

PRÁCTICA Y ESTRATEGIA CONTRACTUAL

CONTRATOS CIVILES



SILVIA IPPOLITO - GRACIELA LOVECE

THOMSON REUTERS
LA LEY

ÍNDICE GENERAL

| | Pág. |
|--|------|
| PRESENTACIÓN..... | IX |
| CONTRATO DE COMPRAVENTA | |
| INTRODUCCIÓN | 1 |
| BIBLIOGRAFÍA..... | 3 |
| FALLOS RECTORES..... | 4 |
| MODELOS DE CONTRATOS | 4 |
| a) Bienes inmuebles urbanos | 4 |
| 1. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura | 4 |
| 2. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura | 7 |
| 3. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura..... | 11 |
| 4. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura | 14 |
| 5. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar en propiedad horizontal, en pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura | 17 |
| 6. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura | 20 |
| 7. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar en propiedad horizontal, en pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura | 23 |

| | Pág. |
|---|------|
| 8. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura..... | 25 |
| 9. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria..... | 28 |
| 10. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria..... | 31 |
| 11. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria..... | 35 |
| 12. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria..... | 38 |
| 13. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar en propiedad horizontal, en pesos, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria..... | 41 |
| 14. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en pesos, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria..... | 44 |
| 15. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar en propiedad horizontal, en pesos, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria..... | 47 |
| 16. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en pesos, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria..... | 50 |
| 17. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses o pesos, con pago total a la firma del boleto con poder irrevocable..... | 53 |
| 18. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses o pesos, con pago total a la firma del boleto con poder irrevocable..... | 56 |
| 19. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses o pesos, con pago total a la firma del boleto con poder irrevocable..... | 58 |

| | Pág. |
|--|------|
| 20. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses o pesos con pago total a la firma del boleto con poder irrevocable.... | 61 |
| 21. Escritura pública poder irrevocable de venta y escrituración: por pago total del precio en boleto de compraventa, destino vivienda familiar en propiedad horizontal..... | 63 |
| 22. Escritura pública: poder irrevocable de venta y escrituración: por pago total del precio en boleto de compraventa, destino vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal..... | 65 |
| 23. Escritura pública: poder irrevocable de venta y escrituración: por pago total del precio en boleto de compraventa, destino distinto a vivienda familiar en propiedad horizontal..... | 67 |
| 24. Escritura pública: poder irrevocable de venta y escrituración: por pago total del precio en boleto de compraventa, destino distinto a vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal..... | 68 |
| 25. Boleto de compraventa de inmueble: en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura traslativa de dominio por tracto abreviado..... | 69 |
| 26. Boleto de compraventa de inmueble: no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura traslativa de dominio por tracto abreviado..... | 73 |
| 27. Boleto de compraventa de inmueble: con pacto de retroventa, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura..... | 76 |
| 28. Boleto de compraventa de inmueble: con pacto de retroventa, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura..... | 80 |
| 29. Boleto de compraventa de inmueble: pacto de reventa, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura..... | 84 |
| 30. Boleto de compraventa de inmueble: pacto de reventa, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura ... | 87 |
| 31. Boleto de compraventa de inmueble: pacto de preferencia, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura..... | 91 |
| 32. Boleto de compraventa de inmueble: pacto de preferencia, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura... | 95 |

| | Pág. |
|--|------|
| 33. Boleto de compraventa de inmueble: condicionada a la venta por parte del comprador de inmueble de su propiedad, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura | 98 |
| 34. Boleto de compraventa de inmueble: condicionada a la venta por parte del comprador de inmueble de su propiedad, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura | 102 |
| 35. Boleto de compraventa de inmueble: condicionada a la obtención de crédito bancario, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura | 105 |
| 36. Boleto de compraventa de inmueble: condicionada a la obtención de crédito bancario, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura | 109 |
| 37. Boleto de compraventa de inmueble: propiedad embargada, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura | 112 |
| 38. Boleto de compraventa de inmueble: propiedad embargada, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura | 116 |
| 39. Boleto de compraventa de inmueble: venta de nuda propiedad con reserva de usufructo, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura | 120 |
| 40. Boleto de compraventa de inmueble: venta de nuda propiedad con reserva de usufructo, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos. Con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura | 123 |
| 41. Boleto de compraventa de inmueble: compra de parte indivisa de terreno, constitución de consorcio, autofinanciación al costo..... | 127 |
| 42. Boleto de compraventa lote en conjunto inmobiliario | 132 |
| 43. Compraventa de acciones de sociedad comercial como accesorio a la compraventa de un lote en un conjunto inmobiliario..... | 137 |
| 44. Reglamento de propiedad horizontal | 141 |
| 45. Contrato de cesión de boleto de compraventa de inmueble: en dólares o pesos, en propiedad horizontal, pago al contado, sin entrega de posesión..... | 151 |
| 46. Contrato de cesión de boleto de compraventa de inmueble en dólares o pesos, no sujeto a propiedad horizontal, pago al contado, sin entrega de posesión..... | 153 |

| | Pág. |
|---|------|
| 47. Contrato de cesión de boleto de compraventa de inmueble: en dólares o pesos, en propiedad horizontal, pago financiado, con entrega de posesión, escritura al pago total de la deuda | 154 |
| 48. Contrato de cesión de boleto de compraventa de inmueble: en dólares o pesos, inmueble no afectado a propiedad horizontal, pago financiado, con entrega de posesión, escritura al pago total de la deuda | 157 |
| 49. Boleto de permuta de inmuebles | 160 |
| b) Bienes inmuebles destino rural..... | 162 |
| 50. Contrato de compraventa rural a tranquera abierta | 162 |
| 51. Contrato de compraventa rural a tranquera cerrada | 165 |
| 52. Contrato de compraventa de cosecha futura | 170 |
| c) Bienes muebles..... | 171 |
| 53. Compraventa de mueble al contado con entrega en domicilio del comprador | 171 |
| 54. Compraventa de muebles pago a cuenta y saldo a la entrega de la cosa en domicilio del comprador | 172 |
| 55. Compraventa de muebles pago a cuenta y saldo a la entrega de la cosa en el domicilio del vendedor..... | 174 |
| 56. Compraventa de automotor usado entre particulares en cuotas | 175 |
| 57. Compraventa de automotor usado entre particulares al contado | 177 |
| 58. Compraventa de yate usado destino navegación deportiva usado entre particulares al contado..... | 179 |
| 59. Compraventa de yate usado destino navegación deportiva usado entre particulares financiado | 181 |
| 60. Boleto de compraventa de embarcación usada destino navegación deportiva o mercante entre particulares financiado más de 10 toneladas arqueo total..... | 183 |
| 61. Boleto de compraventa de aeronave entre particulares | 186 |
| 62. Compraventa de sepulcro entre particulares..... | 188 |

CONTRATO DE LOCACIÓN

| | |
|---|-----|
| INTRODUCCIÓN | 191 |
| BIBLIOGRAFÍA | 197 |
| FALLOS RECTORES..... | 197 |
| MODELOS DE CONTRATOS | 198 |
| a) Bienes inmuebles urbanos | 198 |
| 1. Contrato de locación de inmueble en propiedad horizontal destinado a vivienda..... | 198 |
| 2. Contrato de locación de inmueble destinado a vivienda..... | 202 |

| | Pág. |
|--|------|
| 3. Contrato de locación de inmueble en propiedad horizontal destinado a vivienda con expensas e impuestos a cargo del locador..... | 206 |
| 4. Contrato de locación de inmueble destinado a vivienda con impuestos a cargo del locador | 210 |
| 5. Contrato de locación de inmueble destino vivienda en propiedad horizontal con fiador propietario vivienda única en provincia de Buenos Aires..... | 214 |
| 6. Contrato de locación de inmueble nuevo destinado a vivienda en propiedad horizontal | 218 |
| 7. Contrato de locación de inmueble nuevo destinado a vivienda..... | 222 |
| 8. Contrato de locación por temporada veraniega de turismo inmueble propiedad horizontal | 225 |
| 9. Contrato de locación por temporada veraniega de turismo inmueble no propiedad horizontal | 227 |
| 10. Contrato de locación de cochera..... | 229 |
| 11. Ampliación de contrato de locación inmueble en propiedad horizontal..... | 231 |
| 12. Ampliación de contrato de locación inmueble..... | 232 |
| 13. Contrato de locación inmueble destino profesional en propiedad horizontal | 233 |
| 14. Contrato de locación inmueble destino profesional | 237 |
| 15. Contrato de locación comercial en Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Inmueble sujeto a propiedad horizontal | 241 |
| 16. Contrato de locación destino comercial en Ciudad Autónoma de Buenos Aires no propiedad horizontal | 246 |
| 17. Contrato de locación destino comercial. Garante propietario en provincia de Buenos Aires..... | 250 |
| 18. Contrato de locación destino industrial garante con propiedad en provincia de Buenos Aires | 255 |
| 19. Convenio de desocupación (contrato de plazo vencido) | 259 |
| 20. Convenio de desocupación (contrato con plazo vigente) | 261 |
| 21. Acta de restitución de inmueble | 263 |
| 22. Resolución anticipada de contrato de locación | 264 |
| 23. Texto carta documento al locatario por falta de pago alquileres | 265 |
| 24. Texto carta documento al fiador por falta de pago del locatario..... | 266 |
| 25. Texto carta documento al locatario por vencimiento de contrato con falta de pago | 266 |
| 26. Texto carta documento intimando al locatario a la entrega de propiedad por vencimiento del plazo contractual..... | 267 |

| | Pág. |
|--|------|
| 27. Texto carta documento al fiador notificando la remisión al locatario de intimación a la entrega de propiedad por vencimiento del plazo contractual | 267 |
| 28. Carta documento al locatario para que cese cambio de destino del inmueble..... | 268 |
| 29. Carta documento del locatario notificando entrega de propiedad por vencimiento de plazo contractual..... | 268 |
| 30. Carta documento del locatario notificando resolución anticipada del contrato de locación | 269 |
| 31. Contrato de locación profesional fijado en días y horas | 269 |
| 32. Contrato de locación de inmueble destinado a institución educativa.... | 272 |
| 33. Contrato de locación de inmueble destinado a explotación de un teatro salón de baile y actividades culturales | 276 |
| b) Contratos de arrendamientos destino rural..... | 280 |
| 34. Contrato de arrendamiento rural alquiler mensual..... | 280 |
| 35. Contrato de arrendamiento rural accidental por cosecha | 283 |
| 36. Contrato de aparcería de agricultura..... | 286 |
| 37. Contrato de aparcería pecuario..... | 288 |
| c) Contratos de locación de bienes muebles..... | 291 |
| 38. Contrato de locación de mueble. Plazo prolongado. Pago mensual | 291 |
| 39. Contrato de locación de mueble. Plazo corto. Pago contado..... | 293 |
| 40. Contrato de locación de automotor usado entre particulares | 294 |

CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|-----|
| INTRODUCCIÓN | 297 |
| BIBLIOGRAFÍA | 313 |
| FALLOS RECTORES..... | 313 |
| MODELOS DE CONTRATOS | 314 |
| 1: Contrato de obra para refacción de un inmueble | 314 |
| 2. Contrato de construcción de vivienda unifamiliar sistema ajuste alzado | 317 |
| 3. Contrato de construcción de vivienda unifamiliar por unidad de medida | 323 |
| 4. Contrato de obra vivienda unifamiliar sistema de coste y costas | 329 |
| 5. Contrato de obra. Edificio por sistema de ajuste alzado | 335 |
| 6. Contrato de construcción de embarcación..... | 341 |
| 7. Contrato de corretaje inmobiliario | 345 |
| 8. Contrato de corretaje inmobiliario: autorización de venta | 347 |

| | Pág. |
|--|------|
| 9. Contrato de corretaje inmobiliario: autorización de alquiler..... | 348 |
| 10. Contrato de obra en general | 349 |

CONTRATO DE SERVICIOS

| | |
|--|-----|
| INTRODUCCIÓN | 351 |
| BIBLIOGRAFÍA | 359 |
| FALLOS RECTORES..... | 360 |
| MODELOS DE ESCRITOS..... | 360 |
| 1. Contrato de servicio profesional médico | 360 |
| 2. Modelo oficial de consentimiento informado (Resolución N° 561/2014) Superintendencia de Servicios de Salud Ministerio de Salud (Anexo I)..... | 364 |
| 3. Consentimiento informado odontológico..... | 367 |
| 4. Contrato de servicios de psicoterapia. Consentimiento informado | 368 |
| 5. Contrato de servicio profesional abogado..... | 370 |
| 6. Consentimiento informado abogado..... | 372 |
| 7. Pacto de cuota litis..... | 373 |
| 8. Convenio de honorarios suma fija..... | 375 |
| 9. Contrato de servicio profesional contador | 377 |
| 10. Contrato de servicios profesionales en general | 379 |

CONTRATO DE MANDATO

| | |
|--|-----|
| INTRODUCCIÓN | 383 |
| BIBLIOGRAFÍA | 390 |
| FALLOS RECTORES..... | 390 |
| MODELOS DE CONTRATOS | 391 |
| 1. Poder general amplio de administración y disposición | 391 |
| 2. Poder general de administración y disposición a favor de varios apoderados..... | 395 |
| 3. Poder general amplio de administración | 400 |
| 4. Poder especial de administración de un inmueble..... | 403 |
| 5. Poder especial para locar un inmueble por más de tres años | 406 |
| 6. Poder especial para aceptar herencias..... | 407 |
| 7. Poder especial de disposición de inmueble | 408 |
| 8. Poder especial de venta de automotor..... | 409 |
| 9. Poder general para asuntos judiciales..... | 410 |

| | Pág. |
|---|------|
| 10. Sustitución de poder general para asuntos judiciales..... | 412 |
| 11. Poder especial judicial para asuntos judiciales. Juicio no iniciado | 414 |
| 12. Poder especial para asuntos judiciales. Juicio en trámite | 415 |
| 13. Carta poder. Para ser utilizado en la justicia laboral. Juicio no iniciado..... | 416 |
| 14. Carta poder. Para ser utilizado en la justicia laboral. Juicio en trámite..... | 417 |
| 15. Poder irrevocable de escrituración..... | 418 |
| 16. Contrato de mandato para la locación y cobro de alquileres de inmuebles por más de tres años..... | 420 |
| 17. Contrato de mandato sin representación para la venta de mueble no registrable | 421 |
| 18. Contrato de mandato para la venta de bienes registrables..... | 423 |
| 19. Contrato de representación de deportistas..... | 424 |

CONTRATO DE DEPÓSITO

| | |
|---|-----|
| INTRODUCCIÓN | 427 |
| BIBLIOGRAFÍA | 435 |
| FALLOS RECTORES..... | 436 |
| MODELOS DE CONTRATOS | 436 |
| 1. Contrato de depósito regular gratuito..... | 436 |
| 2. Contrato de depósito regular oneroso..... | 437 |
| 3. Contrato de depósito irregular oneroso | 439 |
| 4. Contrato de depósito irregular gratuito..... | 440 |

CONTRATO DE MUTUO

| | |
|---|-----|
| INTRODUCCIÓN | 443 |
| BIBLIOGRAFÍA | 446 |
| FALLOS RECTORES..... | 446 |
| MODELOS DE CONTRATOS | 447 |
| 1. Contrato de mutuo gratuito en pesos devolución en cuotas | 447 |
| 2. Contrato de mutuo gratuito en pesos. Pago en una cuota | 448 |
| 3. Contrato de mutuo gratuito en dólares. Pago en cuotas | 449 |
| 4. Contrato de mutuo gratuito en dólares. Pago en una cuota | 451 |
| 5. Contrato de mutuo oneroso en pesos. Pago en cuotas..... | 452 |
| 6. Contrato de mutuo oneroso en pesos. Pago en una cuota | 453 |

| | Pág. |
|---|------|
| 7. Contrato de mutuo oneroso en dólares pago en cuotas | 455 |
| 8. Contrato de mutuo oneroso en dólares. Pago en una cuota | 456 |
| 9. Contrato de mutuo oneroso en pesos pago de intereses anticipados y devolución de capital financiado..... | 458 |
| 10. Contrato de mutuo oneroso en dólares estadounidenses billete: pago de intereses anticipados y devolución de capital financiado | 459 |
| 11. Contrato de mutuo oneroso en pesos: entrega del dinero a plazo. Pago de intereses anticipados y devolución de capital financiado..... | 461 |
| 12. Contrato de mutuo oneroso en dólares estadounidenses: entrega del dinero a plazo. Pago de intereses anticipados y devolución de capital financiado | 463 |
| 13. Contrato de mutuo oneroso en pesos: entrega del dinero a plazo. Pago de intereses anticipados y devolución de capital financiado. Garantía automotor..... | 465 |
| 14. Contrato de mutuo oneroso en pesos: entrega del dinero a plazo. Pago de intereses anticipados y devolución de capital financiado. Garantía inmueble..... | 467 |
| 15. Contrato de mutuo gratuito no dinerario devolución en fecha fija..... | 469 |
| 16. Contrato de mutuo oneroso no dinerario devolución en fecha fija..... | 470 |

CONTRATO DE COMODATO

| | |
|--|-----|
| INTRODUCCIÓN | 473 |
| BIBLIOGRAFÍA | 475 |
| FALLOS RECTORES..... | 476 |
| MODELOS DE CONTRATOS | 476 |
| 1. Contrato de comodato precario de inmueble | 476 |
| 2. Contrato de comodato de inmueble con plazo..... | 478 |
| 3. Contrato de comodato como accesorio de un contrato de compra-venta de inmueble..... | 479 |
| 4. Contrato de comodato de cosas muebles con plazo..... | 481 |
| 5. Contrato de comodato de cosa mueble sin plazo..... | 482 |

CONTRATO DE DONACIÓN

| | |
|----------------------|-----|
| INTRODUCCIÓN | 485 |
| BIBLIOGRAFÍA | 497 |
| FALLOS RECTORES..... | 497 |

| | Pág. |
|---|------|
| MODELOS DE CONTRATOS | 497 |
| 1. Contrato de donación simple varios muebles..... | 497 |
| 2. Contrato de donación simple de un bien mueble de alto valor | 499 |
| 3. Contrato de donación de dinero a terceros | 500 |
| 4. Contrato de donación de dinero a terceros. Aceptación de herederos forzosos..... | 500 |
| 5. Contrato de donación de dinero a un heredero forzoso. Aceptación de otro heredero forzoso..... | 501 |
| 6. Contrato de donación de inmueble por escritura pública..... | 502 |
| 7. Contrato de donación de nuda propiedad de inmueble con reserva de usufructo vitalicio por escritura pública..... | 504 |
| 8. Contrato de donación de automotor por escritura pública..... | 506 |
| 9. Contrato de donación de embarcación por escritura pública | 507 |
| 10. Contrato de donación de prestaciones periódicas por escritura pública | 509 |
| 11. Contrato de donación de inmueble con cargo sobre el destino por escritura pública..... | 510 |
| 12. Contrato de donación de inmueble con cargo de prestación periódica a favor de un tercero por escritura pública..... | 511 |
| 13. Contrato de donación de inmueble con cargo de prestación periódica a favor del donante por escritura pública..... | 514 |
| 14. Contrato de donación mutua de inmueble por escritura pública | 516 |
| 15. Contrato de donación remuneratoria de inmueble por escritura pública | 519 |

CONTRATO DE FIANZA

| | |
|--|-----|
| INTRODUCCIÓN | 521 |
| BIBLIOGRAFÍA | 529 |
| FALLOS RECTORES..... | 529 |
| MODELOS DE CONTRATOS | 530 |
| 1. Contrato de fianza: un fiador..... | 530 |
| 2. Contrato de fianza varios fiadores | 531 |
| 3. Contrato de fianza solidaria un fiador | 533 |
| 4. Contrato de fianza solidaria varios fiadores | 535 |
| 5. Contrato de fianza solidaria varios fiadores con renuncia al beneficio de división..... | 537 |
| 6. Contrato de fianza: principal pagador..... | 539 |
| 7. Contrato de fianza: principal pagador. Varios fiadores..... | 540 |

| | Pág. |
|--|------|
| 8. Contrato de fianza. Obligación de hacer del deudor principal | 542 |
| 9. Contrato de fianza: principal pagador accesorio contrato de locación... | 544 |
| 10. Contrato de fianza general obligaciones actuales y futuras del deudor. Plazo determinado..... | 546 |
| 11. Contrato de fianza general obligaciones actuales y futuras del deudor. Plazo indeterminado | 547 |
| 12. Contrato de fianza general solidaria obligaciones actuales y futuras del deudor. Plazo determinado..... | 549 |
| 13. Contrato de fianza general solidaria obligaciones actuales y futuras del deudor. Plazo indeterminado..... | 550 |
| 14. Contrato de fianza general principal pagador obligaciones actuales y futuras del deudor. Plazo determinado | 551 |
| 15. Contrato de fianza general principal pagador obligaciones actuales y futuras del deudor. Plazo indeterminado | 553 |

CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA

| | |
|---|-----|
| INTRODUCCIÓN | 555 |
| BIBLIOGRAFÍA | 557 |
| FALLOS RECTORES..... | 558 |
| MODELOS DE CONTRATOS | 558 |
| a) Instrumento público | 558 |
| 1. Contrato oneroso de renta vitalicia a favor de uno de los contratantes | 558 |
| 2. Contrato oneroso de renta vitalicia a favor de un tercero beneficiario ... | 560 |
| 3. Contrato oneroso de renta vitalicia a favor de un tercero beneficiario y cabeza de renta distinto a las partes | 562 |
| b) Instrumento privado | 564 |
| 4. Contrato oneroso de renta vitalicia. Pensión alimentaria | 564 |
| 5. Contrato oneroso de renta vitalicia. Transmisión de propiedad | 566 |

CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS

| | |
|---|-----|
| INTRODUCCIÓN | 569 |
| BIBLIOGRAFÍA | 574 |
| FALLOS RECTORES..... | 575 |
| MODELOS DE CONTRATOS | 575 |
| 1. Contrato de cesión onerosa de derechos litigiosos..... | 575 |

| | Pág. |
|---|------|
| 2. Contrato de cesión gratuita de derechos hereditarios. Sucesión <i>ab intestato</i> | 576 |
| 3. Contrato de cesión onerosa de derechos hereditarios. Sucesión <i>ab intestata</i> | 578 |
| 4. Contrato de cesión onerosa de derechos hereditarios sucesión testamentaria | 579 |
| 5. Contrato de cesión gratuita de inmueble..... | 580 |
| 6. Contrato de cesión crédito hipotecario..... | 582 |
| 7. Contrato de cesión de crédito sin presencia del deudor cedido | 584 |
| 8. Contrato de cesión de crédito con presencia del deudor cedido | 585 |
| 9. Contrato de cesión de boleto de compraventa de inmueble sin presencia del vendedor cedido | 586 |
| 10. Contrato de cesión de contrato de locación de vivienda | 588 |
| 11. Contrato de cesión de contrato de locación comercial..... | 590 |
| 12. Contrato de cesión onerosa de derechos de autor | 592 |
| 13. Contrato de cesión de derechos de propiedad intelectual con cláusula de mediación y arbitraje en CABA | 593 |
| 14. Contrato de cesión de derechos de uso de imagen | 595 |
| 15. Modelo de notificación al deudor cedido | 597 |
| 16. Modelo de notificación al vendedor cedido..... | 597 |
| 17. Modelo de intimación a escriturar al vendedor cedido..... | 598 |

CONTRATO DE CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL

| | |
|--|-----|
| INTRODUCCIÓN | 599 |
| BIBLIOGRAFÍA | 600 |
| FALLOS RECTORES..... | 601 |
| MODELOS DE CONTRATOS | 601 |
| 1. Contrato de cesión de posición contractual con intervención de los cedidos..... | 601 |
| 2. Contrato de cesión de posición contractual sin intervención de los cedidos..... | 603 |
| 3. Contrato de cesión de posición contractual con intervención de los cedidos y garantía de terceros | 604 |

CONTRATO DE TRANSACCIÓN

| | |
|--------------------|-----|
| INTRODUCCIÓN | 607 |
| BIBLIOGRAFÍA | 609 |

| | Pág. |
|---|------|
| FALLOS RECTORES..... | 609 |
| MODELOS DE ESCRITOS..... | 610 |
| a) Transacción judicial..... | 610 |
| 1. Transacción con participación de aseguradora..... | 610 |
| 2. Transacción con menor y participación de aseguradora | 615 |
| 3. Acuerdo transaccional entre partes litigantes | 621 |
| b) Transacción extrajudicial | 625 |
| 4. Contrato de transacción con obligaciones pendientes..... | 625 |
| 5. Contrato de transacción sobre derechos dudosos..... | 626 |
| 6. Contrato de transacción con aseguradora y menores..... | 628 |
| 7. Acuerdo transaccional en la etapa de mediación con intervención de aseguradora | 630 |
| 8. Acuerdo transaccional en la etapa de mediación sin intervención de aseguradora | 632 |

CONTRATOS DE PERSONAS JURÍDICAS

Asociación civil

| | |
|---|-----|
| INTRODUCCIÓN | 637 |
| BIBLIOGRAFÍA | 641 |
| FALLOS RECTORES..... | 641 |
| MODELOS DE CONTRATOS | 641 |
| 1. Acta de constitución - Asociaciones civiles | 641 |
| 2. Estatuto tipo de asociación civil. Anexo XIV Resolución General N° 5/2007 de la Inspección General de Justicia | 642 |
| 3. Estatuto de asociación civil (ONG)..... | 650 |
| 4. Estatuto de asociación civil profesional por escritura pública | 660 |

Simple asociación

| | |
|-------------------------------------|-----|
| INTRODUCCIÓN | 665 |
| BIBLIOGRAFÍA | 666 |
| FALLOS RECTORES..... | 666 |
| MODELO DE CONTRATO..... | 666 |
| Contrato de simple asociación | 666 |

| | Pág. |
|---|------|
| Constitución de fundación | |
| INTRODUCCIÓN | 677 |
| BIBLIOGRAFÍA | 681 |
| FALLOS RECTORES..... | 682 |
| MODELOS DE CONTRATOS | 682 |
| 1. Estatuto tipo de fundación. Anexo XV Resolución General N° 5/2007 de la Inspección General de Justicia | 682 |
| 2. Acta de constitución - Fundación | 686 |
| 3. Modelo de estatuto de fundación | 687 |