

ROBERTO ALFREDO MUGUILLO

Contratos civiles y comerciales

Parte general

Cláusulas usuales de gestión empresaria
según el Código Civil y Comercial



BUENOS AIRES - BOGOTÁ - PORTO ALEGRE

2016

ÍNDICE GENERAL

<i>Prólogo</i>	VII
----------------------	-----

INTRODUCCIÓN

CAPÍTULO PRIMERO

VISIÓN GENERAL DEL CONTRATO

A) CARACTERIZACIÓN

§ 1. Introducción	1
§ 2. Concepto y naturaleza jurídica	5
§ 3. Clasificación	5
a) Unilaterales o bilaterales	6
b) Título oneroso o gratuito	6
c) Contratos conmutativos o aleatorios	6
d) Contratos formales o no formales	7
e) Nominados o innominados	7
f) De ejecución instantánea, diferida o continuada	8
g) Contratos de cambio y contratos plurilaterales o asociativos	8
h) Subcontratos y contratos conexos	9

B) ELEMENTOS

§ 4. Introducción	9
§ 5. Capacidad	9

§ 6.	Consentimiento	11
	a) Oferta	12
	b) Fuerza obligatoria de la oferta	14
	c) Retracción y caducidad de la oferta	15
	d) Oferta en los contratos plurilaterales	15
	e) Aceptación	16
	f) Retracción de la aceptación	19
§ 7.	Objeto de los contratos	19
§ 8.	Clases	22
§ 9.	Causa y "consideration"	23
§ 10.	Forma	24

C) FUERZA OBLIGATORIA

§ 11.	Introducción	26
§ 12.	"Pacta sunt servanda". "Rebus sic stantibus"	29
§ 13.	Teoría de la imprevisión o de la excesiva onerosidad sobreviniente	30

CAPÍTULO II

TRATATIVAS PRECONTRACTUALES, CONTRATOS PRELIMINARES Y OTROS

§ 14.	Introducción	33
§ 15.	El período precontractual	36
§ 16.	Fundamento de la responsabilidad de las partes en las tratativas preliminares	37
§ 17.	Deberes de conducta durante las tratativas preliminares	38
§ 18.	Las tratativas preliminares y las cartas de intención	42
§ 19.	Cartas de intención y cartas de patrocinio o patrocinio	43
§ 20.	Tratativas preliminares y contratos preliminares. Distinción	45

A) CONTRATOS PRELIMINARES

§ 21.	Introducción	46
-------	--------------------	----

§ 22.	Promesa de celebrar un contrato	49
§ 23.	Contrato de opción	50

B) PACTO DE PREFERENCIA Y CONTRATOS SUJETOS A CONFORMIDAD

§ 24.	Pacto de preferencia	51
§ 25.	Diferencias con otros acuerdos	55
§ 26.	Contratos sujetos a conformidad	55

C) SUBCONTRATOS Y CONTRATOS CONEXOS

§ 27.	Introducción	55
§ 28.	Subcontratos	56
§ 29.	Contratos conexos	58

CAPÍTULO III

CONTRATOS POR ADHESIÓN Y CONTRATOS DE CONSUMO

A) CONTRATOS POR ADHESIÓN

§ 30.	Introducción	63
§ 31.	Interpretación de los contratos por adhesión o de contenido predispuesto	66
§ 32.	Cláusulas abusivas en estos contratos por adhesión	67
§ 33.	Control judicial de las cláusulas abusivas. Integración del contrato	69

C) CONTRATOS DE CONSUMO

§ 34.	Introducción. Método	69
§ 35.	Definición de relación y contrato de consumo	69
§ 36.	Interpretación	70
§ 37.	Formación del consentimiento en el contrato de consumo. Publicidad a consumidores	71

§ 38. Trato al consumidor	72
§ 39. Modalidades especiales del contrato de consumo ..	73
§ 40. Cláusulas abusivas	75

CAPÍTULO IV

PRUEBA DE LOS CONTRATOS

§ 41. Introducción	77
§ 42. Medios de prueba plasmados en el Código Civil y Comercial	80
§ 43. Instrumentos públicos	81
§ 44. Instrumentos privados firmados por los contratantes o dos testigos. Instrumentos particulares. Fecha cierta	83
a) Reconocimiento de la firma del instrumento privado	85
b) Fecha cierta del instrumento privado	86
c) Las facturas como instrumento privado. Remitos y notas de débito	87
d) Correspondencia epistolar, telegráfica y electrónica como instrumento privado o particular de prueba del contrato	90
§ 45. La contabilidad y los libros contables (artículos 320 y siguientes del CCC)	92
§ 46. Presunciones admisibles (legales o judiciales)	97
§ 47. Carga de la prueba y principio de ejecución del contrato	98

CAPÍTULO V

EFFECTOS DE LOS CONTRATOS

§ 48. Introducción	101
§ 49. Sucesores particulares o singulares y los acreedores de las partes	104
§ 50. Contratación a nombre de tercero	106
§ 51. Promesa del hecho de tercero	106
§ 52. Estipulación a favor de terceros	107

§ 53. La suspensión de cumplimiento contractual. La "exceptio non adimpleti contractus"	110
§ 54. El pacto comisorio tácito	113
§ 55. Señal, señal o arras	118
§ 56. Obligación de saneamiento	120
§ 57. La garantía de evicción	121
§ 58. Garantía por vicios redhibitorios	126

CAPÍTULO VI

INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS

§ 59. Introducción	133
§ 60. Principio de buena fe	137
§ 61. Interpretación literal. Contextual y la intención común de las partes	139
§ 62. Principio de conservación del contrato	141
§ 63. La conducta de las partes en la ejecución del contrato	142
§ 64. "Favor debitoris". "Favor debilis"	143
§ 65. Otros principios interpretativos no regulados en el Código Civil y Comercial	144

CAPÍTULO VII

EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS

§ 66. Introducción	147
§ 67. Rescisión	147
§ 68. Revocación	148
§ 69. Resolución	148

CAPÍTULO VIII

PRESCRIPCIÓN LIBERATORIA Y CADUCIDAD

§ 70. Fundamentos	153
-------------------------	-----

§ 71.	Cómo opera la prescripción. Invocación. Oportunidad. Renuncia	156
§ 72.	Suspensión e interrupción de la prescripción liberatoria	157
§ 73.	Dispensa de la prescripción	159
§ 74.	Plazos de prescripción. La delegación legislativa de los artículos 2532 y 2560	161
§ 75.	El plazo genérico de prescripción (cinco años) y su cómputo	162
§ 76.	Plazo de prescripción de dos años. Cómputo	163
§ 77.	Plazo de prescripción de un año	164
§ 78.	Caducidad. Diferencias con la prescripción	165

CAPÍTULO IX

CLÁUSULAS USUALES

§ 79.	Introducción	167
-------	--------------------	-----

A) CLÁUSULAS RESOLUTORIAS (PACTO COMISORIO EXPRESO)

§ 80.	Introducción	171
§ 81.	La praxis judicial en estas cláusulas	174
§ 82.	Operatividad de la cláusula resolutoria expresa ...	176
§ 83.	Efectos de la operatividad de la cláusula resolutoria	177
§ 84.	La frustración del fin del contrato	177

B) CLÁUSULAS DE RESCISIÓN INCAUSADA

§ 85.	Introducción. Concepto	178
§ 86.	Recaudos que justifican la aplicación de la cláusula de rescisión incausada	181
§ 87.	Plazo del preaviso	183
§ 88.	Consecuencias del incumplimiento del preaviso ...	184
§ 89.	Lucro cesante y pérdida de chance	186
§ 90.	Indemnización del valor llave o de la clientela	186

§ 91.	Los gastos de publicidad	189
§ 92.	Indemnización del daño moral. Imagen	189
§ 93.	Otros rubros indemnizables	191

C) CLÁUSULAS PENALES

§ 94.	Introducción. Concepto	192
§ 95.	Objeto e inmutabilidad de la cláusula penal	194
§ 96.	Aplicabilidad de la cláusula penal. Opción del acreedor y del deudor	195
§ 97.	Recaudos para la reducción de la cláusula penal ..	196
§ 98.	Nulidad y extinción de la cláusula penal	197
§ 99.	Algunas cuestiones en la praxis judicial	198

D) CLÁUSULA DE EXCLUSIVIDAD

§ 100.	Introducción. Concepto	199
§ 101.	Formas y alcances de las cláusulas de exclusiva o de exclusividad	202
§ 102.	Interpretación y praxis judicial de esta cláusula ..	204

E) CLÁUSULA DE OPCIÓN

§ 103.	Introducción. Concepto	207
§ 104.	Contrato de opción	209
§ 105.	Otras vicisitudes de esta cláusula o contrato	210

F) CLÁUSULAS DE PRÓRROGA DE JURISDICCIÓN

§ 106.	Introducción. Concepto	211
§ 107.	Caracterización	211
§ 108.	Algunos supuestos de la praxis judicial	213

G) CLÁUSULAS DE "CROSS DEFAULT"

§ 109.	Introducción. Concepto	217
§ 110.	Dinámica en la aplicación de estas cláusulas de "cross default"	219
§ 111.	Límites en la aplicación de estas cláusulas	220

**H) CLÁUSULAS DE CUMPLIMIENTO NEGATIVO O POSITIVO
("NEGATIVE COVENANTS" O "AFFIRMATIVE COVENANTS")**

§ 112.	Introducción	222
§ 113.	Caracterización	222
§ 114.	La praxis de estas cláusulas negativas de "no establecerse"	224

I) OTRAS CLÁUSULAS USUALES EN LOS CONTRATOS

§ 115.	Cláusulas especiales	225
§ 116.	Cláusulas compromisorias, arbitrales o de amigables componedores	226
§ 117.	Cláusulas "pari pasu"	229
§ 118.	Cláusulas limitativas o exonerativas de responsabilidad	229
§ 119.	Cláusulas de restricción probatoria o cláusulas de integración	231

J) CLÁUSULAS ABUSIVAS

§ 120.	Concepto. Remisión	232
	<i>Bibliografía</i>	235