

LES TRAVAUX ADMINISTRATIFS

Publiés sous la direction de A. MÉNAGEZ, Professeur honoraire à la Faculté de droit de Paris

NOUVELLE SÉRIE

LES
ASSOCIATIONS SYNDICALES
DE PROPRIÉTAIRES

PAR

Georges LIET-VEAUX

Professeur agrégé à la Faculté de droit de l'Université de Rennes

Travaux de défense et d'amélioration foncière.
Aménagement des lotissements et des voies privées,
assainissement, électrification, pêche fluviale.
Remembrement rural, etc.

LIBRAIRIE DU RECUEIL SIREY

(Société anonyme)

22, Rue Soufflot, PARIS (5^e)

1947

Donación

Dr. Enrique Petracchi

TABLE ANALYTIQUE DES MATIÈRES

	Pages.
PREFACE.....	v
1. INTRODUCTION. — <i>Évolution de l'institution</i>	1
TITRE I	
7. Le droit commun des associations syndicales de propriétaires : l'association syndicale autorisée...	11
8. CHAPITRE I. — Définition et nature juridique des associations syndicales autorisées.....	13
9. SECTION I. — But de l'association syndicale autorisée	13
Paragraphe I. — Le principe de spécialité.....	13
Paragraphe II. — Les travaux énumérés par la loi du 21 juin 1865.....	16
10. SECTION II. — Caractère réel du statut syndical.....	20
Paragraphe I. — Toute personne est membre d'une association syndicale autorisée dès lors et aussi longtemps qu'elle possède des immeubles dans le périmètre syndical.....	21
11. Paragraphe II. — Les droits et obligations des membres d'une association syndicale autorisée se transmettent de plein droit aux ayants cause de ceux-ci.....	22
12. SECTION III. — Nature juridique des associations syndicales autorisées.....	26
Paragraphe I. — La qualification « établissement public ».....	26
Paragraphe II. — Conséquences de la qualification « établissement public ».....	28

LES ASSOCIATIONS SYNDICALES DE PROPRIÉTAIRES	
120	1 ^o Confection des rôles et recouvrement des rôles syndicaux.....
122	Confection des rôles.....
123	Recouvrement.....
124	Demandes en réduction ou décharge.....
126	Paragraphe II. — Subventions et emprunts.....
Section III. — <i>Le budget de l'association syndicale autorisée</i>	
131	Paragraphe I. — Rédaction du budget et mesures de publicité.....
132	Paragraphe II. — Mesures de tutelle et garanties à l'égard des tiers.....
CHAPITRE V. — Dissolution des associations syndicales autorisées et subrogation des communes	
Section I. — <i>Dissolution</i>	
135	Paragraphe I. — Modes de dissolution.....
139	Paragraphe II. — Effets de la dissolution.....
141	Section II. — <i>Subrogation des communes</i>
TITRE II	
Associations syndicales de propriétaires ayant un statut juridique particulier	
CHAPITRE I. — Associations syndicales libres et associations syndicales forcées	
145	Section I. — <i>Les associations syndicales libres</i>
146	Paragraphe I. — Nature juridique des associations syndicales libres.....
150	Paragraphe II. — Constitution des associations syndicales libres.....
153	Paragraphe III. — Capacité des associations syndicales libres.....
156	Paragraphe IV. — Conversion des associations syndicales libres en associations syndicales autorisées.....
159	Section II. — <i>Les associations syndicales forcées</i>
160	Paragraphe I. — Constitution des associations syndicales forcées.....
161	1 ^o Tentative de constitution d'une association syndicale libre ou autorisée.....

TITRE I. — Associations syndicales de propriétaires	
1 ^o Abandons de règlements anciens en matière de drainage.....	
2 ^o Constitution proprement dite de l'association syndicale forcée, et modification de cette constitution.....	
3 ^o Voies de recours.....	
Paragraphe II. — <i>Fonctionnement des associations syndicales forcées</i>	
1 ^o Organisation interne de l'association syndicale forcée.....	
2 ^o Travaux de l'association syndicale forcée.....	
3 ^o Ressources de l'association syndicale forcée.....	
CHAPITRE II. — Associations syndicales aménagées par des lois particulières	
177	Section I. — <i>Drainage et assèchement</i>
Section II. — <i>Entretien et amélioration des chemins ruraux</i>	
179	Paragraphe I. — Constitution de l'association syndicale.....
182	Paragraphe II. — Organisation et activité de l'association syndicale.....
Section III. — <i>Assainissement des voies privées</i>	
186	Paragraphe I. — Constitution et organisation de l'association syndicale.....
189	Paragraphe II. — Fonctionnement de l'association syndicale.....
192	Section IV. — <i>Aménagement des lotissements défectueux</i>
195	Section V. — <i>Conservation de travaux communaux ou départementaux</i>
Section VI. — <i>Police de la pêche fluviale</i>	
197	Paragraphe I. — Associations syndicales constituées pour certains cours d'eau classés.....
199	Paragraphe II. — Associations syndicales constituées pour certains cours d'eau non classés.....
203	Section VII. — <i>Remembrement rural</i>
CHAPITRE III. — Associations syndicales spéciales	
205	Paragraphe I. — Règles du droit commun des associations syndicales de propriétaires applicables aux associations syndicales spéciales.....

TITRE III

Les unions d'associations syndicales de propriétaires

200 CHAPITRE I. — Constitution de l'Union

202 CHAPITRE II. — Administration. Fonctionnement.
Dissolution de l'Union

204 CHAPITRE III. — Recours juridictionnels

206 CONCLUSION

ANNEXE I. — Loi des 16 juin 1905-22 décembre 1905

ANNEXE II. — Projet de loi d'association syndicale

TABLE DES MATIÈRES

TABLE ALPHABÉTIQUE DES MATIÈRES

TABLE CHRONOLOGIQUE DES ANNEES