

DERECHO CIVIL Y COMERCIAL CONTRATOS



2ª edición actualizada y ampliada

DIRECTOR
ALEJANDRO BORDA

AUTORES:
ALEJANDRO BORDA
ROBERTO ALFREDO MUGUILLO
WALTER FERNANDO KRIEGER
HUGO LLOBERA
EDUARDO BARBIER

THOMSON REUTERS

LA LEY

ÍNDICE GENERAL

CONTRATOS EN GENERAL

CAPÍTULO I

NOCIONES GENERALES

ALEJANDRO BORDA

§ 1.— Concepto	3
1. Definición; contrato, convención y convención jurídica, p. 3.— 2. La constitucionalización del contrato. Relación del derecho del contrato con la Constitución, p. 4.— 3. La importancia del contrato; su significación ética y económica, p. 5.— 4. Los derechos resultantes del contrato y el derecho de propiedad, p. 6.— 5. Metodología del Código Civil y Comercial en materia de contratos. Antecedentes. Legislación comparada, p. 6.— 6. Origen y evolución del derecho de los contratos. Derecho romano, p. 7.— 7. Código Napoleón. La concepción liberal del contrato. El dirigismo contractual. El análisis económico del derecho, p. 8.	
§ 2.— Naturaleza jurídica.....	11
8. Naturaleza jurídica del contrato. Ubicación del contrato en la teoría general del acto jurídico. Su distinción de la ley, el acto administrativo y la sentencia, p. 11.— 9. El contrato como fuente de obligaciones. Su distinción respecto de otras áreas del derecho civil, p. 12.	
§ 3.— Evolución del contrato.....	14
10. El contrato en el derecho contemporáneo. Opiniones acerca de su crisis, p. 14.— 11. La autonomía de la voluntad, la fuerza obligatoria y el efecto relativo en la realidad de nuestro tiempo, p. 17.— 12. Intervención del Estado en las convenciones de los particulares, p. 17.— 13. Contratos civiles y comerciales: unificación de sus normas en la doctrina y la legislación comparada. Antecedentes nacionales. Nuestro derecho positivo, p. 18.— 14. Contratos paritarios. Contratos por adhesión. Contratos de consumo, p. 19.	

CAPÍTULO II

CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

ALEJANDRO BORDA

15. La clasificación de los contratos. Distintos criterios, p. 23.	
A.— Contratos unilaterales y bilaterales.....	23
16. Concepto, p. 23.— 17. Consecuencias, p. 24.— 18. Crítica de esta clasificación, p. 24.— 19. El contrato plurilateral, p. 25.	
B.— Contratos onerosos y gratuitos.....	25
20. Concepto, p. 25.— 21. Consecuencias, p. 26.	
C.— Contratos conmutativos y aleatorios.....	27
22. Concepto, p. 27.— 23. Importancia, p. 27.	
D.— Contratos formales y no formales.....	28
24. Concepto; distintas clases de formas, p. 28.— 25. El carácter excepcional de la forma, p. 28.	
E.— Contratos nominados e innominados.....	29
26. Concepto, p. 29.— 27. Interés de la distinción, p. 29.— 28. Uniones de contratos y contratos mixtos, p. 29.— 29. a) Uniones de contratos, p. 30.— 30. b) Contratos mixtos, p. 30.— 31. Reglas aplicables a los contratos innominados, p. 31.	
F.— Contratos de cumplimiento inmediato, diferido, sucesivo o periódico. El contrato de larga duración.....	32
32. Concepto, p. 32.— 33. Contratos de larga duración, p. 33.	
G.— Otras clasificaciones.....	34
34. Contratos principales y accesorios, p. 34.— 35. Contratos de cambio y de asociación, p. 34.— 36. Contratos según su función económica y social, p. 34.— 37. Los contratos conexos, p. 35.	
H.— Contratos consensuales y reales. Su desaparición.....	37
38. Concepto, p. 37.	
I.— Las llamadas relaciones contractuales de hecho.....	38
39. Teoría de Haupt, p. 38.	

CAPÍTULO III

ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS.

EL CONSENTIMIENTO

ALEJANDRO BORDA

40. Elementos de los contratos, p. 41.	
§ 1.— Voluntad y declaración.....	42
41. El problema de las divergencias entre la intención y la declaración de la voluntad, p. 42.— 42. Teoría de la voluntad, p. 42.— 43. Teoría de	

la declaración de la voluntad, p. 43.— 44. Medios de manifestación del consentimiento, p. 44.

§ 2.— Formación del contrato.....	44
A.— Oferta.....	44
45. Concepto, p. 44.— 46. Requisitos de la oferta, p. 45.— 47. Oferta alternativa, p. 46.— 48. Contrato plurilateral, p. 47.— 49. Duración de la oferta; revocación; caducidad, p. 47.	
B.— Aceptación.....	48
50. Concepto, p. 48.— 51. Modificación de la oferta, p. 48.— 52. Perfeccionamiento del contrato, p. 49.— 53. Oferta hecha a persona presente o por un medio de comunicación instantáneo, p. 49.— 54. Oferta hecha por mensajero, p. 49.— 55. Contratos por teléfono, p. 49.— 56. Contratos celebrados por fax y a través de sistemas informáticos, p. 50.— 57. Contratos celebrados por máquinas, p. 50.— 58. Retracción de la aceptación, p. 50.	
C.— Contratos entre ausentes.....	51
59. Momento en que se reputa concluido el contrato; distintos sistemas, p. 51.— 60. Sistema del Código Civil y Comercial, p. 51.	
D.— Acuerdos parciales.....	52
61. La teoría de la <i>punkttation</i> , p. 52.— 62. Los acuerdos parciales en el derecho argentino, p. 52.— 63. Valoración de los acuerdos parciales, p. 53.— 64. Aplicación de los acuerdos parciales, p. 54.	
E.— Contratos por adhesión.....	54
65. Noción, p. 54.— 66. Requisitos, p. 55.— 67. Cláusulas particulares, p. 55.— 68. Cláusulas abusivas, p. 56.— 69. Interpretación y control judicial, p. 56.	

CAPÍTULO IV

TRATATIVAS PRECONTRACTUALES

ALEJANDRO BORDA

§ 1.— Tratativas preliminares.....	57
70. La negociación contractual. Tratativas preliminares o <i>pour parler</i> , p. 57.— 71. Cartas de intención, p. 59.— 72. Acuerdos de confidencialidad, p. 59.— 73. La minuta, p. 60.— 74. Libertad de negociación y deber de buena fe, p. 60.— 75. La reparación del daño causado durante las tratativas preliminares, p. 62.	
§ 2.— Contratos preliminares.....	64
76. Contrato preliminar, p. 64.— 77. Promesa de celebrar un contrato, p. 65.— 78. Contrato de opción u opción contractual, p. 65.	
§ 3.— Pacto de preferencia y contrato sujeto a conformidad.....	66
79. Pacto de preferencia, p. 66.— 80. El pacto de preferencia es transmisible, p. 67.— 81. Situaciones particulares del pacto de preferencia, p. 67.— 82. Vicisitudes del pacto de preferencia, p. 67.— 83. Contrato sujeto a conformidad, p. 68.	

CAPÍTULO V

CAPACIDAD

ALEJANDRO BORDA

84. La capacidad para contratar, p. 71.— 85. Capacidad de derecho, p. 72.— 86. Capacidad de ejercicio o de hecho, p. 73.— 87. Las personas por nacer, p. 73.— 88. Los menores de edad, p. 74.— 89. Los emancipados, p. 75.— 90. Los incapaces y las personas con capacidad restringida, p. 76.— 91. Los inhabilitados, p. 78.— 92. Los penados a pena privativa de la libertad mayor a tres años, p. 79.— 93. Los comerciantes fallidos, p. 80.— 94. Las inhabilidades para contratar, p. 80.— 95. Nulidad del contrato, p. 83.— 96. Legitimación para pedir la nulidad, p. 84.— 97. La ley que rige la capacidad para contratar, p. 84.— 98. Representación. Contrato consigo mismo, p. 84.

CAPÍTULO VI

INEFICACIA DEL CONTRATO

ALEJANDRO BORDA

99. Ineficacia del contrato, p. 87.— 100. La nulidad del contrato y sus efectos entre las partes, p. 87.— 101. La nulidad del contrato y sus efectos respecto de terceros, p. 89.

I — VICIOS DEL CONSENTIMIENTO

102. Introducción. Remisión, p. 90.

- § 1.— Error..... 90
103. Teoría de los vicios del consentimiento: crítica, p. 90.— 104. Error esencial y error accidental, p. 91.— 105. Error excusable e inexcusable, p. 92.— 106. Crítica de la teoría del error, p. 92.— 107. El error de expresión o "de pluma", p. 96.— 108. La declaración hecha con espíritu de broma, p. 96.— 109. El error de derecho, p. 97.
- § 2.— Dolo 97
110. Diversas acepciones de la palabra dolo, p. 97.— 111. Concepto y fundamento, p. 98.— 112. Dolo esencial, p. 98.— 113. Efectos del dolo esencial, p. 99.— 114. Dolo incidental, p. 99.— 115. Dolo de un tercero, p. 100.
- § 3.— Violencia..... 100
116. Concepto y fundamento, p. 100.— 117. Elementos constitutivos de la violencia, p. 100.— 118. Efectos, p. 101.— 119. Violencia ejercida por un tercero, p. 101.— 120. Temor reverencial, p. 102.

II — VICIOS DEL ACTO JURÍDICO

121. Introducción. Remisión, p. 102.

- § 1.— Lesión..... 102

122. Planteo de la cuestión, p. 102.— 123. Concepto de lesión, p. 104.— 124. Requisitos de aplicación de la lesión, p. 105.— 125. Prueba de la explotación, p. 105.— 126. Contratos a los que puede aplicarse, p. 106.— 127. Acciones, p. 106.— 128. Obligaciones contraídas en estado de necesidad, p. 107.

§ 2.— Simulación..... 108

129. Concepto, p. 108.— 130. Caracteres del acto simulado, p. 108.— 131. Simulación absoluta y relativa, p. 109.— 132. Simulación lícita e ilícita, p. 110.— 133. Actos fiduciarios, p. 110.— 134. La acción de simulación entre las partes, p. 111.— 135. El contradocumento, p. 112.— 136. Situación de los sucesores universales y de los representantes, p. 113.— 137. Situación de los terceros, p. 114.— 138. Efectos de la simulación entre las partes, p. 115.— 139. Efectos de la simulación respecto de terceros, p. 116.

§ 3.— Fraude..... 117

140. Concepto, p. 117.— 141. Condiciones generales de la acción de declaración de inoponibilidad, p. 117.— 142. Situación de los actos jurídicos celebrados a título gratuito, p. 118.— 143. El acreedor del adquirente, p. 118.— 144. Acción dirigida contra un subadquirente, p. 119.— 145. Quiénes pueden intentar la acción de declaración de inoponibilidad, p. 119.— 146. Actos susceptibles de ser declarados inoponibles, p. 119.— 147. Efectos de la declaración de inoponibilidad, p. 119.

III — VICIOS DE FORMA

148. Vicios de forma. Remisión, p. 120.

CAPÍTULO VII

OBJETO

ALEJANDRO BORDA

149. Concepto, p. 121.— 150. Prestaciones que pueden ser objeto de los contratos, p. 121.— 151. La determinación del objeto, p. 122.— 152. La posibilidad del objeto, p. 123.— 153. La licitud del objeto, p. 124.— 154. La dignidad de la persona humana, p. 124.— 155. Concepto de moral y buenas costumbres, p. 124.— 156. ¿Solo las prestaciones susceptibles de valoración económica pueden ser objeto de los contratos?, p. 126.— 157. La energía y las fuerzas naturales susceptibles de apropiación, p. 127.— 158. Bienes futuros, p. 127.— 159. Bienes litigiosos o sujetos a gravámenes o medidas cautelares, p. 128.— 160. Bienes ajenos, p. 128.— 161. Pacto de herencia futura, p. 129.

CAPÍTULO VIII

CAUSA

ALEJANDRO BORDA

162. Diversos significados de la palabra causa, p. 131.— 163. La doctrina clásica, p. 131.— 164. La tesis anticausalista, p. 132.— 165. La doctrina moderna. El papel de la jurisprudencia, p. 132.— 166. Distinción entre móvil determinante y simples motivos, p. 134.— 167. La cuestión en nuestro derecho, p. 134.— 168. La causa en el Código Civil y Comercial, p. 135.— 169. Presunción de la existencia de causa, p. 135.— 170. Falta de causa y falsa causa, p. 136.— 171. Causa ilícita, p. 137.— 172. Actos abstractos, p. 137.— 173. La frustración del fin del contrato: remisión, p. 138.

CAPÍTULO IX

FORMA DE LOS CONTRATOS

ALEJANDRO BORDA

174. Cuestiones preliminares, p. 141.— 175. Noción de forma, p. 141.— 176. El principio de la libertad de las formas; formalismo antiguo y moderno, p. 142.— 177. Concepto; distintas clases de formas, p. 144.— 178. La forma como recaudo de publicidad, p. 144.— 179. Forma pactada, p. 145.— 180. La forma en las modificaciones contractuales, p. 145.— 181. Contratos que deben celebrarse en escritura pública, p. 146.— 182. Omisión de la escritura pública: efectos, p. 147.— 183. Ley que rige la forma de los contratos internacionales, p. 148.

CAPÍTULO X

PRUEBA

ALEJANDRO BORDA

184. Concepto, p. 151.— 185. Método del Código Civil y Comercial, p. 151.— 186. La prueba en el Código Civil y Comercial y en los Códigos Procesales: la cuestión constitucional, p. 152.— 187. Carga de la prueba, p. 152.— 188. Los medios de prueba, p. 152.— 189. Prueba de los contratos formales, p. 154.— 190. Principio de prueba instrumental, p. 155.— 191. Instrumento privado que altera el contenido de un instrumento público, p. 155.— 192. Prueba contra el instrumento privado o público, p. 156.— 193. Prueba del pago, p. 156.— 194. Límites al valor probatorio del recibo, p. 157.— 195. Modos de prueba, p. 157.

CAPÍTULO XI

EFECTOS DEL CONTRATO

ALEJANDRO BORDA

196. Planteo general, p. 161.

§ 1.— Fuerza obligatoria del contrato y autonomía de la voluntad 161
197. La fuerza obligatoria del contrato, p. 161.— 198. La autonomía de la voluntad, p. 163.— 199. Atenuación a la fuerza obligatoria de los contratos, p. 164.— 200. La buena fe en los contratos, p. 166.

§ 2.— Partes contratantes y otros sujetos afectados 167
201. Las partes contratantes, p. 167.— 202. Los herederos o sucesores universales, p. 167.— 203. Terceros: concepto, p. 169.— 204. Los herederos de cuota, p. 170.— 205. Los sucesores singulares, p. 170.— 206. Los acreedores, p. 172.— 207. Los terceros (*penitus extranei*), p. 173.— 208. a) Contrato o estipulación a favor de terceros, p. 173.— 209. b) El contrato a nombre del tercero, p. 176.— 210. c) El contrato a cargo del tercero o promesa del hecho del tercero, p. 177.— 211. d) Contrato para persona a designar, p. 178.— 212. e) Contrato por cuenta de quien corresponda, p. 179.

CAPÍTULO XII

CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL
Y SUBCONTRATACIÓN

ALEJANDRO BORDA

§ 1.— La cesión de la posición contractual 181
213. Cuestión metodológica, p. 181.— 214. Noción, p. 181.— 215. Forma, p. 181.— 216. Efectos, p. 182.— 217. Defensas que pueden invocar el cedido y el cesionario, p. 183.— 218. Las garantías dadas por el cedente, p. 183.— 219. Las garantías dadas por terceros, p. 184.

§ 2.— La subcontratación 184
220. Noción, p. 184.— 221. Acciones, p. 185.

CAPÍTULO XIII

EFECTOS PARTICULARES

ALEJANDRO BORDA

§ 1.— Excepción de incumplimiento 187
222. Concepto y antecedentes históricos, p. 187.— 223. Fundamento, p. 188.— 224. Sujetos afectados, p. 188.— 225. Retardo de la ejecución y ausencia de mora, p. 189.— 226. Oportunidad para oponer la excepción. Prescripción, p. 189.— 227. Naturaleza jurídica; efectos, p. 190.— 228. Carga de la prueba, p. 190.— 229. Condiciones de ejercicio, p. 191.— 230. La tutela preventiva, p. 192.

§ 2.— Señal o arras 192
231. Concepto, p. 192.
A.— Señal confirmatoria 193
232. Concepto y casos, p. 193.
B.— Señal penitencial 193

233. Derecho de arrepentimiento, p. 193.— 234. Forma de manifestar el arrepentimiento, p. 193.— 235. Oportunidad del arrepentimiento; concepto de principio de ejecución del contrato, p. 194.— 236. Cláusula "como seña y a cuenta de precio", p. 194.— 237. Efectos de la seña, p. 195.— 238. La llamada "reserva", p. 196.	
§ 3.— Pacto comisorio o cláusula resolutoria	196
239. Concepto; antecedentes, p. 196.	
A.— Cláusula resolutoria implícita o pacto comisorio tácito	197
240. Régimen legal, p. 197.	
B.— Pacto comisorio expreso o cláusula resolutoria expresa	199
241. Régimen legal, p. 199.	
C.— Problemas comunes al pacto comisorio	199
242. Forma de la comunicación de la voluntad de resolver, p. 199.— 243. Restitución de las prestaciones. Excepciones, p. 200.— 244. Incumplimiento por caso fortuito, p. 200.— 245. Incumplimiento derivado del incumplimiento del que pretende resolver el contrato, p. 200.— 246. Incumplimiento parcial, p. 201.— 247. Culpa recíproca, p. 201.— 248. Reparación del daño, p. 202.— 249. <i>Ius variandi</i> , p. 202.— 250. Efectos, p. 203.	
§ 4.— Obligación tácita de seguridad	203
251. Noción. Origen. Aplicaciones tradicionales, p. 203.— 252. El impacto del Código Civil y Comercial, p. 204.	

CAPÍTULO XIV

OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO

ALEJANDRO BORDA

253. Obligación de saneamiento. Noción, p. 207.— 254. Sujetos responsables, p. 207.— 255. Cláusulas que amplían, reducen o eliminan la obligación de saneamiento, p. 209.— 256. Responsabilidad por saneamiento y por daños, p. 210.— 257. Pluralidad de bienes, p. 213.	
§ 1.— Evicción	213
258. Noción, p. 213.	
A.— Turbaciones de derecho causadas por un tercero	214
259. Recaudos, p. 214.— 260. a) Turbación de derecho, p. 214.— 261. ¿Requisito de sentencia judicial?, p. 214.— 262. b) Turbación de derecho proveniente de la ley, p. 215.— 263. c) Título anterior o contemporáneo a la adquisición, p. 215.— 264. La evicción resultante de un derecho de origen anterior a la transferencia y consolidado después, p. 215.— 265. La evicción tiene lugar de pleno derecho, p. 216.— 266. Quiénes tienen la acción de evicción y contra quiénes, p. 216.— 267. Enumeración de los efectos de la citación por evicción ante la demanda promovida por un tercero, p. 216.— 268. Defensa en juicio, p. 216.— 269. Citación a juicio, p. 217.— 270. Caso de enajena-	

ciones sucesivas, p. 217.— 271. Consecuencias de la falta de citación, p. 217.— 272. Gastos de defensa, p. 218.— 273. Distintas causas por la que se extingue la responsabilidad por evicción, p. 218.— 274. Régimen de las acciones, p. 219.— 275. Prescripción adquisitiva, p. 220.	
B.— Reclamos fundados en derechos resultantes de la propiedad intelectual o industrial	220
276. Noción, p. 220.	
C.— Turbaciones de hecho causadas por el enajenante	221
277. Concepto y alcances, p. 221.— 278. Invalidez de la cláusula de no-garantía contra los hechos personales, p. 221.	
§ 2.— Vicios redhibitorios	222
279. Concepto, p. 222.— 280. Condiciones de existencia, p. 222.— 281. Prueba, p. 224.— 282. Entre quiénes existe la garantía, p. 224.— 283. Acción redhibitoria; efectos entre las partes y respecto de terceros, p. 225.— 284. Acción por subsanación del defecto, p. 225.— 285. ¿Es indemnizable el daño extrapatrimonial?, p. 225.— 286. Venta de varias cosas conjuntamente, p. 226.— 287. Pérdida de la cosa, p. 226.— 288. Venta en subasta, p. 226.— 289. Ventas especiales: a prueba, sobre muestra, alternativa, p. 226.— 290. Causales de cesación de la garantía, p. 227.— 291. Cláusulas que modifican la garantía, p. 227.— 292. Supuesto de ampliación convencional de la garantía, p. 227.— 293. Caducidad y prescripción de las acciones, p. 228.	

CAPÍTULO XV

INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

ALEJANDRO BORDA

§ 1.— ¿Qué se interpreta en un contrato?	231
294. Cuestiones generales, p. 231.— 295. a) Teoría de la voluntad íntima, p. 231.— 296. b) Teoría de la declaración de la voluntad, p. 232.— 297. c) Teorías eclécticas, p. 233.— 298. La situación en la legislación argentina, p. 234.— 299. Interpretar un contrato, ¿es una cuestión de hecho o de derecho?, p. 236.	
§ 2.— Reglas de interpretación	237
300. Cuestiones preliminares, p. 237.— 301. El principio general de la buena fe, p. 237.— 302. La intención común, p. 239.— 303. La interpretación restrictiva, p. 240.— 304. La interpretación gramatical, p. 240.— 305. La interpretación contextual o sistemática, p. 241.— 306. El principio de la conservación del negocio, p. 242.— 307. La naturaleza y finalidad del contrato, p. 242.— 308. La conducta de las partes, p. 243.— 309. Las circunstancias del caso, p. 244.— 310. El principio de coherencia o confianza, o teoría de los actos propios, p. 244.— 311. Expresiones oscuras, p. 245.— 312. Los usos, prácticas y costumbres sociales, p. 245.— 313. La equidad, p. 246.— 314. La interpretación integradora, p. 247.— 315. La interpretación en los contratos de consumo, por adhesión y conexos, p. 248.	

CAPÍTULO XVI

EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS

ALEJANDRO BORDA

§ 1.— Causales.....	251
A.— Cumplimiento.....	251
316. Cumplimiento, p. 251.	
B.— Imposibilidad de cumplimiento.....	251
317. Concepto, p. 251.	
C.— Nulidad.....	252
318. Noción, p. 252.	
D.— Caducidad y prescripción.....	253
319. Noción, p. 253.	
E.— Confusión.....	254
320. Noción, p. 254.	
F.— Transacción.....	254
321. Noción, p. 254.	
G.— Renuncia.....	254
322. Noción, p. 254.	
H.— Muerte de las partes.....	254
323. Planteo del tema, p. 254.	
I.— Rescisión.....	255
324. Rescisión bilateral. Concepto y efectos, p. 255.— 325. Rescisión unilateral. Concepto y efectos, p. 255.	
J.— Revocación.....	256
326. Concepto y efectos, p. 256.	
K.— Resolución.....	257
327. Concepto y efectos, p. 257.	
L.— Cuestiones comunes a la extinción del contrato por declaración de una de las partes.....	258
328. Disposiciones generales para la extinción por declaración de una de las partes, p. 258.— 329. Operatividad de los efectos de la extinción por declaración de una de las partes, p. 259.— 330. Restitución en los casos de extinción por declaración de una de las partes, p. 259.	
§ 2.— Teoría de la imprevisión.....	259
331. Concepto y origen histórico, p. 259.— 332. Diferencias con el caso fortuito, p. 260.— 333. Aplicación de la teoría en nuestro derecho, p. 261.— 334. Condiciones de aplicación, p. 261.— 335. Efectos, p. 263.	
§ 3.— Frustración del fin del contrato.....	264
336. Nociones generales, p. 264.— 337. Antecedentes. La norma legal, p. 264.— 338. Efectos, p. 266.	

§ 4.— Cláusula resolutoria.....	266
339. Remisión, p. 266.	
§ 5.— La emergencia económica.....	267
340. Noción, p. 267.	

CAPÍTULO XVII

EL CONTRATO INTERNACIONAL

ALEJANDRO BORDA

341. Contrato internacional. Noción, p. 269.— 342. La ley aplicable a la formación y a los efectos de los contratos paritarios, p. 269.— 343. La jurisdicción aplicable a la formación y a los efectos de los contratos paritarios, p. 271.— 344. Contratos sobre derechos reales, p. 272.— 345. La ley y la jurisdicción aplicables a la formación y a los efectos de los contratos de consumo, p. 273.

CAPÍTULO XVIII

CONTRATOS DE CONSUMO

WALTER F. KRIEGER

A.— El contrato de consumo.....	275
346. Las relaciones de consumo, p. 275.— 347. Contrato de consumo. Concepto, p. 276.— 348. El sistema argentino de protección del consumidor. Diálogo de fuentes. Principios, p. 281.	
B.— Prácticas comerciales abusivas.....	283
349. Definición, p. 283.— 350. Protección frente a las prácticas abusivas, p. 284.— 351. Derecho al trato digno, p. 285.	
C.— Obligaciones de los proveedores.....	285
352. Enunciación, p. 285.— 353. Deber de información, p. 286.— 354. La publicidad, p. 287.— 355. Deber de seguridad, p. 289.— 356. Deber de garantía, p. 289.	
D.— Modalidades especiales de los contratos de consumo.....	291
357. Introducción, p. 291.— 358. Contratos celebrados fuera del local comercial, p. 291.— 359. Contratos celebrados a distancia, p. 291.— 360. Empleo de medios electrónicos, p. 292.— 361. Lugar de cumplimiento de los contratos de consumo con modalidades especiales, p. 293.— 362. Derecho de revocación, p. 293.	
E.— Protección del consumidor.....	294
363. Herramientas protectoras del consumidor, p. 294.— 364. La protección frente a cláusulas abusivas, p. 294.— 365. El daño punitivo, p. 297.— 366. Garantías procesales, p. 299.	

CONTRATOS EN PARTICULAR**CAPÍTULO XIX****COMPRAVENTA Y PERMUTA**

ALEJANDRO BORDA

I — CUESTIONES GENERALES DE LA COMPRAVENTA

§ 1.— Noción y delimitación de la compraventa.....	303
367. Concepto e importancia, p. 303.— 368. Evolución; la cuestión de la transferencia de la propiedad, p. 304.— 369. Caracteres, p. 305.— 370. Aplicación supletoria de la compraventa a otros contratos, p. 305.— 371. Comparación con otros contratos, p. 306.— 372. a) Con la permuta, p. 306.— 373. b) Con la cesión de derechos, p. 307.— 374. c) Con la locación, p. 308.— 375. d) Con el contrato de obra, p. 309.— 376. e) Con la dación en pago, p. 310.— 377. f) Con la donación con cargo, p. 310.	
§ 2.— Capacidad.....	311
378. Cuestiones generales, p. 311.	
A.— Incapacidades de ejercicio.....	311
379. Enumeración de los incapaces, p. 311.— 380. Menores emancipados, p. 312.— 381. Actos celebrados por incapaces; sanción de nulidad, p. 312.	
B.— Incapacidades de derecho.....	313
382. Enumeración, p. 313.— 383. a) Los cónyuges entre sí, p. 313.— 384. b) Padres, tutores y curadores, p. 314.— 385. c) Albaceas, p. 314.— 386. d) Los representantes voluntarios, p. 315.— 387. e) Funcionarios públicos, p. 315.— 388. f) Jueces, árbitros, mediadores y sus auxiliares, p. 316.— 389. g) Abogados y procuradores, p. 317.	
§ 3.— El consentimiento.....	317
390. Aplicación de los principios generales; remisión, p. 317.— 391. Las llamadas ventas forzosas, p. 317.— 392. Forma y prueba, p. 318.	

II — ELEMENTOS PECULIARES DE LA COMPRAVENTA

§ 1.— La cosa.....	320
A.— Principios generales.....	320
393. Condiciones para que la cosa pueda ser vendida, p. 320.	
B.— Venta de cosa ajena.....	323
394. El problema, p. 323.— 395. Supuestos comprendidos, p. 323.	
1.— Efectos entre las partes.....	324
396. Distintas hipótesis, p. 324.— 397. Carácter de la nulidad, p. 326.	
2.— Efectos respecto del dueño.....	326
398. El principio de la inoponibilidad y sus excepciones, p. 326.	

3.— Consolidación de la venta.....	327
399. Distintos modos de consolidación, p. 327.	
4.— Venta de cosa parcialmente ajena.....	327
400. Principio, p. 327.— 401. Consolidación de la venta, p. 328.	
C.— Venta de cosa futura.....	328
402. Distintos casos, p. 328.— 403. Naturaleza jurídica de la venta de esperanza, p. 329.— 404. Extensión de los riesgos tomados por el comprador, p. 329.	
D.— Cosas sujetas a riesgos.....	329
405. Condiciones de validez de esta venta, p. 329.	
§ 2.— El precio.....	330
406. Condiciones que debe reunir, p. 330.— 407. a) Precio en dinero, p. 330.— 408. b) Precio determinado o determinable, p. 331.— 409. Precio fijado por las partes, p. 331.— 410. Precio fijado por un tercero, p. 332.— 411. Efectos de la fijación por el tercero, p. 332.— 412. c) Precio serio y precio vil, p. 333.	

III — OBLIGACIONES DEL VENDEDOR

413. Enumeración, p. 333.	
§ 1.— Obligación de entrega.....	334
A.— Conservación y custodia de la cosa.....	334
414. Contenido de esta obligación, p. 334.— 415. Riesgos, mejoras y frutos, p. 334.— 416. a) Riesgos, p. 335.— 417. b) Mejoras, p. 336.— 418. c) Frutos, p. 336.— 419. d) Productos, p. 336.— 420. Riesgos y mejoras en caso de mora del comprador, p. 336.	
B.— La entrega.....	337
421. Formas y modo, p. 337.— 422. Entrega de documentación, p. 338.— 423. Extensión de la obligación de entrega, p. 340.— 424. Tiempo de la entrega, p. 340.— 425. Lugar de la entrega, p. 341.— 426. Gastos de la entrega, p. 341.— 427. Consecuencias de la falta de entrega, p. 342.	
§ 2.— Obligación de garantizar por evicción y vicios redhibitorios.....	343
428. Cuestiones generales. Remisión, p. 343.	
§ 3.— Obligación de recibir el precio.....	344
429. La omisión legal, p. 344.	
§ 4.— Obligaciones en los contratos de consumo sobre cosas muebles no consumibles.....	344
430. Garantías por defectos o vicios de cualquier índole, p. 344.— 431. Responsables de la garantía por defectos o vicios, p. 344.— 432. Reparación no satisfactoria: consecuencias, p. 345.— 433. Servicio técnico, p. 345.	

IV — OBLIGACIONES DEL COMPRADOR

434. Enumeración, p. 345.	
§ 1.— Obligación de pagar el precio	345
A.— Reglas generales	345
435. Momento en que debe pagarse, p. 345.— 436. Lugar del pago, p. 346.— 437. Intereses, p. 346.	
B.— Derecho de retener el precio.....	347
438. Ejercicio del derecho de retención, p. 347.— 439. Temor fundado, p. 347.	
§ 2.— Obligación de recibir la cosa y los documentos vinculados al contrato ..	348
440. Tiempo y lugar, p. 348.— 441. Consecuencias de que el comprador no reciba la cosa, p. 348.— 442. La obligación de recibir documentos, p. 349.	
443. Plazo para reclamar por defectos de la cosa, p. 349.	
§ 3.— Obligación de pagar los gastos de recibo	349
444. Disposición legal, p. 349.	
V — MODALIDADES DE LA COMPRAVENTA	
445. Regla general, p. 350.	
§ 1.— Compraventa condicional.....	350
446. La condición, p. 350.— 447. Condición resolutoria, p. 350.— 448. Condición suspensiva, p. 351.— 449. Caso de duda, p. 351.	
§ 2.— Compraventa a término	352
450. Distintos casos y remisión, p. 352.	
§ 3.— Cláusula de no enajenar.....	352
451. Régimen legal, p. 352.	
§ 4.— El pacto comisorio o la cláusula resolutoria.....	353
452. Remisión, p. 353.	
§ 5.— Venta con pacto de retroventa.....	354
453. Concepto y naturaleza jurídica, p. 354.— 454. Interés económico de este pacto; sus peligros, p. 354.	
A.— Condiciones de validez.....	355
455. Enumeración, p. 355.— 456. El precio a pagar, p. 356.	
B.— El derecho de rescate.....	356
457. Quién puede ejercerlo, p. 356.— 458. Pluralidad de vendedores, p. 356.— 459. Contra quiénes se ejerce, p. 357.— 460. Capacidad para ejercer el derecho de rescate, p. 357.— 461. Extinción del derecho de rescate, p. 357.	
C.— Efectos del pacto	358
1.— Efectos al vencimiento del plazo.....	358

462. Con relación al comprador, p. 358.— 463. Con relación al vendedor, p. 358.	
2.— Efectos del ejercicio de rescate.....	358
464. Principio general, p. 358.— 465. Obligaciones del rescatante, p. 358.— 466. Obligaciones del comprador, p. 359.— 467. Efectos respecto de terceros, p. 359.	
§ 6.— Pacto de reventa.....	360
468. Concepto y régimen legal, p. 360.	
§ 7.— Pacto de preferencia.....	361
A.— Conceptos generales.....	361
469. Concepto y naturaleza jurídica, p. 361.— 470. El derecho de preferencia es intransmisible, p. 362.— 471. Es indivisible, p. 362.— 472. Plazo para ejercer la preferencia, p. 362.	
B.— Efectos	362
473. Obligación de avisar, p. 362.— 474. Obligaciones del vendedor que hace uso de la preferencia, p. 363.— 475. Caso en que el comprador no haya dado aviso, p. 363.— 476. Venta hecha en pública subasta, p. 363.	
§ 8.— Venta con pacto de mejor comprador	364
477. Concepto y naturaleza jurídica, p. 364.— 478. Obligaciones del vendedor, p. 365.— 479. Derecho de preferencia del comprador, p. 365.— 480. Caso en que el comprador no haga uso de su derecho de preferencia, p. 365.	
§ 9.— Venta con reserva de dominio.....	365
481. Concepto, p. 365.— 482. Naturaleza jurídica, p. 366.	
§ 10.— Venta <i>ad gustum</i>	366
483. Concepto y naturaleza jurídica, p. 366.— 484. Alcance de la facultad de probar, p. 366.— 485. Plazo para hacer la degustación; aceptación tácita, p. 367.— 486. Rechazo de la cosa gustada, p. 367.	
§ 11.— Venta a satisfacción del comprador.....	368
487. Concepto y diferencia con la venta <i>ad gustum</i> , p. 368.— 488. Régimen legal, p. 368.	
§ 12.— Venta de cosas de calidad determinada.....	369
489. Concepto, p. 369.— 490. Efectos, p. 369.— 491. Venta según muestra, p. 370.	
§ 13.— Venta por junto, o por cuenta, peso o medida	371
492. Concepto, p. 371.	
§ 14.— Modalidades de la venta de inmuebles.....	372
A.— Precio no convenido por unidad de medida de superficie.....	372
493. La venta de una fracción de tierra, p. 372.— 494. Venta <i>ad corpus</i> , p. 373.	
B.— Precio convenido por unidad de medida de superficie.....	373
495. Venta de inmueble a un precio por medida, p. 373.— 496. Supuesto en que la superficie real es menor a la fijada en el contrato, p. 374.	

C.— Compraventa de inmuebles en cuotas periódicas. La ley 14.005	374
497. El problema, p. 374.— 498. Forma y anotación en el registro, p. 375.— 499. Efectos de la anotación del contrato en el registro, p. 376.— 500. Responsabilidad de los mandatarios, p. 377.	
§ 15.— Venta en comisión	378
501. Remisión, p. 378.	
§ 16.— Modalidades en los contratos de consumo	378
502. Ventas domiciliaria, por correspondencia u otros sistemas de comunicación, p. 378.— 503. Revocación de la aceptación, p. 379.— 504. Prohibiciones, p. 379.	
§ 17.— Otras cláusulas usuales.....	379
505. Venta con cláusula pago contra documentos, p. 379.— 506. Venta sobre documentos, p. 380.— 507. Venta de cosas que no están a la vista, p. 381.— 508. Venta por fardos o bajo cubiertas, p. 381.	

VI — PROMESAS DE COMPRA O DE VENTA. BOLETOS DE COMPRAVENTA

§ 1.— Promesas unilaterales de venta o de compra	382
509. Promesa unilateral de venta, p. 382.— 510. Promesa de compra, p. 383.	
§ 2.— Boleto de compraventa.....	383
511. Concepto y naturaleza jurídica, p. 383.— 512. Efectos, p. 385.— 513. Poder para suscribir el boleto; forma, p. 385.— 514. Cesión del boleto, p. 385.— 515. La escrituración, p. 385.— 516. Concurso o quiebra del vendedor antes de la escritura, p. 386.— 517. Colisión entre el adquirente por boleto y acreedor que ha trabado cautelar, p. 387.— 518. Colisión entre el adquirente por boleto y el acreedor hipotecario, p. 388.	

VII — PERMUTA

519. Concepto y régimen legal, p. 389.— 520. Caracteres, p. 389.— 521. Disposiciones especiales, p. 389.	
--	--

CAPÍTULO XX SUMINISTRO

ROBERTO A. MUGUILLO

I — CONCEPTOS GENERALES

522. Antecedentes. Concepto, p. 393.— 523. Importancia del contrato y ventajas que conlleva, p. 393.— 524. Naturaleza jurídica. Diferencias, p. 394.— 525. Caracteres, p. 395.	
--	--

II — ELEMENTOS DEL CONTRATO DE SUMINISTRO

526. Las partes, p. 396.— 527. El objeto: i) La cantidad de cosas o servicios a suministrar, p. 397.— 528. El objeto: ii) El precio, p. 400.

III — CUESTIONES PARTICULARES

529. Plazo, p. 402.— 530. Pacto de preferencia, p. 402.— 531. Prueba, p. 404.— 532. Suministro y cláusula de exclusividad, p. 404.— 533. Normas supletorias, p. 406.— 534. Responsabilidad laboral del suministrante y del principal, p. 406.

IV — EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO

535. Conclusión del contrato. Plazo determinado e indeterminado, p. 407.— 536. Resolución del contrato de suministro, p. 408.— 537. Suspensión del suministro, p. 409.— 538. Prescripción de las acciones emergentes del suministro, p. 410.

CAPÍTULO XXI

CONTRATO DE LOCACIÓN

WALTER F. KRIEGER Y ALEJANDRO BORDA

I — CONCEPTOS Y ELEMENTOS

WALTER F. KRIEGER

§ 1.— Conceptos generales	411
539. Definición, p. 411.— 540. Importancia social, p. 411.— 541. Caracteres, p. 412.— 542. Comparación con otros contratos, p. 412.— 543. Comparación con el usufructo, p. 416.— 544. Naturaleza jurídica del derecho del locatario: ¿es personal o real?, p. 416.	
§ 2.— Elementos del contrato.....	418
A.— Consentimiento.....	418
545. Sobre qué debe recaer, p. 418.— 546. Modalidades del consentimiento, p. 418.— 547. Promesas de locación, p. 419.	
1.— Forma y prueba	419
548. Forma, p. 419.— 549. Prueba, p. 420.	
2.— Capacidad	420
550. Capacidad de hecho, p. 420.— 551. Incapacidades de derecho. Remisión, p. 421.— 552. Condóminos, p. 421.	
B.— La cosa locada	421
553. Cosas que pueden arrendarse: principio general, p. 421.— 554. Cosas indeterminadas, p. 421.— 555. Existencia de la cosa al tiempo de contratar, p. 422.— 556. Cosas futuras, p. 422.— 557. Cosas fuera del comer-	

cio, p. 422.— 558. ¿Pueden arrendarse los derechos?, p. 423.— 559. ¿Puede arrendarse un fondo de comercio?, p. 423.	
1.— Locación de cosa ajena.....	424
560. Hipótesis en que se plantea el problema, p. 424.— 561. Efectos con relación a las partes, p. 424.— 562. Efectos con relación al verdadero propietario, p. 425.	
2.— Locación de cosa parcialmente ajena	426
563. Efectos, p. 426.	
C.— El precio.....	427
564. Determinación del precio, p. 427.— 565. ¿Debe pagarse en dinero?, p. 427.— 566. Forma de pago, p. 428.— 567. Modificación del alquiler convenido, p. 428.	
D.— Causa.....	428
568. Uso ilícito o deshonesto como causa-fin del contrato, p. 428.— 569. Consecuencias de la ilicitud o inmoralidad de la causa-fin, p. 429.— 570. Frustración del fin, p. 429.	
§ 3.— Duración del contrato.....	430
571. Plazo máximo, p. 430.— 572. Plazos mínimos, p. 430.— 573. Plazos indeterminados en las locaciones de inmuebles, p. 432.— 574. Resolución anticipada de las locaciones, p. 432.— 575. Cesación del beneficio del plazo, p. 433.	
§ 4.— Transmisión de los derechos y obligaciones derivados de la locación.....	433
A.— Transmisión <i>mortis causa</i>	433
576. El principio, p. 433.— 577. La persona que ha recibido del locatario ostensible trato familiar, p. 434.	
B.— Transmisión por actos entre vivos.....	434
578. Enajenación de la cosa locada, p. 434.— 579. Condiciones de aplicación del artículo 1189, p. 435.— 580. Excepciones a la regla del artículo 1189, p. 436.	

II — OBLIGACIONES DEL LOCADOR

WALTER F. KRIEGER

581. Enumeración, p. 436.	
§ 1.— Obligación de entregar la cosa.....	437
582. Cosas comprendidas en la obligación de entrega, p. 437.— 583. Cosas no comprendidas en la obligación de entrega, p. 437.— 584. Estado en que debe entregarse, p. 438.— 585. Lugar de entrega, p. 439.— 586. Tiempo de la entrega, p. 439.— 587. Gastos de la entrega, p. 439.— 588. Sanciones para el caso de incumplimiento de la obligación de entrega, p. 439.	
§ 2.— Obligación de mantener la cosa en buen estado	440
A.— Deterioros no derivados de caso fortuito o fuerza mayor	440
589. Distinción entre reparaciones y mejoras, p. 440.— 590. Alcances de la obligación de mantener la cosa en buen estado, p. 440.— 591. Supuesto del	

deterioro causado por el uso de la cosa, p. 440.— 592. Sanciones en caso de incumplimiento; reparaciones urgentes y no urgentes, p. 441.— 593. Oposición del inquilino a la realización de las reparaciones, p. 442.	
B.— Destrucciones o deterioros derivados de caso fortuito o fuerza mayor	443
594. Distintas hipótesis, p. 443.	
C.— Impedimentos al uso y goce de la cosa derivados de fuerza mayor	444
595. Hipótesis legal, p. 444.— 596. Caso fortuito que solo afecta el provecho, p. 444.— 597. Derechos y obligaciones de las partes, p. 445.	
§ 3.— Obligación de saneamiento	445
598. Concepto y fundamentos, p. 445.	
A.— Garantía de evicción.....	445
599. Hechos del locador que importan turbación, p. 445.— 600. Sanciones para el caso de incumplimiento de esta obligación, p. 446.— 601. Obras de reparación hechas por el locador, p. 446.— 602. Obras que no son reparaciones, p. 447.— 603. Turbaciones de hecho causadas por terceros, p. 447.— 604. Turbaciones de derecho causadas por terceros, p. 448.— 605. Turbaciones del propietario vecino, p. 448.— 606. Obligación del locatario de notificar la turbación al locador, p. 449.— 607. Situación del locatario frente al turbador, p. 449.— 608. Turbaciones causadas por la autoridad pública, p. 449.— 609. Turbaciones causadas por otros locatarios, p. 450.	
B.— Garantía por vicios redhibitorios.....	450
610. Los vicios redhibitorios en la locación, p. 450.— 611. Efectos de la existencia de vicios redhibitorios: derechos del locatario, p. 451.	
§ 4.— Obligación de pagar mejoras	452
612. Régimen de mejoras, p. 452.	
A.— Mejoras que el locatario puede realizar	452
613. Principio general, p. 452.— 614. Mejoras prohibidas por la ley o el contrato, p. 452.	
B.— Mejoras que el locador está obligado a pagar	453
615. Distintos casos, p. 453.	
1.— Ausencia de convención sobre el pago de mejoras	453
616. Reglas generales, p. 453.	
2.— Existencia de convención.....	454
617. Reglas interpretativas, p. 454.— 618. Forma y prueba de la autorización para hacer mejoras, p. 454.— 619. Seguro de la cosa arrendada, p. 455.— 620. Cláusula de quedar las mejoras a beneficio de la propiedad, p. 455.	
3.— Derecho de retención.....	455
621. Principio, p. 455.	
§ 5.— Obligación de pagar las cargas y contribuciones.....	456
622. Gravámenes sobre la cosa y sobre el destino dado a la cosa, p. 456.	
§ 6.— Obligación de restituir el depósito de garantía	456
623. El principio, p. 456.	

III — OBLIGACIONES DEL LOCATARIO

WALTER F. KRIEGER

624. Enumeración, p. 456.	
§ 1.— Obligación de usar y gozar la cosa conforme a su destino	457
625. Concepto, p. 457.	
A.— Uso estipulado en el contrato	457
626. Prohibición de alterar el destino para el cual la cosa ha sido alquilada, p. 457.— 627. Uso abusivo, p. 458.	
B.— Uso no estipulado	458
628. Uso conforme a la naturaleza de la cosa y las costumbres; uso abusivo, p. 458.	
C.— Destino mixto	459
629. La regla, p. 459.	
D.— Sanciones legales	459
630. Sanciones por incumplimiento de esta obligación, p. 459.	
§ 2.— Obligación de conservar la cosa en buen estado	460
631. Concepto y remisión, p. 460.	
A.— Deterioro culpable de la cosa	460
632. Regla legal, p. 460.— 633. Sanción por el incumplimiento de esta obligación, p. 461.	
B.— Abandono de la cosa	461
634. Concepto de abandono, p. 461.— 635. Sanciones por el incumplimiento de esta obligación, p. 462.	
C.— Obras o mejoras prohibidas	462
636. Obras y mejoras prohibidas, p. 462.— 637. Sanciones, p. 462.	
D.— Reparaciones locativas	462
638. Concepto: remisión, p. 462.— 639. Sanciones, p. 462.	
E.— Mejoras estipuladas	463
640. Sanciones, p. 463.	
F.— Casos de exención de responsabilidad del locatario	463
641. Distintas causales, p. 463.	
§ 3.— Obligación de pagar los arrendamientos	464
A.— De la obligación en general	464
642. Concepto, p. 464.— 643. Época del pago, p. 465.— 644. Lugar de pago, p. 465.— 645. Prueba del pago entre las partes y con relación a terceros, p. 465.— 646. Pago anticipado de alquileres frente a los acreedores del locatario, p. 466.	
B.— Garantías del pago del alquiler	466
647. Enumeración, p. 466.	

1.— Resolución del contrato por falta de pago	466
648. Norma legal, p. 466.— 649. Indemnización de daños, p. 466.	
2.— Derecho de retención	467
650. El artículo 2587, p. 467.	
3.— Acción ejecutiva	467
651. Garantía procesal, p. 467.— 652. Derecho de compensación, p. 468.	
§ 4.— Obligación de restituir la cosa	469
653. Noción y remisión, p. 469.	
§ 5.— Obligación de avisar ciertos hechos al locador	469
654. Hechos que deben ser puestos en conocimiento del locador, p. 469.	
§ 6.— La fianza en la locación	469
655. Extensión de la fianza, p. 469.— 656. Término del contrato de locación y fianza: hasta qué momento continúa obligado el fiador, p. 470.— 657. Las prórrogas o renovación del contrato, p. 470.— 658. La modificación del precio, p. 470.— 659. Nulidad de la cláusula que anticipadamente extiende la fianza, p. 471.— 660. Locaciones comprendidas por el artículo 1225, p. 471.	

IV — CESIÓN DE LA LOCACIÓN Y SUBLOCACIÓN

WALTER F. KRIEGER

§ 1.— Generalidades	471
661. Concepto de cesión de la locación y sublocación: semejanzas y diferencias, p. 471.— 662. Sublocación de toda la cosa, p. 472.— 663. Derecho de ceder y sublocar, p. 472.— 664. Limitaciones al derecho de ceder y sublocar, p. 473.— 665. Derecho de prestar la cosa, p. 474.— 666. Cláusula prohibitiva de ceder o sublocar, p. 474.— 667. Transferencia del fondo de comercio y prohibición de ceder la locación, p. 474.— 668. Sanción para el caso de cesión o sublocación contra la prohibición contractual, p. 475.— 669. Situación del cesionario o sublocatario, p. 475.	
§ 2.— Efectos de la cesión	475
670. Relaciones entre cedente y cesionario, p. 475.— 671. Relaciones entre locador y locatario, p. 476.— 672. Relaciones entre locador y cesionario, p. 476.	
§ 3.— Efectos de la sublocación	476
673. Relaciones entre sublocador y sublocatario, p. 476.— 674. Relaciones entre locador y locatario, p. 477.— 675. Relaciones entre el locador y el sublocatario, p. 477.	

V — CONCLUSIÓN DE LA LOCACIÓN

WALTER F. KRIEGER

§ 1.— Causales	478
----------------------	-----

676. Causales, p. 478.— 677. Circunstancias que no extinguen la locación, p. 482.	
§ 2.— Consecuencias de la conclusión de la locación.....	482
678. Enumeración, p. 482.	
A.— Restitución de la cosa.....	482
679. Plazos para restituir la cosa, p. 482.— 680. Vía por la cual se puede exigir la restitución, p. 483.— 681. Estado en que la cosa debe ser restituida, p. 483.— 682. Recursos del locador si la cosa no se le entrega en buen estado, p. 483.— 683. Negativa del locador a recibir la cosa, p. 484.— 684. Pluralidad de locadores y locatarios, p. 484.— 685. Obligación complementaria de restitución, p. 484.	
B.— Mejoras.....	485
686. Mejoras cuyo pago corresponde al locador, p. 485.— 687. Mejoras que el locador no está obligado a pagar, p. 485,	
C.— Conclusión de la sublocación.....	485
688. Regla general, p. 485.	

VI — ARRENDAMIENTOS Y APARCERÍAS RURALES

ALEJANDRO BORDA

§ 1.— Arrendamientos.....	486
A.— Disposiciones generales.....	486
689. Antecedentes legislativos, p. 486.— 690. Concepto y comparación con la aparcería, p. 487.— 691. Ubicación del predio, p. 489.— 692. Contratos excluidos, p. 489.— 693. Forma del contrato, p. 489.— 694. Registro de los contratos, p. 490.— 695. Plazos, p. 490.— 696. Incesibilidad del arrendamiento; principio y excepciones, p. 491.— 697. Transmisión <i>mortis causa</i> , p. 491.— 698. Bienes inembargables, p. 491.— 699. Estipulaciones prohibidas, p. 492.— 700. Desalojo por falta de pago o abandono injustificado del bien, p. 493.	
B.— Obligaciones del arrendador.....	494
701. Enumeración, p. 494.	
C.— Obligaciones del arrendatario.....	494
702. Enumeración, p. 494.— 703. Resolución del contrato por culpa del arrendatario, p. 495.	
§ 2.— Aparcerías.....	496
A.— Efectos.....	496
704. Concepto, p. 496.— 705. Reglas del arrendamiento rural aplicables a este contrato, p. 497.— 706. Obligaciones del dador, p. 497.— 707. Obligaciones del aparcerero, p. 497.— 708. Sanción por incumplimiento de las obligaciones, p. 498.— 709. Muerte o imposibilidad del aparcerero, p. 498.— 710. Venta del inmueble, p. 498.— 711. Prescripción, p. 499.— 712. Normas aplicables, p. 499.	

B.— Reglas especiales sobre aparcerías agrícolas.....	499
713. Distribución de los frutos, p. 499.— 714. Forma de retribución, p. 499.— 715. Vivienda, huerta y pastoreo, p. 500.	
C.— Reglas especiales para aparcerías pecuarias.....	500
716. Porcentaje de distribución de los productos, p. 500.— 717. Pérdida de animales, p. 500.— 718. Disposición del plantel y sus productos, p. 500.— 719. Plazo, p. 501.— 720. Gastos de cuidado y cría, p. 501.	

CAPÍTULO XXII

LEASING

ALEJANDRO BORDA

721. Concepto, p. 503.— 722. Objeto, p. 503.— 723. Forma e inscripción registral, p. 504.— 724. Efectos del contrato, p. 504.— 725. Derechos y obligaciones del dador, p. 507.— 726. Derechos y obligaciones del tomador, p. 508.— 727. Consecuencias del incumplimiento del tomador en el *leasing* inmobiliario, p. 509.— 728. Consecuencias del incumplimiento del tomador en el *leasing* mobiliario, p. 510.

CAPÍTULO XXIII

CONTRATO DE OBRA Y CONTRATOS AFINES

WALTER F. KRIEGER, ALEJANDRO BORDA Y ROBERTO A. MUGUILLO

I — CONTRATO DE OBRA

WALTER F. KRIEGER

§ 1.— Conceptos generales.....	511
729. Concepto y terminología, p. 511.— 730. Caracteres, p. 511.— 731. Paralelo con otros contratos, p. 511.— 732. Objeto, p. 512.— 733. Los materiales; quién debe aportarlos y a quién pertenecen, p. 512.	
A.— Formación del contrato.....	513
734. Concursos o licitaciones, p. 513.— 735. Forma, p. 514.— 736. Prueba, p. 514.— 737. Documentación complementaria; hipótesis de contradicción entre distintas cláusulas, p. 514.	
B.— Distintos sistemas de contratación de obras.....	515
738. Sistemas más comunes en la ejecución de obras materiales, p. 515.— 739. Combinación de sistemas y norma de clausura, p. 517.	

II — OBLIGACIONES DE LAS PARTES

WALTER F. KRIEGER

§ 1.— Obligaciones del constructor.....	518
740. Enumeración, p. 518.	

A.— Obligación de ejecutar la obra.....	518
741. Modo de ejecución: principio general, p. 518.— 742. Ejecución de la obra por intermedio de terceros, p. 519.— 743. Sanciones por incumplimiento de esta obligación, p. 519.	
B.— Informar al comitente sobre los aspectos esenciales del cumplimiento de la obligación comprometida.....	521
744. Alcances del deber de información, p. 521.	
C.— Proveer los materiales adecuados y necesarios.....	522
745. Alcances, p. 522.	
D.— Usar diligentemente los materiales provistos por el comitente e informarle si esos materiales son impropios.....	522
746. Alcances de la obligación, p. 522.	
E.— Obligación de entregar la cosa en el plazo convenido.....	522
747. Plazo pactado y no pactado, p. 522.— 748. Plazo inicial, p. 523.— 749. Modificación del plazo; trabajos adicionales, p. 523.— 750. Término supletorio no contractual, p. 523.— 751. Término insuficiente, p. 524.— 752. Sanciones para el caso de incumplimiento del plazo, p. 524.— 753. Obligación de entregar la cosa; recursos del comitente, p. 525.— 754. Lugar de la entrega, p. 525.	
F.— Obligación de permitir el control del desarrollo de la obra por el comitente.....	525
755. El derecho de control, p. 525.— 756. Consecuencias de la aceptación o rechazo de los materiales y trabajos, p. 526.	
G.— Responsabilidad frente al comitente.....	526
1.— Responsabilidad por destrucción o deterioro de la cosa durante la ejecución.....	526
757. Caso en que el comitente pone los materiales, p. 526.— 758. Caso en que el contratista pone los materiales, p. 527.	
2.— Responsabilidad después de entregada la obra.....	527
759. Ruina por vicios del suelo, p. 527.— 760. Regla legal, p. 528.— 761. Ruina de la cosa, p. 528.— 762. Plazo de garantía, p. 528.— 763. Defectos aparentes y ocultos, p. 529.	
3.— Reglas comunes a la ruina anterior o posterior a la entrega.....	529
764. La responsabilidad del contratista es contractual, p. 529.— 765. La responsabilidad es de orden público, p. 529.— 766. Carga de la prueba, p. 530.— 767. Responsabilidad del arquitecto, p. 530.— 768. Responsabilidad común del arquitecto y del constructor, p. 531.— 769. Distribución de la carga de la indemnización, p. 531.— 770. Caducidad y prescripción, p. 531.	
4.— Responsabilidad por el hecho de las personas ocupadas en la obra..	531
771. Disposición legal, p. 531.	
§ 2.— Obligaciones del comitente.....	532
772. Enumeración, p. 532.	

A.— Pago del precio.....	532
1.— Modo de fijar el precio.....	532
773. Distintos modos de fijarlo, p. 532.— 774. Caso en que no se haya establecido el precio, p. 532.	
2.— Momento del pago.....	533
775. Caso en que el contrato no lo establece, p. 533.— 776. Caso en que el contrato lo establece, p. 533.— 777. Consecuencias de la falta de pago oportuno del precio, p. 533.— 778. Derecho de retención, p. 533.	
3.— Lugar del pago.....	534
779. Aplicación de las reglas generales, p. 534.	
4.— Revisión del precio.....	534
780. El problema, p. 534.— 781. Trabajos adicionales, p. 535.— 782. ¿Tiene derecho el comitente a ordenar trabajos adicionales?, p. 536.	
5.— Prescripción.....	537
783. Plazo legal, p. 537.	
B.— Obligación de cooperación.....	537
784. Contenido, p. 537.— 785. Sanciones nacidas del incumplimiento de esta obligación, p. 537.	
C.— Obligación de recibir la obra.....	538
786. Remisión, p. 538.	
D.— Obligación condicional de pagar a los obreros y proveedores de materiales contratados por el contratista.....	538
787. Condiciones para el ejercicio de esta acción, p. 538.— 788. Quiénes gozan de ella, p. 538.— 789. Prueba de los pagos hechos por el comitente al contratista; recibos privados sin fecha cierta, p. 539.	
§ 3.— Responsabilidad de las partes ante terceros.....	539
790. Responsabilidad del contratista y de otras personas que intervienen en la construcción, p. 539.— 791. Responsabilidad del comitente, p. 540.	

III — CESIÓN Y FIN DEL CONTRATO DE OBRA

WALTER F. KRIEGER

§ 1.— Cesión y subcontratación.....	541
792. Cesión del contrato de obra. Remisión, p. 541.— 793. Subcontratación. Remisión, p. 541.	
§ 2.— Fin del contrato.....	541
794. Enumeración, p. 541.	
A.— Cumplimiento del contrato.....	542
1.— Recepción de la obra.....	542
795. Diligencias previas; la verificación, p. 542.— 796. Aceptación y recepción, p. 542.	

2.— Efectos de la recepción.....	542
797. Recepción de la obra sin reservas, p. 542.— 798. Recepción provisoria, p. 544.	
B.— Desistimiento del comitente	544
799. Derecho del comitente a desistir del contrato, p. 544.— 800. Indemnización que se le debe pagar al contratista, p. 545.	
C.— Muerte, desaparición y falencia	545
1.— Muerte del contratista.....	545
801. Resolución del contrato, p. 545.— 802. Continuación de la obra por los herederos, p. 546.— 803. Efectos de la resolución del contrato, p. 546.	
2.— Desaparición del empresario.....	546
804. Desaparición del empresario y abandono de la obra, p. 546.	
3.— Quiebra.....	547
805. Quiebra del contratista, p. 547.— 806. Quiebra del comitente, p. 547.	
D.— Imposibilidad del contratista de hacer o terminar la obra.....	548
807. Concepto de imposibilidad, p. 548.— 808. Efectos de la imposibilidad, p. 548.— 809. Imposibilidad temporaria; efectos, p. 549.	
E.— Inejecución de las obligaciones por una de las partes.....	549
810. El pacto comisorio es tácito en el contrato de obra, p. 549.	
F.— Voluntad unilateral de las partes en las obras encargadas por piezas o medidas	550
811. Solución legal, p. 550.	

IV — CONTRATOS AFINES A LA OBRA

§ 1.— Contrato de edición.....	550
ALEJANDRO BORDA	
A.— Nociones generales.....	550
812. Concepto, p. 550.— 813. Objeto, p. 551.— 814. Naturaleza jurídica, p. 552.— 815. Caracteres, p. 553.— 816. Forma y prueba, p. 553.	
B.— Efectos	554
1.— Derechos y obligaciones del autor.....	554
817. Derechos, p. 554.— 818. Obligaciones, p. 555.	
2.— Derechos y obligaciones del editor.....	556
819. Derechos, p. 556.— 820. Obligaciones, p. 556.	
C.— Cesión del contrato	557
821. Remisión, p. 557.	
D.— Fin del contrato.....	557
822. Distintas causales, p. 557.	
§ 2.— Contrato de representación pública	558

ALEJANDRO BORDA

A.— Generalidades.....	558
823. Concepto, p. 558.— 824. Naturaleza jurídica, p. 559.— 825. Formación del contrato, p. 559.	
B.— Efectos del contrato	559
1.— Derechos y obligaciones del autor.....	559
826. Derechos, p. 559.— 827. Obligaciones, p. 560.	
2.— Derechos y obligaciones del empresario.....	560
828. Derechos, p. 560.— 829. Obligaciones, p. 560.	
3.— Cesión del contrato.....	561
830. El principio, p. 561.— 831. Retransmisión de la obra, p. 561.	
C.— Fin del contrato.....	562
832. Aplicación de las reglas del contrato de edición, p. 562.	
D.— El contrato con los intérpretes	562
833. Naturaleza jurídica; protección del derecho del intérprete, p. 562.	
§ 3.— Contrato de espectáculo	563

ALEJANDRO BORDA

834. Concepto, p. 563.— 835. Naturaleza jurídica, p. 564.— 836. Forma y prueba, p. 564.— 837. Derechos y obligaciones del espectador, p. 564.— 838. Derechos y obligaciones del empresario, p. 565.— 839. Responsabilidad por los daños ocurridos con motivo del espectáculo, p. 565.	
§ 4.— Contrato de publicidad.....	566

ROBERTO A. MUGUILLO

840. Introducción. Origen histórico. Función de la publicidad, p. 566.— 841. Publicidad, propaganda y promoción, p. 566.— 842. Contrato de publicidad, p. 566.— 843. Caracteres, p. 567.— 844. Naturaleza jurídica, p. 568.— 845. Elementos del contrato de publicidad, p. 568.— a) Sujetos intervinientes, p. 568.— 846. b) Consentimiento, p. 569.— 847. c) Objeto, p. 569.— 848. d) Plazo, p. 571.— 849. e) Forma y prueba, p. 572.— 850. Derechos y obligaciones de las partes, p. 572.— 851. a) Derechos y obligaciones del anunciante, p. 572.— 852. b) Derechos y obligaciones del empresario de publicidad, p. 573.— 1) Obligaciones, p. 573.— 2) Derechos, p. 574.— 853. c) Derechos y obligaciones del titular del medio de comunicación, p. 574.— 854. Conclusión del contrato de publicidad, p. 575.— 855. Prohibición o ilicitud publicitaria, p. 576.— 856. Publicidad comparativa, p. 578.— 857. Publicidad correctiva o corrección publicitaria, p. 578.
--

CAPÍTULO XXIV
CONTRATO DE SERVICIOS

WALTER F. KRIEGER

§ 1.— Conceptos generales	581
858. Concepto, p. 581.— 859. Distinción con el contrato de trabajo, p. 581.— 1) La independencia en la prestación del servicio, p. 582.— 2) La libertad para pactar las remuneraciones, p. 582.— 3) La tutela del trabajador y la normativa de orden público que regula los vínculos laborales, p. 583.— 4) La tutela del usuario del servicio que efectúa la Ley de Defensa del Consumidor, inaplicable a las relaciones de trabajo, p. 584.— 860. Paralelo entre otros contratos afines, p. 584.— 861. Caracteres, p. 586.— 862. Empleados y funcionarios públicos, p. 586.	
§ 2.— Obligaciones de las partes.....	586
863. Obligaciones del prestador de servicios, p. 586.— 1) Ejecutar el contrato conforme a las previsiones contractuales y a los conocimientos razonablemente requeridos al tiempo de su realización por el arte, la ciencia y la técnica correspondientes a la actividad desarrollada, p. 587.— 2) Informar al comitente sobre los aspectos esenciales del cumplimiento de la obligación comprometida, p. 587.— 3) Proveer los materiales adecuados que son necesarios para la ejecución de la obra o del servicio, excepto que algo distinto se haya pactado o resulte de los usos, p. 588.— 4) Usar diligentemente los materiales provistos por el comitente e informarle inmediatamente en caso de que esos materiales sean impropios o tengan vicios que el prestador debiese conocer, p. 588.— 5) Ejecutar el servicio en el tiempo convenido o, en su defecto, en el que razonablemente corresponda según su índole, p. 588.— 864. Obligaciones del usuario, p. 589.— 1) El pago del precio, p. 589.— 2) Colaborar con el prestador del servicio conforme las características de este, p. 590.	
§ 3.— Extinción del contrato de servicios	590
865. Causales, p. 590.	
§ 4.— Contratos de servicios profesionales	591
866. Naturaleza jurídica, p. 591.	
A.— Servicios de abogados y procuradores.....	593
867. Remuneración, p. 593.— 868. Pacto de <i>cuota litis</i> , p. 593.— 869. Ruptura del contrato por voluntad unilateral del cliente, p. 594.— 870. Prescripción, p. 595.	
B.— Servicios médicos	595
871. Responsabilidad profesional, p. 595.— 872. Carácter de la responsabilidad civil de los médicos, p. 595.— 873. La importancia del consentimiento informado del enfermo, p. 597.— 874. La responsabilidad de los sanatorios, clínicas, hospitales y obras sociales, p. 599.— 875. Contrato de medicina prepaga, p. 599.— 876. Honorarios fijados por contrato, p. 602.— 877. Determinación de honorarios no convenidos, p. 602.— 878. Ruptura del contrato por decisión unilateral de las partes, p. 602.— 879. Prescripción, p. 603.	

C.— Servicios de arquitectos, ingenieros y agrimensores.....	603
880. Naturaleza jurídica, p. 603.— 881. Remuneración, p. 604.— 882. Ruptura unilateral del contrato, p. 604.— 883. Prescripción, p. 604.	

CAPÍTULO XXV

TRANSPORTE

WALTER F. KRIEGER

§ 1.— Nociones generales	605
884. Evolución histórica y metodología del Código Civil y Comercial, p. 605.— 885. Definición y alcances, p. 605.— 886. El transporte "benévolo", p. 606.— 887. Oferta al público, p. 606.	
§ 2.— Transporte de personas	607
888. Duración del contrato, p. 607.— 889. Obligaciones del transportista, p. 607.— 890. Obligaciones del pasajero, p. 608.— 891. Responsabilidad del transportista, p. 609.— 892. Responsabilidad por el equipaje, p. 610.— 893. Responsabilidad del pasajero, p. 611.	
§ 3.— Transporte de cosas	611
894. Partes, p. 611.— 895. Documentación, p. 612.— 896. Obligaciones del cargador, p. 613.— 897. Obligaciones del transportista, p. 613.— 898. Responsabilidad del transportista, p. 614.— 899. Responsabilidad del cargador, p. 615.	
§ 4.— Extinción del contrato	616
900. Extinción del contrato, p. 616.	

CAPÍTULO XXVI

MANDATO

HUGO LLOBERA

901. Metodología, p. 617.— 902. Relación entre los conceptos de mandato y representación, p. 618.— 903. Antecedentes históricos, p. 620.— 904. Caracteres, p. 620.— 905. a) Forma, p. 620.— 906. b) Onerosidad, p. 621.— 907. Actos que pueden realizarse por mandato, p. 622.— 908. Sujetos, p. 622.— 909. Consentimiento, p. 623.— 910. Capacidad, p. 624.— 911. Objeto, p. 625.— 912. Mandato con representación, p. 626.— 913. Mandato sin representación, p. 627.— 914. Subrogación, p. 627.— 915. Obligaciones del mandatario, p. 627.— 916. a) Empeño en el ejercicio, p. 629.— 917. b) Circunstancias sobrevinientes, p. 629.— 918. c) Conflicto de intereses, p. 630.— 919. d) Reserva, p. 630.— 920. e) Recepción de valores. Información. Exhibición de documentos, p. 631.— 921. f) Rendición de cuentas, p. 632.— 922. g) Prohibición de contratar en provecho propio, p. 633.— 923. Obligaciones del mandante, p. 634.— 924. a) La extensión de la indemnidad, p. 635.— 925. b) El pago de la retribución, p. 636.— 926. Pluralidad de mandantes, p. 636.— 927. La relación entre el mandante y el tercero contratante, p. 637.— 928. Actuación del man-
--

datario en caso de mandato a varias personas, p. 637.— 929. Sustitución del mandato, p. 638.— 930. Extinción del mandato, p. 640.— 931. Mandato irrevocable, p. 647.— 932. Mandato para ser cumplido después de la muerte del mandate, p. 648.

CAPÍTULO XXVII

GESTIÓN DE NEGOCIOS AJENOS SIN MANDATO

HUGO LLOBERA Y ALEJANDRO BORDA

- § 1.— Noción previa sobre los llamados cuasicontratos 649
- HUGO LLOBERA
933. Antecedentes históricos, p. 649.
- § 2.— Cuestiones generales de la gestión de negocios sin mandato 649
- HUGO LLOBERA
934. Concepto, p. 649.— 935. Gestión de negocios y mandato tácito, p. 650.— 936. Requisitos de la gestión de negocios, p. 651.— 937. Naturaleza y fundamento, p. 652.— 938. Capacidad, p. 652.
- § 3.— Obligaciones del gestor..... 653
- HUGO LLOBERA
939. Principio general, p. 653.— 940. a) Aviso, p. 653.— 941. b) Actuación en favor de la voluntad del dueño, p. 653.— 942. c) Información adecuada, p. 654.— 943. d) Rendición de cuentas, p. 654.— 943-1. e) Muerte del gestor, p. 654.
- § 4.— Responsabilidad del gestor 654
- HUGO LLOBERA
944. Responsabilidad con relación al gestionado, p. 654.— 945. a) Responsabilidad por culpa, p. 654.— 946. b) Caso fortuito, p. 655.— 947. c) Delegación de la gestión, p. 656.— 948. d) Gestión conjunta, p. 657.— 949. Responsabilidad frente a terceros, p. 657.
- § 5.— Obligaciones del dueño del negocio 658
- HUGO LLOBERA
950. Enumeración, p. 658.
- § 6.— Comparación con otras instituciones..... 659
- HUGO LLOBERA
951. Con el mandato, p. 659.— 952. Con el enriquecimiento sin causa, p. 659.

- § 7.— Conclusión de la gestión..... 660

HUGO LLOBERA

880 953. Causales, p. 660.

- 880 § 8.— Empleo útil..... 660

ALEJANDRO BORDA

954. Concepto, p. 660.— 955. a) Distinción con la gestión de negocios, p. 660.— 956. b) Distinción con el enriquecimiento sin causa, p. 660.— 957. Gastos funerarios, p. 661.— 958. Gastos en beneficio de la cosa de otro, p. 661.

CAPÍTULO XXVIII

CONTRATO DE CONSIGNACIÓN

ROBERTO A. MUGUILLO

959. Concepto, p. 663.— 960. Partes del contrato, p. 663.— 961. Naturaleza jurídica, p. 664.— 962. Diferencias con la compraventa, p. 664.— 963. Características, p. 664.— 964. Formación del contrato, p. 666.— 965. Derechos y obligaciones de las partes, p. 667.— 966. Deberes y prohibiciones del consignatario, p. 667.— 967. Derechos del consignatario, p. 670.— 968. Obligaciones del consignante, p. 672.— 969. Derechos del consignante, p. 674.— 970. Duración y extinción del contrato, p. 674.— 971. Contrato de consignación y contrato estimatorio, p. 674.

CAPÍTULO XXIX

CORRETAJE

ROBERTO A. MUGUILLO

972. Nociones generales, p. 677.— 973. Formación del contrato. Recaudos para ejercer el corretaje, p. 677.— 974. Caracteres, p. 678.— 975. Facultades de los corredores, p. 679.— 976. Deberes de los corredores, p. 680.— 977. Prohibiciones de los corredores, p. 681.— 978. Derechos de los corredores, p. 681.— 979. Recupero de gastos, p. 682.— 980. Cláusulas especiales, p. 683.— 981. Actuación de una persona jurídica, p. 683.

CAPÍTULO XXX

DEPÓSITO

WALTER F. KRIEGER

- § 1.— Nociones generales 685
982. Concepto, p. 685.— 983. Objeto, p. 685.— 984. Caracteres, p. 686.— 985. Distinción con otros contratos, p. 686.— 986. Distinción

con el comodato, p. 687.— 987. Diferencia con el mutuo, p. 687.— 988. Distintas categorías de depósito, p. 688.— 989. Depósitos no convencionales, p. 688.

§ 2.— Formación del contrato..... 688

A.— Capacidad 688

990. Principio general, p. 688.

B.— Forma y prueba 688

991. Forma, p. 688.— 992. Prueba, p. 689.— 993. Omisión de entrega de recibo, p. 689.— 994. Pérdida o destrucción del recibo, p. 689.

§ 3.— Efectos..... 690

A.— Obligaciones del depositario en el depósito regular..... 690

995. Enumeración, p. 690.

1.— Obligación de guarda..... 690

996. Alcance y contenido, p. 690.— 997. Caso fortuito, p. 691.— 998. Gastos de conservación, p. 691.

2.— Obligación de no hacer uso de la cosa..... 692

999. Alcance, p. 692.

3.— Obligación de restitución..... 692

1000. Cómo debe hacerse la restitución, p. 692.— 1001. Responsabilidad de los herederos del depositario que han enajenado la cosa, p. 693.— 1002. A quién debe hacerse la restitución, p. 693.— 1003. Lugar y gastos de la restitución, p. 694.— 1004. Tiempo de la restitución, p. 694.— 1005. Prescripción de la acción de restitución, p. 694.— 1006. Compensación, p. 695.— 1007. Derecho de retención del depositario, p. 695.

4.— Obligación de guardar secreto..... 695

1008. Alcance, p. 695.

5.— Obligaciones particulares de las casas de depósito 696

1009. Enunciación, p. 696.

B.— Obligaciones del depositario en el depósito irregular 696

1010. Obligación de restitución, p. 696.

C.— Obligaciones del depositante..... 697

1011. Enumeración, p. 697.

§ 4.— Fin del depósito..... 698

1012. Distintas causas, p. 698.

§ 5.— Depósito necesario 699

1013. Concepto, p. 699.— 1014. Régimen legal, p. 699.

§ 6.— Depósitos en hoteles..... 700

1015. Lineamientos del régimen legal, p. 700.— 1016. Concepto de hotelero y de viajero, p. 700.— 1017. Objetos por los cuales responde el hotelero, p. 700.— 1018. Cosas de gran valor, p. 701.— 1019. Comienzo de la responsabilidad, p. 701.— 1020. Personas de cuyos hechos responde el

hotelero, p. 701.— 1021. Eximentes de responsabilidad, p. 701.— 1022. Cláusulas de no responsabilidad, p. 702.— 1023. Prueba, p. 702.— 1024. Derecho de retención, p. 702.

§ 7.— Contrato de garaje 703

1025. Naturaleza jurídica, p. 703.— 1026. Obligaciones emanadas del contrato, p. 703.— 1027. Responsabilidad del garajista, p. 704.

CAPÍTULO XXXI

CONTRATOS BANCARIOS

EDUARDO BARBIER

§ 1.— Parte general..... 705

1028. Actividad y contratos bancarios, p. 705.— 1029. Transparencia de las condiciones contractuales, p. 706.— 1030. Régimen legal, p. 707.— 1031. Contratos bancarios con consumidores y usuarios, p. 710.

§ 2.— Contratos bancarios en particular 713

1032. Introducción, p. 713.— 1033. I) Contratos relativos a operaciones pasivas, p. 713.— 1034. a) Depósito en dinero, p. 713.— 1035. b) Depósito a la vista, p. 714.— 1036. c) Depósito a plazo, p. 715.— 1037. d) Cuenta corriente bancaria, p. 715.— 1038. II) Contratos relativos a operaciones activas, p. 719.— 1039. a) Préstamo, p. 719.— 1040. b) Descuento, p. 719.— 1041. c) Apertura de crédito, p. 720.— 1042. III) Contratos relativos a servicios bancarios, p. 721.— 1043. a) Servicio de caja de seguridad, p. 721.— 1044. b) La custodia de títulos, p. 723.

CAPÍTULO XXXII

CONTRATOS CELEBRADOS EN BOLSAS O MERCADOS DE COMERCIO

ROBERTO A. MUGUILLO

1045. Introducción, p. 725.— 1046. Bolsas y mercados, p. 726.— 1047. Algunos contratos en bolsas o mercados, p. 727.

CAPÍTULO XXXIII

CUENTA CORRIENTE Y CUENTAS SIMPLES O DE GESTIÓN

ROBERTO A. MUGUILLO

1048. Antecedentes. Noción, p. 731.— 1049. Objetivo y ventajas del contrato, p. 732.— 1050. Caracteres, p. 732.— 1051. Contenido, p. 734.— 1052. Plazos de operación, p. 734.— 1053. Remesas, intereses, comisiones y gastos, p. 735.— 1054. La cláusula "salvo encaje", p. 737.— 1055. Garantía de créditos incorporados, p. 738.— 1056. Vicisitudes de la cuenta. Embargo por terceros acreedores, p. 738.— 1057. Resúmenes de la cuenta corriente. Garantía del saldo. Acción de rectificación del saldo, p. 738.— 1058. Cobro ejecutivo del saldo de la cuenta corriente, p. 740.— 1059. Conclusión

o extinción, p. 741.— 1060. Prescripción, p. 742.— 1061. Cuentas simples o de gestión. Diferencias con la cuenta corriente, p. 742.

CAPÍTULO XXXIV

CONTRATOS ASOCIATIVOS

ROBERTO A. MUGUILLO

I — DISPOSICIONES GENERALES

1062. Introducción a estos contratos, p. 745.— 1063. Disposiciones generales a todos los "contratos asociativos". Crítica, p. 747.— 1064. Caracteres, p. 747.— 1065. La normativa general para estos contratos, p. 748.— 1066. La libertad de forma y contenido de estos contratos, p. 749.— 1067. Nulidad del vínculo de uno de los partícipes de estos contratos, p. 750.— 1068. Efectos de estos contratos, p. 750.

II — NEGOCIOS EN PARTICIPACIÓN

1069. Definición, p. 751.— 1070. Partes, p. 752.— 1071. Dinámica del negocio y responsabilidades, p. 752.— 1072. Conclusión del negocio. Rendición de cuentas, p. 753.

III — AGRUPACIONES DE COLABORACIÓN

1073. Definición y caracteres, p. 754.— 1074. Prohibición específica para las agrupaciones de colaboración, p. 754.— 1075. Forma y contenido del instrumento constitutivo, p. 755.— 1076. El fondo común operativo y la administración contable, p. 758.— 1077. Toma de decisiones dentro de la agrupación. Impugnación. Mediación. Cláusulas arbitrales, p. 759.— 1078. Obligaciones de la agrupación de colaboración y responsabilidad ante terceros, p. 761.— 1079. Exclusión de miembros y extinción del contrato, p. 762.

IV — UNIONES TRANSITORIAS

1080. Antecedentes. Definición. Caracteres, p. 763.— 1081. Constitución, forma y contenido, p. 764.— 1082. Responsabilidad frente a terceros, p. 767.— 1083. Resoluciones, p. 768.

V — CONSORCIOS DE COOPERACIÓN

1084. Antecedentes y definición, p. 768.— 1085. Características, p. 769.— 1086. Contenido del contrato, p. 769.— 1087. La administración y los deberes del representante, p. 771.— 1088. Extinción del contrato, p. 772.

VI — INTERVENCIÓN JUDICIAL EN AGRUPACIONES DE COLABORACIÓN, UNIONES TRANSITORIAS Y CONSORCIOS DE COOPERACIÓN

1089. Intervención judicial, p. 772.

CAPÍTULO XXXV

CONTRATO DE AGENCIA

HUGO LLOBERA

1090. Metodología, p. 775.— 1091. Aclaración respecto del contrato de distribución, p. 775.— 1092. Definición legal, p. 776.— 1093. Las partes contratantes, p. 776.— 1094. Consentimiento, p. 777.— 1095. Condiciones personales del agente, p. 778.— 1096. Forma, p. 779.— 1097. La actividad del agente y el lucro, p. 779.— 1098. El rol del *preponente*, p. 780.— 1099. Vínculo duradero, p. 781.— 1100. Exclusividad, p. 782.— 1101. La colaboración entre las partes, p. 784.— 1102. Caracteres, p. 784.— 1103. El objeto del contrato, p. 784.— 1104. Obligaciones del agente, p. 785.— 1105. Otras obligaciones del agente, p. 786.— 1106. Obligaciones del *preponente*, p. 786.— 1107. El plazo del contrato, p. 788.— 1108. La extinción del contrato, p. 789.— 1109. a) Rescisión, p. 789.— 1110. b) Resolución, p. 790.— 1111. Exclusiones a la regulación, p. 794.

CAPÍTULO XXXVI

CONCESIÓN Y DISTRIBUCIÓN

HUGO LLOBERA

I — CONTRATO DE CONCESIÓN

1112. Concepto, p. 795.— 1113. Metodología, p. 796.— 1114. Autonomía del concesionario, p. 796.— 1115. Caracteres, p. 797.— 1116. Objeto del contrato, p. 799.— 1117. Derechos y obligaciones de las partes, p. 799.— 1118. a) Obligación implícita, p. 799.— 1119. b) La cláusula de exclusividad, p. 800.— 1120. c) Provisión, p. 800.— 1121. d) Información y formación, p. 801.— 1122. e) Repuestos y prestación de servicios, p. 801.— 1123. f) Pautas de desenvolvimiento, p. 802.— 1124. g) La marca, enseñas comerciales, elementos distintivos y la estructura empresarial, p. 802.— 1125. h) Subconcesionarios, agentes, intermediarios. Cesión del contrato, p. 802.— 1126. El plazo, p. 802.— 1127. Supuestos de excepción del plazo, p. 803.— 1128. La "retribución" del concesionario, p. 803.— 1129. Gastos de explotación, p. 804.— 1130. La extinción del contrato, p. 804.

II — CONTRATO DE DISTRIBUCIÓN

1131. Concepto, p. 804.— 1132. Normas aplicables, p. 805.— 1133. Autonomía del distribuidor, p. 805.— 1134. Caracteres, p. 805.— 1135. Objeto del contrato, p. 806.— 1136. Extinción del contrato, p. 807.

CAPÍTULO XXXVII

FRANQUICIA

HUGO LLOBERA

1137. Concepto, p. 809.— 1138. Caracteres, p. 810.— 1139. La autonomía de las partes, p. 810.— 1140. Condiciones requeridas al franquiciante, p. 811.— 1141. Terminología, p. 811.— 1142. Obligaciones del franquiciante, p. 812.— 1143. Obligaciones del franquiciado, p. 813.— 1144. Plazo, p. 814.— 1145. Exclusividad, p. 815.— 1146. Restricciones, p. 816.— 1147. Cláusulas nulas, p. 816.— 1148. Responsabilidad, p. 817.— 1149. Responsabilidad ante el franquiciado por defectos en el sistema, p. 818.— 1150. Responsabilidad por daños a los consumidores, p. 818.— 1151. Extinción del contrato, p. 819.— 1152. Alcances de la regulación legal, p. 820.

CAPÍTULO XXXVIII

MUTUO

ROBERTO A. MUGUILLO

1153. Antecedentes, p. 821.— 1154. Concepto, p. 822.— 1155. Caracteres, p. 822.— 1156. Comparación con otros contratos, p. 823.— 1157. Promesa de mutuo, p. 824.— 1158. Forma y prueba, p. 824.— 1159. Efectos, p. 825.— 1160. Aplicación supletoria de otras normas, p. 830.— 1161. Aplicación de las normas del mutuo a otros acuerdos, p. 831.— 1162. Prescripción, p. 832.

CAPÍTULO XXXIX

COMODATO

WALTER F. KRIEGER

A.— Concepto general	833
1163. Definición, p. 833.— 1164. Características, p. 833.— 1165. Comparación con la locación y con el usufructo, p. 834.	
B.— Formación del contrato	834
1166. Quiénes pueden ser comodantes, p. 834.— 1167. Capacidad, p. 835.— 1168. Objeto, p. 835.— 1169. Uso contrario a la moral y las buenas costumbres, p. 836.— 1170. Forma y prueba, p. 836.— 1171. Contratos prohibidos, p. 836.	

228 C.— Obligaciones de las partes	837
1172. Obligaciones del comodatario, p. 837.— 1173. Cosa hurtada o perdida, p. 838.— 1174. Pluralidad de comodatarios, p. 839.— 1175. Obligaciones del comodante, p. 839.	
228 D.— Extinción del comodato	841
1176. Restitución anticipada, p. 841.— 1177. Derecho del comodatario a restituir la cosa en forma anticipada, p. 841.— 1178. Destrucción de la cosa, p. 841.— 1179. Vencimiento del plazo, p. 842.— 1180. Muerte del comodatario, p. 842.— 1181. Restitución por los herederos del comodatario, p. 842.	

CAPÍTULO XL

DONACIÓN

WALTER F. KRIEGER Y ALEJANDRO BORDA

§ 1.— Nociones generales	843
1182. El concepto en el Código Civil y Comercial, p. 843.— 1183. Liberalidades que no son donaciones, p. 844.— 1184. El <i>animus donandi</i> , p. 845.— 1185. <i>Negotium mixtum cum donatione</i> , p. 845.— 1186. Régimen de las liberalidades que no son donaciones, p. 846.— 1187. Caracteres, p. 847.— 1188. Promesa gratuita de bienes para después de la muerte, p. 847.	
§ 2.— Elementos del contrato	847
A.— Consentimiento	847
1189. Requisito de la aceptación, p. 847.— 1190. Muerte del donante o del donatario antes de la aceptación, p. 848.— 1191. Donación hecha a varios donatarios, p. 848.	
B.— Capacidad	848
1.— Capacidad de hecho o de ejercicio	848
1192. Regla general, p. 848.	
2.— Capacidad de derecho	850
1193. Incapacidades para donar, p. 850.— 1194. Incapacidad para recibir donaciones, p. 850.— 1195. Poderes para donar y aceptar donaciones, p. 851.— 1196. Donaciones entre convivientes, p. 852.	
3.— Momento en que debe existir la capacidad	852
1197. Regla general, p. 852.	
C.— Objeto	852
1198. Cosas que pueden ser donadas; principio general, p. 852.— 1199. Prohibición de donar los bienes futuros, p. 853.— 1200. Donación de cosa ajena, p. 853.— 1201. Donación de todos los bienes presentes, p. 853.	
D.— Forma	854
1202. Forma de las donaciones, p. 854.— 1203. Forma de la aceptación, p. 855.	

E.— Prueba	855
1204. Prueba de las donaciones solemnes, p. 855.— 1205. Prueba de las donaciones de cosas muebles no registrables, p. 856.	
§ 3.— Efectos de las donaciones	856
A.— Obligaciones del donante	856
1216. Obligación de entregar la cosa; los frutos, p. 856.— 1217. Pérdida o deterioro de la cosa, p. 857.— 1218. Acciones de que puede valerse el donatario, p. 857.— 1219. Garantía de evicción, p. 857.— 1220. Vicios ocultos, p. 858.	
B.— Obligaciones del donatario	858
1221. Principio, p. 858.— 1222. Obligación de gratitud; alimentos debidos al donante, p. 859.— 1223. Restitución de la cosa, p. 859.— 1224. Acciones del donante, p. 859.— 1225. Pago de las deudas del donante, p. 860.— 1226. Donación de un inmueble hipotecado, p. 860.	
§ 4.— Diversas clases de donaciones	860
A.— Donaciones por causa de muerte	860
1227. Principio general, p. 860.	
B.— Donaciones mutuas	860
1228. Concepto, p. 860.	
C.— Donaciones remuneratorias	861
1229. Concepto, p. 861.— 1230. Régimen legal, p. 861.	
D.— Donaciones con cargo	862
1231. Concepto y régimen legal, p. 862.— 1232. Consecuencia de la inejecución del cargo, p. 862.— 1233. Cargos imposibles, ilícitos o inmorales, p. 863.	
§ 5.— Inoficiosidad de las donaciones	863
1234. El problema; remisión, p. 863.	
§ 6.— Reversión de las donaciones	864
1235. Donaciones condicionales; limitaciones derivadas del principio de la irrevocabilidad, p. 864.— 1236. Reversión por premoriencia del donatario, p. 864.— 1237. Beneficiarios, p. 864.— 1238. Forma de reversión, p. 865.— 1239. Alcance de la cláusula de reversión, p. 865.— 1240. Efectos de la reversión, p. 865.— 1241. Renuncia a la reversión, p. 866.	
§ 7.— Revocación de las donaciones	867
1242. Casos en que el donante puede revocar la donación, p. 867.	
A.— Revocación por inejecución de los cargos	867
1243. Solución legal, p. 867.	
1.— Acción de revocación	867
1244. Quiénes pueden demandar la revocación, p. 867.— 1245. Condiciones de ejercicio de la acción, p. 868.— 1246. Prescripción, p. 868.	
2.— Efectos de la revocación	869

088	1247. Respecto de las partes, p. 869.— 1248. Respecto de terceros, p. 869.— 1249. Respecto del beneficiario del cargo, p. 870.— 1250. Límites de la responsabilidad del donatario, p. 870.	
888	B.— Revocación por ingratitud	871
888	1251. Fundamento, p. 871.— 1252. Donaciones que pueden revocarse por ingratitud, p. 871.— 1253. Causales que configuran ingratitud, p. 871.	
888	1.— Acción de revocación	873
	1254. Quiénes pueden ejercerla, p. 873.— 1255. Contra quiénes puede dirigirse, p. 873.— 1256. Prescripción y caducidad. Renuncia, p. 873.	
888	2.— Efectos de la revocación	874
	1257. Entre las partes, p. 874.— 1258. Respecto de terceros, p. 874.	

CAPÍTULO XLI

FIANZA

ALEJANDRO BORDA

888	§ 1.— Nociones generales	875
	1259. Concepto, p. 875.— 1260. Caracteres del contrato, p. 876.— 1261. Comparación con otros institutos jurídicos, p. 876.	
888	§ 2.— Elementos del contrato	878
888	A.— Sujetos	878
	1262. Capacidad para ser fiador, p. 878.	
888	B.— Objeto	880
	1263. Obligaciones que pueden afianzarse, p. 880.— 1264. Afianzamiento de obligaciones actuales o futuras, p. 880.— 1265. Obligaciones de otro fiador, p. 881.— 1266. Fianza general, p. 881.— 1267. Retracción de la fianza general, p. 882.— 1268. Prestaciones que pueden afianzarse, p. 883.— 1269. Nulidad de la obligación principal; afianzamiento de la obligación contraída por un incapaz, p. 884.— 1270. Límites de la obligación del deudor; principio y consecuencias, p. 884.	
888	C.— Forma y prueba	886
	1271. Principio, p. 886.	
888	§ 3.— Distintas clases de fianzas	887
	1272. Régimen legal, p. 887.	
888	A.— Fianza convencional	887
	1273. Fianza simple y solidaria, p. 887.— 1274. Cuando la fianza es solidaria, p. 887.— 1275. Fiador principal pagador, p. 888.	
888	B.— Fianza judicial	889
	1276. Concepto, p. 889.	
888	§ 4.— Efectos de la fianza	889
888	A.— Entre fiador y acreedor	889
	1277. Obligaciones y derechos del fiador, p. 889.	

1.— Beneficio de excusión.....	890
1278. Concepto y efectos, p. 890.— 1279. Supuesto de deudores principales solidarios, p. 890.— 1280. Fiador del fiador, p. 891.— 1281. Casos en que el fiador carece del beneficio de excusión, p. 891.	
2.— Beneficio de división.....	892
1282. Concepto y efectos, p. 892.	
3.— Excepciones que puede oponer el fiador.....	893
1283. Principio, p. 893.— 1284. Intervención en el juicio entre acreedor y deudor, p. 894.	
4.— Subsistencia del plazo otorgado al deudor.....	894
1285. La regla, p. 894.	
B.— Relaciones entre el fiador y el deudor.....	895
1286. Derecho del fiador a obtener garantías suficientes del deudor, p. 895.— 1287. Subrogación en los derechos del acreedor, p. 896.— 1288. Reclamo del fiador al deudor principal incapaz, p. 897.— 1289. Pago hecho por el fiador de codeudores solidarios, p. 897.— 1290. Obligación del fiador de comunicar al deudor el pago que hace, p. 898.	
C.— Relaciones entre los cofiadores.....	898
1291. Recurso en caso de pago, p. 898.— 1292. Excepciones que pueden oponer los cofiadores, p. 900.	
D.— Efectos entre deudor y acreedor.....	900
1293. Principio, p. 900.	
§ 5.— Extinción de la fianza.....	900
1294. Distintos supuestos, p. 900.	
A.— Extinción por vía de consecuencia.....	900
1295. Principio, p. 900.— 1296. Normas especiales, p. 901.	
B.— Extinción directa.....	903
1297. Principio, p. 903.— 1298. Causales especiales, p. 903.— 1299. Prescripción de la acción contra el fiador, p. 904.	

CAPÍTULO XLII

CONTRATOS ALEATORIOS

ROBERTO A. MUGUILLO Y WALTER F. KRIEGER

I — CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA

ROBERTO A. MUGUILLO

1300. Concepto y definición, p. 905.— 1301. Caracteres, p. 905.— 1302. Elementos, p. 906.— 1303. Distinción con otros contratos, p. 907.— 1304. Las partes del contrato, p. 908.— 1305. El objeto: el capital y la renta, p. 909.— 1306. Obligaciones que genera el contrato, p. 910.— 1307. Fin del contrato, p. 912.

II — JUEGO Y APUESTA	
WALTER F. KRIEGER	
§ 1.— Nociones generales.....	915
1308. Concepto, p. 915.— 1309. El juego y su tratamiento legislativo, p. 915.— 1310. El juego y las apuestas en el Código Civil y Comercial, p. 916.— 1311. Distinción entre los juegos que originan una obligación civil (tutelados) y los que dan nacimiento a una obligación civil no exigible (no prohibidos), p. 917.— 1312. Juegos organizados por el Estado, p. 918.	
§ 2.— Efectos.....	918
A.— Apuestas que confieren acción (juegos tutelados).....	918
1313. Potestad judicial, p. 918.	
B.— Apuestas que no confieren acción (juegos no prohibidos).....	919
1314. Principio general; deudas pagadas, p. 919.— 1315. Promesa de pago; novación, p. 920.— 1316. Pago con documentos, p. 920.— 1317. Documento a la orden, endosado a favor de un tercero, p. 920.— 1318. Pago con cheque; dación en pago, p. 920.— 1319. Compensación, p. 920.— 1320. Préstamos hechos a los jugadores, p. 921.— 1321. Mandato; gestión de negocios, p. 921.	
C.— Juegos prohibidos.....	921
1322. Efectos civiles, p. 921.	
D.— Loterías y rifas.....	922
1323. Loterías, p. 922.— 1324. Rifas, p. 922.	
E.— Suerte no empleada como juego o apuesta.....	923
1325. Recurso para decidir una división de condominio o cuestiones litigiosas o dudosas, p. 923.	

CAPÍTULO XLIII

CESIÓN DE DERECHOS Y CONTRATOS AFINES

ROBERTO A. MUGUILLO

I — CESIÓN DE DERECHOS

1326. Antecedentes. Definición. Nociones generales, p. 925.— 1327. Caracteres del contrato y distinción de otras figuras, p. 927.— 1328. Capacidad, p. 928.— 1329. Objeto y contenido, p. 928.— 1330. Forma, p. 932.— 1331. Efectos. Obligaciones. Notificación, p. 933.— 1332. Cesión en garantía, p. 938.

II — CESIÓN DE DEUDAS

1333. Cesión de deudas, p. 939.

III — CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS

1334. Cesión de herencia, p. 940.

IV — CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL

1335. Cesión de la posición contractual. Remisión, p. 941.

V — CONTRATO DE FACTORAJE

1336. Nociones generales. Concepto, p. 941.— 1337. Características y diferencias, p. 942.— 1338. Formas que puede adoptar el contrato de factoraje, p. 943.— 1339. Contenido del contrato. Forma. Objeto. Principio de especialidad, p. 944.— 1340. Garantía de incobrabilidad, p. 945.— 1341. Deber de notificación al deudor cedido, p. 946.— 1342. Dinámica del contrato. Derechos y obligaciones de las partes, p. 947.— 1343. Imposibilidad de cobro del derecho cedido, p. 948.— 1344. Prescripción de las acciones derivadas del factoraje, p. 948.

**CAPÍTULO XLIV
TRANSACCIÓN**

ALEJANDRO BORDA

A.— Cuestiones generales	951
1345. Concepto, p. 951.— 1346. Requisitos, p. 951.— 1347. Naturaleza jurídica, p. 952.— 1348. Caracteres, p. 952.— 1349. Capacidad, p. 952.— 1350. Representación convencional, p. 953.	
B.— Objeto de la transacción	953
1351. Derechos que pueden ser objeto de transacción, p. 953.	
C.— Forma y prueba	955
1352. Reglas generales, p. 955.	
D.— Efectos	955
1353. Principios generales, p. 955.— 1354. Fuerza obligatoria: ¿importa la transacción cosa juzgada?, p. 955.— 1355. Limitaciones de los efectos de la transacción: entre quiénes se producen, p. 956.	
E.— Nulidad	956
1356. En qué casos procede, p. 956.	

**CAPÍTULO XLV
CONTRATO DE ARBITRAJE**

ROBERTO A. MUGUILLO

1357. Introducción, p. 959.— 1358. Distintas clases de arbitraje, p. 960.— 1359. Naturaleza jurídica, p. 962.— 1360. Definición legal del contrato de arbitraje, p. 963.— 1361. Controversias excluidas, p. 963.— 1362.

Forma, p. 964.— 1363. Cláusulas facultativas, p. 965.— 1364. Autonomía y competencia, p. 966.— 1365. Dictado de medidas previas y cautelares, p. 967.— 1366. Calidad y obligaciones de los árbitros, p. 968.— 1367. Recusación de los árbitros, p. 969.— 1368. Honorarios de los árbitros, p. 969.— 1369. Recursos contra el laudo. Revisión, p. 969.

**CAPÍTULO XLVI
FIDEICOMISO**

ROBERTO A. MUGUILLO Y EDUARDO BARBIER

1370. Antecedentes. Definición, p. 971.— 1371. Caracteres, p. 972.— 1372. Las partes, p. 973.— 1373. Distintos tipos de fideicomiso, p. 975.— 1374. Contenido, objeto, plazo y condición, p. 975.— 1375. Efectos del fideicomiso, p. 977.— 1376. Deberes y derechos del fiduciario, p. 979.— 1377. Cese de la actuación del fiduciario, p. 980.— 1378. Sustitución del fiduciario, p. 982.— 1379. Aceptación del beneficiario y del fideicomisario, p. 982.— 1380. Fideicomiso en garantía, p. 983.— 1381. Fideicomiso financiero, p. 984.— 1382. a) Las partes, p. 985.— 1383. b) Los títulos de deuda o certificados de participación, p. 986.— 1384. c) Asamblea de tenedores de certificados o títulos, p. 987.— 1385. d) Insuficiencia del patrimonio fideicomitado, p. 988.— 1386. Extinción, p. 989.

**CAPÍTULO XLVII
RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL**

WALTER F. KRIEGER

A.— Las esferas de responsabilidad civil	991
1387. Evolución histórica, p. 991.— 1388. Las esferas de responsabilidad en el Código Civil y Comercial de la Nación, p. 992.— 1389. Las consecuencias de la derogación del artículo 1107 del Código Civil velezano, p. 992.	
B.— Las diferencias entre las esferas de responsabilidad	993
1390. Enunciación, p. 993.— 1391. a) La extensión del resarcimiento, p. 993.— 1392. b) Prescripción, p. 995.— 1393. c) La reparación del daño moral, p. 996.— 1394. d) Discernimiento, p. 998.— 1395. e) Solidaridad, p. 999.— 1396. f) Competencia, p. 999.— 1397. g) Distribución de las cargas probatorias, p. 999.— 1398. h) Atenuación de la responsabilidad, p. 1000.	
C.— La responsabilidad derivada de las relaciones de consumo	1000
1399. Sistematización, p. 1000.— 1400. Tipos de incumplimientos, p. 1001.— 1401. a) Incumplimientos contractuales, p. 1001.— 1402. b) Responsabilidad derivada de los vicios o riesgos del producto o servicio, p. 1002.— 1403. c) Las garantías debidas al consumidor, p. 1004.— 1404. Daños punitivos, p. 1005.— 1405. a) Definición, p. 1006.— 1406. b) Requisitos para la procedencia, p. 1006.— 1407. c) Destino de la multa, p. 1007.— 1408. d) Cuestiones procesales, p. 1008.— 1409. e) Cuantificación, p. 1008.— 1410. f) Asegurabilidad, p. 1009.	