

Traducción
Dr. Enrique Petrocchi

HÉCTOR LAFAILLE

EX MIEMBRO DE LA ACADEMIA NACIONAL DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES;
PROFESOR HONORARIO DE LA UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES; EX PROFESOR
TITULAR DE DERECHO CIVIL EN LA ESCUELA DE ABOGACÍA; EX DIRECTOR
GENERAL DEL INSTITUTO DE ENSEÑANZA PRÁCTICA; EX VOCAL DE LA COMISIÓN
REVISORA DEL CÓDIGO CIVIL; PRESIDENTE HONORARIO EN LA SECCIÓN DE
DERECHO CIVIL EN EL INSTITUTO DE ESTUDIOS LEGISLATIVOS.

DERECHO CIVIL

TOMO VIII

CONTRATOS

VOL. I



EDIAR Soc. Anón. EDITORES

Sucesores de Compañía Argentina de Editores, S. R. L.

BUENOS AIRES

INDICE DE MATERIAS

CAPITULO I

NOCION

(Caracteres; importancia; fuerza obligatoria; antecedentes; clasificación; elementos; figuras similares, previas y conexas; legislación comparada; reforma)

	<u>Págs.</u>
I. CARACTERES:	
1. Esenciales del contrato	6
2. Elementos	7
3. Definición	8
4. Contrato y convención	10
5. Pactos	12
6. Terminología defectuosa	13
II. IMPORTANCIA:	
1. El contrato como fuente de obligaciones	14
2. Valor en materia civil y comercial	14
3. Crisis del contrato	17
4. Materias que se desprenden del derecho civil	18
5. Jurisprudencia del Estado	18
6. Nueva figura	19
III. FUERZA OBLIGATORIA:	
1. Antecedente de la voluntad: noción	20
2. Ampliación dentro del Código	23
3. Restricciones excepcionales	24
4. Excepciones actuales	24
5. Excepciones y abuso del "orden público"	25
IV. ANTECEDENTES:	
1. Observaciones preliminares	27
2. Antecedentes	27
3. Derecho romano	27
4. Derecho alemán	28
V. CLASIFICACION:	
1. Contrato por correspondencia	29
2. Figuras unilaterales y bilaterales	30

3. Contrato y gestiones	30
4. Clasificación en unilaterales y bilaterales	30
5. Unilaterales y reales	30
6. Formales y no formales	30
7. Nominales e innominados	30
8. Influencia de la teoría de la causa: abstractos y concretos	30
9. Otras clasificaciones	30

VI. ELEMENTOS:

1. Distinción clásica: esenciales, naturales, accidentales	30
2. Análisis	30

VII. FIGURAS SIMILARES, PREVIAS Y CONEXAS:

1. Categorías análogas	30
2. Antecedentes en general	30
3. Actos "ad referendum"	30
4. Formación de contratos reales	30
5. Doctrina de venta	30
6. Instrumentos unilaterales y bilaterales	30
7. Efecto jurídico	30
8. Importancia	30
9. "Quasi-actus"	30
10. Categorías conexas	30

VIII. METODOLOGIA:

1. Ordenamiento del Código Civil: crítica	30
2. Materia del presente volumen y del Tratado	30

IX. LEGISLACION COMPARADA:

1. Alemania	30
2. Francia	30
3. Inglaterra	30

X. REFORMA DE 1936:

1. Orientación doctrinal	30
2. Normas propuestas	30
3. Crítica	30

CAPITULO II

CONSENTIMIENTO

I. PRELIMINAR:

1. Responsabilidad del consentimiento	30
2. Finalidad de nueva exposición	30

II. VOLUNTADES COINCIDENTES:		Pág.
57.	Relación con la teoría de los actos jurídicos	69
58.	Cómo se gesta el contrato	70
59.	Oferta y aceptación	71
60.	Requisitos	72
61.	Valor de la promesa	73
62.	Quién puede formularla	75
63-64-65.	Exteriorización del consentimiento	75
66.	Modalidades de la oferta y de la aceptación	79
67.	Papel del juez en la formación del contrato	81
III. CONTRATOS ENTRE PRESENTES:		
68.	Observación	81
69.	Situaciones a considerar	82
70-71-72.	Retractación	83
IV. CONTRATOS ENTRE AUSENTES:		
73.	Alcance de nuestro estudio	85
74.	Declaración e información	86
75.	Crítica de las doctrinas fundamentales	87
76.	Sistemas intermedios	88
77.	Solución aconsejable	89
78-79.	Régimen del Código	90
80-81.	Efecto	92
V. LA CULPA EN LA FORMACION DEL CONTRATO:		
82.	Naturaleza jurídica	94
83.	Conceptos individualistas y sociales	95
84-85-86.	La culpa "in contrahendo" de Ihering	95
87.	Culpa precontractual	96
88-89.	Medida del perjuicio	100
VI. VICIOS DEL CONSENTIMIENTO:		
90.	Concepciones diferentes	104
91.	Normas legales	105
92-93.	Acciones a deducir	105
94.	Exención	107
VII. LEGISLACION COMPARADA:		
95.	Criterio a seguir	108
96.	Codificaciones de origen latino	108
97.	Países germánicos	112
98.	Derecho anglosajón	115
99.	Legislación soviética	115
100.	Pueblos islámicos	118

VIII. REFORMA PROYECTADA EN 1960:		Pág.
101.	Diferencias generales y diferencias con el Anteproyecto	120
102.	Modificaciones principales	127
103.	Nociones sobre la crítica	133

CAPITULO III

CASOS ANOMALOS Y ASPECTOS MODERNOS DEL CONSENTIMIENTO

(Contratos necesarios, consigo mismo, consentimiento deficiente, contratos de adhesión, elección, concursos, judiciales, colectivos, legislación comparada, reforma)

I. INCONVENIENTES DEL CRITERIO TRADICIONAL:

104.	Dificultades teóricas y prácticas	134
105.	Soluciones propuestas	135
106.	Temperamento adoptado	137

II. CONTRATOS NECESARIOS:

107.	Concepto jurídico	137
108-109.	Aplicaciones legales	138

III. CONTRATOS CONSIGO MISMO:

110-111.	Naturaleza	139
112.	Terminología	140
113-114.	Normas positivas	140

IV. CONSENTIMIENTO DEFICIENTE: REMEDIOS:

115.	Situación e hipótesis	147
116.	Criterio clásico	147
117.	Intervención legislativa	149
118.	Sistemas germinales	149
119.	Otras opiniones	150

V. CONTRATOS DE ADHESION:

120.	Importancia	151
121.	Actos entre particulares	151
122.	Laraciónes	151
123.	Extensión	151
124.	Condición jurídica	151
125.	Preceptos legales	151

CAPITULO IV

CAPACIDAD Y OBJETO

(Incapacidad, imposibilidades; objeto, bienes no presentes, litigiosos o gravados, ajenos; legislación comparada; reformas)

187. Introducción general	179
---------------------------	-----

I. INCAPACIDAD CONTRACTUAL:

188-189. Reglas aplicables	179
190. Normas particulares	179

II. IMPOSIBILIDADES ESTABLECIDAS:

191. Conducta legal	179
192-193. Relaciones procesales	179
194. Comerciantes fallidos	179

III. EFECTOS JURIDICOS DE LA INCAPACIDAD CONTRACTUAL:

165. Ordenamiento aplicable	180
166. La nulidad como perfección del incapaz	181
167. Interpretación del artículo 1164	181
168. El artículo 1165	182
169-170. Intelligencia del artículo 1166	182

IV. OBJETO DE LOS CONTRATOS:

171. Ordenamiento legal	187
172. Contenido del contrato	187
173. Requisitos	188
174. Bienes fuera del comercio	188
175. Bienes pecuniario	188

V. BIENES NO PRESENTES:

a) Bienes adjudicados

176-177. Cosa futura	188
178. Cosa no existente	188

b) Pactos sucesorios

179. Excepción de la ley	188
180. Pactos históricos	188
181. Contenido de la norma	188
182. Excepción	188

VI. BIENES LITIGIOSOS O GRAVADOS:

183. Textos legales	188
---------------------	-----

VII. BIENES AJENOS:	
184. Principios	198
185. Normas en apariencia contradictorias	199
186. Régimen legal	199
VIII. LEGISLACION COMPARADA:	
187. Diversas orientaciones	201
188-189. Sujeto de los contratos (capacidad)	202
190-191. Objeto	209
IX. REFORMA DE 1986:	
192. Concepto	218
193. Principales modificaciones	219

CAPÍTULO V

OTROS REQUISITOS DE LOS CONTRATOS

(Causa, forma, prueba, legislación comparada, reforma)

194. Cuestiones a dilucidar	225
I. CAUSA DE LOS CONTRATOS:	
195. Inteligencia	225
196. Doctrina específica de la "causa" contractual	225
197. Referencia	227
II. FORMA:	
198. Aplicación de las reglas generales	227
199. Concepto de la forma	228
200-201. Disposiciones del Código	228
202-203. Solemnidad y formalismo simple	230
III. NECESIDAD DE LA ESCRITURA PUBLICA:	
204. Ecuivalencia de nuestros textos	232
205. Visión de conjunto sobre el art. 1184	233
206. Subasta pública	233
207. Transmisiones o gravámenes sobre inmuebles	235
208. Particiones extrajudiciales de herencias	236
209. Sociedades	237
210. Capitulaciones matrimoniales	238
211. Rente vitalicia	239
212. Cesión, repudiación o renuncia de derechos hereditarios	239
213. Poderes	239
214. Transacciones	240

215. Otros ejemplos	240
216. Sanción	240
IV. OBLIGACION DE ESCRITURAR:	
217. La forma del art. 1185	241
218. Naturaleza jurídica	242
219. Alcance de la disposición	242
220-221. Exigibilidad	243
222. Mecanismo de la prestación de hacer	243
V. ESTIPULACIONES ACCESORIAS:	
223. Cláusula penal y arras	247
224. Remisión	248
VI. APLICACION DE LA TEORIA GENERAL DE LA PRUEBA:	
225. Reservio	248
226. Concepto	249
227. Trascendencia	250
228-229-230. Objeto	250
231. Carga de la prueba	253
232-233. Medios probatorios	253
234-235-236. Unidad	257
237. Nación y provincias	260
VII. PRUEBA DE LOS CONTRATOS:	
A) Preceptos conexos:	
238. Ordenamiento defectuoso	262
239. Modos autorizados	263
240. Eficacia respectiva	264
B) Algunos elementos probatorios:	
241-242. Confesión	266
243. Fecha instrumental	267
244. Juramento judicial	268
245. Presunciones	270
246-247. Testigos	272
248-249. Fundamento de nuestro artículo 1193	274
250-251. Derogaciones a la regla	275
252. Jerarquía de las pruebas	276
253. Excepción de los terceros	277
VIII. LEGISLACION COMPARADA:	
254. Ordenamiento	278
255. Origen	278
256. Forma	278
257. Prueba	278

IV. PROYECTO DE 1946	287
288. Facilitación con el régimen de los otros sistemas	287
289. Innovaciones sobre la "forma"	288
290. Modificaciones en cuanto a la "prueba"	289

CAPITULO VI

EFFECTO GENERAL

(Solidez, amplitud, buena fe, imperio, interpretación, legislación comparada, reformas)

291. Preliminar	296
-----------------	-----

I. RELATIVIDAD:

292. Personas obligadas	296
293. Relaciones universales	297
294-295. Excepciones	298
296-297. Sujetos singulares	298
298. Temas	299

II. DERECHOS DE LOS ACREEDORES:

299. Punto de partida	299
300. Ordenamiento legal	300
301. Metodología que adoptamos	305
302. Resumen	305

III. AMPLITUD DEL EFECTO:

303-304. Poder jurídico	305
305. Contenido del contrato	307

IV. BUENA FE:

306. Sentido de la expresión	308
307. Reglas positivas	309

V. REGLA DE LA IMPREVISIÓN:

308. Reglas que le sirven de base	309
309. Origen	311
310. Fundamento	312
311. Terminología	313
312. Derecho civil y derecho administrativo	313
313. Situaciones prácticas	314

VI. INTERPRETACION DE LOS CONTRATOS:

314. La hermeneútica en el derecho	315
315-317. Teoría de la interpretación contractual	316

318. Legislación positiva	316
319. Orientaciones positivas	317
320. Contratos en particular	318
321. Tendencias subjetivas y objetivas	319
322. Miedo racional en el cumplimiento de los contratos	320

VII. LEGISLACION COMPARADA:

323. Distintos criterios	321
324. Principales cuestiones	322

VIII. REFORMA DE 1966:

325. Consideraciones de conjunto	323
326. Innovaciones a examinar	325
327. Referencias sobre la crítica	327

CAPITULO VII

CONTRATOS POR TERCERO

(Estipulación por otro; fundamento y normas legales. Promesa por tercero; aspectos varios y reglas vigentes. Legislación comparada. Reforma)

328. Preliminar	328
-----------------	-----

I. GENERALIDADES:

329. Estipulación y promesa	329
330. Dos maneras distintas	330
331. Figuras análogas	331
332. Referencias históricas	332

II. ESTIPULACION POR OTRO:

333. Naturaleza	333
334. Importancia	334
335. Caracteres	335
336. Esfera de aplicación	336
337-339. Consecuencias para el estipulante	337
340. Efecto en cuanto al promitente	338
341-342. Situación del beneficiario	339

III. FUNDAMENTO:

343. Distintos criterios	340
344. Teoría de la oferta	341
345. Derecho de la gestión de negocios	342
346. Solución basada en la alternativa	343
347. Cálculo teórico	344

	<u>Pgs.</u>
318. Voluntad unilateral	377
319. Beneficio directo	378
320. Revocabilidad y adopción inmediata	379
321. Valor de la ausencia	380
322. Si el favorecido es propiamente un tercero	381
IV. DERECHO POSITIVO ARGENTINO:	
323. Metodología canónica	383
324-325. Preceptos generales del Código Civil	384
326-327. Otros casos legislados	387
328. Seguro de vida: ley n° 3942	389
329. Teoría legal: incongruencias	391
V. PROMESA POR OTRO:	
330. Diferencias substanciales	393
331. Breves antecedentes	393
332. Responsabilidad del contratante	394
333. Ratificación	398
334-335. Garantía de conformidad o del cumplimiento ("Parte fort")	398
336. Seguridad y fianza	397
337. Normas del Código Argentino: art. 1165	398
338. El art. 1177	399
339. Textos especiales	400
VI. LEGISLACION COMPARADA:	
340. Consideraciones sobre los contratos por terceros	400
341. Legislaciones que encaran por completo el problema	400
342-343. Estipulaciones por otro	401
344. Promesas por otro	406
VII. REFORMA:	
345. Resumen de las modificaciones	407
346. Someras anotaciones sobre la crítica	410

CAPITULO VIII

EFFECTO PARTICULAR

(Contratos bilaterales, defensa de incumplimiento, pacto comisorio legal, situaciones especiales, deficiencias de los textos, legislación comparada, reforma)

I. REGIMEN PROPIO DE LOS CONTRATOS SINALAGMATICOS:

347. Peculiaridades varias	412
348. Correlatividad de las prestaciones	413
349. Visión incompleta	413

II. EXCEPCION DE INCUMPLIMIENTO ("NON ADEMPLETI CONTRACTUS"):	
350. La norma jurídica	414
351. Consecuencias	414
352. Naturaleza	414
353. Formación histórica	414
354. Medidas cautelares	419
355. Excepción "non rite adimpleti contractus"	419
356. Defensa de incumplimiento y derecho de retención	420
III. FACTO COMISORIO LEGAL:	
357. Tema del presente apartado	420
358. Papel de esta figura	420
359. Orientaciones opuestas: Código Civil y Código de Comercio	420
360-361. Análisis de dichas normas	420
362. Idea sobre el artículo 216 Código Comercio	420
363. Solución provisional	420
364. Pasaje sobre la formación histórica	420
IV. SITUACIONES PARTICULARES:	
365. Elasticidad de la regla	420
366. Imposibilidad	421
367. Prescripción	421
V. DEFICIENCIA DE LOS TEXTOS POSITIVOS:	
368. Remisión	422
369-370. Graves omisiones	422
VI. LEGISLACION COMPARADA:	
371. Metodología	422
372. Excepción de incumplimiento	422
373-374. Pacto comisorio legal	422
VII. REFORMA:	
375. Cuadro general de las modificaciones	422
376. Detalles de las agregados y variantes	422

CAPITULO IX

EFFECTO PARTICULAR (Continuación)

(Reglas comunes a los contratos onerosos; garantía; metodología de evicción; alimentos, funcionamiento, carencia o extinción, rescate, etc.)

377. Reglas comunes a los contratos onerosos	422
378. Paralelo con los contratos sinalagmáticos	422

III. GARANTÍA:	
398 Aspectos diversos	444
399 Evicción	445
400 Redhibición	445
401 Sancionamiento	445
IV. METODOLOGÍA:	
402 Criterios básicos	446
403-404 Sistema de la ley: preceptos generales y especiales	447
405 Ordenamiento que adoptamos	448
V. EVICCIÓN:	
406 Idea de conjunto	449
407 Origen	451
408 Requisitos	451
409-411-412 Caracteres	455
413 Especies	461
414 Amplitud de la garantía	461
VI. ELEMENTOS:	
415 Observación	462
416 Personas que pueden reclamarla	462
417 Contra quién	463
418 Causales que la determinan	463
419 Casos en que no procede	464
VII. FUNCIONAMIENTO DE LA GARANTÍA:	
420 Causión de evicción	464
421-422 Directivas procesales	465
423 Obligaciones del enajenante o copartícipe	465
424 Excepción de evicción	468
VIII. CAUCIÓN O EXTINCIÓN:	
425 Supuestos en que no se aplica: remisión	469
426 Requisitos: casos	469
427 Limitaciones	470
428 Cesación	470
429 Prescripción	471
IX. RECAROYMENTO:	
430 Conceptos que abarca	472
431-432 Manera de graduarlo	472

CAPITULO X

EFFECTO PARTICULAR (Conclusión)

(Eficacia en la compraventa, en la permuta y traspaso de derechos en la sociedad, en la donación, en la comunidad, etc. Redhibición. Sancionamiento. Legislación comparada. Proyecto de 1936)

432 Consideraciones previas	473
I. EVICCIÓN EN LA COMPRAVENTA:	
434/435 Falso	473
436/437 Legislación de los daños y perjuicios	473
438 Compensación	473
439 Ventas forzadas	473
440 Evicción parcial	473
441 Ventas conjuntas	473
442 Simulaciones actuables	473
II. PERMUTA Y TRASPASO DE DERECHOS:	
A) Permuta	
443 Principios generales	473
444 Eficacia total	473
445 Efecto de la nulidad	473
446 Temerosos adquirentes	473
B) Cesión de derechos	
447 Ordenamiento legal	473
448 Contratación y síntesis	473
449 Cesión de herencia	473
III. SOCIEDAD:	
450 Distinciones legales	473
451 Aspecto de propiedad	473
452 Uso e usufructo	473
453 Grupos	473
IV. DONACIÓN:	
454 Normas básicas	473
455 Excepciones	473
456 Determinación	473
457 Pluralidad de objetos	473
V. COMUNIDAD:	
458 Fundamentos	473
459 Reglas positivas	473
460 Gobiernos	473
461 Herencia	473

VI. SITUACIONES NO PREVISTAS:		Pgs.
482	Advertencia	504
483	Renta vitalicia	505
484	Servidumbre retribuida	505
485	Locación	506
VII. REDIMICIÓN:		
486	Concepto	506
487	Antecedentes	508
488	Ordenamiento legal	507
489	Regulativos	508
490	Personas que pueden reclamar	510
491	Objeto	511
492	Modificaciones	511
493	Cesación	512
494	Acciones que proceden	513
495	Rescisión	514
496	Reducción del precio	515
497	Pluralidad de objetos	516
498	Indivisibilidad	516
499	Extensión de los preceptos legales	517
500	Prescripción o caducidad	518
VIII. SANDEAMIENTO:		
491	Referencia	519
492/493	Sanificación de títulos	519
IX. LEGISLACION COMPARADA:		
494/495	Diferentes sistemas	522
496	Evicción en general	528
497	Evicción en particular	530
498	Reduplicación	533
499	Sanamiento	534
X. PROYECTO DE 1936:		
499	Identidad en el método	534
501	Modificaciones propuestas	535

**CAPITULO XI
ACCESORIOS**

(Factas: antiguos y modernos, generales y particulares; cláusula penal; pacto comisorio; arras; legislación comparada; reforma)

EL PRINCIPIO DE LA DEPENDENCIA EN LOS CONTRATOS:		
502	Diferentes manifestaciones	539
503	Ordenamiento	539
504	Factas antiguos y modernos	540

II. PACTOS GENERALES Y PARTICULARES:		
475	Pactos generales: ejemplos	500
476/477	Modalidades específicas	500
III. CLAUSULA PENAL:		
478	Terminología	500
479	Ubicación	500
480	Referencia	500
IV. PACTO COMISORIO:		
481	Observación	500
482	Concepto	500
483	Naturalidad	500
484	Especies	500
485/486	Pacto comisorio convencional	500
487	Consecuencias propias	500
V. SENAL O ARRAS:		
488	Antecedentes	500
489	División	500
490	Normas vigentes	500
491/492	Arrepentimiento	500
493	Suerte de las arras en caso de cumplimiento	500
494	Prestaciones de tracto sucesivo	500
495	Expresiones confusas	500
VI. LEGISLACION COMPARADA:		
496	Advertencia	500
497	Modalidades específicas	500
498	Pacto comisorio	500
499	Cláusula Penal	500
500	Señal o arras	500
VII. REFORMA:		
501	Método de reforma	500
502	Normas sugeridas	500

**CAPITULO XII
TERMINACION**

(Extinción de los contratos; régimen legal; revocación, rescisión, rescisión. Ley aplicable; derecho civil y derecho internacional privado; régimen de los contratos. Legislación comparada. Proyecto de 1936)

505	Contenido de este capítulo	500
-----	----------------------------------	-----

A) EXTINCION DE LOS CONTRATOS

I. TIPOS DIVERSOS:	
568	Unilaterales y bilaterales
568	Constructivos e inconstructivos
568	Otras clasificaciones
569	Circunstancias a descartar
II. EFECTOS PROPIOS DE LA NULIDAD:	
570	Correlación
570	Resolución
III. REGIMEN LEGAL:	
570	Dispensación de preceptos y léxico defectuoso
571	Textos del artículo 1200
IV. REVOCACION:	
573	Hipotesis en que procede
V. RESOLUCION:	
575	Aplicaciones
575	Resolución
VI. RESCISION:	
575	Terminología adecuada
576	Rescisión convencional (distracto)
576	Rescisión judicial
577	Rescisión unilateral
577	Imposibilidad
VII. HIPOTESIS DE LA TRANSACCION:	
578	Naturaleza jurídica
B) LEY APLICABLE	
III. ESFERA DEL DERECHO CIVIL Y DEL DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO:	
578	Breve recapitulación
IV. REGIMEN DE LOS CONTRATOS:	
579	Origen
579	Formación del contrato
579	Otros elementos del contrato
580	Efectos jurídicos

580	Fuente
581	Resumen
X. LEGISLACION COMPARADA:	
582	Comentarios
582	Resolución
583	Ley aplicable
XI. PROYECTO DE 1936:	
581	Examen de los contratos
582	Ley aplicable
INDICE ANALITICO	
INDICE GENERAL DE ARTICULOS DEL CODIGO CIVIL	
INDICE GENERAL DE LA REFORMA DE 1936	
INDICE DE MATERIAS	