

HORACIO COLMAN LERNER

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

**PROPIEDAD
HORIZONTAL
ESPECIAL**

(COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS)

RETROACTIVIDAD DE LA LEY.

**CONJUNTOS INMOBILIARIOS
PREEXISTENTES**

Prólogo de la doctora

ELEONORA CASABÉ



ÍNDICE GENERAL

PRÓLOGO, por la doctora Eleonora Casabé.....	11
PREFACIO.....	17
INTRODUCCIÓN.....	21
LEGISLACIÓN A SER TENIDA EN CUENTA PARA EL ANÁLISIS DE ESTE TRABAJO.....	25
ANTECEDENTES JURÍDICOS, DE ORGANIZACIÓN Y ENCUADRES DE LOS EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS CLUBES DE CAMPO (“COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS, CIUDADES SATÉLITES Y MEGA EMPRENDIMIENTOS”).....	57
NORMATIVAS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES QUE HAN SIDO TENIDAS EN CUENTA PARA LEGISLAR Y DICTAR REGLAMENTACIONES EN OTRAS PROVINCIAS.....	57
DECRETO 2489/63. PROPIEDAD HORIZONTAL, INSCRIPCIÓN DE TÍTULOS DE CONSTITUCIÓN, TRANSFERENCIA, MODIFICACIÓN O EXTINCIÓN, NORMAS, REQUISITOS ...	57
DECRETO 8912/77. ORDENAMIENTO TERRITORIAL (CAPÍTULO V, “CLUBES DE CAMPO”).....	65
DECRETO 9404/86. CLUBES DE CAMPO. REGULACIÓN DE SU CONSTITUCIÓN	67
DECRETO 947/2004.....	73
RETROACTIVIDAD DE LAS LEYES	87

PROPIEDAD HORIZONTAL ESPECIAL.....	95
CAMBIO DE RÉGIMEN JURÍDICO. ADECUACIÓN	103
OPERATORIA DE ADECUACIÓN.....	111
PROPIEDAD HORIZONTAL CON REFERENCIA A CONJUNTOS INMOBILIARIOS “COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS”	119
ASOCIACIONES CIVILES QUE NO SON “CONJUNTOS INMOBILIARIOS”	125
ENTIDADES JURÍDICAS ADMINISTRADORAS	131
COMENTARIOS, REFLEXIONES Y OPINIONES	133
FIN BOLILLA NEGRA	136
MODELO ESCRITURA DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD PARA UN COUNTRY (CLUB DE CAMPO), BARRIO CERRADO, NÁUTICO O EMPRENDIMIENTO INCORPORADO A UNA MEGA URBANIZACIÓN.....	137
ASAMBLEA DE UN CONSORCIO PREEXISTENTE ENCUADRADO EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LEY 13.512 (hoy derogada).....	163
RESOLUCIONES	163
PROYECTO ESCRITURA CONFORMACIÓN PROPIEDAD HORIZONTAL ESPECIAL PARA ENCUADRE PREEXISTENTE. DECRETO 9404/86 (PCIA. DE BUENOS AIRES).....	165
COROLARIO.....	169