

CONTRATOS
EN EL CÓDIGO CIVIL
Y COMERCIAL DE
LA NACIÓN



NOEMÍ L. NICOLAU
CARLOS A. HERNÁNDEZ

Directores

SANDRA A. FRUSTAGLI

Coordinadora

MARÍA PAULA ARIAS
MARÍA FLORENCIA CULASSO
SANDRA A. FRUSTAGLI
CARLOS A. HERNÁNDEZ
NOEMÍ L. NICOLAU
JULIETA TABARES
JULIETA TRIVISONNO

Coautores

THOMSON REUTERS

LA LEY

ÍNDICE GENERAL

	Pág.
PRÓLOGO	IX

TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO (PARTE GENERAL)

CAPÍTULO 1

EL CONTRATO EN EL CONTEXTO DE LA TEORÍA GENERAL DEL DERECHO

1.1. El contrato en el marco de la teoría del negocio jurídico	5
1.1.1. Análisis crítico del artículo 957 del CCyCN.....	8
1.1.2. El contrato como fuente de obligaciones	11
1.1.3. Comparación del contrato con los actos unilaterales (complejos, colectivos y colegiales).....	12
1.1.4. Naturaleza jurídica del acto constitutivo de una persona jurídica	13
1.1.5. Diferencias del contrato con otros actos bilaterales.....	15
1.2. Los elementos estructurales del contrato.....	17
1.2.1. Elementos estructurales generales y particulares	18
1.2.2. Efectos naturales	19
1.2.3. Efectos accidentales.....	19
1.3. Diferentes concepciones del contrato	19
1.3.1. El paradigma consensualista: origen y evolución	20
1.3.2. Tensiones entre la concepción subjetiva y objetiva del contrato. La teoría del <i>contrato relational</i>	22
1.3.3. El contrato como instrumento de vinculación económica	26
1.4. La concepción del contrato en el Código Civil y Comercial de la Nación	28

	Pág.
1.4.1. El quiebre del paradigma consensualista: los contratos por adhesión y de consumo	28
1.4.2. Unificación del régimen de los contratos civiles y comerciales. Antecedentes nacionales.....	30
1.4.3. La teoría del contrato en los modelos jurídicos internacionales.....	32
1.4.4. La experiencia latinoamericana reciente. El Código Civil de Brasil de 2002.....	34
1.5. La constitucionalización del Derecho privado y su influencia sobre el contrato	35
1.5.1. Bases constitucionales del derecho contractual. Contrato y derechos fundamentales	39
1.5.2. Constitución, contrato y protección del consumidor	41
1.5.3. Constitución, contrato y ambiente	42
1.6. Los principios generales del derecho y su actuación en materia contractual	44
1.6.1. El Título Preliminar del CCyCN y las normas especiales de la Teoría General del Contrato (arts. 961 y concordantes)	45
1.6.2. Autonomía de la voluntad. Libertad de contratar y libertad contractual.....	46
1.6.2.1. Límites.....	48
1.6.3. Orden público económico de dirección y de protección.....	51
1.6.4. Buena fe. Concepto, clases	53
1.6.4.1. Buena fe objetiva. Aplicación de la teoría de los actos propios en materia contractual	57
1.6.4.2. Buena fe subjetiva. Aplicación de la teoría de la apariencia en materia contractual	58
1.6.5. Abuso del derecho. Fundamentación y efectos.....	58
1.6.6. Principio de confianza	63
1.6.7. Principio de razonabilidad	66

CAPÍTULO 2

PRESUPUESTOS DEL CONSENTIMIENTO

2.1. Legitimación y capacidad para contratar	70
2.1.1. Incapacidad de ejercicio: consideración de las reglas generales y su proyección sobre la celebración del contrato	73
2.1.1.1. Personas por nacer	74
2.1.1.2. Personas que no cuentan con la edad y grado de madurez.....	75

	Pág.
2.1.1.3. Personas declaradas tales por sentencia judicial (art. 32 párr. 2º)	81
2.1.2. Inhabilidades para contratar.....	81
2.1.3. Efectos de los contratos celebrados por personas inhábiles, incapaces o con capacidad restringida.....	87
2.1.4. Los penados con pena de prisión o reclusión por más de tres años	90
2.2. Forma. Concepto	91
2.2.1. Libertad de forma.....	93
2.2.2. Contratos con forma impuesta y con forma impuesta bajo sanción de nulidad. Introducción	94
2.2.2.1. Contratos formales o contratos con forma impuesta. Sus alcances	97
2.2.3. Contratos no formales o sin forma impuesta.....	101
2.2.4. Contratos que deben redactarse en escritura pública	102
2.2.5. Consecuencias de la inobservancia de la forma	104

CAPÍTULO 3

EL CONSENTIMIENTO CONTRACTUAL

3.1. Consentimiento contractual. Introducción	109
3.2. Voluntad, manifestación, declaración y contrato	111
3.2.1. Acto voluntario. Discordancia entre la voluntad interna y la declarada	111
3.2.2. Manifestación y declaración en los contratos. Manifestación por comportamientos declarativos y no declarativos	112
3.2.3. El silencio en los contratos paritarios, por adhesión y de consumo.....	113
3.2.4. Las relaciones contractuales de hecho.....	115
3.2.5. Manifestación tácita e indirecta	116
3.3. El período precontractual, significación y alcances actuales	117
3.4. Formación progresiva del consentimiento	118
3.4.1. Las tratativas contractuales	118
3.4.2. Los deberes precontractuales	119
3.4.3. La responsabilidad precontractual: la transversalidad de su regulación. Aplicación en el ámbito de las tratativas contractuales	122
3.4.4. Instrumentos a los que se puede recurrir en la etapa de las tratativas contractuales: cartas de intención y minutas	124

	Pág.
3.5. Formación por adhesión a cláusulas generales predispuestas	124
3.5.1. Introducción.....	124
3.5.2. El contrato por adhesión como expresión de la quiebra conceptual de la categoría contractual. Consolidación de tendencias preexistentes	127
3.5.3. La interpretación de los contratos por adhesión: consideraciones generales	128
3.5.3.1. Cláusulas generales y particulares	129
3.5.3.2. Cláusulas ambiguas.....	129
3.5.4. Sobre los mecanismos de inclusión de las cláusulas predispuestas en los contratos por adhesión	130
3.5.5. Instrumentos para el control de contenido del contrato por adhesión: las cláusulas abusivas.....	131
3.5.5.1. Introducción	131
3.5.5.2. Los criterios de desestimación de cláusulas abusivas..	132
3.5.5.3. Contrato por adhesión y aprobación administrativa de las cláusulas contractuales	135
3.5.5.4. Cláusulas abusivas. Vasos comunicantes y diferencias entre el régimen del contrato por adhesión y el contrato de consumo.....	136
3.6. Elementos del consentimiento	136
3.6.1. Introducción.....	136
3.6.2. La oferta	137
3.6.2.1. Requisitos. Especial referencia al régimen de oferta al público	137
3.6.2.2. Oferta emitida o dirigida a varias personas.....	138
3.6.2.3. Obligatoriedad y revocación de la oferta.....	139
3.6.2.4. Retracción de la oferta en tiempo anterior o concomitante con su recepción.....	141
3.6.2.5. Régimen de caducidad de la oferta. Responsabilidad precontractual.....	141
3.6.3. La aceptación	142
3.6.3.1. Requisitos	142
3.6.3.2. La modificación de los términos de la oferta por el aceptante. Los acuerdos parciales	143
3.6.3.3. Retracción de la aceptación	146
3.7. Formación del contrato entre presentes y ausentes. Su significación actual	146
3.7.1. Introducción.....	146
3.7.2. Momento perfectivo del contrato	148

	Pág.
3.7.2.1. Perfeccionamiento entre presentes	148
3.7.2.2. Perfeccionamiento entre ausentes	148
3.7.3. La contratación electrónica y el comercio electrónico	149
3.8. Otras modalidades de contratación relacionadas con el consentimiento.....	151
3.8.1. Introducción.....	151
3.8.2. Contratos preliminares.....	151
3.8.2.1. Consideraciones generales. Diferencia con figuras próximas.....	151
3.8.2.2. Caracterización	152
3.8.2.3. Plazo. Alcance	153
3.8.2.4. Especies y efectos	153
3.8.3. Contrato sujeto a conformidad	156
3.8.4. Contratos preparatorios.....	156
3.8.4.1. Caracterización y especies.....	156
3.8.4.2. Contrato tipo	157
3.8.4.3. Contrato normativo.....	157
3.8.5. Contrato marco	158
3.8.6. Pacto de preferencia	159

CAPÍTULO 4

OBJETO Y CAUSA DEL CONTRATO

4.1. El objeto del contrato. Las teorías que pretendían explicarlo y la posición del CCyCN.....	163
4.1.1. Introducción.....	163
4.1.2. Objeto del contrato y operación económica considerada. Diferencias con el contenido del contrato	167
4.1.3. Objeto del contrato e intereses de los contratantes	168
4.1.4. Requisitos del objeto del contrato	169
4.1.4.1. Licitud.....	169
4.1.4.1.1. Contrato con objeto inmoral o contrario a las buenas costumbres. La noción de orden público	170
4.1.4.1.2. El objeto del contrato que afecta la dignidad de la persona humana. Exigencias constitucionales	172
4.1.4.1.3. Contrato que compromete actos peligrosos ..	174
4.1.4.1.4. Contrato lesivo de derechos ajenos	174

	Pág.
4.1.4.1.5. Contratos sobre bienes prohibidos	174
4.1.4.1.6. Efectos del contrato con objeto ilícito.....	175
4.1.4.1.7. El negocio jurídico personalísimo.....	176
4.1.4.2. Posibilidad. Convalidación	176
4.1.4.3. Determinación absoluta o relativa.....	177
4.1.4.3.1. Introducción.....	177
4.1.4.3.2. Pautas de determinación según la naturaleza de los bienes	177
4.1.4.3.3. Determinación por un tercero.....	178
4.1.4.4. Patrimonialidad del negocio aunque no necesaria- mente del interés por el cual las partes actúan.....	180
4.1.5. Reglas especiales relativas a los bienes objeto del contrato	180
4.1.5.1. Bienes existentes y futuros.....	180
4.1.5.2. Bienes ajenos	181
4.1.5.3. Bienes litigiosos, gravados, o sujetos a medidas caute- lares	183
4.1.6. El contrato de larga duración y el objeto del contrato	184
4.1.7. Objeto del contrato y pactos de herencia futura.....	187
4.1.7.1. Introducción	187
4.1.7.2. El pacto del artículo 1010 —párrafo segundo— CCyCN.....	188
4.1.7.2.1. Presupuestos de procedencia	188
4.1.7.2.2. Naturaleza y caracteres	190
4.1.7.2.3. Modos de concertación.....	191
4.1.7.2.4. Su vinculación con la planificación sucesoria ..	192
4.1.8. Objeto del contrato y ambiente	192
4.1.8.1. Introducción	192
4.1.8.1.1. La llamada función ambiental.....	193
4.1.8.1.2. Función ambiental y cláusulas contractuales pasibles de nulidad.....	195
4.1.8.2. La constitucionalización del Derecho del Consumi- dor. Intereses protegidos. Remisión	196
4.2. La causa del contrato.....	197
4.2.1. Introducción.....	197
4.2.2. Las acepciones de la causa y la metodología seguida en el CCyCN.....	198
4.2.3. Causa fin	199
4.2.3.1. Debates históricos sobre la materia	199
4.2.3.2. Postura que adopta el CCyCN	202

	Pág.
4.2.3.3. Presunción de la causa fin. Falsa causa	203
4.2.3.4. Las normas que refieren a la causa fin en la teoría ge- neral del contrato	204
4.2.3.4.1. Su presencia en las diferentes etapas del iter contractual	204
4.2.3.4.2. Efectos del contrato con causa ilícita o inmo- ral. El contrato celebrado con un motivo ilícito o inmorral individual	204
4.2.3.4.3. Las normas especiales	205
4.3. Simetrías y asimetrías entre el objeto y la causa.....	205
4.4. Actos jurídicos o contratos abstractos	206

CAPÍTULO 5

CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

5.1. Clasificación de los contratos desde el punto de vista técnico jurídi- co	210
5.2. Los criterios clasificatorios emergentes de los artículos 966 y siguien- tes del CCyCN	211
5.2.1. Contratos unilaterales y bilaterales. Contratos plurilaterales ...	211
5.2.1.1. Consecuencias prácticas de la clasificación.....	215
5.2.2. Contratos onerosos y gratuitos.....	216
5.2.2.1. Implicancias prácticas de esta clasificación.....	218
5.2.2.2. <i>Quid</i> de las donaciones remuneratorias, mutuas o con cargo	220
5.2.2.3. Liberalidades como técnica de marketing con la fina- lidad de facilitar el consumo. Su interpretación	220
5.2.3. Contratos conmutativos y aleatorios	222
5.2.4. Contratos nominados e innominados.....	224
5.2.4.1. La terminología empleada por el CCyCN.....	224
5.2.4.2. Los fundamentos de la distinción.....	225
5.2.4.3. Los contratos nominados	226
5.2.4.4. Los contratos innominados. La importancia de la tipi- cidad social	226
5.2.4.4.1. El régimen aplicable	227
5.2.4.4.2. Los contratos aparentemente innominados ..	231
5.2.5. Contratos formales y no formales.....	232
5.2.5.1. Los contratos formales.....	232
5.2.5.2. Los contratos no formales.....	233

	Pág.
5.3. Otros criterios doctrinarios de clasificación	235
5.3.1. Contratos de ejecución inmediata y diferida	236
5.3.2. Contratos de ejecución instantánea y de tracto sucesivo	236
5.3.2.1. Los contratos de larga duración	238
5.3.2.2. La distinción entre contratos de ejecución inmediata y diferida y contratos de ejecución instantánea y de duración	239
5.3.2.3. La distinción entre contratos de duración y contratos de resultado	239
5.3.3. Contratos directos, indirectos y fiduciarios	240
5.3.3.1. El negocio fiduciario como especie de negocio indirecto	243
5.4. Clasificación de los contratos según su utilidad económico social	245
5.4.1. La función económico-social del contrato como una manifestación del aspecto objetivo de la causa-fin	245
5.4.2. El tipo contractual como modelo de organización de intereses económicos y sociales	246
5.4.2.1. Contratos de cambio	248
5.4.2.2. Contratos de colaboración	249
5.4.2.3. Contratos de garantía	249
5.4.2.4. Contratos de crédito o financiamiento	250
5.4.2.5. Contratos de custodia	250
5.4.2.6. Contratos de recreación	251
5.4.2.7. Contratos de previsión	251
5.4.3. Interés práctico de la clasificación	252

CAPÍTULO 6

LA INTERPRETACIÓN, INTEGRACIÓN, CALIFICACIÓN Y PRUEBA DE LOS CONTRATOS

6.1. La interpretación de los contratos	255
6.1.1. Las normas contractuales: su funcionamiento. Consideraciones generales	255
6.1.2. Interpretación. Concepto	257
6.1.3. La interpretación de las normas jurídicas contractuales	259
6.1.3.1. La interpretación del contrato en el marco constitucional	261
6.1.3.2. La interpretación económica del contrato	262
6.1.4. Reglas de interpretación. Su análisis en el marco de los artículos 1061 y siguientes del CCyCN	263

	Pág.
6.1.4.1. Las tres reglas esenciales para la interpretación: buena fe, confianza y conservación del contrato	266
6.1.4.2. Interpretación gramatical	268
6.1.4.3. Interpretación lógica y sistemática	271
6.1.4.4. La interpretación histórica del contrato	272
6.1.4.5. Los usos y prácticas como regla de interpretación	274
6.1.4.6. El principio del " <i>favor debitoris</i> "	275
6.1.5. Criterios clasificatorios de las reglas de interpretación	277
6.2. Integración del contrato	278
6.2.1. Noción. Diferencia con la interpretación y con la interpretación integradora	278
6.2.2. Casos en que debe emplearse la integración	282
6.2.3. Procedimiento para la integración. Autointegración y heterointegración	284
6.3. Calificación del contrato	288
6.3.1. Concepto	288
6.3.2. Proceso de calificación	289
6.4. Prueba de los contratos	290
6.4.1. La prueba. Su régimen en el Código Civil y Comercial	290
6.4.2. Concordancia de las normas del CCyCN con las normas de los códigos procesales	292
6.4.3. Los medios de prueba del contrato previstos en el CCyCN	292
6.4.4. La prueba en los contratos con <i>formalidad para la prueba</i> . Excepciones	295

CAPÍTULO 7

EFICACIA E INEFICACIA DEL CONTRATO

7.1. Introducción	299
7.2. Eficacia vinculante del contrato	300
7.2.1. El principio de obligatoriedad del contrato. Evolución. Antecedentes comparados y experiencia nacional	300
7.2.2. La fuerza obligatoria del contrato en el CCyCN	303
7.2.3. Fundamentos de la obligatoriedad del contrato	304
7.3. Eficacia relativa del contrato	305
7.3.1. Introducción. Alcances actuales del principio	305
7.3.2. El concepto de parte. Supuestos comprendidos	307
7.3.2.1. El sucesor universal. Caracterización. Su actuación habitual como parte del contrato	309

	Pág.
7.3.2.2. Parte plúrima	311
7.3.2.3. Circulación del rol de parte	311
7.3.3. El contrato y los terceros	312
7.3.3.1. La noción de tercero y sus variantes	312
7.3.3.2. La incorporación de terceros al contrato.....	313
7.3.3.2.1. Introducción.....	313
7.3.3.2.2. Contrato a nombre de tercero.....	313
7.3.3.2.3. Promesa del hecho de tercero	314
7.3.3.2.4. Estipulación a favor de tercero	317
7.3.3.2.4.1. Introducción	317
7.3.3.2.4.2. Naturaleza jurídica del beneficio creado a favor del tercero.....	318
7.3.3.2.4.3. Efectos de la estipulación entre las partes contratantes.....	318
7.3.3.2.4.4. Efectos de la estipulación frente al tercero beneficiario	319
7.3.3.2.4.5. Revocación e intransmisibilidad del beneficio	320
7.3.3.2.5. Contrato por persona a designar	321
7.3.3.2.6. Contrato por cuenta de quien corresponda ...	323
7.3.3.2.7. El subcontrato	324
7.3.3.2.7.1. Ámbito de aplicación. La regla gene- ral en materia de subcontratación	325
7.3.3.2.7.2. Diferencias con otras figuras afines ...	326
7.4. Conexidad contractual.....	327
7.4.1. Introducción. Estado actual	327
7.4.2. Descripción del fenómeno	329
7.4.3. La regulación de la conexidad contractual en el CCyCN.....	330
7.4.3.1. Metodología	330
7.4.3.2. Concepto legal	331
7.4.3.3. Efectos de la conexidad contractual	333
7.4.3.3.1. Introducción.....	333
7.4.3.3.2. Interpretación contextual de los contratos conexos.....	333
7.4.3.3.3. Suspensión del contrato y conexidad con- tractual	334
7.4.3.3.4. Acciones directas admitidas en los contratos conexos.....	337
7.4.3.3.5. Cláusulas abusivas y situaciones jurídicas conexas	338

	Pág.
7.4.3.3.6. Ineficacia y conexidad. El caso de la frustra- ción del fin del contrato.....	338
7.4.3.3.7. Conexidad y prueba.....	340
7.4.4. La conexidad en las leyes especiales sobre contratos	341
7.5. Extinción y adecuación del contrato.....	341
7.5.1. Consideraciones introductorias.....	341
7.5.2. Ineficacia del contrato. Especies. Relaciones con la extinción ..	344
7.5.3. Categorías generales de extinción del contrato.....	345
7.5.3.1. Supuestos comprendidos	345
7.5.3.2. Nulidad del contrato	346
7.5.3.2.1. Clases de nulidad	346
7.5.3.2.2. Efectos de la nulidad	348
7.5.3.3. Rescisión bilateral	349
7.5.3.4. Extinción por declaración de una de las partes	349
7.5.3.4.1. Perfil de la categoría y variantes tipológicas... ..	349
7.5.3.4.2. Rescisión unilateral, revocación y resolu- ción. Diferencias	350
7.5.3.4.2.1. Reglas comunes que gobiernan la ex- tinción por declaración de una de las partes.....	353
7.5.3.4.2.2. La restitución en la extinción por de- claración unilateral	356
7.5.3.4.2.3. La irretroactividad aplicable a los con- tratos bilaterales de ejecución diferida o continuada.....	357
7.5.3.4.2.4. Reparación en los contratos bilatera- les	358
7.5.3.4.3. Sobre algunas causales de resolución del contrato	358
7.5.3.4.3.1. Frustración del fin del contrato.....	358
7.5.3.4.3.2. Imprevisión.....	360
7.5.4. La adecuación o renegociación del contrato	365

CAPÍTULO 8

EL CONTRATO COMO FUENTE DE OBLIGACIONES:
CUMPLIMIENTO E INCUMPLIMIENTO

8.1. La seña o arras	370
8.1.1. Concepto y clases.....	370
8.1.2. La regla del CCyCN: carácter confirmatorio	371

	Pág.
8.1.3. Los efectos de la seña.....	372
8.1.4. Comparación con otros institutos	374
8.1.4.1. Diferencias con la cláusula penal.....	374
8.1.4.2. Diferencias con el contrato de "reserva"	375
8.2. Consecuencias del incumplimiento del contrato.....	377
8.2.1. La suspensión del contrato en el CCyCN. Generalidades. Diferentes supuestos.....	377
8.2.1.1. La suspensión del contrato por incumplimiento total o parcial.....	378
8.2.1.2. La suspensión preventiva o anticipada del contrato	380
8.2.2. La tutela resolutoria	381
8.2.2.1. La cláusula resolutoria implícita.....	382
8.2.2.1.1. Presupuestos para ejercer la facultad resolutoria	383
8.2.2.1.2. Mecanismos resolutorios	385
8.2.2.1.2.1. El mecanismo en la vía extrajudicial ..	386
8.2.2.1.2.2. El mecanismo en la vía judicial.....	387
8.2.2.1.3. La resolución por ministerio de la ley: supuestos especiales de cláusula resolutoria implícita. La cuestión en el contrato de consumo	388
8.2.2.2. La cláusula resolutoria expresa	389
8.2.2.3. El <i>ius variandi</i>	390
8.2.2.4. Efectos comunes a ambos institutos.....	391
8.2.3. La tutela resarcitoria	395
8.2.3.1. Extensión del resarcimiento y previsibilidad contractual	396
8.2.3.2. La responsabilidad contractual objetiva	397
8.2.3.3. La carga probatoria de los factores de atribución.....	398
8.3. La obligación de saneamiento.....	398
8.3.1. Régimen legal y metodología del CCyCN en materia de saneamiento	398
8.3.2. Contenido de la obligación de saneamiento	399
8.3.3. El ámbito de actuación y los sujetos obligados	399
8.3.4. Naturaleza de la obligación de saneamiento. Modificaciones convencionales.....	401
8.3.5. Régimen de acciones	404
8.3.5.1. La acción de saneamiento	404
8.3.5.2. La acción resolutoria	405
8.3.5.3. La acción de reparación del daño. Límites.....	405

	Pág.
8.3.6. Efectos de la ignorancia o error del obligado al saneamiento...	407
8.3.7. La responsabilidad por saneamiento en caso de negocios relativos a pluralidad de bienes.....	408
8.3.8. Responsabilidad por evicción.....	408
8.3.8.1. Concepto y contenido de la responsabilidad por evicción	408
8.3.8.2. Análisis de los requisitos de procedencia de la garantía. Exclusiones	410
8.3.8.3. La evicción por turbaciones de hecho del transmitente.....	414
8.3.8.4. Efectos de la evicción	414
8.3.8.4.1. La citación de evicción. Defensa en juicio.....	415
8.3.8.4.2. Gastos de defensa	417
8.3.8.4.3. Régimen de acciones en materia de evicción.	417
8.3.8.4.4. Extinción de la responsabilidad por evicción ..	418
8.3.8.5. Prescripción de la acción	418
8.3.8.6. Cesación de la garantía	418
8.3.9. Responsabilidad por vicios ocultos	419
8.3.9.1. Delimitación y contenido	419
8.3.9.2. Requisitos de procedencia de la garantía	420
8.3.9.3. Vicios redhibitorios convencionales. Ampliación de la garantía.....	421
8.3.9.4. Régimen de acciones.....	423
8.3.9.5. Las exigencias informativas en el ejercicio de la garantía	424
8.3.9.6. Caducidad y prescripción	424

CAPÍTULO 9

EL CONTRATO DE CONSUMO

9.1. La protección del consumidor en el Derecho nacional	427
9.1.1. La evolución de la defensa del consumidor en el país.....	427
9.1.2. La recepción del principio protectorio en la Constitución Nacional.....	431
9.1.3. El ingreso de la tutela del consumidor al CCyCN.....	432
9.2. La relación de consumo y el contrato de consumo	434
9.2.1. El ámbito de aplicación de las normas de defensa del consumidor: la relación de consumo. El consumidor y el proveedor	434
9.2.2. El contrato de consumo. Caracterización	442

	Pág.
9.3. Los principios generales propios del Derecho del Consumidor	444
9.4. La tutela al consumidor en la etapa de formación del consentimiento	446
9.4.1. La prácticas de comercialización y la prohibición de prácticas abusivas. Régimen legal.....	446
9.4.1.1. Prácticas violatorias del trato digno.....	448
9.4.1.2. Prácticas que lesionan el trato equitativo y no discriminatorio.....	450
9.4.1.3. Prácticas que afectan la libertad de contratar	452
9.4.1.4. Consecuencias que acarrear las prácticas abusivas	455
9.4.2. La obligación de informar	456
9.4.3. La publicidad y su influencia en la formación del contrato de consumo	461
9.4.4. Caracterización y régimen legal de las restricciones publicitarias	462
9.4.4.1. Integración publicitaria del contrato de consumo	465
9.4.5. La oferta al público en el régimen de consumo.....	466
9.4.6. Las ofertas electrónicas.....	467
9.4.7. Modalidades especiales de comercialización.....	468
9.4.7.1. La contratación fuera del establecimiento comercial ..	469
9.4.7.2. La contratación a distancia.....	470
9.4.7.3. La tutela del consentimiento en ambas modalidades. El Derecho de arrepentimiento y el plazo de reflexión ..	470
9.4.7.4. Reglas sobre información y formalización del contrato a distancia	475
9.4.7.5. Reglas relativas al lugar de cumplimiento y a la competencia.....	476
9.5. La protección frente a las cláusulas abusivas. Remisión.....	477
9.6. Reglas de interpretación de los contratos de consumo.....	482
9.7. La tutela del crédito del consumidor	483
9.7.1. El incumplimiento obligacional del proveedor en la ley 24.240 y su articulación con las normas generales del CCyCN.....	484
9.7.1.1. Acciones disponibles.....	485
9.7.1.2. El factor de atribución y las eximentes	487
9.7.1.3. Prescripción de las acciones reguladas en el art. 10 <i>bis</i> ..	487
9.7.2. El régimen de garantías en el contrato de consumo	488
9.7.2.1. La garantía por inadecuación de las cosas muebles no consumibles.....	488
9.7.2.2. La garantía de provisión de repuestos y servicios post-venta	493

	Pág.
9.7.3. El régimen de los vicios ocultos en el contrato de consumo	495
9.7.4. La garantía por defectos en la prestación de servicios.....	496

CONTRATOS EN ESPECIAL

(SEGUNDA PARTE)

CONTRATOS CON FUNCIÓN DE CAMBIO

CAPÍTULO 10

COMPRAVENTA Y PERMUTA

10.1. Compraventa	503
10.1.1. Compraventa, integración normativa y metodología del CCyCN	503
10.1.2. Compraventa paritaria, por adhesión y de consumo	504
10.1.3. Concepto legal. Elementos tipificantes.....	505
10.1.4. Aplicación supletoria del régimen de la compraventa	506
10.1.5. Caracteres.....	507
10.1.6. Diferencias con contratos afines	508
10.1.7. Límites a la libertad de vender.....	510
10.1.8. Efecto declarativo del contrato de compraventa.....	511
10.1.9. Las cosas que pueden ser objeto del contrato.....	514
10.1.9.1. Cosas que han dejado de existir total o parcialmente al tiempo de perfeccionarse el contrato	514
10.1.9.2. Cosas futuras	515
10.1.9.3. Cosa ajena	515
10.1.10. El precio.....	516
10.1.10.1. En dinero.....	516
10.1.10.2. Cierta.....	517
10.1.10.2.1. Precio fijado por las partes	518
10.1.10.2.1.1. Venta de cosas muebles por peso, número o medida.....	518
10.1.10.2.1.2. Modalidades especiales de determinación del precio en la compraventa de inmuebles (Remisión).....	518
10.1.10.2.2. Precio fijado por un tercero.....	519
10.1.10.2.3. Precio fijado con referencia a otra cosa cierta.....	520

	Pág.
10.1.10.2.4. Precio fijado por otro procedimiento	520
10.1.10.2.5. Reglas de integración del precio en la compraventa de muebles en caso de silencio	520
10.1.10.3. Serio	521
10.1.11. Obligaciones de las partes	522
10.1.11.1. Obligaciones del vendedor	522
10.1.11.1.1. Transferir la propiedad de la cosa	522
10.1.11.1.2. Conservar la cosa	522
10.1.11.1.3. Entregar la cosa	523
10.1.11.1.3.1. Lugar	523
10.1.11.1.3.2. Tiempo	524
10.1.11.1.3.3. Instrumentos de venta	524
10.1.11.1.3.4. Gastos	526
10.1.11.1.3.5. Puesta a disposición equiparada a la entrega	526
10.1.11.1.3.6. Adecuación a lo convenido	527
10.1.11.1.3.7. Entrega anticipada no adecuada	531
10.1.11.1.3.8. Riesgos de daños o pérdida de las cosas	531
10.1.11.1.4. Obligación de saneamiento	532
10.1.11.2. Obligaciones del comprador	532
10.1.11.2.1. Pagar el precio	532
10.1.11.2.2. Recibir la cosa y los documentos vinculados a la venta	533
10.1.11.2.2.1. Gastos	534
10.1.12. Cláusulas especiales en la compraventa	534
10.1.12.1. Pacto de retroventa	536
10.1.12.2. Pacto de reventa	537
10.1.12.3. Pacto de preferencia	537
10.1.12.4. Requisitos y efectos comunes a todos los pactos	539
10.2. Compraventa inmobiliaria	541
10.2.1. Las modalidades de determinación del precio en la compraventa inmobiliaria	541
10.2.1.1. Precio no convenido por unidad de medida de superficie	542
10.2.1.2. Precio convenido por unidad de medida de superficie	543
10.2.2. El boleto de compraventa inmobiliaria	544
10.2.2.1. Introducción	544

	Pág.
10.2.2.2. Naturaleza jurídica	545
10.2.2.3. Supuestos de oponibilidad reconocidos por el CCyCN	546
10.2.2.4. La legitimidad de la posesión adquirida por boleto de compraventa	550
10.2.3. El CCyCN y los sistemas de comercialización masivos: loteos y prehorizontalidad	551
10.3. Permuta	556
10.3.1. Introducción	556
10.3.2. La cuestión metodológica	556
10.3.3. Concepto y elementos tipificantes	557
10.3.4. Caracteres del contrato de permuta	558
10.3.5. Obligaciones de las partes	559
10.3.6. Contribución a los gastos	560
10.3.7. El impacto en los contratos por adhesión y de consumo	560
10.3.8. Saneamiento y evicción en la permuta	560
10.3.9. Integración normativa	561
 CAPÍTULO 11 LOS CONTRATOS DE CESIÓN 	
11.1. Cesión de derechos y sus subtipos	563
11.1.1. La cesión. Antecedentes comparados. Importancia actual de la figura	563
11.1.2. La metodología del CCyCN	566
11.1.3. El concepto de cesión en el CCyCN y su elemento tipificante ..	567
11.1.4. Caracteres del contrato de cesión de derechos	569
11.1.4.1. La cesión como contrato bilateral o unilateral y oneroso o gratuito	569
11.1.4.2. Forma del contrato de cesión	570
11.1.5. Diferencias con otras figuras	571
11.1.5.1. Con la compraventa	571
11.1.5.2. Con el contrato de factoraje	571
11.1.5.3. Con la subrogación	572
11.1.5.4. Con la novación	572
11.1.6. El objeto mediato del contrato de cesión	573
11.1.6.1. Los derechos reales como objeto de la cesión	574
11.1.6.2. Los derechos intelectuales como objeto de la cesión ..	574
11.1.6.3. Excepciones a la amplia cesibilidad de los derechos ..	576

	Pág.
11.1.7. Los efectos del contrato entre las partes	579
11.1.7.1. Las obligaciones del cedente y del cesionario	579
11.1.7.2. La evicción en la cesión de derechos.....	581
11.1.7.2.1. La garantía legal por evicción en la cesión ..	582
11.1.7.2.2. Supuestos excluidos de la responsabilidad por evicción	583
11.1.7.2.3. Los efectos de la garantía legal del derecho cedido	584
11.1.7.2.4. Renuncia o modificación de la garantía	585
11.1.7.3. La garantía de la solvencia del deudor en la cesión de créditos.....	585
11.1.8. Los efectos de la cesión frente a terceros	586
11.1.8.1. La notificación de la cesión como forma de publici- dad. Su ámbito de exigencia.....	587
11.1.8.2. Los actos anteriores a la notificación de la cesión.....	590
11.1.8.3. Conflictos entre cesionarios sucesivos	591
11.1.8.4. Conflictos entre cesionario y acreedores del cedente	592
11.2. La cesión de créditos. Régimen aplicable	593
11.2.1. La cesión de derechos en garantía.....	594
11.2.2. La cesión de créditos prendarios.....	597
11.3. La cesión de deudas lato sensu	598
11.3.1. Especies reguladas en el CCyCN y elementos tipificantes co- munes	598
11.3.2. La conformidad del acreedor.....	600
11.3.3. El contrato de cesión de deudas <i>stricto sensu</i>	600
11.3.3.1. Efectos de la cesión de deuda con liberación del deudor	601
11.3.3.2. Efectos de la cesión de deudas sin liberación del deudor	602
11.3.4. El contrato de asunción de deudas. Efectos	603
11.3.5. Promesa de liberación. Principio general. Excepción	603
11.4. El contrato de cesión de posición contractual.....	604
11.4.1. Concepto y caracterización.....	606
11.4.2. Contratos susceptibles de ser cedidos	608
11.4.3. Principales efectos del contrato de cesión de posición con- tractual.....	609
11.4.3.1. Importancia de la conformidad del cedido en los efectos de la cesión de contrato	609
11.4.3.2. Efectos entre cedente y cesionario.....	610

	Pág.
11.4.3.3. Efectos entre cedido y cedente.....	611
11.4.3.4. Efectos entre cedido y cesionario	613
11.5. La cesión de derechos hereditarios: concepto y partes.....	614
11.5.1. La cuestión metodológica: su regulación en el Libro Quinto del CCyCN.....	614
11.5.2. Caracteres del contrato.....	615
11.5.2.1. La forma del contrato de cesión de herencia. Conse- cuencias de su incumplimiento	615
11.5.3. El objeto de la cesión de herencia	616
11.5.4. Cesión de bienes determinados.....	616
11.5.5. Cesión de bienes gananciales.....	617
11.5.6. Oportunidad en que puede realizarse la cesión.....	617
11.5.7. Los efectos de la cesión de herencia.....	618
11.5.8. Momento a partir del cual se producen los efectos de la cesión de herencia.....	619
11.5.9. Garantía de evicción en la cesión de herencia.....	621

CAPÍTULO 12

LOCACIÓN Y LEASING

12.1. Locación.....	623
12.1.1. Reseña de la evolución del régimen locativo en el derecho argentino, con especial referencia al ámbito inmobiliario.....	623
12.1.2. La metodología del CCyCN en el tratamiento del contrato de locación. Alcances del orden público de protección	626
12.1.3. Concepto legal. Elementos tipificantes.....	627
12.1.4. Caracteres del contrato de locación	629
12.1.4.1. Nominado	629
12.1.4.2. Forma y prueba de la locación	629
12.1.4.3. De duración	631
12.1.5. Diferencias con otros contratos afines: comodato; <i>shopping</i> <i>center</i> ; caja de seguridad; y hospedaje	631
12.1.6. Régimen de los contratos celebrados por personas de Dere- cho público.....	632
12.1.7. Modalidades del consentimiento en el contrato de locación ..	633
12.1.8. Cosas que pueden ser objeto del contrato.....	634
12.1.9. El plazo en la locación	635
12.1.9.1. Introducción	635
12.1.9.2. Los diferentes plazos máximos previstos por el CCyCN.....	636

	Pág.
12.1.9.3. Plazo mínimo legal.....	637
12.1.9.3.1. Antecedentes en nuestro país	637
12.1.9.3.2. Régimen vigente. Ámbito de aplicación y excepciones.....	639
12.1.10. El precio en la locación	642
12.1.10.1. Reglas generales y especiales sobre la materia	642
12.1.10.2. Locación en moneda extranjera.....	643
12.1.10.3. Normas protectorias del locatario en la locación con destino habitacional.....	645
12.1.10.4. Cláusulas relativas a la determinación del precio	645
12.1.10.4.1. Introducción. La cuestión de la prohibición de indexar	645
12.1.10.4.2. Alquileres progresivos o escalonados.....	646
12.1.10.4.3. Precio fijado con relación al valor de otros bienes vinculados al destino locativo	647
12.1.10.4.4. Cláusula de renegociación del canon.....	648
12.1.11. Obligaciones del locador y del locatario.....	649
12.1.11.1. Consideraciones generales.....	649
12.1.11.2. Obligaciones a cargo del locador	650
12.1.11.3. Obligaciones a cargo del locatario	651
12.1.12. Régimen de mejoras	655
12.1.12.1. Introducción. Clases y régimen aplicable	655
12.1.12.2. Mejoras que el locatario puede hacer.....	656
12.1.12.3. Mejoras que el locador debe pagar	656
12.1.13. Riesgos del contrato	657
12.1.14. Transmisión por causa de muerte y continuación de la locación.....	658
12.1.15. Enajenación de la cosa arrendada	659
12.1.16. Cesión y sublocación. Diferencias entre ambas figuras. Efectos de la cesión o sublocación.....	660
12.1.17. Extinción del contrato	661
12.1.17.1. Introducción. Causales (arts. 1217 y ss.)	661
12.1.17.2. Vencimiento del plazo contractual y requerimiento que pone fin a la continuación de la locación	662
12.1.17.3. Resolución anticipada	662
12.1.17.4. Resolución por incumplimiento de las partes y acción de desalojo.....	664
12.1.17.5. Resolución por incumplimiento del pago del precio	664
12.1.18. Derecho de retención.....	666
12.1.19. Fianza en el contrato de locación.....	666

	Pág.
12.2. Leasing	666
12.2.1. El contrato de <i>leasing</i> : evolución legislativa en la Argentina...	666
12.2.2. Concepto legal y elementos tipificantes	669
12.2.2.1. Caracteres del contrato de <i>leasing</i>	670
12.2.2.2. Especies o subtipos de <i>leasing</i> : financiero, operativo y de retro	671
12.2.2.3. Diferencias con el contrato de locación	672
12.2.2.4. El subcontrato de <i>leasing</i>	672
12.2.2.5. <i>Leasing</i> paritario, por adhesión y de consumo	673
12.2.3. Objeto del contrato de <i>leasing</i>	673
12.2.4. Efectos del contrato de <i>leasing</i>	674
12.2.4.1. Efectos entre las partes	674
12.2.4.1.1. Las facultades y derechos del dador y tomador	674
12.2.4.2. Las obligaciones a cargo del dador en el contexto de los subtipos de <i>leasing</i>	675
12.2.4.3. Las obligaciones que recaen sobre el tomador.....	677
12.2.4.4. Efectos con relación a terceros.....	677
12.2.4.4.1. Exigencias para la oponibilidad del <i>leasing</i> ..	677
12.2.4.4.2. La responsabilidad por daños producidos por la cosa dada en <i>leasing</i>	679
12.2.5. Extinción del contrato de <i>leasing</i>	681
12.2.5.1. Consideraciones generales.....	681
12.2.5.2. La resolución y el desalojo por incumplimiento del canon en un contrato de <i>leasing</i> inmobiliario.....	682
12.2.5.3. La resolución y el secuestro del bien frente al incumplimiento del canon en un contrato de <i>leasing</i> mobiliario	684
12.2.6. Normas de integración	686

CAPÍTULO 13

OBRA Y SERVICIOS

13.1. Claves metodológicas del CCyCN para la regulación de los contratos de obra y servicios y su proyección sobre las prestaciones profesionales	687
13.1.1. Concepto legal y elementos tipificantes de los contratos de obra y servicios. Caracteres.....	690
13.1.2. Criterios hermenéuticos que aporta el CCyCN para la diferenciación entre el contrato de obra y el contrato de servicios, y otras figuras próximas como el contrato de trabajo.....	691

	Pág.
13.2. Reglas comunes al contrato de obra y servicios	694
13.2.1. Fijación del precio.....	694
13.2.1.1. Consideraciones generales.....	694
13.2.1.2. Fijación judicial, leyes arancelarias locales y equi- dad.....	695
13.2.1.3. Retribución por la obra y servicios fijada de modo global.....	696
13.2.2. La cooperación de terceros	697
13.2.2.1. Regla general y responsabilidad del contratista o prestador.....	697
13.2.2.2. El subcontrato de obra o servicios.....	697
13.2.3. Las obligaciones de las partes.....	698
13.2.3.1. Introducción	698
13.2.3.2. Obligaciones a cargo del contratista y del prestador..	698
13.2.3.3. Obligaciones a cargo del comitente.....	700
13.2.3.4. Consecuencias de la inejecución de las obligaciones de las partes	701
13.2.4. Distribución de los riesgos del contrato.....	701
13.2.5. Causales de extinción.....	702
13.2.5.1. Diferentes supuestos. Transmisión por muerte de las partes en el contrato de obra y servicios: límites ..	702
13.2.5.2. El desistimiento del comitente en el contrato de obra y servicios.....	704
13.3. Reglas especiales para el contrato de obra.....	705
13.3.1. Sistemas de contratación de obra.....	705
13.3.1.1. Régimen legal	705
13.3.1.2. Diferentes especies	705
13.3.1.2.1. El pacto de "ajuste alzado"	707
13.3.1.2.2. El sistema de ejecución por coste y costas ..	707
13.3.1.2.3. El sistema de ejecución por unidad de me- dida: variantes	708
13.3.1.2.4. Los sistemas de ejecución que prescinden del contrato de obra	709
13.3.2. Variaciones del proyecto convenido	709
13.3.2.1. Derechos y obligaciones de las partes	709
13.3.2.2. Límites impuestos para el contratista para variar el proyecto original. Supuestos de excepción y dere- chos del comitente	709
13.3.2.3. Variaciones de la obra y revisión del contrato	710

	Pág.
13.3.2.4. La posibilidad de modificar el proyecto de obra por parte del comitente: restricciones.....	711
13.3.3. Los riesgos en el contrato de obra	711
13.3.3.1. Imposibilidad de ejecución de la prestación sin culpa	711
13.3.3.2. Destrucción o deterioro de la obra por caso fortuito antes de la entrega.....	712
13.3.3.3. Integración con otras reglas	714
13.3.4. Aceptación de la obra y sus efectos	714
13.3.4.1. Antecedentes	714
13.3.4.2. Facultad de verificar la obra	715
13.3.4.3. Recepción provisoria	715
13.3.4.4. Recepción definitiva, especies posibles y conse- cuencias jurídicas.....	716
13.3.5. Régimen de vicios	717
13.3.5.1. Vicios o defectos y diferencias en la calidad: aplica- ción de las normas de la teoría general del contrato..	717
13.3.5.2. Plazos de caducidad y prescripción.....	718
13.3.6. Daños que comprometen la solidez y obra impropia para su destino	719
13.3.6.1. Introducción	719
13.3.6.2. Legitimación activa	722
13.3.6.3. Responsabilidad del constructor: carácter y eximen- tes.....	722
13.3.6.4. Otros legitimados pasivos.....	723
13.3.6.5. Plazos de caducidad y prescripción.....	724
13.3.6.5.1. Evolución y régimen actual	724
13.3.6.5.2. Cómputo y suspensión del plazo de cadu- cidad	725
13.3.6.5.3. Prescripción y caducidad.....	726
13.3.6.6. Proscripción de las cláusulas limitativas o exonerati- vas de la responsabilidad: Fundamentos	726
13.3.7. Responsabilidad frente a terceros	727
13.4. Reglas especiales para el contrato de servicios.....	728
13.4.1. Introducción. La expansión de los servicios y las respuestas jurídicas consiguientes.....	728
13.4.2. El contrato de servicios continuados	729
13.5. Los servicios y obras de consumo.....	732
13.5.1. Marco normativo	732
13.5.2. Mecanismos de protección	733

CONTRATOS DE COLABORACIÓN

CAPÍTULO 14

MANDATO, FIDEICOMISO Y AHORRO PARA FINES DETERMINADOS

14.1. La representación y el poder	737
14.1.1. Introducción y antecedentes	737
14.1.2. Su regulación en el Libro Primero del CCyCN	739
14.1.3. Concepto de representación y requisitos	741
14.1.4. Sujetos, objeto y contenido de la relación representativa	742
14.1.5. Fuentes de la representación	743
14.1.6. El efecto de la representación. La extensión y limitación del poder	744
14.1.7. Representación, mandato y poder	746
14.1.8. Representación convencional	747
14.1.8.1. El acto de apoderamiento	747
14.1.8.1.1. Naturaleza jurídica del apoderamiento y la regla general sobre su objeto	747
14.1.8.1.2. Forma del apoderamiento	748
14.1.8.1.3. Los sujetos del apoderamiento	749
14.1.8.1.3.1. Capacidad	749
14.1.8.1.3.2. Pluralidad de poderdantes y apoderados	749
14.1.8.1.4. Individualización del objeto del apoderamiento: poder general y poder especial	750
14.1.8.1.5. Alcances del contenido del acto de apoderamiento: las facultades del apoderado. Interpretación restrictiva	751
14.1.8.1.5.1. Poder conferido en términos generales	751
14.1.8.1.5.2. Necesidad de contar con facultades expresas	752
14.1.8.2. Responsabilidad del apoderado frente a terceros por inexistencia o exceso en la representación	755
14.1.8.3. Abuso de poder	755
14.1.8.4. La ratificación de lo obrado por el representante	756
14.1.8.5. Representación aparente	758
14.1.8.6. El acto consigo mismo. La autocontratación	761

14.2. El contrato de mandato	761
14.2.1. Definición legal y elementos tipificantes	761
14.2.2. La unificación de las reglas del mandato	762
14.2.3. Caracteres	763
14.2.4. Diferencias con figuras afines	764
14.2.4.1. Con el corretaje	764
14.2.4.2. Con el contrato de consignación	764
14.2.4.3. Con la gestión de negocios	765
14.2.5. Clases de mandato	766
14.2.5.1. Mandato expreso o tácito	766
14.2.5.2. Mandato representativo y sin representación (oculto)	766
14.2.6. Capacidad de las partes	767
14.2.7. Efectos del mandato	769
14.2.7.1. Efectos entre mandante y mandatario	769
14.2.7.1.1. Obligaciones del mandatario	769
14.2.7.1.1.1. Ejecutar el encargo	769
14.2.7.1.1.2. Informar	769
14.2.7.1.1.3. Mantener confidencialidad	770
14.2.7.1.1.4. Rendir cuentas	771
14.2.7.1.1.5. Entregar todo lo que recibió en razón del mandato	773
14.2.7.1.1.6. Adoptar las medidas conservatorias urgentes	775
14.2.7.1.1.7. Posponer sus propios intereses en caso de conflictos de intereses con el mandante	775
14.2.7.1.2. Obligaciones del mandante	777
14.2.7.1.2.1. Pagar la retribución	777
14.2.7.1.2.2. Suministrar al mandatario los medios necesarios para la ejecución del mandato y compensar gastos realizados	779
14.2.7.1.2.3. Indemnizar los daños que sufra el mandatario como consecuencia de la ejecución	780
14.2.7.1.2.4. Liberar al mandatario de las obligaciones asumidas con terceros	782
14.2.7.2. Efectos con respecto a terceros: remisión	783
14.2.7.3. Sustitución del mandatario	783

	Pág.
14.2.8. Causales de extinción.....	786
14.2.8.1. La ejecución del encargo para el cual fue dado.....	787
14.2.8.2. El transcurso del plazo por el cual fue otorgado o el cumplimiento de la condición resolutoria pactada ...	788
14.2.8.3. La revocación del mandante	789
14.2.8.3.1. Principio general: el mandato revocable.....	789
14.2.8.3.2. El mandato irrevocable	790
14.2.8.4. La renuncia del mandatario	792
14.2.8.5. La muerte del mandante o del mandatario.....	795
14.2.8.5.1. La ultraactividad del mandato	795
14.2.8.5.2. La subsistencia del mandato <i>post mortem</i> ..	797
14.2.8.6. La pérdida de capacidad del mandante o del mandatario	798
14.2.8.7. Otras causales de extinción	799
14.3. El contrato de fideicomiso.....	801
14.3.1. Concepto	801
14.3.2. Caracteres.....	803
14.3.3. Contenido del contrato	804
14.3.4. Plazo y condición.....	804
14.3.5. Las partes y los demás sujetos	805
14.3.6. Objeto del contrato	808
14.3.7. Comparación con otros contratos	809
14.3.8. Derechos y obligaciones de las partes y de los demás sujetos...	810
14.3.8.1. Derechos y obligaciones del fiduciante.....	810
14.3.8.2. Derechos y obligaciones del fiduciario	811
14.3.8.3. Derechos del beneficiario y el fideicomisario. Obligaciones del beneficiario.....	814
14.3.9. Cesación del fiduciario en su cargo. Sustitución del fiduciario	815
14.3.10. Algunas cuestiones acerca del patrimonio fideicomitado.....	817
14.3.11. Diversas especies de fideicomisos	820
14.3.11.1. Fideicomiso de administración	820
14.3.11.2. Fideicomiso financiero	821
14.3.11.3. Fideicomiso en garantía	822
14.3.11.4. Fideicomiso testamentario.....	822
14.3.11.5. Fideicomiso deportivo.....	823
14.3.11.6. Fideicomiso público	824
14.3.12. Extinción del fideicomiso	825
14.3.12.1. Causales y efectos.....	825

	Pág.
14.4. Contrato de ahorro para fines determinados.....	826
14.4.1. Introducción. El sistema de ahorro para fines determinados.	826
14.4.2. Régimen legal.....	829
14.4.3. El contrato de ahorro para fines determinados.....	831
14.4.4. Los sujetos del sistema	832
14.4.5. Caracteres del contrato.....	833
14.4.6. Relaciones jurídicas entre los sujetos del sistema.....	835
14.4.6.1. Relación entre el suscriptor y la administradora	835
14.4.6.2. Relaciones entre los miembros del grupo.....	836
14.4.6.3. Relaciones entre la administradora y las terminales o importadoras.....	837
14.4.7. Extinción del contrato	837
14.4.8. Extinción del grupo.....	838

CONTRATOS CON FUNCIÓN DE CRÉDITO Y DE GARANTÍA

CAPÍTULO 15

CRÉDITO Y GARANTÍAS

15.1. Las operaciones jurídicas de crédito y garantías. Su relevancia en el campo económico. La metodología de tratamiento del CCyCN.....	841
15.2. Préstamo y contratos bancarios.....	844
15.2.1. Introducción.....	844
15.2.2. La generalización de exigencias de transparencia.....	846
15.2.3. La protección de los consumidores en los contratos bancarios.....	848
15.2.3.1. Alcances de los contratos bancarios de consumo.....	848
15.2.3.2. Reglas especiales del CCyCN sobre la materia	849
15.3. El contrato de mutuo	850
15.3.1. Concepto, elementos tipificantes y caracteres	850
15.3.2. La flexibilidad del tipo legal del contrato de mutuo	853
15.3.3. Obligaciones del mutuante	854
15.3.3.1. Entregar la cantidad de cosas fungibles prometidas..	854
15.3.3.2. Obligación de saneamiento. Responsabilidad por los vicios o mala calidad de la cosa.....	855
15.3.4. Obligaciones del mutuario.....	856
15.3.4.1. Obligación de pagar los intereses. Periodicidad.....	856

15.3.4.2. Obligación de restituir igual cantidad de cosas, de la misma especie y calidad	859
15.3.4.3. Reglas que rigen el incumplimiento del mutuario	860
15.4. Las operaciones de crédito con fines de consumo	861
15.4.1. Caracterización del fenómeno	861
15.4.2. Regulación del crédito al consumo en la LDC. Articulación con el CCyCN	862
15.4.2.1. Las cuestiones reguladas y no reguladas en el artículo 36 de la ley 24.240. Valoración crítica	864
15.4.2.2. El deber de información en el contrato de crédito al consumo	866
15.4.2.3. Las consecuencias de la conexidad negocial en el contrato de crédito al consumo	867
15.4.2.4. La competencia territorial en los conflictos relativos a operaciones de crédito para el consumo	869
15.5. La fianza como figura paradigmática de las garantías personales	871
15.5.1. Introducción	871
15.5.2. Contrato de fianza. Concepto, elementos tipificantes y caracteres	871
15.5.3. Fianza constituida por acto unilateral	874
15.5.4. Negocio que garantiza a un incapaz de ejercicio	875
15.5.5. Diferencias con las cartas de recomendación o patrocinio; el compromiso de mantener una determinada situación; el seguro de caución y la garantía de cumplimiento a primera demanda o primer requerimiento	876
15.5.6. Clases de fianza	878
15.5.6.1. Fianza paritaria, por adhesión y de consumo	878
15.5.6.2. Fianza especial y fianza general	879
15.5.6.3. Fianza simple, solidaria y principal pagador	881
15.5.7. Extensión de la fianza	884
15.5.8. La fianza como negocio conexo	885
15.5.8.1. Consideraciones generales	885
15.5.8.2. La relación de fianza	886
15.5.8.2.1. Efectos entre acreedor y fiador	886
15.5.8.2.1.1. Defensas	886
15.5.8.2.1.2. Alcances de la cosa juzgada en el juicio sustanciado entre acreedor y deudor	889
15.5.8.2.2. Efectos entre fiador y deudor	890
15.5.8.2.3. Efectos entre cofiadores	892
15.5.8.3. Extinción de la fianza	893

15.5.8.3.1. Introducción	893
15.5.8.3.1.1. Extinción por vía de consecuencia	893
15.5.8.3.1.2. Extinción por vía principal	895

CONTRATOS CON FUNCIÓN DE ESPARCIMIENTO

CAPÍTULO 16

JUEGOS Y ESPECTÁCULOS

16.1. Contratos de juegos	901
16.1.1. Juegos de habilidad y juegos de azar	903
16.1.2. Contrato de juegos de habilidad	903
16.1.2.1. Análisis de la definición legal	903
16.1.2.2. Elementos tipificantes	905
16.1.2.3. Caracteres	905
16.1.2.4. Efectos	906
16.1.2.4.1. Acción de cumplimiento	906
16.1.2.4.2. Reducción judicial de la deuda	906
16.1.3. Contrato de juegos de azar (apuestas y sorteos)	906
16.1.3.1. Efectos	908
16.1.3.1.1. Acción de cumplimiento	908
16.1.3.1.1.1. Improcedencia	908
16.1.3.1.1.2. Admisión en los juegos de azar ofrecidos al público	909
16.1.4. Juegos de azar regulados por el Estado	911
16.2. El contrato de espectáculo público	916
16.2.1. Concepto	917
16.2.2. Caracteres	917
16.2.3. Su encuadramiento en el marco de la Defensa del Consumidor	918
16.2.4. Obligaciones de las partes	919
16.2.4.1. Del empresario organizador	919
16.2.4.2. Del espectador	920
16.2.5. La responsabilidad civil del empresario organizador	920
16.2.6. La empresa organizadora y el público espectador	921
16.2.7. Situaciones específicas del ámbito deportivo	927
16.2.7.1. La empresa organizadora y los deportistas	927
16.2.7.2. El deportista y la institución a la cual pertenece	928
16.2.7.3. El deportista y sus contrincantes	929

CONTRATOS CON FUNCIÓN DE LIBERALIDAD

CAPÍTULO 17
LIBERALIDADES

Pág.

17.1. Donación	933
17.1.1. Definición legal y elementos tipificantes	933
17.1.2. Caracteres	935
17.1.3. Elementos esenciales generales del contrato de donación	936
17.1.4. Presupuestos del consentimiento	936
17.1.4.1. Capacidad de las partes	936
17.1.4.1.1. Capacidad del donante	936
17.1.4.1.2. Capacidad del donatario	937
17.1.4.2. Forma de las donaciones: carácter y fundamento	939
17.1.5. Consentimiento	940
17.1.6. Objeto	942
17.1.7. Causa fin	944
17.1.8. Aplicación analógica de las reglas de la donación	946
17.1.9. Efectos entre las partes	946
17.1.9.1. Obligaciones del donante	946
17.1.9.1.1. Obligación de transferir la cosa donada	946
17.1.9.1.2. Obligación de saneamiento	947
17.1.9.1.2.1. Responsabilidad por evicción	947
17.1.9.1.2.2. Responsabilidad por vicios ocultos	949
17.1.9.2. Obligación del donatario de prestar alimentos	950
17.1.10. Efectos respecto de terceros	951
17.1.10.1. Efectos respecto los acreedores del donante	951
17.1.10.2. Efectos con relación a los terceros adquirentes de la cosa donada: revocación y reversión (remisión)	953
17.1.10.3. Efectos respecto los herederos del donante: las donaciones inoficiosas	953
17.1.10.4. Donación colacionable y acción de colación	955
17.1.10.5. Donación inoficiosa y acción de reducción	957
17.1.11. Donaciones en particular	958
17.1.11.1. Donaciones mutuas	960
17.1.11.2. Donaciones remuneratorias	961
17.1.11.3. Donaciones con cargo	963
17.1.11.3.1. Contenido del cargo	964

17.1.11.3.2. Beneficiarios del cargo	964
17.1.11.3.3. Acciones que confiere	965
17.1.12. Vicisitudes extintivas sobrevinientes de la donación	967
17.1.12.1. Reversión	967
17.1.12.1.1. Concepto y naturaleza jurídica	967
17.1.12.1.2. Beneficiario de la reversión	968
17.1.12.1.3. Modalidades de estipulación	969
17.1.12.1.4. Efectos de la reversión	970
17.1.12.1.5. Renuncia de la reversión	971
17.1.12.2. Revocación	972
17.1.12.2.1. Concepto	972
17.1.12.2.2. Afinidades y diferencias con la reversión	972
17.1.12.2.3. Causales y efectos	973
17.1.12.2.4. Revocación por inejecución de los cargos	973
17.1.12.2.5. Revocación por ingratitud del donatario	975
17.1.12.2.6. Revocación por supernacencia de hijos del donante	979
17.2. Contrato de comodato	980
17.2.1. Concepto legal y elementos tipificantes del comodato	982
17.2.1.1. Caracteres	983
17.2.2. El objeto del comodato	985
17.2.3. Prohibiciones para celebrar el contrato de comodato	985
17.2.4. Especies de comodato: comodato a plazo y precario	987
17.2.5. Efectos	988
17.2.5.1. Obligaciones del comodante	988
17.2.5.2. Obligaciones del comodatario	991
17.2.6. Extinción del comodato	995
17.2.7. La categoría general del contrato de consumo y sus proyecciones sobre el comodato	997

CONTRATOS CON FUNCIÓN DE CUSTODIA Y PREVISIÓN

CAPÍTULO 18

CUSTODIA Y PREVISIÓN

18.1. Contrato de depósito	1001
18.1.1. Concepto legal. Elementos tipificantes	1002

	Pág.
18.1.1.1. Caracteres del contrato de depósito	1004
18.1.1.2. Diferencias con otros contratos afines	1006
18.1.2. Distintas especies.....	1008
18.1.2.1. Depósito regular e irregular	1008
18.1.2.2. Depósito voluntario y necesario	1009
18.1.2.2.1. Depósito en hoteles.....	1010
18.1.2.2.2. Depósito en casas de depósito	1012
18.1.3. Obligaciones de las partes.....	1012
18.1.3.1. Obligaciones del depositario en el depósito regular ..	1012
18.1.3.1.1. Obligación de guarda y custodia	1012
18.1.3.1.2. Obligación de conservación	1013
18.1.3.1.3. Obligación de abstenerse del uso de la cosa	1014
18.1.3.1.4. Obligación de restitución.....	1014
18.1.3.2. Obligaciones del depositario en el depósito irregular..	1015
18.1.3.2.1. Obligación de restitución.....	1015
18.1.3.3. Obligaciones del depositante	1015
18.1.3.3.1. Obligación de pagar la remuneración	1015
18.1.3.3.2. Obligación de reembolsar los gastos	1015
18.1.3.3.3. Obligación de indemnizar los perjuicios.....	1016
18.1.3.3.4. Deber de cooperación en orden a la recep- ción de la cosa.....	1016
18.1.4. Régimen de responsabilidad en el contrato de depósito.....	1017
18.1.4.1. Responsabilidad del hotelero en el depósito en hote- les.....	1017
18.1.4.1.1. Las cláusulas de exoneración de responsa- bilidad del hotelero	1020
18.1.4.1.2. Aplicación extensiva del régimen de res- ponsabilidad del hotelero. Implicancias prácticas	1021
18.1.4.2. Responsabilidad del propietario de casas de depó- sito	1022
18.1.5. Extinción del contrato	1023
18.2. El contrato oneroso de renta vitalicia	1024
18.2.1. Concepto. Análisis de la definición legal	1024
18.2.2. Elementos tipificantes	1026
18.2.3. Caracteres.....	1026
18.2.4. Comparación con figuras afines	1029
18.2.4.1. Con la donación	1029

	Pág.
18.2.4.2. Con la obligación de pagar alimentos	1030
18.2.4.3. Con el seguro de vida	1030
18.2.5. Partes intervinientes	1031
18.2.5.1. Constituyente	1031
18.2.5.2. Deudor de la renta.....	1031
18.2.5.3. Beneficiario o acreedor.....	1031
18.2.5.3.1. Personas que pueden serlo.....	1032
18.2.5.3.2. Particularidades.....	1032
18.2.5.3.3. Beneficiarios plurales.....	1032
18.2.5.4. Cabeza de renta	1033
18.2.5.4.1. Personas que pueden serlo.....	1033
18.2.5.4.2. Particularidades.....	1033
18.2.5.4.3. Pluralidad de sujetos	1034
18.2.6. Obligaciones de las partes.....	1034
18.2.7. Obligaciones del constituyente de la renta.....	1035
18.2.7.1. La entrega del capital	1035
18.2.7.2. La obligación de saneamiento	1035
18.2.7.3. Obligaciones del deudor de la renta	1035
18.2.7.3.1. El pago de la pensión	1035
18.2.7.3.2. El otorgamiento de las seguridades prome- tidas	1036
18.2.8. Extinción del contrato	1037
18.2.8.1. Resolución por incumplimiento contractual.....	1037
18.2.8.2. Vías propias	1039
18.2.8.2.1. Muerte del cabeza de renta.....	1039
18.2.8.2.2. Enfermedad del cabeza de renta coetánea a la celebración.....	1040
18.3. El contrato de medicina prepaga	1041
18.3.1. El contrato de medicina prepaga. Concepto y caracteres	1043
18.3.2. Las partes del contrato. La medicina prepaga como contrato de consumo	1045
18.3.3. Complejidad del régimen normativo aplicable al contrato de medicina prepaga	1046
18.3.4. Prácticas abusivas en el sistema de medicina prepaga.....	1048
18.3.5. El objeto del contrato.....	1049
18.3.6. Las obligaciones de las partes.....	1050
18.3.6.1. Obligaciones a cargo de la empresa: brindar adecua- da asistencia médica	1050
18.3.6.2. La imposición de períodos de carencia. Eficacia.....	1051

	Pág.
18.3.6.3. Adecuación de la prestación a los avances científicos y tecnológicos	1051
18.3.6.4. Criterios complementarios de determinación de la extensión de la cobertura	1053
18.3.6.5. Otras obligaciones.....	1053
18.3.7. Obligaciones a cargo del asociado	1053
18.3.8. La extinción del contrato.....	1055
BIBLIOGRAFÍA GENERAL	1057