

Á. Mariano González

---

**EL CONTRATO  
DE FIDEICOMISO AGRÍCOLA**

---



## ÍNDICE

1. La presentación del contrato de fideicomiso .....	13
2. La flexibilidad de la figura .....	23
3. Las pautas generales del contrato de fideicomiso .....	24
4. El fideicomiso como contrato asociativo .....	29
5. Modo de incorporación de otros bienes ..	39
6. Las ventajas que ofrece la aplicación del fideicomiso a los negocios agropecuarios .....	41
7. El fideicomiso agropecuario resulta ser una herramienta de estructuración de negocios agropecuarios cada vez más utilizada .....	46

8. El beneficiario y el fideicomisario de un contrato de fideicomiso. Una aproximación .....	49
8.1. El beneficiario .....	49
8.2. El fideicomisario .....	50
9. Objetivo del contrato de fideicomiso de siembra .....	50
10. Estructura jurídica del contrato de fideicomiso agrícola .....	51
10.1. Fiduciario .....	51
10.1.1. La existencia del fiduciario equilibra los intereses en juego en el contrato de fideicomiso .....	55
10.2. Fiduciantes .....	58
10.3. Beneficiario .....	60
10.4. Bienes fideicomitidos .....	61
10.5. Organizador .....	62
10.6. El auditor técnico .....	63
11. El efecto del contrato de fideicomiso ....	64
12. A partir de qué momento se producen los efectos del contrato de fideicomiso .....	65
13. Oponibilidad respecto de terceros adquirentes .....	71
14. Los acreedores particulares del fiduciante .....	72

15. Los acreedores particulares del fiduciario .....	73
16. Los acreedores particulares del beneficiario .....	73
17. Los acreedores particulares del fideicomisario .....	75
18. Los acreedores particulares del fideicomiso .....	76
19. El contrato de fideicomiso de administración .....	77
20. El contrato de fideicomiso de administración propiamente dicho .....	79
21. Fideicomisos agropecuarios propiamente dichos .....	81
22. Conclusiones. Las ventajas que ofrece, en general, el contrato de fideicomiso .....	88
<i>Bibliografía</i> .....	91