

HUGO RICARDO ACHA

Profesor Adjunto Regular de Elementos de Derechos Reales (UBA).  
Profesor Adjunto Regular de Derecho Notarial Registral e Inmo-  
biliario (UBA). Profesor de Derecho Registral en Postgrado (UBA y  
UB). Profesor de Derechos Reales y Derecho de la Navegación en  
Postgrado (UBA). Director del Registro Nacional de Buques.

DERECHOS REALES  
DE GARANTÍA  
PARA EL CRÉDITO NAVAL



**LERNER**  
Editora S.R.L.

## ÍNDICE GENERAL

Prólogo .....	9
Nota preliminar .....	17

### CAPÍTULO I

#### INTRODUCCIÓN

I. DEFINICIÓN ANALÍTICA DE DERECHOS REALES .....	21
2. LA POLÍTICA DE DALMACIO VÉLEZ SÁRSFIELD EN MATERIA DE DERECHOS REALES .....	35
3. CLASIFICACIÓN DE DERECHOS REALES .....	39

### CAPÍTULO II

#### ELEMENTOS DE LOS DERECHOS REALES

1. LA COSA .....	45
1.1. <i>La cosa y las universalidades</i> .....	47
1.2. <i>Clasificación jurídica de cosas</i> .....	49
1.3. <i>El buque y el artefacto naval como objeto de los derechos reales</i> .....	51
1.4. <i>El quid de los motores. Su regulación jurídica</i> .....	63
1.5. <i>Naturaleza jurídica del buque</i> .....	65
2. LA POSESIÓN. AUSENCIA DE TRADICIÓN. EFECTOS JURÍDICOS .....	68

### CAPÍTULO III

#### DERECHOS REALES DE GARANTÍA I

1. LA MORTGAGE. <i>Concepto y ámbito de aplicación</i> .....	71
--	----

1.1. <i>Algunos proyectos de ley de Marina Mercante que, inspirados en la mortgage, incluyen la ejecución especial hipotecaria</i> .....	73
1.2. <i>Experiencia en el ámbito inmobiliario</i> .....	76
2. LA PRENDA .....	82
2.1. <i>Concepto</i> .....	82
2.2. <i>Objeto</i> .....	84
2.3. <i>Instrumentación</i> .....	86
2.4. <i>Publicidad</i> .....	89
2.5. <i>Privilegio</i> .....	93

#### CAPÍTULO IV

##### DERECHOS REALES DE GARANTÍA II HIPOTECA NAVAL

1. INTRODUCCIÓN .....	97
2. CONCEPTO Y CARACTERES .....	99
3. OBJETO .....	103
3.1. <i>Hipoteca de Buque y Artefacto naval en construcción</i> .....	104
3.2. <i>Hipoteca sobre Buque y Artefacto Naval</i> .....	107
3.3. <i>Hipoteca sobre parte indivisa</i> .....	108
4. FORMALIDADES .....	110
4.1. <i>Trámites pre-escriturarios</i> .....	115
4.2. <i>Trámites post-escriturarios</i> .....	119
5. PUBLICIDAD .....	120

#### CAPÍTULO V

##### PRIVILEGIOS

1. PRIVILEGIOS SOBRE BUQUES Y ARTEFACTOS NAVALES MATRICULADOS O EN CONSTRUCCIÓN .....	127
<i>Introducción</i> .....	127

2. CONCEPTO DE PRIVILEGIO Y DE DERECHO DE RETENCIÓN .....	128
3. NATURALEZA JURÍDICA .....	131
4. ASIENTO DE LOS PRIVILEGIOS .....	133
5. CLASIFICACIÓN .....	134
6. CARACTERES .....	135
7. TRATAMIENTO DE LOS PRIVILEGIOS EN NUESTRA LEGISLACIÓN .....	137
7.1. <i>Antecedentes</i> .....	137
7.2. <i>Tratamiento en la legislación vigente</i> .....	142
7.2.a. <i>Código Civil</i> .....	142
7.2.b. <i>Derecho laboral</i> .....	143
7.2.c. <i>Derecho concursal</i> .....	145
7.2.d. <i>Derecho marítimo</i> .....	150
7.2.e. <i>Concurso especial de acreedores privilegiados sobre el buque</i> .....	163
8. EXTINCIÓN DE LOS PRIVILEGIOS .....	166

#### CAPÍTULO VI

##### CONVENIO DE GINEBRA DE 1993

1. ANÁLISIS DEL CONVENIO INTERNACIONAL SOBRE PRIVILEGIOS MARÍTIMOS Y LA HIPOTECA NAVAL DE GINEBRA 1.993 .....	169
2. REFLEXIONES FINALES SOBRE EL CONVENIO INTERNACIONAL ANALIZADO .....	182

#### CAPÍTULO VII

FUNDAMENTO FILOSÓFICO JURÍDICO DEL ESTUDIO .....	189
--	-----

#### CAPÍTULO VIII

CUESTIÓN FINAL ¿HIPOTECA O LEASING? ¿ES EL LEASING UN DERECHO REAL IMPERFECTO? CONVENIENCIA DE LA HIPOTECA SOBRE LA PRENDA .....	203
--	-----

CONCLUSIONES .....	215
BIBLIOGRAFÍA .....	225

### MATERIAL ADJUNTO

- INSTRUMENTO DE ADHESIÓN DE ESPAÑA AL CONVENIO INTERNACIONAL SOBRE LOS PRIVILEGIOS MARÍTIMOS Y LA HIPOTECA NAVAL, 1993. (BOE NÚM. 99/2004, DE 23 DE ABRIL DE 2004) .....	231
- CONVENIO SOBRE PRIVILEGIOS MARÍTIMOS Y LA HIPOTECA NAVAL. GINEBRA, 1993. ....	231