



PRESCRIPCIÓN Y CADUCIDAD

INSTITUCIONES DE DERECHO CIVIL



2^A EDICIÓN ACTUALIZADA Y AMPLIADA

TOMO I

Biblioteca de la Corte Suprema	
Nº de Orden	122.391
Ubicación	05608

ALBERTO G. SPOTA

LUIS F. P. LEIVA FERNANDEZ

ACTUALIZADOR

LA LEY

INDICE GENERAL ✓

TÍTULO I DE LA PRESCRIPCIÓN ✓

CAPÍTULO I PRINCIPIOS GENERALES

§ 1. Introducción	1
a) <i>Concepto</i>	1
1. Medio legal de extinción de derechos.....	1
2. Posición de la doctrina sobre si la prescripción extingue el derecho o la acción.....	14
3. Nace, subsiste o no existe una obligación natural al prescribir un derecho.....	15
4. La prescripción liberatoria frente a la prescripción adquisitiva o usucapión	16
5. Ambito de aplicación de la prescripción	19
6. Pérdida de derechos reales por el no uso	19
7. Pérdida del derecho real de garantía que es la hipoteca y caducidad de la inscripción.....	31
8. Pérdida del derecho a optar entre la aceptación y la renuncia a la herencia	32
9. Pérdida de la pretensión de nulidad o anulabilidad de un negocio jurídico	34
10. La metodología en materia de prescripción y el derecho comparado	37
11. La metodología en materia de prescripción y los proyectos nacionales más recientes de reforma del Código Civil.....	45
b) <i>Antecedentes históricos y fundamento de la prescripción</i>	50

	Pág.
12. Derecho romano y derecho canónico.....	50
13. La prescripción en derecho canónico.....	53
14. Fundamento de la prescripción: sanción ante la negligencia.....	55
15. Fundamento de la prescripción: presunción de pago o de abandono.....	56
16. Fundamento de la prescripción: interés social en obtener certeza en las relaciones jurídicas.....	58
§ 2. Derechos no sometidos a la prescripción.....	63
a) <i>El principio.....</i>	<i>63</i>
17. Los derechos indisponibles.....	63
b) <i>Categorías de derechos indisponibles y no sometidos a la prescripción.....</i>	<i>64</i>
18. Derechos inherentes al estado civil y al derecho de familia.....	64
19. Capacidad y derechos personalísimos.....	67
20. Ejercicio de los derechos facultativos.....	68
21. Acciones reales.....	71
22. Pretensión reivindicatoria de la cosa extracomercio.....	72
23. Pretensión reivindicatoria y usucapión de cosas inmuebles y de cosas muebles.....	73
24. La cosa mueble como objeto de la usucapión.....	81
25. Situación del tema en el derecho patrio precodificado. Importancia de su estudio.....	83
26. Situación del tema en el derecho patrio precodificado. Su solución normativa. Posibilidad de usucapir cosas muebles....	87
27. Situación del tema en el derecho patrio precodificado. Sobre la procedencia de la usucapión de cosas muebles de mala fe.....	87
28. Situación del tema en el derecho patrio precodificado. Sobre el efecto relativo de la usucapión de cosas muebles de mala fe cumplida al cabo de treinta años.....	88
29. Situación del tema en el derecho patrio precodificado. Su interpretación doctrinaria y forense. Sobre la posibilidad de usucapir cosas muebles.....	90
a) En orden al requisito de la buena fe y sobre si era requerible sólo al instaurarse la relación real, o con carácter permanente.....	91

	Pág.
b) Sobre la interpretación al respecto de la procedencia de la usucapión mediante mala fe.....	91
30. Evolución del tema en los Códigos de derecho privado originarios argentinos. Solución en los Códigos Civil y de Comercio, y la reforma del primero de ellos.....	93
31. Breves generalizaciones sobre el tratamiento dado a los derechos mobiliarios.....	95
a) En el Código Civil.....	95
b) En los proyectos de reforma orgánicos del Código Civil.....	97
32. Soluciones en derecho y doctrina comparados.....	99
a) Código Civil español.....	99
b) Código Civil francés y su doctrina.....	99
c) Código de Luisiana.....	101
d) Código Civil chileno de Andrés BELLO.....	101
e) Código Civil portugués.....	102
f) Código Civil de Brasil, de Clovis BEVILAQUA de 1916 derogado en 2003.....	102
g) Código Civil italiano de 1865.....	102
h) Código Civil italiano de 1942.....	103
i) Anteproyecto de Código Civil boliviano de Angel OSORIO.....	103
j) Código Civil suizo.....	103
k) Código Civil alemán (B.G.B.).....	104
l) Otras legislaciones.....	104
a) Código Civil de la Unión Soviética.....	104
b) Códigos Civiles de Polonia y Hungría.....	104
33. Críticas doctrinarias a la solución del Código Civil.....	105
34. Respecto de la buena o mala fe. Generalizaciones.....	107
35. Respecto de la buena o mala fe. ¿Buena fe inicial o sobreviniente?.....	108
36. Respecto de la buena o mala fe. Buena fe subjetiva y objetiva; originaria o derivada.....	111
37. Posiciones doctrinarias respecto de la usucapión de cosas muebles de mala fe.....	115
a) Tesis que niegan la procedencia de esta usucapión.....	115
b) Tesis afirmativa interpretativa.....	116
c) Tesis afirmativa "de lege ferenda".....	117

	Pág.
38. Consideraciones que merecen las tesis enunciadas.....	118
a) A las tesis negatorias.....	118
b) A las tesis afirmativas interpretativas.....	121
39. Diversos aspectos de la solución propiciada.....	122
40. Reducción de donación, petición hereditaria y acción de división de herencia.....	124
41. Pretensión de restitución de la cosa prendada.....	136
42. Conclusión sobre la imprescriptibilidad de la pretensión petitoria.....	137
43. Acción relativa a la reclamación de estado.....	138
44. Acción de partición.....	139
45. Propiedad exclusiva y propiedad en común sobre el objeto separativo de heredades: la usucapión.....	140
46. Prescripción del derecho al reembolso del precio de la medianería y constitución del condominio sobre el objeto separativo de heredades.....	142
47. Acción negatoria de la servidumbre no apta para ser adquirida por usucapión.....	163
48. Separación del patrimonio del heredero frente a bienes transmitidos por herencia.....	164
49. Derecho a exigir la constitución forzosa de servidumbres.....	165
c) <i>La prescripción de las excepciones</i>	167
50. El problema y la laguna legislativa: ¿se trata de derechos imprescriptibles?.....	167
d) <i>La prescripción en el derecho administrativo</i>	171
51. Aplicación supletoria del derecho privado.....	171
52. Prescripción de las multas administrativas.....	173
53. El "dies a quo" de la prescripción de las multas administrativas.....	185
§ 3. Efectos de la prescripción.....	190
a) <i>El efecto de pleno derecho</i>	190
54. Extinción "ipso jure" del derecho, excepción de prescripción y obligación natural.....	190
55. La prohibición legal de suplir de oficio la prescripción.....	195
56. La regla de que el juez suple el derecho frente a lo dispuesto en el art. 3964.....	200

	Pág.
b) <i>Acción declarativa de la prescripción</i>	213
57. Las acciones declarativas tratándose de la prescripción y de la usucapión.....	213
58. La laguna legislativa frente a los principios del derecho procesal.....	217
c) <i>Renuncia a la prescripción y la oposición de la prescripción por terceros</i>	231
59. Las normas implicadas.....	231
60. Formas e interpretación de los actos que importan una renuncia indirecta de la prescripción.....	232
61. Capacidad requerida para renunciar a la prescripción cumplida.....	237
62. Derecho de los acreedores y de todo interesado para hacer valer la prescripción cumplida.....	241
63. Prohibición de renunciar a la prescripción futura o de modificar los plazos legales establecidos en la materia, aumentándolos o disminuyéndolos.....	246
d) <i>Oportunidad procesal para oponer la prescripción</i>	252
64. El texto implicado: su fundamento.....	252
65. Constitucionalidad del antiguo art. 3962.....	253
66. Aplicaciones de la regla legal (art. 3962) y el concepto de "instancia".....	255
67. Síntesis referida a la oportunidad para oponer la prescripción.....	259
§ 4. Curso de la prescripción.....	260
a) <i>Su comienzo ("dies a quo")</i>	260
68. El principio general: existencia de un derecho cuya pretensión que lo ampara ha nacido.....	260
69. Aplicaciones del principio.....	268
70. La acción de injuria hecha al difunto, para pedir la revocación de un legado o donación (art. 4034).....	268
71. La acción por escrituración.....	269
72. Acciones derivadas de contratos de tarjeta de crédito.....	270
73. El derecho a percibir honorarios que atañen al abogado.....	270
74. Daños provenientes de la actividad lícita del Estado.....	271
75. Cobro de medianería.....	272

	Pág.
76. Indemnización de daños ínsita en el art. 2618 del Código Civil	273
77. Honorarios del arquitecto, proyectista y director de la obra ..	275
78. Obligaciones con intereses o rentas	276
79. Derecho a la garantía de evicción	279
80. Derechos condicionales	281
81. El supuesto de la fijación judicial del plazo para que se considere cumplida o no advenida la condición suspensiva	283
82. Derechos cuyo ejercicio depende del vencimiento de un término	289
83. Derecho sometido a término cierto	290
84. Prestaciones a cumplir periódica o sucesivamente	293
85. Derechos sin plazo y derechos sometidos a un término incierto	296
86. Obligación de rendir cuentas	309
b Suspensión del curso de la prescripción	312
87. Concepto de la suspensión de la prescripción: efectos. Fundamentos	312
88. Suspensión e interrupción	315
89. Relatividad de la suspensión	316
90. Invocación de la suspensión por los sucesores	318
91. El principio: el curso de la prescripción no se suspende, salvo excepción legal	319
92. Las causales de suspensión	323
93. La derogada suspensión de la prescripción de las acciones contra menores y personas sometidas a curatela. Las excepciones de los artículos 3967 y 3968 del Código Civil	325
94. El artículo 3966 del Código Civil a partir de la reforma de la ley 17.711	332
95. Causal de suspensión por razón de la relación jurídica que media entre el incapaz y su representante necesario. Patria potestad, tutela y curatela	335
96. Suspensión de la prescripción de las pretensiones demandables por razón de matrimonio	337
97. Suspensión de la prescripción durante el matrimonio y con respecto a las acciones patrimoniales de un cónyuge frente al otro	337

	Pág.
98. Suspensión de la prescripción cuando la demanda contra un tercero puede repercutir sobre el otro cónyuge	340
99. La mujer casada. El artículo 3971 del Código Civil	343
100. Sucesor que aceptó la herencia con el beneficio de inventario. Cuándo existe o cuándo no media suspensión de la prescripción por razón de la relación jurídica existente entre personas determinadas	345
101. Supuesto de la herencia beneficiaria	347
102. Sucesión vacante; falencia	352
103. Suspensión del plazo de la prescripción por querrela criminal contra los responsables del hecho	355
104. La interpelación al deudor como causal de suspensión del plazo de prescripción. Párrafo agregado por la ley 17.711 al art. 3986	362
105. La mediación obligatoria como causal de suspensión de la prescripción	369
106. Inoponibilidad de la prescripción cuando se cumplió pendiente dificultades que entorpecieron el ejercicio de la pretensión demandable. Dispensa y suspensión de la prescripción	373
107. Dificultad o imposibilidad de hecho que impiden temporalmente el ejercicio de la acción. Primera parte del art. 3980. Dispensa de la prescripción cumplida (imposibilidad de hecho) y suspensión de la prescripción (imposibilidad jurídica)	375
108. Maniobras dolosas del deudor que impiden al acreedor deducir demanda interruptiva. Segunda parte del art. 3980. Dispensa de la prescripción cumplida	383
c Interrupción de la prescripción	386
109. Concepto y efectos. Prescripción liberatoria y prescripción adquisitiva	386
110. Efecto relativo de la causa de interrupción de la prescripción	388
111. Relatividad de los efectos interruptivos de la demanda judicial	391
112. Relatividad de los efectos interrupción efectuada por uno de los coacreedores de la obligación no solidaria ni indivisible ..	395
113. Relatividad de los efectos interrupción frente a uno de los coherederos	396
114. Relatividad de los efectos interrupción efectuada por el coheredero del acreedor solidario o contra el coheredero del codeudor solidario	399

	Pág.
115. Excepciones al efecto relativo de la interrupción de la prescripción.....	399
a) Excepciones al efecto relativo interrupción de la prescripción de derechos reales de disfrute sobre cosa ajena.....	399
b) Excepciones al efecto relativo de la Interrupción de la prescripción de obligaciones indivisibles.....	401
c) Excepciones al efecto relativo interrupción de la prescripción de las obligaciones solidarias.....	402
d) Excepciones al efecto relativo de la Interrupción de la prescripción frente al obligado principal: su efecto ante el fiador.....	403
116. Actos o hechos interruptivos de la prescripción.....	406
a) Interrupción natural.....	407
b) Interrupción civil.....	408
117. Interrupción causada por el ejercicio de la pretensión demandable.....	409
118. Actos procesales asimilables al ejercicio de la pretensión accionable en lo que atañe a la interrupción de la prescripción.....	412
a) Medidas cautelares.....	414
b) Providencias decretadas a los efectos de preparar la vía ejecutiva.....	415
c) Citación de evicción.....	416
d) Oposición de la compensación.....	416
e) Presentación en un concurso o quiebra.....	417
f) Tramitación del beneficio de pobreza.....	418
g) Mandamiento de posesión.....	418
h) Actor civil.....	419
i) Apertura de sucesorio.....	420
j) Gestiones administrativas.....	420
119. Vicios de forma de la pretensión accionable, interruptiva de la prescripción; incompetencia del órgano judicial; incapacidad del accionante.....	424
120. Vicios de forma de la pretensión accionable interruptiva de la prescripción.....	425
a) Incompetencia del órgano judicial.....	427
b) Incapacidad del demandante.....	428

	Pág.
121. No se requiere la citación al demandado para que el ejercicio de la pretensión tenga eficacia interruptiva.....	429
a) Derecho romano.....	432
b) Derecho intermedio.....	441
c) Derecho francés.....	443
d) Derecho italiano.....	445
e) Derecho español.....	447
f) Derecho alemán.....	449
g) Nuestro derecho.....	450
1°) Los textos implicados.....	450
2°) Las "cargas" u "obligaciones" que pesan sobre el demandante en el proceso.....	451
h) Conclusiones.....	452
122. Actos o hechos que no proceden ser asimilados a la "demanda" judicial, en cuanto a los efectos interruptivos de la prescripción.....	453
a) La constitución en mora extrajudicial no interrumpe la prescripción.....	453
b) No todas las gestiones administrativas interrumpen la prescripción.....	454
c) La simple declaración del Estado de que ciertos bienes le pertenece, no interrumpe la usucapión.....	456
d) Excepción: la acción declarativa de la prescripción deducida por el obligado y que luego es rechazada, importa un acto de interrupción en favor del acreedor.....	457
123. Extinción del efecto interruptivo de la demanda.....	459
124. Desistimiento de la instancia.....	459
125. Caducidad de la instancia.....	462
126. Absolución del demandado.....	464
127. Interrupción de la prescripción por reconocimiento del derecho.....	467
128. El compromiso arbitral como acto de interrupción de la prescripción.....	474



PRESCRIPCIÓN Y CADUCIDAD

INSTITUCIONES DE DERECHO CIVIL Y CADUCIDAD



2ª EDICIÓN ACTUALIZADA Y AMPLIADA

TOMO II

Biblioteca de la Corte Suprema	
Nº de Orden	122.410
Ubicación	CS609

ALBERTO G. SPOTA

LUIS F. P. LEIVA FERNANDEZ

ACTUALIZADOR

LA LEY

INDICE GENERAL

TÍTULO I

DE LA PRESCRIPCIÓN (CONTINUACIÓN)

CAPÍTULO II

PLAZOS DE PRESCRIPCIÓN

§ 1. Introducción	1
<i>a) El tiempo como elemento objetivo de la prescripción</i>	1
129. Proemio	1
130. Regulación legal.....	4
<i>b) El principio sobre el tiempo ordinario de prescripción: sus excepciones</i>	6
131. Sistema del código.....	6
132. Inexistencia de prescripciones de plazo superior al decenal ordinario.....	12
§ 2. Prescripción ordinaria	23
<i>a) El texto legal implicado</i>	23
133. Su ámbito de aplicación.....	23
134. Acción del menor o de sus sucesores contra el tutor "por razón de la administración de la tutela" y acción del segundo o de sus sucesores contra el primero (art. 4025).	25
135. Acción del usufructuario para entrar en el goce del usufructo (art. 4026).....	27
136. Acción de garantía que atañe al coheredero por efecto de la partición hereditaria (Art. 3513).	28
137. Las acciones de nulidad que no tengan fijado un plazo menor (art. 4023, 2ª parte)	29

	Pág.
138. La acción de repetición del pago por error, del pago sin causa y del empleo útil.....	29
139. La acción de cumplimiento contractual y de responsabilidad contractual, cuando no tenga fijado un plazo menor...	30
140. La obligación de escriturar.....	30
141. El crédito por medianería (art. 2736, Cód. Civil).....	31
142. La prescripción de la "actio iudicati" y de otros derechos sometidos al principio del art. 4023.....	31
143. La acción por reembolso del precio de adquisición de la medianería.....	39
144. La acción por resarcimiento de los daños causados por obras públicas, en cuanto medie un supuesto expropiatorio.....	41
145. La pretensión del <i>locador de obra intelectual</i> , en cuanto no proceda subsumirla en el art. 4032, tendiente al cobro del precio.....	41
146. La acción resarcitoria de los daños contractuales.....	44
147. Acción de cobro de honorarios del perito designado en juicio.....	70
148. Acción de resarcimiento por ruidos molestos y otras inmisiones.....	70
149. Acciones emergentes del contrato social.....	70
150. El derecho de repetición de lo pagado sin causa.....	87
151. Reembolso de gastos de sepelio.....	89
152. Indemnización por desalojo sin derecho.....	90
153. Acción de rendición de cuentas.....	90
154. Reembolso de sumas empleadas en la atención y educación de menores.....	91
155. Acciones seguidas del contrato de fianza.....	92
156. Obligaciones impositivas supletoriamente.....	92
157. Resarcimiento del daño moral en responsabilidad extracontractual.....	93

	Pág.
158. Derecho a la restitución del capital hipotecario y al reembolso de gastos.....	93
159. Aumento o reducción del precio de venta del inmueble.....	94
160. Reembolso del cerramiento forzoso en la campaña.....	95
161. Daños derivados del incumplimiento de un anteacto relativo a la venta de un inmueble.....	102
162. Cobro de diferencias salariales.....	103
163. Acción de garantía entre coherederos.....	103
164. Acción de colación.....	103
165. Invasión de suelo ajeno.....	104
166. Enunciación ejemplificativa de los supuestos de aplicación del plazo residual.....	105
b) <i>Prescripción de veinte o diez años según mediase ausencia o presencia en el código antes de la ley 17.711</i>	105
167. Fundamento y crítica de la solución legal. Art. 4023. En su redacción original.....	105
168. El concepto de "ausencia" y a quién se refería; el cómputo del plazo.....	108
§ 3. Prescripción quinquenal.....	113
a) <i>Texto legal aplicable</i>	113
169. Antecedentes de la norma implicada y su fundamento.....	113
b) <i>Prescripción de las pensiones alimenticias</i>	115
170. Condiciones de aplicación.....	115
c) <i>Es necesaria que la pensión haya sido fijada y tenga el carácter de periodicidad</i>	116
171. Caducidad del derecho a exigir el pago de las pensiones alimenticias atrasadas.....	117
d) <i>Prestaciones periódicas del arrendatario</i>	120
172. Materia a la cual se aplica la prescripción.....	120
173. Locación de piezas o casas amuebladas: el distinguo con el supuesto del art. 4035, inc. 1°.....	122
174. Supuestos en los cuales no se aplica el art. 4027, inc. 2°.....	124

	Pág.
<i>d) Prestaciones periódicas en general</i>	126
175. Condiciones de aplicación del texto implicado.....	126
176. Supuestos de aplicación del art. 4027, inc. 3°.....	129
177. Hipótesis a las que no cabe aplicar el inc. 3° del art. 4027 ...	138
178. Otros supuestos	142
179. La lesión	142
180. Acordada 57/92 de la CSJN.....	143
§ 4. Prescripción bienal	144
<i>a) Materia comprendida</i>	144
181. La prescripción bienal establecida por los arts. 4029 y 4030 á 4032; el supuesto de la prescripción cuatrienal del art. 4028.	144
<i>b) Prescripción de la acción de nulidad y anulabilidad</i>	146
182. Textos implicados: sus antecedentes históricos	146
183. La excepción de nulidad o de anulabilidad	151
184. Los actos nulos frente a los arts. 4030 y 4031.....	153
185. Prescripción de la anulabilidad del negocio jurídico claudicante	154
186. La prescripción bienal del negocio jurídico celebrado por el que se halla bajo curatela.....	159
187. Prescripción bienal de la acción de nulidad por falsa causa: el supuesto de la nulidad o anulabilidad del acto simulado	160
<i>c) Prescripción bienal reglada en el art. 4032</i>	164
188. Nociones generales	164
189. Honorarios judiciales	165
190. Honorarios de peritos: corresponde la prescripción ordinaria.....	178
191. Honorarios de los escribanos: prescripción bienal	196
192. Agentes de negocios: extinción por prescripción de sus emolumentos.....	199
193. Prescripción bienal del derecho a emolumentos en materia de profesiones médicas.....	200

	Pág.
§ 5. Prescripción anual	206
<i>a) Acción de fraude, pauliana o revocatoria</i>	206
194. Comprende tanto el supuesto de la nulidad como el de la inoponibilidad o anulabilidad.....	206
195. Comienzo y prueba del plazo de prescripción.....	209
<i>b) Prescripción de la pretensión de revocación del legado o donación por ingratitud</i>	211
196. El texto legal y su fuente	211
197. Comienzo de la prescripción.....	213
<i>c) Prescripción de las pretensiones por suministros, servicios y prestación de hospedaje</i>	214
198. Fundamento de esta prescripción corta y su interversión...	214
199. Prescripción del derecho al precio por prestación de hospedaje o comida	222
200. Prescripción del derecho a percibir los emolumentos del contrato de enseñanza	225
201. Prescripción del emolumento de los maestros de ciencias y artes	225
202. Suministros para el consumo	226
203. Prescripción de salarios o precios de trabajos o hechuras correspondientes a servicios domésticos, jornaleros y oficiales mecánicos.....	229
<i>d) Prescripción del derecho al resarcimiento del daño causado por acto ilícito</i>	232
204. El anterior texto legal y su antecedente histórico. El texto legal vigente	232
205. Ambito de aplicación	240
206. Comienzo de la prescripción.....	246
<i>e) Prescripción de las acciones posesorias</i>	251
207. Se trata de materia referente a derechos reales	251
§ 6. Otras prescripciones breves	253
<i>a) Semestral</i>	253
208. Supuesto de avulsión	253

	Pág.
209. Prescripción de las pretensiones rescisorias o resarcitorias en la compraventa por cargas o servidumbres no aparentes	255
b) <i>Prescripción trimestral</i>	257
210. Nociones previas	257
211. Distingo a efectuar.....	264
212. Carga de la prueba.....	268
213. Los supuestos de vicios aparentes, adquisición en remate o adjudicación judicial, conocimiento del vicio por el adquirente.....	271
214. Cláusulas permitidas.....	273
215. Acción redhibitoria y acción estimatoria: Nociones. Concepto	275
216. Interpretación extensiva. Procedencia de las acciones redhibitoria y estimatoria.....	282
217. Acciones. Distinción en el caso de error esencial y de vicios redhibitorios. Reenvío.....	284
§ 7. Modernos supuestos de prescripción	288
a) <i>Prescripción en el derecho del consumo</i>	288
218. Introducción	288
219. La ley 24.240. Ambito de aplicación.....	294
220. Prescripción. Análisis del texto legal.....	302
221. Acciones. Controversias.....	306
222. Plazo ordinario	309
223. Casuística. El consumidor inmobiliario y los vicios redhibitorios.	310
224. Casuística. El consumidor automotor y la garantía legal por vicios.....	313
225. Casuística. El consumidor automotor y los vicios redhibitorios	314
226. Casuística. El consumidor de seguros y la prescripción	317
227. Interpretación. El art. 3 de la Ley de Defensa del Consumidor	321
228. La modificación de la ley 26.361. Su texto legal	325

	Pág.
229. Garantía por vicios redhibitorios. Análisis de la acción de la Ley de Defensa del Consumidor.	333
230. Nuestra posición.....	342
231. Método prudencial.....	343
b) <i>Prescripción en la ley de tarjetas de crédito</i>	355
232. Introducción	355
233. Nociones	357
234. Primera Etapa. Situación anterior a la ley 24.240.....	361
235. Segunda Etapa. Situación posterior a la ley 24.240 y anterior a la ley 25.065	366
236. Tercera Etapa. Situación posterior a la ley 25.065	373

TÍTULO II DE LA CADUCIDAD ✓

CAPÍTULO ÚNICO CONCEPTO Y REGLAS APLICABLES

§ 1. Esencia Jurídica	381
a) <i>Nociones Generales</i>	381
237. Caducidad y prescripción	381
238. De lo que se ha expuesto se desprende que la caducidad es una causa extintiva del derecho subjetivo o del derecho potestativo por no sobrevenir su hecho impositivo durante el plazo prefijado por la ley o por la convención.	393
§ 2. Fuentes, término y efectos de la caducidad	395
a) <i>Fuentes</i>	395
239. La ley y el negocio jurídico.....	395
b) <i>Curso del término y efectos de la caducidad</i>	399
240. Improcedencia de la suspensión del término.....	399
241. El plazo de caducidad ante la mediación obligatoria.....	402

	Pág.
242. Improcedencia de los actos de interrupción de la prescripción; Reconocimiento del derecho sujeto a caducidad; Acción o excepción de caducidad; Efectos de la caducidad	407
§ 3. Consideración de algunos supuestos de caducidad	414
a) Caducidad de la inscripción hipotecaria	414
243. El problema	414
244. Función del registro de la hipoteca	415
245. Caducidad de la inscripción y sus efectos sobre el derecho hipotecario	419
246. El sistema legal en la actualidad	420
247. La acción declarativa de la caducidad	423
b) Caducidad de la garantía de evicción	427
248. Concepto de evicción. Caducidad de la garantía. Los textos legales implicados y su fuente	427
249. Derecho romano	429
250. Derecho intermedio	433
251. La legislación Alfonsina	433
252. Antiguo derecho alemán, italiano y francés	435
253. El "Esboço" de Freitas	437
254. Derecho comparado	438
255. Derechos francés e italiano	439
256. Derechos polaco, suizo y alemán	441
257. Nuestro derecho	444
c) Caducidad de las pretensiones emergentes de boletos de compraventa	449
258. Efectos de la seña penitencial y caducidad del derecho potestativo tratándose del anteacto con la cláusula "como seña y a cuenta de precio"	449
d) Caducidad de pretensiones alimentarias acumuladas	458
259. Fundamento jurídico	458

	Pág.
e) Caducidad de la oferta o de la aceptación por muerte o incapacidad del oferente o del destinatario de la oferta	470
260. El principio que surge del art. 1149 del Cód. Civil	470
261. Excepción en materia de donación	474
f) El plazo de caducidad en los pactos de retroventa, de reventa, de preferencia y de mejor comprador	475
262. Pactos de retroventa y de reventa	475
263. Pacto de preferencia	476
264. Pacto de mejor comprador	477
Bibliografía	479