

ACQUARONE, MARÍA T.
SEREBRISKY, LILIANA
NARDELLI, VIRGINIA
LALANNE, MARÍA LUJÁN A.

ANÁLISIS JURÍDICO DE LAS PYMES

ESQUEMAS CONTRACTUALES

- *Concepto económico jurídico*
- *Análisis de la legislación de la República Argentina*
- *Estructuración a través de las formas societarias (SRL, SA)*
- *Sociedad de Garantía Recíproca*
- *Características del régimen argentino*
- *Consortios de Cooperación. Consortios de exportación*
- *Características del sistema legal*
- *Propuestas legislativas sobre la empresa individual o sociedad de un solo socio*
- *Marco jurídico de la empresa familiar*
- *Estructuración a través de contratos de Fideicomisos*
- *Formas de Fideicomiso*
- *Modos tradicionales de garantía*
- *Hipoteca cerrada y la llamada hipoteca abierta*
- *Lease-back - Cuestiones tributarias e incidencias impositivas*



ÍNDICE GENERAL

<i>Palabras previas</i>	13
-------------------------------	----

— INTRODUCCIÓN —

Concepto económico jurídico sobre las pequeñas y medianas empresas	15
Análisis de la legislación en la República Argentina sobre las micro, pequeñas y medianas empresas	16
Rol de la llamada empresa familiar y particularidades	17

— PRIMERA PARTE —

HERRAMIENTAS PARA SU ESTRUCTURACIÓN

CAPÍTULO I – ESTRUCTURACIÓN A TRAVÉS DE LAS SOCIEDADES	21
1.1. SOCIEDAD CIVIL	25
- Concepto	25
Definición de la sociedad civil	26
Constitución de la sociedad civil	27
Requisitos de capacidad para celebrar este contrato	28
Elementos propios del contrato de sociedad civil	29
a) El aporte	29
b) Propósito de lucro	30
c) División de utilidades y pérdidas	31
Nombre de la sociedad	31
Plazo de la sociedad	31
Objeto de la sociedad	32
Los socios	32
El gobierno de la sociedad	33
Responsabilidad de los socios por los actos de la sociedad	35
Disolución y liquidación de la sociedad civil	35

1.2. SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	37
Concepto	37
Capital social	39
La denominación	40
Cesión de cuotas	40
Incorporación de herederos	44
Ejecución forzada de cuotas. Subasta	45
Administración y representación	46
Fiscalización	47
Resoluciones sociales	48
Aportes y beneficios	49
1.3. SOCIEDAD ANÓNIMA	50
Concepto	50
Constitución	51
Administración	54
Representación	56
Fiscalización privada	59
Transmisión de acciones	60
1.4. SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	62
Concepto	62
Constitución	62
Beneficios	63
Estructura orgánica de las SGR	63
Solidaridad	64
Asesoramiento técnico	64
Intervención notarial	65
CAPÍTULO 2 – CONTRATOS ASOCIATIVOS	67
2.1. CONSORCIOS DE COOPERACIÓN	67
Concepto	67
Naturaleza contractual	68
2.2. CONSORCIOS DE COOPERACIÓN. CONSORCIOS DE EXPORTACIÓN. CARACTERÍSTICAS DEL SISTEMA LEGAL ARGENTINO	68
CAPÍTULO 3 – PROPUESTAS LEGISLATIVAS REFERENTES A LA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA O SOCIEDADES DE UN SOLO SOCIO ..	73
CAPÍTULO 4 – REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL. ESTRUCTURAS JURÍDICAS	81
4.1. LA SOCIEDAD DE HECHO Y SU REGULARIZACIÓN	81
Características	82

Sociedades en el iter constitutivo	83
Regularización de la sociedad	84
4.2. LA TRANSFORMACIÓN DE SOCIEDADES COMO HERRAMIENTA DE CRECIMIENTO DE LAS PYMES	86
Características	86
Sujeto de la transformación	87
a) Sociedades no constituidas regularmente	87
b) Sociedades en liquidación	88
c) Sociedades accidentales o en participación	89
d) Cooperativas	89
e) Sociedades civiles	89
Requisitos	90
Etapa deliberativa	91
Balance especial	92
Etapa ejecutiva	93
Publicidad	94
Registro	95
Responsabilidad de los socios	96
Caducidad del acuerdo de transformación	97
Efectos	97
CAPÍTULO 5 – MARCO JURÍDICO DE LA EMPRESA FAMILIAR	99
I. Introducción	99
II. Empresa familiar: concepto. Características	101
III. Fortalezas y debilidades de la empresa familiar	104
IV. Regulación normativa aplicable a la empresa familiar	106
V. Instrumentos jurídicos utilizados por la empresa familiar	107
a) Donación de participaciones sociales	108
b) Usufructo	108
c) Testamento	109
d) Indivisión forzosa	109
e) Fideicomiso	111
f) Limitación de la transmisibilidad de las acciones o cuotas sociales	112
g) Incorporación de herederos o resolución parcial	113
h) Sindicato de socios o accionistas	115
VI. El protocolo familiar: concepto. Funciones. Valor jurídico	116
VII. Contenido del protocolo familiar	117
a) Cláusulas introductorias	117

b)	Relaciones y límites entre la familia y la empresa	118
c)	Reglas de administración y gobierno de la empresa familiar	118
d)	Comunicaciones. Órganos familiares	121
e)	Distribución, mantenimiento y sucesión de la propiedad en manos de la familia	122
f)	Sucesión en la gestión	124
g)	Cláusulas complementarias	124
VIII.	Publicidad del protocolo familiar	126
IX.	Implicancias de la autonomía de la voluntad	128
X.	Colofón	132

Capítulo 6 – Estructuración a través de contratos de Fideicomisos .. 133

Contrato de Fideicomiso	133
Concepto y funciones	133
Sujetos en el Fideicomiso	134
1. El Fiduciante	134
2. El fiduciario	135
2.1. Derechos y obligaciones	135
3. Beneficiario	138
4. Fideicomisario	139
Clasificación del Fideicomiso	139
1. Fideicomiso de administración	140
2. Fideicomiso inmobiliario	140
3. Fideicomiso de inversión	140
4. Fideicomiso de garantía	140
El Fideicomiso como herramienta para la estructuración de proyectos inmobiliarios	141
1. Ventajas frente a otras figuras	142
2. El patrimonio de afectación	144
3. Forma del Fideicomiso inmobiliario	145
4. Régimen Registral	146
5. Rol del fiduciario en los Fideicomisos inmobiliarios	146
6. Condominio de fiduciarios	148
7. Fiduciario: persona física o jurídica. Tema sucesorio	148
8. El escribano como fiduciario	149
9. Finalización del Fideicomiso. Transferencia de los bienes a los Beneficiarios. Dominio imperfecto que deviene en pleno ...	150
10. Aspectos impositivos del Fideicomiso	150
11. Impuesto de Sellos	150

12. Impuesto de Transferencia de Inmuebles (I.T.I.) e Impuesto a las Ganancias	151
Fideicomiso destinado a inversiones agropecuarias	152
1. Estructuración, ventajas y desventajas	152
2. Riesgos que debe afrontar ante la inversión o administración del negocio	153
3. Objeto	153
4. El fiduciante	153
5. El fiduciario	154
6. El beneficiario	154
7. Previsiones contractuales	154

— SEGUNDA PARTE —

FINANCIACIÓN PARA LA PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA

1. Garantías	159
Conceptos generales	159
El régimen de las garantías en el derecho nacional	161
2. Formas tradicionales de garantía	163
2.1. Hipoteca	163
Definición. Caracteres	163
Requisitos de fondo	163
A) Respecto de las partes	163
B) Respecto de terceros	168
2.2. Relación de los caracteres con el crédito de las empresas PyMEs	169
3. Fideicomiso en garantía. Características	171
Objeto del fideicomiso en garantía	172
Fiduciario	174
Créditos garantizados	176
1. Fideicomiso en garantía de una única obligación, que garantiza a su acreedor en forma exclusiva y excluyente	177
2. Fideicomiso en garantía de varias obligaciones en relación a un mismo acreedor	177
3. Fideicomiso en garantía de varias obligaciones en relación a diversos acreedores	178
4. Lease-back	179
Concepto de lease-back. El contrato de leasing de retro o Sale & lease back	179

a) Función económica	180
b) Contrato complejo	183
c) Naturaleza jurídica	184
Notas características del leasing de retro	185
5. Conclusiones finales	187
El rol de la intervención notarial en la estructuración de las pequeñas y medianas empresas	187

— TERCERA PARTE —

ESQUEMAS PARA UTILIZAR EN DISTINTAS SITUACIONES ✓

Contrato de fideicomiso en garantía de un mutuo	193
Contrato de fideicomiso para desarrollar un club de campo	198
Contrato de Fideicomiso para inversiones agropecuarias	213
Sociedad de Responsabilidad Limitada para PyMEs	222
Transformación de sociedad en comandita por acciones a sociedad anónima	226
Sociedad de Garantía Recíproca	232

— APÉNDICE LEGISLATIVO — ✓

Ley 19.550. Sociedades Comerciales (Parte Pertinente)	255
Ley 24.441. Financiamiento de la Vivienda y la Construcción (Parte Pertinente)	292
Ley 24.467. Pequeña y Mediana Empresa	298
Ley 25.248. Contrato de Leasing	322
Ley 25.300. De Fomento para la Micro, Pequeña y Mediana Empresa	329
Ley 26.005. Consorcios de Cooperación	344
Bibliografía general	347 ✓