

ENRIQUE LUIS ABATTI - IVAL ROCCA (H)



# MANUAL PRÁCTICO DE ALQUILERES DEL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

COMENTARIO AL NOVEL

«RÉGIMEN DE LOCACIONES INMOBILIARIAS»,  
LOS DESALOJOS ABREVIADOS Y EL COMODATO,  
INCLUYENDO CONTRATOS, CARTAS, NOTAS,  
OTROS DOCUMENTOS MÁS GLOSARIO

- 
- \* Alquileres y reajustes
  - \* Cesión y comodato
  - \* Derechos y obligaciones
  - \* Desalojo y entrega del inmueble
  - \* Fianza y depósito en garantía
  - \* Inembargabilidad de vivienda (PBA)
  - \* Intrusión y usurpación
  - \* Mejoras y resguardos
  - \* Locación y sublocación
  - \* Tributación locativa

Aspectos generales y particulares  
Comentario exegético  
Explicaciones y modelos

*prólogo*

Juan Carlos Dupuis

COLECCIÓN



ABACACÍA

BUENOS AIRES  
2015

# ÍNDICE SISTEMÁTICO DE CAPÍTULOS

## Parte Primera LOCACIÓN INMOBILIARIA URBANA

I. — RÉGIMEN DE LOCACIÓN Y SU TEXTO LEGAL (CCYC) .....	19
II. — COMENTARIO EXEGÉTICO AL RÉGIMEN DE LOCACIONES (CCYC) .....	27
III. — GLOSARIO DE INSTITUTOS LOCATIVOS (CCyC) .....	54
IV. — INSTITUTOS DE LA LOCACIÓN INMOBILIARIA (CCyC) .....	85
V. — ASPECTOS GENERALES DE LA LOCACIÓN .....	94
VI. — DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOCADOR Y LOCATARIO .....	106
VII. — ALQUILERES COMERCIALES EN PESOS Y SU ESTABILIZACIÓN .....	112
VIII. — MEJORAS AL INMUEBLE LOCADO .....	115
IX. — FIANZA O GARANTÍA PERSONAL LOCATIVA ART. 1225 (CCyC) .....	117
X. — DEPÓSITO DE GARANTÍA LOCATIVA (DINERARIO) .....	120
XI. — CESIÓN Y SUBLOCACIÓN INMOBILIARIA .....	122
XII. — PRÓRROGA DE COMPETENCIA TERRITORIAL Y JUICIO DE DESALOJO .....	125
XIII. — EL CONVENIO DE DESOCUPACIÓN LOCATIVO .....	126
XIV. — CONCLUSIÓN DE LA LOCACIÓN INMOBILIARIA .....	137
XV. — FIANZA E INEMBARGABILIDAD DE LA VIVIENDA ÚNICA EN PBA .....	138

## Parte Segunda COMODATO INMOBILIARIO URBANO

I. — ASPECTOS GENERALES DEL COMODATO .....	143
II. — COMODATO INMOBILIARIO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL .....	145

## Parte Tercera DESALOJO ABREVIADO EN JURISDICCIÓN NACIONAL Y PBA

I. — DESALOJO ABREVIADO DE LOCACIONES URBANAS EN ÁMBITO NACIONAL (PROCESO SIMPLIFICADO DE LOS ARTS. 680 TER Y 684 BIS CPCCN) .....	147
---	-----

II. — NUEVO DESALOJO «ABREVIADO» EN PROV. DE BUENOS AIRES .....	158
III. — DESALOJO DE INTRUSOS Y USURPADORES INMOBILIARIOS .....	167

Parte Cuarta  
TRIBUTACIÓN EN LOCACIONES

I. — EL IVA SOBRE LOS ALQUILERES INMOBILIARIOS COMERCIALES .....	175
II. — EL IMPUESTO DE SELLOS O TIMBRADO EN LOS CONTRATOS LOCATIVOS .....	178

Parte Quinta  
PRÁCTICA CONTRACTUAL (ADAPTADA AL CCyC)

A - LOCACIÓN INMOBILIARIA .....	181
B - CLÁUSULAS CONTRACTUALES .....	214
C - CONVENIO DE DESOCUPACIÓN .....	220
D - FIANZA O GARANTÍA .....	229
E - COMODATO INMOBILIARIO .....	233
F - RECIBOS DE LA LOCACIÓN .....	236
G - PAGARÉS EN GARANTÍA .....	239
H - OTRAS INTIMACIONES Y NOTIFICACIONES EXTRAJUDICIALES .....	241

Parte Sexta  
JURISPRUDENCIA

A - JURISPRUDENCIA COMENTADA .....	249
B - JURISPRUDENCIA RESEÑADA .....	279

Parte Séptima  
CUESTIONES LOCATIVAS Y RESPUESTAS PRÁCTICAS

.....	283
-------	-----

Parte Octava  
LEGISLACIÓN Y BIBLIOGRAFÍA

I. — LEGISLACIÓN .....	289
II. — BIBLIOGRAFÍA .....	291