

Verónica P. Farré Calvo



LECCIONES DE OBLIGACIONES Y CONTRATOS

Biblioteca de la Corte Suprema	
Nº de Orden	121.176
Ubicación	C5546





ÍNDICE ✓

<i>Introducción</i>	19
I. Obligaciones civiles y comerciales ✓	23
1. Concepto de obligación	25
2. Naturaleza jurídica de la obligación	26
3. Elementos esenciales de las obligaciones	26
3.1. Sujeto	26
3.2. Objeto	27
3.2.1. Requisitos del objeto, en relación con la prestación	27
3.2.2. Valor pecuniario de la prestación	27
3.3. Causa fuente	28
3.4. Causa fin	28
3.5. La causa en la Argentina	29
4. Fuente de las obligaciones	30
4.1. Fuente nominada	30
4.2. Fuente innominada	31
5. Clasificación	31
5.1. Por el vínculo	31
5.2. Por el sujeto	31
5.3. Por el objeto	32

6. Interdependencia de las obligaciones	32
7. Condición	33
7.1. Tipos de condición	33
7.2. Plazo	34
7.3. Cargo	34
8. Efectos de las obligaciones	34
8.1. Mora del acreedor	35
8.2. Distintos modos de cumplimiento	36
9. Extinción de las obligaciones	37
9.1. Por el pago	37
9.2. Por novación	38
9.3. Por transacción	38
9.4. Por confusión	38
9.5. Por renuncia de los derechos del acreedor	39
9.6. Por remisión de la deuda	39
9.7. Por imposibilidad del pago	39
9.8. Por compensación	39
II. Contratos. Nociones generales	41
1. Concepto	43
1.1. ¿Qué es un acto jurídico?	43
1.2. Interpretación del contrato	44
1.3. ¿Qué es la buena fe objetiva y subjetiva?	45
2. Contrato como fuente de obligaciones	46
3. Elementos de los contratos	46
3.1. Elementos esenciales	46
3.1.1. Capacidad de los contratantes	47

a) Capacidad jurídica y de obrar	47
b) Legitimación para contratar	49
c) Capacidad para los pequeños contratos	52
d) Nulidad por incapacidad	52
3.1.2. Consentimiento	53
a) Modos de manifestación de la voluntad	55
b) La oferta	56
c) Consentimiento entre ausentes	58
d) Vicios del consentimiento	59
3.1.3. Causa	62
a) Concepto	63
3.1.4. Objeto	64
3.1.5. Forma	65
a) Clasificación de los contratos según la forma	66
b) La conversión del negocio jurídico	68
c) El instrumento como concepto autónomo	68
d) Formalidades de doble ejemplar	69
e) La prueba en los contratos formales	71
3.2. Elementos naturales	72
3.2.1. Pacto comisorio	72
a) Naturaleza jurídica	72
b) Ámbito de actuación	73
c) Requisitos para su ejercicio	73
d) Especies de pacto comisorio	74
e) Vicios redhibitorios	74
f) Garantía de evicción	76
3.3. Elementos accidentales	77
3.3.1. Clasificación	78
4. Evolución y principios que rigen la interpretación de los contratos	85
5. Efectos de los contratos	88

5.1. Objetivo	88
5.2. Subjetivo	89
5.3. Los herederos o sucesores a título universal	90
5.4. Sucesores a título singular o particular	91
5.4.1. Los sucesores particulares o causahabientes singulares	91
5.4.2. Los acreedores de las partes	91
5.5. Los verdaderos terceros	92
6. Extinción de los contratos	93
III. Contratos. Parte especial	95
1. Contrato de compraventa	97
1.1. Concepto	97
1.2. Caracteres	97
1.3. Análisis del concepto	98
1.4. Finalidad típica: transmisión dominial	99
1.4.1. Título y modo	99
1.4.2. Entrega y tradición	99
1.4.3. Distintos sistemas legales	100
1.5. Clasificación de las compraventas con relación al tipo legal	100
1.6. Calificación y delimitación	101
1.6.1. Calificación por las partes	101
1.6.2. Transferencias forzosas	101
1.6.3. Venta por concurso de precios	102
1.6.4. Delimitación con la cesión	102
1.7. Elementos esenciales (generales y específicos), naturales y accidentales	102
1.7.1. Elementos generales	102
a) Capacidad	102
b) Consentimiento	103

1.7.2. Elementos específicos	104
a) La cosa	104
b) El precio	105
1.7.3. Elementos naturales	107
a) Pacto comisorio en la compraventa ...	107
b) El error sobre la identidad material de la cosa	107
c) El error sobre la cualidad esencial de la cosa	107
1.7.4. Elementos accidentales	108
a) Señal	108
b) Cláusulas especiales	108
2. Contrato de compraventa internacional	109
2.1. Concepto	109
2.2. Análisis del contrato	110
2.3. Incoterms	112
2.3.1. Elementos que se analizan en Incoterms .	112
a) Entrega	112
b) Riesgos	113
c) Gastos	113
d) Trámites y documentos necesarios para el despacho de la mercadería	114
2.3.2. Otras consideraciones importantes para la aplicación de estas reglas	114
3. Contrato de permuta	118
3.1. Concepto	118
3.2. Caracteres	118
3.3. Disposiciones especiales	119
4. Contrato de cesión de créditos-derechos	120
4.1. Concepto	120

4.2. Caracteres	121
4.3. Elementos esenciales (generales y específicos) y naturales	121
4.3.1. Elementos generales	121
a) Capacidad	121
b) Forma	122
4.3.2. Elementos específicos	123
a) Objeto	123
b) Derechos que pueden cederse	123
c) Derechos que la ley prohíbe ceder	124
4.3.3. Elementos naturales	125
4.4. Contenido y tipos de cesión	125
4.5. Efectos de la cesión de derechos	126
4.5.1. Entre las partes	126
4.5.2. Respecto de terceros, particularmente el deudor cedido	126
4.6. Cesión de locación y sublocación	128
4.6.1. Limitaciones al derecho de ceder y sublocar	128
4.6.2. Efectos de la cesión	128
4.6.3. Efectos de la sublocación	129
4.7. Conflicto entre el cesionario y los acreedores embargantes	130
4.7.1. Embargos posteriores a la notificación	130
4.7.2. Embargos anteriores a la notificación	130
4.7.3. Embargos anteriores y posteriores a la notificación	131
4.8. Contenido de la cesión	131
4.8.1. Clases de cesiones	132
a) Cesión de herencia	132
b) Efecto esencial	133
c) Cesión de la posición contractual	133
4.8.2. Efectos	133

5. Contrato de locación	134
5.1. Concepto	134
5.2. Caracteres	134
5.3. Elementos esenciales (generales y específicos)	136
5.3.1. Elementos generales	136
a) Capacidad	136
b) Consentimiento	138
c) Forma	139
5.3.2. Elementos específicos	140
a) La cosa	140
b) Precio	142
5.4. Conclusión de la locación	143
5.4.1. Cumplimiento de la obligación	143
a) Duración del plazo según el contrato	143
b) Plazo indeterminado	144
5.5. Transmisión de los derechos y obligaciones derivados de la locación	145
5.5.1. Transmisión <i>mortis causa</i>	145
5.5.2. Transmisión por actos entre vivos	146
6. Contrato de <i>leasing</i>	146
6.1. Concepto	146
6.2. Caracteres	146
6.3. Elementos esenciales (generales y específicos)	147
6.3.1. Elementos generales	147
a) Forma	147
6.3.2. Elementos específicos	147
a) Objeto	147
b) Canon	148
c) Precio de ejercicio de la opción de compra	148
6.4. Efectos del contrato	148

7. Contrato de fianza	149
7.1. Concepto	149
7.2. Caracteres	149
7.3. Sujetos y elementos esenciales (generales y específicos)	149
7.3.1. Sujetos	149
7.3.2. Elementos generales	150
a) Capacidad	150
b) Forma	150
7.3.3. Elementos específicos	152
a) Objeto	152
7.4. Extinción	152
7.4.1. Extinción de la obligación principal	152
7.4.2. Extinción directa	153
7.4.3. Extinción por confusión	153
8. Contrato de comodato	154
8.1. Concepto	154
8.2. Caracteres	154
8.3. Elementos esenciales (generales y específicos) ..	155
8.3.1. Elementos generales	155
a) Capacidad	155
b) Forma y prueba	156
8.3.2. Elementos específicos	156
a) Objeto	156
8.4. Extinción	157
8.5. Comparación de contratos	157
9. Contrato de mutuo o préstamo de consumo	157
9.1. Concepto y caracteres	157
9.2. Caracteres	158
9.2.1. Transmisión de la propiedad	158
9.2.2. Promesa de préstamo	158

9.3. Intereses en el mutuo civil y en el mutuo comercial	159
9.3.1. Mutuo civil	159
9.3.2. Mutuo comercial	160
10. Contrato de prenda	161
10.1. Concepto	161
10.2. Caracteres	161
10.3. Clases	161
10.4. Elementos esenciales (generales y específicos) ..	162
10.4.1. Elementos generales	162
a) Forma	162
b) Capacidad	162
10.4.2. Elementos específicos	162
a) Objeto	162
10.5. Ejecución prendaria	163
11. Contrato de donación	163
11.1. Concepto	163
11.2. Caracteres	164
11.3. Elementos esenciales (generales y específicos) ..	165
11.3.1. Elementos generales	165
a) Capacidad	165
b) Consentimiento	166
c) Forma	166
11.3.2. Elementos específicos	167
a) Objeto	167
11.4. Clases de donación	167
11.4.1. Donaciones mutuas	167
11.4.2. Donaciones remunerativas	168
11.4.3. Donaciones con cargo	168
11.4.4. Donaciones por causa de muerte	168
11.5. Extinción	168

12. Contrato de mandato	169
12.1. Concepto	169
12.2. Caracteres	169
12.3. Elementos esenciales (generales y específicos) ..	169
12.3.1. Elementos generales	169
a) Consentimiento	169
b) Capacidad	170
c) Forma	170
12.3.2. Elementos específicos	170
a) Objeto	170
12.4. Clases de mandato	171
12.4.1. Generales	171
12.4.2. Especiales	171
12.4.3. Irrevocable	171
12.5. Extinción	172
12.6. Gestión de negocios y empleo útil	172
12.6.1. Gestión de negocios	172
12.6.2. Empleo útil	172
13. Contrato de depósito	173
13.1. Depósito civil	173
13.1.1. Concepto	173
13.1.2. Caracteres	173
13.2. Depósito comercial	174
13.2.1. Concepto	174
13.2.2. Caracteres	174
13.3. Depósito aduanero (ley 852, Cód. de Com.)	174
13.4. Depósito bancario	175
13.5. Elementos esenciales	176
13.5.1. Elementos generales	176
13.6. Extinción	179

14. Contratos empresariales	179
14.1. Franquicia	179
14.1.1. Concepto	179
14.1.2. Caracteres	179
14.2. Elementos típicos, alternativos y plazo de vigencia	180
14.2.1. Elementos típicos	180
14.2.2. Elementos alternativos	181
14.2.3. Plazo de vigencia	182
14.3. Extinción del contrato	182
15. Contrato de concesión	183
15.1. Concepto	183
15.2. Caracteres	183
15.3. Ventajas y desventajas	183
15.3.1. Concedente	183
a) Ventajas	183
b) Desventajas	183
15.3.2. Concesionario	184
a) Ventajas	184
b) Desventajas	184
15.4. Plazos	184
15.5. Extinción del contrato	184
16. Contrato de <i>factoring</i>	184
16.1. Concepto	184
16.2. Caracteres	185
16.3. Naturaleza jurídica	185
16.4. Tipos de <i>factoring</i>	186
16.4.1. Según su contenido	186
16.4.2. Según el riesgo asumido	186
16.4.3. Según su área geográfica	186

17. Contrato de seguro	186
17.1. Antecedentes	186
17.2. Concepto	187
17.3. Caracteres	188
17.4. Partes intervinientes y elementos esenciales	188
17.4.1. Partes intervinientes	188
17.4.2. Elementos esenciales	188
17.5. Tipos de situaciones y clases de seguro	189
17.5.1. Tipos de situaciones	189
17.5.2. Clases de seguro	190
a) Patrimoniales	190
b) Personales	190
c) Mixtas	191
17.5.3. Reaseguro y coseguro	191
<i>Anexo documental</i>	193
I. Contrato de locación	195
II. Contrato de compraventa inmobiliaria	200
III. Contrato de cesión de derechos de autor	203
IV. Contrato de concesión	205
V. Contrato de fideicomiso	207
VI. Contrato de locación de fondos de comercio	209
VII. Contrato de permuta de automotores	212
VIII. Contrato de aparcería rural	214
<i>Bibliografía</i>	217