

Augusto M. Morello

JUICIOS SUMARIOS

I

Interdictos - Desalojo

3ª Edición

Con la colaboración de Alberto Tessone



LIBRERIA
EDITORIA
PLATENSE
S.R.L.

La Plata, 1995

TABLA DE CONTENIDO

Prólogo a la primera edición.....	XI
Prefacio a la primera edición.....	XXVII
Prólogo a la segunda edición.....	XXXIII
Prólogo a la tercera edición.....	1
Advertencias generales.....	9
Interdictos	
Capítulo I. Principios generales. a) Caracteres. 1) Comentario. La protección posesoria. 2) A. Precisiones. B. Los interdictos. 3) Una acotación sobre las categorías de los procesos de conocimiento y especiales. b) Directivas jurisprudenciales. 1) Objeto. 2) Defensa privada de la posesión.....	13
Capítulo II. Interdicto de adquirir. a) Ambito y presupuestos. b) Trámite. Sentencia. c) Anotación de litis.....	39
Capítulo III. Interdicto de retener (A). a) Ambito. b) Legitimación activa. 1) Poseedor. 2) Tenedor. c) Legitimación pasiva. d) Presupuestos para su procedencia: hechos materiales turbatorios de la posesión o tenencia. e) Supuestos especiales. 1) Ordenes emanadas de autoridad judicial. 2) Ordenes emanadas de autoridades administrativas.....	45
Capítulo IV. Interdicto de retener (B). a) Modificación de la demanda. b) Limitación del conocimiento. c) Prueba. d) Sentencia. Contenido. e) Medida de no innovar.....	61
Capítulo V. Interdicto de recobrar (A). a) Principios generales. b) Naturaleza jurídica. c) Legitimación activa. 1. Poseedor actual. 2. Tenedor actual. 3. Otros supuestos; socios. d) Legitimación pasiva. e) Presupuestos. Despojo mediando violencia o clandestinidad. 1. Violencia. 2. Clandestinidad. 3. Abuso de confianza. 4. Supuestos especiales.....	69
Capítulo VI. Interdicto de recobrar (B). a) Conversión del interdicto de retener en interdicto de recobrar. b) Acumulación subjetiva. c) Limitación del conocimiento. d) Prueba; características que debe reunir. Apreciación. e) Sentencia. Contenido. f) Medida precautoria.....	97
Capítulo VII. Interdicto de obra nueva. a) Generalidades. b) Medianería. c) Legitimación activa. d) Legitimación pasiva. e) Presupuestos. f) Prueba. g) Finalidad. Medida precautoria. Contenido de la sentencia. h) Daños y perjuicios. 1. Conversión de la sentencia. 2. Acumulación objetiva. 3. Obra nueva concluida. i) Propiedad horizontal. Extensión de la estructura interdictal a los reclamos formulados por copropietarios.....	111
Capítulo VIII. Trámite (común a los interdictos de retener, recobrar y obra nueva) a) Diligencias preliminares. b) Demanda. c) Caducidad. d) Plazos. e) Excepciones. 1. Excepción de incompetencia. f) Contestación de la demanda. g) Traslado de documentos y ampliación de prueba. h) Reconvencción. i) Declaración de puro derecho. j) Prueba. k) Alegatos. l) La sentencia. 1. Estadio inmediatamente anterior. 2. Plazo para dictar	

sentencia. 3. *Iura curia novit*. 4. Efectos. 5. Costas. 6. Honorarios. m) Recursos ordinarios. 1. Recurso de apelación. 2. Recurso de queja. 3. Apelación ordinaria ante la Corte Suprema de Justicia. n) Recursos extraordinarios. ñ) Control de constitucionalidad.....129

Capítulo IX. Interdictos. Pautas que emanan de la jurisprudencia de la Corte Federal argentina. a) Principios generales. b) Jurisdicción y competencia. c) Recurso extraordinario. Cuestión federal. Sentencia definitiva, ausencia de ella. d) Honorarios.....165

Capítulo X. Acciones posesorias. a) Generalidades. b) Trámite. c) Relaciones con los interdictos y las acciones reales.....173

Capítulo XI. Relación entre el proceso de desalojo y los interdictos y acciones posesorias......179

Capítulo XII. Denuncia de daño temido......181

Capítulo XIII. Oposición a la ejecución de reparaciones urgentes......187

Proceso de desalojo

Capítulo I. Caracterización. a) Generalidades. 1) Objeto. 2) Rescisión de contrato. b) Renuncia al trámite especial. c) Leyes de locaciones. Ley aplicable.....193

Capítulo II. A quiénes se acuerda la acción de desalojo. a) Principio general. b) Propietario. c) Condómino. d) Poseedor. e) Locador. f) Locatario (contra el propietario). g) Otros supuestos. h) Cesionario. 1) Acreedor hipotecario. 2) Comodante. 3) Administrador de la sociedad conyugal. Cuestiones. 4) Administrador de la sucesión. 5) Herederos. 6) Usufructuario.....229

Capítulo III. Los legitimados pasivos especiales a) Principio general: locatario. b) Tenedor. c) Intruso. d) Comodatario. e) Depositario. f) Poseedor. 1) Generalidades. 2) Poseedores a título de herederos. 3) Titulares de una promesa de compraventa.....245

Capítulo IV. Otros casos. a) Fidor. b) Cónyugue. c) Concubinato. d) Parientes. e) Contrato de trabajo. f) Pasajeros y pensionistas. g) Sociedades. h) Usufructo.....271

Capítulo V. El sublocatario......279

Capítulo VI. Los demás ocupantes. a) Alcance y consecuencias. b) Continuadores de la locación.....283

Capítulo VII. La demanda del desalojo. a) Requisitos de la ley de locaciones urbanas. c) Impropiedad de la demanda. d) Notificación de la demanda.....287

Capítulo VIII. Presupuestos procesales. a) Incompetencia. 1) Declaración de oficio. 2) Oportunidad para invocarla. 3) Regla básica. 4) Fuero federal. 5) Competencia de la justicia de paz letrada. 6) Competencia de los tribunales de trabajo. 7) Fuero rural. b) Fuero de atracción. 1) Sucesión. 2) Quiebra. 3) Concurso preventivo. c) Falta de personería. 1) Generalidades. d) Litispendencia. 1) Principios generales. 2) Oportunidad para invocarla. e) Defecto legal. f) *Exceptio non adimpleti contractus*. g) Falta de acción. h) El Estado como demandado. Reclamo administrativo previo.....299

Capítulo IX. Constitución del proceso (A). a) Litisconsorcio pasivo necesario.

Integración de litis. b) Intervención de terceros. c) Presentación. Oportunidad. d) Acumulación de autos.....317

Capítulo X. Constitución del proceso (B). a) Contestación a la demanda. 1) Presentación. 2) Devolución (causas). 3) Término (carácter). b) La cuestión de la recusación sin causa. c) Allanamiento. d) Admisión de los hechos. e) La reconvencción. f) Traslado del escrito de contestación a la demanda. g) Incontestación de la demanda. Efectos. h) Rebellía.....327

Capítulo XI. Vicisitudes del proceso. a) Hechos nuevos. b) Hechos sobrevinientes. c) Locatario que se convierte en coheredero.....343

Capítulo XII. Prueba. a) Ofrecimiento. b) Apertura a prueba o declaración de puro derecho. c) Inadmisibilidad de la prueba respecto de ciertas causales de desalojo. d) De la prueba en general. 1) Inadmisibilidad de prueba innecesaria. 2) Término extraordinario de prueba. 3) Prueba y litisconsorcio. 4) Prueba de confesión. 5) Prueba de confesión y litisconsorcio. 6) Prueba instrumental. 7) Prueba testifical. 8) Prueba testifical y litisconsorcio. 9) Prueba de informes. 10) Prueba pericial. 11) Apreciación. En general. 12) La prueba del contrato de locación. e) Carga de la prueba. Cómo se distribuye. 1) Criterio de interpretación. 2) Inversión del *onus probandi*. f) Negligencia en su producción. 1) Generalidades. Pautas acogidas por la jurisprudencia. g) Apertura a prueba en segunda instancia.....355

Capítulo XIII. Sentencia y modos anormales de terminación del proceso. a) Generalidades; estado inmediato anterior; plazo para dictarla. b) Carácter de la sentencia. c) Congruencia. d) Ambito en el que juega el proloquio *iuria curia novit*. e) La sentencia de desalojo y sus implicancias sobre el dominio y la posesión. f) Plazos para hacer efectiva la condena (véase *Ejecución de la sentencia*). g) Costas. h) Honorarios; pautas para su regulación. i) Cosa juzgada. Alcance. j) La sentencia de desalojo y su oponibilidad. Una cuestión de filosas proyecciones prácticas. k) Transacción. l) Convenios de desocupación. Homologación. m) Desistimiento.....403

Capítulo XIV. Recursos. a) Recursos ordinarios. Apelación. 1) Personería. 2) Legitimación. 3) Interés. 4) Plazo para deducirlos. 5) Lugar y forma. 6) Inapelabilidad. 7) Resoluciones apelables. 8) Concesión del recurso. 9) Fundamentación del recurso. 10) Requisitos que deben observarse para que se tenga por cumplida la carga de fundamentación. 11) Denegación de recurso. 12) Congruencia. 13) Inadmisibilidad de los capítulos no propuestos al inferior. 14) Personalidad de la apelación. 15) Reformatio in Peius. 16) Recurso de nulidad. b) Apelación ordinaria ante la Corte Suprema de Justicia. c) Recursos extraordinarios locales. 1) Generalidades. 2) Sentencia definitiva. 3) Cuestiones de hecho y de prueba. 4) Cuestiones abstractas. d) Recurso extraordinario federal. 1) Superior tribunal de la causa. 2) Sentencia definitiva. 3) Cuestiones de hecho y derecho común o procesal.....427

Capítulo XV. Ejecución de sentencia. a) Cómputo del plazo. b) Contra quién se hace efectiva la sentencia. Situaciones especiales. c) Lanzamiento. 1) Generalidades. 2) Suspensión del lanzamiento.....465

Capítulo XVI. Condena de futuro. a) Objeto. b) Recaudos. c) Allanamiento. d) Costas.....477

Capítulo XVII. Medidas Cautelares. a) Visión de conjunto. b) Recuperación del inmueble abandonado. c) Medida innovativa. El art. 676 bis CPCBA.....481

Capítulo XVIII. Mejoras. Derecho de retención. a) Visión de conjunto.....	487
Capítulo XIX. Relaciones entre el juicio de desalojo y el de consignación en pago de alquileres. a) Visión de conjunto.....	491
Capítulo XX. Relaciones entre el juicio de desalojo y el cobro ejecutivo de alquileres. a) Visión de conjunto.....	499
Capítulo XXI. Relaciones entre el juicio de desalojo y el proceso por daños y perjuicios. a) Daños derivados del incumplimiento de la sentencia que condena a desalojar. b) Daños derivados de la retención indebida del inmueble. c) Acumulación de pretensiones. d) Acumulación de autos (expedientes).....	501
Capítulo XXII. Nulidad del proceso por vía incidente. a) Generalidades. b) Aspectos particulares.....	505
Capítulo XXIII. Legislación de emergencia y el proceso de desalojo. a) Generalidades.....	509
Capítulo XXIV. Desalojo del fondo de comercio. a) Generalidades.....	511
Capítulo XXV. Desalojo de finca agraria. a) Procedimiento rural: caracterización. b) Fuero rural. c) Contestación de la demanda. d) Excepciones en general. e) Incompetencia. f) Prueba: audiencia. g) Prueba instrumental. h) Prueba testifical. i) Sentencia. Consolidación del derecho durante el curso de la litis. j) Notificaciones. k) Cosa juzgada. l) Recursos. ll) Cuál es el tribunal <i>ad quem</i> en este fuero. m) Resoluciones recurribles. n) Nulidades. ñ) Aplicación supletoria de otras normas procesales.....	513
Capítulo XXVI. Las líneas de jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia Argentina en materia de desalojo. A) Principios generales. B) Recursos extraordinarios. Sentencia arbitraria.....	527
Índice analítico	533

Augusto M. Morello

JUICIOS SUMARIOS

II

Alimentos

3ª Edición

Con la colaboración de Alberto Tessone



LIBRERIA
EDITORIA
PLATENSE
S.R.L.

La Plata, 1995

TABLA DE CONTENIDO

Capítulo I. *Nociones Generales*

a) La obligación alimentaria. Caracteres. 1) Generalidades. 2) Compensación. 3) Renuncia. 4) Origen legal. Convenios. 5) Inembargabilidad. 6) Cesión. 7) Privilegio. 8) Beneficio de competencia. 9) Repetición.- b) El proceso de alimentos. 1) Antecedentes. 2) El proceso especial de alimentos. Caracterización. 3) En Paraguay..... 7

Capítulo II. *Personas obligadas a la prestación de alimentos. Legitimación activa y pasiva*

a) Alimentos entre cónyuges. 1) Cohabitación. 2) Separación de hecho. 3) Separación personal o divorcio.- b) Alimentos del hijo menor. c) Alimentos entre parientes.....21

Capítulo III. *Contenido de la prestación alimentaria*

a) Supuestos normales. 1) Alimentos entre cónyuges. 2) Alimentos del hijo menor. 3) Alimentos entre parientes.- b) Gastos extraordinarios.....55

Capítulo IV. *Justificación del título*65

Capítulo V. *Presupuestos para la procedencia del reclamo. Necesidad del alimentado*

a) Generalidades. 1) Alimentos entre cónyuges. 2) Alimentos del hijo menor. 3) Alimentos entre parientes. b) Prueba de la necesidad. Directivas más importantes.....69

Capítulo VI. *Presupuestos para la procedencia del reclamo. Caudal del alimentante*

a) Generalidades.- b) Prueba del caudal. Directivas más importantes.....83

Capítulo VII. *El proceso especial de alimentos*

a) Caracterización.- b) Demanda.- c) Acumulación originaria de pretensiones.- d) Personería.- e) Competencia.- f) Recusación sin causa.- g) Medidas cautelares preventivas. 1) Alimentos provisorios. 2) Embargo y otras medidas precautorias.- h) Litis expensas para el proceso de alimentos.- i) La audiencia preliminar. 1) Objeto. 2) Notificación. 3) Incomparencia injustificada del demandado. 4) Incomparencia injustificada del actor. 5) Incomparencia injustificada de ambas partes. 6) Incomparencia justificada.- j) Oposición a la pretensión alimentaria. Contestación de la demanda. 1) Excepciones.- k) Reconvención.- l) Intervención de terceros. Integración de litis.- ll) Acumulación de procesos.- m) Hechos no considerados.- n) Hechos nuevos.- ñ) Incidentes.- o) Prueba. 1) Ofrecimiento. 2) Medios de prueba. Admisibilidad. 3) Producción. 4) Carga de la prueba. 5) Apreciación de la prueba.- p) Sentencia. 1) Plazo. 2) Fijación de la cuota. a') Pautas generales. b') Separación de hecho. c') Existencia de hijos extramatrimoniales. d') Alimentos debidos al cónyuge culpable. e') Alimentos debidos a los hijos menores.

3) Hechos sobrevinientes. 4) Motivación. 5) Congruencia. 6) Suma fija o porcentaje. a) Obligación de dar una suma de dinero. b) Fijación de un porcentaje. 7) Reajuste automático. 8) Aplicabilidad de la ley 23.928. 9) Plazo para el pago. 10) Fijación retroactiva. Alimentos atrasados. Cuota suplementaria. 11) Intereses. 12) Costas. 13) Honorarios. 14) Cosa juzgada.- q) Recursos ordinarios. 1) Apelación. a) Resoluciones apelables. b) Interposición del recurso. c) Efectos. d) Efecto devolutivo. Cargas. e) Efecto devolutivo. Ejecución de cuotas atrasadas. f) Formas. g) Memorial. h) Traslado del memorial. i) Alegación de hechos nuevos y apertura a prueba. j) Costas de la Alzada. k) Alcance de la sentencia de Alzada.- r) Recursos extraordinarios locales. 1) Valor del litigio. 2) Sentencia definitiva. 3) Cuestiones de hecho y prueba. 4) Efecto devolutivo.- s) Recurso de inaplicabilidad de ley (en el orden nacional).- t) Recurso extraordinario federal. 1) Cuestiones de hecho y prueba. 2) Arbitrariedad. 3) Gravedad institucional.- u) Modos anormales de extinción del proceso. 1) Desistimiento. 2) Caducidad de instancia. 3) Convenios. a) Eficacia. b) Homologación. c) Efectos de la resolución homologatoria. d) Convenios celebrados en el proceso de separación personal y divorcio.....95

Capítulo VIII. El proceso especial de alimentos en Paraguay

a) Generalidades.- b) El proceso de alimentos en el Código Procesal Civil. 1) La demanda. 2) Medidas cautelares. 3) Actos procesales ulteriores. Postergación del principio de contradicción. 4) Prueba. a) Medios admisibles. b) Práctica de la prueba. c) Apreciación de la prueba. 5) Sentencia. a) Naturaleza y plazo. b) Fijación de la cuota. c) Congruencia. d) Cosa juzgada. 6) Recursos ordinarios. a) Recurso de apelación. a) Resoluciones apelables. b) Plazo y forma de interposición. c) Formas de concesión. d) Efectos del recurso. e) El sistema de apelación. Ambito de conocimiento de la Alzada. En general. f) Fundamentación del recurso. g) Traslado al apelado. h) La práctica de la prueba en segunda instancia. i) Sentencia de Alzada. b) Recurso de nulidad. c) Recurso de queja. 7) Control de constitucionalidad.- c) Proceso de alimentos en el Código del Menor. 1) Demanda. 2) Personería. 3) Competencia. 4) Requisitos específicos. a) De la demanda promovida por menores sujetos a tutela. b) De la demanda de la mujer gravida. 5) Requisitos fiscales. 6) Actos procesales ulteriores. Postergación del principio de contradicción. 7) Prueba. 8) Sentencia. a) La resolución. b) Fijación de la cuota. c) Notificación. d) Cosa juzgada. 9) Recurso de apelación. a) Resoluciones apelables. b) Plazo. c) Forma. d) Efectos. e) Ambito de conocimiento del Tribunal de Apelación de Menores. f) Fundamentación. g) Traslado de la expresión de agravios. h) Sentencia de Alzada. 10) Recurso de queja. 11) Recurso de apelación ante la Corte Suprema de Justicia. 12) Control de constitucionalidad.- d) Modos atípicos de conclusión. 1) Desistimiento. 2) Caducidad de instancia. 3) Convenios.201

Capítulo IX. Ejecución de sentencia y convenio homologado

a) Generalidades.- b) Alimentos atrasados.- c) Cuotas posteriores al dictado de la sentencia. 1) Cumplimiento voluntario. a) Medidas cautelares. 2) Cumplimiento forzado. a) Embargo. b) Excepciones. c) Sanciones conminatorias. 3)

Percepción directa.- d) Recursos. 1) Recursos ordinarios. 2) Recursos extraordinarios.....231

Capítulo X. La ejecución en Paraguay

a) Generalidades.- b) Competencia.- c) Embargo en base a cuotas devengadas con posterioridad a la sentencia.- d) Liquidación de cuotas atrasadas. Embargo.- e) Citación de venta.- f) Excepciones. Prueba.- g) Traslado de las excepciones.- h) Resolución.- i) Recursos.- j) Cumplimiento.....249

Capítulo XI. Caducidad. Prescripción

a) Caducidad.- b) Prescripción.....253

Capítulo XII. Alimentos provisionales en el marco de otros procesos

a) En el proceso de separación personal y de divorcio.- b) Durante el proceso de filiación.....261

Capítulo XIII. Efectos reflejos de la obligación alimentaria

a) Paralización de los incidentes de reducción y de cesación de alimentos.- b) Paralización del proceso de separación personal y de divorcio.- c) Suspensión del régimen de visitas.....267

Capítulo XIV. Vicisitudes de la prestación de alimentos

a) Aumento de la cuota alimentaria.- b) Reducción de la cuota alimentaria.- c) Contribución.- d) Cesación de la cuota alimentaria. 1) Alimentos entre cónyuges. 2) Alimentos del hijo menor. 3) Alimentos entre parientes.- e) Paraguay. Transformación de la cuota dineraria en prestación en especie.....275

Capítulo XV. El incidente de aumento, reducción, coparticipación y cese de la prestación alimentaria. Alimentos extraordinarios. Prestación en especie

a) Generalidades.- b) Objeto del incidente.- c) Ambito de conocimiento.- d) Demanda. 1) Requisitos genéricos. 2) Personería. 3) Competencia. 4) Requisitos de lugar, tiempo y forma. a) Lugar. b) Tiempo. c) Forma.- e) Ampliación de la demanda.- f) Desestimación temporaria de la pretensión incidental o suspensión del trámite.- g) Efectos de la interposición de la demanda.- h) Medidas cautelares. 1) Aumento provisorio. 2) Reducción provisorio.- i) Traslado y contestación. 1) Notificación de la demanda. 2) La oposición. Contestación de la demanda. 3) La oposición en el incidente de contribución. 4) Rebeldía. Silencio y conductas equivalentes. j) Reconvención.- k) Traslado del responde.- l) Acumulación de procesos.- ll) Prueba. 1) Práctica. 2) Carga de la prueba. 3) Apreciación de la prueba.- m) Incidencias. n) Modos atípicos de conclusión del proceso. 1) Caducidad de instancia. 2) Convenios.- ñ) Resolución. 1) Naturaleza y plazo. 2) Congruencia. 3) Efectos de la resolución. a) Aumento. b) Reducción y cesación. c) Contribución. 4) Costas. 5) Honorarios.- o) Recursos. 1) Resoluciones apelables. 2) Admisibilidad. Traslado de la demanda incontestado. 3) Efectos. 4) Formas. 5) Apertura a prueba en segunda instancia. 6) Recursos extraordinarios.- p) Recursos en Paraguay. 1) Generalidades. 2) Recurso de apelación, comprensivo del de nulidad. a) Resolucio-

nes apelables. b') Plazo y forma de interposición. c') Formas y efectos. d') Elevación de los autos a la Alzada. e') Fundamentación. f') Traslado de la expresión de agravios. g') Alegación de hechos nuevos y apertura a prueba. h') Sentencia. 3) Recurso de apelación ante la Corte Suprema de Justicia. 4) Control de constitucionalidad.....297

Capítulo XVI. *Las líneas jurisprudenciales de la Corte Suprema en materia de alimentos*.....333

Capítulo XVII. *Litis expensas*.....343

Índice analítico.....349