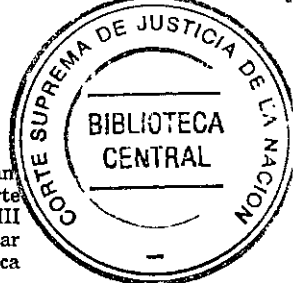


CARLOS MIGUEL IBÁÑEZ

Vocal de la Excelentísima Cámara Civil y Comercial de Tucumán.
Profesor Titular de Derecho Civil III en la Universidad del Norte
Santo Tomás de Aquino. Profesor Asociado de Derecho Civil III
en la Universidad Nacional de Tucumán. Ex-Profesor Titular
de Derecho Civil III en la Universidad Nacional de Catamarca



Derecho de los contratos

Parte General

Biblioteca de la Corte Suprema	
Nº de Orden	125 258
Ubicación	C 5857



Editorial Ábaco de Rodolfo Depalma

CIUDAD DE BUENOS AIRES

ÍNDICE GENERAL

PARTE PRIMERA

EL CONTRATO

CAPÍTULO PRIMERO

INTRODUCCIÓN

A) *Generalidades*

1. Nociones preliminares 45

B) *Evolución histórica*

2. Introducción 46
3. Derecho romano 47
4. Derecho germánico 50
5. Derecho canónico 50
6. Glosadores y postglosadores 51
7. Connano 52
8. Los usos mercantiles y la Escuela de Derecho Natural 52
9. Domat y Pothier 53
10. Código francés 53

C) *Dogma de la autonomía de la voluntad*

11. Orígenes 53
12. Los principios de la doctrina de la autonomía de la voluntad 54
13. Consecuencias prácticas 55
14. La crisis del dogma de la autonomía de la voluntad 55

D) *Método*

15. Tipos de métodos 55
16. "Instituciones" de Gayo 56
17. "Institutas" de Justiniano 57

18. Código Napoleón	57
19. Código español	57
20. Código alemán	58
21. Código suizo	58
22. Código brasileño	58
23. Código italiano	58
24. Método del Código Civil argentino	58
25. Proyectos de reforma al Código Civil	60

E) *Unificación de la legislación civil y comercial
en materia contractual*

26. Introducción	60
27. Antecedentes históricos	61
28. El Código de Comercio	62
29. Conveniencia de la unificación	63
30. La unificación civil y comercial	64
31. El derecho económico o derecho de la empresa	64

CAPÍTULO II

CONCEPTO DEL CONTRATO

A) *Voluntad contractual*

32. Autonomía privada	67
33. Definición legal	68
34. Ámbito: convención y contrato	70
a) Tesis amplia	70
b) Tesis intermedia	71
c) Tesis restrictiva	71
35. Argumentos irrelevantes	72
a) Etimología de la palabra "contrato"	72
b) Ubicación metodológica	73
c) Nota al artículo 1137	73
d) Código Civil francés	73
36. Análisis de estos argumentos	73
37. Nuestra opinión	74
38. Proyecto de reforma al Código Civil de 1998	77
39. Importancia de la cuestión	78
40. Legislación comparada	79
41. Diversos significados del término "contrato"	79
42. La relación contractual	79
43. Naturaleza jurídica	83
a) Teoría del supuesto de hecho	83
b) Teoría normativa	84

B) *Ubicación*

44. Hechos jurídicos y no jurídicos	86
---	----

45. Hechos externos y humanos	86
46. Hechos voluntarios o involuntarios	87
47. Hechos lícitos e ilícitos	87
48. Actos simples y actos jurídicos	88
49. Actos semejantes a negocios y actos reales	88
50. La intención jurídica	89
51. Declaraciones de voluntad, conocimiento y sentimiento	91
52. Actos subjetivamente simples y complejos. Actos unilaterales y bilaterales	91
53. Actos plurisubjetivos unilaterales	92
54. Actos plurisubjetivos bilaterales o plurilaterales	93
55. Contrato y acuerdo	94
56. Actos jurídicos plurilaterales y contratos plurilaterales	95
57. Convención y contrato	95
58. Compromisos sociales y relaciones de cortesía	95
59. Pacto y contrato	96
60. Policitación	96
61. El matrimonio	97
62. La tradición traslativa de dominio	97
63. Comparaciones	98
a) Contrato y sentencia	98
b) Contrato y ley	98
c) Contrato administrativo	99

CAPÍTULO III

OBLIGATORIEDAD DEL CONTRATO

A) *Fundamento del contrato*

64. Generalidades	101
65. El artículo 1197	101
66. La fuerza normativa del contrato	103
67. Intangibilidad	103
68. Fundamento de la fuerza obligatoria del contrato	104
a) Fundamento legal	104
b) Fundamento social	104
c) Fundamento utilitarista	104
d) Fundamento religioso	104
e) Fundamento moral	104
f) Fundamento jurídico	105

B) *La libertad en el contrato*

69. Libertades contractuales	105
70. Libertad de conclusión	105
71. Libertad de configuración	106
72. Libertad de elección de las formas	107

C) *Transformaciones modernas
en el Derecho Contractual*

73. La crisis del contrato tradicional. La contratación en masa	107
74. Límites a la autonomía de la voluntad	110
a) El Código Civil	111
1. El orden público	111
I. Orden público de "dirección"	112
II. Orden público de "protección"	112
III. Orden público de "coordinación"	112
2. Las normas imperativas	112
3. El objeto	113
4. La causa	113
b) La ley 17711	113
c) Otras leyes	113
d) La Ley de Defensa del Consumidor	114
e) La emergencia económica	114
75. La función del contrato y el intervencionismo estatal	116
76. Estatus y contrato	117
77. La estandarización de la materia contractual	119
78. Relaciones contractuales de hecho	119

CAPÍTULO IV

NUEVAS MODALIDADES CONTRACTUALES

A) *Nuestra opinión*

79. Modalidades contractuales	123
a) Contrato tradicional	123
b) Contratos por adhesión a condiciones generales	123
c) Contratos de consumo	124

B) *Contratos de adhesión*

80. Concepto	126
81. Naturaleza	126
a) Doctrina anticontractualista	127
b) Escuela contractualista	127
82. Los contratos de adhesión como categoría autónoma	128

C) *Condiciones generales de la contratación*

83. Introducción	128
84. Concepto	128
a) Son "cláusulas"	129
b) La predisposición	130
c) La imposición	130

d) El contenido normativo del contrato	131
85. Razones de la existencia de las condiciones generales	131
86. Naturaleza jurídica de las condiciones generales de contratación	131
a) Doctrinas normativistas o anticontractualistas	132
b) Doctrinas contractualistas	134
87. Distinción entre contrato de adhesión y condiciones generales de contratación	135
a) Imposibilidad de discutir el contenido del contrato	135
b) Contratación por necesidad	137
88. Los contratos de adhesión a condiciones generales ¿constituyen una categoría distinta de los contratos comunes?	138
a) Opinión de Alfaro Águila-Real	138
b) Opinión de Díez-Picazo	140
c) Nuestra opinión	141
89. Distinción entre contrato de adhesión a condiciones generales y contrato paritario	142
90. Condiciones generales y condiciones particulares	143
91. Rasgos propios de las condiciones generales	144
a) Sujetos	144
b) Confianza del adherente	144
c) Abstractas e impersonales	145
d) Generales	145
92. Requisitos de eficacia de las condiciones generales	145
93. El control de las condiciones generales	145
94. La ley española nº 7 sobre condiciones generales de la contratación, del 13/04/1998	146
95. Código italiano	149
D) <i>Los derechos económicos de los consumidores</i>	
96. La aparición del consumidor	149
97. Las previsiones constitucionales y la Ley de Defensa del Consumidor	150
98. El consumidor es la parte débil	151
99. Modificaciones al derecho común	151
100. El derecho del consumidor	152
101. Los derechos del consumidor	153
102. El artículo 42 de la Constitución nacional	153
103. Trato digno al consumidor	155
104. Consumidores o usuarios	155
a) Toda persona, sea ésta física o jurídica	156
b) Debe adquirir o utilizar bienes o servicios en forma gratuita u onerosa	157
c) La adquisición debe ser "para consumo final, ya sea en beneficio propio o de su grupo familiar o social"	158
105. Objeto: la relación de consumo	159
a) Régimen anterior de la ley 24240	159
b) Régimen actual con la reforma de la ley 26361	161

C) *Transformaciones modernas
en el Derecho Contractual*

73. La crisis del contrato tradicional. La contratación en masa	107
74. Límites a la autonomía de la voluntad	110
a) El Código Civil	111
1. El orden público	111
I. Orden público de "dirección"	112
II. Orden público de "protección"	112
III. Orden público de "coordinación"	112
2. Las normas imperativas	112
3. El objeto	113
4. La causa	113
b) La ley 17711	113
c) Otras leyes	113
d) La Ley de Defensa del Consumidor	114
e) La emergencia económica	114
75. La función del contrato y el intervencionismo estatal	116
76. Estatus y contrato	117
77. La estandarización de la materia contractual	119
78. Relaciones contractuales de hecho	119

CAPÍTULO IV

NUEVAS MODALIDADES CONTRACTUALES

A) *Nuestra opinión*

79. Modalidades contractuales	123
a) Contrato tradicional	123
b) Contratos por adhesión a condiciones generales	123
c) Contratos de consumo	124

B) *Contratos de adhesión*

80. Concepto	126
81. Naturaleza	126
a) Doctrina anticontractualista	127
b) Escuela contractualista	127
82. Los contratos de adhesión como categoría autónoma	128

C) *Condiciones generales de la contratación*

83. Introducción	128
84. Concepto	128
a) Son "cláusulas"	129
b) La predisposición	130
c) La imposición	130

d) El contenido normativo del contrato	131
85. Razones de la existencia de las condiciones generales	131
86. Naturaleza jurídica de las condiciones generales de contratación	131
a) Doctrinas normativistas o anticontractualistas	132
b) Doctrinas contractualistas	134
87. Distinción entre contrato de adhesión y condiciones generales de contratación	135
a) Imposibilidad de discutir el contenido del contrato	135
b) Contratación por necesidad	137
88. Los contratos de adhesión a condiciones generales ¿constituyen una categoría distinta de los contratos comunes?	138
a) Opinión de Alfaro Águila-Real	138
b) Opinión de Díez-Picazo	140
c) Nuestra opinión	141
89. Distinción entre contrato de adhesión a condiciones generales y contrato paritario	142
90. Condiciones generales y condiciones particulares	143
91. Rasgos propios de las condiciones generales	144
a) Sujetos	144
b) Fianza del adherente	144
c) Abstractas e impersonales	145
d) Generales	145
92. Requisitos de eficacia de las condiciones generales	145
93. El control de las condiciones generales	145
94. La ley española nº 7 sobre condiciones generales de la contratación, del 13/04/1998	146
95. Código italiano	149
D) <i>Los derechos económicos de los consumidores</i>	
96. La aparición del consumidor	149
97. Las previsiones constitucionales y la Ley de Defensa del Consumidor	150
98. El consumidor es la parte débil	151
99. Modificaciones al derecho común	151
100. El derecho del consumidor	152
101. Los derechos del consumidor	153
102. El artículo 42 de la Constitución nacional	153
103. Trato digno al consumidor	155
104. Consumidores o usuarios	155
a) Toda persona, sea ésta física o jurídica	156
b) Debe adquirir o utilizar bienes o servicios en forma gratuita u onerosa	157
c) La adquisición debe ser "para consumo final, ya sea en beneficio propio o de su grupo familiar o social"	158
105. Objeto: la relación de consumo	159
a) Régimen anterior de la ley 24240	159
b) Régimen actual con la reforma de la ley 26361	161

106. Proveedores	162
------------------------	-----

CAPÍTULO V

CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

A) *Los criterios clasificatorios*

107. Distintos criterios clasificatorios	165
108. Clasificación histórica	165
109. Clasificación según el fin económico del contrato	166
a) Contratos que tienden a favorecer la circulación de la riqueza	166
b) Contratos de colaboración o de cooperación	167
c) Contratos de prevención del riesgo y de previsión	167
d) Contratos de conservación o custodia	167
e) Contratos dirigidos o prevenir o a dirimir una controversia	167
f) Contratos de concesión de crédito	167
g) Contratos constitutivos de derechos reales de goce	167
110. La clasificación técnico-jurídica	167

B) *Contratos unilaterales y bilaterales*

111. Concepto	168
112. Distinción con los actos jurídicos	169
113. Notas del contrato bilateral	169
114. Los contratos sinalagmáticos imperfectos	170
115. La doctrina mayoritaria	172
116. Contratos rigurosamente y no rigurosamente unilaterales	172
117. Nuestra opinión	173
118. Interés práctico	173

C) *Contratos onerosos y gratuitos*

119. Concepto	174
120. Caracterización	174
121. Onerosidad y gratuidad	175
122. Distinción con los unilaterales y bilaterales	176
123. Casuística	176
124. Contratos incoloros	177
125. Contrato a favor de terceros	177
126. Importancia práctica	177

D) *Contratos conmutativos y aleatorios*

127. Caracterización	178
128. Aleatoriedad natural o accidental	180
129. Aleatoriedad doble o simple	180
130. Aleatoriedad para ambas partes	181

131. Aleatorios, condicionales y de plazo incierto	182
a) Contrato condicional	183
b) Contrato aleatorio	183
132. Importancia práctica	183

E) *Contratos formales y no formales*

133. Caracterización	184
134. Contratos formales o solemnes	184
a) Solemnes absolutos	184
b) Solemnes relativos	184
135. Contratos no formales	185

F) *Contratos consensuales y reales*

136. Caracterización	185
137. Entregá de la cosa	185
138. Contratos consensuales manuales y contratos reales	186
139. Contrato real y contrato con efecto real	187
140. Crítica a la categoría de los contratos reales	187
141. La promesa de contrato real	189
a) Tesis negativa	189
b) Tesis positiva	190

G) *Contratos nominados e innominados*

142. Concepto	190
143. Régimen jurídico	191
144. Tipicidad legal y consuetudinaria	192
145. Subtipos	194
146. Tipicidad parcial	194
147. Casuística	194
148. Clasificaciones de los contratos innominados	194
a) Uniones de contratos	194
b) Contratos mixtos	195
c) Contratos típicos con prestaciones subordinadas de otra especie	195
149. Interpretación	196
a) Teoría de la absorción	196
b) Teoría de la combinación	196
c) Teoría de la aplicación analógica	196

H) *Los contratos plurilaterales*

150. Concepto	196
151. Requisitos	197
a) Pluralidad de partes	197
b) Pluralidad eventual	198
c) Estructura asociativa	198

152. Caracteres	200
153. Interés práctico de esta categoría contractual	201
a) Nulidad y anulabilidad	201
b) "Exceptio non adimpleti contractus"	202
c) Imposibilidad	202
d) Pacto comisorio	202

I) *Contratos de ejecución inmediata y diferida.*
De ejecución instantánea y de duración

154. Caracterización	202
155. Ejecución inmediata y diferida	203
156. Ejecución instantánea y de duración	203
157. Combinación de ambas clasificaciones	203
158. El supuesto de los contratos de ejecución prolongada	204
159. Interés práctico	205

J) *Otras clasificaciones*

160. Contratos principales y accesorios	205
161. Contratos causados y abstractos	206
162. Contrato y subcontrato	208
163. Contratos civiles y comerciales	209
164. Megacontratos y microcontratos	209
165. Contratos manuales	210
166. Contratos colectivos e individuales	210
167. Contratos preparatorios, tipos y normativos	210
168. Contratos tipo	210
169. Contratos normativos	211
170. Negocios "ad referendum"	211
171. Contratos cerrados y abiertos	211

CAPÍTULO VI

OTRAS CATEGORÍAS CONTRACTUALES

A) *El contrato preliminar*

172. Concepto	213
173. Naturaleza jurídica	214
174. Caracteres	215
175. Diferencias con otras figuras	215
176. Objeto	217
177. Especies	217
178. Capacidad	218
179. Ámbito de aplicación del contrato preliminar	218
180. Promesa de donación	219
181. Promesa de contratos formales	219
182. Promesa de contratos reales	219

183. Promesa de contratos extintivos	220
184. Utilidad del contrato preliminar	220
185. Críticas a la categoría del contrato preliminar. El boleto de compraventa inmobiliaria	221
186. Efectos del preliminar	223
187. Contrato preliminar y quiebra	224

B) *El contrato de opción*

188. Concepto	224
---------------------	-----

C) *Los contratos conexos*

189. Caracterización	225
190. Contrato único y pluralidad de contratos	226
191. Nexo entre los diversos contratos	226
192. La conexión necesaria	226
193. La vinculación por voluntad de las partes	227
194. Relevancia jurídica	227
195. Diversos supuestos de conexidad contractual	228
a) Tarjetas de crédito	228
b) Contratos de turismo	228
c) Medicina prepaga	229
d) Crédito al consumo	229
e) Transporte combinado o multimodal	230
f) Hipercentros de consumo	230
g) Leasing y fideicomiso: límites a la conexidad	231

D) *Contratación informática y "on line"*

196. Contratos informáticos	231
197. Contratación electrónica	232
198. La firma digital	233

PARTE SEGUNDA

CELEBRACIÓN DEL CONTRATO ✓

CAPÍTULO VII

LA ACCIÓN DE CONTRATAR

A) *El consentimiento contractual*

199. Concepto	239
200. Naturaleza del consentimiento contractual	240
201. Voluntad interna	242
202. Manifestación de la voluntad	244
203. Manifestaciones formales o no formales	244
204. Manifestaciones expresas y tácitas	244

a) Criterio objetivo	244
b) Criterio subjetivo	245
c) Comportamientos declarativos y no declarativos	245
d) Criterio intermedio	245
e) El Código Civil	246
205. Declaraciones presuntas	247
206. El silencio	248
a) Obligación de explicarse por la ley	251
b) Obligación de explicarse por las relaciones de familia	251
c) Obligación de explicarse a causa de una relación entre el silencio actual y las declaraciones precedentes	251
207. Relación entre voluntad y declaración	252
a) Teoría de la voluntad	252
b) Teoría de la declaración	252
c) Teoría de la responsabilidad	252
d) Teoría de la confianza	252
e) Sistema de nuestro Código Civil	253

B) Formación del consentimiento contractual

208. Introducción	253
209. Tratativas previas	253
210. Invitación a ofertar	254
211. Proposición a persona indeterminada	255
212. Contraoferta	255
213. La minuta	255
214. Cartas de intención	256

C) La oferta

215. Concepto	257
216. Requisitos de la oferta	258
a) Completividad o autosuficiencia	258
b) Debe ser vinculante	259
c) Forma	259
d) Determinación o indeterminación del destinatario	259
217. Propuesta conjunta	260
218. Ofertas cruzadas	260
219. Duración de la oferta	260
a) Oferta formulada verbalmente o por un medio de comunicación instantánea	261
b) Oferta formulada por medio de un nuncio	261
c) Oferta formulada por correspondencia	261
d) El rechazo o la contraoferta	261
e) El vencimiento del plazo	261
f) Revocación o caducidad	261
220. Eficacia jurídica de la oferta	261
221. Revocación de la oferta	262
a) Ofertas revocables	263
b) Ofertas irrevocables a plazo	263

c) Ofertas irrevocables sin plazo	264
d) Revocación de la oferta irrevocable	264
e) Retirada de la oferta	264
222. Caducidad de la oferta	264
a) Muerte o incapacidad sobreviniente del ofertante	265
b) Muerte o incapacidad sobreviniente del aceptante	265

D) Oferta al público

223. El artículo 1148	265
224. Promesa de recompensa por objetos perdidos	266
225. Remate público	267
226. Ofertas en prospectos y las proposiciones orales al público	267
227. Artículo en la vidriera con su precio	268
228. Ley 24240 de Defensa del Consumidor	268
229. Conclusiones	269
230. Proyectos de reforma	270

E) La aceptación

231. Concepto	271
232. Requisitos	272
233. Reglas del espejo y de la última palabra	272
234. Revocación y caducidad	275
235. Modalidades de la oferta y de la aceptación	275
a) Oferta de objeto simple dirigida a una pluralidad de destinatarios	275
b) Oferta de objeto plural	276
236. Revocación de la aceptación en los contratos de consumo	277

F) Contratos entre ausentes

237. Introducción	278
238. Criterio tradicional	278
239. Criterio de López de Zavala	278
240. Especies de contratos entre ausentes	279
241. Importancia práctica	280
242. Contratos por teléfono o por otro medio de comunicación instantánea	280

G) Perfeccionamiento del contrato

243. Distintas teorías	281
a) Teoría de la emisión o declaración	281
b) Teoría de la cognición o información	281
c) Teoría de la expedición	282
d) Teoría de la recepción	282
244. Sistema del Código Civil	283
a) Regla: sistema de la expedición	283
b) Excepciones: sistema de la información	283

1. Caducidad de la oferta	283
2. Retracción de la aceptación	283
<i>H) Responsabilidad precontractual</i>	
245. Introducción	284
246. Doctrinas contractualistas	284
a) Ihering: "culpa in contrahendo"	284
b) Fagella	287
c) Saleilles	288
247. Doctrinas extracontractuales	289
a) La culpa extracontractual	289
b) Teoría de la responsabilidad legal	289
c) Teoría del abuso del derecho	290
d) Teoría de la buena fe	290
e) Teoría de la declaración unilateral de voluntad	291
f) Teoría de la responsabilidad típica precontractual	291
248. Responsabilidad precontractual en las distintas etapas de la formación del contrato	291
249. Contratos nulos	292
a) Nulidad por falta de capacidad	292
b) Nulidad por inidoneidad del objeto	292
c) Nulidad por falta de legitimación	293
d) Nulidad por falta de las formas impuestas	293
e) Nulidad por vicios de la voluntad	293
250. Etapa de la oferta-aceptación	293
a) Revocación y caducidad de la oferta	293
b) La oferta irrevocable	294
c) La retractación de la aceptación	294
d) La oferta en los contratos de consumo	295
251. Ruptura de las tratativas previas	295
a) Criterio que admite la existencia de la responsabilidad	295
b) Criterio que niega la existencia de responsabilidad precontractual: tesis de López de Zavalía	296
c) Nuestra opinión	297
252. Casos en que existe responsabilidad durante las tratativas	298
a) Mala fe	298
b) Acto ilícito	298
c) Enriquecimiento sin causa	299
253. Deberes que impone la buena fe	299
a) Deber de información	299
b) Deber de secreto	301
c) Deber de conservación o custodia	302
254. Naturaleza de la responsabilidad precontractual	302
255. Los daños resarcibles	303

PARTE TERCERA
ESTRUCTURA DEL CONTRATO

CAPÍTULO VIII

EXISTENCIA Y VALIDEZ

A) *Requisitos del contrato*

256. Introducción	307
257. Teoría clásica	307
a) Elementos esenciales	307
b) Elementos naturales	308
c) Elementos accidentales	308
258. Teoría moderna	308
a) Presupuestos	309
b) Elementos	309
c) Circunstancias	309
259. Nuestra opinión	310
a) Requisitos de existencia	310
1. Presupuestos	310
2. Elementos	310
b) Requisitos de validez	311
c) Circunstancias	311

B) *Capacidad para contratar*

260. Capacidad	312
261. Capacidad de hecho	312
a) Incapacidad absoluta y relativa	313
b) Capacidad laboral y profesional	313
c) Menores emancipados	314
d) Limitaciones a la capacidad de hecho	314
1. Inhabilitados judicialmente	314
2. Incapacidad de los condenados penalmente	316
262. Capacidad de derecho	316
263. Legitimación	317
264. Idoneidad	318
265. El artículo 1160: las incapacidades para contratar	318
266. Nulidad de los contratos celebrados por incapaces	319
267. Personas que pueden accionar por nulidad	321
268. Incapaz que actúa con dolo	321
a) Pérdida de la acción de nulidad	322
b) Excepciones a la pérdida de la acción de nulidad	322
1. Si el incapaz fuera menor	323
2. Si el dolo consistiera en la mera ocultación de la incapacidad	323
269. Efectos de la nulidad por incapacidad	323

C) Objeto de los contratos:

270.	Concepto	323
	a) Teoría negatoria del objeto	324
	b) Teoría amplia	324
	c) Teoría intermedia	324
	d) Teoría restringida	324
	e) El Código Civil	324
	f) Nuestra opinión	325
271.	Requisitos de idoneidad	325
	a) Posibilidad	325
	b) Licitud	326
	c) Determinación	327
	1. Cosas ciertas	327
	2. Cosas inciertas no fungibles	327
	3. Cosas fungibles	328
	4. Determinación por un tercero	328
	5. Obligaciones de hacer	328
	6. Prohibiciones	328
	d) Valor patrimonial	329
272.	Existencia de la cosa	330
	a) Cosas inexistentes	330
	b) Cosas futuras	331
	c) Cosas sujetas a riesgo	332
273.	Objeto ajeno	332
	a) Cosas ajenas prometidas como ajenas	332
	b) Cosas ajenas prometidas como propias	333
	c) Cosas litigiosas, gravadas o embargadas	334
	d) Promesa de hecho ajeno	335
	e) Derechos ajenos	335
274.	Herencias futuras	336

D) Forma

275.	Concepto	337
276.	Sentido genérico y específico	338
277.	El formalismo en el derecho	339
278.	Ventajas e inconvenientes de las formas	340
	a) Ventajas	341
	b) Desventajas	341
279.	El instrumento como concepto autónomo	341
280.	Forma y prueba	342
281.	Libertad en la elección de las formas	342
282.	Formas "ad solemnitatem": contratos solemnes	342
	a) Contratos solemnes absolutos	342
	b) Contratos solemnes relativos	343
283.	Formas "ad probationem"	343

284.	Contratos que deben ser hechos por escritura pública (art. 1184)	344
285.	Inobservancia de la obligación de escriturar (art. 1185)	346
286.	Juicio por escrituración (art. 1187)	347
287.	Doctrinas formalistas y aformalistas: el boleto de compraventa inmobiliaria	348
	a) Tesis aformalista	348
	b) Tesis formalista	349
	c) Nuestra opinión	350
288.	El boleto de compraventa y el concurso del vendedor	353
	a) Promesa de contrato	353
	b) Ámbito	354
	c) Destino del inmueble	354
	d) Buena fe	354
	e) Pago del 25 % del precio	354
	f) Fecha cierta e inscripción registral	355
	g) Posesión	355
	h) Escrituración	355
	i) Procedimiento	355
	j) Imposibilidad de escriturar	355

E) La causa

289.	Diferentes sentidos de la palabra "causa"	356
290.	Causa de la obligación y causa del contrato. Causa fuente y causa fin	356
291.	Importancia de la causa fin	357
292.	Distinción entre consentimiento y causa	357
293.	Distinción entre causa fin y causa motivo	358
294.	La doctrina clásica	359
	a) Causalismo objetivo	359
	b) Anticausalismo	360
	c) Críticas al anticausalismo	361
	d) Neocausalismo o causalismo subjetivo-objetivo	362
295.	Distinción entre causa fin y objeto	362
296.	Móviles relevantes e irrelevantes	363
297.	La causa en el derecho alemán	363
298.	La causa en el "common law"	364
299.	La causa en el Código Civil	365
	a) Artículo 499	365
	b) Artículo 500	365
	c) Artículo 501	366
	d) Artículo 502	366

F) Frustración del fin del contrato

300.	La palabra "frustración"	367
301.	La frustración del fin del contrato	368
302.	Fundamentos de la teoría	370
	a) Cláusula "rebus sic stantibus"	370

b) Derecho territorial general prusiano	370
c) Teoría de la presuposición	370
d) Teoría de las bases del negocio	371
303. Requisitos	372
304. Nuestra opinión	372
305. Proyectos	373

CAPÍTULO IX

INTERPRETACIÓN, BUENA FE Y PRUEBA

A) Interpretación del contrato

306. Concepto	375
307. Interpretación de la ley y del contrato	377
308. Sujetos de la interpretación	377
a) Interpretación auténtica	377
b) Interpretación judicial	377
c) Interpretación doctrinal	377
309. Carácter de las normas de interpretación	377
310. Materia de la interpretación	378
311. Objeto	379
312. Interpretación, integración e interpretación integradora ..	380
313. Interpretación de los contratos innominados	383
314. Las normas de interpretación	383
315. Interpretación según las palabras	384
316. Interpretación según la intención común	384
317. Interpretación según el contexto	386
318. Interpretación según el uso general	386
319. Interpretación según el espíritu de la cláusula	387
320. Interpretación según el comportamiento de las partes	388
321. Interpretación a favor del deudor ("favor debitoris")	388
322. Interpretación por analogía y por los principios generales del derecho	389
323. Interpretación según la buena fe	389
324. El principio de la buena fe	389
a) Celebración	390
b) Interpretación	390
c) Ejecución	390
325. Interpretación del contrato según la buena fe	391
326. Interpretación de los contratos de adhesión a condiciones generales	391
a) Interpretación "contra stipulatorem"	391
b) Prevalencia de cláusulas especiales	392
c) Interpretación a favor de la parte débil	392
d) Código italiano	393
e) Ley española 7/98	393
327. Interpretación de los contratos de consumo	393

B) Prueba de los contratos

328. Concepto	394
329. El método del Código Civil y la Constitución nacional ...	394
330. Clasificación de los medios de prueba	396
331. Objeto de la prueba	396
332. Hechos exentos de prueba	396
333. Prueba del derecho	397
334. Los medios de prueba enunciados en el Código Civil	397
a) Instrumentos públicos	397
b) Instrumentos privados	399
c) Instrumentos particulares no firmados	402
d) Correspondencia epistolar y telegráfica	402
e) Confesión	402
f) Juramento judicial	403
g) Presunciones	403
h) Prueba testimonial	404
335. Limitaciones en razón del valor. Génesis del artículo 1193 e interpretación	405
336. Prohibición de la prueba testimonial contra el contenido del acto escrito o cuando se pretende modificarlo	406
337. Prueba de los contratos que tienen una forma determinada por la ley	406
a) Prueba de los contratos solemnes absolutos	406
b) Prueba de los contratos solemnes relativos	407
c) Prueba de los contratos no formales con formas "ad probationem"	407
338. Excepciones al artículo 1191 que permiten recurrir a todos los medios probatorios	407
339. Imposibilidad de presentar la prueba	408
340. El principio de prueba por escrito. Requisitos	408

PARTE CUARTA

DINÁMICA DEL CONTRATO ✓

CAPÍTULO X

LA EFICACIA DEL CONTRATO

A) Eficacia

341. Vida del contrato	413
342. Eficacia del contrato	413
343. Distintos efectos del contrato	415
a) Eficacia constitutiva	415
b) Eficacia modificativa	415
c) Eficacia preceptiva	415
d) Eficacia declarativa	415

e) Eficacia extintiva	415
B) <i>Efectos de los contratos con relación a las personas</i>	
344. Relatividad de los efectos de los contratos	415
345. Efectos entre partes	417
346. Efectos con relación a los herederos y sucesores universales	418
a) Herederos	418
b) Sucesores universales	419
c) Excepciones	419
347. Efectos con relación a los sucesores particulares	420
348. Efecto obligatorio y efecto real	421
349. Efectos con relación a terceros	422
a) Terceros activamente interesados	423
b) Terceros materialmente interesados: los acreedores ...	423
c) Terceros pasivamente interesados	424
350. Beneficio a terceros	424
351. Los contratos conexos	424
352. La oponibilidad e inoponibilidad	424
C) <i>La representación</i>	
353. Concepto y fines	424
354. Clases de representación	425
355. Representación necesaria o voluntaria	425
a) Representación necesaria	425
b) Representación voluntaria	425
356. Representación directa o indirecta	426
357. Representación directa activa o pasiva	426
a) Representación directa activa	426
b) Representación directa pasiva	426
358. Representación con poder de representación o sin él	427
a) Representación con poder de representación	427
b) Representación sin poder de representación	428
359. Requisitos sobre la persona del representante	428
360. La representación indirecta	428
361. Representante y mensajero	429
362. Representación y mandato	429
363. Autocontrato	430
D) <i>El contrato a favor de terceros</i>	
364. Concepto	430
365. Antecedentes históricos	432
366. Diferencias con otras figuras	432
a) Con la representación	432
b) Con la gestión de negocios	432
367. Naturaleza del derecho que nace a favor del tercero	433

a) Teoría de la oferta	433
b) Teoría de la gestión de negocios	433
c) Teoría de las obligaciones alternativas	434
d) Teoría de la delación revocable	434
e) Teoría del procedimiento técnico o de la adquisición directa	434
368. Análisis del artículo 504	434
a) "Si en la obligación se hubiese estipulado alguna ventaja a favor de tercero"	434
b) "Éste podrá exigir el cumplimiento de la obligación, si la hubiese aceptado y hécholo saber al obligado antes de ser revocada"	435
369. Accesoriedad	435
370. Forma	436
371. Aceptación	436
372. Adquisición del derecho por el tercero	437
373. Revocación	438
374. Relaciones que surgen	438
a) Relación de cobertura: entre estipulante y promitente .	439
b) Relación de ejecución: entre el promitente y el beneficiario	439
c) Relación de valuta: entre el estipulante y el beneficiario	439

E) *Contrato a cargo de tercero*

375. Concepto	439
---------------------	-----

F) *Contrato a nombre de tercero*

376. Concepto	441
---------------------	-----

G) *La cesión del contrato*

377. Transmisión del contrato	442
378. Contrato de cesión del contrato	442
379. Posibilidad de la cesión del contrato	442
380. Declaraciones de voluntad necesarias	443
381. Efectos	443
382. Síntesis	444
383. Cesión de contrato y cesión de crédito	444
384. Cesión de contrato y cesión de deudas	445
385. Cesión de contrato y novación	445
386. Cesión de contrato y delegación de deudas	445

CAPÍTULO XI

INEFICACIA CONTRACTUAL

A) *Ineficacia en sentido amplio*

387. Concepto	447
---------------------	-----

388. La cuestión en la doctrina	448
a) Criterio de Nieto Blanc	448
b) Criterio de Alterini, Corna, Angelani y Vázquez	449
c) Criterio de Mosset Iturraspe	449
d) Criterio de Albaladejo	449
e) Criterio de López Mesa	450
f) Criterio de Lloveras de Resk	451
g) Criterio de Carnelli y Cafaro	451
389. Nuestro criterio	451
390. Ineficacia e invalidez	453
391. Clases de ineficacia	454
a) Ineficacia automática y provocada	454
b) Ineficacia absoluta y relativa	454
c) Ineficacia originaria y sobrevenida	455
d) Ineficacia total y parcial	455
e) Ineficacia estructural y funcional	455
f) Ineficacia sanable e insanable	455

B) Ineficacia en sentido estricto

392. Concepto	456
a) De la falta de los requisitos legales de eficacia (o "conditio iuris")	456
b) De la falta de los requisitos voluntarios de eficacia	456
393. Crítica a la categoría	457
394. Supuestos de ineficacia	457

C) Inoponibilidad

395. Concepto	459
396. Inoponibilidad y relatividad de los efectos de los contratos	460
397. La irrelevancia	460
398. Fundamentos de la inoponibilidad	460
a) Principio de no dañar	460
b) Falta de publicidad del acto	461
c) La buena fe	462
399. Especies de inoponibilidad	462
400. Inoponibilidad negativa	463
401. Efectos	463
402. Renunciabilidad	464
403. Acción o excepción	465
404. Prescripción	465
405. Comparación entre nulidad e inoponibilidad	466

D) Nulidad

406. Concepto	467
407. Caracteres	467
408. Criterio de Nieto Blanc	468

409. La cuestión en la doctrina	469
410. Nuestra opinión	470
411. Clasificación	470
412. Nulidades expresas y virtuales	470
413. Nulidades manifiestas y no manifiestas	471
414. Actos nulos y anulables	472
415. Nulidad absoluta y relativa	476
416. Nulidad total y parcial	477
417. Nulidad plena y efectual. La conversión	477
418. Invalidez por lesión	477
419. Actos estériles	478

E) Inexistencia

420. Concepto	478
421. Distinción entre inexistencia y nulidad	480
422. Críticas a la categoría	483
423. Crítica de Nieto Blanc	484
424. Tesis de López Mesa	485
425. Nuestra opinión	486
a) El argumento de la falta de regulación legal no es aceptable	488
b) El artículo 953 habla de nulidad y no de inexistencia. También es un argumento irrelevante	489
c) La hipótesis de disenso es un típico caso de contrato no perfeccionado y, por ende, inexistente	489
d) Violencia física	491
e) Declaración de voluntad del representante de un mandante ya fallecido	491
f) Enajenaciones a "non domino"	491
g) Teorías que protegen al propietario	493
1. Teoría de la inoponibilidad	493
2. Teoría de la nulidad	493
3. Teoría de la inexistencia	493

PARTE QUINTA

EXTINCIÓN DEL CONTRATO ✓

CAPÍTULO XII

CAUSALES DE EXTINCIÓN

A) Cumplimiento

426. Introducción	497
427. Extinción de las obligaciones y del contrato	497
428. Cumplimiento de las obligaciones	497
a) El pago	497
b) Actos extintivos equivalentes	501

429. Cumplimiento del contrato	501
<i>B) Distracto o rescisión bilateral</i>	
430. Concepto y denominación	502
431. Terminología	503
432. Naturaleza jurídica	504
433. El artículo 1200	505
434. Forma	506
435. Carga de la prueba de la rescisión	506
436. Efectos	507
<i>C) Desistimiento unilateral</i>	
437. Concepto	508
a) Desistimiento legal	512
1. "Ad nutum"	512
2. Con causa	513
b) Desistimiento convencional	513
1. "Ad nutum"	513
2. Con causa	513
c) Desistimiento en contratos inominados de duración in-	
determinada	513
438. Distintas acepciones del desistimiento	513
a) En sentido específico	513
b) En sentido amplio	513
c) En sentido estricto	514
<i>D) Revocación</i>	
439. Concepto	514
440. La revocación en el Código Civil	514
441. Sistematización	517
442. Revocación "ad libitum" y con causa	517
443. Fundamento de la facultad de revocar	518
444. ¿Es válido el pacto de irrevocabilidad?	519
445. Efectos	520
<i>E) Rescisión unilateral</i>	
446. Concepto	520
447. Clases	521
a) Rescisión unilateral convencional	522
b) Rescisión unilateral legal	522
c) Rescisión unilateral tácita o por analogía	522
448. La rescisión unilateral en los contratos de duración	522
449. La rescisión unilateral en los contratos de consumo	528
450. La cuestión en los contratos de adhesión	528

F) Resolución

451. Concepto	528
452. Especies	529
a) Resolución automática	529
b) Resolución facultativa	529
c) Resolución opcional	530
453. Características	530
454. Efectos	531
a) Extintivos	531
b) Liberatorios	531
c) Recuperatorios	531
d) Resarcitorios	531

*G) Otros modos extintivos unilaterales:
terminología*

455. Desistimiento propiamente dicho	531
456. Denuncia	532
457. Disolución	532
458. Renuncia	533

CAPÍTULO XIII

PROTECCIÓN DEL CONTRATANTE DÉBIL

A) Cláusulas abusivas

459. El derecho dispositivo	535
460. Contratos de adhesión a condiciones generales	536
461. Cláusulas abusivas	536
462. Ley de Defensa del Consumidor	537
463. La resolución 53/2003	540
464. Control de las cláusulas abusivas	541

B) Lesión

465. Introducción	542
466. Ámbito de aplicación	544
467. Requisitos	545
468. Desproporción	545
469. Estados de necesidad, ligereza o inexperiencia	546
a) Necesidad	546
b) Ligereza	546
c) Inexperiencia	547
470. Actitud de explotación	547
471. Acciones por lesión	548
a) Legitimación activa	548

b) Prescripción	548
c) Acción de nulidad	548
d) Ofrecimiento de reajuste	548
e) Acción de modificación	549
472. Carga de la prueba	549

C) *Teoría de la imprevisión*

473. Introducción	550
474. Ámbito de aplicación	551
a) Contratos a los que abarca	551
b) Contratos en los que no se aplica	552
475. La excesiva onerosidad	553
476. El hecho imprevisible	555
477. Ausencia de culpa o mora del deudor	556
478. La mora irrelevante	557
479. Efectos. Resolución del contrato	557
480. Revisión del contrato	558
481. El perjudicado carece de la acción de revisión	559
482. Renunciabilidad anticipada de la acción	560

PARTE SEXTA

INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL ✓

CAPÍTULO XIV

EL INCUMPLIMIENTO Y SUS EFECTOS

A) *El incumplimiento*

483. Concepto	565
484. Clasificaciones del incumplimiento	566
a) Según su extensión	566
1. Total y definitivo	566
2. Parcial o relativo	567
b) Según su causa	567
c) Según la naturaleza de la obligación	568
d) Según su carácter definitivo	568
485. Estructura del incumplimiento	568
a) Preexistencia de una obligación	568
b) La actividad del obligado	568
c) La imputabilidad	568
d) La antijuridicidad	568

B) *"Exceptio non adimpleti contractus"*

486. Introducción	569
487. Antecedentes históricos	571

488. Derecho comparado	571
489. Fundamentos	572
a) Teoría de la causa	572
b) Teoría de la reciprocidad de las obligaciones	572
c) Aplicación de la buena fe y de la equidad	572
d) Teoría de la voluntad presunta	572
e) Consecuencia de la resolución por incumplimiento	573
f) Teoría del sinalagma funcional	573
g) Nuestra opinión	573
490. El artículo 1201 del Código Civil	573
491. Ámbito de aplicación	574
492. Caracteres y requisitos del incumplimiento	575
493. Naturaleza jurídica	575
494. Carga de la prueba	577
495. Supuestos de improcedencia de la "exceptio"	577
496. Pluralidad de sujetos	578
497. Contratos plurilaterales	579
498. Efectos	579

C) *Las arras*

499. Concepto	580
500. Clases	581
a) Confirmatorias	581
b) Penitenciales	581
501. Carácter de las arras	581
502. Diferencia entre las arras penitenciales y las penales	582
503. Diferencia entre las arras penales y la cláusula penal	583
504. Diferencia entre las arras penitenciales y la multa penitencial	583
505. Arras penitenciales. Concepto	583
506. Caracteres	584
507. Oportunidad para plantearla	584
508. Objeto	584
509. Cosas que pueden entregarse en arras	584
510. Carácter	585
511. Desistimiento unilateral del contrato	585

CAPÍTULO XV

RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO

A) *Concepto*

512. Definición	589
513. Terminología	589
514. La resolución como facultad	590
515. Legitimación activa	590
516. No requiere la existencia de perjuicio	591
517. El incumplidor no tiene la facultad resolutoria	591

518. Cláusula natural o accidental. Pacto comisorio tácito y pacto comisorio expreso	592
519. Limitaciones o inexistencia de la facultad resolutoria	592
a) Prohibición o limitación contractual	592
b) Prohibición o limitación legal	592
1. Contrato constitutivo de prenda	592
2. Ventas de lotes por cuotas periódicas	593
3. Prohibición del pacto comisorio expreso en la venta de cosas muebles	593
4. Pacto comisorio tácito en la venta de inmuebles y de muebles	593
5. Contrato oneroso de renta vitalicia	593
6. Ley de Defensa del Consumidor	593
7. Otras limitaciones	593
c) El cumplimiento parcial del deudor	593
d) El incumplimiento del acreedor	594

B) Legislación nacional

520. Régimen legal anterior	594
a) El Código de Comercio	594
b) El Código Civil	595
c) Crítica al sistema del Código Civil	595
d) Las disposiciones especiales	596
e) La necesidad de la reforma	596
521. Régimen legal actual	596
a) La reforma al Código de Comercio	596
b) La reforma al Código Civil	597
c) La nueva redacción	597
522. El artículo 1204 y las disposiciones particulares	598
a) Tesis de la derogación tácita	598
b) Tesis que sostiene que no hay derogación tácita	598
c) Nuestra opinión	599

C) Ámbito de aplicación

523. Las categorías contractuales	600
524. Las diversas tesis propuestas	600
a) Equiparación a los contratos bilaterales	600
b) Equiparación a los contratos onerosos	601
c) Equiparación a los contratos onerosos conmutativos, excluyendo a los contratos aleatorios	602
d) Inclusión de los sinalagmáticos imperfectos en el concepto de contratos con prestaciones recíprocas	603
e) Tesis que considera a los contratos con prestaciones recíprocas como una categoría autónoma	604
f) Tesis que considera a los contratos con prestaciones recíprocas como abarcativos de los consensuales bilaterales y los reales unilaterales onerosos	604

525. Nuestra opinión	605
a) La expresión "contratos con prestaciones recíprocas" ..	605
b) El ámbito de aplicación	606
1. Contratos bilaterales	607
2. Contratos unilaterales	607
I. Rigurosamente unilaterales	607
II. No rigurosamente unilaterales	607
i) Contratos reales unilaterales onerosos	607
ii) Contratos reales unilaterales gratuitos	608
iii) El mutuo gratuito	608
III. Contratos consensuales unilaterales y gratuitos ..	611
IV. Contratos consensuales unilaterales onerosos ...	611
3. Contratos innominados	612
4. Contratos plurilaterales	612
c) Conclusión	612

D) Legitimación

526. Transmisibilidad de la facultad resolutoria	613
527. Los acreedores del titular de la facultad resolutoria	613
528. Pluralidad de acreedores	614
529. Legitimación pasiva	614
530. Pluralidad de deudores	614

E) El incumplimiento resolutorio

531. Incumplimiento y falta de cumplimiento	614
532. La importancia del incumplimiento	615
533. El incumplimiento de escasa importancia no es resolutorio ..	616
534. El cumplimiento defectuoso o inexacto	616
535. El incumplimiento total	617
536. El cumplimiento parcial. Obligaciones divisibles e indivisibles ..	617
537. Incumplimiento de obligaciones accesorias y principales ..	617
538. Pacto expreso	619
539. El incumplimiento del acreedor	619
540. El incumplimiento recíproco	620

F) La mora

541. El retardo y la mora	622
542. El retraso y la mora en nuestro derecho	622
a) El retardo como incumplimiento absoluto	623
1. Plazo esencial	623
2. Las obligaciones negativas	623
3. La automora	623
b) El retardo en las obligaciones con plazo determinado equivale a mora automática	623
c) Mora legal	624
543. Necesidad de interpelación para la constitución en mora ..	624

544. La mora del acreedor	625
545. La demora, la mora y la resolución	625

G) *La culpa*

546. La cuestión de la culpa como requisito para la resolución	628
547. Nuestra opinión	629
a) La teoría objetiva	629
b) El incumplimiento resolutorio y la imposibilidad de pago	629
548. El incumplimiento resolutorio, la mora y la culpa	631

H) *La mecánica resolutoria*

549. Introducción	633
550. La resolución extrajudicial en el pacto comisorio tácito. Interés práctico	633
551. El requerimiento	634
552. Concepto y naturaleza del requerimiento	635
553. Forma y prueba del requerimiento	635
554. Contenido del requerimiento	635
a) Exigencia de cumplimiento	636
b) Individualización de la obligación	636
c) Fijación de plazo	636
d) Reclamo de daños y perjuicios	637
e) El apercibimiento resolutorio	637
555. El plazo para cumplir	638
a) La extensión del plazo	638
b) El cómputo	638
c) Plazo mínimo	638
d) Plazo insuficiente	639
e) No fijación de plazo	640
f) Modificación del plazo fijado	640
g) Plazo inferior al mínimo	641
556. El requerimiento resolutorio y la interpelación moratoria	641
a) Acumulación instrumental y temporal	641
b) Acumulación instrumental pero separación temporal ..	642
c) Separación temporal e instrumental	643
d) Nuestra opinión	643
557. La actitud del requerido	644
a) Manifiesta disconformidad	645
b) Manifiesta conformidad	645
558. El requerimiento y la resolución del contrato	645
559. La resolución por demanda	646
a) Fundamento	646
b) Interés práctico de la vía judicial	647
c) Efectos retroactivos	647

I) *Pacto comisorio expreso*

560. Concepto	647
---------------------	-----

561. Naturaleza	648
562. Limitaciones	648
563. A favor de quién puede pactarse	648
564. La hipótesis del tercer párrafo del artículo 1204	649
565. Otras hipótesis de pacto comisorio expreso	650
566. Cuándo un pacto comisorio es expreso	650
567. Inaplicabilidad del pacto comisorio expreso en contratos que no sean con prestaciones recíprocas	651

J) *Vicisitudes de la facultad resolutoria*

568. El "ius variandi"	651
a) Demanda o reclamo de cumplimiento	652
b) Demanda o reclamo de resolución	652
1. Pacto comisorio tácito o expreso por vía judicial ...	652
2. Pacto comisorio tácito por vía extrajudicial	652
3. Pacto comisorio expreso por vía extrajudicial	653
4. La hipótesis del artículo 1375, inciso 3	653
569. Purga de la mora	655
570. Renuncia, caducidad y prescripción de la facultad resolutoria	655
a) La renuncia a la facultad de resolver	655
b) El reclamo de cumplimiento no es renuncia a la facultad de resolver	656
c) Caducidad del derecho a resolver	656
571. Prescripción	657

K) *Efectos entre las partes*

572. Diversos efectos	658
573. Retroactividad de la resolución	658
574. Las prestaciones recíprocamente cumplidas quedan firmes	658
575. La obligación de restituir	659
576. La restitución de cosas ciertas	660
a) Tesis que aplica las normas de la condición resolutoria	660
b) Tesis que aplica las normas de la nulidad	661
c) Tesis que aplica las normas de la posesión	661
d) Tesis que aplica las normas de las obligaciones de dar cosas ciertas para restituir a su dueño	661
e) Tesis de Zannoni	661
f) Nuestra opinión	662
577. La imposibilidad de restituir	664
a) Imposibilidad anterior al ejercicio de la facultad	664
1. Imposibilidad de restituir no imputable a quien pretende la resolución	664
2. Imposibilidad de restituir imputable a quien resuelve	664
b) Imposibilidad de restituir posterior al ejercicio de la facultad resolutoria	665
c) Imposibilidad de restituir por parte del incumplidor ..	665
d) Deterioro	665

578. Resolución por incumplimiento e indemnización 666
 a) Sólo se puede reclamar el interés negativo 666
 b) Tesis que admite que puede reclamarse el interés positivo 666

L) *Efectos de la resolución con relación a terceros*

579. Régimen legal aplicable 667
 a) Tesis que aplica el régimen de la nulidad 668
 b) Tesis que aplica el régimen del dominio revocable 668
 580. Régimen aplicable a los inmuebles 669
 581. Régimen aplicable a las cosas muebles 670
 582. Derechos y obligaciones de los terceros 671

PARTE SÉPTIMA

GARANTÍAS

CAPÍTULO XVI

EVICCIÓN Y VICIOS REDHIBITORIOS

A) *Evicción*

583. Etimología 675
 584. Definición 675
 585. Aceptaciones de "evicción" 676
 586. Garantía y saneamiento 676
 587. Antecedentes históricos 677
 588. Método del Código Civil 678
 589. Naturaleza y ámbito de aplicación 678
 590. Pactos que modifican la garantía de evicción 679
 a) Aumento de la garantía 679
 b) Disminución o supresión de la garantía 680
 c) Supresión de la garantía de mala fe 680
 591. Sujetos activos y pasivos de la evicción 681
 592. Objeto de la obligación de garantía 683
 a) Garantía del hecho de terceros 683
 b) Garantía del hecho personal 683
 593. Formas de la garantía 684
 a) Garantía de derecho (o legal) 684
 b) Garantía de hecho (o convencional) 684

B) *Principio de evicción*

594. Requisitos 684
 595. Adquisición a título oneroso 685
 596. Turbación de derecho 686
 597. Casos en que no tiene lugar la garantía 687

- a) Turbaciones de hecho 687
 b) Turbaciones de derecho procedentes de la ley 688
 c) Turbaciones de derecho establecidas de una manera aparente por el hecho del hombre 688
 d) Turbaciones de derecho procedentes de pretensiones formadas en virtud de un derecho real o personal de goce, cuya existencia era conocida al tiempo de la enajenación 688
 598. Causa anterior o contemporánea a la adquisición y desconocida 689
 a) Prescripción adquisitiva 689
 b) Hecho personal del enajenante 690

C) *Efectos*

599. La citación de evicción 690
 600. Procedimiento 691
 601. Omisión de efectuar la citación 692
 602. Carga de defenderse 693
 603. Pérdida de la garantía de evicción 693
 604. Excepciones 693
 605. Derechos del adquirente 694
 606. El artículo 1051, y la garantía de evicción 695

D) *Evicción producida*

607. Concepto 696
 608. Requisitos 696
 609. Privación de un derecho 696
 610. Privación total y parcial 697
 611. Privación sin sentencia 697
 a) Adquisición por otro título 697
 b) Evicción por gastos no pactados 698
 c) Privación por actos del Estado 698
 d) Privación por decisión arbitral consentida por el enajenante 699
 e) Reconocimiento del derecho del tercero por el adquirente 699
 612. Consecuencias de la evicción producida. El saneamiento . 699
 613. Divisibilidad o indivisibilidad de la garantía 700
 614. Necesidad de juicio subsiguiente 701
 615. Prescripción de la acción de saneamiento 701
 616. Cesación de la garantía 701
 617. Conocimiento del adquirente 701

E) *Vicios redhibitorios*

618. Concepto 702
 619. Antecedentes históricos 703
 620. Naturaleza 704
 621. Contenido 704

622. Cláusulas que modifican la garantía	704
623. Ámbito de aplicación	705
624. Objeto de la garantía	706
625. Requisitos	706
626. Vicio de hecho y no de derecho	706
627. Vicio oculto	706
628. Gravedad de los defectos ocultos	708
629. Debe existir al tiempo de la adquisición	709
630. Vicio desconocido por el adquirente	710
631. Entre quiénes existe la garantía	710

F) *Efectos*

632. Los derechos del adquirente afectado	711
633. Derecho de opción	711
634. La acción redhibitoria	712
a) Naturaleza jurídica	712
1. Teoría de la nulidad	713
2. Teoría de la rescisión	713
3. Teoría de la resolución	713
b) Efectos entre las partes	713
1. Enajenante de buena fe	713
2. Enajenante de mala fe	714
c) Efectos con relación a terceros	715
635. La acción "quanti minoris"	715
636. Acción de cumplimiento	716
637. Venta de varias cosas	716
638. Pérdida de la cosa	717
639. Indivisibilidad de la acción redhibitoria	717
640. Prescripción de las acciones	718

G) *Ley de Defensa del Consumidor*

641. Garantía por vicios redhibitorios	719
642. Otras garantías en la Ley de Defensa del Consumidor	720
643. Garantías en la prestación de servicios	722

PARTE OCTAVA

CUASICONTRATOS

CAPÍTULO XVII

GESTIÓN DE NEGOCIOS

A) *Los cuasicontratos*

644. Antecedentes	727
-------------------------	-----

B) *Gestión de negocios ajenos*

645. Concepto	729
646. Antecedentes históricos	730
647. Naturaleza jurídica de la gestión de negocios	731
a) Tesis de la configuración unitaria	732
b) Tesis que niega la configuración unitaria	732
c) Tesis intermedias	732
648. Requisitos	734
a) Ausencia de mandato	734
b) Alienidad objetiva del negocio	735
c) Capacidad de las partes	736
d) "Animus negotia aliéni gerendi"	737
1. Negocio subjetivamente ajeno	738
2. El "animus"	739
3. Intención de obligar al "dominus"	739
e) "Utiliter coeptum"	740
649. Elementos que conforman el concepto de utilidad	741
a) Ausencia del "dominus"	742
b) Necesidad y urgencia	743
c) Preexistencia del negocio	743
d) Oposición del "dominus"	744
650. Obligaciones del gestor	745
a) Obligación de continuar y concluir el negocio	745
b) Deber de diligencia. Responsabilidad del gestor	746
651. Circunstancias que atenúan la responsabilidad del gestor	746
652. Caso fortuito	747
653. Circunstancias que agravan la responsabilidad del gestor	747
654. Delegación de la gestión	747
655. Existencia de varios gestores	747
656. Rendición de cuentas	748
657. Obligaciones del dueño del negocio	748
658. Pago de gastos y liberación de obligaciones	748
659. Gratuidad de la gestión. Falta de obligación por daños y perjuicios	749
660. Prohibición expresa del dueño	750
661. Pluralidad de dueños	750
662. Gestión anormal o irregular	751
663. Acción de "in rem verso"	752
664. Diferencias entre la acción de gestión contraria y de "in rem verso"	753
665. Ratificación de la gestión. Noción	754
666. Efectos	754
667. Retroactividad	755
668. Relaciones con los terceros	755

C) *Empleo útil*

669. Concepto	756
---------------------	-----

D) *Gastos funerarios*

670. Antecedentes	757
671. Concepto	767
672. Obligados al pago	758

E) *Empleo útil de dinero*

673. Concepto	758
---------------------	-----

BIBLIOGRAFÍA	761 ✓
--------------------	-------