

DRA. AMANDA ESTELA KEES

**CONTRATOS CIVILES
Y COMERCIALES**

**EN EL NUEVO CÓDIGO
CIVIL Y COMERCIAL
DE LA NACIÓN**

RESISTENCIA, CHACO

2015

ÍNDICE

Prólogo	16
---------------	----

CAPÍTULO 1: CONTRATOS EN GENERAL. CONCEPTO, CLASES Y ELEMENTOS

CONTRATO	17
Noción de contrato	21
Libertad de contratación	22
Naturaleza jurídica	25
Ámbito de aplicación	27
Derechos y obligaciones de las partes en los contratos típicos	28
Prelación normativa	29
Ubicación del contrato como fuente de obligaciones	29
Tres categorías de contrato: paritario, por adhesión a cláusulas generales predispuestas y de consumo	30
Un nuevo orden contractual	35
Unificación de la legislación civil y comercial	44
Internacionalización de las fuentes	45
Bases para la armonización del derecho patrimonial del Mercosur	46
CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS	47
Clasificaciones jurídicas y legales	47
Los contratos conexos	52
Clasificación según su función social y económica	54
ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS. PRESUPUESTOS DE VALIDEZ	55

La distinción tradicional: su crítica	56
Distinción entre elementos esenciales, específicos o propios	58
La moderna doctrina: presupuestos, requisitos y circunstancias	58

CAPÍTULO 2:

PRESUPUESTOS Y ELEMENTOS O REQUISITOS. CAPACIDAD, CONSENTIMIENTO Y OBJETO

CAPACIDAD	67
Principios generales y su aplicación a los contratos	68
Emancipación por matrimonio	72
El menor de edad con título profesional habilitante	72
Sujetos con incapacidad de ejercicio	73
Incapacidades genéricas para contratar y particulares para diversos contratos	74
Capacidad negocial	75
Capacidad de las personas jurídicas de existencia ideal	76
Ley que rige la capacidad para contratar	77
CONSENTIMIENTO	77
Naturaleza jurídica	79
Modos de manifestación negocial: directa, indirecta y presumida	80
Formación del consentimiento en el contrato paritario	84
La oferta	85
La aceptación	90
Contratos celebrados por adhesión a cláusulas generales predispuestas	95
Requisitos de las cláusulas	102
Tratativas contractuales	111
Contratos preliminares	115
Pacto de preferencia y contrato sujeto a conformidad	119
OBJETO	121
Requisitos: posibilidad, licitud, determinación y patrimonialidad	125
Objetos prohibidos	129
Bienes inexistentes y futuros	131

Bienes ajenos	132
Bienes litigiosos, gravados o sujetos a medidas cautelares	133

CAPÍTULO 3:

CAUSA, FORMA Y PRUEBA

CAUSA	149
Concepto: causa fuente y causa fin	150
Doctrina clásica de la causa	154
El anticausalismo	155
El neocausalismo: tesis subjetiva, tesis objetiva y tesis dualista	157
FORMA	162
Principios generales y exigencias formales de los contratos	163
El neoformalismo	165
La conversión del negocio jurídico: obligación de hacer escritura pública ..	167
PRUEBA	169
Diferencias entre forma y prueba	170
Medios de prueba: concepto y examen	170
Modos de prueba. Códigos de Procedimiento Provinciales	176
Sistemas de valoración de las pruebas	177
La prueba en los contratos formales. Limitación de la prueba testimonial	178
Los efectos de la prueba. Principio de prueba por escrito	179

CAPÍTULO 4:

EFFECTOS SUBJETIVOS, RELATIVOS, OBJETIVOS Y PROPIOS

EFFECTOS	187
Efecto vinculante	187
Teorías: fundamentos	188
Límites legales de la fuerza obligatoria	189
EFFECTOS SUBJETIVOS Y RELATIVOS	198

Partes, sucesores universales y particulares	198
Incorporación de terceros al contrato	200
Contratación a nombre de terceros	201
Promesa del hecho ajeno	201
Estipulación a favor de terceros	202
Contrato para persona a designar	204
EFFECTOS OBJETIVOS Y PROPIOS	205
Efectos de los contratos bilaterales	205
Suspensión del cumplimiento y fuerza mayor	205
La señal	208
Efectos propios de los contratos onerosos. Responsabilidad por saneamiento	209
Responsabilidad por evicción	213
Responsabilidad por vicios ocultos	216

CAPÍTULO 5:

INTERPRETACIÓN, EXTINCIÓN Y CONTRATO DE CONSUMO

INTERPRETACIÓN	231
Concepto	232
Intención común	233
Interpretación restrictiva de los contratos paritarios	237
Reglas de interpretación	237
Subcontrato	239
Contratos conexos	241
EXTINCIÓN	243
Concepto. Efectos	243
Rescisión bilateral	244
Extinción por declaración de una de las partes	245
Disposiciones generales	246
Configuración del incumplimiento	249
Efectos inmediatos que se producen en la esfera del titular del derecho potestativo	250

Efectos propios con relación a las partes	251
Efectos específicos u objetivos del pacto	260
Efectos respecto de terceros	263
Cláusula resolutoria: expresa e implícita	263

CONTRATO DE CONSUMO	265
Relación de consumo	271
Formación del consentimiento	278
Prácticas abusivas	280
Información y publicidad dirigida a los consumidores	283
Modalidades especiales	286
Cláusulas abusivas	293

CAPÍTULO 6:

CONTRATOS EN PARTICULAR. COMPRAVENTA, PERMUTA, SUMINISTRO Y EDICIÓN

CONTRATOS EN PARTICULAR	311
Compraventa	312
Elementos constitutivos: la cosa y el precio	321
Distintos regímenes de adquisición del dominio	326
Obligaciones del vendedor	331
Obligaciones del comprador	340
Algunas cláusulas que pueden ser agregadas al contrato de compraventa	347
El boleto de compraventa de inmuebles	354
La permuta	357
CONTRATO DE SUMINISTRO	359
Caracteres	360
Derechos y obligaciones de las partes	362
Pacto de preferencia	362
Contrato por tiempo indeterminado	364
CONTRATO DE EDICIÓN	376
Concepto, caracteres y elementos	376

Derechos y obligaciones de las partes	377
---------------------------------------------	-----

**CAPÍTULO 7:
CONTRATOS LOCACIÓN DE COSAS, LEASING,
DE OBRA Y SERVICIOS**

CONTRATOS DE LOCACIÓN DE COSAS	393
Concepto y caracteres	395
Naturaleza jurídica del derecho del locatario	396
Elementos específicos: la cosa locada y el precio	397
Forma y prueba	399
Plazos	399
Derecho y obligaciones del locador	401
Derecho y obligaciones del locatario	404
Arrendamiento rural: concepto y elementos específicos	410
Aparcería	410
CONTRATO DE LEASING	411
Concepto y caracteres	412
Objeto	413
Canon	414
Precio del ejercicio de la opción	414
Modalidades en la elección del bien	415
Responsabilidades	417
Servicios y accesorios	418
Forma e inscripción	418
Modalidades de los bienes	419
Traslado de los bienes	420
Oponibilidad	420
Uso y goce del bien	420
Acción reivindicatoria	421
Opción de compra	421
Trasmisión de dominio	422
Responsabilidad objetiva	422
Cancelación de la inscripción	423

Incumplimiento y ejecución en caso de inmuebles	424
-------------------------------------------------------	-----

CONTRATO DE OBRA Y SERVICIOS	426
Contrato de servicios: concepto y caracteres	427
Capacidad, objeto, causa, forma y prueba	432
Sistemas de fijación del precio	433
Contrato de obra: concepto y caracteres	436
Objeto, causa, forma y prueba	437
Obligaciones del contratista y prestador de servicios	438
Extinción del contrato de obra: causas	441
Disposiciones especiales sobre responsabilidad para el contrato de obra ...	443
Normas especiales para los servicios	445

**CAPÍTULO 8:
CONTRATOS DE MANDATO, CONSIGNACIÓN, CORRETAJE,
GESTIÓN, DEPÓSITO Y MUTUO**

MANDATO	473
Representación	475
Obligaciones y deberes del representante	478
Obligaciones y deberes del representado	479
Extinción del poder	480
Mandato	481
Clases de mandato	483
Conflicto de intereses	484
Onerosidad	484
Consentimiento, capacidad, objeto, forma y prueba	485
Extensión del mandato	487
Obligaciones del mandatario	488
Obligaciones del mandante	489
Extinción del mandato	491
CONTRATO DE CONSIGNACIÓN	492
Consentimiento, capacidad, objeto, forma y prueba	493
Obligaciones del consignatario	494
Plazos	494

Comisión	495
CONTRATO DE CORRETAJE	496
Consentimiento, capacidad, objeto, forma y prueba	497
Conclusión del contrato de corretaje	498
Obligaciones del corredor	498
Comisión	500
GESTIÓN DE NEGOCIOS	501
Obligaciones del gestor	502
Obligaciones del dueño del negocio	503
Conclusión de la gestión	504
El empleo útil	504
Enriquecimiento sin causa	505
CONTRATO DE DEPÓSITO	506
Conceptos y caracteres	507
Capacidad, consentimiento, objeto, causa y prueba	510
Categorías de depósito	511
Obligaciones del depositario	513
Plazo	515
Derechos del depositario	515
Obligaciones y deberes del depositario en el depósito irregular	516
Extinción del contrato de depósito	517
Casas de depósito	517
CONTRATO DE MUTUO	517
Concepto y caracteres	518
Obligación del mutuante	521
Obligaciones del mutuario	521
Intereses	522
Tasas	524

**CAPÍTULO 9:
CONTRATOS GRATUITOS Y LIBERALIDADES. DONACIÓN,
COMODATO Y FIANZA**

CONTRATO DE DONACIÓN	541
Concepto y caracteres	543
Capacidad y objeto	544
Forma y prueba	547
Obligaciones del donante	547
Derechos y obligaciones del donatario	549
Especies de donaciones	550
Reversión	552
Revocación de la donación	554
CONTRATO DE COMODATO	558
Conceptos y caracteres	558
Capacidad, objeto, forma y prueba	560
Derechos y obligaciones de las partes	560
Extinción del comodato	564
CONTRATO DE FIANZA	564
Concepto y caracteres	565
Extensión de las obligaciones del fiador	568
Capacidad	568
Objeto	568
Forma y prueba	570
Clases de fianza	570
Extensión de la fianza	572
Beneficios de excusión y de división	572
Efectos entre el deudor y el fiador	574
Extinción de la fianza	576

CAPÍTULO 10: CONTRATOS DE JUEGO Y APUESTA, CESIÓN DE DERECHOS Y TRANSACCIÓN

CONTRATO DE JUEGO Y APUESTA	593
Contrato aleatorio	594
Concepto y caracteres	596
Renta vitalicia	598
Capacidad, objeto, forma y prueba	601
Obligaciones de las partes	603
 CESIÓN DE DERECHOS	 605
Concepto y caracteres	606
Derechos que pueden ser cedidos y derechos que no pueden ser cedidos	607
Capacidad, objeto y forma	610
Derechos y obligaciones de las partes	612
Efectos de la cesión de derechos	613
Momentos de perfección de la cesión de derechos	614
Formas de notificación	616
Cesión de deudas	618
Cesión de la posición contractual	619
Cesión del contrato de locación	621
Cesión de herencia	621
 CONTRATO DE TRANSACCIÓN	 623
Concepto	624
Caracteres y efectos	624
Forma	625
Prohibiciones	625
Nulidad	625
Capacidad	626
Invalidez	626
 Bibliografía	 637