

LIMITACIONES IMPUESTAS A LA PROPIEDAD
EN INTERÉS PÚBLICO

RESTRICCIONES Y SERVIDUMBRES

ADMINISTRATIVAS

Examen de la distinción con referencia a nuestra
legislación y jurisprudencia.

POR EL

Dr. RAFAEL BIELSA



BUENOS AIRES

J. LAJOUANE & C.^{ta} — EDITORES

LIBRERIA NACIONAL

270 — CALLE BOLÍVAR — 270

1928

ÍNDICE ANALÍTICO

PRELIMINAR

El derecho de propiedad y sus limitaciones

- | | |
|---|----|
| 1. Definición legal y contenido real del derecho de propiedad.. | 13 |
| 2. Caracteres generales de las limitaciones a la propiedad..... | 19 |

CAPÍTULO I

Limitaciones legales establecidas por razones de interés privado

§ 1. *Relativas a «actos» de disposición* (Disposición jurídica)

- | | |
|---|----|
| 3. Observación preliminar..... | 23 |
| 4. Reglas generales del Código Civil..... | 25 |

§ 2. *Relativas a «hechos» de disposición* (Disposición material)

- | | |
|--------------------------------|----|
| 5. Relaciones de vecindad..... | 29 |
|--------------------------------|----|

CAPÍTULO II

Restricciones impuestas a la propiedad en razón del interés público

§ 1. *Naturaleza jurídica*

- | | |
|---|----|
| 6. Nociones preliminares..... | 46 |
| 7. Naturaleza jurídica de estas restricciones..... | 51 |
| 8. La limitación se opera inmediata y necesariamente..... | 54 |
| 9. <i>Quid</i> del derecho a la indemnización. | 55 |

24. La distinción en algunos textos legales.....	134
1° Restricciones y servidumbres impuestas por el establecimiento de vías ferroviarias.....	134
2° Restricciones y servidumbres en razón de la explotación minera.....	136
3° Restricciones y servidumbres impuestas por razones de orden cultural: a) De interés científico (ruinas, yacimientos arqueológicos, etc.); b) De interés estético (edificación y ornamentación edilicia, etc.).....	139
4° Restricciones y servidumbres determinadas por instalaciones de servicios públicos.....	144
5° Algunas restricciones de orden edilicio: a) Alineación; b) Altura de edificios.....	145
6° Restricciones a la caza y a la pesca.....	149
7° Restricciones a la explotación de bosques, etc.....	151
