

ENRIQUE LUIS ABATTI - IVAL ROCCA (H)



MANUAL PRÁCTICO DE ALQUILERES DEL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

COMENTARIO AL NOVEL

«RÉGIMEN DE LOCACIONES INMOBILIARIAS»,
LOS DESALOJOS ABREVIADOS Y EL COMODATO,
INCLUYENDO CONTRATOS, CARTAS, NOTAS,
OTROS DOCUMENTOS MÁS GLOSARIO

-
- * Alquileres y reajustes
 - * Cesión y comodato
 - * Derechos y obligaciones
 - * Desalojo y entrega del inmueble
 - * Fianza y depósito en garantía
 - * Inembargabilidad de vivienda (PBA)
 - * Intrusión y usurpación
 - * Mejoras y resguardos
 - * Locación y sublocación
 - * Tributación locativa

Aspectos generales y particulares

Comentario exegético

Explicaciones y modelos

prólogo

Juan Carlos Dupuis

COLECCIÓN



ABACACÍA

BUENOS AIRES

2015

ÍNDICE SISTEMÁTICO DE CAPÍTULOS

Parte Primera LOCACIÓN INMOBILIARIA URBANA

I. — RÉGIMEN DE LOCACIÓN Y SU TEXTO LEGAL (CCyC)	19
II. — COMENTARIO EXEGÉTICO AL RÉGIMEN DE LOCACIONES (CCyC)	27
III. — GLOSARIO DE INSTITUTOS LOCATIVOS (CCyC)	54
IV. — INSTITUTOS DE LA LOCACIÓN INMOBILIARIA (CCyC)	85
V. — ASPECTOS GENERALES DE LA LOCACIÓN	94
VI. — DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOCADOR Y LOCATARIO	106
VII. — ALQUILERES COMERCIALES EN PESOS Y SU ESTABILIZACIÓN	112
VIII. — MEJORAS AL INMUEBLE LOCADO	115
IX. — FIANZA O GARANTÍA PERSONAL LOCATIVA ART. 1225 (CCyC)	117
X. — DEPÓSITO DE GARANTÍA LOCATIVA (DINERARIO)	120
XI. — CESIÓN Y SUBLOCACIÓN INMOBILIARIA	122
XII. — PRÓRROGA DE COMPETENCIA TERRITORIAL Y JUICIO DE DESALOJO	125
XIII. — EL CONVENIO DE DESOCUPACIÓN LOCATIVO	126
XIV. — CONCLUSIÓN DE LA LOCACIÓN INMOBILIARIA	137
XV. — FIANZA E INEMBARGABILIDAD DE LA VIVIENDA ÚNICA EN PBA	138

Parte Segunda COMODATO INMOBILIARIO URBANO

I. — ASPECTOS GENERALES DEL COMODATO	143
II. — COMODATO INMOBILIARIO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL	145

Parte Tercera DESALOJO ABREVIADO EN JURISDICCIÓN NACIONAL Y PBA

I. — DESALOJO ABREVIADO DE LOCACIONES URBANAS EN ÁMBITO NACIONAL (PROCESO SIMPLIFICADO DE LOS ARTS. 680 TER Y 684 BIS CPCCN)	147
---	-----

II. — NUEVO DESALOJO «ABREVIADO» EN PROV. DE BUENOS AIRES	158
III. — DESALOJO DE INTRUSOS Y USURPADORES INMOBILIARIOS	167

Parte Cuarta
TRIBUTACIÓN EN LOCACIONES

I. — EL IVA SOBRE LOS ALQUILERES INMOBILIARIOS COMERCIALES	175
II. — EL IMPUESTO DE SELLOS O TIMBRADO EN LOS CONTRATOS LOCATIVOS	178

Parte Quinta
PRÁCTICA CONTRACTUAL (ADAPTADA AL CCyC)

A - LOCACIÓN INMOBILIARIA	181
B - CLÁUSULAS CONTRACTUALES	214
C - CONVENIO DE DESOCUPACIÓN	220
D - FIANZA O GARANTÍA	229
E - COMODATO INMOBILIARIO	233
F - RECIBOS DE LA LOCACIÓN	236
G - PAGARÉS EN GARANTÍA	239
H - OTRAS INTIMACIONES Y NOTIFICACIONES EXTRAJUDICIALES	241

Parte Sexta
JURISPRUDENCIA

A - JURISPRUDENCIA COMENTADA	249
B - JURISPRUDENCIA RESEÑADA	279

Parte Séptima
CUESTIONES LOCATIVAS Y RESPUESTAS PRÁCTICAS

.....	283
-------	-----

Parte Octava
LEGISLACIÓN Y BIBLIOGRAFÍA

I. — LEGISLACIÓN	289
II. — BIBLIOGRAFÍA	291