

**URBANISMO, OBRA PÚBLICA
Y MEDIO AMBIENTE:
100 RESOLUCIONES JUDICIALES
CONTRA LA
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA**

José Antonio Ramos Medrano
(Licenciado en Derecho)

Francisco Javier Ramos Díez
(Licenciado en Ciencias Ambientales)

Índice

| | |
|--|----|
| INTRODUCCIÓN | 15 |
| ANDALUCÍA | |
| 1. Hotel Azata del Sol, construido en suelo no urbanizable protegido y ocupando zona de servidumbre de la playa «El Algarrobico». Carboneras. (Almería) | 19 |
| 2. Aprobación Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano incluyendo suelos no urbanizables. Cuevas del Almanzora (Almería) | 23 |
| 3. Anulación de PGOU aprobado por silencio administrativo positivo. La Viñuela (Málaga) | 26 |
| 4. Concesión de licencia de obras para 238 viviendas en sistema general de áreas libres. Edificio Banana Beach. Marbella | 29 |
| 5. Anulación del trasvase del río Castril a Baza (Granada) | 33 |
| 6. Parque empresarial «Las Aletas» en terrenos de dominio público marítimo-terrestre. Puerto Real (Cádiz) | 36 |
| 7. Plan Parcial Sector 1 «Casería Norte» que prevé varias torres de 16 plantas alineadas frente a la línea de costa. San Fernando (Cádiz) | 39 |
| 8. Subrogación de la Comunidad Autónoma de Andalucía en la protección de la legalidad urbanística. Conversión de cortijo en centro de ocio y deportivo Las Beatillas. El Puerto de Santa María (Cádiz) | 42 |
| 9. Concesión de licencia de obras provisional para la construcción de un campo de golf de 18 hoyos y campo de prácticas, con edificio de mantenimiento. El Puerto de Santa María (Cádiz) | 45 |
| 10. Plan Especial de Mejora del Medio Rural Montenmedio-Sur, para legalizar complejo hotelero y deportivo. Barbate (Cádiz) | 47 |
| 11. Recalificación de zona verde para construcción de biblioteca. Jardines del Prado de San Sebastián (Sevilla). | 49 |
| 12. Anulación de Plan General por prever un crecimiento excesivo. Isla Cristina (Huelva) | 52 |
| ARAGÓN | |
| 13. Embalse de Mularroya y conexión ríos Jalón y Grío. La Almunia de Doña Godina, Chodes y Ricla (Zaragoza) | 55 |

14. Ampliación de la delimitación de la ZEPA «Desfiladeros del Río Jalón» (Zaragoza) 58
15. Conexión de la línea eléctrica aérea «Aragón-Frontera Francesa con la línea Sentmenat-Sallente», desde Graus (Huesca) a Isona (Lleida) 60

ASTURIAS

16. Modificación del Plan de Utilización de los Espacios del Puerto de Gijón. Desmonte del Alto de Aboño (Asturias). 62
17. Anulación de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Gijón. (Asturias) 65

BALEARES

18. Licencia de obras en suelo no urbanizable protegido. Sant Antoni de Portmany, Ibiza 68
19. Reclasificación de terrenos en el Plan Territorial Insular de Ibiza y Formentera 71

CANARIAS

20. Plan Parcial «Casas de Majanicho». La Oliva (Fuerteventura) .. 74
21. Construcción de edificio de 24 viviendas en zona de servidumbre de la Ley de Costas. Tazacorte (La Palma) 77
22. Hotel Papagayo Arena. Licencia de obras de complejo hotelero con múltiples incumplimientos. Yaiza (Lanzarote) 79
23. Plan Parcial Costa Teguisse. Parcela 200. Teguisse. (Lanzarote) .. 82
24. Construcción en zona protegida, por la Fundación César Manrique. Teguisse (Lanzarote) 84
25. Plan Parcial El Varadero, en zona clasificada suelo rústico de protección ambiental. El Rosario (Tenerife) 87
26. Licencia de obras para construir 76 chalets pareados en Vilafor. (Tenerife) 90
27. Construcción del «Mamotreto», en la playa de Las Teresitas. Santa Cruz de Tenerife 92

CANTABRIA

28. Plan Parcial Sector 2 Alto del Cuco. Una dentellada al monte de La Picota. Piélagos (Cantabria) 95
29. Construcción de 17 viviendas unifamiliares en Liencre. Cerrias I Unidad de Ejecución L-01. Parcela 1. Piélagos (Cantabria) 99
30. Licencias de obras ilegales. Urbanización Las Llamas. Argoños (Cantabria) 103
31. Polideportivo municipal «Las Tenerias» construido en zona de dominio público marítimo. San Vicente de la Barquera (Cantabria) 108

32. Urbanización de 350 viviendas y hotel invadiendo una parte del Parque Natural de Oyambre. Plan Parcial Santa Marina. San Vicente de la Barquera (Cantabria) 111
33. Licencia de obras para 34 viviendas, locales comerciales y garaje en el municipio de Escalante. (Cantabria) 114
34. Urbanización El Encinar. Playa de la Arena. Arnauero (Cantabria) 116
35. Anulación de las Normas Urbanísticas Regionales por falta de información pública del Informe de Evaluación Ambiental. (Cantabria) 119
36. Anulación de PAU y Plan Parcial por incluir mayor superficie en su ámbito. Castro Urdiales. (Cantabria) 122
37. Estación Depuradora de Aguas Residuales en la marisma de Vuelta Ostrera Suances (Cantabria) 124
38. Bitrasvase Ebro-Besaya-Pas para abastecimiento de agua a Santander y Torrelavega. (Cantabria) 127
39. Construcción de carretera, Variante de Comillas (Cantabria) ... 130

CASTILLA Y LEÓN

40. Plan Parcial «Ciudad del Golf». Navas del Marqués. Ávila 133
41. Urbanización de 7.500 viviendas y 3 campos de golf en Villanueva de Gómez (Ávila) 136
42. Autorización ampliación hotel-balneario en suelo rústico. Hoces del Alto Ebro y Ruidón, Sedano (Burgos) 139
43. Parque eólico Murias II en Murias de Paredes (León) 141
44. Deficiencias en la EIA de tres parques eólicos en Medinaceli (Soria) 144
45. Plan Parcial «Zona Norte Camino de la Raya» Candeleda (Ávila) 147
46. Aprobación de Plan Parcial sin tener garantizado el suministro de agua. SAU 2 de las NNSS. Zarzuela del Monte (Segovia) 150
47. Parque Natural de Fuentes Carrionas y Fuente Cobre-Montaña Palentina. 153
48. Complejo de ocio y aventura «Meseta-Ski» en monte quemado y reforestado. Tordesillas (Valladolid) 157
49. Anulación del Plan General de Ordenación Urbana, Santovenia de Pisuerga (Valladolid) 162
50. Urbanización de 723 viviendas con campo de golf en el alfoz de Burgos. Saldaña de Burgos. 165
51. Anulación de modificación de PGOU por incorrecta ubicación de zonas verdes. Ponferrada (León) 168
52. Minas de carbón a cielo abierto El Feixolín sin licencia ni DIA y situada en LIC Alto del Sil. Villablino (León) 170

| | |
|--|-----|
| 53. Anulación parcial del Plan Regional de Ámbito Sectorial de Residuos Industriales de Castilla y León de 2006-2010 | 173 |
| CASTILLA LA MANCHA | |
| 54. AVE Madrid-Valencia, tramo Motilla del Palancar-Valencia | 176 |
| 55. Construcción de Centro de Tratamiento de Residuos Sólidos Urbanos y estaciones de transferencia. Talavera de la Reina (Toledo) | 179 |
| CATALUÑA | |
| 56. Plan Parcial del sector industrial de la carretera de Vilajuïga. Roses (Gerona). | 182 |
| 57. Urbanización de 500 viviendas, 2.893 plazas de aparcamiento y telecabina en Naut-Arant —Baqueira Beret— (Lérida) | 185 |
| 58. Canal hidráulico Segarra-Garrigues y creación de regadíos afectando a Zona de Especial Protección de Aves (Lérida) | 188 |
| 59. Parque eólico en la Sierra del Tallat. Vallbona de les Monges (Lérida) | 191 |
| EXTREMADURA | |
| 60. Urbanización de 315 viviendas, dos hoteles, campo de golf, embarcadero y playa en zona protegida —El Gordo y Berrocalejo— (Cáceres) | 195 |
| 61. Decreto de Ciudades mixtas en suelo no urbanizable. Extremadura | 200 |
| 62. Conversión de apartahotel turístico en apartamentos residenciales. Plan Especial Golf Guadiana (Badajoz) | 202 |
| GALICIA | |
| 63. Decreto 15/2007, de 1 de febrero, de la Xunta de Galicia por el que se suspende la vigencia de las normas subsidiarias de Barreiros (Lugo) | 204 |
| 64. Concesión de licencias de obras en suelo urbano no consolidado en la Recta da Anchoa. Fisterra (La Coruña) | 207 |
| 65. Concesión de licencias de obras sin ajustarse a las normas subsidiarias. Viveiro (Lugo) | 209 |
| 66. Urbanización «Costa Miño Golf» a ejecutar mediante el sistema de expropiación. Miño (A Coruña) | 212 |
| 67. Ampliación del Puerto de Marín en 300.000 m ² ganados al mar. Ría de Pontevedra | 215 |
| 68. Distribución al por mayor de productos químicos y petrolíferos en la ría de Arosa. (Pontevedra) | 219 |
| 69. Plan de Sectorización del suelo urbanizable industrial Outeda-Curro, Barro. (Pontevedra) | 222 |

| | |
|---|-----|
| 70. Plan de Sectorización de Manáncaro-Serantes, para construir 69 chalets y hotel en zona de valor ecológico. Ferrol (La Coruña) ... | 224 |
| 71. Proyecto Sectorial para la implantación de una plataforma logística industrial, de 416 ha, en los concellos de Salvatierra do Miño y As Neves. (Pontevedra) | 227 |
| 72. Granja marina en espacio incluido en la Red Natura 2000. Ribadeo (Lugo) | 230 |
| 73. Plan Parcial Porto Infanta para 469 viviendas frente al mar en Fontán-Sada (La Coruña). | 233 |

MADRID

| | |
|--|-----|
| 74. Desdoblamiento M-501, Carretera de los pantanos, en el tramo de la Cuenca de los ríos Alberche y Coffo (Madrid) | 236 |
| 75. Ampliación actividad minera en LIC y ZEPA Encinares del río Alberche y río Coffo. Cadalso de los Vidrios. | 240 |
| 76. Reclasificación de zona verde a residencial para permutar por otros suelo de valor ambiental. Pozuelo de Alarcón. | 244 |
| 77. 1.ª Fase de las obras de ordenación paisajística de la Isla del Colegio. Alcalá de Henares | 246 |

MURCIA

| | |
|---|-----|
| 78. Anulación de Plan General en municipio de 1.050 habitantes que preveía un crecimiento hasta los 240.000 habitantes. Aledo (Murcia) | 249 |
| 79. Reclasificación de 186 hectáreas de la finca Las Lamparillas para la construcción de 2.803 viviendas sin Evaluación de Impacto Ambiental. Fortuna. | 251 |
| 80. Reclasificación de 469 hectáreas para la construcción de 4.400 viviendas y 3.000 plazas hoteleras en Lo Poyo. Cartagena. | 253 |
| 81. Modificación del PGOU en el ámbito de «La Zerrichera», Águilas | 255 |
| 82. Explotación de cantera en ZEPA y Área de sensibilidad ecológica en Mula | 257 |

NAVARRA

| | |
|---|-----|
| 83. Anulación de licencia para apartahotel en terrenos calificados de uso escolar. Indemnización de 6,9 millones por responsabilidad del Ayuntamiento. Valle de Egües | 259 |
|---|-----|

PAÍS VASCO

| | |
|--|-----|
| 84. Reclasificación de suelo en la Reserva de la Biosfera de Urbai-bai. Operación inmobiliaria Kanala. (Vizcaya). | 262 |
| 85. Plan Parcial en zona inundable Sector 8 Munto. Orio (Guipúzcoa) | 264 |

- | | |
|--|-----|
| 86. Modificación de Normas Subsidiarias para la construcción de 97 chales en zona de protección paisajística Barrika (Vizcaya) | 267 |
| 87. Cambio de clasificación de suelo en la Playa de las Arenas, Muskiz, (Vizcaya) | 270 |
| 88. Trazado de línea eléctrica por Los Montes de Triano. (Vizcaya) | 273 |

LA RIOJA

- | | |
|--|-----|
| 89. Construcción de bloques de edificios en zona prevista para viviendas unifamiliares. Edificios «Alfil y Argos». Lardero. | 275 |
|--|-----|

VALENCIA

- | | |
|--|-----|
| 90. Urbanización de 2.207 viviendas de lujo con campo de golf, hotel, club social y dotación comercial en terrenos forestales. PAI «Coto del Catalá». Liria (Valencia) | 278 |
| 91. PAI El Pinaret, sin informe de la Confederación Hidrográfica del Júcar sobre existencia de recursos hídricos. Ador (Valencia) | 282 |
| 92. Licencia para la construcción de 25 viviendas en terrenos del parque natural de La Albufera. Sueca (Valencia) | 285 |
| 93. Programa de Actuación Integrada, Sector 1, La Solana. Urbanización Serelles. Alcoy (Alicante) | 287 |
| 94. Urbanización de lujo de 2.178 chales, 60 villas, hotel, campo de golf y helipuerto privado en la Sierra de Bernia. Callosa d'en Sarriá (Alicante) | 289 |
| 95. Plan Parcial Valle del Sabinar. Construcción de campo de golf, 600 viviendas y hotel en San Vicente de Raspeig (Alicante) | 292 |
| 96. Ampliación puerto deportivo Luís Campomanes, Altea (Alicante) | 294 |
| 97. Paralización cautelar de tres Programas de Actuación Urbanística en Parcent (Alicante) | 297 |

REINO DE ESPAÑA

- | | |
|--|-----|
| 98. Incumplimiento de la Directiva sobre tratamiento y vertido de aguas residuales en 38 localidades costeras. | 300 |
| 99. Declaración insuficiente de Zonas de Especial Protección de Aves en España | 303 |
| 100. Exigencia de la obligación de declarar Zonas de Especial Conservación tras la designación de un espacio como Lugar de Importancia Comunitaria. Islas Canarias | 306 |