ✓