

Lidia Garrido Cordobera

# Incidencias del Código Civil y Comercial

**Contratos en general**

---

Contratos discrecionales. Constitucionalización. Buena fe. Facultades de los jueces. Capacidad. Objeto. Consentimiento. Acuerdos parciales. Negociación. Contrato por adhesión. Contratos conexos. Efectos. Interpretación. Extinción. Codificación

**Incidencias  
del Código  
Civil y Comercial**

**3**

**Alberto J. Bueres**  
dirección



**hammurabi**  
JOSE LUIS DEPALMA ♦ EDITOR

# Índice general

Introducción .....	19
<b>Capítulo I</b>	
<b>Las disposiciones generales de los contratos en el CCCN</b>	
§ 1. Nociones de contratos receptadas .....	31
a) Aplicación de doctrina de los artículos del Código de Vélez .....	31
1. Noción de contrato .....	31
2. Breve referencia a la definición del Código Civil de Vélez Sarsfield: su análisis .....	36
3. Naturaleza jurídica del contrato. Su distinción .....	38
4. El contrato y su importancia ética y económica .....	39
b) El contrato moderno .....	41
— Evolución técnica del contrato .....	43
I. La prerredacción .....	43
II. Contratos a condiciones generales .....	44
III. El contrato por adhesión .....	45
IV. Contratos de consumo .....	46
c) Síntesis y valoración de la reforma en este punto .....	49
§ 2. La importancia de recepción de los derechos constitucionales de la libertad y de la propiedad .....	49
a) La vinculación constitucional del tema contractual .....	49
— Constituciones y códigos .....	50
b) Libertad contractual .....	52
1. Límites .....	54
I. Ley .....	55
II. El orden público .....	55
III. Remisiones .....	56
2. El problema de las cláusulas abusivas y la libertad .....	56
c) Derecho de propiedad .....	58
— La propiedad en el Código Civil .....	58
d) Síntesis y valoración de la reforma .....	60

§ 3. El efecto vinculante, la buena fe y las facultades de los jueces	61
a) Alcances del efecto vinculante	61
1. Aplicación de la doctrina de los artículos del Código de Vélez	61
2. El contrato como manifestación de la autonomía	62
3. El aporte del análisis económico del derecho	65
4. La vida del contrato	66
b) La buena fe contractual	66
1. Rol fundamental	66
2. Aplicación de la doctrina de los artículos del Código Civil de Vélez	66
3. Funciones de la «buena fe»	67
4. Su importancia en la interpretación contractual	69
c) Las facultades de los jueces	71
d) Síntesis y valoración de la reforma	72
§ 4. Prelación e integración normativa y carácter de las normas legales	73
a) El carácter de disponibilidad y subsidiariedad de las reglas contractuales	73
b) La prelación normativa	74
c) La integración contractual	74

## Capítulo II

### Clasificaciones. Presupuestos y elementos de los contratos

§ 5. Clasificaciones de los contratos	77
a) Contratos unilaterales, bilaterales y plurilaterales (art. 966, CCCN)	77
b) Contratos a título oneroso y gratuito (art. 967, CCCN)	78
c) Contratos conmutativos y aleatorios (art. 968, CCCN)	79
d) Contratos nominados e innominados (art. 970, CCCN)	80
e) Contratos formales (art. 969, CCCN)	81
§ 6. Presupuestos y elementos de los contratos	82
a) Incapacidad e inhabilidad para contratar	84
— Régimen en materia de contratos	84
b) El objeto	86
1. Aplicación de los principios generales	86
2. Objetos prohibidos	87
3. Situaciones especiales	87
I. El cuerpo humano como objeto del contrato	87
II. Determinación por un tercero	87
III. Bienes futuros	88
IV. Bienes ajenos	88
V. Bienes litigiosos o gravados	89
VI. Herencia futura	89
VII. Los contratos de larga duración	90
c) Causa	91
1. Distinción entre causa y objeto	93
2. Aplicación de los principios generales	93
3. Disposiciones especiales de causa de los contratos	94
I. Necesidad de causa	94
II. Causa ilícita	95

## Capítulo III

### El consentimiento en los contratos

§ 7. Nociones	97
a) La regulación en el CCCN	98
b) Los términos del consentimiento: oferta y aceptación	99
1. La oferta	99
2. Aceptación	101
c) Las modificaciones de la oferta	102
d) Los contratos plurilaterales	103
e) La retracción y la caducidad	104
1. Retracción	104
2. Caducidad por muerte o incapacidad de las partes	105
f) Los acuerdos parciales	106
g) Regla para la conclusión del consentimiento	108
h) Régimen entre los presentes y ausentes	108
§ 8. Los contratos por adhesión a cláusulas generales predisuestas	110
a) Concepto y evolución	110
b) Régimen legal	116
1. Definición y requisitos	116
2. Las cláusulas particulares	116
3. Interpretación de las cláusulas ambiguas	117
4. Cláusulas abusivas	117
§ 9. Las tratativas contractuales	119
a) Libertad de negociación	120
b) Deberes emanados de la buena fe	121
c) Las cartas de intención	122
§ 10. Regulación de ciertas modalidades contractuales	123
a) Los contratos preliminares	123
b) El pacto de preferencia	125
c) El contrato sujeto a conformidad	127

## Capítulo IV

### Forma y prueba de los contratos

§ 11. Forma de los contratos	129
a) El principio en materia contractual	130
b) Modificaciones	130
c) El requisito de la escritura pública	131
d) La omisión de la forma y la conversión	132
§ 12. Prueba de los contratos	133
a) Noción	133
b) La regla en materia de medios de prueba	134
c) La prueba de los contratos formales	135
d) La prueba de los contratos celebrados por medios electrónicos	136

## Capítulo V

## Efectos de los contratos

§ 13. El efecto relativo de los contratos	139
a) La regla general	142
b) La situación de los terceros	142
c) Los sujetos comprendidos	143
1. Las partes del contrato	143
2. Los sucesores universales	144
§ 14. Los terceros y el contrato	145
a) Contratación a nombre de tercero	146
b) La promesa del hecho de tercero	147
c) Estipulación a favor de tercero	148
d) Contrato para persona a designar	150
e) Contrato por cuenta de quien corresponda	151

## Capítulo VI

## Interpretación de los contratos

§ 15. Interpretación	153
a) Los sistemas en doctrina referidos a la interpretación de los contratos	155
b) Ubicación dentro del problema hermenéutico	156
1. Los tipos de interpretación	156
2. Métodos	156
3. Medios y criterios interpretativos	157
4. La interpretación de los contratos	157
§ 16. La buena fe en la interpretación de los contratos	160
a) El principio de buena fe (remisión)	160
— La «buena fe» y su importancia en la interpretación contractual	160
§ 17. La regulación en materia de interpretación de los contratos en el Código Civil y Comercial	165
a) La intención común	166
b) La intención restrictiva	167
c) El significado de las palabras	167
d) La interpretación contextual	168
e) Las fuentes de la interpretación	169
f) El principio de conservación	169
g) La protección de la confianza	170
h) Las expresiones oscuras	170

## Capítulo VII

## Efectos particulares

§ 18. Suspensión de cumplimiento y tutela preventiva	173
--	-----

§ 19. Señal y arras	177
— Tratamiento del Código Civil y Comercial	178
§ 20. Obligaciones de saneamiento	180
a) El saneamiento y la evicción	180
b) Garantía de evicción y garantía de vicios redhibitorios	182
1. Tratamiento del saneamiento en el Código Civil y Comercial	182
2. Tratamiento de la garantía de evicción en el Código Civil y Comercial	184
3. Tratamiento de los vicios redhibitorios en el Código Civil y Comercial. La responsabilidad por vicios ocultos	186

## Capítulo VIII

## El subcontrato y los contratos conexos

§ 21. Las redes de contratos	191
§ 22. Subcontrato	192
§ 23. Los contratos conexos	193

## Capítulo IX

## La extinción, modificación y adecuación de los contratos

§ 24. Consideraciones previas	195
a) Cumplimiento normal	195
b) Imposibilidad de cumplimiento	196
c) Ineficacia y nulidad	197
§ 25. Causales propias de extinción de los contratos	198
a) Terminología y método del Código Civil y valoración de la reforma	198
b) Rescisión	199
1. El problema de la rescisión unilateral	200
2. Efectos de la rescisión	201
c) Revocación	201
1. Casos de revocación previstos por la ley en materia contractual	202
2. Efectos de la revocación	203
3. Resolución	203
I. La resolución legal y la resolución judicial por incumplimiento	204
II. Tratamiento en el Código Civil y la reforma	204
III. Efectos de la resolución	205
§ 26. Las jerarquías del contenido contractual y la adecuación contractual	205
— El contrato como programa de prestaciones	206
§ 27. Las reglas comunes	209
§ 28. El incumplimiento	210
§ 29. Pacto resolutorio	211

§ 30. Imprevisión .....	212
§ 31. Frustración del fin .....	217

## Capítulo X

### El derecho del consumidor y su influencia en el derecho contractual

§ 32. La existencia del derecho del consumidor. Estado de situación de la Argentina ...	219
§ 33. Protección constitucional .....	222
§ 34. Ambito de la ley 24.240 y relación de consumo .....	223
a) Sujetos comprendidos .....	223
b) Relación de consumo .....	226
c) Integración normativa .....	226
d) Interpretación <i>pro consumidor</i> .....	226
e) Deber de informar .....	227
f) El consentimiento .....	228
g) La publicidad .....	229
h) Las prácticas abusivas .....	229
i) Las cláusulas abusivas .....	229
j) Régimen de garantías .....	230
k) Acciones que genera el incumplimiento .....	230
l) Sanciones .....	231
m) La responsabilidad de la ley .....	231
n) Servicios domiciliarios .....	234
o) Operaciones financieras .....	234
p) Prescripción .....	235
§ 35. La regulación de la materia de consumo en el Código Civil y Comercial (remisión) ...	235
<b>Bibliografía general</b> .....	241