

# Incidencias del Código Civil y Comercial

Derecho notarial, registral e inmobiliario

La registración. Protección de la vivienda. Instrumentos públicos.  
Representación. Convenciones matrimoniales. Asentimiento conyugal.  
Uniones convivenciales. Obligaciones contraídas en moneda extranjera.  
Propiedad horizontal. Donaciones inoficiosas

**Incidencias  
del Código  
Civil y Comercial**

**12**

**Alberto J. Bueres**  
dirección



**hammulafi**

JOSE LUIS DEPALMA ♦ EDITOR

# Índice general

|  |    |
|--|----|
| <b>Introducción</b> .....  | 13 |
| <br>   |    |
| <b>Capítulo I</b>  |    |
| <b>La registración</b>   |    |
| § 1. Algunos aspectos vinculados a la registración en el Código Civil y Comercial de la Nación ..... | 23 |
| <br>   |    |
| <b>Capítulo II</b>   |    |
| <b>Protección de la vivienda</b>   |    |
| § 2. Protección de la vivienda en el Código Civil y Comercial de la Nación .....                     | 41 |
| § 3. Legitimados .....   | 45 |
| § 4. Subrogación real .....  | 49 |
| § 5. Efectos frente a los acreedores .....   | 54 |
| § 6. Exenciones impositivas .....  | 57 |
| § 7. Honorarios .....  | 57 |
| § 8. Desafectación .....   | 57 |
| ■ <b>Jurisprudencia vinculada</b>  |    |
| .....  | 58 |
| <br>   |    |
| <b>Capítulo III</b>  |    |
| <b>Instrumentos públicos</b>   |    |
| § 9. La regulación de los instrumentos públicos en el Código Civil y Comercial de la Nación .....    | 63 |
| § 10. Prohibiciones .....  | 67 |
| § 11. Presupuestos de validez .....  | 69 |
| § 12. Competencia .....  | 69 |

|   |    |
|---|----|
| § 13. Defectos de forma .....                 | 70 |
| § 14. Testigos inhábiles .....                | 71 |
| § 15. Eficacia probatoria .....               | 72 |
| § 16. Incolumidad formal .....                | 73 |
| § 17. Contradocumento .....                   | 74 |
| § 18. Las escrituras públicas .....           | 74 |
| § 19. Protocolo .....                         | 75 |
| § 20. Requisitos .....                        | 76 |
| § 21. Idioma .....                            | 78 |
| § 22. Contenido de la escritura pública ..... | 80 |
| § 23. Justificación de identidad .....        | 83 |
| § 24. Copias o testimonios .....              | 85 |
| § 25. Actas .....                             | 86 |
| § 26. Valor probatorio .....                  | 88 |

■ **Jurisprudencia vinculada**

90

**Capítulo IV**

**Representación**

|  |     |
|--|-----|
| § 27. La representación como figura autónoma en el Código Civil y Comercial de la Nación ..... | 93  |
| § 28. Efectos y extensión .....  | 94  |
| § 29. Representación voluntaria .....  | 96  |
| § 30. Capacidad .....  | 97  |
| § 31. Vicios .....   | 97  |
| § 32. Representación aparente y actos consigo mismo .....                                      | 98  |
| § 33. Algunos supuestos del art. 375 .....   | 100 |
| § 34. Sustitución y revocación .....   | 105 |
| § 35. Extinción .....  | 105 |

■ **Jurisprudencia vinculada**

108

**Capítulo V**

**Las convenciones matrimoniales**

|  |     |
|--|-----|
| § 36. Algunas consideraciones sobre las convenciones matrimoniales ..... | 113 |
|--|-----|

**Capítulo VI**

**Asentimiento conyugal**

|   |     |
|---|-----|
| § 37. Nuevo tratamiento del instituto del asentimiento conyugal en el Código Civil y Comercial de la Nación ..... | 121 |
| § 38. Requisitos .....  | 124 |

|   |     |
|---|-----|
| § 39. Autorización judicial .....         | 125 |
| § 40. Mandato entre cónyuges .....        | 126 |
| § 41. Ausencia o impedimento .....        | 127 |
| § 42. Responsabilidad .....               | 128 |
| § 43. Cosas muebles no registrables ..... | 128 |

**Capítulo VII**

**Uniones convivenciales**

|  |     |
|--|-----|
| § 44. Algunas consideraciones sobre las uniones convivenciales ..... | 133 |
|--|-----|

**Capítulo VIII**

**Obligaciones contraídas en moneda extranjera**

|  |     |
|--|-----|
| § 45. El tratamiento de las obligaciones contraídas en moneda extranjera ..... | 147 |
|--|-----|

■ **Jurisprudencia vinculada**

152

**Capítulo IX**

**Propiedad horizontal**

|   |     |
|---|-----|
| § 46. Naturaleza y personalidad jurídica del consorcio .....                | 161 |
| § 47. Concepto de propiedad horizontal .....                                | 162 |
| § 48. Características de las unidades. Partes comunes. Partes propias ..... | 165 |
| § 49. Facultades y obligaciones de los propietarios .....                   | 167 |
| § 50. Reglamento de propiedad horizontal .....                              | 170 |
| § 51. Asambleas .....   | 171 |
| § 52. Consejo de Administración .....                                       | 174 |
| § 53. Administrador .....   | 175 |
| § 54. Subconsorcios .....   | 178 |
| § 55. Infracciones .....  | 178 |
| § 56. Prehorizontalidad .....   | 178 |
| § 57. Conclusiones .....  | 181 |

■ **Jurisprudencia vinculada**

181

**Capítulo X**

**Donaciones inoficiosas**

|   |     |
|---|-----|
| § 58. La problemática de las donaciones inoficiosas en el Código Civil y Comercial de la Nación ..... | 187 |
| § 59. La donación y su tratamiento doctrinario y jurisprudencial .....                                | 188 |

---

|   |     |
|---|-----|
| § 60. Situación a la luz de lo resuelto en el Código Civil y Comercial .....    | 194 |
| § 61. Algunas consideraciones sobre una figura de donación poco frecuente ..... | 198 |
| ■ <b>Jurisprudencia vinculada</b>   |     |
| .....   | 201 |
| <br>  |     |
| <b>Capítulo XI</b>  |     |
| <b>Conclusiones</b>   |     |
| .....   | 207 |
| <br>  |     |
| <b>Bibliografía general</b> .....   | 209 |