

HORACIO BUSTOS BERRONDO

JUICIO EJECUTIVO

Novena edición

actualizada por el Dr. FRANCISCO A. HANKOVITS
con la colaboración del Dr. JULIO C. HERNÁNDEZ



**LIBRERIA
EDITORIA
PLATENSE**

La Plata, 2005

Prólogo a la primera edición	1
------------------------------------	---

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Procedencia. Artículo 518	13
Juicio ejecutivo y emergencia económica	13
Pesificación y juicio ejecutivo	20
Pesificación de oficio	22
Jurisprudencia temática sobre pesificación de oficio	24
Mandamiento de intimación de pago en el régimen de la emergencia	27
Jurisprudencia temática sobre el mandamiento de intimación de pago	28
Planteamiento de inconstitucionalidad del régimen de la pesificación en el proceso ejecutivo	32
Jurisprudencia temática sobre la oportunidad de la pesificación en el proceso ejecutivo y la posibilidad de oponer la excepción respectiva	33
Obligaciones en mora y pesificación	37
Jurisprudencia temática sobre pesificación de las obligaciones en mora	38
Jurisprudencia temática sobre la aplicación de la teoría del “esfuerzo compartido”	46
Intereses y pesificación	49
Jurisprudencia temática sobre intereses aplicables a obligaciones en mora	50
Jurisprudencia temática sobre oportunidad procesal del planteamiento y resolución de aplicación de coeficientes e intereses en el juicio ejecutivo	55
Jurisprudencia temática sobre intereses y tasas ..	56
Jurisprudencia temática sobre aplicación del CER	61

Suspensión de las ejecuciones en el régimen de la emergencia	62
Jurisprudencia temática sobre suspensión de las ejecuciones. Pautas generales	64
Planteo de parte de aplicación del régimen	67
Constitucionalidad de la normativa	69
Suspensión del acto de venta forzada	71
Supuestos especiales	75
Suspensión de medidas cautelares	78
Necesidad del juicio ejecutivo	79
Naturaleza del juicio ejecutivo	87
Diferencias procesales entre el juicio de conocimiento y el juicio ejecutivo	90
Juicio ejecutivo y proceso monitorio	91
El juicio ejecutivo y el desplazamiento de la competencia: acumulación de procesos y fuero de atracción	92
Jurisprudencia temática sobre acumulación de procesos y juicio ejecutivo	94
Jurisprudencia temática sobre el fuero de atracción en las sucesiones y juicio ejecutivo	99
Jurisprudencia temática sobre el fuero de atracción en los concursos y quiebras y juicio ejecutivo	102
Intervención de terceros en el juicio ejecutivo	103
Jurisprudencia temática sobre la intervención de terceros	104
El título ejecutivo	106
Definición	110
Clasificación	111
Fundamento	112
Autonomía del título	114
Exigibilidad de la obligación	116
Liquidez de la deuda	118
Cantidad de dinero	119
Jurisprudencia temática sobre vía ejecutiva	121
Opción por proceso de conocimiento. Artículo 519	122
Motivo de la norma	123
Crítica	124

Casos de aplicación	126
Jurisprudencia temática sobre la opción por proceso de conocimiento (arts. 519 del CPCCBA y 521 del CPCCN)	127
Deuda parcialmente líquida. Artículo 520	128
Alcance de la regla	128
Títulos ejecutivos. Artículo 521	130
Jurisprudencia temática sobre títulos ejecutivos ..	132
El instrumento público (inc. 1)	133
Jurisprudencia temática sobre instrumentos públicos	134
A) La escritura pública	135
B) La certificación notarial	136
C) La actuación judicial	136
D) La cuenta fiscal	137
El instrumento privado (inc. 2)	139
El instrumento privado, título ejecutivo	140
Jurisprudencia temática sobre instrumentos privados	143
La certificación notarial	145
Formalidades de la certificación	147
Caso especial: el boleto de compraventa	148
La confesión (inciso 3)	149
Forma de provocarla	151
Supresión del juramento decisorio	152
La cuenta aprobada o reconocida (inc. 4)	153
Los papeles de comercio (inc. 5)	156
A) La letra de cambio	156
B) La factura conformada	157
C) El vale o pagaré	162
Jurisprudencia temática sobre letra de cambio y pagaré	167
D) El cheque	168
Jurisprudencia temática sobre cheque	177
E) La cuenta corriente bancaria	178
Habilidad del certificado de saldo deudor como título ejecutivo	178
Cuenta corriente bancaria y tarjeta de crédito. Cuenta operativa y no operativa. Cuenta	

instantánea, Situación anterior a la ley 25.065 ..	184
La modificación del art. 793 del Código de Comercio por la ley 24.452.....	185
Actualización de jurisprudencia sobre certificado de saldo deudor en cuenta corriente bancaria	187
F) La cuenta corriente mercantil	187
G) La carta de reconocimiento de deuda.....	189
H) La orden de pago	189
I) El remito	189
El crédito por alquileres (inc. 6). Disposiciones del Código Civil	190
Concepto y alcance del inciso	190
Particularidades del crédito por alquileres	192
Excepciones específicamente oponibles	194
Jurisprudencia temática sobre créditos por alquileres o arrendamientos	195
Otros títulos ejecutivos (inc. 7).....	196
A) El crédito hipotecario	197
B) La prenda con registro	197
C) La prenda civil.....	198
D) Honorarios de abogados y procuradores	198
Jurisprudencia temática sobre honorarios de abogados	201
E) Otras regulaciones de honorarios	202
F) Facturas notariales	202
G) Debentures	203
H) Salarios	203
I) Impuestos.....	204
Contrato de <i>leasing</i>	205
Factura simple	207
Vale de caja	207
Letras de cooperativas	207
Certificados de depósito a plazo fijo	207
Garantía de depósitos bancarios a cargo del Banco Central.....	207
Tarjetas de crédito. La ley 25.065 modificación al art. 793 del Código de Comercio	208
Jurisprudencia temática sobre tarjetas de crédito	210

Instrumentos donde se pactan obligaciones de pagar sumas dinerarias fácilmente liquidables ..	212
Contrato de mutuo	212
Quirógrafos emitidos por mutuales	212
Saldo de precio resultante de un boleto de compraventa	213
Cláusula penal	213
Cuentas extraídas de libros particulares visados por la Municipalidad	213
Contrato de factoraje	213
Asientos contables de las cooperativas	214
Imposición de cuenta a la vista	214
Certificado de deuda bancaria.....	215
Documento electrónico	215
Documento que acredita una cláusula de reajuste	218
Documento que contiene accesorios a computarse mediante disposiciones contenidas en las circulares del Banco Central	218
Pagaré no protestado	218
Órdenes de pago giradas sobre sociedades cooperativas	218
Crédito por expensas comunes. Artículo 522	219
Elogio de la regla	220
Jurisprudencia temática sobre crédito por expensas comunes	223
Preparación de la vía ejecutiva. Artículo 523	225
Títulos ejecutivos incompletos	225
Condiciones de admisibilidad	228
Caso previsto en el inciso 1 (reconocimiento de firma)	229
Caso previsto en el inciso 2 (reconocimiento de locación)	233
Caso previsto en el inciso 3 (determinación de plazo) ...	237
Caso previsto en el inciso 4 (cumplimiento de condición).....	239
Observación común a los cuatro casos	240
Jurisprudencia temática sobre preparación de la vía ejecutiva (arts. 523 del CPCCBA y	

525 del CPCCN)	242
Citación del deudor. Artículo 524	251
Citación del deudor (arts. 524 del CPCCBA y 526 del CPCCN)	252
Fundamento del apercibimiento al demandado	253
Formalidades de la citación	256
Conducta que debe observar el citado	257
Domicilio en que debe citarse al demandado	261
La citación por edictos	262
Apelabilidad	262
Jurisprudencia temática sobre la citación del deudor (arts. 524 del CPCCBA y 526 del CPCCN)	263
Apelabilidad	
Efectos del reconocimiento de la firma. Artículo 525	264
Alcance de la norma legal	264
Casos especiales de aplicación	265
Apelabilidad	266
Otra posibilidad del demandado	266
Jurisprudencia temática sobre el efecto del reconocimiento de la firma (arts. 525 del CPCCBA y 527 del CPCCN)	268
Desconocimiento de la firma. Artículo 526	269
Novedad de la regla	269
Desconocimiento del contenido del documento	270
La pericia caligráfica	271
Autenticidad de la firma	272
Falsedad de la firma	275
Apelabilidad	275
Jurisprudencia temática sobre desconocimiento de la firma (arts. 526 del CPCCBA y 528 del CPCCN)	276
Caducidad de las medidas preparatorias. Artículo 527	277
Crítica de la regla	277
Arts. 527 del CPCCBA y 529 del CPCCN. Caducidad de instancia	282
Reglas de aplicación	282
La caducidad de la instancia	283

Jurisprudencia temática sobre caducidad de las medidas preparatorias (arts. 527 del CPCCBA y 529 del CPCCN)	284
Firma por autorización o a ruego. Artículo 528	284
Jurisprudencia temática sobre firma por autorización o a ruego (arts. 528 del CPCCBA y 530 del CPCCN)	286

CAPITULO II

EMBARGO Y EXCEPCIONES

Intimación de pago y procedimiento para el embargo. Artículo 529	291
Examen del título	292
El mandamiento	300
A) El capital reclamado	302
B) Los intereses	303
C) Las costas del juicio	306
D) La multa	307
La intimación de pago (inc. 1)	307
Diligenciamiento de la intimación y del embargo .	309
Demandado ausente (inc. 2)	311
Domicilio ignorado	313
Fallecimiento del deudor	314
Gravámenes anteriores (inc. 3)	314
Jurisprudencia temática sobre el mandamiento de intimación de pago	315
Denegación de la ejecución. Artículo 530	331
Interposición del recurso	331
Extensión de la apelación	332
Procedencia del recurso de reposición	332
Supuesto prejuzgamiento	333
Jurisprudencia temática sobre apelación del auto que deniega la ejecución	334
Bienes en poder de un tercero. Artículo 531	334
Notificación al tercero	335
Notificación a los bancos	337
Embargo de créditos	337

Tercerías	338
Jurisprudencia temática sobre bienes en poder del tercero	338
Inhibición general. Artículo 532	339
Concepto	339
Jurisprudencia temática sobre inhibición de bienes	343
Orden de la traba. Perjuicios. Artículo 533	344
Alcance de la disposición	344
Función del oficial de justicia	346
Adecuación posterior por el juez	347
Límites y modalidades de la ejecución. Artículo 534	348
Novedad y crítica de la regla	348
Depositario. Artículo 535	351
Concepto	351
Principio general	352
Casos especiales	353
Remuneración al depositario	354
Jurisprudencia temática sobre depósito de la cosa embargada	355
Embargo de inmuebles o muebles registrables. Artículo 536	355
Alcance de la regla	355
Anotación en los registros	356
Embargo de inmueble	357
Embargo de muebles registrables	358
Jurisprudencia temática sobre embargo	361
Costas. Artículo 537	362
Alcance de la regla	363
La imposición de las costas	364
Casos de aplicación	366
Apelabilidad	366
Jurisprudencia temática sobre costas	366
Ampliación anterior a la sentencia. Artículo 538	368
Aplicación restrictiva de la norma	368
Consecuencia de la ampliación	371
Casos de aplicación	371
Apelabilidad	372

Jurisprudencia temática sobre ampliación de la ejecución	373
Ampliación posterior a la sentencia. Artículo 539	375
La novedad de la norma	377
Requisitos de aplicación	377
Casos de aplicación	378
Caso de alquileres y expensas comunes	379
Apelabilidad	380
Observación	380
Jurisprudencia temática sobre ampliación posterior a la sentencia	380
Jurisprudencia común a los arts. 538/539	382
Intimación de pago. Oposición de excepciones. Artículo 540	385
La citación de remate	386
Formalidades de la citación	387
El plazo para oponer excepciones	390
Presentación del ejecutado	392
Omisión de excepciones	396
Caducidad de instancia	398
Jurisprudencia temática sobre oposición de excepciones y dictado de la sentencia de remate ..	399
Jurisprudencia temática sobre caducidad de instancia	401
Trámites irrenunciables. Artículo 541	401
Concepto de la norma	402
A) La intimación de pago	403
B) La citación de remate	404
C) La sentencia	404
D) El embargo	405
Jurisprudencia temática sobre trámites irrenunciables	408
Excepciones. Artículo 542	410
Concepto	412
Clasificación	414
Enumeración	415
Carácter taxativo de la enumeración	416
Excepciones no enumeradas	418

A) Excepción de falta de acción	419
B) Fuerza o miedo	420
C) Falsa causa	421
D) Abuso de derecho	421
E) Beneficio de excusión	423
F) Arraigo	424
G) División de la deuda.....	424
H) Exceso en la demanda	425
I) Caducidad de la instancia	425
J) Fuerza mayor o caso fortuito.....	425
K) Inembargabilidad	426
L) Defecto legal	426
M) Inconstitucionalidad	426
Incompetencia (inc. 1). Condiciones de admisibilidad ..	431
Reglas de competencia	432
Incompetencia por razón de la materia	432
Incompetencia en razón de la cantidad	435
Incompetencia en razón de la nacionalidad.....	436
Competencia por razones de conexidad	437
Casos especiales de aplicación.....	438
Intervención del ministerio público	439
Consecuencia de la declaración de incompetencia	439
Jurisprudencia temática sobre excepción de incompetencia	440
Falta de personería (inc. 2). Concepto	440
La figura del gestor procesal	443
Condiciones de admisibilidad	443
Casos de aplicación	444
Consecuencia de la procedencia de la excepción ...	445
Jurisprudencia temática sobre la excepción de falta de personería	445
Litispendencia (inc. 3). Concepto	446
La regla de las tres identidades	447
Condiciones de admisibilidad	448
Caso especial del juicio de consignación	452
La consignación en el código actual	455
Consecuencia de la procedencia de la excepción ...	456

Jurisprudencia temática sobre la excepción de litispendencia	457
Falsedad o inhabilidad de título (inc. 4). Unicidad o dualidad	459
Excepción de falsedad. Concepto	460
Condiciones de admisibilidad	463
Forma de oponerse	465
Falsedad o inhabilidad de título.....	466
Carga de la prueba de la falsedad	466
Forma de probar la falsedad	468
Honorario del perito calígrafo	470
Consecuencias de la declaración de falsedad	470
Casos especiales de aplicación.....	471
Jurisprudencia temática sobre la excepción de falsedad	471
Excepción de inhabilidad de título. Concepto.....	473
Condiciones de admisibilidad	475
Evolución de la jurisprudencia provincial	475
Casos de aplicación	481
A) Excepción relacionada con la legitimación activa	482
B) Excepción relacionada con la legitimación pasiva ...	483
C) Excepción relacionada con la obligación	485
D) Excepción relacionada con el objeto	489
E) Excepción relacionada con la exigibilidad	490
F) Otros fundamentos invocados	491
Consecuencias del proceso de la excepción	493
Jurisprudencia temática sobre la excepción de inhabilidad de título	493
Prescripción (inc. 5). Concepto	502
Condiciones de admisibilidad	503
Casos de aplicación	505
Consecuencias de su procedencia	506
Reforma de las reglas legales de fondo	507
Jurisprudencia temática sobre la excepción de prescripción	507
Pago (inc. 6). Concepto	508
Condiciones de admisibilidad	511
A) Debe ser pago documentado	511
B) El documento debe emanar del ejecutante	512

C) Debe referirse al crédito mismo en ejecución ...	513
D) La excepción debe oponerse en la oportunidad legal	513
E) Pago anterior a la intimación	513
Pago parcial	515
Consecuencias del progreso de la excepción	517
El pago por consignación	518
Jurisprudencia temática sobre la excepción de pago	519
Compensación (inc. 7). Concepto	522
Condiciones de admisibilidad	523
A) Crédito líquido, exigible y expedito	523
B) Crédito en dinero	523
C) Título ejecutivo completo	523
D) Presentación en el plazo de la citación	524
Casos de aplicación	524
Consecuencias de la procedencia de la compensación ..	526
Jurisprudencia temática sobre la excepción de compensación	527
Quita y otras excepciones (inc. 8). Condiciones de admisibilidad	528
Orden lógico de las excepciones enumeradas	529
A) La excepción de remisión	529
Jurisprudencia temática	531
B) La excepción de quita	531
C) La excepción de novación	532
Jurisprudencia temática sobre excepción de novación	534
D) La excepción de espera	535
Jurisprudencia temática sobre excepción de espera	537
E) La excepción de compromiso	537
F) La excepción de conciliación	540
G) La excepción de transacción	541
Cosa juzgada (inc. 9). Concepto	543
Condiciones de admisibilidad	544
Consecuencias de su procedencia	545
Nulidad de la ejecución. Artículo 543	545
Oportunidad del planteo	547

El interés como requisito	550
Causas de nulidad procesal	551
Consecuencias de su declaración	552
Apelabilidad.	553
Jurisprudencia temática del art. 543 (545 del rito nacional)	553
Subsistencia del embargo. Artículo 544	563
Elogio de la norma	563
Trámite. Artículo 545	564
Admisibilidad de las excepciones	564
Extensión del examen de admisibilidad	567
Hipótesis de inadmisibilidad	568
Hipótesis de admisibilidad	568
Pluralidad de excepciones	569
Pluralidad de deudores	570
Apelabilidad	571
Jurisprudencia temática sobre trámite de las excepciones	572
Excepciones de puro derecho. Falta de prueba. Artículo 546	572
Alcance de la regla	573
Análisis de los términos del artículo	574
Prueba. Artículo 547	575
Apertura a prueba	577
Plazo de la prueba: primer párrafo	577
<i>Rectius</i> : oposición	578
Carga de la prueba: segundo párrafo	579
Admisibilidad de la prueba: tercer párrafo	580
Plazo extraordinario: cuarto párrafo	581
Jurisprudencia temática sobre la prueba	582
Disposiciones supletorias: quinto párrafo	582
Examen de las pruebas: sentencia. Artículo 548	589
Conveniencia de la norma	589
El plazo para dictar sentencia	590
Jurisprudencia temática sobre prueba y sentencia	590
Sentencia de remate. Artículo 549	591
Sentencia de remate. Denominación	592
Naturaleza	592

Forma de la sentencia	594
Contenido de la sentencia	595
Los intereses como sanción	598
Aplicación de la sanción del decreto-ley 4777/63 ..	600
Aplicación de la multa del texto	601
Sentencia de trance y remate y caducidad de instancia	603
Sentencia de trance y remate y cautelares que le impiden su ejecutoriedad	603
Sentencia de trance y remate y prejudicialidad	605
Sentencia de trance y remate y proceso falencial ...	605
Jurisprudencia temática sobre la caducidad de instancia	608
Jurisprudencia temática sobre medidas cautelares tendientes a suspender la sentencia de trance y remate y/o promove el juicio ejecutivo	608
Jurisprudencia temática sobre denuncia penal. Prejudicialidad	611
Jurisprudencia temática respecto de la sentencia de trance y remate y el proceso concursal	616
Notificación al defensor oficial. Artículo 550	622
Notificación de la sentencia	623
Actuación del defensor oficial	624
Jurisprudencia temática sobre notificación de la sentencia de trance y remate	624
Juicio ordinario posterior. Artículo 551	625
Consideraciones generales	627
Análisis del texto. Primer párrafo	629
Segundo párrafo	630
Tercer párrafo	630
Cuarto párrafo	630
Juez competente	631
Decisiones en el nuevo juicio	631
Jurisprudencia temática sobre el alcance de la cosa juzgada	632
Jurisprudencia temática sobre el requisito de cumplimiento previo de la condena	638
Jurisprudencia temática sobre competencia	639

Jurisprudencia temática sobre prescripción de la acción	640
Jurisprudencia temática sobre paralización del juicio ejecutivo por promoción del de conocimiento	640
Apelación. Artículo 552	641
Principio de irrecurribilidad	642
Requisitos de la apelación	644
Requisitos formales	646
Caso de pluralidad de excepciones	647
Recursos extraordinarios	648
1. Recurso extraordinario de inaplicabilidad de ley .	650
2. Recurso extraordinario de nulidad	651
3. Recurso extraordinario de inconstitucionalidad ...	653
4. El recurso extraordinario ante la Corte Suprema de la Nación	654
Jurisprudencia temática sobre apelación en el juicio ejecutivo	655
Jurisprudencia temática sobre juicio ejecutivo y sentencia definitiva a los efectos de la interposición de recursos extraordinarios locales ...	658
Jurisprudencia temática sobre juicio ejecutivo y sentencia definitiva de la interposición del recurso extraordinario federal	665
Efecto. Fianza. Artículo 553	669
Efecto devolutivo de la apelación	669
La fianza	670
Plazo para la elevación del expediente	671
Jurisprudencia temática sobre fianza y recurso de apelación	671
Extensión de la fianza. Artículo 554	671
Alcance del precepto	672
Jurisprudencia temática sobre fianza y proceso de conocimiento posterior	673
Carácter y plazo de las apelaciones. Artículo 555	673
La apelación en el juicio ejecutivo	675
Jurisprudencia temática sobre carácter y plazo de las apelaciones	676

Costas. Artículo 556	679
El cargo de las costas	679
Caso de pluralidad de excepciones	682
Caso de la excepción de pago parcial	683
Apelabilidad	683
Jurisprudencia temática sobre costas	684

CAPITULO III

CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE REMATE

Dinero embargado. Pago inmediato. Artículo 557	695
Cumplimiento de la sentencia	695
Dinero embargado	696
Dinero ofrecido en pago	697
Subasta de muebles o semovientes. Artículo 558	698
La subasta judicial	700
El martillero	703
El "sobreseimiento" del juicio	705
Análisis del artículo 558. Inc. 1): Decreto de venta	707
Inc. 2): Requerimiento al deudor	710
Inc. 3): Secuestro	710
Inc. 4): Bienes registrables	712
Inc. 5): Citación a acreedores	712
Modalidades del remate	713
Edictos. Artículo 559	714
Alcance de la disposición	715
Jurisprudencia temática sobre subasta y edictos	717
Jurisprudencia temática sobre nulidad de la subasta por irregular publicidad	718
Propaganda. Artículo 560	720
Concepto	720
Jurisprudencia temática sobre propaganda adicional	721
Inclusión indebida de otros bienes. Artículo 561	722
Motivo de la prohibición	722
Posturas bajo sobre. Artículo 562	724
Motivo de la regla	724
Entrega de los bienes. Artículo 563	726

Alcance de la regla	727
La "liga" de compradores	727
Jurisprudencia temática sobre entrega de bienes	729
Adjudicación de títulos o acciones. Artículo 564	729
Acierto de la solución	730
Jurisprudencia temática sobre adjudicación de acciones o títulos	731
Subasta de inmuebles. Martillero. Artículo 565	731
Designación del martillero	733
Jurisprudencia temática sobre designación del martillero en la subasta de inmuebles	733
Base para la subasta. Artículo 566	734
Alcance de la regla	736
Jurisprudencia temática sobre fijación de la base para la subasta de inmuebles	737
Trámite de la tasación. Artículo 567	738
Alcance de la norma	738
Jurisprudencia temática sobre trámite de la tasación	738
Recaudos. Artículo 568	739
Información previa sobre el inmueble a subastarse	740
Diligencias consiguientes	742
Jurisprudencia temática sobre informes previos a la subasta y su trascendencia jurídica	744
Jurisprudencia temática sobre plazo de vigencia de los informes y validez de la subasta	747
Acreedores hipotecarios. Artículo 569	748
Análisis del texto legal	749
Facultades de los acreedores citados	751
Privilegio especial de los bancos oficiales	752
Decisiones de nuestros tribunales superiores	754
Jurisprudencia temática sobre comunicación a acreedores hipotecarios	755
Jurisprudencia temática sobre incumplimiento de comunicación a acreedores hipotecarios y nulidad de la subasta	757
Jurisprudencia temática sobre comunicación a jueces embargantes	758
Exhibición de títulos. Artículo 570	759

Utilidad de la regla	760
Jurisprudencia temática sobre exhibición de títulos	762
Preferencia para el remate. Artículo 571	764
Novedad de la norma	765
Jurisprudencia temática sobre preferencia para el remate	766
Jurisprudencia temática sobre preferencia para el remate y su apelabilidad	768
Subasta progresiva. Artículo 572	768
Propósito de la disposición	769
Jurisprudencia temática sobre subasta progresiva .	770
Sobreseimiento del juicio. Artículo 573	771
Crítica del artículo	773
Análisis del texto	776
Trámite del incidente	778
Depósito por un tercero	779
Hipótesis de compra por el acreedor	780
Subasta de muebles	780
Jurisprudencia temática sobre legitimación para procurar el sobreseimiento del juicio ejecutivo	781
Jurisprudencia temática sobre oportunidad procesal para ejercer la prerrogativa del sobreseimiento	782
Jurisprudencia temática sobre juicio ejecutivo y monto a oblar para la procedencia del sobreseimiento	784
Jurisprudencia temática sobre sobreseimiento del juicio ejecutivo y pesificación	785
Edictos. Artículo 574	786
Objeto de la publicación de los edictos	786
Deficiencias en la publicación de los edictos	787
Contenido de los edictos. Artículo 575	788
Enunciaciones indispensables	789
A) Individualización del inmueble	789
B) La base de la venta	789
C) Condiciones de la venta	790
D) Estado de ocupación	790
E) Lugar del remate	791

F) Día, mes, año y hora de la subasta	791
G) Horario de visita	792
H) Juzgado y secretaría, número del expediente y nombre de las partes	792
I) Comisión	792
J) Señal	793
K) Impuesto al acto	793
L) Gastos comunes	793
M) Otras constancias	794
Propaganda adicional	794
Jurisprudencia temática sobre edictos (arts. 574 y 575 del CPCCBA)	795
Lugar del remate. Artículo 576	797
Crítica de la regla	798
Remate fracasado. Artículo 577	799
Supresión de la adjudicación	800
Jurisprudencia temática sobre oportunidad de realización de las sucesivas subastas	801
Jurisprudencia temática sobre la posibilidad de anticipar la subasta en una única oportunidad ...	803
Comisión del martillero. Artículo 578	804
La comisión del martillero	805
Caso de suspensión del remate	806
Caso de fracaso de la subasta	808
Caso de anulación del remate	809
Prescripción de la comisión	810
Anticipo de gastos	811
Jurisprudencia temática sobre comisión del martillero	811
Rendición de cuentas. Artículo 579	811
Aclaraciones al texto	812
Jurisprudencia temática sobre rendición de cuentas ...	814
Domicilio del comprador. Artículo 580	814
Utilidad de la norma	814
Jurisprudencia temática sobre domicilio del comprador	816
Pago del precio. Artículo 581	816
El plazo para efectuar el depósito	818
Compensación	820

Indisponibilidad del depósito	820
Limitaciones a la indisponibilidad	822
Jurisprudencia temática sobre el pago del precio	823
Jurisprudencia temática sobre indisponibilidad de fondos	824
Compra en comisión. Artículo 582	827
Compra para un tercero	828
Plazo para optar por la sustitución	829
Quiénes pueden sustituir al adjudicatario	829
Jurisprudencia temática sobre compra en comisión	832
Jurisprudencia temática sobre compra en comisión y postor remiso	832
Escrituración. Artículo 583	833
Consideraciones generales	834
Designación del escribano	835
Honorario del escribano	836
Impuesto al acto	836
Jurisprudencia temática sobre escrituración	837
Jurisprudencia temática sobre escrituración y gastos	838
Levantamiento de medidas precautorias. Artículo 584	840
Sistema legal	840
El levantamiento definitivo	842
Jurisprudencia temática sobre levantamiento de medidas cautelares al efecto de escriturar	843
Postor remiso. Artículo 585	844
Aplicación de la regla	846
Extensión de la responsabilidad	847
El nuevo remate	848
Jurisprudencia temática sobre postor remiso	848
Perfeccionamiento de la venta. Artículo 586	851
Inconstitucionalidad de la norma	852
Otras objeciones al texto	853
Jurisprudencia temática sobre perfeccionamiento de la venta	853
Jurisprudencia temática sobre perfeccionamiento de la venta y tercería de mejor derecho	856
Nulidad de la subasta. Artículo 587	857
El incidente de nulidad	859

Personería para impugnar el remate	860
Causas de nulidad	861
Efectos	865
Apelabilidad	865
Jurisprudencia temática sobre nulidad de subasta .	865
Jurisprudencia temática sobre nulidad de subasta y precio de adquisición de bien	872
Desocupación de inmuebles. Artículo 588	872
Alcance de la norma	873
La formación del incidente	874
Casos de aplicación	876
La anotación de las locaciones	876
Jurisprudencia temática sobre subasta y desahucio	877
Liquidación, pago y fianza. Artículo 589	880
Liquidación de capital, intereses y costas. Quién debe practicarla	882
Cuándo debe practicarse	883
Contenido de la liquidación	885
Sustanciación	886
Aprobación judicial	887
Apelabilidad	888
Pago al ejecutante	888
Fianza	889
El rubro de los intereses	890
Intereses compensatorios	891
Intereses moratorios	892
Cálculo de los intereses	895
Jurisprudencia temática sobre subasta y liquidación	895
Jurisprudencia temática sobre liquidación y potestades del juez	898
Jurisprudencia temática sobre liquidación y excepción de pago parcial	899
Jurisprudencia temática sobre pago al ejecutante ...	899
Jurisprudencia temática sobre subasta y cumplimiento de la condena	900
Jurisprudencia temática sobre subasta y fianza ...	900
Preferencias. Artículo 590	902
Los privilegios	903

Las costas de la ejecución	904
Otros acreedores preferentes	905
A) El primer embargante	905
B) El acreedor inhibiente	906
C) El acreedor privilegiado	906
Jurisprudencia temática sobre subasta y preferencias en el pago	909
Recursos. Artículo 591	912
Principio de irrecurribilidad	913
Procedencia de la revocatoria	914
Recursos extraordinarios	915
Limitación al principio de la irrecurribilidad	915
Jurisprudencia temática sobre recurribilidad en el trámite de cumplimiento de la sentencia de remate ..	916
Temeridad. Artículo 592	919
Carácter de la multa	920
Jurisprudencia temática sobre conducta temeraria del ejecutado	921
Jurisprudencia temática sobre conducta temeraria del ejecutante	921