

MARCELA AGUSTINA IBÁÑEZ

Manual del martillero público

*Subasta judicial: ejecuciones en la Justicia
Ordinaria (Córdoba, Santa Fe y Salta) y Federal*

*Remates públicos: particulares, hacienda,
apuestas hípicas, bellas artes y aduana*

Oratoria del Martillero

Incluye anexos en CD

Alveroni
Ediciones

ÍNDICE

| | |
|---------------------------|----|
| Dedicatoria | 7 |
| Agradecimientos | 9 |
| A manera de prólogo | 11 |
| Presentación..... | 15 |

Primera parte LA SUBASTA Y EL MARTILLERO

CAPÍTULO PRIMERO

| | |
|---|----|
| CONCEPTOS GENERALES | 21 |
| 1. Origen de la subasta | 21 |
| a) Historia en Grecia, Egipto y Roma | 23 |
| b) España, América y nuestro país | 26 |
| c) Antecedente histórico y de actualidad del remate en Uruguay | 29 |
| 2. El martillero | 35 |
| a) Concepto del profesional..... | 35 |
| b) Naturaleza jurídica | 38 |
| 3. Legislación Nacional | 41 |
| a) Antecedentes del decreto-ley 20.266 | 41 |
| b) Condiciones habilitantes | 43 |
| 4. Ley Provincial 7191: | 45 |
| a) Regulación de la actividad profesional en Córdoba | 45 |
| b) Estatuto institucional | 50 |
| Contenidos reglamentados de relevancia | 50 |
| 5. Ética | 59 |
| a) Ámbito social | 59 |
| b) Ámbito profesional | 61 |

| | |
|---|----|
| c) Reseña histórica sobre las obligaciones del martillero público | 66 |
| d) Bioética, la multidisciplina | 70 |

Segunda parte EL REMATE JUDICIAL

CAPÍTULO SEGUNDO

| | |
|--|-----------|
| PROCEDIMIENTO PARA EL REMATE EN CÓRDOBA | 77 |
| 1. El remate y martillero judicial | 77 |
| 2. Ámbito de la subasta: Poder Judicial | 81 |
| 3. Etapas del proceso | 84 |
| a) Designación del martillero y aceptación del cargo | 86 |
| b) Instancia de trámites | 89 |
| c) Diligencias previas para la subasta | 92 |
| 1. Inmuebles | 93 |
| 2. Muebles | 104 |
| 3. Automotores | 108 |
| d) Orden de subasta | 112 |
| 1. Decreto | 115 |
| 2. Publicidad | 115 |
| 3. Condiciones | 119 |
| 4. Notificaciones | 121 |
| e) Suspensión del remate | 124 |
| f) Acto de remate | 129 |
| g) Decreto de nuevo remate | 133 |
| h) Actuaciones posteriores al remate | 136 |
| 1. Entrega de bienes muebles | 136 |
| 2. Comunicación al órgano registral | 137 |
| 3. Impuesto de sellos | 138 |
| 4. Rendición de cuentas | 139 |
| i) Aprobación de la subasta | 140 |

CAPÍTULO TERCERO

| | |
|--|------------|
| EXHORTOS. NULIDAD DE SUBASTA. EMBARGOS Y EJECUCIONES ESPECIALES | 143 |
| 1. Exhortos | 143 |
| 2. Planteo de nulidad de subasta | 146 |
| 3. Embargos. Intervención de Caja | 150 |
| 4. Ejecuciones especiales | 154 |
| a) La subasta en los concursos y quiebras | 154 |
| 1. Generalidades | 154 |
| 2. Tipos de procedimientos concursales | 156 |

| | |
|---|-----|
| 3. Funcionarios y enajenadores | 157 |
| 4. Organización del remate | 159 |
| 5. Publicidad de la subasta | 161 |
| 6. Rendición de cuentas | 161 |
| b) Ejecuciones prendarias | 162 |
| 1. Breve reseña de antecedentes | 162 |
| 2. Decreto-Ley Nº 15.348 (ratificado por ley Nº 12.962) Prenda con registro | 164 |
| 3. Disposiciones comunes de la ley | 165 |
| 4. Proceso de ejecución | 166 |
| c) El martillero judicial en la preservación y ejecución de los créditos laborales | 167 |
| 1. La jurisdicción laboral conforme la aplicación de la ley 7987 (Provincia de Córdoba) | 167 |
| 2. La preservación y ejecución de los créditos laborales | 170 |
| 3. Tareas del profesional martillero | 172 |

CAPÍTULO CUARTO

| | |
|--|------------|
| MODALIDADES PARA EL REMATE EN LA JUSTICIA ORDINARIA DE LAS PROVINCIAS DE SANTA FE Y SALTA | 175 |
| 1. Normas que regulan el ejercicio de la profesión en la Provincia de Santa Fe | 175 |
| a) Aspectos generales | 175 |
| b) Rol del martillero judicial | 176 |
| 2. Procedimiento en el ámbito judicial en Provincia de Santa Fe | 178 |
| a) Marco legal | 178 |
| b) Proceso de inscripción y colegiación | 181 |
| c) Recusación - Remoción - Exclusión - Renuncia - Delegación | 183 |
| 3. Medidas preparatorias, del desarrollo y posteriores a la subasta | 184 |
| a) Medidas preparatorias para la subasta | 184 |
| b) Desarrollo del proceso de la subasta en orden al cumplimiento de la ejecución de sentencia ya dictada por el juez en la causa | 187 |
| c) Medidas posteriores a la conclusión de la misma | 189 |
| 4. Ética profesional | 190 |
| 5. El martillero y su rol como mediador | 192 |
| 6. Cumplimiento de la sentencia de remate en Provincia de Salta | 195 |
| a) Normativa para la ejecución | 195 |
| b) Edictos de ley | 198 |

| | |
|---|-----|
| c) Actuaciones en torno a la subasta | 199 |
| d) Tramitación posterior a la subasta de un inmueble .. | 201 |
| e) Aspectos generales | 201 |
| 7. Ejecuciones especiales | 202 |
| a) Disposiciones generales | 202 |
| b) Ejecución hipotecaria | 203 |
| c) Ejecución prendaria | 204 |
| d) Ejecución comercial para el cobro de fletes | 205 |
| e) Ejecución fiscal | 205 |

CAPÍTULO QUINTO

LA EJECUCIÓN EN EL CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL

| | |
|---|-----|
| DE LA NACIÓN | 207 |
| 1. Ámbito normativo nacional | 207 |
| 2. Resoluciones ejecutables del CPN | 208 |
| 3. Cumplimiento de la sentencia de remate | 209 |
| 4. Disposiciones comunes para la subasta de bienes (inmuebles, muebles y semovientes) | 211 |
| a) Recaudos previos a la subasta de inmuebles. Decreto de subasta | 211 |
| b) Acto de remate. Medidas de seguridad. Comprador en subasta | 215 |
| c) Procedimientos posteriores al remate | 216 |
| Decreto de nueva subasta | 217 |
| d) Perfeccionamiento de la venta. Trámites correspondientes. Desocupación del inmueble | 218 |
| e) Trámites para la subasta de muebles y semovientes ... | 219 |
| 5. Ejecuciones especiales: hipotecaria, prendaria y fiscal | 220 |
| Ejecuciones fiscales y proceso contencioso tributario | 224 |

Tercera parte

EL REMATE PARTICULAR, DE HACIENDA Y DE APUESTAS HÍPICAS, BELLAS ARTES Y ADUANA

CAPÍTULO SEXTO

| | |
|---|-----|
| SUBASTAS PÚBLICAS. ÁMBITO PARTICULAR | 227 |
| 1. Remate particular | 227 |
| a) Características generales | 228 |
| b) Autorización para rematar | 230 |
| c) Organización del remate | 238 |
| d) Apreciaciones para bienes registrables | 243 |
| 2. Remate de hacienda | 245 |

| | |
|--|-----|
| a) El remate feria y su historia. Acontecimientos nacionales | 245 |
| b) Cuestiones legales para considerar | 251 |
| c) <i>Aclaratio terminis</i> en la materia | 253 |
| d) Procedimiento y organización del remate feria | 257 |

CAPÍTULO SÉPTIMO

| | |
|--|-----|
| MODALIDADES DE SUBASTAS ESPECIALES | 263 |
| 1. Remate de apuestas hípicas | 263 |
| a) Antecedentes referenciales de la historia del <i>Turf</i> en Argentina | 263 |
| b) Características de hipódromos (oficiales, no oficiales, pistas cuadreras) y canódromos | 265 |
| c) Características de los caballos de carrera y can de competición (razas) | 273 |
| d) Naturaleza jurídica del remate | 280 |
| e) Acto del remate | 284 |
| 2. Remate de bellas artes | 290 |
| a) Aspectos generales | 290 |
| b) Contenidos referenciales en arte | 292 |
| c) Etapas para considerar en la organización de la subasta .. | 293 |
| d) Modelo de condiciones como sugerencia | 297 |
| e) El remate de arte: formador de precios | 298 |
| f) Consideraciones generales | 301 |
| 3. Remate de Aduana | 302 |
| a) Perspectiva que comprende | 302 |
| b) Historia y orígenes de la entidad | 303 |
| c) Legislación vigente. Ley 22.415 | 306 |
| d) Condiciones del remate | 308 |
| e) La subasta | 311 |

Cuarta parte

ORATORIA DEL MARTILLERO

CAPÍTULO OCTAVO

| | |
|--|-----|
| EL ARTE DE LA ORATORIA | 317 |
| 1. Concepto de oratoria | 317 |
| 2. Aspectos que se deben observar | 320 |
| 3. Circunstancias para considerar: actitud - pausas y silencio - muletillas | 323 |
| 4. Elementos de la oratoria | 324 |
| 5. Autoconfianza y autosugestión | 332 |
| 6. Dimensión ética de la oratoria | 333 |
| 7. La oratoria del martillero | 335 |

Quinta parte
SUBASTAS NO REGULADAS POR LA LEY 20.266

CAPÍTULO NOVENO

| | |
|--|---------|
| REMATE DE TÍTULOS Y VALORES. <i>INTERNET AUCTIONS</i> | 343 |
| 1. El remate de títulos y valores mobiliarios | 343 |
| a) Generalidades de este tipo de venta | 344 |
| b) Comisión Nacional de Valores de Argentina | 348 |
| c) Modelo de llamado a remate | 351 |
| 2. <i>Internet auctions</i> | 355 |
| a) Información básica sobre las subastas en internet | 355 |
| b) Sitios de subastas on line: “ <i>customer to customer</i> ” | 355 |
| c) Subasta en línea: subasta inversa | 358 |
| Historia del origen | 360 |
| d) Sitios de subastas por internet en Argentina | 361 |
| Bibliografía | 363 |