

*Donación*  
*Dr. Enrique Petracchi*

**ILDEFONSO BELLON GOMEZ**  
MAGISTRADO DEL TRIBUNAL SUPREMO

# **ARRENDAMIENTOS RUSTICOS**

**SU ACTUAL REGULACION, COMENTARIOS Y JURISPRUDENCIA**

**LEYES DE 15 DE MARZO DE 1935,  
28 DE JUNIO DE 1940  
Y 23 DE JULIO DE 1942**

**COMPENDIADAS PARA SU PRACTICA Y CON REFERENCIA  
COMPLETA DE LA DOCTRINA LEGAL EN LA MATERIA**



**EDITORIA NACIONAL**  
**MCMXLII**

# ÍNDICE GENERAL

	<u>Págs.</u>
Explicación.....	5
<b>Ley de 23 de julio de 1942, por la que se modifican algunas disposiciones vigentes sobre arrendamientos rústicos</b>	
Preámbulo.....	9
Artículo 1.º .....	10
— 2.º .....	12
— 3.º .....	14
— 4.º .....	19
— 5.º .....	27
— 6.º .....	27
— 7.º .....	31
— 8.º .....	34
— 9.º .....	35
— 10. ....	40
— 11. ....	43
— 12. ....	43
— 13. ....	44
<b>DISPOSICIONES ADICIONALES</b>	
Observaciones generales.....	45
Primera.....	46
Segunda.....	48
Tercera.....	53
Cuarta.....	56
Quinta.....	57
Sexta.....	57
Séptima.....	59

Leyes de 15 de marzo de 1935, 28 de Junio de 1940 y 23 de Julio de 1942  
 Sus textos adaptados a la de marzo de 1935

Nota.....	65
Capítulo I.—Concepto y elementos de los arrendamientos .....	67
Artículo 1.º.....	67
Comentario.....	68
Jurisprudencia.....	71
Artículo 2.º.....	92
Comentario.....	93
Jurisprudencia.....	95
Artículo 3.º.....	97
Comentario.....	98
Jurisprudencia.....	100
Artículo 4.º.....	103
Comentario.....	104
Jurisprudencia.....	106
Artículo 5.º.....	112
Comentario.....	113
Jurisprudencia.....	115
Artículo 6.º.....	116
Comentario.....	117
Jurisprudencia.....	119
Capítulo II.—Del Precio o Renta.....	130
Artículo 7.º.....	130
Comentario.....	133
Artículo 8.º.....	136
Comentario.....	137
Jurisprudencia.....	138
Capítulo III.—De la duración de los arriendos.....	140
Artículo 9.º.....	142
Comentario.....	144
Jurisprudencia.....	147
Artículo 10.....	150
Comentario.....	151
Jurisprudencia.....	153
Artículo 11.....	159
Comentario.....	163
Jurisprudencia.....	168
Capítulo IV.—Derechos y obligaciones del arrendador y arrendatario..	173
Artículo 12.....	173
Comentario.....	174
Jurisprudencia.....	175
Artículo 13.....	178
Comentario.....	180
Jurisprudencia.....	181

Artículo 14.....	185
Comentario.....	185
Jurisprudencia.....	186
Artículo 15.....	186
Comentario.....	186
Artículo 16.....	186
Comentario.....	188
Jurisprudencia.....	193
Artículo 17.....	205
Comentario.....	206
Artículo 18.....	206
Comentario.....	207
Jurisprudencia.....	210
Capítulo V.—De las reparaciones y mejoras.....	211
Artículo 19.....	211
Comentario.....	212
Artículo 20.....	213
Comentario.....	213
Artículo 21.....	215
Comentario.....	215
Artículo 22.....	216
Comentario.....	218
Artículo 23.....	220
Comentario.....	220
Capítulo VI.—De la extinción de los arrendamientos..	222
Artículo 24.....	223
Comentario.....	223
Jurisprudencia.....	224
Artículo 25.....	230
Comentario.....	231
Artículo 26.....	232
Comentario.....	232
Jurisprudencia.....	233
Artículo 27.....	239
Comentario.....	241
Jurisprudencia.....	244
Artículo 28.....	249
Comentario.....	250
Jurisprudencia.....	253
Artículo 29.....	262
Comentario.....	262
Jurisprudencia.....	264
Artículo 30.....	264
Comentario.....	265
Artículo 31.....	265
Comentario.....	266

	<u>Págs.</u>
Capítulo VII.—De los arrendamientos colectivos.....	267
Artículo 32.....	268
Comentario.....	268
Artículo 33.....	269
Comentario.....	269
Artículo 34.....	270
Comentario.....	270
Artículo 35.....	271
Comentario.....	271
Artículo 36.....	271
Comentario.....	272
Artículo 37.....	272
Comentario.....	273
Artículo 38.....	273
Comentario.....	274
Artículo 39.....	274
Comentario.....	275
Artículo 40.....	275
Comentario.....	276
Artículo 41.....	277
Comentario.....	277
Artículo 42.....	277
Comentario.....	277
Capítulo VIII.—De las Aparcerías.....	278
Artículo 43.....	279
Comentario.....	280
Artículo 44.....	282
Comentario.....	282
Artículo 45.....	283
Comentario.....	283
Artículo 46.....	284
Comentario.....	284
Artículo 47.....	285
Comentario.....	286
Jurisprudencia.....	288
Artículo 48.....	288
Comentario.....	288
Artículo 49.....	289
Comentario.....	289
Artículo 50.....	294
Comentario.....	294
Capítulo IX.—De la jurisdicción en materia de arrendamientos.....	295
Artículo 51.....	296
Comentario.....	297
Jurisprudencia.....	302

	<u>Págs.</u>
Artículo 52.....	302
Comentario.....	303
Jurisprudencia.....	308
Artículo 53.....	320
Comentario.....	321
Jurisprudencia.....	322
Artículo 54.....	323
Comentario.....	323
Jurisprudencia.....	324
Artículo 55.....	324
Comentario.....	324
Jurisprudencia.....	325
Capítulo X.—De la inscripción de los arrendamientos.....	326
Artículo 56.....	327
Comentario.....	327
Artículo 57.....	327
Comentario.....	328
Artículo 58.....	328
Comentario.....	329
Artículo 59.....	329
Comentario.....	330
Artículo 60.....	330
Comentario.....	330
Artículo 61.....	331
Comentario.....	331
Artículo 62.....	331
Comentario.....	331
Artículo 63.....	332
Comentario.....	332
Artículo 64.....	333
Comentario.....	333
Artículo 65.....	333
Comentario.....	333
<b>PRECEPTOS COMPLEMENTARIOS</b>	
Artículo 1.º de la ley de 28 de junio de 1940.....	336
Jurisprudencia.....	337
<b>Ley de 23 de julio de 1942</b>	
Artículo 11.....	338
Observaciones.....	338
Artículo 12.....	338
Observaciones.....	339
Artículo 13.....	339
Observaciones.....	339