

TRATADO  
DE LA RESOLUCIÓN  
DE LOS CONTRATOS  
POR INCUMPLIMIENTO

DE VÉLEZ SÁRSFIELD  
AL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL  
DE LA NACIÓN

CÓDIGO CIVIL - CÓDIGO DE COMERCIO  
DECRETO-LEY 4777/1963 - LEY 17711  
CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN



TOMO I



ANDRÉS SÁNCHEZ HERRERO

# ÍNDICE ANALÍTICO

	Pág.
Prólogo .....	IX
Siglas .....	XIII

## CAPÍTULO 1

### INTRODUCCIÓN

.....	1
1.1. Noción .....	1
1.2. Terminología.....	3
1.3. Historia.....	7
1.3.1. Derecho Romano.....	7
1.3.1.1. Introducción.....	7
1.3.1.2. Pacto comisorio expreso.....	8
1.3.1.3. Naturaleza jurídica.....	8
1.3.1.4. Acciones.....	9
1.3.1.5. Opción.....	9
1.3.1.6. Restitución.....	9
1.3.1.7. Efectos frente a terceros.....	10
1.3.1.8. <i>Ius variandi</i> .....	11
1.3.1.9. Renuncia tácita.....	11
1.3.1.10. Locación de cosas .....	11
1.3.1.11. Contratos innominados.....	12
1.3.2. Derecho consuetudinario francés .....	13
1.3.3. Derecho español intermedio .....	14
1.3.4. Derecho canónico.....	14
1.3.5. Siglo XIX.....	15

	Pág.
1.3.6. Siglo XX.....	15
1.4. Normativa aplicable. Evolución .....	16
1.4.1. Código Civil .....	16
1.4.2. Código de Comercio .....	21
1.4.3. Unificación .....	22
1.4.4. Código Civil y Comercial de la Nación .....	22
1.5. Naturaleza jurídica .....	25
1.5.1. Medida de autodefensa .....	25
1.5.2. ¿Sanción?.....	25
1.5.3. Derecho potestativo de extinción.....	27
1.5.4. Acto jurídico .....	28
1.5.5. Elemento del contrato .....	29

## CAPÍTULO 2

### PRESUPUESTOS DE LA FACULTAD RESOLUTORIA

.....	31
2.1. Regla general.....	31
2.2. Pago total o consumación .....	32
2.3. Vencimiento del plazo .....	36
2.4. Otros supuestos .....	36

## CAPÍTULO 3

### REQUISITOS GENÉRICOS DE LA FACULTAD RESOLUTORIA (I): EL INCUMPLIMIENTO

.....	37
3.1. Introducción. Breve referencia al daño .....	37
3.2. Regla general.....	38
3.3. Ilícitud del incumplimiento.....	41
3.4. Tipo que incumplimiento que habilita para resolver. La gravedad.....	43
3.5. ¿Se puede resolver sin incumplimiento?.....	43
3.5.1. Manifestación de la voluntad de no cumplir .....	43

	Pág.
3.5.2. Evidencia de que el contrato no será cumplido .....	45
3.6. Cumplimiento parcial .....	46
3.7. Cumplimiento defectuoso .....	49
3.8. Cumplimiento inexacto .....	51
3.9. Culpa del incumplidor .....	52
3.10. Mora.....	64
3.10.1. Regla general .....	64
3.10.2. Purga de la mora .....	67
3.10.2.1. ¿Tiene derecho el deudor a purgar su mora?.....	67
3.10.2.2. Pago del daño moratorio .....	74
3.10.2.3. Resolución extrajudicial .....	75
3.10.2.4. Resolución judicial.....	77
3.10.2.5. Purga de la mora y resolución posterior .....	77
3.10.2.6. Ofrecimiento de pago .....	77
3.10.2.7. Anuncio de cumplimiento .....	79
3.10.2.8. Intimación a cumplir .....	80
3.10.2.9. Autonomía de la voluntad .....	81
3.10.2.10. Mora y plazo esencial.....	81
3.10.3. Extinción de la mora por la resolución .....	82
3.10.4. ¿Es posible la resolución sin mora, ante un incumplimiento definitivo? .....	82
3.11. <i>Mora creditoris</i> .....	87
3.12. Pago por consignación .....	88

## CAPÍTULO 4

### REQUISITOS GENÉRICOS DE LA FACULTAD RESOLUTORIA (II): NO INCUMPLIMIENTO DE QUIEN PRETENDE RESOLVER

.....	91
4.1. Regla general.....	91
4.2. ¿Cumplimiento o no incumplimiento? .....	94
4.3. Fundamento.....	95

	Pág.
4.4. ¿Un requisito redundante? .....	97
4.5. Situaciones que no inhabilitan para resolver .....	98
4.6. Situaciones que inhabilitan para resolver .....	99
4.6.1. Introducción .....	99
4.6.2. Incumplimiento de obligaciones exigibles .....	99
4.6.3. <i>Mora creditoris</i> .....	101
4.7. Incumplimientos recíprocos .....	102
4.7.1. Introducción .....	102
4.7.2. Incumplimientos recíprocos irrelevantes .....	102
4.7.3. Incumplimiento relevante versus incumplimiento irrelevante .....	103
4.7.4. Incumplimientos recíprocos relevantes .....	106
4.7.4.1. Regla general .....	106
4.7.4.2. Incumplimientos sucesivos .....	107
4.7.4.3. Incumplimientos simultáneos .....	111
4.7.4.4. Los contratos de resultado futuro .....	116

## CAPÍTULO 5

### REQUISITOS GENÉRICOS DE LA FACULTAD RESOLUTORIA (III): LA OPCIÓN RESOLUTORIA

.....	125
5.1. Introducción .....	125
5.2. Resolución, cumplimiento y abuso del derecho .....	129
5.2.1. Regla general .....	129
5.2.2. Factores relevantes para evaluar la regularidad en el ejercicio del derecho de resolver .....	130
5.2.2.1. Gravedad del incumplimiento .....	130
5.2.2.2. Grado de avance en la ejecución de la prestación del incumplidor .....	132
5.2.2.3. Buena o mala fe del incumplidor .....	136
5.2.2.4. Perjuicio que sufre el acreedor por el incumplimiento .....	139
5.2.2.5. Perjuicio que la resolución ocasiona al deudor .....	140
5.2.2.6. Perduración del incumplimiento .....	141

	Pág.
5.2.2.7. Plazo de gracia .....	142
5.2.2.8. Actitud del contratante no incumplidor .....	143
5.2.2.9. Las circunstancias particulares del caso .....	150
5.2.3. Interpretación .....	150
5.2.4. ¿Abuso del derecho de exigir el cumplimiento? .....	151
5.3. Legitimación activa .....	152
5.3.1. Introducción .....	152
5.3.2. Sucesores universales .....	155
5.3.3. Contrato a favor de tercero .....	155
5.3.4. Cesión de la posición contractual .....	157
5.3.5. Cesión de créditos y cesión de derechos .....	159
5.3.6. Pago con subrogación .....	160
5.3.7. Resolución por vía subrogatoria .....	160
5.3.8. Pluralidad activa .....	163
5.4. Legitimación pasiva .....	167
5.4.1. Regla general .....	167
5.4.2. Sucesores universales .....	167
5.4.3. Contrato a favor de tercero .....	167
5.4.4. Cesión de la posición contractual .....	167
5.4.5. Cesión de créditos y cesión de derechos .....	167
5.4.6. Pluralidad pasiva .....	168
5.5. La opción de resolver en forma total o parcial .....	169
5.6. El problema de la resolución "por partida doble" .....	171
5.6.1. Introducción .....	171
5.6.2. Distracto .....	171
5.6.3. Resolución legítima versus resolución ilegítima .....	172
5.6.4. La doble resolución ilegítima .....	175

## CAPÍTULO 6

LA FACULTAD RESOLUTORIA LEGAL (I):  
CONCEPTOS GENERALES

.....	181
6.1. Introducción .....	181
6.2. Ámbito de aplicación .....	182
6.2.1. Régimen sustituido .....	182
6.2.1.1. Introducción .....	182
6.2.1.2. Las tesis en pugna .....	183
6.2.1.2.1. Contratos bilaterales perfectos .....	183
6.2.1.2.2. Contratos bilaterales (perfectos o imper- fectos).....	188
6.2.1.2.3. Contratos onerosos .....	190
6.2.1.2.4. Contratos onerosos con prestaciones recí- procas o de cambio .....	198
6.2.1.2.5. Contratos onerosos conmutativos.....	200
6.2.1.2.6. Contratos onerosos y contratos "bilaterales imperfectos" .....	200
6.2.2. Régimen del nuevo Código Civil y Comercial .....	201
6.2.3. Contratos gratuitos .....	204
6.2.4. Contratos plurilaterales asociativos .....	204
6.2.5. Contratos aleatorios.....	210
6.2.6. Contratos extintivos .....	213
6.2.6.1. Regla general .....	213
6.2.6.1. Transacción .....	217
6.2.6.1.1. ¿Se puede resolver en virtud de la facultad resolutoria legal?.....	217
6.2.6.1.2. ¿Qué efectos produce su resolución?.....	231
6.2.6.2. Distracto.....	231
6.2.7. Contratos modificativos .....	232
6.2.8. Contratos con efectos reales o traslativos de derechos.....	233
6.2.9. Contratos atípicos .....	238

6.2.10. Conclusión.....	239
6.3. Fundamento.....	240
6.3.1. Introducción.....	240
6.3.2. Tesis de la voluntad presunta.....	241
6.3.3. Tesis de la desaparición o frustración sobreviniente de la causa .....	243
6.3.4. Tesis de la sanción.....	247
6.3.5. Tesis del resarcimiento .....	248
6.3.6. Tesis de la equidad.....	248
6.3.7. Tesis de la tutela del interés del acreedor .....	249
6.3.8. Tesis de la ley .....	249
6.3.9. Conclusión.....	250
6.4. Naturaleza jurídica .....	251
6.5. Interpretación .....	252
6.6. Renuncia .....	252
6.6.1. Aclaración previa .....	252
6.6.2. Regla general .....	253
6.6.3. Interpretación .....	255

## CAPÍTULO 7

LA FACULTAD RESOLUTORIA LEGAL (II):  
EL INCUMPLIMIENTO

.....	257
7.1. Regla general: la gravedad o esencialidad del incumplimiento ..	257
7.1.1. El viejo régimen legal.....	257
7.1.2. El nuevo Código Civil y Comercial .....	260
7.2. Casuística .....	263
7.3. Criterio para estimar la gravedad o esencialidad del incumpli- miento .....	269
7.4. Contratos de consumo .....	274
7.5. Tiempo relevante para estimar la gravedad o esencialidad del incumplimiento .....	275
7.6. El incumplimiento y sus tipos .....	276

	Pág.
7.6.1. Criterio general .....	276
7.6.2. Incumplimiento total.....	276
7.6.3. Incumplimiento parcial.....	276
7.6.4. Cumplimiento defectuoso.....	279
7.6.5. Cumplimiento inexacto.....	280
7.7. Obligaciones principales y accesorias .....	280
7.8. Mora creditoris .....	288

## CAPÍTULO 8

### FACULTAD RESOLUTORIA LEGAL (III): PROCEDIMIENTO RESOLUTORIO EXTRAJUDICIAL

.....	297
8.1. Sobre el procedimiento resolutorio, en general.....	297
8.1.1. Modelos comparados .....	297
8.1.2. El modelo argentino .....	299
8.2. La facultad resolutoria implícita y la vía extrajudicial: introducción .....	300
8.3. Requisitos: enumeración .....	302
8.4. El requerimiento resolutorio .....	303
8.4.1. Introducción.....	303
8.4.2. Fundamento .....	304
8.4.3. Naturaleza jurídica.....	305
8.4.4. ¿Es necesario el requerimiento resolutorio? .....	306
8.4.4.1. Regla general .....	306
8.4.4.2. Excepciones.....	308
8.4.4.2.1. Introducción.....	308
8.4.4.2.2. Prestación inútil para el acreedor: el plazo esencial .....	310
8.4.4.2.3. Imposibilidad de pago.....	312
8.4.4.2.4. Manifestación del deudor de su voluntad de no cumplir .....	318
8.4.4.2.5. Evidencia de que la obligación no será cumplida.....	322
8.4.4.2.6. Contrato ya rescindido .....	325

	Pág.
8.4.4.2.7. Contrato ya resuelto por incumplimiento .....	329
8.4.4.2.8. Exención por una norma especial.....	333
8.4.5. Requerimiento preventivo .....	334
8.4.6. Contenido .....	336
8.4.6.1. Introducción.....	336
8.4.6.2. Exigencia de pago .....	336
8.4.6.3. Individualización de la obligación incumplida.....	337
8.4.6.4. Identidad de lo reclamado con lo adeudado .....	338
8.4.6.5. Plazo de gracia.....	338
8.4.6.5.1. Introducción.....	338
8.4.6.5.2. Naturaleza jurídica .....	339
8.4.6.5.3. Extensión .....	340
8.4.6.5.4. Cómputo.....	344
8.4.6.5.5. Plazo insuficiente para cumplir .....	344
8.4.6.5.6. Requerimiento sin fijación de plazo.....	349
8.4.6.5.7. Requerimiento con plazo inferior al legal..	349
8.4.6.5.8. Requerimiento con plazo superior al legal..	351
8.4.6.5.9. Modificación del plazo .....	351
8.4.6.6. El apercibimiento resolutorio .....	354
8.4.6.7. Reclamo o reserva por los daños .....	358
8.4.7. Forma.....	359
8.4.8. Interpretación .....	360
8.4.9. Carácter recepticio.....	364
8.4.10. Prueba.....	365
8.4.11. El requerimiento resolutorio y la interpelación .....	365
8.4.12. Constitución en mora .....	369
8.4.12.1. Introducción.....	369
8.4.12.2. Obligaciones con mora automática.....	370
8.4.12.3. Obligaciones que requieren interpelación .....	371
8.4.12.3.1. Introducción.....	371
8.4.12.3.2. Tesis que suprime la interpelación.....	373

	Pág.
8.4.12.3.3. Tesis que requiere los dos actos (interpelación y requerimiento resolutorio), pero admite su acumulación simultánea .....	373
8.4.12.3.4. Tesis que requiere los dos actos (interpelación y requerimiento resolutorio), pero admite su acumulación sucesiva.....	378
8.4.12.3.5. Tesis que requiere los dos actos (interpelación y requerimiento resolutorio) y no admite su acumulación .....	379
8.4.12.4. Obligaciones que requieren la fijación judicial del plazo.....	381
8.5. Ofrecimiento del acreedor de cumplir sus obligaciones pendientes.....	382
8.6. Arrepentimiento del acreedor .....	383
8.6.1. Arrepentimiento en cuanto al fondo.....	383
8.6.1.1. Reemplazo de la resolución por el cumplimiento....	383
8.6.1.2. Reemplazo en cuanto al tipo de resolución.....	384
8.6.2. Arrepentimiento en cuanto a la vía escogida: reemplazo de la resolución extrajudicial por la judicial.....	384
8.6.3. Arrepentimiento en cuanto a los tiempos: modificación del plazo de gracia .....	385
8.7. Reacción del deudor requerido.....	385
8.7.1. Reacción en cuanto a la validez del requerimiento .....	385
8.7.2. Reacción en cuanto al cumplimiento de sus obligaciones..	390
8.7.2.1. Cumplimiento de la prestación .....	390
8.7.2.2. Pago de los daños.....	391
8.7.2.2.1. Introducción.....	391
8.7.2.2.2. El pago de los daños: ¿requisito para evitar la resolución? .....	392
8.7.2.2.3. ¿Subsiste el crédito por el daño moratorio?.....	396
8.8. Cómo y cuándo se produce la resolución.....	397
8.9. Pronunciamiento judicial .....	406
8.10. La facultad resolutoria legal y la vía judicial.....	407

	Pág.
<b>CAPÍTULO 9</b>	
<b>PACTO COMISORIO EXPRESO</b>	
.....	
9.1. Introducción .....	413
9.2. Naturaleza jurídica .....	414
9.3. Fundamento.....	415
9.4. Contratos en los que puede incluirse el pacto comisorio .....	416
9.4.1. Regla general.....	416
9.4.2. Restricciones .....	417
9.5. Derecho de opción entre los dos regímenes resolutorios.....	418
9.6. Requisitos específicos .....	418
9.6.1. Introducción.....	418
9.6.2. Pacto expreso.....	418
9.6.2.1. Forma .....	418
9.6.2.2. El pacto comisorio expreso, ¿debe ser expreso? Su interpretación .....	420
9.6.2.3. Prueba.....	425
9.6.2.4. Tiempo del pacto.....	425
9.6.2.5. Contenido del pacto.....	425
9.6.2.5.1. Introducción.....	425
9.6.2.5.2. Procedimiento resolutorio .....	426
9.6.2.5.3. Gravedad o esencialidad del incumplimiento.....	426
9.6.2.5.4. Beneficiarios.....	433
9.6.2.5.5. Caducidad del derecho resolutorio.....	433
9.6.2.5.6. Incumplimiento del acreedor .....	433
9.6.2.5.7. Pacto que reitera las reglas de la facultad resolutoria legal.....	434
9.6.2.5.8. El problema del pacto comisorio genérico..	434
9.6.2.5.9. Pacto que habilita para optar entre la facultad resolutoria legal o el régimen del pacto comisorio expreso.....	439

	Pág.
9.6.2.5.10. La estipulación de una cláusula penal compensatoria, ¿cumple una función resolutoria? .....	440
9.6.3. Incumplimiento .....	445
9.6.3.1. Regla general .....	445
9.6.3.2. Cumplimiento parcial, defectuoso o inexacto.....	446
9.6.3.3. Mora del incumplidor.....	448
9.6.3.3.1. Regla general.....	448
9.6.3.3.2. Purga de la mora .....	449
9.7. Legitimación activa .....	449
9.8. Procedimiento resolutorio.....	450
9.8.1. Vías resolutorias.....	450
9.8.2. Regla general para la vía extrajudicial.....	450
9.8.3. Resolución de pleno derecho.....	451
9.8.4. Plazo de gracia.....	452
9.8.5. Forma del acto resolutorio .....	453
9.8.6. Contenido del acto resolutorio .....	454
9.8.7. Naturaleza jurídica y caracteres del acto resolutorio .....	454
9.8.8. Revocación y modalidades.....	455
9.8.9. Reclamo o reserva por los daños .....	455
9.8.10. Carácter recepticio.....	456
9.8.11. Resolución preventiva .....	457
9.8.12. Actitudes que puede adoptar el otro contratante.....	458
9.8.13. Momento en el cual se produce o perfecciona la resolución.....	460
9.8.14. El pacto comisorio expreso y la vía judicial .....	461
<b>CAPÍTULO 10</b>	
<b>RESOLUCIÓN JUDICIAL</b>	
.....	463
10.1. Introducción .....	463
10.2. Interés práctico .....	465

	Pág.
10.3. El requerimiento y el plazo de gracia.....	467
10.4. La resolución judicial y el pacto comisorio expreso .....	474
10.5. Vías para plantear la resolución .....	475
10.6. Requisitos de la pretensión resolutoria .....	476
10.7. Pretensión resolutoria en subsidio .....	481
10.8. Mora.....	481
10.8.1. Constitución en mora .....	481
10.8.2. Purga de la mora .....	482
10.8.2.1. Introducción.....	482
10.8.2.2. Régimen común al código nuevo y a los códigos sustituidos .....	482
10.8.2.2.1. Regla general .....	482
10.8.2.2.2. Cumplimiento u ofrecimiento posterior a la notificación de la demanda resolutoria..	483
10.8.2.2.3. Cumplimiento u ofrecimiento anterior a la notificación de la demanda, pero posterior a su presentación.....	483
10.8.2.3. Régimen del nuevo Código Civil y Comercial en los casos en que es necesario el requerimiento previo para resolver en forma extrajudicial .....	486
10.9. Facultades del juez .....	487
10.10. Efectos de la sentencia resolutoria.....	488
10.10.1. Regla general .....	488
10.10.2. Momento en el cual se produce o perfecciona la resolución.....	489
10.10.3. Tiempo relevante en cuanto a los efectos de la resolución .	490
10.10.4. Tiempo relevante en cuanto a los requisitos de la resolución.....	490
10.11. La resolución judicial y la fecha relevante a la hora de estimar el derecho a la resolución .....	490
10.11.1. Regla general .....	490
10.11.2. Actos posteriores a la manifestación de la voluntad resolutoria: su encuadre .....	491
10.11.2.1. Admisión de la demanda resolutoria .....	491



	Pág.
10.11.2.2. Rechazo de la demanda resolutoria .....	493
10.12. Resolución judicial tras la resolución extrajudicial .....	494
10.12.1. ¿Es necesaria la resolución judicial? .....	494
10.12.2. ¿Es posible la resolución judicial? .....	497
10.12.2.0.1. Criterio general .....	497
10.12.2.0.2. El argumento de la certeza .....	504
10.12.3. Supuesto especial: resolución judicial tras el requerimiento resolutorio extrajudicial en curso .....	510
10.13. Oposición del demandado .....	511
10.13.1. Introducción .....	511
10.13.2. Consecuencias del rechazo de la demanda resolutoria .....	514
10.13.2.1. Subsistencia del contrato .....	514
10.13.2.2. Incumplimiento del actor .....	514
10.13.2.3. Condena al demandante de la resolución reconve- nido por cumplimiento .....	515
10.13.2.4. Condena al demandante de la resolución reconve- nido por consignación en pago .....	516
10.13.2.5. Resolución por incumplimiento del actor .....	517
10.13.2.6. Obligación de resarcir al demandado .....	518
10.13.3. Avenimiento del actor .....	519

## CAPÍTULO 11

### REVISIÓN JUDICIAL DE LA RESOLUCIÓN EXTRAJUDICIAL

.....	521
11.1. Introducción .....	521
11.2. Vías disponibles para impugnar la resolución .....	522
11.2.1. Introducción .....	522
11.2.2. La respuesta extrajudicial y su incidencia .....	523
11.2.3. Oposición a la resolución. La acción declarativa .....	523
11.2.4. Nulidad de la resolución .....	526
11.2.5. Acción de cumplimiento .....	526
11.2.6. Acción de daños .....	528

	Pág.
11.2.7. Planteo defensivo ante la acción del acreedor .....	528
11.3. Revisión a instancias del acreedor .....	529
11.4. Efectos de la sentencia .....	530
11.5. Resolución ilegítima o defectuosa .....	531
11.5.1. Introducción .....	531
11.5.2. Casuística .....	534
11.5.3. Efectos .....	537
11.5.3.1. Introducción .....	537
11.5.3.2. ¿Extinción del contrato? .....	537
11.5.3.2.1. Regla general .....	537
11.5.3.2.2. Desacuerdo respecto de la legitimidad de la resolución, acuerdo en cuanto a su ap- titud extintiva .....	539
11.5.3.2.3. Resolución por incumplimiento seguida de distracto .....	545
11.5.3.2.4. La doble resolución .....	545
11.5.3.2.5. Resolución ilegítima seguida de imposibi- lidad de pago .....	545
11.5.3.2.6. Resolución ilegítima convertida en resc- sión unilateral .....	546
11.5.3.2.7. En síntesis .....	550
11.5.3.2.8. La ineficacia extintiva de la resolución ile- gítima afecta a ambas partes .....	551
11.5.3.3. ¿Incumplimiento contractual? .....	553
11.5.3.4. Responsabilidad civil .....	554
11.5.3.4.1. ¿Deber del resolvente de resarcir al otro contratante? .....	554
11.5.3.4.2. ¿Pérdida del eventual derecho resarcitorio del resolvente? .....	560
11.5.3.5. Cumplimiento de las obligaciones contractuales anteriores a la extinción del contrato .....	565
11.5.4. Resolución defectuosa .....	567

**CAPÍTULO 12****EL IUS VARIANDI**

.....	571
12.1. Introducción .....	571
12.2. Resolución tras el reclamo de cumplimiento.....	573
12.2.1. Regla general .....	573
12.2.2. Fundamento <i>ius variandi</i> .....	573
12.2.3. Ámbito de aplicación.....	574
12.2.3.1. En cuanto a las vías resolutorias .....	574
12.2.3.2. En cuanto al origen de la facultad resolutoria .....	577
12.2.4. Forma .....	577
12.2.5. Plazo para resolver .....	578
12.2.6. Planteo resolutorio en subsidio .....	579
12.2.7. El <i>ius variandi</i> en la compraventa .....	580
12.3. Reclamo de cumplimiento tras la resolución.....	581
12.3.1. Regla general .....	581
12.3.2. Fundamento .....	582
12.3.3. Ámbito de aplicación.....	583
12.3.4. Resolución extrajudicial .....	587
12.3.5. Resolución judicial .....	588
12.3.6. La oposición del supuesto incumplidor.....	590
12.3.7. Reclamo subsidiario de cumplimiento .....	591
12.3.8. El <i>ius variandi</i> y la imposibilidad de restituir .....	592
12.4. El <i>ius variandi</i> en cuanto al tipo de resolución.....	592

**CAPÍTULO 13****LA RESOLUCIÓN Y SU EFECTO EXTINTIVO**

.....	595
13.1. Introducción .....	595
13.2. Efecto extintivo y liberatorio.....	595
13.2.1. Regla general .....	595
13.2.2. Resolución total y resolución parcial .....	599

13.2.3. Mora .....	600
13.2.4. Estipulaciones subsistentes .....	600
13.2.5. ¿Extinción del contrato o de las obligaciones? .....	601
13.2.6. Los efectos retroactivos en la nulidad y en la resolución.....	603

**CAPÍTULO 14****LA RESTITUCIÓN: INTRODUCCIÓN**

.....	605
14.1. La regla general y sus límites .....	605
14.2. Fundamento.....	607
14.3. La resolución, ¿produce efectos reales o personales? .....	608
14.4. Sobre la autonomía de la acción restitutoria.....	608
14.4.1. Resolución y restitución .....	608
14.4.2. Necesidad de incluir la pretensión restitutoria .....	609
14.4.3. ¿Necesidad de incluir la pretensión resolutoria? Sobre la autonomía de la pretensión restitutoria.....	609
14.5. Restitución y resarcimiento .....	612

**CAPÍTULO 15****LA RESTITUCIÓN Y SUS EFECTOS  
ENTRE LAS PARTES: INTRODUCCIÓN**

.....	615
15.1. Regla general.....	615
15.1.1. Resolución total .....	615
15.1.2. Resolución parcial .....	617
15.2. Excepción: prestaciones ya ejecutadas que quedan firmes.....	617
15.2.1. Introducción.....	617
15.2.2. Reciprocidad en el cumplimiento de las prestaciones .....	619
15.2.2.1. Regla general .....	619
15.2.2.2. El régimen sustituido .....	621
15.2.2.3. El nuevo régimen .....	626
15.2.3. Divisibilidad .....	629

	Pág.
15.2.4. El caso de las prestaciones no restituibles en especie .....	633
15.2.5. Ámbito de aplicación.....	634
15.2.5.1. Ámbito de aplicación en cuanto al origen de la facultad resolutoria .....	634
15.2.5.2. ¿A qué contratos se aplica la excepción?.....	634
15.2.6. Relación con la resolución parcial por voluntad del acreedor .....	639
15.2.6.1. Comparación.....	639
15.2.6.2. Interacción.....	639

## CAPÍTULO 16

### CONTENIDO DE LA RESTITUCIÓN

.....	643
16.1. Regla general.....	643
16.2. Autonomía de la voluntad .....	644
16.3. Obligaciones de dar cosas fungibles o consumibles .....	645
16.4. Obligaciones de dar sumas de dinero.....	645
16.5. Obligaciones de hacer y de no hacer .....	645
16.6. Obligaciones de dar cosas en uso y goce .....	648
16.7. Obligaciones de dar cosas ciertas.....	648

## CAPÍTULO 17

### RESTITUCIÓN DE SUMAS DE DINERO (I): SOBRE LAS OBLIGACIONES DE DAR SUMAS DE DINERO Y SU ACTUALIZACIÓN, EN GENERAL

.....	649
17.1. Introducción .....	649
17.2. El problema.....	650
17.3. El valor de la moneda.....	651
17.4. El nominalismo.....	652
17.5. El valorismo.....	653
17.6. Evolución normativa .....	654
17.6.1. Introducción.....	654

	Pág.
17.6.2. El régimen originario del viejo Código Civil .....	654
17.6.3. El régimen vigente a partir de la ley 23928.....	658
17.6.4. El régimen del nuevo Código Civil y Comercial .....	660
17.7. Actualización de deudas dinerarias.....	660
17.7.1. La inflación.....	660
17.7.2. Evolución.....	666
17.7.2.1. Desde el dictado del Código Civil hasta 1940 .....	666
17.7.2.2. Desde 1940 hasta 1975.....	666
17.7.2.3. Desde 1975 hasta la primera mitad de la década de 1980 .....	666
17.7.2.4. Segunda mitad de la década de 1980 .....	668
17.7.2.5. 1991 hasta la fecha .....	668
17.8. Cláusulas de estabilización.....	668
17.8.1. Noción.....	668
17.8.2. Validez e impacto .....	669
17.8.3. Valoración.....	669
17.8.4. Evolución normativa.....	670
17.9. Valoración del sistema nominalista absoluto .....	670
17.10. Las válvulas de escape ("se obedece, pero no se cumple").....	674
17.10.1. Introducción.....	674
17.10.2. La aplicación de tasas de interés .....	675
17.10.3. La teoría de las obligaciones de valor.....	677
17.10.4. La tesis del resarcimiento .....	677
17.10.4.1. Planteo introductorio.....	677
17.10.4.2. Los intereses moratorios: un resarcimiento tarifado .....	678
17.10.4.3. Los intereses y el plus resarcitorio .....	679
17.10.4.4. Los intereses moratorios: ¿un tope resarcitorio?.....	680
17.10.4.5. La depreciación monetaria: ¿un daño resarcible? ...	684
17.10.5. Otros recursos .....	687
17.10.6. Conclusiones.....	687
17.11. Obligaciones de valor.....	688
17.11.1. Introducción.....	688

	Pág.
17.11.2. Evolución en el derecho argentino.....	691
17.11.2.1. El régimen originario del viejo Código Civil .....	691
17.11.2.2. Situación posterior al dictado de la ley 23928.....	693
17.11.2.3. El régimen del nuevo Código Civil y Comercial .....	695
17.11.3. Mi opinión .....	695
17.11.4. Las obligaciones de valor y los intereses.....	706

### CAPÍTULO 18

#### RESTITUCIÓN DE SUMAS DE DINERO (II): SOBRE LA RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO, LA RESTITUCIÓN DE SUMAS DE DINERO Y SU ACTUALIZACIÓN

.....	709
18.1. Introducción .....	709
18.2. Restitución de prestaciones de moneda nacional .....	710
18.2.1. Primer escenario: economía no inflacionaria .....	710
18.2.2. Segundo escenario: economía inflacionaria .....	711
18.2.2.1. Introducción.....	711
18.2.2.2. Etapa anterior a la ley 23928.....	712
18.2.2.3. Régimen de la ley 23928 .....	714
18.2.2.4. Régimen del nuevo Código Civil y Comercial .....	715
18.2.2.5. La restitución y las vías de escape al principio nomi- nalista.....	717
18.2.2.5.1. Introducción.....	717
18.2.2.5.2. Los intereses por mora en el cumplimiento de la obligación restitutoria .....	717
18.2.2.5.3. La obligación restitutoria como deuda de valor.....	724
18.2.2.5.4. La depreciación monetaria como daño resarcible .....	731
18.2.2.5.5. Fecha a partir de la cual debe aplicarse la actualización .....	741
18.3. Restitución de prestaciones de moneda extranjera.....	742

### CAPÍTULO 19

#### LA RESTITUCIÓN DE PRESTACIONES DE DAR COSAS CIERTAS EN EL RÉGIMEN SUSTITUIDO

.....	747
19.1. Normativa aplicable .....	747
19.1.1. Las tesis en pugna .....	747
19.1.2. Régimen del dominio revocable.....	752
19.1.3. Régimen de las obligaciones de dar cosas ciertas para resti- tuirlas a su dueño.....	759
19.1.4. Conclusión.....	763
19.2. Régimen jurídico .....	763
19.2.1. Introducción.....	763
19.2.2. Situación mientras perdura el dominio imperfecto.....	763
19.2.3. Cómo y cuándo se produce la revocación del dominio.....	765
19.2.3.1. Introducción.....	765
19.2.3.2. Resolución extrajudicial .....	765
19.2.3.3. Resolución judicial.....	769
19.2.3.4. Aclaración.....	770
19.2.4. Efectos de la revocación .....	770
19.2.4.1. Alcance de los efectos .....	770
19.2.4.2. ¿Efectos personales o reales? .....	770
19.2.4.3. Efectos de la revocación en cuanto al tiempo.....	775
19.2.4.4. Efectos entre las partes .....	777
19.2.4.4.1. Introducción.....	777
19.2.4.4.2. Regla general .....	777
19.2.4.4.3. Naturaleza de la acción .....	778
19.2.4.4.4. Otras restituciones .....	782

**CAPÍTULO 20**

**LA RESTITUCIÓN DE PRESTACIONES DE DAR COSAS  
CIERTAS EN EL NUEVO RÉGIMEN**

.....	<b>783</b>
20.1. Introducción .....	783
20.2. Normativa aplicable .....	784
20.2.1. La normativa específica y el régimen de las obligaciones de dar para restituir.....	784
20.2.2. Las reglas de la condición resolutoria .....	786
20.2.3. Las reglas de la nulidad .....	786
20.2.4. Las reglas de la posesión .....	787
20.2.5. Las reglas del dominio revocable .....	789
20.2.6. Conclusión.....	792
20.3. Régimen jurídico .....	800
20.3.1. Introducción.....	800
20.3.2. Situación mientras no se ha resuelto el contrato.....	801
20.3.3. Cómo y cuándo se produce la revocación del dominio.....	802
20.3.3.1. Introducción.....	802
20.3.3.2. Resolución extrajudicial .....	802
20.3.3.3. Resolución judicial.....	803
20.3.3.4. Aclaración.....	803
20.3.4. Efectos de la revocación .....	804
20.3.4.1. Alcance de los efectos .....	804
20.3.4.2. ¿Efectos personales o reales? .....	804
20.3.4.3. Efectos de la revocación en cuanto al tiempo.....	806
20.3.4.4. Efectos entre las partes .....	807
20.3.4.4.1. Introducción.....	807
20.3.4.4.2. Regla general .....	807
20.3.4.4.3. Naturaleza de la acción .....	808
20.3.4.4.4. Otras restituciones .....	808