

# PRÁCTICA Y ESTRATEGIA CONTRACTUAL

## CONTRATOS CIVILES



SILVIA IPPOLITO - GRACIELA LOVECE

THOMSON REUTERS  
**LA LEY**

# ÍNDICE GENERAL

	Pág.
PRESENTACIÓN.....	IX
<b>CONTRATO DE COMPRAVENTA</b>	
INTRODUCCIÓN .....	1
BIBLIOGRAFÍA.....	3
FALLOS RECTORES.....	4
MODELOS DE CONTRATOS .....	4
a) Bienes inmuebles urbanos .....	4
1. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura .....	4
2. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura .....	7
3. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura.....	11
4. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura .....	14
5. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar en propiedad horizontal, en pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura .....	17
6. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura .....	20
7. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar en propiedad horizontal, en pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura .....	23

	Pág.
8. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura.....	25
9. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria.....	28
10. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria.....	31
11. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria.....	35
12. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria.....	38
13. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar en propiedad horizontal, en pesos, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria.....	41
14. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en pesos, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria.....	44
15. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar en propiedad horizontal, en pesos, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria.....	47
16. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en pesos, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria.....	50
17. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses o pesos, con pago total a la firma del boleto con poder irrevocable.....	53
18. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses o pesos, con pago total a la firma del boleto con poder irrevocable.....	56
19. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses o pesos, con pago total a la firma del boleto con poder irrevocable.....	58

	Pág.
20. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses o pesos con pago total a la firma del boleto con poder irrevocable....	61
21. Escritura pública poder irrevocable de venta y escrituración: por pago total del precio en boleto de compraventa, destino vivienda familiar en propiedad horizontal.....	63
22. Escritura pública: poder irrevocable de venta y escrituración: por pago total del precio en boleto de compraventa, destino vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal.....	65
23. Escritura pública: poder irrevocable de venta y escrituración: por pago total del precio en boleto de compraventa, destino distinto a vivienda familiar en propiedad horizontal.....	67
24. Escritura pública: poder irrevocable de venta y escrituración: por pago total del precio en boleto de compraventa, destino distinto a vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal.....	68
25. Boleto de compraventa de inmueble: en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura traslativa de dominio por tracto abreviado.....	69
26. Boleto de compraventa de inmueble: no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura traslativa de dominio por tracto abreviado.....	73
27. Boleto de compraventa de inmueble: con pacto de retroventa, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura.....	76
28. Boleto de compraventa de inmueble: con pacto de retroventa, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura.....	80
29. Boleto de compraventa de inmueble: pacto de reventa, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura.....	84
30. Boleto de compraventa de inmueble: pacto de reventa, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura ...	87
31. Boleto de compraventa de inmueble: pacto de preferencia, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura.....	91
32. Boleto de compraventa de inmueble: pacto de preferencia, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura...	95

	Pág.
33. Boleto de compraventa de inmueble: condicionada a la venta por parte del comprador de inmueble de su propiedad, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura .....	98
34. Boleto de compraventa de inmueble: condicionada a la venta por parte del comprador de inmueble de su propiedad, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura .....	102
35. Boleto de compraventa de inmueble: condicionada a la obtención de crédito bancario, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura .....	105
36. Boleto de compraventa de inmueble: condicionada a la obtención de crédito bancario, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura .....	109
37. Boleto de compraventa de inmueble: propiedad embargada, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura .....	112
38. Boleto de compraventa de inmueble: propiedad embargada, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura .....	116
39. Boleto de compraventa de inmueble: venta de nuda propiedad con reserva de usufructo, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura .....	120
40. Boleto de compraventa de inmueble: venta de nuda propiedad con reserva de usufructo, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos. Con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura .....	123
41. Boleto de compraventa de inmueble: compra de parte indivisa de terreno, constitución de consorcio, autofinanciación al costo .....	127
42. Boleto de compraventa lote en conjunto inmobiliario .....	132
43. Compraventa de acciones de sociedad comercial como accesorio a la compraventa de un lote en un conjunto inmobiliario .....	137
44. Reglamento de propiedad horizontal .....	141
45. Contrato de cesión de boleto de compraventa de inmueble: en dólares o pesos, en propiedad horizontal, pago al contado, sin entrega de posesión .....	151
46. Contrato de cesión de boleto de compraventa de inmueble en dólares o pesos, no sujeto a propiedad horizontal, pago al contado, sin entrega de posesión .....	153

	Pág.
47. Contrato de cesión de boleto de compraventa de inmueble: en dólares o pesos, en propiedad horizontal, pago financiado, con entrega de posesión, escritura al pago total de la deuda .....	154
48. Contrato de cesión de boleto de compraventa de inmueble: en dólares o pesos, inmueble no afectado a propiedad horizontal, pago financiado, con entrega de posesión, escritura al pago total de la deuda .....	157
49. Boleto de permuta de inmuebles .....	160
b) Bienes inmuebles destino rural .....	162
50. Contrato de compraventa rural a tranquera abierta .....	162
51. Contrato de compraventa rural a tranquera cerrada .....	165
52. Contrato de compraventa de cosecha futura .....	170
c) Bienes muebles .....	171
53. Compraventa de mueble al contado con entrega en domicilio del comprador .....	171
54. Compraventa de muebles pago a cuenta y saldo a la entrega de la cosa en domicilio del comprador .....	172
55. Compraventa de muebles pago a cuenta y saldo a la entrega de la cosa en el domicilio del vendedor .....	174
56. Compraventa de automotor usado entre particulares en cuotas .....	175
57. Compraventa de automotor usado entre particulares al contado .....	177
58. Compraventa de yate usado destino navegación deportiva usado entre particulares al contado .....	179
59. Compraventa de yate usado destino navegación deportiva usado entre particulares financiado .....	181
60. Boleto de compraventa de embarcación usada destino navegación deportiva o mercante entre particulares financiado más de 10 toneladas arqueo total .....	183
61. Boleto de compraventa de aeronave entre particulares .....	186
62. Compraventa de sepulcro entre particulares .....	188

## CONTRATO DE LOCACIÓN

INTRODUCCIÓN .....	191
BIBLIOGRAFÍA .....	197
FALLOS RECTORES .....	197
MODELOS DE CONTRATOS .....	198
a) Bienes inmuebles urbanos .....	198
1. Contrato de locación de inmueble en propiedad horizontal destinado a vivienda .....	198
2. Contrato de locación de inmueble destinado a vivienda .....	202

	Pág.
3. Contrato de locación de inmueble en propiedad horizontal destinado a vivienda con expensas e impuestos a cargo del locador.....	206
4. Contrato de locación de inmueble destinado a vivienda con impuestos a cargo del locador .....	210
5. Contrato de locación de inmueble destino vivienda en propiedad horizontal con fiador propietario vivienda única en provincia de Buenos Aires.....	214
6. Contrato de locación de inmueble nuevo destinado a vivienda en propiedad horizontal .....	218
7. Contrato de locación de inmueble nuevo destinado a vivienda.....	222
8. Contrato de locación por temporada veraniega de turismo inmueble propiedad horizontal .....	225
9. Contrato de locación por temporada veraniega de turismo inmueble no propiedad horizontal .....	227
10. Contrato de locación de cochera.....	229
11. Ampliación de contrato de locación inmueble en propiedad horizontal.....	231
12. Ampliación de contrato de locación inmueble.....	232
13. Contrato de locación inmueble destino profesional en propiedad horizontal .....	233
14. Contrato de locación inmueble destino profesional .....	237
15. Contrato de locación comercial en Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Inmueble sujeto a propiedad horizontal .....	241
16. Contrato de locación destino comercial en Ciudad Autónoma de Buenos Aires no propiedad horizontal .....	246
17. Contrato de locación destino comercial. Garante propietario en provincia de Buenos Aires.....	250
18. Contrato de locación destino industrial garante con propiedad en provincia de Buenos Aires .....	255
19. Convenio de desocupación (contrato de plazo vencido) .....	259
20. Convenio de desocupación (contrato con plazo vigente) .....	261
21. Acta de restitución de inmueble .....	263
22. Resolución anticipada de contrato de locación .....	264
23. Texto carta documento al locatario por falta de pago alquileres .....	265
24. Texto carta documento al fiador por falta de pago del locatario.....	266
25. Texto carta documento al locatario por vencimiento de contrato con falta de pago .....	266
26. Texto carta documento intimando al locatario a la entrega de propiedad por vencimiento del plazo contractual.....	267

	Pág.
27. Texto carta documento al fiador notificando la remisión al locatario de intimación a la entrega de propiedad por vencimiento del plazo contractual .....	267
28. Carta documento al locatario para que cese cambio de destino del inmueble.....	268
29. Carta documento del locatario notificando entrega de propiedad por vencimiento de plazo contractual.....	268
30. Carta documento del locatario notificando resolución anticipada del contrato de locación .....	269
31. Contrato de locación profesional fijado en días y horas .....	269
32. Contrato de locación de inmueble destinado a institución educativa....	272
33. Contrato de locación de inmueble destinado a explotación de un teatro salón de baile y actividades culturales .....	276
b) Contratos de arrendamientos destino rural.....	280
34. Contrato de arrendamiento rural alquiler mensual.....	280
35. Contrato de arrendamiento rural accidental por cosecha .....	283
36. Contrato de aparcería de agricultura.....	286
37. Contrato de aparcería pecuario.....	288
c) Contratos de locación de bienes muebles.....	291
38. Contrato de locación de mueble. Plazo prolongado. Pago mensual ....	291
39. Contrato de locación de mueble. Plazo corto. Pago contado.....	293
40. Contrato de locación de automotor usado entre particulares .....	294

## CONTRATO DE OBRA

INTRODUCCIÓN .....	297
BIBLIOGRAFÍA .....	313
FALLOS RECTORES.....	313
MODELOS DE CONTRATOS .....	314
1: Contrato de obra para refacción de un inmueble .....	314
2. Contrato de construcción de vivienda unifamiliar sistema ajuste alzado .....	317
3. Contrato de construcción de vivienda unifamiliar por unidad de medida .....	323
4. Contrato de obra vivienda unifamiliar sistema de coste y costas .....	329
5. Contrato de obra. Edificio por sistema de ajuste alzado .....	335
6. Contrato de construcción de embarcación.....	341
7. Contrato de corretaje inmobiliario .....	345
8. Contrato de corretaje inmobiliario: autorización de venta .....	347

	Pág.
9. Contrato de corretaje inmobiliario: autorización de alquiler.....	348
10. Contrato de obra en general .....	349

### CONTRATO DE SERVICIOS

INTRODUCCIÓN .....	351
BIBLIOGRAFÍA .....	359
FALLOS RECTORES.....	360
MODELOS DE ESCRITOS.....	360
1. Contrato de servicio profesional médico .....	360
2. Modelo oficial de consentimiento informado (Resolución N° 561/2014) Superintendencia de Servicios de Salud Ministerio de Salud (Anexo I).....	364
3. Consentimiento informado odontológico.....	367
4. Contrato de servicios de psicoterapia. Consentimiento informado .....	368
5. Contrato de servicio profesional abogado.....	370
6. Consentimiento informado abogado.....	372
7. Pacto de cuota litis.....	373
8. Convenio de honorarios suma fija.....	375
9. Contrato de servicio profesional contador .....	377
10. Contrato de servicios profesionales en general .....	379

### CONTRATO DE MANDATO

INTRODUCCIÓN .....	383
BIBLIOGRAFÍA .....	390
FALLOS RECTORES.....	390
MODELOS DE CONTRATOS .....	391
1. Poder general amplio de administración y disposición .....	391
2. Poder general de administración y disposición a favor de varios apoderados.....	395
3. Poder general amplio de administración .....	400
4. Poder especial de administración de un inmueble.....	403
5. Poder especial para locar un inmueble por más de tres años .....	406
6. Poder especial para aceptar herencias.....	407
7. Poder especial de disposición de inmueble .....	408
8. Poder especial de venta de automotor.....	409
9. Poder general para asuntos judiciales.....	410

	Pág.
10. Sustitución de poder general para asuntos judiciales.....	412
11. Poder especial judicial para asuntos judiciales. Juicio no iniciado .....	414
12. Poder especial para asuntos judiciales. Juicio en trámite .....	415
13. Carta poder. Para ser utilizado en la justicia laboral. Juicio no iniciado.....	416
14. Carta poder. Para ser utilizado en la justicia laboral. Juicio en trámite.....	417
15. Poder irrevocable de escrituración.....	418
16. Contrato de mandato para la locación y cobro de alquileres de inmuebles por más de tres años.....	420
17. Contrato de mandato sin representación para la venta de mueble no registrable .....	421
18. Contrato de mandato para la venta de bienes registrables.....	423
19. Contrato de representación de deportistas.....	424

### CONTRATO DE DEPÓSITO

INTRODUCCIÓN .....	427
BIBLIOGRAFÍA .....	435
FALLOS RECTORES.....	436
MODELOS DE CONTRATOS .....	436
1. Contrato de depósito regular gratuito.....	436
2. Contrato de depósito regular oneroso.....	437
3. Contrato de depósito irregular oneroso .....	439
4. Contrato de depósito irregular gratuito.....	440

### CONTRATO DE MUTUO

INTRODUCCIÓN .....	443
BIBLIOGRAFÍA .....	446
FALLOS RECTORES.....	446
MODELOS DE CONTRATOS .....	447
1. Contrato de mutuo gratuito en pesos devolución en cuotas .....	447
2. Contrato de mutuo gratuito en pesos. Pago en una cuota .....	448
3. Contrato de mutuo gratuito en dólares. Pago en cuotas .....	449
4. Contrato de mutuo gratuito en dólares. Pago en una cuota .....	451
5. Contrato de mutuo oneroso en pesos. Pago en cuotas.....	452
6. Contrato de mutuo oneroso en pesos. Pago en una cuota .....	453

	Pág.
7. Contrato de mutuo oneroso en dólares pago en cuotas .....	455
8. Contrato de mutuo oneroso en dólares. Pago en una cuota .....	456
9. Contrato de mutuo oneroso en pesos pago de intereses anticipados y devolución de capital financiado.....	458
10. Contrato de mutuo oneroso en dólares estadounidenses billete: pago de intereses anticipados y devolución de capital financiado .....	459
11. Contrato de mutuo oneroso en pesos: entrega del dinero a plazo. Pago de intereses anticipados y devolución de capital financiado.....	461
12. Contrato de mutuo oneroso en dólares estadounidenses: entrega del dinero a plazo. Pago de intereses anticipados y devolución de capital financiado .....	463
13. Contrato de mutuo oneroso en pesos: entrega del dinero a plazo. Pago de intereses anticipados y devolución de capital financiado. Garantía automotor.....	465
14. Contrato de mutuo oneroso en pesos: entrega del dinero a plazo. Pago de intereses anticipados y devolución de capital financiado. Garantía inmueble.....	467
15. Contrato de mutuo gratuito no dinerario devolución en fecha fija.....	469
16. Contrato de mutuo oneroso no dinerario devolución en fecha fija.....	470

### CONTRATO DE COMODATO

INTRODUCCIÓN .....	473
BIBLIOGRAFÍA .....	475
FALLOS RECTORES.....	476
MODELOS DE CONTRATOS .....	476
1. Contrato de comodato precario de inmueble .....	476
2. Contrato de comodato de inmueble con plazo.....	478
3. Contrato de comodato como accesorio de un contrato de compra-venta de inmueble.....	479
4. Contrato de comodato de cosas muebles con plazo.....	481
5. Contrato de comodato de cosa mueble sin plazo.....	482

### CONTRATO DE DONACIÓN

INTRODUCCIÓN .....	485
BIBLIOGRAFÍA .....	497
FALLOS RECTORES.....	497

	Pág.
MODELOS DE CONTRATOS .....	497
1. Contrato de donación simple varios muebles.....	497
2. Contrato de donación simple de un bien mueble de alto valor .....	499
3. Contrato de donación de dinero a terceros .....	500
4. Contrato de donación de dinero a terceros. Aceptación de herederos forzosos.....	500
5. Contrato de donación de dinero a un heredero forzoso. Aceptación de otro heredero forzoso.....	501
6. Contrato de donación de inmueble por escritura pública.....	502
7. Contrato de donación de nuda propiedad de inmueble con reserva de usufructo vitalicio por escritura pública.....	504
8. Contrato de donación de automotor por escritura pública.....	506
9. Contrato de donación de embarcación por escritura pública .....	507
10. Contrato de donación de prestaciones periódicas por escritura pública .....	509
11. Contrato de donación de inmueble con cargo sobre el destino por escritura pública.....	510
12. Contrato de donación de inmueble con cargo de prestación periódica a favor de un tercero por escritura pública.....	511
13. Contrato de donación de inmueble con cargo de prestación periódica a favor del donante por escritura pública.....	514
14. Contrato de donación mutua de inmueble por escritura pública .....	516
15. Contrato de donación remuneratoria de inmueble por escritura pública .....	519

### CONTRATO DE FIANZA

INTRODUCCIÓN .....	521
BIBLIOGRAFÍA .....	529
FALLOS RECTORES.....	529
MODELOS DE CONTRATOS .....	530
1. Contrato de fianza: un fiador.....	530
2. Contrato de fianza varios fiadores .....	531
3. Contrato de fianza solidaria un fiador .....	533
4. Contrato de fianza solidaria varios fiadores .....	535
5. Contrato de fianza solidaria varios fiadores con renuncia al beneficio de división.....	537
6. Contrato de fianza: principal pagador.....	539
7. Contrato de fianza: principal pagador. Varios fiadores.....	540

	Pág.
8. Contrato de fianza. Obligación de hacer del deudor principal .....	542
9. Contrato de fianza: principal pagador accesorio contrato de locación...	544
10. Contrato de fianza general obligaciones actuales y futuras del deudor. Plazo determinado.....	546
11. Contrato de fianza general obligaciones actuales y futuras del deudor. Plazo indeterminado .....	547
12. Contrato de fianza general solidaria obligaciones actuales y futuras del deudor. Plazo determinado.....	549
13. Contrato de fianza general solidaria obligaciones actuales y futuras del deudor. Plazo indeterminado.....	550
14. Contrato de fianza general principal pagador obligaciones actuales y futuras del deudor. Plazo determinado .....	551
15. Contrato de fianza general principal pagador obligaciones actuales y futuras del deudor. Plazo indeterminado .....	553

### CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA

INTRODUCCIÓN .....	555
BIBLIOGRAFÍA .....	557
FALLOS RECTORES.....	558
MODELOS DE CONTRATOS .....	558
a) Instrumento público .....	558
1. Contrato oneroso de renta vitalicia a favor de uno de los contratantes .....	558
2. Contrato oneroso de renta vitalicia a favor de un tercero beneficiario ...	560
3. Contrato oneroso de renta vitalicia a favor de un tercero beneficiario y cabeza de renta distinto a las partes .....	562
b) Instrumento privado .....	564
4. Contrato oneroso de renta vitalicia. Pensión alimentaria .....	564
5. Contrato oneroso de renta vitalicia. Transmisión de propiedad .....	566

### CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS

INTRODUCCIÓN .....	569
BIBLIOGRAFÍA .....	574
FALLOS RECTORES.....	575
MODELOS DE CONTRATOS .....	575
1. Contrato de cesión onerosa de derechos litigiosos.....	575

	Pág.
2. Contrato de cesión gratuita de derechos hereditarios. Sucesión <i>ab intestato</i> .....	576
3. Contrato de cesión onerosa de derechos hereditarios. Sucesión <i>ab intestata</i> .....	578
4. Contrato de cesión onerosa de derechos hereditarios sucesión testamentaria .....	579
5. Contrato de cesión gratuita de inmueble.....	580
6. Contrato de cesión crédito hipotecario.....	582
7. Contrato de cesión de crédito sin presencia del deudor cedido .....	584
8. Contrato de cesión de crédito con presencia del deudor cedido .....	585
9. Contrato de cesión de boleto de compraventa de inmueble sin presencia del vendedor cedido .....	586
10. Contrato de cesión de contrato de locación de vivienda .....	588
11. Contrato de cesión de contrato de locación comercial.....	590
12. Contrato de cesión onerosa de derechos de autor .....	592
13. Contrato de cesión de derechos de propiedad intelectual con cláusula de mediación y arbitraje en CABA .....	593
14. Contrato de cesión de derechos de uso de imagen .....	595
15. Modelo de notificación al deudor cedido .....	597
16. Modelo de notificación al vendedor cedido.....	597
17. Modelo de intimación a escriturar al vendedor cedido.....	598

### CONTRATO DE CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL

INTRODUCCIÓN .....	599
BIBLIOGRAFÍA .....	600
FALLOS RECTORES.....	601
MODELOS DE CONTRATOS .....	601
1. Contrato de cesión de posición contractual con intervención de los cedidos.....	601
2. Contrato de cesión de posición contractual sin intervención de los cedidos.....	603
3. Contrato de cesión de posición contractual con intervención de los cedidos y garantía de terceros .....	604

### CONTRATO DE TRANSACCIÓN

INTRODUCCIÓN .....	607
BIBLIOGRAFÍA .....	609



	Pág.
FALLOS RECTORES.....	609
MODELOS DE ESCRITOS.....	610
a) Transacción judicial.....	610
1. Transacción con participación de aseguradora.....	610
2. Transacción con menor y participación de aseguradora .....	615
3. Acuerdo transaccional entre partes litigantes .....	621
b) Transacción extrajudicial .....	625
4. Contrato de transacción con obligaciones pendientes.....	625
5. Contrato de transacción sobre derechos dudosos.....	626
6. Contrato de transacción con aseguradora y menores.....	628
7. Acuerdo transaccional en la etapa de mediación con intervención de aseguradora .....	630
8. Acuerdo transaccional en la etapa de mediación sin intervención de aseguradora .....	632

## CONTRATOS DE PERSONAS JURÍDICAS

### Asociación civil

INTRODUCCIÓN .....	637
BIBLIOGRAFÍA .....	641
FALLOS RECTORES.....	641
MODELOS DE CONTRATOS .....	641
1. Acta de constitución - Asociaciones civiles .....	641
2. Estatuto tipo de asociación civil. Anexo XIV Resolución General N° 5/2007 de la Inspección General de Justicia .....	642
3. Estatuto de asociación civil (ONG).....	650
4. Estatuto de asociación civil profesional por escritura pública .....	660

### Simple asociación

INTRODUCCIÓN .....	665
BIBLIOGRAFÍA .....	666
FALLOS RECTORES.....	666
MODELO DE CONTRATO .....	666
Contrato de simple asociación .....	666

	Pág.
<b>Constitución de fundación</b>	
INTRODUCCIÓN .....	677
BIBLIOGRAFÍA .....	681
FALLOS RECTORES.....	682
MODELOS DE CONTRATOS .....	682
1. Estatuto tipo de fundación. Anexo XV Resolución General N° 5/2007 de la Inspección General de Justicia .....	682
2. Acta de constitución - Fundación .....	686
3. Modelo de estatuto de fundación .....	687