

**MANUEL LOBATO GARCIA-MIJAN**  
Profesor Titular de Derecho Mercantil  
Universidad Autónoma de Madrid

**LA RESERVA  
DE DOMINIO  
EN LA QUIEBRA**

**EDITORIAL CIVITAS, S. A.**



Agradecimientos .....	19
Abreviaturas .....	21
<b>I. Planteamiento</b> .....	25
<b>II. Aproximación a la figura de la reserva de dominio</b> ...	31
2.1. LAS GARANTÍAS REALES MOBILIARIAS. SU PROTECCIÓN EN LAS SITUACIONES DE INSOLVENCIA	31
A) <i>Los derechos reales y los derechos de crédito. Su diferente eficacia en la quiebra</i> .....	31
B) <i>Las garantías reales mobiliarias</i> .....	33
C) <i>Las garantías reales mobiliarias típicas y atípicas. Su diferente eficacia en la quiebra</i> ..	34
a) <i>¿Son admisibles las garantías reales atípicas en nuestro Ordenamiento?</i> .....	34
b) <i>Nuestra propuesta: la admisibilidad de determinadas garantías reales atípicas</i>	41
c) <i>La eficacia de las garantías reales atípicas en la quiebra</i> .....	45
2.2. CONCEPTO DE RESERVA DE DOMINIO .....	47
2.3. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA RESERVA DE DOMINIO. POSICIONES DOCTRINALES .....	53
A) <i>La reserva de dominio como condición suspensiva</i> .....	53
B) <i>La reserva de dominio como condición resolutoria</i> .....	55
C) <i>La reserva de dominio como derecho de garantía</i> .....	58
D) <i>La reserva de dominio como promesa de venta</i> .....	60
E) <i>La reserva de dominio como derecho gradual de adquisición</i> .....	61
F) <i>La reserva de dominio como negocio fiduciario</i> .....	63
2.4. ANÁLISIS DE LA RESERVA DE DOMINIO DESDE UN	

PUNTO DE VISTA FUNCIONAL: LOS CASOS DIFÍCILES EN LA QUIEBRA .....	65
A) <i>El embargo del bien por los acreedores del comprador. La tercería de dominio a favor del vendedor</i> .....	65
B) <i>El embargo del bien por los acreedores del vendedor. La tercería de dominio a favor del comprador</i> .....	70
C) <i>El embargo del bien por el vendedor</i> .....	71
D) <i>La accesoriadad de la reserva de dominio respecto del contrato de compraventa</i> .....	72
E) <i>La subsistencia material de la reserva de dominio pese a la caducidad de la inscripción en el Registro de Venta a Plazos</i> .....	75
F) <i>La posposición de la reserva de dominio a una garantía futura</i> .....	77
<b>III. Los contratos consumados y los contratos pendientes de ejecución en la quiebra. Efectos de la retroacción y del incumplimiento</b> .....	79
3.1. CLASES DE CONTRATOS .....	79
3.2. LOS NEGOCIOS SINALAGMÁTICOS PENDIENTES DE EJECUCIÓN EN LA QUIEBRA. LA COMPRAVENTA A PLAZOS .....	82
A) <i>Incumplimiento de ambas partes contratantes</i> .....	82
B) <i>La suspensión del cumplimiento en la compraventa internacional de mercaderías</i> .....	91
C) <i>Incumplimiento del quebrado (comprador) y cumplimiento de la parte in bonis (vendedor). ¿Puede el vendedor ejercitar unilateralmente la acción resolutoria del artículo 1.124 Cc?</i> .....	94
a) No: la incompatibilidad de la resolución <i>ex parte in bonis</i> con el principio de la comunidad de pérdidas en la quiebra. La discriminación de los acreedores por entrega de bienes identificables .....	96
b) No: la incompatibilidad de la resolución <i>ex parte in bonis</i> con el respeto a la prelación de créditos en la quiebra .....	98
c) No: el reconocimiento del derecho de resolución unilateral <i>ex parte in bonis</i> es marginal en la práctica .....	99

d) No: la posibilidad de resolución por la parte <i>in bonis</i> que goza de un derecho de retención .....	100
e) No: la excepcionalidad de los supuestos de resolución (arts. 909.8 y 909.9 C de C) .....	100
f) Sí: el ejercicio de la facultad resolutoria del artículo 1.124 Cc, pero sin eficacia retroactiva .....	103
g) Conclusión: la necesidad de una interpretación restrictiva de la facultad de resolución unilateral del artículo 1.124 Cc .....	104
D) <i>Conclusiones sobre la operatividad del artículo 1.124 Cc en la venta de bienes muebles</i> .....	105
E) <i>El Anteproyecto de Ley Concursal y la aplicación del artículo 1.124 Cc</i> .....	107
a) El requerimiento resolutorio a favor del acreedor en la quiebra .....	112
b) La inaplicabilidad de la facultad resolutoria (art. 1.124 Cc) a favor de la contraparte <i>in bonis</i> del concursado. Ejemplos .....	114
3.3. LA RETROACCIÓN DE LA QUIEBRA. LOS CONTRATOS DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO CELEBRADOS DURANTE EL PERÍODO DE RETROACCIÓN .....	116
A) <i>La nulidad absoluta. Crítica a la tesis que configura los actos realizados en el periodo de retroacción como nulos</i> .....	119
B) <i>La rescisión. Crítica a la tesis que configura los actos realizados en el periodo de retroacción como rescindibles</i> .....	120
a) Características diferenciales entre la acción de retroacción y la acción de rescisión .....	122
b) Diferencias entre la acción de retroacción y la acción de rescisión en cuanto al contenido: la legitimación activa, la restitución, el procedimiento de ejerci-	

	cio de las acciones y la protección del tercero hipotecario .....	128
	c) Argumentos de carácter sistemático que impiden la asimilación de la retroacción a la acción rescisoria por fraude de acreedores .....	136
	C) <i>La anulabilidad</i> .....	138
	D) <i>Efectos restitutorios de la retroacción</i> .....	140
	a) La restitución íntegra .....	141
	b) La restitución conforme a la ley del dividendo .....	146
	c) La restitución conforme al criterio del enriquecimiento .....	147
	E) <i>La retroacción en la compraventa con reserva de dominio</i> .....	151
<b>IV. La reserva de dominio en la quiebra del comprador</b> ..		153
4.1. LA DUDOSA CONFIGURACIÓN DE LA MASA PASIVA DE LA QUIEBRA COMO «TERCERO» EN LA RELACIÓN JURÍDICA ENTRE EL VENDEDOR CON RESERVA DE DOMINIO Y EL COMPRADOR DECLARADO EN QUIEBRA .....		153
A) <i>La sustitución del quebrado por la masa pasiva</i> .....		153
B) <i>La oponibilidad de la reserva de dominio a la masa de la quiebra. El artículo 23 de la Ley de Venta a Plazos</i> .....		158
C) <i>Nuestra interpretación de la oponibilidad de la reserva de dominio. La distinción entre normas institucionales y normas imperativas de protección al consumidor</i> .....		165
D) <i>La posición de los órganos de la quiebra ante el contrato pendiente de ejecución. Confirmación y resolución</i> .....		171
4.2. LA RESERVA DE DOMINIO INSCRITA EN EL REGISTRO DE VENTA A PLAZOS .....		173
A) <i>El artículo 19.1 de la Ley de Venta a Plazos: la equiparación del crédito garantizado con reserva de dominio a los créditos privilegiados pignoraticios</i> .....		174
B) <i>La situación de quiebra. Interpretación del primer inciso del artículo 19.2 de la Ley de Venta a Plazos</i> .....		178

a) La exclusión del bien vendido con reserva de dominio de la masa activa de la quiebra del comprador .....	181
b) El vencimiento anticipado de los créditos .....	182
c) La sustitución de los síndicos en el contrato de compraventa con reserva de dominio o la liquidación del mismo ..	189
4.3. EL DERECHO DE EJECUCIÓN SEPARADA A FAVOR DEL VENDEDOR EN LA QUIEBRA DEL COMPRADOR .....	194
A) <i>El ejercicio del derecho de ejecución separada</i> .....	194
B) <i>La inexistencia de ejecución separada en el Anteproyecto de Ley Concursal</i> .....	199
4.4. LA RESERVA DE DOMINIO INSCRIBIBLE NO INSCRITA .....	200
4.5. LA RESERVA DE DOMINIO NO INSCRIBIBLE .....	204
4.6. LA RESERVA DE DOMINIO EN EL DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO. LA PROTECCIÓN DEL VENDEDOR EN CASO DE INSOLVENCIA DEL COMPRADOR .....	205
A) <i>El Proyecto de Convenio sobre quiebras, concordatos y procedimientos análogos</i> ...	207
B) <i>El Convenio relativo a los procedimientos de insolvencia</i> .....	211
a) El artículo 7.1 Conv. Ins.: la posición del vendedor ante la insolvencia del comprador .....	213
b) El artículo 7.2 Conv. Ins.: la posición del comprador ante la insolvencia del vendedor .....	215
c) El artículo 7.3 Conv. Ins.: acciones de nulidad, anulabilidad e inoponibilidad.	217
C) <i>La eficacia de la reserva de dominio en el comercio intracomunitario europeo</i> .....	217
4.7. GARANTÍAS ADICIONALES EN FAVOR DEL VENDEDOR .....	218
<b>V. La reserva de dominio en la quiebra del vendedor</b> ....	221
5.1. LA QUIEBRA DEL VENDEDOR EN LA COMPRAVENTA A PLAZOS CON RESERVA DE DOMINIO .....	222

A)	<i>La reserva de dominio inscrita en el Registro de Venta a Plazos</i> .....	222
B)	<i>La reserva de dominio inscribible no inscrita</i> .....	224
C)	<i>La reserva de dominio no inscribible</i> .....	225
5.2.	EL DERECHO DE SEPARACIÓN DEL COMPRADOR EN LA QUIEBRA DEL VENDEDOR .....	227
5.3.	CUESTIONES SUSTANTIVAS EN EL RÉGIMEN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO PENDIENTE DE EJECUCIÓN .....	231
A)	<i>La obligación de saneamiento por vicios ocultos</i> .....	231
B)	<i>Los contratos accesorios de asistencia técnica</i> .....	235
5.4.	LA INSOLVENCIA DEL VENDEDOR CON RESERVA DE DOMINIO EN DERECHO COMPARADO .....	238
A)	<i>La solución alemana</i> .....	238
B)	<i>La solución italiana</i> .....	244
C)	<i>Semejanzas del sistema español con los sistemas alemán e italiano en el tratamiento concursal de la reserva de dominio</i> .....	247
VI.	<b>Reserva de dominio y prelación de créditos en la quiebra</b> .....	249
6.1.	LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL VENDEDOR EN LA PRELACIÓN DE CRÉDITOS .....	249
6.2.	LA COLISIÓN DEL CRÉDITO GARANTIZADO CON RESERVA DE DOMINIO CON LOS CRÉDITOS SALARIALES EN LA QUIEBRA .....	250
A)	<i>La prevalencia de los créditos salariales superprivilegiados del artículo 32.1 ET frente a los derechos de garantía</i> .....	250
a)	La prevalencia de los créditos salariales superprivilegiados del artículo 32.1 ET frente al crédito hipotecario .....	252
b)	La prevalencia de los créditos salariales superprivilegiados del artículo 32.1 ET frente al crédito garantizado con condición resolutoria .....	255
c)	La prevalencia de los créditos salariales	

	superprivilegiados del artículo 32.1 ET frente al crédito derivado de una venta en garantía .....	256
d)	La prevalencia de los créditos salariales superprivilegiados del artículo 32.1 ET frente a la reserva de dominio .....	256
B)	<i>La prevalencia de la reserva de dominio frente a los créditos salariales singularmente privilegiados del artículo 32.3 ET</i> .....	258
C)	<i>La concurrencia de acreedores de créditos salariales</i> .....	262
D)	<i>La relación entre la reserva de dominio y los créditos salariales refaccionarios del artículo 32.2 ET</i> .....	263
6.3.	LA COLISIÓN DEL CRÉDITO GARANTIZADO CON RESERVA DE DOMINIO CON LOS CRÉDITOS TRIBUTARIOS .....	265
6.4.	LA COLISIÓN DEL CRÉDITO GARANTIZADO CON RESERVA DE DOMINIO CON LAS DEUDAS DE LA MASA .....	268
6.5.	LA COLISIÓN DEL CRÉDITO GARANTIZADO CON RESERVA DE DOMINIO CON OTROS CRÉDITOS GARANTIZADOS CON EL BIEN SOBRE EL QUE RECAE AQUÉLLA .....	269
6.6.	LA COLISIÓN DEL CRÉDITO GARANTIZADO CON RESERVA DE DOMINIO CON LOS CRÉDITOS COMUNES .....	272
6.7.	EL ORDEN DE PRELACIÓN DE CRÉDITOS EN EL ANTEPROYECTO DE LEY CONCURSAL .....	272
6.8.	EL CONFLICTO DEL COMPRADOR CON RESERVA DE DOMINIO Y LOS ACREEDORES CONCURSALES	274
VII.	<b>Reserva de dominio y quiebra en la Compilación Navarra</b> .....	277
7.1.	LA COMPETENCIA LEGISLATIVA DE LA COMUNIDAD FORAL NAVARRA .....	277
A)	<i>Los criterios de competencia de la Comunidad Foral Navarra</i> .....	280
a)	El contenido de la Compilación Navarra como límite de la competencia de la Comunidad Foral Navarra .....	280
b)	El límite constitucional .....	281
c)	La competencia determinada <i>ad casum</i> .....	283

d)	La posible derogación de las normas de la Compilación Navarra por la Constitución .....	286
e)	La competencia de la Comunidad Foral Navarra en la regulación de las compraventas civiles y mercantiles .....	287
7.2.	LA REGULACIÓN DE LA MATERIA EN LA COMPILACIÓN NAVARRA O FUERO NUEVO .....	292
A)	<i>El ámbito de aplicación de las compraventas reguladas en la Compilación Navarra</i> .....	292
B)	<i>Las garantías reales en la Compilación Navarra</i> .....	300
C)	<i>La reserva de dominio en la Compilación Navarra</i> .....	301
a)	Caracteres de la regulación de las compraventas con reserva de dominio en la Compilación Navarra: generalidad, fragmentariedad y dispositividad .....	301
b)	La articulación de la Compilación Navarra con la Ley de Venta a Plazos ...	303
7.3.	LA INCIDENCIA DE LA QUIEBRA EN LOS CONTRATOS DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO EN LA COMPILACIÓN NAVARRA .....	306
VIII.	<b>La reserva de dominio en otros procedimientos concursales</b> .....	311
8.1.	LA RESERVA DE DOMINIO EN LA SUSPENSIÓN DE PAGOS .....	311
A)	<i>La suspensión de pagos del comprador</i> ...	311
a)	Contenido y ámbito de aplicación del segundo inciso del artículo 19.2 LVP .	311
b)	El derecho de ejecución separada del vendedor .....	317
c)	La posibilidad de resolución del contrato .....	319
B)	<i>La suspensión de pagos del vendedor</i> .....	320
C)	<i>La pieza de la retroacción en la suspensión de pagos</i> .....	321
8.2.	LA RESERVA DE DOMINIO EN EL CONCURSO ...	321
IX.	<b>La operatividad de otras garantías en la quiebra</b> .....	325
9.1.	LAS GARANTÍAS MOBILIARIAS TÍPICAS Y SU REPERCUSIÓN EN LA QUIEBRA .....	325

A)	<i>La hipoteca mobiliaria</i> .....	325
B)	<i>La prenda sin desplazamiento</i> .....	327
C)	<i>La prenda</i> .....	328
D)	<i>La hipoteca naval</i> .....	331
9.2.	LAS GARANTÍAS ATÍPICAS Y SU REPERCUSIÓN EN LA QUIEBRA .....	332
A)	<i>La condición resolutoria expresa</i> .....	332
a)	Argumentos contrarios a la eficacia de la condición resolutoria expresa en la quiebra .....	333
b)	Argumentos contrarios a la eficacia de la condición resolutoria expresa relativa a bienes muebles en la quiebra ...	335
c)	Esquema sobre la operatividad de la condición resolutoria en la quiebra ...	339
B)	<i>El negocio fiduciario</i> .....	341
a)	La naturaleza jurídica del negocio fiduciario. La virtualidad del negocio fiduciario como garantía .....	341
b)	La quiebra del fiduciario .....	348
c)	La quiebra del fiduciante .....	353
d)	Esquema sobre la eficacia de los negocios fiduciarios en la quiebra .....	356
C)	<i>La compraventa con pacto de retroventa con finalidad de garantía</i> .....	358
D)	<i>El leasing</i> .....	359
E)	<i>La donación con reserva de la facultad de disponer</i> .....	363
F)	<i>El censo enfiteútico</i> .....	364
G)	<i>Los derechos reales limitados en función de garantía</i> .....	365
	<b>Bibliografía</b> .....	371