

Gastón Fontanini
Matías Dallaglio

El Fideicomiso en el Código Civil y Comercial, Novedades y Vacancias

ABORDAJE, TIPOLOGÍAS,
CASOS PRÁCTICOS Y EJEMPLOS.

CON PRÓLOGO DEL DR. DALMACIO CHÁVARRI

Osmar D. Buyatti
LIBRERÍA EDITORIAL

ÍNDICE

Introducción	11
--------------------	----

CAPÍTULO I ORÍGENES, ANTECEDENTES Y FUNDAMENTOS DEL FIDEICOMISO.

1. Antecedentes y bases históricas.....	13
2. El fideicomiso en Argentina. Orígenes y marco normativo.....	18
3. Fundamentos y ventajas de la figura.....	23

CAPÍTULO II ASPECTOS RELEVANTES DEL FIDEICOMISO. SU TRATAMIENTO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.

1. Definición, naturaleza jurídica y elementos tipificantes.....	27
2. Sujetos, sus particularidades. Obligaciones y responsabilidades.....	35
3. La propiedad fiduciaria, naturaleza. Dominio fiduciario.....	51
4. La extinción del fideicomiso.....	66
5. Resumen principales aportes del Código Civil y Comercial.....	69

CAPÍTULO III TIPOLOGÍA DE FIDEICOMISOS.

1.	Necesidad de un análisis seccionado.....	75
1.1.	Fideicomisos según el carácter de la contraprestación obtenida por el fiduciante:.....	76
1.2.	Fideicomisos según su objeto:	77
1.2.1.	Fideicomiso de Garantía:	77
1.2.2.	Fideicomiso de Seguros:	80
1.2.3.	Fideicomiso inmobiliario:	80
1.2.4.	Fideicomiso de Administración:	83
1.2.5.	Fideicomiso testamentario:	85
1.2.6.	Fideicomiso financiero:	90
1.2.7.	Fideicomiso público:.....	98

CAPÍTULO IV ASPECTOS IMPOSITIVOS Y CONTABLES DEL FIDEICOMISO

1.	Encuadre impositivo del fideicomiso.....	101
1.1.	Impuesto a las Ganancias:	103
1.2.	Impuesto a la transferencia de inmuebles de personas físicas:.....	109
1.3.	Impuesto a la ganancia mínima presunta (IGMP):	110
1.4.	Impuesto sobre los bienes personales:	112
1.5.	Impuesto al valor agregado (IVA):	114
1.6.	Impuestos Provinciales:.....	116
2-	Aspectos contables del fideicomiso.....	119
3.	¿Fideicomiso vinculado al fraude?.....	125

CAPÍTULO V FIDEICOMISO PÚBLICO

1-	Origen, evolución y fundamentación.....	137
2-	Conceptualización y caracteres distintivos.....	139

3.	Marco legal.....	142
4.	Justificación económico, financiera y social.....	146
5.	El control de los fideicomisos públicos a nivel nacional y de la provincia de Santa Fe.....	153
5.1.	Facultades y atribuciones de los organismos nacionales y de Santa Fe en materia de control externo:	154
5.2.	Facultades y atribuciones de los organismos nacionales y de Santa Fe en materia de control interno:.....	159
5.3.	Los organismos de control y el abordaje de los fideicomisos públicos, como condición clave para la transparencia de su gestión:	161

CAPÍTULO VI EJEMPLOS PRÁCTICOS Y EXPERIENCIAS DE FIDEICOMISOS PRIVADOS Y PÚBLICOS.

1.	Ejemplos fideicomisos del sector privado.....	171
1.1.	Fideicomiso ciego:.....	171
1.2.	Fideicomiso en el fútbol:	172
1.3.	Fideicomiso financiero empresas de ventas de electrodomésticos:...	173
2.	Ejemplos fideicomisos del sector público a nivel nacional.....	174
2.1.	Fondo fiduciario para el desarrollo provincial (FFDP):	175
2.2.	Fondo fiduciario sistema de infraestructura del transporte (FFSIT):	175
2.3.	Fondo fiduciario de infraestructura hídrica (FFIH):.....	175
2.4.	Fondo fiduciario para el transporte eléctrico federal (FFTEF):....	176
2.5.	Fondo fiduciario para subsidios de consumos residenciales de gas (FFGAS):	176
2.6.	Fondo fiduciario para subsidios de consumos residenciales de gas licuado de petróleo (FFGLP):	177
2.7.	Fondo fiduciario federal de infraestructura regional (FFFIR):.....	177
2.8.	Fondo fiduciario de capitalización bancaria:	177
2.9.	Otros ejemplos nacionales:.....	178
3.	Ejemplos fideicomisos del sector público, provincia de Santa Fe.....	180

3.1. Fideicomiso de asistencia financiera a las PyMEs del sector de la madera y del mueble:.....	180
3.3. Programa provincial de producción pública de medicamentos: ..	182
3.4. Fideicomiso para el proyecto urbanístico del ex Batallón 121 y reconversión del Cordón Ayacucho - Rosario:.....	183
3.5. Fideicomiso para el área tecnológica Rosario:.....	184
3.6. Otros ejemplos Santa Fe:.....	184
4. Ejemplo Informe de Auditoría de un fideicomiso privado en marcha..	186
5- Ejemplo Informe de Auditoría de Estados Contables de liquidación..	188
6. Ejemplo Informe de Auditoría de un fideicomiso público.....	190
7. Ejemplo Estados Contables e Informe de Auditoría, fideicomiso público de Santa Fe.....	195
Bibliografía	205
Anexo I:	
Dictámenes de AFIP: Inscripción del fideicomiso y tratamiento tributario -Partes relevantes-.....	213
Anexo II:	
Proyecto marco regulatorio del fideicomiso público.	231
Anexo III:	
Decreto poder ejecutivo provincia de Santa Fe Nº 426/2005.	235