

ENRIQUE LUIS ABATTI - IVAL ROCCA (H)

Enrique Luis Abatti (h) - Marcela Verónica Rocca

Manual de Alquileres

del nuevo Código Civil y Comercial

ASPECTOS GENERALES Y PARTICULARES
COMENTARIO EXEGÉTICO
EXPLICACIONES Y MODELOS

- * Alquileres y reajustes * Cesión y comodato
 - * Derechos y obligaciones
 - * Desalojo y entrega del inmueble
 - * Fianza y depósito en garantía
- * Inembargabilidad de vivienda (PBA)
 - * Intrusión y usurpación
- * Mejoras y resguardos * Locación y sublocación
 - * Tributación locativa

prólogo
Juan Carlos Dupuis

COLECCIÓN ABACACÍA

G/A

GARCÍA ALONSO
contenidos jurídicos

ÍNDICE SISTEMÁTICO DE CAPÍTULOS

PARTE PRIMERA LOCACIÓN INMOBILIARIA URBANA

I. — COMENTARIO EXEGÉTICO AL RÉGIMEN DE LOCACIONES (CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL)	27
II. — GLOSARIO DE INSTITUTOS LOCATIVOS (CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL) (ALFATEMÁTICO)	61
III. — INSTITUTOS DE LA LOCACIÓN INMOBILIARIA (CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL) ALFATEMÁTICO.....	97
IV. — ASPECTOS GENERALES DE LA LOCACIÓN	108
V. — DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOCADOR Y LOCATARIO	122
VI. — ALQUILERES COMERCIALES EN PESOS Y SU ESTABILIZACIÓN.....	128
VII. — MEJORAS AL INMUEBLE LOCADO	131
VIII. — FIANZA O GARANTÍA PERSONAL LOCATIVA (art. 1225 CCyC).....	134
IX. — DEPÓSITO DE GARANTÍA LOCATIVA (DINERARIO)	138
X. — CESIÓN Y SUBLOCACIÓN INMOBILIARIA	140
XI. — PRÓRROGA DE COMPETENCIA TERRITORIAL Y JUICIO DE DESALOJO.....	143
XII. — EL CONVENIO DE DESOCUPACIÓN LOCATIVO (CONVENIO DE DESOCUPACIÓN).....	145
XIII. — CONCLUSIÓN DE LA LOCACIÓN INMOBILIARIA.....	157
XIV. — FIANZA E INEMBARGABILIDAD DE LA VIVIENDA ÚNICA EN PROV. DE BUENOS AIRES.....	159

**PARTE SEGUNDA
COMODATO INMOBILIARIO URBANO**

I. — ASPECTOS GENERALES DEL COMODATO.....	165
II. — COMODATO INMOBILIARIO EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL	167

**PARTE TERCERA
DESALOJO ABREVIADO EN JURISDICCIÓN NACIONAL
Y PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

I. — DESALOJO ABREVIADO DE LOCACIONES URBANAS EN ÁMBITO NACIONAL (PROCESO SIMPLIFICADO DE LOS ARTS. 680 TER Y 684 BIS CPCCN)	171
II. — DESALOJO «ABREVIADO» EN PROV. DE BUENOS AIRES .	185
III. — DESALOJO DE INTRUSOS Y USURPADORES INMOBILIA- RIOS.....	194

**PARTE CUARTA
TRIBUTACIÓN EN LOCACIONES**

I. — EL IVA SOBRE LOS ALQUILERES INMOBILIARIOS CO- MERCIALES	203
II. — EL IMPUESTO DE SELLOS O TIMBRADO EN LOS CON- TRATOS LOCATIVOS	210

**PARTE QUINTA
PRÁCTICA CONTRACTUAL
(ADAPTADA AL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL)**

A - LOCACIÓN INMOBILIARIA.....	215
B - CLÁUSULAS CONTRACTUALES.....	253
C - CONVENIO DE DESOCUPACIÓN	260
D - FIANZA O GARANTÍA.....	271
E - COMODATO INMOBILIARIO	275

F - RECIBOS DE LA LOCACIÓN.....	280
G - PAGARÉS EN GARANTÍA	283
H - OTRAS INTIMACIONES Y NOTIFICACIONES EXTRAJU- DICIALES	286

**PARTE SEXTA
JURISPRUDENCIA**

A. - JURISPRUDENCIA COMENTADA EQUITATIVO REA- JUSTE IMPUSO LA JUSTICIA (CNAC) A UN ALQUILER COMERCIAL	293
B. - JURISPRUDENCIA RESEÑADA	329

**PARTE SÉPTIMA
CUESTIONES LOCATIVAS Y RESPUESTAS PRÁCTICAS**

**PARTE OCTAVA
LEGISLACIÓN**

I. — LEGISLACIÓN	343
------------------------	-----