

**HUGO RAÚL FELICETTI  
MAURO ALFREDO TULIA**

**ACTOS  
Y  
HECHOS JURÍDICOS  
EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

**EDICIONES JURIDICAS  
BUENOS AIRES  
2016**

## ÍNDICE

PRÓLOGO.....	5
PREFACIO.....	7

### CAPÍTULO PRIMERO HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS

1. Introducción.....	23
2. Hecho jurídico: definición legal.....	24
3. Clasificación de los hechos.....	26
4. Diferencia entre hecho y acto jurídico.....	28
5. Los hechos y los efectos jurídicos: hechos constitutivos, modifi- cativos y extintivos.....	28
a) Nacimiento.....	28
b) Extinción.....	29
c) Modificación.....	29
6. Relaciones o situaciones jurídicas.....	29
7. El acto jurídico. Concepto.....	30
8. Caracteres del acto jurídico.....	31
a) Acto.....	31
b) Voluntario.....	31
c) Lícito.....	32
d) Finalidad inmediata de producir efectos jurídicos.....	32
9. Elementos del acto jurídico.....	33
a) Las partes.....	33
b) Los otorgantes.....	33
c) Los terceros.....	33

d) La capacidad y la representación .....	34
e) El objeto.....	34
10. Efectos del acto jurídico .....	34
11. Efectos del acto jurídico: entre las partes y respecto de los terceros .....	35
12. Interpretación del acto jurídico .....	36
13. Clasificación de los actos jurídicos.....	37
14. Simple acto lícito y acto jurídico.....	38
15. Acto voluntario: elementos internos .....	40
16. El discernimiento.....	41
17. La intención.....	41
18. La libertad.....	42
19. El acto involuntario.....	42
20. Exteriorización de la voluntad.....	43
21. Diversas maneras de exteriorización de la voluntad.....	44
a) Exteriorización expresa .....	44
b) Exteriorización tácita .....	45
c) Exteriorización por la ejecución de un hecho material .....	45
d) Exteriorización por presunción legal .....	45
22. Breve reseña de las teorías sobre la prevalencia de las condiciones internas o externas.....	46
23. El silencio como manifestación de la voluntad .....	47
24. Manifestación tácita de la voluntad.....	48

## CAPÍTULO II SUJETOS Y REPRESENTACIÓN

### SECCIÓN PRIMERA: PARTES. CAPACIDAD. RESTRICCIÓN DE LA CAPACIDAD. INCAPACIDAD

25. Los sujetos como elementos del acto jurídico: introducción .....	49
26. Las partes. Conceptualización .....	49
27. La persona humana .....	50
28. Concepto de capacidad. Capacidad de derecho. Concepto. Regla...	51
29. Capacidad de ejercicio.....	52
30. Distinción entre incapacidad de derecho y de ejercicio.....	53
31. Personas incapaces de ejercicio .....	54
32. Persona menor de edad.....	55
33. Ejercicio de los derechos por la persona menor de edad.....	56
34. Emancipación .....	57
35. Límites a la capacidad adquirida por emancipación .....	60
36. Persona menor de edad con título profesional habilitante.....	62
a) Ejercicio de profesión .....	62

b) Celebración de contrato de trabajo .....	63
c) Adquisición y administración de sus bienes. Determinación del origen de los bienes.....	64
d) Capacidad del menor para estar el juicio .....	65
37. Limitaciones a la capacidad .....	65
a) Introducción .....	65
b) Reglas generales.....	66
c) Restricción a la capacidad e incapacidad .....	67
d) Sentencia limitativa de la capacidad .....	69
38. Actos realizados por la persona incapaz o con capacidad restringida.....	72
a) Actos posteriores a la inscripción de la sentencia.....	72
b) Actos anteriores a la inscripción de la sentencia .....	73
c) persona fallecida.....	73
39. Inhabilitación .....	74
a) Inhabilitación por prodigalidad .....	74
b) Efectos de la inhabilitación .....	75

### SECCIÓN SEGUNDA: REPRESENTACIÓN. ASPECTOS GENERALES

40. Introducción.....	76
41. Representación. Concepto y finalidad.....	77
42. Especies.....	78
43. Actos a los que se aplica .....	79
44. Efectos directos de los actos del representante .....	79
45. Extensión de la representación .....	80
46. Limitaciones.....	80

### SECCIÓN TERCERA: REPRESENTACIÓN LEGAL

47. Representación y asistencia. Cuestiones generales.....	81
48. Caracteres de la representación legal.....	83
49. Representantes de los incapaces. Enumeración legal.....	84
50. Asistencia. Sistema de apoyos.....	85
51. Concepto de apoyo. Función.....	85
52. Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad .....	86
53. Designación. Registración .....	90
54. Actuación del Ministerio Público .....	91
55. El Ministerio Público. Regulación legal .....	91
56. Actuación: complementaria y principal.....	96

### SECCIÓN CUARTA: REPRESENTACIÓN ORGÁNICA

57. Representación orgánica .....	97
-----------------------------------	----

**SECCIÓN QUINTA: REPRESENTACIÓN VOLUNTARIA**

58. Introducción.....	98
59. Representación voluntaria. Concepto.....	99
60. Requisito.....	99
61. Límites.....	100
62. Forma del acto de apoderamiento.....	100
63. Distintos supuestos relativos a la forma de otorgamiento de la representación.....	101
a) Ley de sociedades.....	102
b) Ley de defensa del consumidor.....	102
c) Ley de contrato de trabajo y procesos laborales.....	102
d) Procedimiento administrativo.....	103
64. La Convención Interamericana sobre Régimen Legal de Poderes para ser utilizados en el Extranjero.....	103
65. Capacidad del poderdante y del apoderado.....	105
66. Apoderamiento de sujeto plural.....	106
67. Sustitución del poder. Regla.....	107
68. Vicios en la voluntad del representante.....	108
69. Obligaciones y deberes del representante y del representado.....	108
70. Obligaciones y deberes del representante.....	109
a) Cumplimiento del encargo.....	109
b) Fidelidad, lealtad y reserva.....	109
c) Comunicación.....	110
d) Conservación y custodia y restitución de documentos y bienes.....	110
e) Contrato consigo mismo.....	111
71. Obligaciones y deberes del representado.....	112
72. Poder conferido en términos generales y facultades expresas.....	113
73. Actuación en ejercicio del poder y responsabilidad.....	115
74. Representación aparente. Presunciones.....	116
75. Ratificación.....	118
76. Extinción de la representación.....	119
a) Cumplimiento del encargo.....	120
b) Muerte del representante o del representado.....	120
c) Revocación.....	121
d) Renuncia.....	121
e) Declaración de muerte presunta.....	122
f) Declaración de ausencia.....	123
g) Quiebra.....	123
h) Pérdida de capacidad.....	123
i) Causales del Código Procesal Civil de la Nación.....	124
j) Causales de la Ley de Procedimiento Administrativo.....	126
77. Oponibilidad a terceros de las modificaciones, renuncia y revocación del poder.....	127

**CAPÍTULO III  
OBJETO Y CAUSA****SECCIÓN PRIMERA: OBJETO DEL ACTO JURÍDICO**

78. Objeto del acto jurídico: comparación con el art. 953 del Código Civil derogado.....	129
79. Objeto del acto jurídico.....	130
80. Del objeto del acto jurídico en particular.....	132
81. Hechos y bienes posibles.....	132
82. Hechos: No deben ser prohibidos por la ley.....	133
83. Hechos: No deben ser contrarios a la moral, las buenas costumbres ni al orden público.....	133
84. Hechos: No deben ser lesivos de derechos de terceros.....	134
85. Hechos: No deben ser lesivos de la dignidad humana.....	135
86. Hechos: Realización de actos peligrosos.....	137
87. Bienes y cosas.....	139
a) Conceptos previos.....	139
b) Cosas muebles e inmuebles.....	140
c) Cosas inmuebles.....	141
d) Cosas muebles.....	143
e) Clasificación de las cosas.....	144
f) Bienes con relación a las personas: Dominio público.....	150
g) Bienes con relación a las personas: Dominio privado del Estado.....	154
h) Bienes de los particulares.....	155
i) Bienes con relación a los derechos de incidencia colectiva.....	155
j) Régimen de la vivienda.....	157
88. La persona y los derechos personalísimos.....	164
a) Noción de derechos personalísimos.....	165
b) Naturaleza jurídica de los derechos personalísimos.....	165
c) Caracteres de los derechos personalísimos.....	166
d) Objeto, estructura y fundamento de los derechos personalísimos.....	168
e) Derecho a la propia imagen.....	168
f) Disposición de los derechos personalísimos.....	170
g) El propio cuerpo y los actos de disposición.....	172
h) El cadáver y su naturaleza jurídica.....	177
89. Bienes y cosas como objeto de los actos jurídicos.....	179
90. Efectos del acto jurídico cuyo objeto sea contrario a las prescripciones de la norma y la convalidación.....	180

**SECCIÓN SEGUNDA: CAUSA DEL ACTO JURÍDICO**

91. La causa del acto jurídico. Introducción.....	181
---	-----

92. La cuestión conforme el art. 281 del Código Civil y Comercial.....	183
93. Presunción de causa.....	183
94. Causa falsa.....	184
95. El acto abstracto.....	184

#### CAPÍTULO IV MODALIDADES DE LOS ACTOS JURÍDICOS

##### SECCIÓN PRELIMINAR

96. Modalidades de los actos jurídicos. Introducción.....	185
---	-----

##### SECCIÓN PRIMERA: CONDICIÓN

97. Condición. Concepto.....	187
98. Caracteres.....	187
99. Clasificación.....	188
100. Condiciones prohibidas.....	189
101. Omisión del hecho imposible.....	190
102. Condición que afecte las libertades de las personas.....	190
103. Inejecución de la condición. Frustración del cumplimiento por mala fe.....	191
104. Efectos: irretroactividad de la condición.....	191
105. Condición pendiente.....	192
106. Cumplimiento de la condición.....	192
107. No cumplimiento de la condición suspensiva.....	193

##### SECCIÓN SEGUNDA: PLAZO

108. Plazo. Concepto.....	193
109. Caracteres.....	194
110. Clasificación.....	194
111. Beneficiario del plazo.....	195
112. Pago anticipado.....	196
113. Caducidad del plazo.....	196
a) Declaración de quiebra.....	197
b) Disminución de las seguridades.....	197
c) Falta de constitución de garantías.....	197
114. Efectos de la caducidad del plazo.....	197

##### SECCIÓN TERCERA: CARGO

115. Cargo. Concepto.....	198
116. Caracteres.....	198
117. Clasificación.....	198
118. Presunción.....	199

119. Plazo de ejecución del cargo.....	199
120. Prescripción.....	199
121. Transmisibilidad.....	199
122. Fallecimiento del deudor. Reversión.....	200
123. Terceros adquirentes.....	200
124. Cargo prohibido.....	200

#### CAPÍTULO V FORMA Y PRUEBA

##### SECCIÓN PRIMERA: ASPECTOS GENERALES

125. Exteriorización de la voluntad.....	201
126. Diversas maneras de exteriorización de la voluntad.....	202
a) Exteriorización expresa.....	202
b) Exteriorización tácita.....	203
c) Exteriorización por la ejecución de un hecho material.....	203
d) Exteriorización por presunción legal.....	204
127. El silencio como manifestación de la voluntad.....	204
128. Breve reseña de las teorías sobre la prevalencia de las condiciones internas o externas.....	205
129. Concepto de forma esencial.....	206
130. Principio de libertad de formas.....	207
131. Clasificación de los actos jurídicos en relación a sus formas.....	208
a) Actos de formas libres y de forma impuesta.....	208
b) Forma impuesta por la ley o por las partes.....	208
c) Actos formales y no formales.....	208
132. Forma impuesta.....	209
133. Expresión escrita.....	209
134. Instrumentos públicos y privados (noción preliminar).....	211
135. La firma.....	211
136. Prueba de la autoría de la declaración.....	212
137. Firma digital.....	212
138. Prueba.....	216
139. Prueba: concepto y objeto.....	217
140. Carga de la prueba.....	218
141. Medios de prueba.....	220
a) Concepto.....	220
b) Prueba documental.....	221
c) Prueba de informes.....	222
d) Prueba de peritos.....	223
e) Prueba testimonial.....	224

f) Prueba confesional.....	225
g) Apreciación de la prueba .....	225
<b>SECCIÓN SEGUNDA: INSTRUMENTOS PÚBLICOS</b>	
142. Concepto de instrumentos públicos .....	228
143. Notas particulares.....	229
a) Finalidad .....	229
b) Intervención del oficial público .....	229
c) Competencia del oficial público.....	229
144. Instrumentos públicos y los actos estatales .....	230
145. Enumeración legal.....	231
a) Escrituras públicas y sus copias o testimonios .....	231
b) Instrumentos que extendieren los escribanos o los funcionarios públicos.....	231
c) Los títulos públicos.....	232
146. Requisitos del instrumento público .....	233
a) La actuación del oficial público.....	233
b) La competencia del oficial público .....	233
c) Supuestos de funcionarios de hecho.....	234
d) La firma del oficial público y de las partes.....	234
147. Prohibiciones. Incompatibilidad.....	235
148. Incompetencia en razón de las personas: enumeración legal .....	236
149. Presupuestos de validez relativos al oficial público.....	236
150. La autenticidad extrínseca del instrumento público .....	237
151. Defectos de forma del instrumento público .....	239
152. Validez como instrumento privado .....	239
153. Testigos de los instrumentos públicos.....	240
154. Testigos inhábiles.....	241
155. Error común sobre la idoneidad de los testigos .....	243
156. Eficacia probatoria del instrumento público .....	243
157. Eficacia probatoria de los instrumentos públicos en sí mismos..	244
158. Hechos pasados ante el oficial público .....	245
159. Declaraciones de contenido y enunciativas .....	245
160. Incolumidad formal.....	246
161. Contradocumento particular.....	247

**SECCIÓN TERCERA: ESCRITURA PÚBLICA Y ACTAS**

162. Introducción.....	248
163. La función notarial. La fe pública .....	248
164. El notariado, la organización del notariado y el notario .....	250
a) El notariado y su organización (competencia).....	250

b) El registro .....	252
c) El notario y los adscriptos, según las leyes locales .....	253
d) Funciones y competencia del notario.....	254
165. Legislación de organización y funcionamiento del notariado .....	255
166. Escritura pública .....	256
167. Copias y testimonios.....	257
168. El protocolo .....	258
169. Deberes del escribano .....	260
170. Calificación .....	260
171. Redacción de las escrituras .....	261
172. Unidad del acto .....	261
173. Grafía de las escrituras.....	262
174. Idioma y documentos en idioma extranjero .....	262
175. Abreviaturas y números.....	263
176. Otorgante con discapacidad auditiva.....	264
177. Contenido de las escrituras .....	264
178. Lugar y fecha. Consignación de la hora.....	265
179. Datos personales de los otorgantes.....	266
180. Naturaleza del acto e individualización de los bienes.....	267
181. Lectura del instrumento.....	267
182. Correcciones .....	267
183. Firmas .....	267
184. Leyes locales .....	268
185. Identificación de los comparecientes y la justificación de su identidad.....	269
a) Identificación de los comparecientes.....	269
b) Intervención en carácter de representante. Documentos habilitantes .....	271
186. Copias o testimonios .....	272
187. Nulidad de la escritura.....	273
188. Actas notariales. Concepto.....	273
189. Requisitos de las actas notariales .....	274
190. Valor probatorio de las actas notariales .....	276

**SECCIÓN CUARTA: INSTRUMENTOS PRIVADOS  
Y PARTICULARES**

191. Instrumentos particulares. Clasificación.....	277
192. Instrumentos privados .....	278
193. La firma .....	278
194. Caracteres de la firma.....	279
195. La impresión digital .....	279
196. Valor probatorio del instrumento privado en sí mismo.....	280

197. Reconocimiento de la firma .....	281
198. Efectos del reconocimiento de la firma.....	281
199. Documentos con impresión digital .....	282
200. Documento firmado en blanco.....	282
201. Protección de los terceros de buena fe .....	283
202. Documento firmado en blanco sustraído .....	283
203. Enmiendas.....	283
204. Fecha cierta .....	284
205. Adquisición de la fecha cierta.....	284
206. Correspondencia. Viabilidad como medio probatorio. Límites.....	285
207. Valor probatorio de los instrumentos particulares .....	286

#### SECCIÓN QUINTA: LIBROS DE COMERCIO

208. Introducción .....	286
209. Obligación de llevar libros contables .....	286
210. Vigencia de la obligación de llevar libros contables.....	289
211. Obligados a llevar contabilidad.....	289
212. Sometimiento voluntario al deber de llevar contabilidad .....	291
213. Eximidos de llevar contabilidad.....	291
214. Principios generales de la contabilidad.....	292
215. Respaldo documentado .....	295
216. Contabilidad y teneduría de libros .....	295
217. Registros indispensables.....	296
218. Libro diario.....	297
219. Libro de inventario y balance .....	298
220. Libros exigidos conforme la importancia y naturaleza de las actividades .....	300
221. Libros impuestos por leyes especiales .....	300
a) Sociedades.....	300
b) Cooperativas.....	300
c) Mutuales.....	300
d) Asociaciones civiles y fundaciones.....	301
e) Despachantes de aduana y agentes de transporte aduanero ..	302
f) Productores de seguros .....	302
g) Viajantes.....	302
h) Martilleros y corredores de comercio .....	303
i) Ley de Contrato de Trabajo.....	303
j) Libros I.V.A. compras y ventas .....	303
222. Formalidades de los libros contables.....	303
223. Inalterabilidad de las registraciones.....	304
224. Forma de llevar los registros .....	305
225. Estados contables .....	306

226. Conservación de los libros, registros y documentación respaldatoria .....	308
227. Conservación de libros y demás registros.....	308
228. Conservación de los instrumentos respaldatorios.....	308
229. Normas especiales sobre la conservación de registros y documentación respaldatoria.....	309
230. Conservación de los libros por los herederos.....	309
231. Sustitución de libros .....	309
232. Libros contables como medios de prueba.....	310
233. Prueba en favor de quien los lleva.....	311
234. Prueba en contra de quien los lleva.....	311
235. Prueba contradictoria .....	312
236. La prueba cuando una de las partes no lleva contabilidad por no estar obligado a llevarla.....	313
237. Calidad de prueba indivisible .....	313
238. Prohibición de investigar los libros contables.....	313
239. Lugar de la prueba sobre los libros contables .....	314
240. Exhibición general de los libros contables.....	314
241. Exhibición parcial de libros o registros .....	317

#### CAPÍTULO VI VICIOS DE LA VOLUNTAD

##### SECCIÓN PRIMERA: ERROR

242. El error de hecho como vicio de la voluntad .....	319
243. Clasificación del error de hecho .....	320
244. El carácter de reconocible del error de hecho .....	321
245. El error de derecho.....	321
246. El error reconocible.....	324
247. Supuestos de error esencial.....	324
248. Enumeración .....	326
a) Error sobre la naturaleza del acto .....	326
b) Error sobre el objeto .....	326
c) Error en la sustancia .....	326
d) Error sobre los motivos personales o error en la causa .....	327
e) Error en la persona.....	327
249. Error de cálculo .....	328
250. Subsistencia del acto.....	328
251. Error en la declaración .....	328

##### SECCIÓN SEGUNDA: DOLO

252. El dolo como vicio de la voluntad .....	329
--	-----

253. Clasificación del dolo.....	330
254. Dolo esencial. Elementos.....	331
255. Dolo incidental.....	332
256. El autor del dolo: dolo directo e indirecto.....	332
257. Prueba y apreciación del dolo.....	333
258. Responsabilidad civil.....	334

**SECCIÓN TERCERA: VIOLENCIA**

259. Violencia como vicio de la voluntad.....	334
260. Fuerza física.....	335
261. Intimidación o violencia moral.....	336
a) Amenazas.....	336
b) Mal inminente y grave.....	337
c) Sujetos y bienes sobre los que recae la amenaza.....	337
d) Temor.....	338
e) Carácter determinante.....	339
262. El denominado "terror ambiental" o de "violencia generalizada".....	339
263. Autor de la violencia.....	339
264. Responsabilidad civil.....	340

**CAPÍTULO VII****VICIOS PROPIOS DEL ACTO****SECCIÓN PRIMERA: LESIÓN**

265. Concepto de lesión.....	341
266. Naturaleza jurídica.....	341
267. Elementos.....	343
268. Elemento objetivo.....	343
269. Elemento subjetivo en relación a la víctima.....	344
270. Elemento subjetivo en relación al explotante.....	345
271. Actos a los que se aplica.....	345
272. Prueba.....	345
273. Acciones.....	346
274. Legitimación.....	346
275. Irrenunciabilidad de la acción.....	346
276. Prescripción.....	347

**SECCIÓN SEGUNDA: SIMULACIÓN**

277. Simulación. Concepto.....	347
278. Elementos del acto simulado.....	348
279. Naturaleza jurídica.....	348

280. Clasificación.....	349
281. Simulación lícita e ilícita.....	350
282. La simulación en la ley general de sociedades.....	350
283. Acción entre las partes.....	351
284. Prueba en la acción de simulación entre las partes.....	351
285. Acción de simulación ejercida por terceros.....	352
286. Prueba en la acción de simulación ejercida por terceros.....	353
287. Presunción de simulación.....	353
288. Prescripción de las acciones.....	354
289. Efectos de la declaración de nulidad respecto a terceros.....	354
290. Responsabilidad por daños.....	355

**SECCIÓN TERCERA: FRAUDE**

291. Fraude. Concepto.....	355
292. Fraude a la ley.....	355
a) Concepto. Diferencia con el fraude a los acreedores.....	355
b) Elementos del acto jurídico en fraude a la ley.....	356
c) La sanción al acto en fraude a la ley.....	357
293. Fraude a los acreedores. Concepto.....	357
294. Elementos del fraude a los acreedores.....	357
295. Inoponibilidad del acto en fraude a los acreedores.....	358
296. Requisitos de procedencia de la acción pauliana.....	358
297. Efectos frente a terceros.....	359
298. Responsabilidad por daños.....	360
299. Extinción de la acción.....	360
300. Extensión de la inoponibilidad.....	360

**CAPÍTULO VIII****INEFICACIA****SECCIÓN PRIMERA: INEFICACIA DE LOS ACTOS JURÍDICOS.****INTRODUCCIÓN**

301. Ineficacia de los actos jurídicos: Introducción.....	361
---	-----

**SECCIÓN SEGUNDA: NULIDAD DE LOS ACTOS JURÍDICOS**

302. Nulidad. Concepto.....	364
303. Caracteres.....	364
304. Clasificación. Supresión de la clasificación de actos nulos y anulables.....	365
305. Nulidad absoluta y relativa.....	366
306. Consecuencias de la nulidad absoluta.....	367



307. Consecuencias de la nulidad relativa .....	368
308. Comparación de las consecuencias.....	369
309. Nulidad total y parcial .....	369
310. Integración del acto jurídico .....	370
311. Articulación de la nulidad .....	370
a) Nulidad por vía de acción .....	370
b) Nulidad por vía de excepción.....	372
312. Sustanciación.....	373
313. Prescripción .....	374
314. Acto indirecto. Concepto.....	374
315. Efectos de la declaración de nulidad: introducción .....	375
316. Efecto retroactivo de la nulidad. Regla general.....	376
317. El efecto de la nulidad en relación a las partes del acto.....	377
318. Efectos del acto jurídico nulo: subsistencia como hecho jurídico .....	378
319. Efectos de la nulidad respecto de terceros en cosas registrables.....	379
320. Conversión del acto jurídico nulo.....	379
321. Confirmación del acto nulo. Concepto.....	380
322. Caracteres de la confirmación .....	380
323. Actos confirmables.....	381
324. Naturaleza jurídica de la confirmación .....	381
325. Sujetos .....	381
326. Recaudos de fondo de la confirmación .....	381
327. Especies y formas.....	382
328. Efecto retroactivo de la confirmación .....	382
329. La retroactividad y los derechos de terceros.....	383

### SECCIÓN TERCERA: INOPONIBILIDAD DE LOS ACTOS JURÍDICOS

330. Inoponibilidad. Concepto .....	383
331. Tipos de inoponibilidad .....	384
332. Efectos .....	384
333. Oportunidad para su invocación .....	384
- BIBLIOGRAFÍA .....	385