

PRÁCTICA Y ESTRATEGIA CONTRACTUAL

CONTRATOS COMERCIALES



AUGUSTO H. L. ARDUINO

ÍNDICE GENERAL

	Pág.
CONTRATOS ASOCIATIVOS	
INTRODUCCIÓN	1
BIBLIOGRAFÍA	16
MODELOS	17
1. Negocio en participación	17
2. Agrupación de colaboración	19
3. Uniones transitorias	22
4. Consorcios de cooperación	27
CONTRATOS BANCARIOS	
INTRODUCCIÓN	31
BIBLIOGRAFÍA	42
MODELOS	45
1. Cuenta corriente bancaria. Autorización de débito en cuenta corriente	45
2. Notificación de extravío/ robo/ sustracción de cheques	46
3. Solicitud de acuerdo de sobregiro en cuenta corriente bancaria	46
4. Solicitud de apertura de cuenta corriente	49
5. Solicitud envío resúmenes por correo electrónico	73
6. Cláusulas usuales en el contrato de cuenta corriente bancaria	75
6.1. Cláusula de entrega de cuadernos de cheques	75
6.2. Cláusula de emisión de cheques	75
6.3. Cláusula referida a la acreditación de los depósitos	75
6.4. Cláusula de pago de cheques	76
6.5. Cláusula restringiendo el pago de cheques	76
6.6. Cláusula de actualización de datos de cuentacorrentista	77

	Pág.
6.7. Cláusula de comisiones y gastos	77
6.8. Cláusula de autorización de débitos	78
6.9. Cláusula de obligación de notificación de extravío, sustracción o adulteración de cheques	79
6.10. Cláusula acordando adelantos transitorios	79
6.11. Cláusula autorizando débitos por incumplimiento de obligaciones	79
6.12. Cláusula constituyendo en codeudor por saldo derivados de la cuenta corriente bancaria	80
7. Fianza	80

CONTRATO DE AGENCIA

INTRODUCCIÓN	83
BIBLIOGRAFÍA	87
MODELOS	87
1. Contrato de agencia	87
2. Contrato de agencia internacional. Clausulado	90

CONTRATO DE ARBITRAJE

INTRODUCCIÓN	93
BIBLIOGRAFÍA	98
MODELOS	99
1. Cláusula básica de arbitraje	99
2. Cláusula de confidencialidad	99
3. Cláusula de mediación y arbitraje	99
4. Cláusula de negociación-arbitraje	99
5. Cláusula de negociación-mediación-arbitraje	100
6. Cláusula de nombramiento de árbitros por las partes	100
7. Cláusula estableciendo límite temporal y condiciones del intercambio de información	100
8. Cláusula genérica señalando reglamento aplicable	101
9. Cláusula para contrato internacional	101
10. Contrato de locación de equipos informáticos y prestación de servicios con cláusula sometiendo a arbitraje. Clausulado	101

	Pág.
11. Cláusula arbitral para estatutos de sociedades por acciones y contratos de sociedad de responsabilidad limitada	107
12. Cláusula arbitral para contratos de colaboración empresaria	108

CONTRATO DE CUSTODIA DE TÍTULOS

INTRODUCCIÓN	109
BIBLIOGRAFÍA	110
MODELOS	112
1. Servicio custodia de cheques	112
2. Reglamento de custodia de títulos valores	113
3. Entrega de valores en custodia	116

CONTRATO DE DESCUENTO BANCARIO

INTRODUCCIÓN	117
BIBLIOGRAFÍA	118
MODELO	120

CONTRATO DE CONCESIÓN

INTRODUCCIÓN	125
BIBLIOGRAFÍA	128
MODELOS	129
Contrato concesión. Kiosko escolar	129

Contrato de consignación

INTRODUCCIÓN	133
BIBLIOGRAFÍA	134
MODELOS	135
1. Contrato de consignación de granos	135
2. Clausulado contrato consignación de mercadería	136
3. Clausulado del contrato de consignación con precio de venta de contado	137
4. Contrato de consignación de libros. Clausulado	138

Pág.

CONTRATO DE CORRETAJE

INTRODUCCIÓN	143
BIBLIOGRAFÍA	148
MODELOS	149
1. Clausulado contrato de corretaje inmobiliario	149
2. Cláusula pactando la tácita reconducción del contrato	151
3. Cláusula de no asunción de responsabilidad directa	151
4. Cláusula estipulando precio de venta	151
5. Cláusula de percepción de comisión vencido el término del contrato ..	151
6. Cláusulas vinculadas a la percepción de la comisión	151
7. Clausulado corretaje sobre bienes muebles	152

CONTRATO DE FACTORAJE

INTRODUCCIÓN	155
BIBLIOGRAFÍA	156
MODELOS	156
1. Contrato de factoraje	156
2. Modelo acuerdo marco	159

CONTRATO DE FIDEICOMISO

INTRODUCCIÓN	165
BIBLIOGRAFÍA	170
MODELOS	171
1. Fideicomiso de administración. Clausulado	171
2. Modelo objeto fideicomiso pool de siembra	186
3. Modelo cláusula aceptación de nombramiento como fiduciario	186
4. Modelo cláusula de incorporación de nuevos inversores fiduciantes	186
5. Modelos cláusula de declaraciones y garantías del fiduciante	187
6. Modelo cláusula de declaraciones y garantías de los inversores fiduciantes	188
7. Modelo de cláusula de informes del fiduciario	190
8. Modelo cláusula de retribución del fiduciario	190
9. Modelo de cláusula de declaraciones y garantías del fiduciario	191

Pág.

10. Modelo de cláusula sobre el alcance de las obligaciones del fiduciario	191
11. Modelo de cláusula sobre gastos del fideicomiso	191
12. Modelo de cláusulas liberatorias e indemnidades otorgadas al fiduciario	192
13. Modelo de cláusula de indemnidad	193
14. Modelo cláusula de renuncia	194
15. Modelo de cláusula de remoción	194
16. Modelo de cláusula de designación de fiduciario sucesor	194
17. Modelo clausulado fideicomiso inmobiliario	195
18. Modelo clausulado. Fideicomiso de administración de recaudación ..	200
19. Modelo clausulado fideicomiso de administración de recaudación	219
20. Modelo estatuto sociedad anónima fiduciaria. Clausulado	223

CONTRATO DE FRANQUICIA

INTRODUCCIÓN	227
BIBLIOGRAFÍA	230
MODELOS	231
1. Clausulado contrato de franquicia con constitución de fianza	231
2. Clausulado modelo usual de contrato de franquicia con cláusula arbitral	256
3. Contrato de franquicia con otorgamiento de derecho de explotación de marca	261

Contrato de leasing

INTRODUCCIÓN	269
BIBLIOGRAFÍA	279
MODELOS	279
1. Clausulado general del contrato de leasing	279
2. Cláusula entrega de equipo	285
3. Cláusula por falta de recepción o entrega del equipo	286
4. Cláusula referida al Impuesto al Valor Agregado	287
5. Cláusula referida al precio del equipo	287
6. Cláusula referida a período de pago y débito en cuenta corriente bancaria	288
7. Cláusula referida a la conservación del equipo	288

Pág.

8. Cláusula sobre restricciones de uso.....	289
9. Cláusula referida al lugar de uso.....	289
10. Cláusula de resguardo del dominio.....	290
11. Cláusula de traslado y recepción del equipo.....	290
12. Cláusula referida a cambio de circunstancias.....	290
13. Leasing inmobiliario.....	291
14. Leasing equipos informáticos. Clausulado.....	296

PRÉSTAMO BANCARIO

INTRODUCCIÓN.....	303
BIBLIOGRAFÍA.....	303
MODELOS.....	305
1. Mutuo en pesos tasa fija.....	305
2. Mutuo con garantía hipotecaria. Clausulado.....	310
3. Solicitud préstamo tasa variable.....	325

SERVICIO DE CAJA DE SEGURIDAD

INTRODUCCIÓN.....	331
BIBLIOGRAFÍA.....	332
MODELO.....	333

SOCIEDADES COMERCIALES. SOCIEDAD ANÓNIMA

INTRODUCCIÓN.....	343
BIBLIOGRAFÍA.....	343
MODELOS.....	345
1. Acta constitutiva sociedad anónima.....	345
2. Cláusula prescindiendo sindicatura.....	347
3. Compraventa de acciones. Clausulado.....	347
4. Edicto comunicando cambio sede social.....	352
5. Edicto comunicando designación de autoridades por vencimiento de mandato.....	352
6. Edicto comunicando aprobación de escisión.....	353
7. Edicto comunicando convocatoria a asamblea general extraordinaria para modificar estatuto.....	353

Pág.

8. Edicto comunicando aumento de capital.....	353
9. Edicto convocando a asamblea general ordinaria y extraordinaria.....	353
10. Edicto de fusión por absorción.....	354

Transporte

INTRODUCCIÓN.....	355
BIBLIOGRAFÍA.....	358
MODELO.....	359
1. Clausulado contrato de transporte de mercadería.....	359
2. Clausulado contrato de transporte de personas.....	361