

MARIO CARRER - NORMA JUANES - GUSTAVO ORGAZ

DIRECTORES

MANUAL DE CONTRATOS

Parte Especial

Autores

Rodolfo Aricó - Oscar Blanco - Juan Cafferata
Laura Calderón - Eduardo Carena - Valeria Carrasco
Mario Carrer - Silvia Castillo - Alejandro Fiorenza
Alejandro Freytes - Marcelo García Herrera
Gregorio Gutiérrez Juncos - Norma Juanes
Magdalena López Carusillo - Marina Magnano
Oscar Negritto - Gustavo Orgaz - Fernando Quinteros
Marcelo Rodríguez Fernández

INDICE

Prólogo.....	7
--------------	---

Capítulo I EL PRINCIPIO DE LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD

Por Norma Juanes

1. Ámbito de actuación de la autonomía de la voluntad.....	9
2. La autonomía de la voluntad y el contrato	10
3. Los límites a la autonomía de la voluntad	11
4. El efecto vinculante de la autonomía privada.....	12
5. La autonomía negocial y las modalidades de contratación	13
5.1. Contratos paritarios	14
5.2. Contratos por adhesión a cláusulas predispuestas	14
5.3. Contratos y relaciones de consumo	16
6. Conclusiones.....	16
Bibliografía	17

Capítulo II CONTRATO DE COMPRAVENTA

Por Silvia Castillo

1. Compraventa.....	19
1.1. Antecedentes	20
1.2. Concepto.....	20
1.3. Caracteres	22
1.4. Teoría del título y el modo.....	24
1.5. Relación con figuras afines	25
1.5.1. Contrato de cesión.....	25
1.5.2. contratos que recaen sobre otros derechos reales.....	25
1.5.3. Contrato de obra.....	26
1.5.4. Permuta	27
1.6. Elementos esenciales	28

1.6.1. Consentimiento	28
1.6.2. Capacidad	28
1.6.3. Objeto	29
1.6.3.1. Cosa vendida. Requisitos	29
1.6.3.2. Cosa futura	30
1.6.3.3. Cosa ajena.....	32
1.6.4. El precio	32
1.6.4.1. Requisitos	32
1.6.4.2. Precio en la compraventa de inmuebles	34
1.7. Obligaciones de las partes	35
1.7.1. Obligaciones del vendedor	35
1.7.1.1. Conservar la cosa.....	35
1.7.1.2. Obligación de transferir	36
1.7.1.3. Responder por saneamiento.....	37
1.7.2. Obligaciones del comprador	37
1.7.2.1. Pagar el precio	38
1.7.2.2. Recibir la cosa	38
1.7.2.3. Pagar los gastos de recibo	39
 <i>Por Gustavo Orgaz</i>	
2. Compraventa de bienes muebles y mercaderías	40
2.1. Introducción.....	40
2.2. Caracteres	40
2.3. Obligaciones del vendedor	41
2.3.1. Obligación de entregar factura	41
2.3.2. Obligación de entregar los documentos de la venta.....	42
2.3.3. Responsabilidad por los riesgos o pérdidas	42
2.3.4. Obligación de entregar la cosa	43
2.3.5. Responsabilidad por defectos aparentes o falta de adecuación de las cosas	45
2.3.6. Responsabilidad por vicios ocultos	47
2.3.7. Responsabilidad por evicción	47
2.4. Obligaciones del comprador	47
2.4.1. Pago del precio.....	48
2.4.2. Recepción de los bienes	48
2.5. Cláusulas especiales a las que puede subordinarse la compraventa inmobiliaria.....	48
2.5.1. Compraventa sujeta a condición suspensiva	49
2.5.2. Usos internacionales.....	49
2.5.3. Cláusula de aceptación contra documentos.....	49
3. Algunas cláusulas que pueden ser agregadas al contrato de compraventa	50
3.1. Pacto de retroventa	50
3.1.1. Legitimación para ejercer el derecho de rescate	51
3.1.2. Efectos del ejercicio del derecho de rescate.....	51
3.1.3. Extinción del pacto de retroventa. Renuncia.....	52
3.2. Pacto de reventa.....	52
3.3. Pacto de preferencia	52
3.3.1. Hipótesis en caso de subasta	53
3.3.2. Plazo para ejercitar el derecho	53

3.3.3. Efectos.....	53
3.3.4. Vencimiento del plazo	54
3.4. Venta condicional	54
3.4.1. Presunción legal	54
3.4.2. Efectos del cumplimiento de la condición	54
3.5. Pactos especiales aplicables en el CC de Vélez, eliminados o dispersos en el CCC y C.....	55
3.5.1. Cláusula de no enajenar	55
3.5.2. Pacto de mejor comprador	56
3.5.3. Cláusula de arrepentimiento.....	56
3.5.4. Venta con pacto comisorio	56
3.5.5. Ventas aleatorias.....	56

Por Norma Juanes

4. Boleto de compraventa inmobiliaria	57
4.1. Naturaleza jurídica.....	57
4.2. Régimen legal en el CCCyC.....	58
Bibliografía	60

**Capítulo III
CONTRATO DE PERMUTA***Por Gustavo Orgaz*

1. Definición	63
2. Caracteres del contrato.....	64
3. Obligaciones fundamentales de los permutantes	64
4. Norma supletoria.....	65
Bibliografía	60

**Capítulo IV
CONTRATO DE SUMINISTRO***Por Gustavo Orgaz*

1. Definición legal.....	67
2. Caracteres del suministro.....	68
3. Duración del contrato.....	68
4. Bienes y servicios comprendidos en la práctica del suministro.....	70
5. Obligaciones a cargo del suministrante o proveedor	70
6. Obligaciones a cargo del suministrado	71
7. Obligación que puede estar a cargo de una o ambas partes.....	72
8. Resolución por incumplimiento	72
9. Suspensión del suministro.....	72
10. Normas supletorias aplicables al suministro	72
Bibliografía	73

Capítulo V CONTRATO DE LOCACIÓN

Por Rodolfo Aricó y Magdalena López Carusillo

1. Disposiciones generales	75
1.1. Concepto	75
1.2. Partes	76
1.3. Elementos esenciales particulares	76
1.4. Caracteres	77
1.5. Elementos esenciales generales	77
1.5.1. Capacidad	77
1.5.2. Forma	80
1.5.3. Consentimiento	81
1.6. Trasmisión de la cosa locada	81
1.7. Continuación de la locación	82
1.7.1. Abandono o muerte del locatario	82
1.7.2. Caso de divorcio	82
1.7.3. Caso de unión convivencial	83
1.7.4. Caso de abandono	83
1.8. Naturaleza del derecho del locatario	83
1.9. Diferencia de la locación con el usufructo	84
1.10. Extensión del derecho del locatario	87
2. Objeto y destino de la locación	89
2.1. Cosa presente y futura	89
2.2. Cosas fuera del comercio	90
2.3. Cosa determinada o determinable	91
2.4. Productos y frutos ordinarios de la cosa	92
2.5. Locación de derechos	92
2.6. Locación de fondo de comercio	94
2.7. El tema en los Proyectos de 1998 y 2012	94
2.8. Locación de universalidades	96
2.9. Locación de cosa ajena. Efectos	97
2.9.1. Efecto con relación a las partes	98
2.9.2. Efecto con relación al propietario ajeno al contrato	99
2.10. Destino de la cosa locada	99
3. Tiempo en la locación	101
3.1. Plazo máximo	101
3.2. Plazo mínimo	102
3.3. Excepciones al plazo mínimo legal	102
4. Efectos del contrato	105
4.1. Obligaciones del locador	105
4.2. Obligaciones del locatario	109
5. Cesión y sublocación	114
6. Resolución anticipada	117
7. Extinción del contrato	119
8. Fianza en la locación	119
8.1. Fianza y el principal pagador	119
8.2. Fianza anterior al art 1582 bis	120
8.3. El art. 1225 CCC. 8.4. Renovación, prórroga expresa y continuación de la locación	121

8.4. Renovación, prórroga expresa y continuación de la locación	122
9. Efectos de la extinción del contrato	123
9.1. Intimación de pago en el destino habitacional	123
9.2. Desalojo	124
Bibliografía	124

Capítulo VI CONTRATO DE LEASING

Por Marcelo Rodríguez Fernández

1. Antecedentes y marco normativo	127
2. Definición	128
3. Partes y objeto del contrato	128
3.1. Las partes	128
3.2. El objeto	129
4. Caracteres	129
5. Etapas en la ejecución del contrato	131
6. Elementos esenciales particulares	132
7. Modalidades	135
8. La responsabilidad por la entrega y saneamiento del bien objeto del <i>leasing</i>	138
9. Forma	143
10. Registración	143
11. Traslado de los bienes	145
12. Uso y goce del bien. Prohibición de realización de actos de disposición y gravámenes. Acción reivindicatoria del dador	145
13. Transmisión del dominio del bien objeto del contrato	146
14. Oponibilidad del contrato a los acreedores y al concurso y quiebra de las partes	146
15. Exoneración del dador por responsabilidad objetiva	147
16. Cancelación registral del <i>leasing</i>	148
17. Cesión de contrato o cesión de créditos del dador	149
18. Incumplimiento y desalojo en el caso de <i>leasing</i> inmobiliario	150
19. Secuestro y ejecución en caso de muebles	152
20. Normas supletorias	154
Bibliografía	155

Capítulo VII CONTRATOS DE OBRA Y SERVICIOS

Por Fernando Quinteros

1. Disposiciones comunes a obra y servicios	157
1.1. Definición	157
1.2. Caracteres	158
1.3. Elementos esenciales	159
1.4. Criterios diferenciadores entre obras y servicios	159
1.5. Cooperación de terceros en la ejecución del contrato	161

1.6. Precio.....	161
1.7. Obligaciones de las partes.....	162
1.7.1. Contratista o prestador de servicios.....	162
1.7.2. Comitente.....	163
1.8. Vicisitudes. Riesgos de la contratación.....	164
1.9. Causales de extinción.....	164
1.9.1. Muerte del comitente.....	164
1.9.2. Muerte del contratista.....	165
1.9.3. Desistimiento unilateral.....	165
 <i>Por Oscar Negritto</i>	
2. Contrato de obra.....	166
2.1. Concepto y caracteres.....	166
2.2. Capacidad.....	168
2.3. Objeto.....	169
2.4. Sistemas de contratación.....	170
2.4.1. Ajuste alzado.....	170
2.4.2. Unidad de medida.....	171
2.4.3. Coste y costas.....	171
2.4.4. Otras alternativas.....	171
2.5. Obligaciones de las partes.....	172
2.6. Variaciones del proyecto.....	172
2.7. Supuestos de extinción del contrato.....	173
2.8. Facultades de verificación de la obra.....	175
2.8.1. Aceptación de la obra.....	176
2.8.2. Responsabilidad del contratista posterior a la entrega de la obra.....	177
2.8.2.1. Responsabilidad por vicios.....	177
2.8.2.2. Responsabilidad por ruina o impropia para su destino.....	178
2.8.2.3. Responsabilidades complementarias.....	181
2.9. Contrato de obra intelectual.....	182
3. Contrato de servicios.....	182
3.1. Concepto y caracteres.....	182
3.2. Normas aplicables.....	183
3.3. Servicios profesionales.....	184
3.4. Contrato de servicios regidos por la Ley 24.240.....	185
Bibliografía.....	186

Capítulo VIII CONTRATO DE MANDATO

Por Eduardo Carena

1. Introducción.....	189
1.1. Concepto. Elementos esenciales.....	191
1.2. Formación del contrato.....	192
1.3. Caracteres del contrato.....	193
1.4. Tipos de mandato: con o sin representación.....	194
1.4.1. Distinción entre figuras afines e independientes.....	194

1.4.2. Efectos que produce el mandato en cada una de sus modalidades.....	196
1.5. Forma.....	198
1.6. Capacidad.....	198
1.6.1. Capacidad requerida para el mandante.....	198
1.6.2. Capacidad requerida para el mandatario.....	198
1.6.3. Efectos del mandato conferido a un incapaz.....	200
1.6.4. Mandato entre cónyuges.....	201
1.7. Mandato conferido a varias personas.....	201
2. Obligaciones de las partes.....	201
2.1. Obligaciones del mandatario.....	202
2.1.1. Obligaciones anteriores a la celebración del contrato.....	202
2.1.2. Obligaciones que emergen del contrato.....	202
2.1.2.1. Deber de información.....	203
2.1.2.2. Deber de ejecutar fielmente el mandato.....	204
2.1.2.3. Deber de rendir cuentas.....	208
2.2. Obligaciones del mandante.....	209
2.2.1. Anticipo de gastos.....	210
2.2.2. Mantener indemne al mandatario.....	210
2.2.3. Abonar la remuneración pactada.....	212
3. Sustitución del mandato.....	212
3.1. Introducción.....	212
3.2. La regla fijada por el ordenamiento jurídico.....	214
3.3. La responsabilidad del mandatario.....	215
3.4. Acciones del mandante.....	216
4. Extinción del mandato.....	217
4.1. Transcurso del plazo o cumplimiento de la condición resolutoria.....	217
4.2. Cumplimiento del objeto.....	218
5. Revocación del mandato.....	218
5.1. La regla: revocabilidad del mandato.....	218
5.2. La excepción: el mandato revocable.....	221
5.2.1. Introducción al régimen previsto por el CCC y C.....	221
5.2.2. El mandato irrevocable.....	221
5.2.3. El mandato destinado a ejecutarse después de la muerte del mandante.....	224
6. Renuncia del mandatario.....	225
7. Muerte del mandante o del mandatario.....	226
7.1. Muerte del mandante y mandato irrevocable.....	226
7.2. Mandato que continúa luego de la muerte del mandante.....	227
7.3. El mandato post mortem.....	227
7.4. Efectos derivados de esta causal de extinción.....	227
Bibliografía.....	227

Capítulo IX GESTIÓN DE NEGOCIOS Y EMPLEO ÚTIL

Por Gustavo Orgaz

1. Concepto.....	231
------------------	-----

1.1. Ubicación legislativa de la gestión de negocios. Naturaleza jurídica del instituto en el CCyC.....	233
1.2. Capacidad requerida para la gestión de negocios.....	233
2. Efectos de la gestión entre gestor y dueño del negocio.....	233
2.1. Obligaciones del gestor.....	233
2.2. Obligaciones del dueño del negocio.....	235
2.3. Responsabilidad del gestor por los daños causados por su culpa.....	236
2.4. Responsabilidad del gestor por caso fortuito.....	236
2.5. Responsabilidad solidaria.....	237
2.6. Aplicación supletoria de las reglas del mandato.....	237
3. Efectos de la gestión de negocios frente a terceros.....	237
4. Conclusión de la gestión.....	238
5. Empleo útil. Concepto.....	239
6. La Casuística del empleo útil.....	239
Bibliografía.....	240

Capítulo X

CONTRATOS DE CONSIGNACIÓN Y ESTIMATORIO

Por Alejandro Fiorenza

1. Consignación o comisión.....	241
1.1. Concepto.....	243
1.2. Partes.....	243
1.3. Objeto.....	244
1.4. Capacidad.....	244
1.5. Consentimiento.....	245
1.6. Elementos.....	245
1.7. Forma.....	245
1.8. Modalidades.....	246
1.9. Régimen jurídico.....	246
2. Indivisibilidad. Duración.....	246
3. Efectos. Obligaciones de las partes.....	247
4. Algunas particularidades del contrato. Plazos y créditos otorgados por el consignatario.....	250
5. Retribución del consignatario.....	251
6. El contrato de consignación y las relaciones de consumo.....	254

Por Norma Juanes

7. Contrato estimatorio.....	254
Bibliografía.....	256

Capítulo XI

CONTRATO DE CORRETAJE

Por Gustavo Orgaz

1. Antecedentes legislativos.....	257
2. El contrato de corretaje a partir del actual CCyC.....	258
3. Pautas para la armonización de la compleja legislación actual.....	259
4. El concepto legal del corretaje.....	261
5. Caracteres del corretaje en la actualidad.....	261
6. Requisitos para el ejercicio del corretaje. Habilitación profesional.....	262
7. Efectos de la habilitación y la matriculación.....	263
8. Personalidad jurídica de las partes intervinientes en el contrato de corretaje.....	263
9. Perfeccionamiento del contrato.....	264
10. Obligaciones del corredor.....	264
10.1. Una importante obligación que ha sido derogada.....	265
10.2. Derechos del corredor en el ejercicio de su profesión.....	266
10.3. Determinación de la comisión.....	266
10.4. Intervención de uno o varios corredores.....	267
10.5. Supuestos específicos respecto a la obligación de pagar la comisión.....	267
10.6. Supuestos en que la comisión no se debe.....	267
10.7. Gastos del corredor.....	268
11. Normas especiales.....	268
Bibliografía.....	269

Capítulo XII

CONTRATO DE DEPOSITO

Por Laura Calderón

1. Definición.....	271
2. Caracteres.....	272
3. Objeto.....	273
4. Plazo.....	273
5. Obligaciones del depositario.....	273
5.1. Obligación de guarda.....	273
5.2. Prohibición de usar la cosa.....	274
5.3. Deber de restitución.....	274
6. Obligaciones del depositante.....	275
6.1. Pagar la remuneración.....	275
6.2. Pagar los gastos.....	275
6.3. Responsabilidad por pérdida de la cosa.....	276
7. Clases de depósito.....	276
7.1. Depósito regular.....	276
7.2. Depósito irregular.....	277
7.3. Depósito voluntario.....	277
7.4. Depósito necesario.....	277
8 Depósito en los hoteles.....	278
8.1. Naturaleza de la responsabilidad del hotelero.....	278

1.1. Ubicación legislativa de la gestión de negocios. Naturaleza jurídica del instituto en el CCyC.....	233
1.2. Capacidad requerida para la gestión de negocios.....	233
2. Efectos de la gestión entre gestor y dueño del negocio.....	233
2.1. Obligaciones del gestor.....	233
2.2. Obligaciones del dueño del negocio.....	235
2.3. Responsabilidad del gestor por los daños causados por su culpa.....	236
2.4. Responsabilidad del gestor por caso fortuito.....	236
2.5. Responsabilidad solidaria.....	237
2.6. Aplicación supletoria de las reglas del mandato.....	237
3. Efectos de la gestión de negocios frente a terceros.....	237
4. Conclusión de la gestión.....	238
5. Empleo útil. Concepto.....	239
6. La Casuística del empleo útil.....	239
Bibliografía.....	240

Capítulo X CONTRATOS DE CONSIGNACIÓN Y ESTIMATORIO

Por Alejandro Fiorenza

1. Consignación o comisión.....	241
1.1. Concepto.....	243
1.2. Partes.....	243
1.3. Objeto.....	244
1.4. Capacidad.....	244
1.5. Consentimiento.....	245
1.6. Elementos.....	245
1.7. Forma.....	245
1.8. Modalidades.....	246
1.9. Régimen jurídico.....	246
2. Indivisibilidad. Duración.....	246
3. Efectos. Obligaciones de las partes.....	247
4. Algunas particularidades del contrato. Plazos y créditos otorgados por el consignatario.....	250
5. Retribución del consignatario.....	251
6. El contrato de consignación y las relaciones de consumo.....	254

Por Norma Juanés

7. Contrato estimatorio.....	254
Bibliografía.....	256

Capítulo XI CONTRATO DE CORRETAJE

Por Gustavo Orgaz

1. Antecedentes legislativos.....	257
2. El contrato de corretaje a partir del actual CCyC.....	258
3. Pautas para la armonización de la compleja legislación actual.....	259
4. El concepto legal del corretaje.....	261
5. Caracteres del corretaje en la actualidad.....	261
6. Requisitos para el ejercicio del corretaje. Habilitación profesional.....	262
7. Efectos de la habilitación y la matriculación.....	263
8. Personalidad jurídica de las partes intervinientes en el contrato de corretaje.....	263
9. Perfeccionamiento del contrato.....	264
10. Obligaciones del corredor.....	264
10.1. Una importante obligación que ha sido derogada.....	265
10.2. Derechos del corredor en el ejercicio de su profesión.....	266
10.3. Determinación de la comisión.....	266
10.4. Intervención de uno o varios corredores.....	267
10.5. Supuestos específicos respecto a la obligación de pagar la comisión.....	267
10.6. Supuestos en que la comisión no se debe.....	267
10.7. Gastos del corredor.....	268
11. Normas especiales.....	268
Bibliografía.....	269

Capítulo XII CONTRATO DE DEPOSITO

Por Laura Calderón

1. Definición.....	271
2. Caracteres.....	272
3. Objeto.....	273
4. Plazo.....	273
5. Obligaciones del depositario.....	273
5.1. Obligación de guarda.....	273
5.2. Prohibición de usar la cosa.....	274
5.3. Deber de restitución.....	274
6. Obligaciones del depositante.....	275
6.1. Pagar la remuneración.....	275
6.2. Pagar los gastos.....	275
6.3. Responsabilidad por pérdida de la cosa.....	276
7. Clases de depósito.....	276
7.1. Depósito regular.....	276
7.2. Depósito irregular.....	277
7.3. Depósito voluntario.....	277
7.4. Depósito necesario.....	277
8 Depósito en los hoteles.....	278
8.1. Naturaleza de la responsabilidad del hotelero.....	278

8.2. Comienzo de la responsabilidad.....	279
8.3. Supuestos comprendidos.....	279
8.4. Eximentes de responsabilidad.....	279
8.5. Cláusulas limitativas de responsabilidad.....	280
8.6. Establecimientos y locales asimilables.....	280
9. Casas de depósito.....	281
10. Obligaciones del propietario de las casas de depósito.....	282
Bibliografía.....	283

Capítulo XIII

CONTRATOS DE COMERCIALIZACIÓN A TRAVÉS DE TERCEROS

Por Gustavo Orgaz

1. Comparación básica de estos contratos y caracteres comunes.....	286
2. Contrato de agencia.....	288
2.1. Definición legal.....	288
2.2. Exclusividad territorial o cartera de clientes.....	289
2.3. Deber de no competencia.....	289
2.4. El carácter intuitu personae del contrato. Prohibiciones.....	289
2.5. Obligaciones del agente.....	290
2.6. Obligaciones del empresario.....	290
2.7. Funciones representativas.....	291
2.8. Remuneración del agente.....	291
2.9. Comisión del agente.....	291
2.10. Otros supuestos generadores de comisión.....	292
2.11. Gastos del agente.....	292
2.12. Duración del contrato de agencia.....	293
2.12.1. Rescisión unilateral del contrato.....	293
2.12.2. Indemnizaciones resultantes.....	293
2.13. Otras causales de extinción del contrato.....	294
2.14. Compensación de clientela.....	295
2.15. Agentes excluidos de este contrato.....	296
3. Contrato de concesión.....	296
3.1. El vocablo concesión en el Derecho argentino.....	296
3.2. Concepto de concesión en el CCC.....	297
3.3. Caracteres.....	297
3.4. Obligaciones del concedente.....	297
3.5. Obligaciones del concesionario.....	298
3.6. Duración y rescisión del contrato.....	299
3.7. Retribución y gastos del concesionario.....	299
3.8. Extinción del contrato. Causales.....	299
3.9. El carácter intuitu personae del contrato.....	300
3.10. Aplicación analógica de las reglas de la concesión.....	300
4. Contrato de distribución.....	301
4.1. Concepto.....	301
4.2. Caracteres.....	301
4.3. Obligaciones del proveedor.....	302

4.4. Obligaciones del distribuidor.....	302
4.5. Remuneración del distribuidor.....	303
4.6. Duración del contrato.....	303
4.7. Rescisión unilateral y otras causales de extinción.....	303
<i>Por Oscar Blanco</i>	
5. Contrato de franquicia.....	304
5.1. Concepto.....	304
5.2. Elementos del contrato.....	304
5.2.1. Conjunto de elementos patrimoniales.....	305
5.2.2. El precio del contrato de franquicia.....	306
5.3. Caracteres.....	307
5.4. Clases de franquicia.....	308
5.5. Sistema de negocio como nota tipificante.....	308
5.6. Obligaciones del franquiciante.....	309
5.6.1. Anteriores a la firma del contrato.....	309
5.6.2. Concomitantes con la celebración del contrato.....	309
5.6.3. Obligaciones propias de la etapa de ejecución del contrato.....	310
5.6.4. Obligaciones poste oncontractuales.....	312
5.7. Derechos del franquiciante.....	312
5.8. Obligaciones del franquiciado.....	312
5.8.1. Anteriores a la firma del contrato.....	312
5.8.2. Concomitantes con la celebración del contrato.....	312
5.8.3. Obligaciones propias de la etapa de ejecución.....	313
5.8.4. Obligaciones post contractuales.....	314
5.9. Derechos del franquiciado.....	314
5.10. Duración del contrato.....	315
5.10.1. Duración mínima y término final.....	315
5.10.2. Prórroga tácita y renovación.....	315
5.11. Cláusulas contractuales válidas.....	316
5.11.1. Pacto de exclusividad (espacial, territorial y de aprovisionamiento).....	316
5.11.2. Cláusula de subfranquicias y cesión de la posición contractual.....	317
5.11.3. Cláusula de prohibición de competencia.....	317
5.11.4. Cláusula sobre la Clientela.....	317
5.11.5. Cláusula sobre ubicación territorial.....	318
5.12. Cláusulas contractuales nulas.....	318
5.13. Régimen de responsabilidad.....	318
5.13.1. Independencia jurídica.....	318
5.13.2. Responsabilidad contractual.....	319
5.13.3. Responsabilidad laboral.....	319
5.13.4. Responsabilidad civil frente a terceros.....	320
5.14. Extinción del contrato.....	320
5.14.1. Muerte o incapacidad de las partes.....	320
5.14.2. Conclusión de proceso liquidatorio.....	320
5.14.3. Contrato de plazo menor.....	320
5.14.4. Extinción unilateral con justa causa.....	320
5.14.5. Extinción unilateral sin expresión de causa.....	321
5.14.6. Finalización en contratos que prevén cláusulas de prórroga o renovación y el caso de las extinciones "ante tempus".....	321

5.14.7. Quiebra de las partes	322
5.15. El derecho de competencia y el contrato de franquicia	322
Bibliografía	322

Capítulo XIV CONTRATO DE MUTUO

Por Fernando Quinteros

1. Definición	325
2. Estructura y finalidad del mutuo	326
3. Caracteres	326
4. Objeto	327
5. Capacidad y legitimación	327
6. Obligaciones de las partes	328
6.1. Obligaciones del mutuante	328
6.1.1. Acciones que posee el mutuario	328
6.1.2. Defensas del mutuante	329
6.2. Obligaciones del mutuario	329
7. Incumplimiento del mutuario	331
8. Eventual responsabilidad por vicios de las cosas	331
9. Ámbito de aplicación de las normas	332
Bibliografía	332

Capítulo XV CONTRATO DE COMODATO

Por Marcelo García Herrera

1. Ubicación metodológica. Concepto, función y naturaleza del contrato	333
1.1. Elementos esenciales	334
1.2. Caracteres	334
1.3. Diferencias con figuras afines	336
1.4. Presupuestos de validez. Idoneidad del objeto y capacidad de las partes	337
2. Obligaciones de las partes	338
2.1. Obligaciones del comodatario	338
2.1.1. Uso de la cosa	338
2.1.2. Gastos de la cosa	338
2.1.3. Conservación de la cosa	339
2.1.4. Responder por la pérdida o deterioro de la cosa	339
2.1.5. Restitución de la cosa	340
2.2. Obligaciones del comodante	343
2.2.1. Entregar la cosa en el tiempo y lugar convenido	343
2.2.2. Permitir el uso de la cosa durante el tiempo convenido	343
2.2.3. Responder por los daños causados por los vicios de la cosa que el comodante ocultó	343
2.2.4. Reembolsar los gastos de conservación extraordinarios que realizará el comodatario	344

3. Extinción del contrato	344
3.1. Por destrucción de la cosa	344
3.2. Vencimiento del plazo	345
3.3. Por voluntad unilateral del comodatario	345
3.4. Por muerte del comodatario	345
Bibliografía	346

Capítulo XVI CONTRATO DE DONACIÓN

Por Alejandro Freytes

1. Concepto. Naturaleza jurídica	347
1.1. Aceptaciones en el Derecho Comparado	347
1.2. Derecho argentino	348
1.3. Definición	350
1.4. Elementos	350
1.5. Caracteres	351
1.6. Consentimiento	352
1.7. Objeto	353
1.8. Forma	354
1.9. Prueba	355
2. Efectos del contrato	355
2.1. Obligaciones del donante	356
2.2. Obligaciones del donatario	358
3. Clases de donaciones	359
3.1. Donaciones mutuas	359
3.2. Donaciones remuneratorias	360
3.3. Donaciones con cargo	360
4. Reversión de la donación	362
4.1. Noción	362
4.2. Concepto	362
4.3. Beneficiario	362
4.4. Supuestos	363
4.5. Renuncia	363
4.6. Efectos	364
5. Revocación de la donación	364
5.1. Noción	364
5.2. Causales	365
5.2.1. Incumplimiento de cargos	365
5.2.2. Ingratitud del donatario	367
5.2.3. Supernacencia de hijos	369
Bibliografía	370

Capítulo XVII CONTRATO DE FIANZA

Por Juan Carlos Cafferata

1. Introducción.....	373
2. Importancia.....	374
3. Regulación de la fianza en el derecho argentino.....	375
4. Concepto.....	375
5. Partes del contrato: fiador y acreedor. El deudor principal como tercero interesado. La fianza como hipótesis de coligación funcional unilateral.....	376
6. Caracteres.....	377
7. Distinción con otras figuras.....	377
7.1. Con las obligaciones solidarias.....	377
7.2. Con las cartas de recomendación o de patrocinio.....	378
7.3. Con el "compromiso de mantener o generar una determinada situación de hecho o de derecho".....	379
7.4. Con las garantías de cumplimiento a primera demanda.....	380
8. Elementos Particulares De La Fianza.....	381
8.1. La fianza como obligación accesoria.....	381
8.2. La fianza como obligación subsidiaria.....	382
9. El consentimiento. La posibilidad de constitución de la fianza por un acto unilateral.....	383
10. Capacidad.....	383
11. Legitimación.....	384
12. Forma.....	384
13. Objeto.....	385
13.1. Obligaciones que pueden afianzarse.....	385
13.2. Prestación que asume el fiador.....	385
13.3. Extensión de las obligaciones del fiador.....	387
13.4. Rubros por los cuales responde el fiador.....	388
13.5. Nulidad de la obligación principal. Efectos en la fianza.....	388
13.6. La fianza general u ómnibus.....	389
14. Clases de fianza.....	391
14.1. Antecedentes.....	391
14.2. Eliminación de la clasificación de la fianza en civil y comercial.....	392
14.3. Fianza convencional, legal y judicial.....	392
14.4. Fianza simple y fianza solidaria.....	394
14.5. El principal pagador.....	395
15. Efectos de la fianza entre fiador y acreedor.....	397
15.1. El beneficio de excusión.....	398
15.2. Hipótesis en las que no existe el beneficio de excusión.....	399
15.3. El beneficio de división.....	400
15.4. Subsistencia del plazo.....	400
15.5. Derecho a intervenir en el juicio seguido contra el deudor principal.....	401
15.6. Defensas oponibles por el fiador frente al acreedor.....	402
16. Efectos de la fianza entre fiador y deudor.....	403
16.1. Derechos del fiador antes del pago. Verificación de su crédito en el concurso preventivo o en la quiebra del deudor.....	403

16.2. Derechos del fiador antes del pago. Embargo de bienes del deudor u obtención de otras garantías.....	404
16.3. Derechos del fiador antes del pago. Exoneración o relevo de la fianza en caso de haberse pactado.....	405
16.4. Derecho del fiador después del pago. Subrogación en los derechos del acreedor y reembolso en contra del deudor.....	406
16.5. La carga del fiador respecto del deudor: dar aviso del pago realizado al acreedor.....	407
17. Efectos entre los cofiadores.....	408
18. Extinción de la fianza.....	409
18.1. Causales de extinción de la fianza por vía de consecuencia.....	409
18.2. Causales de extinción de la fianza por vía directa.....	410
18.3. Causales de extinción especiales de la fianza por vía directa.....	411
Bibliografía.....	412

Capítulo XVIII CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA

Por Marina Magnano

1. Concepto.....	415
2. Partes y sujetos intervinientes.....	416
2.1. Constituyente.....	416
2.2. Deudor.....	416
2.3. Beneficiario-Acreedor.....	416
2.4. Cabeza de la renta.....	417
3. Objeto.....	418
4. Caracteres.....	418
5. Forma.....	420
6. Obligaciones del constituyente y el deudor.....	420
6.1. Constituyente.....	420
6.2. Deudor.....	420
6.2.1. Pago de la renta.....	420
6.2.2. Otorgamiento de garantías.....	421
7. Extinción del contrato.....	421
7.1. Fallecimiento.....	421
7.2. Enfermedad coetánea a la celebración.....	421
Bibliografía.....	422

Capítulo XIX CONTRATO DE JUEGO Y APUESTA

Por Gustavo Orgaz

1. Clasificación de los contratos de juego y apuesta.....	425
2. Caracteres.....	428
Bibliografía.....	428

Capítulo XX CESIÓN DE DERECHOS Y CESIÓN DE DEUDAS

Por Carlos G. Gutierrez Juncos

1. Cesión de Derechos	429
1.1. Concepto	430
1.2. Evolución histórica	431
1.3. Importancia	431
1.4. Metodología	433
1.5. Relación con el régimen legal anterior	434
1.6. Caracteres	435
1.7. Similitudes y diferencias con otras figuras	436
1.8. Objeto	438
2. Clases	442
2.1. Cesiones onerosas	442
2.2. Cesiones gratuitas	443
2.3. Cesión en Garantía	443
3. Costumbres y finalidad económica del contrato	445
4. Forma	447
4.1. La forma escrita como regla	448
4.2. La escritura pública como excepción	448
4.3. Trasmisión por endoso o entrega manual	450
4.4. Entrega de documentos que acreditan el derecho	451
5. Efectos de la cesión	451
5.1. Efectos entre partes	452
5.1.1. Trasmisión del derecho	452
5.1.2. Trasmisión de las restricciones, cargas y vicios	455
5.1.3. Trasmisión de la facultad de realizar actos conservatorios	455
5.1.4. Garantías prestadas por el cedente	456
5.1.4.1. Garantía legal por evicción	456
5.1.4.2. Garantía convencional por evicción	459
5.1.4.3. Cesión de derecho inexistente	459
5.2. Efectos entre cedente y cesionario en caso de cesión parcial	460
5.3. Efectos con relación al deudor cedido	461
5.3.1. Eficacia de la cesión. Notificación	461
5.3.2. Actos anteriores a la notificación	463
5.3.3. Conflicto entre cesionarios sucesivos	463
5.3.4. Concurso o quiebra del cedente	464
5.3.5. Conflicto con acreedores no embargantes	464
5.4. Efectos con relación a otros terceros	465
5.4.1. Embargo posterior a la notificación	465
5.4.2. Embargo anterior a la notificación	465
5.4.3. Embargo anterior al contrato de cesión	465

Por Mario Carrer

6. Cesión de Deudas	466
6.1. Cesión de deuda stricto sensu	466
6.2. Asunción de deuda	468

6.3. Promesa de liberación	468
Bibliografía	469

Capítulo XXI CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL

Por Mario Carrer

1. Ubicación del tema	471
2. Concepto y utilidad de la figura	472
3. Cesión de posición contractual y contratos de duración	473
4. Definición	474
5. Naturaleza jurídica de la figura	474
5.1. Teoría atomística	475
5.2. Teoría unitaria	476
5.3. Teorías intermedias	476
6. Distinción con otra figuras afines	477
6.1. Cesión de derechos	477
6.2. Cesión y asunción de deuda	478
6.3. Novación	479
6.4. Subcontrato	480
7. La Cesión de posición contractual en el CCC	481
7.1. En la figura hay dos contratos	481
7.2. Ambito de aplicación	481
7.3. Las partes	482
7.4. Formación del consentimiento	483
8. Efectos	484
8.1. Efectos entre cedente y cesionario	485
8.2. Efectos entre cedente y cedido	485
8.3. Efectos entre cesionario y cedido	487
8.4. Garantías de terceros	489
Bibliografía	490

Capítulo XXII CONTRATO DE TRANSACCIÓN

Por Valeria Carrasco

1. Introducción	493
2. Definición	494
3. Caracteres	494
4. Naturaleza jurídica	495
5. Elementos esenciales	495
6. Capacidad	495
7. Objeto	496
8. Tipos de transacción	496
9. Efectos	497
10. Nulidad	498

11. Errores aritméticos	498
Bibliografía	499

Capítulo XXIII

CONTRATO DE ARBITRAJE

Por Valeria Carrasco y Laura Calderón

1. Introducción	501
2. Definición	501
3. Caracteres	502
4. Naturaleza jurídica	503
5. Diferencias con otras figuras.....	504
6. Objeto del contrato de arbitraje.....	504
7. Compromiso arbitral. Clases de Arbitraje.....	505
7.1. Arbitraje de derecho	505
7.2. Arbitraje de equidad	505
8. Cláusulas facultativas.....	506
9. Autonomía del acuerdo	507
10. Tribunal arbitral	508
10.1. Arbitro.....	508
10.2. Nombramiento	508
10.3. Recusación.....	509
10.4. Derechos	509
10.5. Obligaciones	509
10.6. Competencia	510
10.7. Medias previas	510
11. Laudo	511
12. Arbitraje y prescripción.....	511
Bibliografía	512

Capítulo XXIV

FIDEICOMISO

Por Marcelo Rodríguez Fernández

1. Antecedentes y marco normativo.....	513
2. Definición	515
3. Caracteres	516
4. Objeto	520
5. Sujetos	521
5.1. El fiduciario	521
5.1.1. Pautas de actuación del fiduciario	522
5.1.2. Rendición de cuentas.....	523
5.1.3. Cese del fiduciario. Art. 1678 CCyC.....	524
5.1.4. Sustitución del fiduciario.....	524
5.2. El beneficiario.....	525
5.3. El fideicomisario.....	525

5.4. Aceptación de la estipulación a favor del beneficiario y del fideicomisario	526
6. Efectos	526
6.1. El patrimonio fiduciario.....	526
6.1.1. Es un patrimonio separado.....	527
6.1.2. Es un patrimonio de afectación	528
6.1.3. El fiduciario como su titular	528
6.1.4. Efectos de la separación y afectación del patrimonio fideicomitado.....	528
6.1.5. Actos de disposición y gravámenes.....	529
6.1.6. Legitimación del fiduciario para iniciar acciones judiciales relativas al patrimonio fideicomitado.....	530
6.1.7. Responsabilidad del fiduciario por daños a terceros	530
7. Breves consideraciones acerca del fideicomiso financiero	531
7.1. Contenido del contrato de fideicomiso	532
7.2. Certificados de participación y títulos representativos de deuda.....	532
Bibliografía	533