

CONTRATOS PARTE GENERAL **1**

SEGÚN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

GUILLERMO P. TINTI

MAXIMILIANO R. CALDERÓN

DIRECTORES

ESTEBAN J. ARIAS CÁU

MAGDALENA CORNET OLIVA

MARÍA CONSTANZA GARZINO

LUCÍA IRIGO

WALTER M. LÓPEZ

CÉSAR LÓPEZ MARTÍ

JOSÉ FERNANDO MÁRQUEZ

MARIANA A. RIBA

ÁNGELA M. VINTI

CARLOS I. VIRAMONTE

ZAVALLIA

Tabla de autorías 7

Primera parte: Cuestiones generales

Capítulo 1: Concepto de contrato	11	
1. Aproximaciones generales	11	
1.1. Breve noticia histórica	11	
1.2. Metodología del Código Civil y Comercial	14	
2. La definición legal (artículo 957)	16	
3. Convención, contrato y pacto	18	
4. Elementos de los contratos	20	
4.1. El tema	20	
4.2. Posición clásica	20	
4.3. Posición moderna	22	

Capítulo 2: Autonomía de la voluntad y fuerza imperativa del contrato

1. Correlación de conceptos	25	
2. La autonomía de la voluntad	25	
2.1. Caracterización	25	
2.2. Alcance de la autonomía de la voluntad	26	
2.3. Normas regulatorias de los contratos	27	
2.4. Límites de la autonomía de la voluntad	28	
3. Fuerza imperativa del contrato	30	
3.1. Caracterización	30	

3.2. Fundamentos	32
3.3. Limitaciones	33

Capítulo 3: Clasificación de los contratos 35

1. Introducción	35
2. Ámbito de la clasificación	35
3. Utilidad práctica	36
4. Supresión de la categoría de los contratos reales en el nuevo Código Civil y Comercial	36
5. Clasificaciones existentes en el Código Civil y Comercial	37
5.1. Explícitas	38
5.2. Clasificaciones implícitas	56
6. Clasificaciones doctrinarias y jurisprudenciales	57
7. Criterios jurídicos	57
7.1. Principales y accesorios	57
7.2. De disposición y de administración	57
7.3. Simples y complejos o mixtos	58
7.4. Individuales y colectivos	58
7.5. Contratos discrecionales y celebrados por adhesión	58
8. Criterio económico	59
Categorías	59
9. Criterio que considera la formación del consentimiento: paritarios, por adhesión y de consumo	60

Segunda parte: Requisitos y presupuestos contractuales

Capítulo 4: Consentimiento contractual 63

1. Nociones generales	63
1.1. Modos de expresión de la voluntad	63
1.2. Vicios de la voluntad	69
1.3. Consentimiento	69
2. La oferta	73
2.1. El tema	73
2.2. Concepto	73
2.3. Naturaleza jurídica	74
2.4. Requisitos	74

2.5. La fuerza obligatoria de la oferta	77
2.6. La vigencia de la oferta	78
2.7. Contrato plurilateral. Oferta hecha por o para una pluralidad de sujetos	79
2.8. Vicisitudes de la oferta	80
3. La aceptación	84
3.1. El tema	84
3.2. Concepto	84
3.3. Naturaleza jurídica	84
3.4. Requisitos	84
3.5. Vicisitudes	88
4. Momento de perfeccionamiento del contrato	89
4.1. Contratos entre presentes	90
4.2. Contratos entre ausentes	91
5. Aspectos de la etapa de formación del consentimiento	94
5.1. Los acuerdos parciales	94
5.2. La teoría de la punktation	95
6. Tratativas contractuales	99
6.1. Formación instantánea y progresiva del consentimiento	99
6.2. Las tratativas contractuales	100
6.3. Conclusión de la etapa precontractual	104
6.4. Deberes de los tratantes en el marco de las tratativas contractuales	105
7. Contratos preliminares	111
7.1. Rasgos generales	111
7.2. Clases de contratos preliminares contemplados por el CCyC	112

Capítulo 5: Contratos celebrados por adhesión

a cláusulas generales predispuestas	117
1. Aproximación general	117
1.1. Presentación del tema	117
1.2. Ubicación de la materia	117
2. La definición del contrato por adhesión	118
3. Requisitos de validez de las cláusulas generales predispuestas	119
4. Alcances de las cláusulas particulares	120

- 5. Regla de interpretación en contra del predisponente 121
- 6. Las cláusulas abusivas en los contratos por adhesión 123
- 7. Control judicial de las cláusulas abusivas 128

Capítulo 6: Incapacidad e inhabilidad para contratar 131

- 1. Análisis general de la capacidad 131
 - 1.1. Introducción 131
 - 1.2. Análisis del sistema 133
- 2. Capacidad para contratar 141
 - 2.1. Regla general 141
 - 2.2. Nulidad por incapacidad 143

Capítulo 7: Objeto 145

- 1. Introducción 145
- 2. Disposiciones en el Código Civil y Comercial de la Nación Argentina. Régimen Legal. Remisión. Generalidades. Requisitos 148
 - 2.1. Norma de reenvío de derecho interno. Relación 148
 - 2.2. La segunda Parte. Regulación legal. Análisis 149
 - 2.3. Objeto prohibido 154
 - 2.4. Casuística 158

Capítulo 8: Causa 167

- 1. Noción 167
- 2. Causa del contrato. Definición 169
- 3. Posiciones 170
- 4. Distinciones 171
- 5. Importancia 172
- 6. Disposiciones del Código Civil vigente hasta 2015 173
- 7. El Código Civil y Comercial en vigencia 174

Capítulo 9: Forma 177

- 1. Introducción. Ubicación sistemática y metodología empleada para el desarrollo del tema 177

- 2. La forma. Cuestiones generales 179
- 3. La regla general del artículo 1015. El principio de libertad de formas 180
- 4. La clasificación de los actos y/o contratos formales 181
- 5. Análisis del artículo 1017. Los contratos que deben ser hechos en escritura pública 182
 - 5.1. Aclaraciones preliminares 182
 - 5.2. Una excepción. La subasta pública 182
 - 5.3. Análisis específico 183
- 6. Las modificaciones al contrato. Análisis del artículo 1016 189
- 7. La conversión del negocio jurídico. Análisis del artículo 1018 189
- 8. La regulación del boleto de compraventa. Los alcances de una reforma con proyecciones sustanciales y procesales 191

Capítulo 10: Prueba 195

- 1. El tema 195
- 2. La forma y prueba. Una necesaria vinculación 196
- 3. La carga de la prueba 196
 - Los criterios de distribución de la carga de la prueba 198
- 4. La prueba de los contratos civiles y comerciales. Un intento por superar las desarmonías existentes en ambos ordenamientos 200
 - Los medios probatorios contenidos en el artículo 1190 del Código de Vélez 200
 - La regulación del Código de Comercio 201
- 5. La prueba de los contratos en el Código Civil y Comercial 202
 - a) El tema 202
 - b) Análisis del artículo 1019 203
 - c) Análisis del artículo 1020 204
- 6. Breve examen de los distintos medios probatorios en materia civil y comercial 205
 - 6.1. La prueba documental 206
 - 6.2. Prueba confesional 211

6.3. Prueba testimonial	212
6.4. Presunciones	213
6.5. Otras pruebas	213

**Tercera parte: Efectos, vicisitudes
y otros supuestos especiales**

**Capítulo 11: Efecto relativo e incorporación
de terceros 217**

1. Efecto relativo del contrato	217
1.1. Caracterización	217
1.2. Las partes: contratantes y sucesores universales	218
1.3. Terceros	222
2. Efectos respecto de terceros	223
2.1. Contrato celebrado a favor de tercero	223
2.2. Contratación a nombre de tercero	226
2.3. Promesa del hecho de tercero	228
2.4. Contrato para persona a designar	228
2.5. Contrato por cuenta de quien corresponda	231

**Capítulo 12: Suspensión de cumplimiento
y fuerza mayor 233**

1. Suspensión por incumplimiento de la contraparte	233
1.1. El régimen del Código Civil velezano	233
1.2. La cuestión en el CCyC	234
2. Suspensión deducida judicialmente como acción	236
3. Suspensión deducida judicialmente como excepción	236
4. Suspensión por cumplimiento parcial o defectuoso del otro contratante	237
5. Suspensión por grave amenaza de incumplimiento del otro contratante	238

Capítulo 13: Obligación de saneamiento 241

Primera parte: Saneamiento	241
1. Saneamiento: concepto y distinción	241
2. Contenido	241

3. Sujetos responsables	242
4. Obligación legal o convencional	242
5. Derechos del adquirente	243
Segunda parte: Garantía de evicción	244
1. Nociones generales	244
Etimología	244
Antecedentes históricos	244
Fundamento	245
Naturaleza	246
Fórmula legal	246
Metodología legal	246
Caracteres legales	247
2. Sujetos entre quienes se debe la garantía	248
3. Requisitos de funcionamiento	248
Adquisición de un derecho a título oneroso	248
Privación o turbación del derecho transmitido	249
Causa anterior o contemporánea a la adquisición	250
4. Funcionamiento de la garantía	251
5. Vicisitudes de la garantía	253
Tercera parte: Vicios redhibitorios	255
1. Aspectos conceptuales	255
1.1. Antecedentes	255
1.2. Concepto	257
1.3. Naturaleza jurídica	259
1.4. Ámbito de aplicación	261
2. Régimen legal	262
2.1. Del método	262
2.2. Noción	265
2.3. Naturaleza jurídica	269
2.4. Presupuestos de la responsabilidad	271
2.5. Modificación convencional	276
3. Acciones y cargas del acreedor	279
3.1. De las cargas previas: La denuncia	279
3.2. Opciones generales a favor del acreedor	281
3.3. Opciones específicas del acreedor	283
3.4. Derogación de la <i>actio quanti minoris</i>	284
3.5. De la prescripción liberatoria	287
3.6. Daños comprendidos	290
4. Conclusiones	293

Capítulo 14: Señal	297
1. Nociones generales	297
a) Concepto	297
b) Especies	297
2. Recepción en el derecho privado argentino	298
a) Efectos	298
b) Cláusula "como seña y a cuenta de precio"	300
Capítulo 15: Interpretación contractual	301
1. Las reglas de interpretación	301
2. Criterios interpretativos	302
2.1. Criterio subjetivo (doctrina tradicional)	302
2.2. Criterio objetivo (doctrina moderna)	303
2.3. Reglas clásicas de interpretación contractual	303
3. La interpretación en el derecho civil argentino	305
4. Análisis normativo	306
4.1. Principio general en materia interpretativa contractual: principio de ultraliteralidad	306
4.2. Excepción al principio general: Interpretación literal	307
4.3. Significado de las palabras	308
4.4. Interpretación contextual	309
4.5. Fuentes de interpretación	309
4.6. Principios clásicos de la hermenéutica contractual	310
Capítulo 16: Integración contractual	313
1. Facultad Integradora de los contratos	313
2. Algunos aspectos conceptuales sobre la "integración contractual"	314
3. Medios de integración	316
Capítulo 17: Subcontrato	317
1. Caracterización	317
2. Las acciones	318
Capítulo 18: Contratos conexos	319
1. Introducción	319
2. Antecedentes	321

3. Nociones doctrinarias de los contratos conexos	324
4. La definición y requisitos legales en el Código Civil y Comercial de la Nación	326
5. La interpretación de los contratos conexos	330
6. Los efectos de los contratos conexos	332
6.1. La excepción al efecto relativo de los contratos	332
6.2. La expansión de efectos de un contrato individual a otros del sistema	333
6.3. Un caso particular: la conexidad en los contratos de consumo	336
7. Conclusiones	339
Capítulo 19: Extinción, modificación y adecuación del contrato	341
1. Introducción. Extinción contractual en general. Alternativas de extinción del contrato	341
1.1. Extinción por consumación o agotamiento	342
1.2. Extinción por voluntad de las partes	343
1.3. Extinción por ineficacia del contrato	343
1.4. Extinción por ejercicio de un medio destructivo del contrato	343
2. Extinción, modificación y adecuación del contrato en el nuevo Código Civil y Comercial. Metodología	344
3. Medios extintivos en particular	346
3.1. Rescisión bilateral	346
3.2. Rescisión unilateral	349
3.3. Revocación	359
3.4. Resolución	362
4. Frustración de la finalidad	380
4.1. Noción. Antecedentes	380
4.2. Regulación de la frustración de la finalidad en el nuevo Código	382
4.3. Presupuestos de la frustración de la finalidad	383
4.4. Efectos	384
4.5. Frustración temporaria de la finalidad	384
5. Imprevisión	384
5.1. Noción	384
5.2. Antecedentes históricos	385
5.3. Fundamentos	389

5.4. La regulación de la imprevisión en el nuevo Código Civil y Comercial 390

Cuarta parte: Contratos de consumo

Capítulo 20: Contratos de consumo 397

- 1. El derecho del consumidor 397
 - 1.1. Antecedentes. Definición. Finalidad 397
 - 1.2. Caracteres del derecho del consumidor 398
- 2. Regulación del derecho del consumidor 400
- 3. Criterios de integración e interpretación 402
- 4. Los principios del Derecho del Consumidor. Noción. Funciones. Enumeración 405
- 5. La relación de consumo y el contrato de consumo 408
- 6. La noción de consumidor y proveedor 411
- 7. Los principales derechos del consumidor 416
- 8. Principales aspectos regulados en la LDC y CCC 417

CONTRATOS

PARTE ESPECIAL 2

SEGÚN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

GUILLERMO P. TINTI
MAXIMILIANO R. CALDERÓN
DIRECTORES

ÁNGELA M. VINTI
CARLOS I. VIRAMONTE
REMO M. BERGOGLIO
RAFAEL GARZÓN
ARIEL A. G. MACAGNO
MARINA A. RIBA
ESTEBAN J. ARIAS CÁU
PABLO SALAS
KARIM G. GARAY

ZAVALLIA

Índice

Tabla de autorías 7

Capítulo 1: Compraventa 9

1. El tema 9
2. Ubicación del contrato 10
3. Las disposiciones generales. Definición y naturaleza del contrato. Comparación con otras figuras afines. Caracteres 11
 - a) Comparación con otras figuras afines. Locación de obra y permuta 13
 - b) Caracteres 14
4. La cosa vendida 15
 - a) Venta de cosa cierta que ha dejado de existir (art. 1130) 16
 - b) Venta de cosa futura (art. 1131) 16
 - c) Venta de cosa ajena (art. 1132) 17
5. El precio 18
6. Derechos y obligaciones de las partes. Secciones quinta y sexta 19
 - a) Tradición 19
 - b) Las condiciones de la entrega. Entrega de la cosa y sus accesorios. Entrega libre de otra posesión 20
 - c) Obligaciones del comprador 22
7. La compraventa de cosas muebles 22
 - a) Algunas modalidades de la entrega 25

b) Las obligaciones del comprador en la compraventa de muebles 26

c) Modalidades de la venta mobiliaria: compraventa sobre muestras de cosas que no están a la vista y aquellas que se entregan en fardos o bajo cubierta 26

d) Ventas condicionales. Venta en la que el comprador se reserva la facultad de probar la cosa y venta a satisfacción del comprador 29

8. Cláusulas especiales que pueden agregarse al contrato de compraventa 30

 Efectos de la compraventa sujeta a condición resolutoria 34

9. El boleto de compraventa 35

Capítulo 2: Contrato de permuta 39

1. Caracterización 39

2. Importancia y utilidad práctica 40

3. Caracteres 41

4. Forma 41

5. Objeto 41

6. Causa 42

7. Obligaciones de las partes 42

 a) Obligación nuclear 42

 b) Obligaciones secundarias 43

Capítulo 3: Contrato de suministro 45

I. Presentación sintética 45

II. Exposición del sistema legal 45

 1. Caracterización 45

 2. Duración 48

 3. Reglas sobre las prestaciones 51

 4. Reglas sobre el incumplimiento 53

 a) De prestaciones singulares 53

 5. Pacto de preferencia de renovación 54

 6. Cláusulas usuales no previstas por la ley 55

 7. Suministros celebrados por adhesión 56

 8. El suministro de consumo 56

III. Valoración crítica 57

Capítulo 4: Locación 59

I. Caracterización del contrato 59

 1. Antecedentes históricos y evolución legislativa 59

 2. Importancia social y económica del contrato 61

 3. Concepto 62

 4. Caracteres 64

 5. Comparación con otras figuras 66

 6. Naturaleza jurídica del derecho del locatario 75

II. Sujetos del contrato 80

 1. Denominación 80

 2. El locador: propietario, tenedor, usufructuario, condóminos, heredero aparente 80

 3. Legitimación de representantes y administradores de bienes ajenos. Reglas aplicables 81

 4. El locatario. Pluralidad de locatarios 81

 5. Transmisión de los derechos y obligaciones derivados de la locación 82

 6. Capacidad 83

III. Formación del contrato 85

 1. Consentimiento 85

 2. Forma 87

 3. Prueba 88

IV. Prestaciones esenciales 88

 1. Objeto. La cosa. Destino de la cosa 88

 2. El precio 100

V. El tiempo en la locación 119

 1. Plazo máximo y mínimo 120

VI. Obligaciones de las partes 122

 1. Principios generales (buena fe, deber de colaboración) 122

 2. Derechos, obligaciones, cargas y deberes del locador 123

 3. Derechos, obligaciones, cargas y deberes del locatario 135

VII. Régimen de mejoras 148

 1. Concepto de mejora y clases 149

 2. Regla general 149

3. Cláusula de quedar las mejoras a beneficio de la propiedad	151
4. Reembolso de mejoras	152
5. Violación al régimen de mejoras	152
VIII. Garantías usuales	152
1. Depósito en garantía	152
2. Cláusula penal	154
3. La fianza en la locación	155
IX. Cesión de la locación y sublocación	160
1. Facultad de ceder o subarrendar la cosa. Regla general	160
2. Diferencias entre la cesión y la sublocación	161
3. Elementos de la cesión y la sublocación	164
4. Forma y prueba de la cesión o la sublocación	164
5. Uso y goce de la cosa	165
6. Prohibición de ceder o subarrendar	165
7. Efectos de la cesión de la locación	166
8. Efectos de la sublocación	168
X. Extinción del contrato	170
1. Causas de extinción	170
2. Efectos de la extinción	178
3. Continuación de la locación. El artículo 1218 CCyC	183
Bibliografía	185

Capítulo 5: Leasing 189

1. Noción	189
2. Denominación	190
3. Orígenes	191
4. Antecedentes en el derecho argentino	193
5. Definición legal	193
6. Caracteres del contrato de leasing	194
7. Objeto	195
8. Partes en el contrato	195
9. Capacidad	196
10. El canon y el precio	196
11. Modalidades de elección del bien	197
12. Forma e inscripción	198
13. Obligaciones del dador	198

14. Oponibilidad a terceros	199
15. Facultades del tomador	199
16. La opción de compra	199
17. Transmisión del dominio	199
18. Régimen jurídico aplicable	200
19. Responsabilidad por riesgo o vicio de la cosa	201
20. Incumplimiento del pago del canon en el leasing inmobiliario	202
21. Incumplimiento, resolución y secuestro en leasing de bienes muebles	202
Capítulo 6: Obra y servicios	205
I. Caracterización general	205
1. Antecedentes históricos y evolución legislativa	205
2. Importancia social y económica del contrato	207
3. Metodología legal	208
4. ¿Unidad o dualidad de contratos?	208
II. Aspectos conceptuales comunes	209
1. Concepto	209
2. Denominación	214
3. Subtipos contractuales	215
4. Caracteres	219
5. Relación con otras figuras	220
III. Requisitos y elementos	224
IV. Obligaciones de las partes	226
1. Obligaciones del prestador o contratista: prestación del servicio o ejecución de la obra y deberes accesorios	226
2. Obligaciones del comitente: pago de la retribución y deberes accesorios	231
V. Extinción del contrato	235
1. Normales	235
2. Anormales	236
VI. Disposiciones especiales para el contrato de obras	241
1. Sistemas de contratación	241
2. Variaciones del proyecto	243
3. Recepción de la obra	244
4. Responsabilidad del contratista	245

VII. Disposiciones especiales para el contrato de servicios 250

1. Régimen aplicable 250
2. Situación de los servicios continuados 251

VIII. Servicios de consumo 251

1. Supuestos incluidos 251
2. Disposiciones generales aplicables 252
3. Disposiciones especiales 253

Bibliografía 259

Capítulo 7: Transporte 263

- I. Disposiciones generales 263
 1. Concepto 263
 2. Recepción y tratamiento legislativo 264
 3. Caracteres 265
 4. Consentimiento. Formación expresa y tácita. Oferta publicitaria masiva 266
 5. Principio general de responsabilidad en el contrato de transporte 267
 6. Modalidades principales 268
 7. Transporte benévolo. Naturaleza jurídica. Responsabilidad del transportista 269
 8. Transporte sucesivo y combinado 272
 9. Transporte multimodal 273
 10. Extinción 277
- II. Transporte de personas 279
 1. Concepto. Extensión 279
 2. El pasajero: derechos y obligaciones 279
 3. El transportista 281
 4. Supuestos de responsabilidad 282
- III. Transporte de cosas 284
 1. Concepto 284
 2. Partes intervinientes 284
 3. Forma y prueba: la carta de porte 285
 4. El cargador: derechos y obligaciones 286
 5. El transportista 288
 6. El destinatario: derechos y obligaciones 289
 7. Supuestos de responsabilidad 291

Capítulo 8: Mandato 297

1. Definición 297
 - a) Antecedentes históricos 297
 - b) Marco conceptual 298
2. Mandato, representación y poder 302
 - a) Clasificación de la representación 309
 - b) Mandato con o sin representación 311
3. Caracteres 312
4. Formación del contrato 314
 - a) Forma de manifestar el consentimiento 314
 - b) Prueba 316
 - c) Capacidad 317
 - d) Objeto 320
5. Extensión del mandato 321
6. Pluralidad de mandatarios 326
7. Obligaciones del mandatario 327
 - a) Responsabilidad del mandatario 329
8. Sustitución del mandato: aspectos generales 331
9. Obligaciones del mandante 337
 - a) Responsabilidad del mandante 339
10. Extinción del mandato 340
 - a) Revocabilidad del mandato y renuncia del mandatario 344

Capítulo 9: Consignación 353

1. Regulación en el nuevo Código Civil y Comercial de la Nación 353
2. Definición 353
3. Requisitos de existencia (elementos) 354
4. Caracteres y naturaleza jurídica 354
5. Perfeccionamiento, prueba y extinción 355
6. Indivisibilidad de la consignación 355
8. Efectos 356
9. Obligaciones y prohibiciones del consignatario 356
 - a) Obligación según instrucciones 356
 - b) Apartamiento de las instrucciones 357
 - c) Otras obligaciones 357
 - d) Prohibición de adquirir o vender para sí 357
10. Plazo: principio general y excepciones 357

11. Otorgamiento de crédito a terceros: responsabilidad del consignatario	358
12. Derecho a retribución	359
a) Comisión. Presunción de onerosidad	359
b) Comisión de garantía	359
13. Contrato estimatorio	360
Capítulo 10: Corretaje	361
1. Regulación en el nuevo Código Civil y Comercial de la Nación	361
2. Definición	361
3. Elementos	362
a) Partes	362
b) Obligación del corredor	362
c) Objeto de la intermediación	363
d) Carencia de relación de dependencia	363
4. Caracteres	363
5. Perfeccionamiento del contrato	364
6. Sujetos	365
7. Obligaciones del corredor	365
8. Prohibición	366
9. Garantía y representación	366
10. Comisión	367
a) Derecho al cobro y cuantificación	367
b) Intervención de un corredor	367
c) Intervención de varios corredores	368
d) Supuestos específicos en los que se debe comisión	368
e) Supuestos específicos en los que no se debe comisión	369
11. Gastos	370
12. Normas especiales	370

Capítulo 11: Depósito 371

1. El tema. Antecedentes históricos	371
a) La fuente romana	371
b) El Código Civil	374
2. Ubicación del contrato de depósito en el Código Civil y Comercial	376
3. El contrato de depósito	377

4. Disposiciones generales. Concepto y especies de depósito	378
5. Caracteres del contrato	379
6. Plazo del contrato	380
7. Derechos y obligaciones de las partes	381
8. Depósito irregular	384
9. El depósito necesario	385
10. El depósito en los hoteles	386
a) Algunas precisiones sobre el contrato de hotelería	386
b) Integración normativa. El contrato de hotelería como contrato de servicio a los consumidores	387
11. La responsabilidad del hotelero en el Código Civil y Comercial	388
12. Las casas de depósito	390

Capítulo 12: Contratos bancarios 393

Primera parte: Transparencia de las condiciones contractuales 393

I. Ámbito de aplicación	393
II. Formalidades de los contratos bancarios	394
III. Información bancaria	395
1. Información precontractual o publicitaria	395
2. Información y contenido contractual	397
3. Información poscontractual	398
IV. Rescisión del contrato bancario	399

Segunda parte: Contratos con consumidores y usuarios 401

I. Introducción	401
II. Generalidades	401
1. Delimitación de la relación de consumo bancaria	404
2. Fenómeno del sobreendeudamiento	414
III. Del método	415
1. Proyectos de unificación	415
2. Estructura normativa	417
IV. Aplicación de las normas de consumo al contrato bancario	418
1. Fundamento	418
2. Técnica legislativa	422

3. Falta de una definición legal del contrato bancario	425
4. Integración normativa. Normas aplicables	427
V. Etapa precontractual: la publicidad como herramienta de protección en los contratos bancarios	435
1. Generalidades	435
2. Técnica legislativa	438
3. La publicidad del banco en las operaciones bancarias	438
4. Información sobre ofertas de crédito y el rechazo de solicitud	451
5. Nuestra opinión	462
VI. Etapa contractual: el contrato bancario.	
Forma y contenido	463
1. Contrato bancario en general y la forma	463
2. Contrato bancario con consumidores y la forma en particular	464
3. El contenido del contrato bancario. Redacción	469
VII. La nulidad en el contrato bancario	474
1. La nulidad del contrato de crédito	474
2. La nulidad de cláusulas de costos no incluidos	480
VIII. Conclusión	480

Tercera parte: Cuenta corriente bancaria	481
Concepto. Método del Código Civil y Comercial	481
Caracteres del contrato	482
Créditos y débitos. Instrumentación	483
Servicios adicionales	485
Intereses	486
Solidaridad. Propiedad de los fondos	487
Reglas subsidiarias: mandato	488
Créditos o valores contra terceros. Resúmenes	489
Extinción del contrato	490
Compensación y ejecución de saldos. Garantías	491
Cuarta parte: Caja de seguridad	493
I. Introducción	493
II. Nociones fundamentales	495
1. Definiciones	496
2. Naturaleza jurídica	497

3. De las partes	499
4. Del objeto	503
5. Causa fin	504
III. Caracteres	504
1. Típico o nominado	505
2. Consensual	506
3. Bilateral	506
4. Oneroso	506
5. Conmutativo o aleatorio	507
6. Formal	507
7. De empresas o de consumo	508
8. Ejecución continuada o tracto sucesivo	509
9. Por adhesión	510
10. Bancario	511
11. Secreto y garantías constitucionales	512
12. <i>Intuitu personae</i>	513
IV. Elementos	514
1. Cesión temporaria del uso	514
2. Custodia del lugar y de la caja	514
3. El pago del precio	515
V. Comparación con otros contratos	515
1. Contrato de locación (ex locación de cosas)	515
2. Contrato de depósito	517
3. Contrato de servicios	518
VI. Del método	519
1. Proyecto de 1987	519
2. Proyecto del Ejecutivo de 1992	519
3. Proyecto de la Comisión Federal	520
4. Proyecto de 1998	520
5. El método en el Código Civil y Comercial	520
VII. De los derechos y las obligaciones del banco	522
1. Derecho al pago del precio	522
2. Derecho a rescindir el contrato	523
3. Derecho a proceder a la apertura del cofre (cuestión constitucional)	524
4. Obligación de ceder el uso	525
5. Obligación de seguridad	526
6. Cumplimiento de las normas de seguridad	528

VIII. Derechos y obligaciones del usuario	528
1. Derecho de uso de la caja	528
2. Obligación de pagar el precio	532
3. Obligación de dar el uso asignado	533
4. Uso de la llave	534
5. Obligación de retiro	534
IX. De la responsabilidad del prestador	535
1. Proyectos de unificación	536
2. La regla: del principio de responsabilidad	538
3. Las excepciones: eximentes de responsabilidad	542
4. Cláusulas limitativas de responsabilidad	542
5. Requisitos de validez	547
X. Del caso fortuito	550
1. Del robo como caso fortuito	552
2. ¿Imprevisible, inevitable y extraño?	553
XI. Del vicio propio de las cosas	555
XII. Prueba del contenido de la caja	556
1. Proyectos de unificación civil y comercial	556
2. De la prueba	558
XIII. Conclusión del contrato	562
1. Supuestos de extinción contractual	562
2. Expiración del plazo	562
3. Rescisión anticipada	563
4. Resolución por incumplimiento	563
5. Fallecimiento del cliente	564
XIV. Procedimiento legal para el retiro de efectos	564
1. Supuestos incluidos	565
2. Del procedimiento legal	566
XV. A modo de colofón	569

Quinta parte: Depósito, préstamo, descuento y apertura de crédito 572

I. El contrato de depósito bancario	572
1. Definición	572
2. Caracteres y naturaleza jurídica	573
3. Algunas cuestiones generales sobre el depósito bancario. Propiedad de los fondos.	

Especie de moneda que libera al banco de su obligación	573
4. Clases de depósito	574
II. El contrato de préstamo bancario	575
1. Concepto	575
2. Elementos esenciales del contrato de préstamo	576
3. Clases de préstamos bancarios	576
5. Una contradicción normativa sin solución aparente	578
III. El contrato de descuento bancario	579
1. Concepto	579
2. Elementos esenciales del contrato de descuento bancario	580
3. Función económica del descuento	581
4. Naturaleza jurídica	581
5. Caracteres del contrato de descuento	583
6. Modalidades del contrato de descuento	583
7. Efectos del contrato de descuento. Derechos y obligaciones de las partes	584
IV. Contrato de apertura de crédito	585
1. Concepto	585
2. Elementos esenciales del contrato de apertura de crédito	586
3. La función económica del contrato de apertura de crédito	586
4. Naturaleza jurídica	586
5. Caracteres	587
6. Clases de apertura de crédito	588
7. Terminación del contrato	589

Sexta parte: Custodia de títulos 591

1. Nociones generales	591
2. Utilidad práctica	591
3. Objeto y dinámica contractual	592
4. Clases	592
5. Comisión	593
6. Omisión de instrucciones del depositante	593
7. Autorización otorgada al banco	594

CONTRATOS

PARTE ESPECIAL **3**
SEGÚN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

GUILLERMO P. TINTI
MAXIMILIANO R. CALDERÓN
DIRECTORES

FEDERICO LÓPEZ CARRERAS
MAGDALENA CORNET OLIVA
JOSÉ F. MÁRQUEZ
EUGENIA PERALTA
PABLO A. SALAS
CÉSAR LÓPEZ MARTÍ
CARLOS I. VIRAMONTE
ÁNGELA M. VINTI
LUCÍA IRIGO
M. CONSTANZA GARZINO
ILSE ELLERMAN

ZAVALLIA

Índice

Tabla de autorías 7

Capítulo 13: Factoraje 9

- 1. Introducción 9
- 2. Noción 10
- 3. Modalidades 13
- 4. Definición legal 14
- 5. Factoraje y cesión de derechos 17
- 6. Características 19
- 7. Partes. Capacidad 20
- 8. Objeto 21
- 9. Forma 22
- 10. Obligaciones de las partes 25
 - a) Obligaciones del factor 25
 - b) Obligaciones del factoreado 26
- 11. Extinción 29

Capítulo 14: Contratos celebrados en bolsas y mercados 31

Capítulo 15: Cuenta corriente 33

- 1. Introducción 33
- 2. Noción 35
- 3. Definición legal 37
- 4. Características 40
- 5. Partes. Capacidad 42
- 6. Objeto, forma y causa 43

7. Disposiciones particulares	46
8. Obligaciones y derechos de las partes	55
Obligaciones	55
Derechos	56
9. Extinción	59

Capítulo 16: Contratos asociativos 63

1. Introducción	63
2. Distinción con las sociedades	64
3. Disposiciones generales	65
4. Contratos asociativos en particular	67
a) El negocio en participación	67
b) Las agrupaciones de colaboración (AC)	69
Derechos y obligaciones de las partes	70
c) Las uniones transitorias	72
d) Los consorcios de cooperación	76

Capítulo 17: Agencia 81

1. Noción	81
1.1. Introducción	81
1.2. Concepto	82
2. Caracteres de la actividad del agente	82
3. Forma	84
4. Pactos particulares	84
4.1. Exclusividad	84
4.2. Relación con varios empresarios	85
4.3. Garantía del agente	86
4.4. Inexistencia de representación (art. 1485 CCyC)	87
4.5. Cláusulas de no competencia (art. 1499 CCyC)	88
4.6. Subagencia (art. 1500 CCyC)	88
5. Plazo	89
5.1. Principios generales (art. 1491 CCyC)	89
5.2. Preaviso (art. 1492 CCyC)	90
5.3. Omisión de preaviso	91
6. Obligaciones de las partes	91
6.1. Obligaciones del agente (art. 1483 CCyC)	91
6.2. Obligaciones del empresario (art. 1484 CCyC)	95

7. Extinción del contrato	100
7.1. Causales	100
7.2. Forma de actuación de las causales extintivas	105
7.3. Compensación por clientela	106

Capítulo 18: Concesión 109

I. Introducción	109
II. Definición del contrato de concesión	109
1. La incorporación del contrato de concesión al Código	110
2. Elementos de la definición	110
3. Caracteres de la concesión	112
III. La exclusividad de la concesión	112
1. Regla supletoria	113
2. Exclusividad. Alcance territorial de la concesión	113
3. Mercaderías comprendidas	114
IV. Obligaciones del concedente	114
V. Obligaciones del concesionario	116
VI. El plazo en la concesión	118
1. Plazo mínimo	119
2. Reducción excepcional del plazo mínimo	119
3. Situaciones posibles al vencimiento del plazo	120
VI. Derecho a la retribución y régimen de gastos	120
1. Retribución	121
2. Gastos	121
VII. Rescisión del contrato de concesión	122
1. Presupuestos de aplicación	122
2. Licitud de la rescisión	122
3. Efectos de la rescisión	122
VIII. Resolución del contrato de concesión	123
1. Muerte o incapacidad de la persona humana	124
2. Disolución de la persona jurídica	125
3. Quiebra de las partes	126
4. Vencimiento del plazo	126
5. Incumplimiento de las obligaciones	126
IX. Subconcesión y cesión de contrato	128
1. Los supuestos alcanzados	128

- 2. La regla legal 129
- X. Normas supletorias 129

Capítulo 19: Franquicia 133

- 1. Introducción 133
- 2. Noción 134
 - 2.1. Definición legal 134
 - 2.2. Independencia de las partes 136
 - 2.3. Franquicia y defensa de la competencia 138
- 3. Clases 139
- 4. Caracteres 139
- 5. Otras definiciones normativas 140
 - 5.1. Franquicias mayorista y de desarrollo (incs. a y b) 140
 - 5.2. Sistema de negocios (inc. c) 141
- 6. Plazo 142
 - 6.1. Plazo mínimo y excepciones 142
 - 6.2. Situaciones posibles al vencimiento del plazo. Prórroga tácita 142
- 7. Cláusulas y disposiciones especiales 143
 - 7.1. Cláusula de exclusividad (art. 1517 CCyC) 143
 - 7.2. Elementos naturales del contrato (art. 1518 CCyC) 144
 - 7.3. Cláusulas inválidas (art. 1519 CCyC) 144
- 8. Obligaciones de las partes 146
 - 8.1. Obligaciones del franquiciante 146
 - 8.2. Obligaciones del franquiciado 148
- 9. Responsabilidad del franquiciante por defectos del sistema 150
- 10. Extinción 152

Capítulo 20: Contrato de mutuo 155

- 1. Introducción 155
- 2. Mutuo 156
 - 2.1. Concepto 156
 - 2.2. Legitimación 157
 - 2.3. Caracteres del contrato 157
 - 2.4. Capacidad de las partes 159
 - 2.5. Obligaciones del mutuante 159

- 2.6. Obligaciones del mutuario 160
- 2.7. Periodicidad del pago 162
- 2.8. Carácter irrepitable de los intereses pagados sin obligación de pago 162
- 2.9. Plazo y lugar de restitución 162
- 2.10. Pacto comisorio 163
- 2.11. Aplicación de las reglas de este capítulo 163
- 2.12. Normas supletorias 164

Capítulo 21: Comodato 165

- 1. Concepto. Caracteres 165
- 2. Cosas que pueden ser objeto del contrato 166
- 3. Legitimación para celebrar comodato 167
- 4. Obligaciones de las partes 168
 - a) Caracterización de las obligaciones del comodatario 168
 - b) Sistema de responsabilidad por incumplimiento de las obligaciones del comodatario 171
 - c) Caracterización de las obligaciones del comodante 172
- 5. Cosa hurtada o perdida 174
- 6. Restitución anticipada. Supuestos 176
- 7. Extinción del comodato 177

Capítulo 22: Donación 179

- 1. Concepto 179
- 2. Naturaleza jurídica 180
- 3. Partes 181
- 4. Elementos 181
- 5. Liberalidades. Supletoriedad. Actos mixtos 183
- 6. Caracteres generales del contrato 184
- 7. Donación para después de la muerte 185
- 8. Actos mixtos 186
- 9. Diferencia con otras figuras 188
- 10. Capacidad de las partes 189
 - 1) La capacidad del donante 190
 - 2) La capacidad del donatario 191
- 11. Objeto del contrato 193
- 12. Forma 196

13. Donación manual	199
14. Clases de donaciones. Diferenciación. Requisitos y efectos de cada clase. Donaciones inoficiosas	200
a) Donaciones mutuas	200
b) Donaciones remuneratorias	202
c) Donaciones con cargo	204
15. Las donaciones con cargo	204
16. Onerosidad de las donaciones remuneratorias y con cargo	208
17. Donaciones inoficiosas	210
18. Obligaciones de las partes	211
1) Garantía por evicción. Alcance de la garantía	212
2) Vicios ocultos	216
3) Obligación de alimentos	218
19. Pacto de reversión. Concepto. Efectos	220
Efectos. Aplicación del artículo 1567.	
Otros supuestos	224
20. Revocación de las donaciones	230
1) Legales	230
2) Convencionales	231
3) Causales	232
4) Ingratitud	236
21. Revocación por ingratitud. Legitimación activa	243
Capítulo 23: Fianza	247
I. Caracterización del contrato	247
1. Importancia social y económica del contrato	247
2. Concepto	249
3. Caracteres	252
4. Comparación con otras figuras	254
II. Sujetos del contrato	264
1. Las partes del contrato de fianza	264
2. Capacidad	265
III. Objeto	267
1. Obligaciones que pueden ser afianzadas: principios generales	267
2. Obligaciones futuras. Retracción	270
3. Fianza general	272
4. Obligaciones derivadas de un hecho ilícito	277

5. Nulidad de la obligación principal. El caso de la incapacidad del deudor	279
6. Límites de la obligación del fiador	282
IV. Forma y prueba	285
V. Clases de fianza	286
1. Clasificación	286
2. Fianza convencional	286
3. Fianza legal y judicial	295
VI. Efectos de la fianza	301
1. Relaciones entre fiador y acreedor	301
2. Relaciones entre fiador y deudor	313
3. Relaciones entre cofiadores	319
VII. Extinción de la fianza	322
1. Principios generales	322
2. Extinción por vía de consecuencia	322
3. Extinción por vía directa	328
Bibliografía	343
Capítulo 24: Renta vitalicia	347
1. Algunas cuestiones generales sobre la renta vitalicia	347
2. Concepto. Caracteres. Similitudes con otras figuras	348
Caracteres	349
Distinción con otras figuras afines	350
3. La forma. Artículo 1601	352
4. La periodicidad en el pago de la renta	353
5. Pluralidad de beneficiarios. El artículo 1603	355
6. Falta de cumplimiento. Acciones legales	356
La acción del constituyente o sus herederos y los terceros beneficiarios	356
7. Algunos supuestos de resolución	358
La falta de garantías y la enfermedad coetánea a la celebración. Artículos 1607 y 1608	358
8. La extinción de la renta	359
Artículo 1606. Extinción de la renta	359
Capítulo 25: Juego y apuesta	361
1. El tema. Breve referencia a la evolución legislativa en la regulación del juego	361

- 2. Caracteres 363
- 3. El Juego y su tratamiento legislativo. La clasificación de los juegos 363
- 4. La regulación de la oferta pública asociada al juego 367

Capítulos 26 y 27: Cesión de derechos y posición contractual 369

- 1. La regulación del contrato de cesión de derechos en el Código Civil y Comercial de la Nación 369
 - 1.1. Ubicación del contrato 369
 - 1.2. Noción 370
 - 1.3. Caracteres 372
 - 1.4. Efectos 374
 - 1.5. La cesión en garantía 380
- 2. Cesión de deudas 381
 - 2.1. Cesión de deuda 383
 - 2.2. Asunción de deuda 383
 - 2.3. Promesa de liberación 384
- 3. La cesión de la posición contractual 386
 - 3.1. Ubicación del contrato 386
 - 3.2. Noción 387

Capítulo 28: Transacción 393

- 1. Concepto 393
- 2. Método del Código Civil y Comercial 394
- 3. Caracteres de la transacción 395
- 4. Naturaleza jurídica 396
- 5. Clases de transacción 397
- 6. Requisitos 397
- 7. Nulidad de la obligación transada 399
- 8. Nulidad de la transacción 400
- 9. Efectos de la transacción 400
- 10. Errores aritméticos 402

Capítulo 29: Arbitraje 403

- 1. Concepto 403
- 2. Naturaleza jurídica 404
- 3. Forma 406

- 4. Principios receptados por el CCyC en materia de arbitraje 407
 - a) La separabilidad 407
 - b) La competencia de la competencia 408
 - c) La regla de la prioridad 408
 - d) *In dubio pro arbitraje* 410
- 5. Clases de arbitraje 410
 - a) Arbitraje "de derecho" o "de amigables componedores" 410
 - b) Arbitraje "institucional" o "ad hoc" 411
- 6. Límites al arbitraje 413
 - a) Estado civil y cuestiones de familia 414
 - b) Cuestiones de consumo 414
 - c) Contratos por adhesión 415
 - d) Cuestiones laborales 416
 - e) Arbitrajes en los que el Estado es parte 416
 - f) El orden público comprometido 417
- 7. Medidas cautelares 417
 - a) La potestad cautelar de los árbitros 418
 - b) La revisión judicial de las medidas cautelares 419
- 8. Extinción de la competencia y revisión de laudos arbitrales 419
 - a) Extinción de la competencia arbitral 419
 - b) Revisión judicial 421

Capítulo 30: Fideicomiso 423

- 1. Noción de fideicomiso 423
- 2. Definición en la ley 424
- 3. Partes y sujetos intervinientes 425
- 4. Elementos esenciales 427
- 5. Contenido y requisitos del contrato 427
- 6. Objeto del contrato de fideicomiso 429
- 7. Caracteres del contrato 430
- 8. El plazo y la condición. Plazo máximo del fideicomiso 431
- 9. La persona del fiduciario 431
- 10. Obligaciones del fiduciario 433
 - a) Deberes de prudencia y diligencia 434
 - b) Rendición de cuentas 435

c) Responder por los daños causados por dolo o culpa	436	
d) No adquirir para sí los bienes fideicomitidos		436
e) Transmitir el bien fideicomitido	437	
f) Obligación de contratar un seguro	437	
11. Derechos y facultades del fiduciario	438	
a) Reembolso de gastos y retribución	438	
b) Disponer o gravar los bienes fideicomitidos		439
c) Legitimación para ejercer acciones	439	
12. Cese del fiduciario	440	
13. Reemplazo del fiduciario	441	
14. Situación jurídica de los bienes fideicomitidos		442
15. Los efectos respecto de terceros	443	
16. La situación de los bienes fideicomitidos y la separación de patrimonios	444	
17. La responsabilidad civil del fiduciario. La obligación de contratar seguro	447	
a) La obligación de contratar un seguro	447	
b) Cobertura necesaria	447	
c) Responsabilidad personal del fiduciario		447
d) Acción directa del damnificado contra el asegurador	447	
18. Extinción del fideicomiso	448	
19. Liquidación del fideicomiso	448	
20. El fideicomiso financiero	449	