
AMALIA FANNY FENSORE

EL PROTOCOLO DE LA ESCRIBANÍA PASO A PASO

Funcionamiento general de una Escribanía

Actos Notariales

Trámites pre y post escriturarios

Escrituras. Modelos

Código Civil y Comercial de la Nación

Sociedades

Ley General de Sociedades y Ley de Apoyo al Capital Emprendedor (SAS)

Resoluciones 7/2015 y 8/2015 y 6/2017 I.G.J



ÍNDICE

Palabras preliminares	11
-----------------------------	----

CAPÍTULO I

Funcionamiento general de una Escribanía

1. Parte interna de la Escribanía	13
2. Integrantes	16
3. Derecho Notarial y el Código Civil y Comercial de la Nación.....	18
4. Actualidad Administrativa	21
5. Actualidad Impositiva	23
6. Actualidad Registral	27
7. Aspirantes a Registros Notariales: titulares y adscriptos	28
8. Colegios e Instituciones Notariales	29
9. Inspección de protocolo	31
Síntesis de capítulo	32

CAPÍTULO II

Actos Notariales

1. Certificación de fotocopias	35
2. Certificación de firmas	35
3. Poderes	37
4. Autorizaciones de Viaje / Conducir	41
5. Actas	45
Síntesis de capítulo	49

CAPÍTULO III

Trámites pre y post escriturarios

1. Trámites pre escriturarios: certificados administrativos, certificados de dominio e inhibición, estudio de títulos	53
2. Trámites post escriturarios: minutas rogatorias e inscripción del acto notarial en la institución que corresponda	60
Síntesis de capítulo	62

CAPÍTULO IV**Escrituras - Modelos**

1. Escritura Pública	65
2. Modelos	73
a) Modelos de escritura de compraventa en el CCCN	73
b) Modelo de escritura de compraventa y afectación a protección de la vivienda en el CCCN	77
c) Modelo de boleto de compraventa por Instrumento Privado...	81
d) Modelo de permuta	85
e) Modelo de donación y reserva de usufructo	90
f) Modelo de reglamento interno de propiedad	92
g) Modelo de cancelación de hipoteca	100
h) Modelo de cesión de derechos de autor por instrumento.....	102
Síntesis de capítulo	103

CAPÍTULO V**Código Civil y Comercial de la Nación**

1. Persona humana	107
2. Capacidad	110
3. Derechos de los menores	113
4. Matrimonio en el Código Civil y Comercial de la Nación	118
5. Adopción	123
6. Responsabilidad parental. Patria potestad	124
7. Sucesiones	126
8. Persona jurídica	127
9. Sociedades en el CCCN	128
10. Temas comerciales: obligaciones y contratos	129

CAPÍTULO VI**Sociedades**

1. Ley General de Sociedades (LGS). Modificaciones a la Ley ...	151
---	-----

2. Sociedades unipersonales (SAU): mitos, ventajas y desventajas de esta nueva forma societaria	152
3. Ley de Apoyo al Capital Emprendedor (SAS)	170
4. Asociaciones y Fundaciones	174
Síntesis de capítulo	207

CAPÍTULO VII**Resoluciones 7/2015 y 8/2015 I.G.J**

1. Diferencias sustanciales con la Resolución 7/2005: Principios - objetivos - publicidad - acceso a la información requisitos de las presentaciones - notificaciones - cómputo de plazos - sanciones - recursos - inscripciones registrales y procedimientos con precalificación profesional - sociedades, contratos asociativos y otras. Registros - régimen contable - asociaciones civiles - anotaciones medidas judiciales y administrativas - procedimiento de denuncias	219
2. Resolución 6/2017 "SAS" (Sociedad por Acciones Simplificadas)	243

Bibliografía	247
---------------------------	-----