

HORACIO COLMAN LERNER

# CONJUNTOS INMOBILIARIOS

(COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS)

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

DERECHO DE ADMISIÓN-ADECUACIÓN

JUSTICIA PRIVADA

MODELO DE REGLAMENTO



## ÍNDICE GENERAL

PRÓLOGO.....	11
PREFACIO .....	13
DECRETO-LEY 8912/77. Texto Ordenado por Decreto 3389/87 con las modificaciones del Decreto-Ley N° 10128 y las Leyes N° 10653, 10764, 13127, 13342 y 14449 .....	15
DECRETO LEY 9404/86, Provincia de Buenos Aires. Clubes de campo. Regulación de su constitución .....	17
NORMATIVA DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL REFERENTE A PERSONA JURÍDICA.....	21
NORMATIVA DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE PROPIEDAD HORIZONTAL.....	25
NORMATIVA DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL REFERENTE A CONJUNTOS INMOBILIARIOS.....	43
PRESENTACIÓN.....	49
INTRODUCCIÓN GENERAL.....	53

TRATAMIENTO DE LA NUEVA LEGISLACIÓN .....	55
ART. 2073 – CONCEPTO.....	57
ART. 2074 – CARACTERÍSTICAS.....	60
ART. 2075.- MARCO LEGAL .....	69
ART. 2076. COSAS Y PARTES NECESARIAMENTE COMUNES .....	79
ART. 2077. COSAS Y PARTES PRIVATIVAS.....	81
ART. 2078. FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO.....	83
ART. 2079. LA LOCALIZACIÓN Y LÍMITES PERIMETRALES .....	85
ART. 2080. LIMITACIONES Y RESTRICCIONES REGLAMENTARIAS.....	87
ART. 2081. GASTOS Y CONTRIBUCIONES .....	89
ART. 2082.- CESIÓN DE LA UNIDAD .....	92
ART. 2083.- RÉGIMEN DE INVITADOS Y ADMISIÓN DE USUARIOS NO PROPIETARIOS.....	93
ART. 2084.- SERVIDUMBRES Y OTROS DERECHOS REALES .....	95
ART. 2085.- TRANSMISIÓN DE UNIDADES .....	97
ART. 2086. -SANCIONES.....	104
 COMENTARIOS, OBSERVACIONES Y REFLEXIONES DEL AUTOR.....	 109
 MODELO ESCRITURA DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD PARA UN COUNTRY (CLUB DE CAMPO), BARRIO CERRADO, NÁUTICO O EMPRENDIMIENTO INCORPORADO A UNA MEGA URBANIZACIÓN .....	    115